

Заявление-анкета на ипотечный кредит



1. Все поля анкеты обязательны для заполнения. Если Вы заполняете анкету от руки, пользуйтесь ручкой с синими или черными чернилами. Если Вы заполняете анкету в электронном виде, не забудьте подписать распечатанный экземпляр.
2. Если Вам не хватило места для ответа на вопрос, укажите информацию в Листе дополнений.
3. Исправления, допущенные по тексту Заявления-анкеты, должны быть заверены подписью лица, от чьего имени она составлена.

1. ■ Заемщик ■ Поручитель / Залогодатель

Ф.И.О. полностью

Дата рождения

. . г.

Если Вы являетесь Поручителем / Залогодателем, укажите степень родства по отношению к Заемщику

2. Как вы узнали об ипотеке в ВТБ 24 (ПАО) (выберите один вариант)

- ☐ реклама (уточните) ☐ уже являюсь клиентом Группы ВТБ
- ☐ рекомендация строительной/риелторской компании ☐ просто обратился в банк за консультацией
- ☐ рекомендации друзей, знакомых ☐ иное

3. Личная информация

3.1. Укажите СНИЛС

3.2. Укажите ИНН (при отсутствии СНИЛС обязательно)

3.3. Адрес фактического проживания ☐ совпадает с адресом регистрации

Почтовый индекс

Страна

Область / республика / край

Район

Город / село / поселок / населенный пункт

Улица

Дом

Корпус, строение

Квартира

Основание для проживания

☐ социальный наем

☐ коммерческий наем

☐ собственность

☐ у родственников

☐ иное

3.4. Контактная информация (включая код города / оператора сотовой связи)

Мобильный телефон (смс с решением по заявке прошу направить на этот номер) +7 () - -

Дополнительный мобильный телефон +7 () - -

Домашний телефон по адресу регистрации +7 () - -

Домашний телефон по адресу проживания +7 () - -

Рабочий телефон +7 () - -

(включая добавочный номер при наличии)

E-mail

3.5. Семейное положение

☐ женат / замужем

☐ гражданский брак

☐ в разводе

☐ холост / не замужем

☐ вдовец / вдова

3.6. Если Вы состоите в браке, заключен ли у вас брачный контракт? ☐ да ☐ нет

3.7. Изменялись ли у Вас фамилия, имя, отчество? ☐ да ☐ нет

(Если данные менялись более одного раза, укажите здесь данные до последнего изменения.

Все предыдущие изменения отразите в Листе дополнений.)

Фамилия

Имя

Отчество

Год изменения

. .

3.8. Есть ли у Вас дети? ☐ есть ☐ нет

(Если у Вас более трех детей, укажите сведения в Листе дополнений.)

1. Фамилия	Имя	Отчество	Проживает совместно	На иждивении
			<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
2. Фамилия	Имя	Отчество	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
3. Фамилия	Имя	Отчество	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

4. Образование

(Допускается несколько вариантов ответа.)

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> ниже среднего | <input type="checkbox"/> высшее | <input type="checkbox"/> MBA (или иная степень) |
| <input type="checkbox"/> среднее | <input type="checkbox"/> несколько высших | <input type="checkbox"/> иностранной школы |
| <input type="checkbox"/> среднее специальное | <input type="checkbox"/> доп. высшее / российское MBA | <input type="checkbox"/> иное |
| <input type="checkbox"/> неоконченное высшее | <input type="checkbox"/> ученая степень | |

4.1. Наименование высшего или среднего специального учебного заведения

(При необходимости отразите дополнительную информацию в Листе дополнений.)

5. Сведения о занятости

(Не обязательно к заполнению для участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в соответствии с программой «Ипотека для военных».)

5.1. Являетесь ли Вы участником зарплатного проекта (по основному месту работы)

- ☐ с ВТБ 24 (ПАО) ☐ с Банк ВТБ (ПАО) ☐ не являюсь / другой банк
- № зарплатной карты

5.2. Основное место работы

Идет испытательный срок ☐ да ☐ нет

Тип занятости

- ☐ по найму
- ☐ индивидуальный предприниматель
- ☐ собственный бизнес

(укажите долю в бизнесе) %

Тип трудового договора (если Вы работаете по найму)

- ☐ на неопределенный срок
- ☐ срочный с . г. до . г.

Должность			
Среднемесячный доход (после уплаты налогов), руб.	Стаж по текущему месту работы, лет <input type="text"/> <input type="text"/>	Стаж по профилю, лет <input type="text"/> <input type="text"/>	Стаж общий, лет <input type="text"/> <input type="text"/>
Название организации	Сайт организации		
Фактический адрес	Телефон организации (включая код города) +7 (<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>		
ИНН организации (укажите, если у Вас имеется данная информация):			

Сфера деятельности организации

- ☐ армия
- ☐ информационные технологии / телекоммуникации
- ☐ консалтинговые услуги
- ☐ медицина
- ☐ наука
- ☐ образование
- ☐ оптовая / розничная торговля (уточните сферу):
- ☐ органы власти и управления
- ☐ охранный деятельность
- ☐ предприятия ТЭК

- ☐ промышленность и машиностроение
- ☐ социальная сфера
- ☐ строительство
- ☐ транспорт
- ☐ туризм
- ☐ услуги (уточните сферу):
- ☐ финансы, банки, страхование
- ☐ другие отрасли (уточните):

Численность персонала (с учетом всех компаний холдинга)

- ☐ до 10 чел. ☐ 31-50 чел. ☐ 101-500 чел. ☐ более 1000 чел.
☐ 11-30 чел. ☐ 51-100 чел. ☐ 501-1000 чел.

Срок существования организации ☐ до 2 лет ☐ от 2 до 5 лет ☐ свыше 5 лет

5.3. Дополнительное место работы ☐ имею ☐ не имею

(При наличии дополнительного места работа укажите информацию в Листе дополнений.)

6. Активы (накопления, автомобиль, недвижимость)**6.1. Денежные средства** (с учетом первоначального взноса) ☐ имею ☐ не имею

Наличные средства, сумма, руб.	Средства на счетах / вкладах в банках	
<input type="text"/>	Банк	Сумма, руб.
<input type="text"/>	Банк	Сумма, руб.

6.2. Автомобиль ☐ имею ☐ не имею

(При наличии в собственности двух и более автомобилей укажите сведения в Листе дополнений.)

Марка	Модель	Год выпуска	Текущая стоимость, руб. (по Вашей оценке)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Находится ☐ в собственности ☐ распоряжаюсь по доверенности **В залоге** ☐ да ☐ нет

6.3. Недвижимое имущество (с указанием местонахождения объекта) ☐ имею ☐ не имею

(При наличии в собственности двух и более объектов недвижимого имущества укажите сведения в Листе дополнений.)

Тип объекта (комната, квартира, дом, земля, гараж и т. д.)	Текущая рыночная стоимость (по Вашей оценке)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Адрес	
<input type="text"/>	

Основание возникновения права ☐ покупка ☐ приватизация ☐ наследство ☐ дарение
☐ иное

Тип собственности**Укажите соответствующее**

- ☐ личная ☐ долевая, размер доли %
☐ будет продана ☐ сдается / будет сдаваться в аренду
☐ предлагается в залог (ипотеку) по кредиту
☐ используется для иных целей, уточните

Обременение (в залоге и т. д.)

- ☐ нет ☐ да, тип обременения

7. Текущие обязательства (кредиты, кредитные карты, поручительство)

(Действующие кредиты в сторонних банках / займы у работодателей.)

Количество действующих кредитов

(При наличии более четырех действующих кредитов укажите сведения в Листе дополнений.)

Виды обязательств (потребительский кредит / автокредит / ипотечный кредит / кредитная карта / поручительство)	Сумма кредита, тыс. руб.	Дата выдачи, месяц, год	Сумма остатка долга, тыс. руб.	Срок кредитования, лет	Ежемесячный платеж, тыс. руб.	Кредитор
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> г.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> г.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> г.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> г.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

8. Дополнительные сведения

8.1. Применялась или применяется в отношении Вас процедура банкротства? ☐ да ☐ нет

8.2. Есть ли у Вас алиментные обязательства? ☐ есть, сумма, руб. ☐ нет

Настоящим подтверждаю, что:

- ☐ ознакомлен с тарифами ВТБ 24 (ПАО), связанными с расчетно-кассовым обслуживанием и сопровождением ипотечных кредитов, и уведомлен о том, что с ними можно ознакомиться на сайте ВТБ 24 (ПАО) по адресу www.vtb24.ru
- ☐ проинформирован о дополнительных расходах, которые могут возникнуть в связи с проведением ипотечной сделки, величина которых зависит от особенностей сделки, набора и стоимости услуг других организаций и изменения государственных пошлин (тарифов) и моего собственного выбора, в том числе:
- оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости, договора участия в долевом строительстве / договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, ипотеки (залога) объекта недвижимости и т. п.
 - оплата страховых премий страховой компании
 - оплата услуг по независимой оценке объекта недвижимости
 - оплату услуг нотариуса (в случае его привлечения)

Сведения, представленные в Заявлении-анкете, приложениях к ней и всех предоставленных мной в ВТБ 24 (ПАО) документах, достоверны.

☐ Я поручаю своему представителю

Наименование уполномоченного лица представителя

передать данное Заявление-анкету, а также оригиналы и копии документов, приложенные к данному Заявлению-анкете, в ВТБ 24 (ПАО).

Сведения правового характера к Заявлению-анкете на ипотечный кредит, размещены на интернет-сайте ВТБ 24 (ПАО) www.vtb24.ru, а также в офисах ВТБ 24 (ПАО), осуществляющих предоставление ипотечных кредитов (в редакции, действовавшей на дату заполнения Заявления-анкеты на ипотечный кредит).

Заполнено собственноручно / в моем присутствии, прочитано мной и является верным

Заемщик / Поручитель / Залогодатель

Дата	Ф.И.О. полностью	Подпись
<input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> г.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Заполняется ВТБ 24 (ПАО)

Заявление-анкету с прилагаемыми документами (копиями документов) проверил и принял

Дата	Ф.И.О. полностью	Подпись
<input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> г.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Приложение 1

Информация о запрашиваемом кредите

(Заполняется Заемщиком)

1. Цель кредита (выберите один вариант)

- ☐ покупка готового жилья
☐ покупка строящегося жилья
☐ кредит под залог жилой недвижимости, цель _____
☐ рефинансирование (отразите информацию о рефинансируемом кредите, кроме кредита в ВТБ 24 (ПАО), в п. 7 Заявления-анкеты)

2. Специальные программы

- 2.1 «Победа над формальностями» (оформление по 2 документам при соблюдении условий по первоначальному взносу, указанных на сайте ВТБ 24 (ПАО) www.vtb24.ru) ☐ да ☐ нет
 2.2 «Витрина залогового имущества» ☐ да ☐ нет
 2.3 «Ипотека для военных» (для участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих) ☐ да ☐ нет
 2.4. _____ ☐ да ☐ нет

3. Желаемый платежный период (не заполняется по кредиту в рамках программы «Ипотека для военных»)

- ☐ с 02 по 05 число месяца ☐ с 15 по 18 число месяца

4. Условия кредитования, если его цель — покупка готового или строящегося жилья

(раздел не заполняется если запрашивается кредит на цели рефинансирования)

Регион, приобретения жилья _____

Тип имущества ☐ квартира ☐ дом с земельным участком ☐ таунхаус ☐ апартаменты

Сумма кредита, руб. _____

Срок кредита, лет _____

Первоначальный взнос, руб. _____

Источник(и) первоначального взноса

- ☐ накопления ☐ материнский (семейный) капитал
☐ жилищная субсидия ☐ средства целевого жилищного займа
☐ заём (в рамках программы «Ипотека для военных»)
☐ подарок ☐ иное _____
☐ продажа имущества

5. Страхование: какие риски Вы планируете страховать по кредиту

- ☐ полный пакет (при выборе данного типа страхования предоставляется дисконт к процентной ставке по кредиту):

- риск утраты жизни и трудоспособности Заемщика (Поручителя-супруга, Поручителя-участника — при необходимости);
 - риск утраты (гибели) и повреждения объекта (объектов) недвижимости, передаваемого (передаваемых) в залог (ипотеку) по получаемому кредиту;
 - риск прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости (при необходимости).
- ☐ обязательный риск:
- риск утраты (гибели) и повреждения объекта (объектов) недвижимости, передаваемого (передаваемых) в залог (ипотеку) по получаемому кредиту.

При превышении установленного Банком значения Кредит/Залог предоставление кредита возможно по согласованию с Банком при дополнительном страховании риска невозврата кредита.

Уведомление о решении ВТБ 24 (ПАО) прошу направить на указанный номер мобильного телефона.

Со сведениями правового характера к Заявлению-анкете Заемщика / Поручителя / Залогодателя на ипотечный кредит, размещенными на сайте ВТБ 24 (ПАО) www.vtb24.ru, **ОЗНАКОМЛЕН**.

Заемщик

Ф.И.О. полностью

Подпись

С условиями программы «Победа над формальностями» в части необходимости предоставления подтверждения размещения первоначального взноса во вклад ознакомлен и согласен.

Уведомлен о том, что информация об условиях вклада размещена на сайте ВТБ 24 (ПАО) www.vtb24.ru.

Подпись

Приложение 2

Согласие на обработку персональных данных

Настоящим, я

Фамилия, Имя, Отчество Заемщика, Поручителя, Залогодателя

выражаю ВТБ 24 (ПАО) (адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 35) свое согласие на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем Заявлении-анкете и приложениях к нему: ☐ Да ☐ Нет, а именно: на совершение любых действий с использованием средств автоматизации или без, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях подготовки и проведения ипотечной сделки, в том числе на передачу без получения моего дополнительного предварительного согласия третьим лицам:

1. Юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (если применимо):
 - 1.1. партнеру ВТБ 24 (ПАО), участвующему в программах ипотечного жилищного кредитования ВТБ 24 (ПАО) (в необходимом с учетом условий программы кредитования объеме, включая: фамилия, имя и отчество, дата и место рождения; данные о документе, удостоверяющем личность, месте проживания и/или регистрации, контактных телефонах, указанных в Заявлении-анкете и приложениях к ней; сведения об условиях кредитования, включая, но не ограничиваясь, информацию о номере кредитного договора, размере, сроке и валюте предоставляемого кредита, размере аннуитетного платежа (платежа), процентной ставки по кредиту, местонахождении и реквизитах объекта недвижимости, передаваемого в залог (ипотеку) ВТБ 24 (ПАО), а также о предполагаемой дате заключения кредитного договора, проведения ипотечной сделки, стоимости передаваемого в залог ВТБ 24 (ПАО) объекта недвижимости;
 - 1.2. аудитору, инвестору, агенту, рейтинговому агентству, организации, оказывающей информационные и консультационные услуги, — в случае уступки прав требования по кредиту/продажи закладной другому кредитору в соответствии с законодательством (в объеме, указанном в п. 1.1 Согласия, необходимом для совершения уступки прав требования / продажи закладной);
 - 1.3. оказывающему ВТБ 24 (ПАО) услуги по SMS-оповещениям и/или почтовой и электронной рассылке (в объеме: фамилия, имя, отчество, адрес и номера телефонов, а также информации в соответствии с договором) в целях моего информирования по вопросам, связанным с исполнением и сопровождением ипотечной сделки, в том числе направления требований ВТБ 24 (ПАО) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора, а также в целях моего информирования о продуктах и услугах ВТБ 24 (ПАО); услуги по урегулированию просроченной задолженности (в случае ее возникновения) (в объеме данных, указанных в Заявлении-анкете, а также полученных в течение срока действия договора);
 - 1.4. привлеченному ВТБ 24 (ПАО) для независимой оценки имущества, переданного в залог (ипотеку) ВТБ 24 (ПАО) по кредиту (в объеме, необходимом для осуществления независимой оценки и/или экспертизы).
Право выбора вышеуказанных лиц предоставляется мною ВТБ 24 (ПАО) и дополнительного согласования со мной не требует.
2. Страховой компании, осуществляющей страхование предмета залога (ипотеки) / иных рисков в соответствии с добровольным выбором Заемщика (в объеме, указанном в п. 1.1 Согласия, необходимом для получения страховой услуги / исполнения договора страхования). Настоящим даю согласие на взаимодействие ВТБ 24 (ПАО) со страховой компанией: _____.
3. Настоящим поручаю ВТБ 24 (ПАО) передать мои персональные данные, указанные в настоящем Заявлении-анкете и приложениях к нему, а также передать копии и оригиналы правоустанавливающих документов (если применимо), кредитно-обеспечительной документации, отчета об оценке и других документов, а также всю иную информацию, необходимые для подготовки и проведения ипотечной сделки, нотариусу: ☐ Да ☐ Нет

Ф.И.О. нотариуса

Адрес

Настоящее согласие предоставляется с момента его подписания мной на весь срок моей жизни и может быть отозвано мной путем предоставления в ВТБ 24 (ПАО) заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Заемщик / Поручитель / Залогодатель

Дата

Ф.И.О.

Подпись

Приложение 3

Лист дополнений

(Не обязательно к заполнению.)

Данный лист заполняется, если Вам необходимо место для дополнительной информации, о которой желаете уведомить ВТБ 24 (ПАО))

Дополнительное место работы

Идет испытательный срок ☐ да ☐ нет

Тип занятости

- ☐ по найму
☐ индивидуальный предприниматель
☐ собственный бизнес
 (укажите долю в бизнесе) %

Тип трудового договора (если Вы работаете по найму)

- ☐ на неопределенный срок
☐ срочный с . г. до . г.

Должность

Среднемесячный доход (после уплаты налогов), руб.

Стаж по текущему
месту работы, лет

Стаж
по профилю, лет

Стаж
общий, лет

Название организации

Фактический адрес

Сайт организации

Телефон организации (включая код города)
+7 () - -

Сфера деятельности организации

- ☐ информационные технологии / телекоммуникации
☐ консалтинговые услуги
☐ медицина
☐ наука
☐ образование
☐ оптовая / розничная торговля (уточните сферу):

☐ органы власти и управления
☐ охранный деятельность
☐ предприятия ТЭК

- ☐ промышленность и машиностроение
☐ социальная сфера
☐ строительство
☐ транспорт
☐ туризм
☐ услуги (уточните сферу):

☐ финансы, банки, страхование
☐ другие отрасли (уточните):

Численность персонала (с учетом всех компаний холдинга)

- ☐ до 10 чел. ☐ 31-50 чел. ☐ 101-500 чел. ☐ более 1000 чел.
☐ 11-30 чел. ☐ 51-100 чел. ☐ 501-1000 чел.

Срок существования организации

- ☐ до 2 лет ☐ от 2 до 5 лет ☐ свыше 5 лет

Автомобиль

Марка	Модель	Год выпуска	Текущая стоимость, руб. (по Вашей оценке)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>

Недвижимое имущество

Тип объекта (комната, квартира, дом, земля, гараж и т. д.)

Текущая рыночная стоимость (по Вашей оценке)

Адрес

Основание возникновения права

- ☐ покупка ☐ приватизация ☐ наследство ☐ дарение
☐ иное

Тип собственности

- ☐ личная ☐ долевая, размер доли %

Укажите соответствующее

- ☐ будет продана ☐ сдается / будет сдаваться в аренду
☐ предлагается в залог (ипотеку) по кредиту
☐ используется для иных целей, уточните

Обременение (в залоге и т. д.)

- ☐ нет ☐ да, тип обременения

Тип объекта (комната, квартира, дом, земля, гараж и т. д.)

Текущая рыночная стоимость (по Вашей оценке)

Адрес

Основание возникновения права

- ☐ покупка ☐ приватизация ☐ наследство ☐ дарение
☐ иное

Тип собственности

- ☐ личная ☐ долевая, размер доли %

Укажите соответствующее

- ☐ будет продана ☐ сдается / будет сдаваться в аренду
☐ предлагается в залог (ипотеку) по кредиту
☐ используется для иных целей, уточните

Обременение (в залоге и т. д.)

- ☐ нет ☐ да, тип обременения

Прочие сведения

Здесь Вы можете указать дополнительные сведения о себе. Например: планируете ли Вы в ближайшем будущем (ближайшие 12 месяцев) смену места постоянной работы; региона проживания; изменения в семейном положении и составе семьи (рождение ребенка, регистрация брака, расторжение брака и т.п.); долгосрочную командировку (более 30 календарных дней)

Заемщик / Поручитель / Залогодатель

Дата

Ф.И.О.

Подпись