

Акт осмотра (обследования) дома

03.02.2020 г.

Адрес: М.О., г.о. Одинцовский, с.п. Барвихинское, д. Раздоры, ул. Липовой Роши, д.1, корп.1, эт.8.

Управляющая организация ООО «Самолет-Сервис»

Комиссия в составе:

Представитель УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК (ФИО, должность) инженера по эксплуатации Попова И.В.

Представитель совета МКД (ФИО, № квартиры, телефон) _____

Сороко В.В. - apartment 217

Иные члены

комиссии Шенникова Е.И. - специалист по вопросам ЖКХ
в МКУ "ЖКХ Барвиха"

проведен осмотр (обследование) помещений в доме (ах), его конструкций, элементов инженерных систем и оборудования с целью определения состояния (работоспособности), выявления неисправностей, принятия решений по срокам их устранения.

Результаты осмотра (обследования):

I. Общие сведения о доме

Год постройки 2019 Серия, тип постройки индивидуальный

Год последнего капитального ремонта (указать виды работ) _____

Количество этажей 34, Площадь 32844,70 м.кв.

Степень износа _____ Наличие подвала технические этажи.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -//-/-.

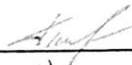
II. Техническое состояние многоквартирного дома

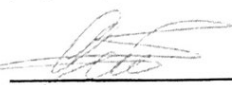
№п/п	Наименование помещений, конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования	Выявленные нарушения, неисправности или повреждения конструкций и элементов зданий (ниже приведены примеры топ-нарушений)	Решение о принятии мер	Срок выполнения (ниже приведены рекомендуемые сроки устранения)
1	Фундамент			
2	Подвал			
3	Фасад, Стены	<p>-отсутствие/повреждение указателей с наименованием улицы и номером дома;</p> <p>- подтопление, захламление, загрязнение и (или) загромождение прямков;</p> <p>-несанкционированные надписи, рисунки, реклама на фасаде МКД, нарушение окрасочного слоя стен, облицовки фасада (цоколя);</p> <p>-повреждения/дефекты наружных стен(в т.ч. герметизация межпанельных швов, стыков стеновых панелей);</p> <p>-неисправность выступающих конструкций: балконов, козырьков, эркеров, карнизов, входных крылец и т.п.;</p> <p>-повреждение крепления или использование газопровода в качестве опор для других устройств;</p> <p>- наличие коррозии газопроводов;</p> <p>- повреждение, отсутствие или проседание отмостки;</p> <p>- отсутствие или неудовлетворительное техническое состояние пандусов;</p> <p>-неисправности входных дверей в подвал;</p>	<p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p>	<p>120 час.</p> <p>48 час.</p> <p>120 час.</p> <p>240 час.</p> <p>240 час.</p> <p>120 час.</p> <p>120 час.</p> <p>240 час.</p> <p>240 час.</p> <p>24 час.</p> <p>24 час.</p>

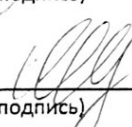
		- наличие наледи и сосулек на козырьках балконов/лоджий	Не выявлено	
4	Кровля	-неисправность наружного водостока кровли и систем водоотведения;	Не выявлено	72 час.
		- наличие наледи и сосулек на кровле и козырьках;	Не выявлено	48 час.
		-повреждение кровельного покрытия	Не выявлено	
5	Подъезды	- неисправность или неудовлетворительное техническое состояние запирающего устройства на входной двери в подъезд;	Не выявлено	120 час.
		- неисправность дверей в местах общего пользования(в т.ч. отсутствие пружин, доводчиков);	Не выявлено	24 час.
		- отсутствие информационного стенда и (или) информации об УО на стендах в МОП;	Не выявлено	72 час.
		-загрязнения поверхностей пола и (или) стен в местах общего пользования подъездов и лифтов, отсутствует график уборки;	Не выявлено	24 час.
		- деформация и повреждения почтовых ящиков; отсутствие или неисправность лестничных ограждений/поручней;	Не выявлено	240 час.
		- отсутствие или неудовлетворительное техническое состояние пандусов;	Не выявлено	240 час.
		- неисправность конструкций полов, ступеней и лестниц в подъезде;	Не выявлено	120 час.
		- незаконное размещение рекламы в МОП (расклейки на стенах, на полу и т.д.); -	Не выявлено	24 час.
				120 час.

		<p>-неисправность оконных рам (в т.ч. нарушение целостности остекления);</p> <p>- неисправность конструкций внутренних стен (трещины на штукатурном слое, прогибы), нарушение окрасочного покрытия стен, потолков подъездов, захламление межквартирных холлов и мест общего пользования;</p> <p>-наличие мусора на козырьках входов в подъезды;</p> <p>- протечка кровли(системы водостока);</p> <p>- неисправности входных дверей на чердак и выхода на кровлю;</p> <p>-неисправность систем дымоудаления и (или) неисправность системы пожаротушения;</p> <p>- незаконное проживание людей в местах общего пользования;</p> <p>-шум от работы инженерного оборудования, размещенного в МОП, использование мест общего пользования не по целевому назначению;</p> <p>- повреждения ствола и ковшей мусоропровода;</p> <p>- засор мусоропровода</p>	<p>Между балконной дверью и порогом рамы кондиционерного помещения обнаружена щель из которой происходит задувание холодного воздуха в МОП, а также в апартаменты № 118. Требуется замена балконного блока, либо ремонт балконной двери.</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p>	<p>48 час.</p> <p>24 час.</p> <p>24 час.</p> <p>240 час.</p> <p>120 час.</p> <p>120 час.</p> <p>24 час.</p> <p>24 час.</p>
6	Система ХВС	-наличие неисправностей открытых участков трубопровода ХВС	Не выявлено	24 час.
7	Система ЦО и ГВС	-неисправность оборудования и отопительных приборов	Не выявлено	24 час.

		открытых участков ЦО и ГВС, в т.ч. отсутствие теплоизоляции		
8	Система канализации			
9	Электрооборудование	<p>-повреждение целостности/отсутствие светильника, лампочек на входной группе;</p> <p>- повреждение целостности/отсутствие светильников, лампочек в МОП подъезда;</p> <p>-механическое повреждение электропроводки в МОП;</p> <p>- провода не убраны в короба (свисают);</p> <p>- повреждение дверей электрощитов/электрошкафов</p>	<p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p>	<p>24 час.</p> <p>24 час.</p> <p>240 час.</p> <p>240 час.</p> <p>72 час.</p>
10	Лифт и лифтовое оборудование	<p>- неисправность лифта: лифт не работает</p> <p>- вибрация кабины, повреждения в блоке управления лифта</p> <p>- неисправность системы освещения в лифте</p> <p>- неисправность лифтового оборудования(не работает двухсторонняя связь, переподъем или переспуск кабины относительно этажа)</p>	<p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p> <p>Не выявлено</p>	<p>24 час.</p> <p>24 час.</p> <p>24 час.</p> <p>24 час.</p>

 Попов И.В. инженер ООО "Самолет-Грив" (подпись) (ФИО)

 Гурова В.В. 217 ап. (подпись) (ФИО)

 Алмедова Е.А. специалист по вопросам ЖКХ в ЖКУ "ЖКХ Березинское" (подпись) (ФИО)