



661/СП1/2

Ильин Владимир Владимирович  
188800 Ленинградская обл., гор. Выборг, Московский пр., дом 10, кв. 42

**Уведомление о завершении строительства  
Объекта и о готовности к передаче  
Объекта долевого строительства**

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

ООО «СЗ «Бухта Лэнд»(далее – «Застройщик») в соответствии с Договором участия в долевом строительстве № СП-1/2/5/138а-496И от "29" мая 2017 г.(далее – «Договор») уведомляет Вас о завершении строительства Объекта (дома), расположенного по адресу: (строительный адрес: Комплекс СЗ в составе корпусов 4, 5, 6, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010112:1785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 1 очередь, 2 этап.) (далее – «Объект») в соответствии с Разрешением на ввод Объекта в эксплуатацию, выданным Министерством жилищной политики Московской области, размещенным в системе ЕИСЖС, и о **готовности к передаче Объекта долевого строительства** – нежилое помещение(апартамент) № 138 (проектный № 138), расположенного в Объекте (далее – «помещение» или «Объект долевого строительства»).

**В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения настоящего уведомления Вам необходимо приступить к приемке Объекта долевого строительства и подписанию Акта приема-передачи. Для этого Вы должны прибыть для осмотра Объекта и подписания документов** (дату и время прибытия необходимо согласовать в личном кабинете на сайте <http://lk.samolegroup.ru/> либо по телефону +7 (495) 941 62 61.

В случае безосновательного уклонения Участника долевого строительства от подписания Акта приема-передачи Застройщик имеет право обратиться за возмещением убытков, возникших в результате данного уклонения, в соответствии с гражданским законодательством.

Обращаем Ваше внимание на то, что для подписания Акта приема-передачи необходимо присутствие всех Участников долевого строительства по Договору. При себе необходимо иметь паспорт (в случае, если от Вашего имени действует представитель – также оригинал нотариальной доверенности).

В соответствии с условиями Договора и Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» при уклонении Участника долевого строительства от приемки в вышеуказанный срок или при отказе от приемки Объекта долевого строительства Застройщик вправе в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» составить односторонний Акт приема-передачи. При этом бремя содержания Объекта долевого строительства и общего имущества Объекта (включая оплату коммунальных услуг и иных эксплуатационных расходов) и риски случайной гибели и случайного повреждения признаются перешедшими к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком указанного одностороннего акта.

**Информируем, что при подписании Акта приема-передачи Вам необходимо заключить Договор с управляющей организацией**, осуществляющей функции управления Объектом, поскольку в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством с момента подписания Акта приема-передачи (в т.ч. одностороннего акта, составленного Застройщиком) у Участника долевого строительства возникает обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, и он несет бремя содержания Объекта долевого строительства и общего имущества Объекта.

**Дополнительно сообщаем, что для того, чтобы осмотр объекта долевого строительства и подписание акта приема-передачи осуществлялись в комфортных условиях для каждого клиента, мы**

формируем очередь по предварительной записи. В связи с этим, передача объектов долевого строительства может продлиться около трех месяцев.

Окончание передачи объекта долевого строительства до "31" марта 2020 г., в связи с чем предлагаем Вам подписать дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве.

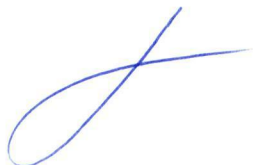
Для заключения Дополнительного соглашения к Договору участия в долевом строительстве просим Вас в удобное для Вас время прибыть в офис Застройщика по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д.8, режим работы с пн.-чт.09:00-18:00 (пт. 09:00-16:45).

Вы можете подписать прилагаемые экземпляры Дополнительного соглашения к Договору участия в долевом строительстве и направить их в адрес Застройщика почтой России по адресу: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д.8.

Дополнительную информацию Вы можете получить, позвонив на горячую линию Службы клиентского сервиса по номеру +7 (495) 941 62 61.

Приложение: дополнительное соглашение к договору участия долевого участия в количестве 3 экз.

Представитель по доверенности



И. С. Петров