

**КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение работ по благоустройству территории общего пользования**  
**(сквер «Молодежный» с.Вл.-Александровское) 1 очередь**  
**(покрытия: брусчатка ТИП1, ТИП2, бетонное покрытие, древесно-**  
**полимерный композит, фонтан)**

с.Владимира- Александровское

“31” 08 2017 года

**ООО "НАБО", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Кашина Геннадия Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО "Луч", именуемый в дальнейшем "Субподрядчик", в лице генерального директора Аксенова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.**

**I. Предмет Контракта**

1.1 Субподрядчик по заданию Подрядчика обязуется в установленный Контрактом срок выполнить работы по **благоустройству территории общего пользования (сквер «Молодежный» с.Вл.-Александровское) 1 очередь (покрытия: брусчатка ТИП1, ТИП2, бетонное покрытие, древесно-полимерный композит, фонтан)**, а Подрядчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

Указанные работы оказываются в целях реализации муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Владимира-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района в 2017 году» муниципальной программы Владимира-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района « Территория комфорта на 2016-2019 года, утвержденной Постановлением администрации Владимира-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 08.11.2016 № 331 в редакции Постановления администрации Владимира-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 24.05.2017 г. № 43

**II. Условия выполнения работ. Гарантии качества работ.**

2.1. Работы выполняются Субподрядчиком в соответствии с приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2.2. Срок гарантии качества работ устанавливается 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц, объем гарантии – 100%.

Срок и объем гарантии на установленное оборудование, изделия и используемые материалы – согласно гарантии изготовителя, за исключением случаев преднамеренного повреждения оборудования со стороны третьих лиц, объем гарантии – 100%.

Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за надлежащее исполнение работ.

### **III. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Субподрядчик вправе:**

- а) Субподрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в рамках оказания соответствующих работ в соответствии с гражданским законодательством.;
- б) требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Контрактом, надлежащим образом оказанных и принятых Подрядчиком работ;
- в) принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством;
- г) по согласованию с Подрядчиком выполнить работы указанными в Контракте согласно приложения 1;
- д) требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 8 настоящего Контракта.

#### **3.2. Субподрядчик обязан:**

- а) выполнить работы в соответствии с приложением в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
- б) предоставлять Подрядчику по его требованию документы, относящиеся к предмету настоящего Контракта, а также своевременно предоставлять Подрядчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
- в) в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить Подрядчику уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Подрядчику;
- г) обеспечить соответствие результатов выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и Контрактом;
- д) обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных при приемке Подрядчиком выполненных работ;

### **3.3. Подрядчик вправе:**

- а) требовать от Субподрядчика надлежащего исполнения обязательств, установленных Контрактом;
- б) требовать от Субподрядчика своевременного устранения выявленных недостатков;
- в) проверять ход и качество выполнения Субподрядчиком условий настоящего Контракта;
- г) принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством;
- д) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

### **3.4. Подрядчик обязан:**

- а) принять и оплатить выполненные работы в соответствии с настоящим Контрактом;
- б) обеспечить контроль за исполнением Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения;
- в) в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить Субподрядчику уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику;
- г) требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом IV настоящего Контракта.

## **IV. Сроки выполнения работ**

4.1. Начало выполнения работ – с момента подписания договора.

Окончание выполнения работ – не позднее 01 ноября 2017 года.

4.2. Датой исполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Контракту считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

## **V. Порядок сдачи и приемки выполненных работ.**

5.1. За три рабочих дня до окончания срока выполнения работ Субподрядчик обязан

в письменной форме уведомить Подрядчика о готовности выполненных работ к сдаче.

Субподрядчик представляет Подрядчику акт сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленных в соответствии с действующими нормативными документами в 2 экземплярах.

5.2. Подрядчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетных документов, указанных в пункте 5.1 раздела V настоящего Контракта, осуществляет проверку выполненных Субподрядчиком работ (этапа работ) по Контракту на предмет соответствия выполненных работ требованиям и условиям Контракта, принимает выполненные работы, передает Субподрядчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ) по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Для проверки результатов выполненных работ в части их соответствия условиям Контракта Подрядчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ может проводиться Подрядчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты (экспертные организации) на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

5.4. В случае отказа Подрядчика от приемки работ им составляется акт с перечнем выявленных недостатков и с указанием сроков их устранения. Указанный акт в течение одного рабочего дня с даты его подписания направляется Подрядчиком Субподрядчику.

Выявленные недостатки устраняются Субподрядчиком за его счет.

## **VI. Цена Контракта и порядок расчетов**

6.1. Цена Контракта составляет **6546932 (Шесть миллионов пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот тридцать два) рублей 77 коп.** (далее – **Цена Контракта**) (в том числе НДС-18%- 998684,66).

6.2. Цена контракта включает в себя общую стоимость материалов, оборудования и выполняемых работ, страхование, уплату всех налогов, пошлин, сборов, отчислений, а также иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации и иных расходов Субподрядчика, связанных с выполнением работ

6.3. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и настоящим Контрактом.

6.4. Авансирование работ не предусмотрено.

6.5. Оплата производится за фактически выполненные объемы работ. Расчеты между Подрядчиком и Субподрядчиком за выполненные работы производятся в рублях Российской Федерации в течение 7-ми рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (формы КС-2, КС-3) и выставленных Субподрядчиком счетов и (или) счетов-фактуры.

6.7. Оплата по настоящему Контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Подрядчиком денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Контракте. В случае изменения расчетного счета Субподрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

6.8. Заказчик удерживает из оплаты Субподрядчика стоимость услуг Генподряда в размере 3% от суммы выполненных работ по акту сдачи-приемки.

## **VII. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. В случае неисполнения Субподрядчиком условий ТЗ или сроков выполнения работ Подрядчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Контракта.

8.3. В случае полного (частичного) неисполнения условий настоящего Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

8.4. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Субподрядчиком, и определяется по формуле:

$$P = (Ц - В) \times С,$$

где: Ц - цена Контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Субподрядчиком

обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов оказанных услуг, в том числе отдельных этапов исполнения Контракта;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$C = C_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

$C_{ЦБ}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$K = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Субподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5% от цены Контракта.

8.6. В случае просрочки исполнения обязательств Подрядчиком, предусмотренных настоящим Контрактом, Субподрядчик вправе потребовать уплату пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

8.7. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств,

предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Субподрядчик вправе потребовать уплату штрафа в размере 3 % от цены Контракта.

8.8. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

8.9. Общий размер неустойки (штрафа, пени), начисляемой в соответствии с настоящим Контрактом, не может превышать цены Контракта.

8.11. В случае просрочки со стороны Субподрядчика исполнения настоящего Контракта на срок более чем один месяц, в том числе по отдельным этапам оказания услуг, Подрядчик имеет право обратиться к Субподрядчику с предложением о расторжении Контракта, возврате уплаченной суммы аванса и уплате штрафных санкций, а при несогласии Субподрядчика - обратиться в суд с соответствующим иском.

8.12. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

## **IX. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3 рабочих дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## **X. Рассмотрение и разрешение споров**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

10.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются

допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 5 рабочих дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

10.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в судебном порядке.

#### XI. Срок действия Контракта

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

#### XII. Адреса и банковские реквизиты Сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

Наименование: Общество с ограниченной  
ответственностью "НАБО"  
Адрес (место нахождения)/Почтовый адрес:  
692904, Приморский край, г.Находка,  
Находкинск.пр-т. 28  
Телефон: (42366) 698-106  
Банковские реквизиты:  
ИНН 2508072961 КПП 250801001  
ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"  
БИК 040507803  
к/с 30101810200000000803  
р/с 40702810200200000386

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Наименование: Общество с ограниченной  
ответственностью «Луч».  
Адрес (место нахождения)/Почтовый адрес:  
692962, Приморский край, Партизанский  
район, с. Вл-Александровское ул. Лазо,125  
Телефон: 8- (42365) 22-7-39, факс 8 (42365) 22-  
7-39  
Банковские реквизиты:  
ИНН 2524003651 КПП 252401001  
«Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк  
России» г.Хабаровск  
р/с 40702810450180110145  
к/сч 3010181060000000608  
БИК 040813608



Директор ООО "НАБО"



Г.И. Кашин

А.А.Аксенов