

661/СП1/2

**Акт приема-передачи  
объекта долевого строительства**

Московская область

25 мая 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд», ОГРН 1147746948250, ИНН/КПП 7731477627 /500301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 142714, Московская область, Ленинский район, село Остров, ул. Индустриальная, дом 5, помещение 42, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Хохловой Елены Александровны, действующего на основании доверенности, удостоверенной 26.02.2020 г. Никоновой Яниной Борисовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Бойцовой Вероники Юрьевны, зарегистрированной в реестре за № 77/67-н/77-2020-3-460, с одной стороны, и

**Гражданин РФ Ильин Владимир Владимирович**, пол: мужской, 01.06.1976 года рождения, место рождения: гор. Выборг Ленинградской обл., паспорт: серия 4107 № 979729, выдан: ТП №98 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не, дата выдачи 24.09.2007, код подразделения: 470-014, зарегистрированный по адресу: Ленинградская обл., гор. Выборг, Московский пр., дом 10, кв. 42, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, (далее также совместно или порознь именуемые соответственно «Стороны», или «Сторона»), составили настоящий Акт приема-передачи объекта долевого строительства (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

1. Застройщик передал, а Участник долевого строительства принял расположенный на 12 этаже в доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, улица Липовой Рощи, дом 2, корпус 2 (далее – «Дом») объект долевого строительства (далее – «Объект долевого строительства») – жилое помещение для временного проживания (апартамент) № 138 (проектный № 138), **общей площадью 31,90 кв. м.**, строительный адрес: Комплекс С3 в составе корпусов 4, 5, 6, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010112:1785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 1 очередь, 2 этап., корпус № 5, а также долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме, включая долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010112:1785, пропорционально размеру общей площади Объекта долевого строительства.

2. Права Участника долевого строительства на Объект долевого строительства возникли на основании договора участия в долевом строительстве № СП-1/2/5/138а-496И от "29" мая 2017 г., зарегистрированного в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав "13" июня 2017 г. года, номер регистрации 50:20:0010112:1785-50/001/2017-11 (далее - «Договор»)

3. Дом введен в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию RU50-20-15145-2019 от "31" декабря 2019 г., выданного Министерством жилищной политики Московской области.

4. В соответствии с условиями Договора Цена Договора в отношении Объекта долевого строительства изменению не подлежит и составляет сумму в размере 2 847 285,00



(Два миллиона восемьсот сорок семь тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. На момент подписания настоящего Акта обязательства Участника долевого строительства по оплате Цены Договора в отношении Объекта долевого строительства в сумме, указанной в настоящем Акте, исполнено Участником долевого строительства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

6. Объект долевого строительства Участником долевого строительства осмотрен, передан в состоянии, соответствующем требованиям Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве», условиям Договора и пригодным для целей, для которых недвижимое имущество такого рода обычно используется. Участник долевого строительства не имеет претензий к Застройщику в части качества Объекта долевого строительства.

7. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, два экземпляра для Застройщика, один для Участника долевого строительства, один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

8. Участник долевого строительства получил на руки «Инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства».

9. Застройщик передал, а Участник долевого строительства принял полный комплект ключей от Объекта долевого строительства.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

**Застройщик:**

ООО «СЗ «Бухта Лэнд»  
Юридический адрес: 142714, Московская область, Ленинский район, село Остров, ул. Индустриальная, дом 5, помещение 42  
Фактический адрес:  
ИНН: 7731477627, КПП: 500301001,  
р/с: 407028108000000188921  
в: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
к/с: 30101810400000000555  
БИК: 044525555


**Участник долевого строительства**

**Ильин Владимир Владимирович**

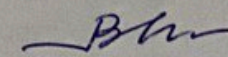
Пол: мужской  
"01" июня 1976 года рождения  
Место рождения: гор. Выборг  
Ленинградской обл.  
Паспорт: серия 4107 № 979729  
Выдан: ТП №98 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не 24.09.2007  
код подразделения: 470-014  
Адрес регистрации: Ленинградская обл., гор. Выборг, Московский пр., дом 10, кв. 42  
Адрес для корреспонденции: 188800 Ленинградская обл., гор. Выборг, Московский пр., дом 10, кв. 42

**Представитель по доверенности**

№ 77/67-н/77-2020-3-460 от 26.02.2020г.

  
Е. А. Хохлова

**Участник долевого строительства**



**В.В. Ильин**





**Лист осмотра Объекта долевого строительства**  
**Акт о несоответствии**

«25» 05 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БУХТА ЛЕНД», ОГРН 1147746948250, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с. Индустриальная ул, дом № 5, помещение 42, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Журак Сергея Викторовича, действующего на основании Доверенности № 26-19 от 21.05.2019г, с одной стороны, и**

**Гражданин РФ Ильин Владимир Владимирович (в лице представителя \_\_\_\_\_, заверенной \_\_\_\_\_), действующего на основании Доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., реестровый № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», и**

**с другой стороны, далее также совместно или порознь именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», произвели осмотр помещения № 138 (проектный № \_\_\_\_\_), площадью 31,05 кв. м, расположенного в доме № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мажинино вне границ, 1 очередь, 2 этап (далее – «Объект долевого строительства»), и**

**в порядке, предусмотренном п. 4.1.3. Договора участия в долевом строительстве № СП-1/25/138а-496И от 29.05.2017г. (далее – «Договор»), составили настоящий Лист осмотра Объекта долевого строительства (далее – «Лист») о нижеследующем:**

**1. В результате осмотра (заполняется путем проставления символа «V» напротив соответствующего варианта):**

☒ - недостатки (дефекты) в Объекте долевого строительства отсутствуют.

☐ - было установлено следующее:

Наименование отделочных работ	Данные о наличии недостатков (дефектов)		Имеющиеся недостатки	
	Недостатки отсутствуют (отметить знаком «V»)		Повреждения (вид дефекта отметить знаком «V»)	Работы выполнены не полностью/не выполнены
<b>Ванна, санузел</b>				
Полотенцесушитель				
Полы: керамическая плитка				
Потолки: окраска				
Приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения				
Сантехнические изделия: ванна, раковина, унитаз, смеситель				
Стены: частичная отделка керамической плиткой в мокрых зонах и окраска				
Столярные изделия: дверь				
Электрика				
<b>Комната</b>				
Оконный блок/подоконник				
Полы: ламинат				
Потолки: окраска				
Стены: обои				
Столярные изделия: двери				
Электрика				
<b>Коридор</b>				
Полы: керамическая плитка				
Потолки: окраска				
Стены: обои				
Столярные изделия: входная дверь				
Электрика				



Кухня/кухонная зона для студии			
Полы: керамическая плитка			
Лифт: ламинат			
Потолок: окраска			
Сантехническое оборудование: мойка, смеситель			
Стены: обои			
Столярные изделия: дверь, подоконник (за исключением квартир, объединенных			
Электрика			
Поджия или Балкон			
Остекление			
Полы, стены, потолок - без отделки			

Стороны пришли к соглашению, что указанный перечень недостатков является окончательным, а перечисленные недостатки будут устранены Застройщиком в течение 45 календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Листа.

Участник(и) долевого строительства подтверждает(ют), что указанные недостатки (дефекты), не являются основанием для признания помещения непригодным для

предусмотренного договором использования и не препятствуют подписанию Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

2. Настоящий Лист составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для Застройщика, один - для Участника(ов) долевого строительства.

3. Реквизиты и подписи Сторон:

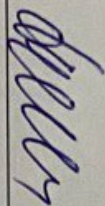
#### Застройщик:

СЗ БУХТА ЛЭНД ООО

Юридический адрес:

142714, Московская обл., Ленинский р-н, Остров с,  
Индустриальная ул, дом № 5, помещение 42  
Фактический адрес:  
121108, Москва г, Ивана Франко ул, дом № 8

Подпись: \_\_\_\_\_



#### Участник долевого строительства:

ФИО: Ильин Владимир Владимирович

Паспорт гражданина РФ, серия: 4107, № 979729, выдан: 24 сентября 2007 года, ТП №98 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборском р-не, № подл. 470-014

Место регистрации:

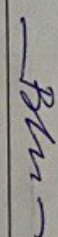
Ленинградская обл., гор. Выборг, Московский пр., дом 10, кв. 42

Контакты для связи:

Телефон: +79035967636

Эл. Почта: odiga@mail.ru

Подпись: \_\_\_\_\_





Московская область,  
Одинцовский район, д. Раздоры,  
ул. Липовой Роши д. 5, корп.   , кв. 138

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ИНВЕНТАРЯ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

25. 05. 2020 г.

Ильин В.В.

ФИО

именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

Управляющая компания передает, а Собственник принимает:

Наименование	Кол-во	Дата	Подпись
Ключ от АЗУ	<u>1</u>	<u>25.05.20</u>	
Терморегулятор	<u>2</u>	<u>— "✓</u>	
Акт АПП инвентаря (копия)	<u>1</u>	<u>— "✓</u>	
Штанга, лейка, шланг душевые	<u>1/1/1</u>	<u>— "✓</u>	
Пожарный рукав	<u>1</u>	<u>— "✓</u>	
Ключ от почтового ящика	<u>1</u>	<u>— "✓</u>	

**Управляющая компания:**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

КСЕНОФОНТОВА А.А.

(Подпись)

(Расшифровка)

**Участник долевого строительства:**

✓ В.В.Ильин

(Подпись)

(Расшифровка)

Тел.: \_\_\_\_\_

Е-mail (печатными буквами) : \_\_\_\_\_