

FERNANDO BORJAS W.

7 CLAVES PARA VENDER BIEN TU PROPIEDAD



Guía rápida y práctica para maximizar el valor de tu propiedad antes de vender.



ANTES DE TODO

Checklist inicial:

- ¿Tienes al día los papeles de la propiedad?
- ¿Sabes cuánto vale tu propiedad realmente?
- ¿Estás dispuesto a invertir para mejorarla?

💡 Recuerda: No toda propiedad necesita una gran remodelación. A veces, con pequeños cambios estratégicos basta.

🔍 No tomes decisiones al azar. Todo comienza con una evaluación estratégica.

💡 **Bestart Tip:**

Te ayudamos a decidir si conviene remodelar o vender como está. Agenda una asesoría gratuita en www.bestart.cl



7 CLAVES PARA VENDER BIEN TU PROPIEDAD

1. PINTA CON INTELIGENCIA

🎨 La pintura transforma, vende y enamora.

- ✓ Usa tonos neutros y claros
- ✓ Da mínimo 2 manos
- ✓ Apunta a sensación de "hogar limpio y amplio"



↗ Un simple cambio de color puede aumentar la percepción de valor en más de un 10%.

✓ Invierte en sensación, no en lujo.

📌 **Bestart Tip:**

No improvises. Deja que Bestart lo pinte por ti.

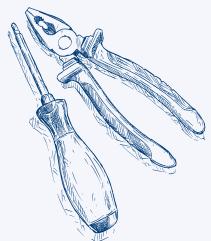


7 CLAVES PARA VENDER BIEN TU PROPIEDAD

2. RENUEVA LO QUE IMPACTA

💡 Enfócate en lo que el comprador realmente ve y usa:

- ✓ Cocina funcional y moderna
- ✓ Baños limpios y actualizados
- ✓ Pisos sin daños ni desgaste



⚠️ No remodeles por remodelar. Optimiza el presupuesto donde más pesa.

🛠️ Con pequeños cambios bien pensados puedes generar un gran impacto comercial.

◆ Bestart Tip:

En Bestart hacemos solo lo necesario para que vendas más rápido y mejor. Ni más, ni menos.



7 CLAVES PARA VENDER BIEN TU PROPIEDAD

3. MUESTRA BIEN TU PROPIEDAD

💡 La primera impresión es visual.

- ✓ Limpieza profunda
- ✓ Orden, luz natural y espacios abiertos
- ✓ Fotos de calidad: bien iluminadas y sin distracciones



🏡 Una propiedad bien presentada se vende más rápido y con mejor oferta.

💡 Recuerda encender todas las luces! (No importa si es de día)

📌 Bestart Tip:

Te ayudamos con fotos profesionales, home staging express y publicaciones en portales optimizadas.



7 CLAVES PARA VENDER BIEN TU PROPIEDAD

4. EL PRECIO CORRECTO ES CLAVE

- ✗ Sobrevalorar espanta.
- ✗ Regalar, te hace perder.



- ✓ Investiga precios reales en tu zona
- ✓ Define tu mínimo aceptable
- ✓ Apunta a vender en menos de 60 días

- 📊 Un precio bien pensado vende mejor y más rápido.
- 🔍 Existen portales que te dan tasaciones promedio de lo que podría costar tu propiedad, lo cual es un buen punto de partida.

📌 **Bestart Tip:**

Te podemos ayudamos a definir el precio justo según la estrategia de venta.



7 CLAVES PARA VENDER BIEN TU PROPIEDAD

5. DOCUMENTACIÓN LISTA = VENTA SEGURA

📄 Antes de publicar, ten listos:

- ✓ Certificado de dominio vigente
- ✓ Certificado de hipotecas y gravámenes
- ✓ Escritura anterior
- ✓ Certificado de contribuciones y avalúo fiscal
- ✓ Plano (en caso de tener ampliación) y rol claro
- ✓ Cuentas de la propiedad al día (Contribuciones, Agua, Aseo Municipal, Electricidad, Gasto Común, Otros).



🔧 Si falta algo, corrígetlo antes de salir al mercado.

📌 **Bestart Tip:**

Te asesoramos en todo el proceso legal y evitamos problemas al firmar.

The collage illustrates various aspects of property documentation and digital services. It features a woman at a desk with a calculator and papers, a close-up of a 'Registro de Propiedad' (Property Registration) document from 'CBRS', a screenshot of the 'CBRS' website showing options like 'Trámite en Línea' (Online Application) and 'Consulta en Línea' (Online Inquiry), and a utility bill titled 'DETALLE DE CUENTA' (Detail of Account) for 'XX-AUG-2018'.



7 CLAVES PARA VENDER BIEN TU PROPIEDAD

6. VENDE CON ESTRATEGIA

👉 Vender bien no es solo publicar. Es negociar con claridad y seguridad.

- ✓ Define objetivos claros
- ✓ No aceptes promesas sin respaldo
- ✓ Protege tus tiempos, tu dinero y tu propiedad



✗ Una propiedad bien vendida cambia tu futuro financiero.

📌 Bestart Tip:

Te acompañamos desde la evaluación hasta el cierre, para que vendas con confianza.



7 CLAVES PARA VENDER BIEN TU PROPIEDAD

7. GANA SIN PAGAR POR ADELANTADO

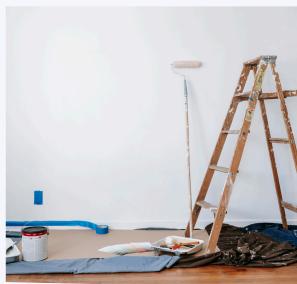


💰 ¿Sabías que puedes mejorar tu propiedad para venderla mejor, sin poner plata al principio?

👉 Con nuestro modelo Bestart, remodelamos a nuestra cuenta, tú vendes mejor y acordamos un retorno justo al cerrar la operación.

🔄 Es un modelo **win-win** que ya ha funcionado con otros propietarios como tú.

🛠️ Contáctanos y te explicamos cómo funciona en tu caso.





TAMBIEN TE PUEDES APOYAR EN Bestart

En Bestart nos especializamos en ayudar a propietarios e inversores a evitar estos errores, gestionando todo el proceso por ti: desde la evaluación inicial, pasando por la remodelación, hasta la venta o arriendo.

 **Contáctanos hoy y descubre cómo podemos ayudarte a vender tu propiedad con seguridad y tranquilidad.**

 www.bestart.cl | WhatsApp: +56 9 6796 8354

