

г. Москва

"29" мая 2017 г.

Гражданин РФ Ильин Владимир Владимирович, пол: мужской, 01.06.1976 года рождения, место рождения: гор. Выборг Ленинградской обл., паспорт: серия 41 07 № 979729, выдан: ТП №98 Отдела России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не, дата выдачи 24.09.2007, код подразделения: 470-014, зарегистрированный по адресу: 188800, Ленинградская обл., гор. Выборг, Московский пр., дом 10, кв. 42, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд», ОГРН 1147746948250, ИНН/КПП 7731477627/773101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 8, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Середенковой Татьяны Сергеевны, действующей на основании доверенности от «30» марта 2017 года, удостоверенной Бойцовой Вероникой Юрьевной, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 4-1838, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать содействие Заказчику в регистрации договора участия в долевом строительстве № СП-1/2/5/138а-496И от "29" мая 2017 г. (далее – Договор участия в долевом строительстве) на жилое помещение для временного проживания (Апартамент) А138.5, по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 1 очередь, 2 этап, (далее – Объект долевого строительства) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2. Сроки оказания услуг по настоящему Договору:

1.2.1. Срок начала оказания услуг – наиболее поздняя из дат:

- дата предоставления Заказчиком полного перечня документов, необходимых для государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве, указанных в п.2.1.1. Договора;

- дата оплаты услуг Исполнителя.

1.2.2. Срок окончания оказания услуг – не позднее 2-х месяцев с даты начала оказания услуг.

1.3. Услуга считается оказанной в день проведения государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю следующие документы:

- Договор участия в долевом строительстве, указанный в п.1.1. настоящего Договора;
- нотариально заверенную доверенность на представителя Исполнителя для государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве и 1 (одну) нотариально заверенную копию доверенности;

- нотариально заверенное согласие супруга на заключение и регистрацию Договора участия в долевом строительстве, или нотариально заверенное заявление Заказчика о том, что Заказчик в браке не состоит;
- оригинал квитанции об оплате государственной пошлины за регистрацию Договора участия в долевом строительстве;
- другие документы по первому требованию Исполнителя, необходимые в соответствии с действующим законодательством для надлежащего выполнения Исполнителем взятых на себя обязательств;

2.1.2. уведомлять Исполнителя об изменении своих реквизитов (в том числе адреса и телефона);

2.1.3. при необходимости по устному или письменному оповещению Исполнителя прибыть в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для подписания необходимых документов;

2.1.4. оплатить Исполнителю его услуги в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора, незамедлительно сообщить Исполнителю о факте оплаты стоимости услуг Исполнителя и предоставить подтверждающие оплату документы;

2.1.5. произвести оплату необходимых государственных пошлин за регистрационные действия органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. сформировать пакет документов в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимый для государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве;

2.2.2. произвести необходимые технические мероприятия по регистрации Договора участия в долевом строительстве;

2.2.3. приступить к исполнению настоящего Договора при условии исполнения Заказчиком своих обязательств согласно п.п. 2.1.1, 2.1.4, 2.1.5 настоящего Договора;

2.2.4. уведомить Заказчика о факте государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве, получить на основании полученной от Заказчика нотариально удостоверенной доверенности зарегистрированный экземпляр Договора участия в долевом строительстве и передать его Заказчику.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Исполнителя (цена Договора) по настоящему Договору составляет **37 000,00 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18 % - 5 644,07 (Пять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 07 копеек.**

3.2. Заказчик производит оплату вознаграждения Исполнителя в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.3. Заказчик самостоятельно оплачивает все предусмотренные законодательством сборы и платежи, в том числе государственные пошлины за регистрацию, прочие расходы, связанные с выполнением данного поручения. Данные расходы не включены в стоимость настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты размера вознаграждения Исполнителя, Исполнитель вправе требовать оплаты неустойки в размере 0,5 % от цены Договора за каждый календарный день просрочки.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора - освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по договору.

5.2. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют форс-мажорные обстоятельства, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как на форс-мажорные.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 (Шести) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от продолжения договора без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

5.4. Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при не достижении согласия в течение 10 (десяти) дней споры передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Ответчика.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено настоящим Договором или соглашением Сторон.

6.2. Прекращение настоящего Договора (расторжение Договора или односторонний отказ от Договора) влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

6.3. Обязательства по Договору считаются исполненными Исполнителем с даты государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве, что подтверждается штампом о государственной регистрации на Договоре участия в долевом строительстве, либо иным документом, подтверждающим проведенную государственную регистрацию Договора участия в долевом строительстве в соответствии с действующим законодательством. Подписание акта об исполнении обязательств не требуется.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение Договора возможно в следующих случаях:

- по решению судебных органов;
- по соглашению Сторон;
- в одностороннем (внесудебном) порядке, в случаях, предусмотренных Договором.

7.2. Заказчик вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора в любое время путем направления Исполнителю Уведомления об отказе от исполнения

Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, определяемых в следующем порядке:

7.2.1. В случае если на момент получения Исполнителем Уведомления об отказе от исполнения Договора Исполнитель подготовил документы к подаче на регистрацию Договора участия в долевом строительстве, размер вознаграждения Исполнителя составляет 50 % (пятьдесят процентов) от размера вознаграждения, указанного в п.3.1 настоящего Договора.

7.2.2. В случае если на момент получения Исполнителем Уведомления об отказе от исполнения Договора Исполнитель подготовил и подал на регистрацию Договор участия в долевом строительстве в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, размер фактически понесенных Исполнителем расходов признается равным 100 % (сто процентов) размера вознаграждения Исполнителя, указанного в п.3.1 настоящего Договора. Подача документов на регистрацию подтверждается Распиской о получении документов на государственную регистрацию, выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом дата выдачи Расписки должна быть не позднее даты получения Исполнителем Уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора.

7.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем Уведомления от Заказчика урегулировать на основании двухстороннего Акта размеры и порядок выплаты причитающихся Сторонам денежных сумм пропорционально объему оказанных услуг на день расторжения Договора (дата получения Исполнителем Уведомления от Заказчика) в соответствии с п.п. 7.2.1 и 7.2.2. настоящего Договора.

В случае если предварительная оплата (аванс) по настоящему Договору не производилась, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оформления Акта, оплатить стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг на дату расторжения Договора.

В случае если предварительная оплата (аванс) по настоящему Договору производилась и сумма аванса, выплаченного Заказчиком Исполнителю, превышает общую стоимость оказанных Исполнителем услуг, Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта перечислить на расчетный счет Заказчика денежную сумму, в размере разницы между суммой выплаченного Исполнителю аванса и общей стоимости оказанных Исполнителем услуг.

7.4. В случае расторжения Договора в соответствии с п. 7.2, Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем Уведомления от Заказчика об отказе от исполнения Договора.

7.5. Исполнитель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Заказчику Уведомления об отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

7.5.1. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты вознаграждения Исполнителя по Договору, указанного в п.3.2. Договора;

7.5.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления документов, указанных в п.2.1.1. Договора.

7.6. В дополнении к п.7.5. Договора Исполнитель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора в любое время путем направления Заказчику Уведомления об отказе от исполнения Договора при условии возмещения Заказчику реального ущерба.

7.7. В случае расторжения Договора в соответствии с п.п. 7.5 и 7.6., Договор считается расторгнутым с даты отправления Исполнителем Уведомления об отказе от исполнения Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.4. Все уведомления, сообщения, рекламации, претензии, связанные с Договором или вытекающие из него, должны высылаться Сторонами друг другу по почте регистрируемым почтовым отправлением и уведомлением о вручении по указанным в Договоре адресам или передаваться лично, либо через представителя под расписку.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Исполнителя и один экземпляр для Заказчика.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

ООО «Бухта Лэнд»

Адрес: 121108, г. Москва,

ул. Ивана Франко, дом 8

ОГРН 1147746948250

ИНН/КПП 7731477627/773101001

р/счет 40702810238000093970 в

ПАО Сбербанк г. Москвы

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Заказчик

Ильин Владимир Владимирович,

пол: мужской,

01.06.1976 года рождения,

место рождения: гор. Выборг Ленинградской обл.,

паспорт: серия 41 07 № 979729, выдан: ТП №98 Отдела России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской обл. в Выборгском р-не, дата выдачи 24.09.2007, код подразделения: 470-014,

Адрес регистрации: 188800, Ленинградская обл., гор. Выборг, Московский пр., дом 10, кв. 42

Почтовый адрес: 108819, г. Москва, п.

Московский, пос. Институт Полиомиелита д. 6, кв. 31

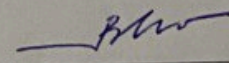
Основной телефон: 8 (903) 596-76-36

Адрес электронной почты: odira@mail.ru

Представитель по доверенности


Т.С. Середенкова

Заказчик



В.В. Ильин