

КОНТРАКТ № 08206000020220001340001
на выполнение подрядных работ по благоустройству территории МБДОУ «ЦПР-детский сад №19»
по переулку Школьный, 1А в г. Находка, в рамках капитального ремонта
(протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)
№ 0820600002022000134- ИЭОК1 от «07» июля 2022 г.)
Код ОКПД 43.99.90.190
ИКЗ: 223250806249825080100100040014399243
(для СМП, СОНКО)

г. Находка

« 19 » июля 2022 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 19» г. Находка, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Врио заведующего Кириченко Анны Олеговны, действующего на основании Приказа от 16.02.2022г. № 50-лс, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУЧ", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Зубань Валентины Александровны (ИНН 250803732471руководителя), действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ), заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению подрядных работ для нужд Заказчика: **выполнение подрядных работ по благоустройству территории МБДОУ «ЦПР-детский сад №19» по переулку Школьный, 1А в г. Находка, в рамках капитального ремонта** в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Подрядчик в установленные Контрактом сроки и в пределах цены контракта выполнит за свой риск, своими силами, своими материалами, своими специалистами и своей техникой все работы, определенные в пункте 1.1 настоящего Контракта в объеме, определенном в пункте 1.3 настоящего Контракта.

1.3. Объем работ, описание работ, требования к качеству, техническим характеристикам, требования к безопасности и результату работ определены в проектной документации «Капитальный ремонт благоустройства территории МБДОУ «ЦПР-детский сад №19» по переулку Школьный, 1А в г.Находка. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения 2017.65-ГП.АС; Конструкции железобетонные 2017.65-КЖ; Наружное электроосвещение 2017.65-ЭН», разработанной ООО «Приморпроект» (далее проектная документация), Техническом задании (Приложение № 1 к контракту), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.4. Подрядчик не вправе изменить объем, виды и стоимость работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.5. Место выполнения работ: Приморский край, г. Находка, Школьный переулок, 1А, здание «Центр развития ребенка - детский сад № 19» г. Находка.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. 2.1. Цена настоящего Контракта составляет **6 711 502,00 (Шесть миллионов семьсот одиннадцать тысяч пятьсот два) рубля**, и включает в себя стоимость всех работ, предусмотренных настоящим Контрактом, демонтажные и монтажные работы, стоимость материалов, использования оборудования, спец.техники, средства на оплату труда, налоги, сборы и иные расходы и обязательные платежи, связанные с исполнением Контракта.

2.2. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации, источник финансирования – **Федеральный бюджет, бюджет Находкинского городского округа**.

2.3. Риск удорожания стоимости материалов и работ в течение всего срока действия настоящего Контракта несет Подрядчик.

2.4. Оплата работ производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение **10-ти рабочих дней** с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ, подписанного в соответствии с настоящим контрактом.

Основанием для оплаты работ, является документ о приемке работ, подписанный сторонами в соответствии с настоящим Контрактом, счет/счет-фактура, выставленная Подрядчиком.

2.5. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения настоящего Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ о Контрактной системе в сфере закупок и настоящим контрактом.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате цены настоящего Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в разделе 14 настоящего Контракта.

2.7. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта.

2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафа, пени) (далее – Требование).

Размер неустойки (штрафа, пени) рассчитывается, согласно разделу 7 настоящего контракта.

Требование направляется в письменной форме по почте заказным письмом по адресу Стороны, указанному в разделе 14 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления Требования путем почтового отправления, Требование считается полученным Стороной в день фактического вручения, подтвержденного отметкой почты. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Подрядчику (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В случае отправления требования посредством факсимильной связи и электронной почты требование считается полученными Стороной в день его отправки.

Подрядчик несет риск последствий неполучения требования доставленного по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Требование, доставленное по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считается полученным Подрядчиком, даже если он не находится по указанному адресу.

2.9. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 5 (пяти) дней с момента получения требования Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), а также осуществить перечисление суммы неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Находкинского городского округа на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени).

2.10. Заказчик уменьшит сумму, подлежащую уплате юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегестрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.11. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) по срокам исполнения контракта и (или) по объему работ, предусмотренных контрактом.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему Контракту должны производиться в соответствии со сроками производства работ (в том числе графика (при наличии), установленными настоящим Контрактом. За нарушение установленных сроков (в том числе графика выполнения работ (при наличии)) Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим Контрактом.

3.2. Устанавливаются следующие сроки работ: **на следующий день с даты заключения контракта в течение 55 календарных дней**. Работы выполняются в один этап. Календарные сроки отдельных видов работ определены в Графике выполнения работ (Приложение № 2 к договору).

3.3. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно только при наличии письменного согласия Заказчика, для получения которого Подрядчик направляет Заказчику соответствующее обращение, в котором указывает планируемые сроки окончания работ. Заказчик в течение 5 дней обязан рассмотреть обращение и направить в адрес Подрядчика ответ о принятом решении.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе:

- осуществлять технический контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством предоставленных Подрядчиком материалов;
- участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

в любое время беспрепятственно посещать объект и осуществлять проверку ведения Подрядчиком первичной учетной документации по учету ремонтно-строительных работ.

- осуществить оплату по настоящему Контракту только после предоставления Подрядчиком документов об уплате пени и/или штрафов рассчитанных в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Контракта;
- осуществить выплату Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму пени и/или штрафов, рассчитанных в порядке, предусмотренным разделом 7 настоящего Контракта;
- принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, установленном Законом 44-ФЗ и по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и настоящим Контрактом.
- создать приемочную комиссию для осуществления приемки и оформления результатов приемки выполненных работ.

4.2. Заказчик обязуется:

- осуществлять в соответствии с настоящим Контрактом приемку выполненных работ.
- оплатить выполненные работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок в соответствии с условиями настоящего Контракта;
- обеспечить Подрядчику доступ к месту производства работ;
- допустить Подрядчика к выполнению работ, при условии выполнения Подрядчиком обязанностей, установленных пунктами 4.3.4, 4.3.18, 4.3.19, 4.3.21 настоящего Контракта. Допуск оформляется отметкой уполномоченного представителя Заказчика в общем журнале работ, оформленном Подрядчиком.
- провести экспертизу выполненных подрядчиком работ, в части их соответствия условиям Контракта.
- произвести возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта в порядке и сроки, предусмотренные разделом 8 настоящего Контракта.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1 исполнять Контракт наиболее экономичным для Заказчика способом;

4.3.2 обеспечить выполнение работ в полном соответствии с условиями, установленными в проектной документации, техническом задании (Приложение № 1 к контракту), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта, в том числе с условиями по качеству, сроками выполнения работ, иными условиями Контракта, а также согласно требований СНиП, ГОСТ, Правил производства и приемки работ, норм и правил, утвержденных действующим законодательством для работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.3.3 обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков и разрешений на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством РФ и субъекта РФ, в том числе разрешения, связанные с использованием рабочей силы.

4.3.4 в течение 2-х рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта Подрядчиком назначить ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ, поставки материалов и оборудования Подрядчика на Объект, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его представителей.

4.3.5 обеспечивать в процессе проведения работ в счет Контрактной цены систематическую уборку Объекта от строительного мусора с его последующим вывозом и утилизацией на специализированных полигонах.

4.3.6 при выполнении работ Подрядчик обязан вести и иметь на месте производства работ с момента начала работ и до их завершения всю необходимую первичную учетную документацию по учету работ согласно перечню, утвержденному постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999г. № 100 по установленной форме (оформленные и заверенные в установленном порядке журналы производства работ и иные формы) и при первом требовании предоставить уполномоченному представителю (представителям) Заказчика на проверку.

4.3.7 устраняет своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им Работах, выявленные в течение срока действия Контракта и являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.3.8 в течение гарантийного срока, несет ответственность за выполненные работы, поставленные и установленные материалы и оборудование. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет Контрактной цены в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.3.9 берет на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, создание безопасных условий окружающим, сбережения окружающей среды, безопасности работающих. Привлекает квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

4.3.10 обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Контракта, включая, но не ограничиваясь:

-варии (в течение 2 (двух) часов);
- в течение суток, о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести по форме 1, утвержденной Постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24.10.2002 г. №73 «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях», а в течение недели, после окончания расследования, предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;
-хищения и иные противоправные действия (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);
-арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);
-забастовки Персонала Подрядчика, действия третьих лиц, прямо или косвенно касающиеся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Контракту (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);
-иные обстоятельства, факты, сообщения в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (Двадцати четырех) часов).

4.3.11 обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время выполнения работ;

4.3.12 обеспечить безопасность производства работ, осуществлять комплекс работ, обеспечивающих ограждение места производства работ и установку соответствующих знаков;

4.3.13 возмещать третьим лицам ущерб, возникающий в связи с производством работ, нести всю ответственность за допущенные нарушения по обеспечению техники безопасности при выполнении работ по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством;

4.3.14 нести ответственность за травму или гибель людей и повреждение имущества во время выполнения работ по Контракту;

4.3.15 немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности и прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок;

4.3.16 устранять дефекты и недостатки в выполненной работе, выявленные по результатам приемки работ, а так же в пределах гарантийного срока, установленного настоящим Контрактом, за свой счет без увеличения стоимости работ;

4.3.17 обеспечивать применение материалов и оборудования, имеющих декларирование соответствия;

4.3.18 в течение двух дней с момента подписания Контракта Подрядчиком представить Заказчику списки персонала Подрядчика с разрешениями на привлечение иностранных рабочих, копиями миграционных карт и подтверждений на право трудовой деятельности на территории субъектов РФ для иностранных рабочих.

4.3.19 в течение двух дней с момента подписания настоящего Контракта Подрядчиком представить Заказчику перечень спец.техники с указанием ее регистрационных номеров, используемых Подрядчиком в ходе работ.

4.3.20 по окончанию работ предоставить Заказчику соответствующую документацию:

- сертификаты и паспорта на материалы;
- акты на скрытые работы (при наличии скрытых работ);
- исполнительную документацию;
- обеспечение гарантийных обязательств, в случае установления требований.

4.3.21 При производстве работ на территории Заказчика Подрядчик обязан обеспечить соблюдение лицами, выполняющими работы, правил внутреннего распорядка, соблюдения санитарно-эпидемиологического режима. В связи с чем, в течение 2-х дней с момента подписания настоящего Контракта Подрядчиком, он обязан предоставить Заказчику подтверждение об ознакомлении каждого работника с Правилами нахождения на территории Заказчика (Приложение № 3 к Контракту).

4.3.22 Оплатить Заказчику пени и/или штрафы, в случае если Заказчик выставил Подрядчику требование об их уплате, в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.8 и разделом 7 настоящего Контракта.

4.3.23 Предоставить Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в соответствии с требованиями раздела 9 Контракта, в случае установления.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за Работами имеет право определить представителя, уполномоченного на осуществление технического надзора за выполнением работ по настоящему Контракту (далее – Уполномоченный на осуществление технического надзора). Для проведения приемки работ Заказчик имеет право создать коллегиальный орган – приемочную комиссию. В этом случае мероприятия по приемке работ по настоящему Контракту будут осуществляться приемочной комиссией с объемом полномочий в соответствии с положением о приемочной комиссии.

5.2. Заказчик и (или) Уполномоченный на осуществление технического надзора вправе в течение всего срока действия Контракта осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

Данный контроль Заказчик и (или) Уполномоченный на осуществление технического надзора вправе осуществлять в следующих формах: - посредством запроса у Подрядчика сведений и документов; - путем непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.

Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика и (или) Уполномоченного на осуществление технического надзора о предоставлении сведений и документов в течение 2-х дней после получения запросов.

Заказчик и (или) Уполномоченный на осуществление технического надзора, обнаруживший отступления от условий Контракта (качество, сроки), обязан: составить акт, немедленно письменно заявить об этом Подрядчику способом, обеспечивающим фиксацию факта отправления такого заявления (заказное письмо) или вручить под расписку.

5.3. Заказчик или уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

5.4. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 24 часа до начала приемки, уведомляет Заказчика и (или) Уполномоченного на осуществление технического надзора о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком в рабочие дни и в часы работы.

В случаях, если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчика и (или) Уполномоченного на осуществление технического надзора, либо Заказчик и (или) Уполномоченный на осуществление технического надзора не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Заказчика и (или) Уполномоченного на осуществление технического надзора, за свой счет должен открыть, а затем восстановить данную часть скрытых работ.

В случае если будут обнаружены недлжлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Заказчик и (или) Уполномоченный на осуществление технического надзора дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком.

Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком и (или) Уполномоченным на осуществление технического надзора в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества, согласно проектной документации, технического задания (Приложение № 1 к контракту).

5.5. В случае установления заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполняется после предоставления подрядчиком такого обеспечения в соответствии контрактом.

5.6. Подрядчик **на следующий день** после завершения работ формирует с использованием ЕИС, подписывает ЭЦП лица, имеющего право действовать от имени подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать: идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, единицу измерения выполненной работы, наименование выполненной работы, информацию об объеме выполненной работы, стоимость выполненных подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, информацию о подрядчике, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Закона 44-ФЗ, иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона 44-ФЗ.

К документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

5.7. Заказчик не позднее **20-ти рабочих дней**, следующих за днем поступления документа о приемке (днем размещения подрядчиком такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик) осуществляет приемку выполненных работ, подписывает ЭЦП лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, либо формирует с использованием ЕИС, подписывает ЭЦП лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

В случае создания заказчиком приемочной комиссии, члены комиссия в срок, указанный в настоящем пункте, осуществляют приемку выполненной работы, подписывают ЭЦП каждого члена документ о приемке, поступивший от подрядчика, или формируют с использованием ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке ЭЦП лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает их в ЕИС.

Если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, члены приемочной комиссии в срок, указанный в настоящем пункте, осуществляют приемку выполненных работ,

подписывают документ о приемке поступивший от подрядчика, либо мотивированный отказ от подписания документов о приемке на бумажном носителе (без использования ЭЦП и ЕИС). После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке, и прилагает в ЕИС указанные документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.8. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке работ, Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе в разумный срок, установленный Заказчиком, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, установленном настоящим контрактом для приемки работ.

Приемка работ после исправления недостатков производится в порядке, установленном настоящим контрактом для приемки работ. При неисполнении обязательства по устранению недостатков в установленный срок, Заказчик вправе поручить исправление дефектов другому лицу с возмещением понесенных затрат за счет Подрядчика и (или) применить к Подрядчику санкции, предусмотренные пунктом 7.2 настоящего Контракта.

5.9. Некачественные работы считаются невыполнеными и не принимаются.

5.10. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в ЕИС документа о приемке подписанного заказчиком.

5.11. Экспертиза результатов, выполненных подрядчиком работ, в части их соответствия условиям Контракта, проводится Заказчиком своими силами (если Законом 44-ФЗ не установлена обязанность привлечения эксперта и экспертной организации).

5.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6. Гарантия качества работ. Гарантийные обязательства

6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех видов работ в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, проектной документацией, техническим заданием (Приложение № 1 к контракту);
- качество выполнения всех работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к контракту) и действующими нормами;
- своевременное и полное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения работ, при приемке работ и на период гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок на результат работ составляет 36 месяцев.

Гарантийный срок начинает течь с момента когда результат выполненной работы был принят Заказчиком.

Объем предоставления гарантий качества работ: результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве в соответствии с пунктом 1 ст. 721 ГК РФ.

6.3 При обнаружении дефектов в гарантийный срок, Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов с указанием срока прибытия уполномоченного представителя Подрядчика для осмотра выявленных дефектов и подписания акта о выявленных дефектах.

В случае необоснованного неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, либо его отказа от подписания акта о выявленных дефектах, действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

6.4 В течение гарантийного срока Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика своими силами и за свой счет выполнить все необходимые работы по исправлению и устраниению выявленных недостатков (дефектов) в срок, установленный Заказчиком.

6.5 Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества (статья 475 ГК РФ).

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за нарушение сроков (в том числе графика выполнения работ (при наличии), неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пени).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе

гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5%, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

7.5. Под ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств понимается выполнение работ, не соответствующих требованиям к качеству, техническим характеристикам, требованиям к безопасности и результату работ, установленных настоящим Контрактом.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (пункты 4.3.3.- 4.3.6., 4.3.9 – 4.3.13., 4.3.15., 4.3.17. – 4.3.21), Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5000, 00 (пять тысяч)² рублей 00 копеек.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пени).

7.10. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 5000,00 (пять тысяч)³ рублей 00 копеек.

7.11. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

7.13. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Контракту.

1 Размер штрафа устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

2 Размер штрафа устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

3 Размер штрафа устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.14. Если Подрядчик в течение установленного срока, не приступил к исправлению недостатков, выявленных в пределах гарантийного срока, Заказчик праве поручить устранение недостатков (дефектов) иному лицу с возмещением понесенных расходов за счет Подрядчика и взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном пунктом 7.3 настоящего Контракта. Если Подрядчик устранил недостатки, выявленные в пределах гарантийного срока, с нарушением срока, установленного для их исправления, Заказчик вправе применить к нему неустойку, предусмотренную пунктом 7.7 настоящего Контракта.

7.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Обстоятельства непреодолимой силы - пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д. при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Контракту. В этом случае срок выполнения контрактных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств, но не более двух месяцев. Сторона, у которой возникли обстоятельства (или сторона предполагала или могла предполагать о возникновении обстоятельств) непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону о возникновении (или возможности возникновения) таких обстоятельств. При несоблюдении данного условия, сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, теряет возможность ссылаться на них в последующем.

8. Обеспечение исполнения Контракта

8.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по настоящему контракту составляет **5% от цены контракта**.

Подрядчик должен предоставить обеспечение исполнения принятых на себя в соответствии с Контрактом обязательств, в том числе: основного обязательства по контракту; обязательств по выполнению работ надлежащего качества; обязательств по соблюдению сроков выполнения работ, сроков устранения недостатков в период выполнения работ, при проведении приемки работ; обязательств по устранению дефектов и недостатков выполненной работы, выявленных в период приемки; обязательств по уплате неустоек (штрафа, пени) и убытков, понесенных Заказчиком в результате неисполнения или ненадлежащее исполнение условий Контракта Подрядчиком; обязательств.

8.2. Право требования Заказчиком удержания денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта возникает при нарушении Подрядчиком какого-либо из своих обязательств по Контракту.

8.3. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств Заказчик вправе в бесспорном порядке обратить взыскание на обеспечение исполнения контракта (денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта или сумму независимой гарантии), и удовлетворить из этих денежных средств требование о взыскании с Подрядчика неустойки (штрафа, пени) и убытков в размере начисленных в соответствии с установленными Контрактом правилами на дату обращения взыскания неустойки (штрафа, пени) и убытков.

8.4. При неисполнении Подрядчиком обязательств по Контракту, а также в случае расторжения Контракта вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Контракту, Заказчик вправе обратить взыскание на всю сумму обеспечения Контракта (денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта или сумму независимой гарантии).

8.5. Денежные средства, полученные Заказчиком в предусмотренном настоящим разделом Контракта порядке, перечисляются в бюджет Находкинского городского округа.

8.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Подрядчику, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона 44-ФЗ не позднее **15 (пятнадцати) дней** с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом на счет указанный в реквизитах Контракта.

8.7. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона 44-ФЗ.

8.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

8.9. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 8.8 Контракта, начисляются пени в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.7 Контракта.

9. Обеспечение гарантийных обязательств

9.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 3% от начальной (максимальной) цены контракта.

9.2. Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение гарантийных обязательств по контракту при передаче Заказчику документов в соответствии с пунктом 4.3.20 Контракта.

Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет, указанный в документах закупки, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом гарантийный срок, не менее чем на один месяц.

9.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

9.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику (за минусом сумм, на которые обращено взыскание) в течение **15 (пятнадцать) календарных дней** с даты окончания гарантийного срока, предусмотренного контрактом на счет указанный в реквизитах Контракта.

9.5. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств по контракту в случае предоставления Подрядчиком до заключения контракта, в соответствии с ч. 8.1. ст. 96 Закона № 44-ФЗ, информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к Подрядчику неустоек (штрафов, пеней).

10. Разрешение споров

Все споры, возникающие между Сторонами при расторжении или исполнении Контракта, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Приморского края.

11. Порядок расторжения Контракта.

11.1 Настоящий Контракт может быть расторгнут:

11.1.1. по соглашению сторон;

11.1.2. по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Контрактом;

11.1.3. в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта в порядке, установленном Законом 44-ФЗ и по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, Законом 44-ФЗ и настоящим Контрактом.

11.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работ принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии со статьей 717 ГК РФ, в том числе в следующих случаях нарушения условий Контракта Подрядчиком:

11.2.1. задержка Подрядчиком срока начала выполнения работ на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

11.2.2. нарушение срока окончания выполнения работ (промежуточных сроков) на 5 календарных дней;

11.2.3. нарушение сроков на исправление недостатков, установленных в соответствии с п.п 5.4, 5.8 и 6.4 настоящего Контракта;

11.2.4. систематического (2 раза и более) отступления Подрядчика от условий по качеству при выполнении работ по настоящему Контракту.

11.2.5. привлечения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Контракту иностранных рабочих с нарушением норм действующего законодательства РФ;

11.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в случае установления недействительности обеспечения исполнения Контракта, а также в случае досрочного прекращения такого обеспечения, если обеспечение исполнения Контракта было установлено настоящим Контрактом.

11.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона 44-ФЗ.

11.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба,

епосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6. По требованию Заказчика Контракт может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 4.3. Контракта.

11.7. Расторжение настоящего Контракта по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

11.8. В случае расторжения настоящего Контракта Стороны производят сверку расчетов, которым подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком.

12. Срок действия Контракта

12.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до **31.12.2022г.**

12.2. Обязательства, вытекающие из контракта, действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего Контракта, либо до момента расторжения Контракта в соответствии с настоящим Контрактом.

13. Прочие условия

13.1. При исполнении контракта допускаются изменения условий контракта по соглашению сторон в соответствии с Законом 44-ФЗ, в том числе в соответствии с п. 1.1, 1.2, ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

Изменение существенных условий настоящего контракта по соглашению сторон при его исполнении допускается, в следующих случаях:

1.1) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

1.2) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество объема выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

13.3. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Контракт связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя.

Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

13.4. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

13.6. По всем вопросам, возникающим по поводу исполнения настоящего Контракта и не урегулированным им (Контрактом) Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, Законом 44-ФЗ и настоящим Контрактом.

13.7. В случае изменения правового статуса либо платежных реквизитов одной из Сторон она в течение трех рабочих дней обязана информировать другую Сторону о произошедших изменениях, в том числе указать организацию-правопреемника.

13.8. Настоящий Контракт составлен в электронной форме и подписан усиленной электронной подписью Сторон.

13.9. Приложения к Контракту, являющиеся его неотъемлемой частью:

- проектная документация «Капитальный ремонт благоустройства территории МБДОУ «ЦДРР-детский сад №19» по переулку Школьный, 1А в г.Находка. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения

.017.65-ГП.АС; Конструкции железобетонные 2017.65-КЖ; Наружное электроосвещение 2017.65-ЭН», разработанной ООО «Приморпроект» и Техническое задание (Приложение №1);
- График выполнения работ (Приложение № 2);
- Правила нахождения на территории Заказчика (Приложение № 3).

14. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 19» г. Находка

Адрес: 692904, Приморский край,
г. Находка, Школьный переулок, 1А
Адрес электронной почты: ds19@mail.ru
Номер контактного телефона: 8(4236) 74-65-62
ИНН/КПП 2508062498 250801001
Финансовое управление администрации НГО
л/счет 20086874037
р/счет 03234643057140002000
Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по
Приморскому краю г. Владивосток
к/счет 40102810545370000012
БИК 010507002

Врио заведующего МБДОУ
«ЦРР - детский сад № 19»
г. Находка А.О. Кириченко



Подрядчик

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУЧ"**

ИНН: 2524003651 КПП: 252401001
Юридический адрес: 692962, КРАЙ
ПРИМОРСКИЙ, Р-Н ПАРТИЗАНСКИЙ, С
ВЛАДИМИРО-АЛЕКСАНДРОВСКОЕ,
УЛ. ЛАЗО, 125
Почтовый адрес: 692962, Приморский край,
Партизанский район, Владимира-Александровское,
ул. Лазо 125
Телефон: 79147134331, Факс: 8-42365-22735
E-Mail: ooo_luch_25@mail.ru
Банковские реквизиты: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
БАНК ПАО Сбербанк г.Хабаровск
БИК: 040813608
Рас/с: 40702810450180110145
Кор/с: 30101810600000000608

Генеральный директор В.А. Зубань

