

FERIENWOHNUNG HAUSORDNUNG

Liebe Gäste,

FERIENWOHNUNG HAUSORDNUNG

Liebe Gäste,

wir heißen Sie herzlich willkommen in unserer Ferienwohnung und freuen uns über Ihren Aufenthalt! Damit Sie und zukünftige Gäste sich bei uns wohlfühlen können, verpflichten Sie sich mit Ihrem Aufenthalt, diesen Regeln Folge zu leisten. Danke für Ihr Verständnis.

Ø=ÜÄ Allgemeine Richtlinien

a) Rechtliche Grundlage

Die Hausregeln sind an den Mietvertrag gekoppelt und bei Nichteinhaltung der Hausregeln behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag aufzulösen oder einen Teil der Kaution einzubehalten.

b) Geltungsbereich

Alle Gäste (und Besucher) müssen den Hausregeln und weiteren Anweisungen des Vermieters folgen.

Ø=Ý Lärmbelästigung und Nachtruhe

a) Nachtruhe

In der Zeit von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr gilt Nachtruhe im Gebäude. Zu dieser Zeit gilt es sich ruhig zu verhalten, keinen starken Lärm zu verursachen und auf andere Gäste Rücksicht zu nehmen.

b) Kinder

Diese Ferienwohnungen sind für Kinder aller Altersgruppen geeignet. Erziehungsberechtigte sind für die Sicherheit und das Verhalten der Kinder jederzeit verantwortlich.

c) Lärmschutz

Übermäßiger Lärm und Partys sind zu jeder Tages- und Nachtzeit untersagt und können dazu führen, dass der Mietvertrag gekündigt wird, dass die Ferienwohnung verlassen werden muss und dass ggf. zusätzliche Kosten anfallen.

d) Nachbarschaftsrespekt

Wir bitten unsere Gäste und ihre Besucher um einen respektvollen Umgang mit den Anwohnern und Nachbarn.

Ø=Þ— Parkmöglichkeiten

a) Allgemeine Parkregeln

Gäste und ihre Besucher müssen sich an geltende Parkvorschriften halten und die Fahrzeuge und Parkwege der Nachbarn beachten.

b) Verfügbarkeit

Das Gebäude verfügt über unterschiedliche Parkplatzzuteilungen je Wohnung:

- Keine Parkplätze: Apartment 301, 302 - Gäste können öffentliche Parkplätze in der Umgebung nutzen
- 1 Parkplatz: Apartment 101, 102
- 2 Parkplätze: Apartment 201, 202
- 3+ Parkplätze: Apartment 305

Ökologie & Pool

a) Verfügbarkeit

Nur bestimmte Wohnungen in diesem Gebäude haben Zugang zum Pool:

- Pool-Zugang: Apartment 301, 302, 305
- Kein Pool-Zugang: Apartment 101, 102, 201, 202

b) Nutzungszeiten (für berechnigte Wohnungen)

Der Pool darf nur in der Zeit von 08:00 Uhr bis 22:00 Uhr benutzt werden.

c) Sicherheitsregeln

Aus Sicherheitsgründen ist es nicht erlaubt, Gläser in oder um den Poolbereich herum zu benutzen. Die Nichteinhaltung dieser Regel führt zu einer Geldbuße.

d) Hygiene

Bitte duschen Sie sich, bevor Sie den Pool betreten.

Ökologie & Außenbereiche

a) Gartenverfügbarkeit

Die Wohnungen in diesem Gebäude haben unterschiedliche Gartenzugänge:

- Gemeinschaftsgarten: Apartment 201, 202, 301, 302
- Privater Garten: Apartment 101, 102
- Kein Garten: Apartment 305

b) Regeln für Gemeinschaftsgarten

- Nutzungszeiten: 07:00 bis 22:00 Uhr
- Keine Änderungen an der Bepflanzung
- Kinder müssen beaufsichtigt werden
- Grillen nur nach Absprache

c) Regeln für private Gärten

- Keine Änderungen an der Bepflanzung
- Kinder müssen beaufsichtigt werden
- Grillen im privaten Bereich gestattet

Ø=P- R a u c h e n

a) Rauchregeln

Das Rauchen ist in den Ferienwohnungen nicht erlaubt.

b) Vertragsstrafe

Bei Verstoß gegen das Rauchverbot wird eine Vertragsstrafe von 200€ für die erforderliche Sonderreinigung erhoben. Dies erfolgt zusätzlich zu eventuellen Schadensersatzforderungen.

c) Entsorgung

Zigarettenstummel müssen ordnungsgemäß entsorgt werden und dürfen nicht auf das Grundstück geworfen werden. Nichtbeachtung führt zu Bußgeld/Abzug der Kautions.

Ø=Ü H a u s t i e r e

a) Haustierregeln

Haustiere sind in den Ferienwohnungen nicht erlaubt.

Ø=P« G e w e r b l i c h e N u t z u n g

a) Nutzungsart

Die Ferienwohnungen sind ausschließlich für private Nutzung bestimmt. Jegliche gewerbliche Nutzung ist untersagt.

Homeoffice/Remote Work: Die private berufliche Tätigkeit im Homeoffice ist selbstverständlich gestattet und fällt unter die erlaubte private Nutzung.

b) Foto- und Videoproduktionen

Fotoshootings, Videodrehs oder ähnliche kommerzielle Produktionen sind nur mit ausdrücklicher vorheriger schriftlicher Genehmigung des Vermieters gestattet.

c) Verbotene Aktivitäten

Prostitution und damit verbundene Aktivitäten sind in den Räumlichkeiten strengstens verboten.

d) Vertragsstrafe

Bei Verstoß gegen diese Regelungen wird eine Vertragsstrafe von 250€ erhoben. Dies erfolgt zusätzlich zu eventuellen Schadensersatzforderungen.

Ø=Üö W L A N

a) Nutzungsbedingungen

Den Gästen wird kostenfreier WLAN-Zugang zur Verfügung gestellt. Die Nutzung unterliegt einer Fair Use Policy für angemessene private Nutzung.

b) Verbotene Aktivitäten

- Illegale Downloads und Streaming von urheberrechtlich geschütztem Material sind strengstens untersagt
- Filesharing, Torrents und P2P-Aktivitäten sind nicht gestattet
- Jegliche rechtswidrige Internetnutzung ist verboten

c) Haftung

Der Gast haftet vollumfänglich für alle Kosten, Schäden und rechtlichen Konsequenzen, die durch Rechtsverstöße bei der Internetnutzung entstehen. Dies umfasst Abmahngebühren, Anwaltskosten und Schadensersatzforderungen.

d) Sperrung

Bei Missbrauch behält sich der Vermieter das Recht vor, den WLAN-Zugang für den Gast zu sperren.

Ø=Ý Ü b e r w a c h u n g & D a t e n s c h u t z

a) Datenschutzerklärung

Die Datenverarbeitung erfolgt DSGVO-konform. Alle erhobenen Daten dienen ausschließlich der Sicherheit, dem Schutz des Eigentums und der Einhaltung der Hausordnung.

b) Lautstärkemessung

In den Wohnungen sind Geräte zur Lautstärkemessung installiert. Diese dienen der Überwachung der Einhaltung der Nachtruhe und Lärmschutzbestimmungen. Die Messdaten werden für 30 Tage gespeichert und anschließend automatisch gelöscht.

Wichtiger Hinweis: Es werden nur Lautstärkepegel gemessen, keine Gespräche aufgezeichnet.

c) Rauchdetektoren

Die Wohnungen sind mit Rauchdetektoren ausgestattet, die Alarmereignisse mit Datum und Uhrzeit speichern. Diese dienen dem Brandschutz und der Sicherheit aller Gäste.

d) Datenschutzrechte

Gäste haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß DSGVO. Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an den Vermieter.

Ø=Pàp Schäden & Diebstahl

a) Schadensmeldung

Alle Schäden, Defekte oder Mängel müssen sofort dem Vermieter gemeldet werden. Dies umfasst auch kleinere Schäden wie verstopfte Abflüsse, defekte Geräte oder beschädigte Einrichtungsgegenstände.

Kontakt für Schadensmeldungen: LikeHome Service - +49 123 456789

b) Haftung für Schäden

Gäste haften vollumfänglich für alle während ihres Aufenthalts verursachten Schäden. Dies umfasst Reparaturkosten, Ersatzbeschaffung und eventuell notwendige Sonderreinigungen.

c) Diebstahl und Vandalismus

Bei Diebstahl oder mutwilliger Beschädigung werden folgende Kosten in Rechnung gestellt:

- Wiederbeschaffungskosten oder Reparaturkosten
- Entgangene Mieteinnahmen für die Zeit, in der die Wohnung aufgrund des Schadens nicht vermietet werden kann
- Kosten für Handwerker und Ersatzbeschaffung
- Administrative Kosten

d) Verlust von Schlüsseln

Bei Verlust von Wohnungsschlüsseln, Hausschlüsseln oder anderen Zugangsberechtigungen werden folgende Kosten in Rechnung gestellt:

- Kosten für Schlüsseldienst und Schlosswechsel
- Anfertigung neuer Schlüssel für alle Einheiten
- Arbeitszeit und Anfahrtskosten
- Bei elektronischen Zugangssystemen: Neuprogrammierung aller Codes/Karten

Wichtiger Hinweis: Schlüssel dürfen niemals unbeaufsichtigt gelassen oder an Dritte weitergegeben werden.

e) Sofortige Sperrung

Bei schwerwiegenden Schäden oder Diebstahl behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag sofort zu kündigen und die Räumung der Wohnung zu verlangen.

Ø=ÝP An- und Abreise

a) Check-in

Die Anreise erfolgt zwischen 15:00 Uhr und 20:00 Uhr.

b) Check-out

Bei der Abreise bitten wir unsere Gäste, die Unterkunft bis spätestens 11:00 Uhr freizugeben.

c) Verspätungen

Für Aufenthalte, die unvereinbar diesen Zeitraum überschreiten, nimmt sich der Vermieter das Recht heraus, einen Aufpreis zu verlangen.

d) Check-out Pflichten

Bei der Abreise sind folgende Punkte zwingend zu beachten: Alle elektronischen Geräte (Licht, TV, Küchengeräte) ausschalten, Heizung auf Mindesttemperatur (16-18°C) herunterregeln, Klimaanlage ausschalten, alle Fenster und Türen schließen und verriegeln, Wasserhähne fest zudrehen, Geschirr gespült einräumen, Müll ordnungsgemäß entsorgen, persönliche Gegenstände mitnehmen und die Wohnung rechtzeitig verlassen. Bei Nichteinhaltung oder verspäteter Abreise können zusätzliche Gebühren anfallen.

Ø<Ý~ Notfallinformationen

a) Notfallkontakt

Im Falle eines Notfalls können Sie den Vermieter wie folgt erreichen:

Name: LikeHome Service

Telefon: +49 123 456789

' Einverständnis

Eine Verletzung dieser Hausordnung verstößt gegen die Mietbedingungen gemäß Mietvertrag. Der Vermieter behält sich das Recht vor, den Mietvertrag zu beenden und Gäste, die sich weigern, die Hausordnung zu befolgen, aus der Wohnung zu verweisen.

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____