

АКТ

ОБ ОТКАЗЕ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

22.02.2020г.

Я, Ильин Владимир Владимирович, паспорт 4107 979 729 выдан 24.09.2007г. ТП № 98 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не код подразделения 470-014 получил 19 февраля 2020г. Уведомление о завершении строительства №сп-1/2/5/138а-496И/0452 от 11.01.2020г и в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона №214, прибыл 22.02.2020г. по адресу: Московская область, Олиньковский р-он, сельское поселение Барвихинское, деревня Раздоры, улица Липовой Рожи, дом 1 корпус 2 (отдел заселения ООО «СЗ «Бухта Лэнд», напротив временной парковки) с целью приемки объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №сп-1/2/5/138а-496И от 29 мая 2017г.

В отделе заселения я представился, представил паспорт РФ, договор участия в долевом строительстве, уведомление о завершении строительства и попросил сотрудников ООО «СЗ «Бухта Лэнд» в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона №214 приступить к передаче объекта долевого строительства.

Сотрудник ООО «СЗ «Бухта Лэнд» отказался приступить к передаче объекта долевого строительства сообщив, что ООО «СЗ «Бухта Лэнд» не готово передать мне объект долевого строительства в связи с:

Свидетель

Андреев Игорь Юрьевич 5312 256994
9151582125

[Signature]

Свидетель

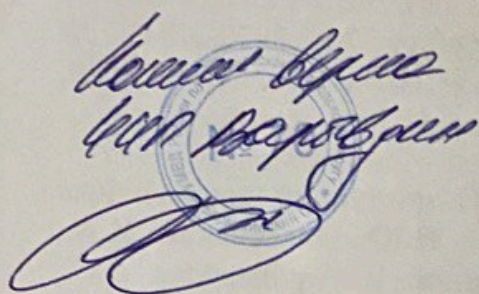
Гудовых Сергей Анатольевич.

паспорт 502 891016 выдан

ОВД Академический г. Москва

06.06.2002г.

22.02.2008 *[Signature]*



УТВЕРЖДАЮ
Начальник полиции
УМВД России по Одинцовскому
городскому округу
полковник полиции
_____ В.Н. Савкин

«___» марта 2020 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об отказе в возбуждении уголовного дела.

«03» марта 2020 года

пос. Барвиха

Я, И.О. дознавателя Барвихинского ОП, капитан полиции Варывдин Р.А., рассмотрев материалы проверки по заявлениям от гр. гр. Макарова Е.М., Андреева И.Ю., Максимова И.А., Митюшкиной О.С., Чудотворова С.А., Коробкиной Ю.А., Торосян Л.С., Ганьшиной Н.А., Сторожева Д.А., Коротких А.Е., Чаша Н.С., Пономаренко М.А., Чижикова М.С., Собяниной Н.Н., Николаевой М.А., Сафонова С.П., Ильина В.В., Калачевой Г.Р., Гельман А.Э., Рыбаковой С.Ю., Яновской Ю.А., Пискарева А.В., Токарева Н.Ю., Плесковой Л.В., Чикалиной А.М., Куликовой Д.М., Позднякова И.В., Мишинева А.И., Ковалевой О.А., Захаровой О.А., Зязева С.О., Егорова Д.В., Меркачевой О.С., Зобнина В.В., Нелетиной О.Л., Даниловой Е.В., Филатовой Е.И., Пушминой А.А., Король К.П., Хлыстова А.В., Архиповой Д.С., Османовой Д.И., Александровой А.В., Черкашина В.В., Сучковой О.Г., Карпук В.А., Шабского К.К., Брежнева В.А., Елисеева К.А., Король Е.А., Александровой В.Е., Мамина Н.А., Трус С.В., Гезалова Э.Ф., Середина Е.А., Печкуровой Е.И., Даниловой О.В., Рудь О.С., Губановой С.Н., Обухова А.Б., Хаддадин У.А., Болотина М.М., Куприянова А.Н., КУСП № 706 от 22.02.2020, КУСП № 707 от 22.02.2020, КУСП № 708 от 22.02.2020, КУСП № 709 от 22.02.2020, КУСП № 710 от 22.02.2020, КУСП № 712 от 22.02.2020, КУСП № 711 от 22.02.2020, КУСП № 713 от 22.02.2020, КУСП № 714 от 22.02.2020, КУСП № 715 от 22.02.2020, КУСП № 704 от 22.02.2020, КУСП № 705 от 22.02.2020, КУСП № 703 от 22.02.2020, КУСП № 702 от 22.02.2020, КУСП № 701 от 22.02.2020, КУСП № 699 от 22.02.2020, КУСП № 697 от 22.02.2020, КУСП № 698 от 22.02.2020, КУСП № 696 от 22.02.2020, КУСП № 695 от 22.02.2020, КУСП № 694 от 22.02.2020, КУСП № 693 от 22.02.2020, КУСП № 692 от 22.02.2020, КУСП № 691 от 22.02.2020, КУСП № 682 от 22.02.2020, КУСП № 683 от 22.02.2020, КУСП № 684 от 22.02.2020, КУСП № 685 от 22.02.2020, КУСП № 686 от 22.02.2020, КУСП № 672 от 22.02.2020, КУСП № 670 от 22.02.2020, КУСП № 669 от 22.02.2020, КУСП № 667 от 22.02.2020, КУСП № 666 от 22.02.2020, КУСП № 690 от 22.02.2020, КУСП № 689 от 22.02.2020, КУСП № 688 от 22.02.2020, КУСП № 687 от 22.02.2020, КУСП № 651 от 22.02.2020, КУСП № 658 от 22.02.2020, КУСП № 657 от 22.02.2020, КУСП № 656 от 22.02.2020, КУСП № 655 от 22.02.2020, КУСП № 654 от 22.02.2020, КУСП № 660 от 22.02.2020, КУСП № 659 от 22.02.2020, КУСП № 661 от 22.02.2020, КУСП № 664 от 22.02.2020, КУСП № 665 от 22.02.2020, КУСП № 671 от 22.02.2020, КУСП № 673 от 22.02.2020, КУСП №

675 от 22.02.2020, КУСП № 676 от 22.02.2020, КУСП № 677 от 22.02.2020, КУСП № 678 от 22.02.2020, КУСП № 679 от 22.02.2020, КУСП № 680 от 22.02.2020, КУСП № 681 от 22.02.2020, КУСП № 662 от 22.02.2020, КУСП № 663 от 22.02.2020, КУСП № 674 от 22.02.2020, КУСП № 718 от 23.02.2020, КУСП № 724 от 23.02.2020

УСТАНОВИЛ:

22.02.2020 и 23.02.2020 в Барвихинский ОП поступили аналогичные заявления от гр. гр. Макарова Е.М., Андреева И.Ю., Максимова И.А., Митюшкиной О.С., Чудотвора С.А., Коробкиной Ю.А., Торосян Л.С., Ганьшиной Н.А., Сторожева Д.А., Коротких А.Е., Чаша Н.С., Пономаренко М.А., Чижилова М.С., Собяниной Н.Н., Николаевой М.А., Сафонова С.П., Ильина В.В., Калачевой Г.Р., Гельман А.Э., Рыбаковой С.Ю., Яновской Ю.А., Пискарева А.В., Токарева Н.Ю., Плесковой Л.В., Чикалиной А.М., Куликовой Д.М., Позднякова И.В., Мишинева А.И., Ковалевой О.А., Захаровой О.А., Зязева С.О., Егорова Д.В., Меркачевой О.С., Зобнина В.В., Нелетиной О.Л., Даниловой Е.В., Филатовой Е.И., Пушминой А.А., Король К.П., Хлыстова А.В., Архиповой Д.С., Османовой Д.И., Александровой А.В., Черкашина В.В., Сучковой О.Г., Карпук В.А., Шабского К.К., Брежнева В.А., Елисеева К.А., Король Е.А., Александровой В.Е., Мамина Н.А., Трус С.В., Гезалова Э.Ф., Середина Е.А., Печкуровой Е.И., Даниловой О.В., Рудь О.С., Губановой С.Н., Обухова А.Б., Хаддадин У.А., Болотина М.М., Куприянова А.Н., в которых они просят зафиксировать факт не выдачи ключей от апартаментов по адресу: МО, Одинцовский г.о., д. Раздоры, ул. Липовой Роши, в связи с получением в их адрес уведомления о завершении строительства объекта и о готовности к передаче объекта долевого строительства.

Согласно объяснениям гр.гр. Макарова Е.М., Андреева И.Ю., Максимова И.А., Митюшкиной О.С., Чудотвора С.А., Коробкиной Ю.А., Торосян Л.С., Ганьшиной Н.А., Сторожева Д.А., Коротких А.Е., Чаша Н.С., Пономаренко М.А., Чижилова М.С., Собяниной Н.Н., Николаевой М.А., Сафонова С.П., Ильина В.В., Калачевой Г.Р., Гельман А.Э., Рыбаковой С.Ю., Яновской Ю.А., Пискарева А.В., Токарева Н.Ю., Плесковой Л.В., Чикалиной А.М., Куликовой Д.М., Позднякова И.В., Мишинева А.И., Ковалевой О.А., Захаровой О.А., Зязева С.О., Егорова Д.В., Меркачевой О.С., Зобнина В.В., Нелетиной О.Л., Даниловой Е.В., Филатовой Е.И., Пушминой А.А., Король К.П., Хлыстова А.В., Архиповой Д.С., Османовой Д.И., Александровой А.В., Черкашина В.В., Сучковой О.Г., Карпук В.А., Шабского К.К., Брежнева В.А., Елисеева К.А., Король Е.А., Александровой В.Е., Мамина Н.А., Трус С.В., Гезалова Э.Ф., Середина Е.А., Печкуровой Е.И., Даниловой О.В., Рудь О.С., Губановой С.Н., Обухова А.Б., Хаддадин У.А., Болотина М.М., Куприянова А.Н. установлено, что между ними и ООО «Бухта Лэнд» были заключены договоры участия в долевом строительстве. Указанными выше гражданами были получены уведомления о завершении строительства и они 22.02.2020 и 23.02.2020 соответственно обратились в отдел заселения ООО «Бухта Лэнд», расположенный по адресу: МО, Одинцовский г.о., д. Раздоры, ЖК «Спутник», ул. Липовой Роши, д.1, корп.2, чтобы приступить к приемке объектов долевого строительства. Сотрудник ООО «Бухта Лэнд» пояснил

*Копия выдана
4/10/2020*

заявителям о том, что не готов передать объекты долевого строительства, так как объект не готов, что противоречит требованиям Федерального законодательства РФ.

Опрошенная по данному факту гр. Аблянова М.Р. пояснила, что она работает в должности секретаря отдела заселения ЖК «Спутник», расположенного по адресу: МО, Одинцовский г.о., д. Раздоры. 22.02.2020 и 23.02.2020 в офис заселения ЖК «Спутник» обращались граждане с целью приема объектов долевого строительства в ЖК «Спутник» и им было в этом отказано, так как запись на осмотр осуществляется после смс уведомления и далее необходимо связаться с колл-центром и записаться на определенную дату.

Учитывая вышеизложенное можно сделать вывод о том, что в данном случае отсутствуют признаки состава преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ, а усматриваются гражданско-правовые отношения, которые могут быть разрешены путем подачи искового заявления непосредственно в судебные органы РФ.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.2 ч. 1. ст. 24 УПК РФ и ст.144, 145 и 148 УПК РФ, -

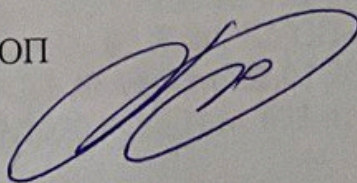
ПОСТАНОВИЛ:

1. Отказать в возбуждении уголовного дела в отношении гр. Абляновой М.Р. в связи с отсутствием состава преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ, т.е. по ст. 24. ч. 1. п. 2 УПК РФ.
2. Копии настоящего постановления направить Одинцовскому городскому прокурору старшему советнику юстиции Чижову Ю.Г. и гр.гр. Макарову Е.М., Андрееву И.Ю., Максимову И.А., Митюшкиной О.С., Чудотворову С.А., Коробкиной Ю.А., Торосян Л.С., Ганьшиной Н.А., Сторожеву Д.А., Коротких А.Е., Чаша Н.С., Пономаренко М.А., Чижикову М.С., Собяниной Н.Н., Николаевой М.А., Сафонову С.П., Ильину В.В., Калачевой Г.Р., Гельман А.Э., Рыбаковой С.Ю., Яновской Ю.А., Пискареву А.В., Токареву Н.Ю., Плесковой Л.В., Чикалиной А.М., Куликовой Д.М., Позднякову И.В., Мишинева А.И., Ковалевой О.А., Захаровой О.А., Зязеву С.О., Егорову Д.В., Меркачевой О.С., Зобнину В.В., Нелетиной О.Л., Даниловой Е.В., Филатовой Е.И., Пушминой А.А., Король К.П., Хлыстову А.В., Архиповой Д.С., Османовой Д.И., Александровой А.В., Черкашину В.В., Сучковой О.Г., Карпук В.А., Шабскому К.К., Брежневу В.А., Елисееву К.А., Король Е.А., Александровой В.Е., Мамину Н.А., Трус С.В., Гезалову Э.Ф., Середину Е.А, Печкуровой Е.И., Даниловой О.В., Рудь О.С., Губановой С.Н., Обухову А.Б., Хаддадин У.А., Болотину М.М., Куприянову А.Н., разъяснив последним, что данное постановление может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст.ст. 124, 125 УПК РФ.

И.О. дознавателя Барвихинского ОП
капитан полиции

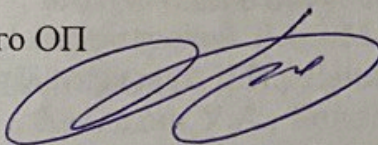
Варывдин Р.А.

И.О. дознавателя Барвихинского ОП
И.О. дознавателя Барвихинского ОП



Копия настоящего постановления «03» марта 2020 года направлена Одинцовскому городскому прокурору старшему советнику юстиции Чижову Ю.Г. и гр. гр. Макарову Е.М., Андрееву И.Ю., Максимова И.А., Митюшкиной О.С., Чудотворову С.А., Коробкиной Ю.А., Торосян Л.С., Ганьшиной Н.А., Сторожеву Д.А., Коротких А.Е., Чаша Н.С., Пономаренко М.А., Чижикову М.С., Собяниной Н.Н., Николаевой М.А., Сафонову С.П., Ильину В.В., Калачевой Г.Р., Гельман А.Э., Рыбаковой С.Ю., Яновской Ю.А., Пискареву А.В., Токареву Н.Ю., Плесковой Л.В., Чикалиной А.М., Куликовой Д.М., Позднякову И.В., Мишинева А.И., Ковалевой О.А., Захаровой О.А., Зязеву С.О., Егорову Д.В., Меркачевой О.С., Зобнину В.В., Нелетиной О.Л., Даниловой Е.В., Филатовой Е.И., Пушминой А.А., Король К.П., Хлыстову А.В., Архиповой Д.С., Османовой Д.И., Александровой А.В., Черкашину В.В., Сучковой О.Г., Карпук В.А., Шабскому К.К., Брежневу В.А., Елисееву К.А., Король Е.А., Александровой В.Е., Мамину Н.А., Трус С.В., Гезалову Э.Ф., Середину Е.А., Печкуровой Е.И., Даниловой О.В., Рудь О.С., Губановой С.Н., Обухову А.Б., Хаддадин У.А., Болотину М.М., Куприянову А.Н.

И.О. дознавателя Барвихинского ОП
капитан полиции



Варывдин Р.А.

«Согласен»

Начальник Барвихинского ОП
подполковник полиции

И.И. Хохлов

Копия передана
ШР Варывдин
