

*60000*

ДОГОВОР № 32211462463-001

(основание: протокол подведения итогов конкурса в электронной форме участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства «Выполнение работ по спортивной площадке общефизической подготовки на территории МАОУ «СОШ № 8» НГО» № 32211462463-3 от «24» июня 2022)  
Код ОКПД 42.99.12.110  
(для СМП)

г. Находка

«05» июля 2022 г.

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кучинской Маргариты Владимировны, действующей на основании Устава учреждения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Луч», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Зубань Валентины Александровны, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №8» Находкинского городского округа, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению подрядных работ: выполнение подрядных работ по устройству Спортивной площадки общефизической подготовки на территории МАОУ «СОШ №8» НГО, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Объем работ, описание работ, требования к качеству, техническим характеристикам, требования к безопасности и результату работ определены в Проектной документации «Спортивная площадка общефизической подготовки на территории МБОУ «СОШ №8» НГО по ул. Садовая, 1 в г. Находка» (17-01-КР, 17-01-ПЗУ, 17-01-ИОС1), разработанной ООО «Приморэнергопроект» (далее – проектная документация), в Техническом задании (Приложение № 1 к договору); в Сметной документации (Приложение № 1 к договору).

1.3. Место выполнения работ: Приморский край, г. Находка, ул. Садовая, 1.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет **10 679 653** (десять миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят три) рублей 00 копеек НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового Кодекса РФ и включает в себя стоимость всех работ, предусмотренных настоящим договором, стоимость материалов, использования оборудования, спецтехники, налоги, сборы и иные расходы и обязательные платежи, связанные с исполнением договора.

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Риск удорожания стоимости материалов и работ в течение всего срока действия настоящего договора несет Подрядчик.

2.4. Оплата работ производится Заказчиком по факту выполнения работ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7-ми рабочих дней со дня подписания Заказчиком документов о приемке выполненных работ.

Основанием для оплаты работ, является акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанные сторонами в соответствии с настоящим договором, счет/счет-фактура, выставленная Подрядчиком.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате цены настоящего договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в разделе 13 настоящего договора.

2.6. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема работы, качества выполняемой работы и иных условий договора.

2.7. Заказчик уменьшит сумму, подлежащую уплате Подрядчику, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Работы по настоящему договору должны производиться в соответствии со сроками производства работ, установленными договором. За нарушение установленных сроков Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством и Подрядчик вправе выполнить работы досрочно только при наличии письменного согласия Заказчика, для получения которого Подрядчик направляет Заказчику соответствующее обращение, в котором указывает планируемые сроки окончания работ. Заказчик в течение 5 рабочих дней обязан рассмотреть обращение и направить в адрес Подрядчика ответ о принятом решении настоящим договором.

3.2. Устанавливаются следующие сроки работ: начало работ – с даты заключения договора. Работы должны быть выполнены в течение 45 календарных дней с даты заключения договора. Календарные сроки отдельных видов работ определены в Графике выполнения работ (Приложение №2 к договору).

3.3.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1 Заказчик вправе:**

- осуществлять технический контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством предоставленных Подрядчиком материалов;
- участвовать в освидетельствовании скрытых работ.
- в любое время беспрепятственно посещать объект и осуществлять проверку ведения Подрядчиком первичной учетной документации по учету ремонтно-строительных работ.
- осуществить оплату по настоящему договору только после предоставления Подрядчиком документов об уплате пени и/или штрафов рассчитанных в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора;
- осуществить выплату Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму пени и/или штрафов, рассчитанных в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора;
- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и настоящим договором.
- создать приемочную комиссию для осуществления приемки и оформления результатов приемки выполненных работ.

#### **4.2 Заказчик обязуется:**

- осуществлять в соответствии с настоящим договором приемку выполненных работ.
- оплатить выполненные работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок в соответствии с условиями настоящего договора;
- обеспечить Подрядчику доступ к месту производства работ;
- допустить Подрядчика к выполнению работ, при условии выполнения Подрядчиком обязанностей, установленных пунктами 4.3.4, 4.3.18, 4.3.19, 4.3.21 настоящего договора. Допуск оформляется отметкой уполномоченного представителя Заказчика в общем журнале работ, оформленном Подрядчиком.

- произвести возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора в порядке и сроки, предусмотренные договором.

**4.3 Подрядчик обязуется:**

4.3.1 исполнять договор наиболее экономичным для Заказчика способом;

4.3.2 обеспечить выполнение работ в полном соответствии с условиями, установленными в проектной документации и в Техническом задании (Приложение № 1 к договору), в том числе с условиями по качеству, сроками выполнения работ, иными условиями договора, а также согласно требований СНиП, ГОСТ, Правил производства и приемки работ, норм и правил, утвержденных действующим законодательством для работ, предусмотренных настоящим договором.

4.3.3 обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков и разрешений на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством РФ и субъекта РФ, в том числе разрешения, связанные с использованием рабочей силы.

4.3.4 в течение 2-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора назначить ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ, поставки материалов и оборудования Подрядчика на Объект, о чем направить Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его представителей.

4.3.5 обеспечивать в процессе проведения работ в счет цены договора систематическую уборку Объекта от строительного мусора с его последующим вывозом и утилизацией на специализированных полигонах в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

4.3.6 при выполнении работ Подрядчик обязан вести и иметь на месте производства работ с момента начала работ и до их завершения всю необходимую первичную учетную документацию по учету работ согласно перечню, утвержденному постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999г. № 100 по установленной форме (оформленные и заверенные в установленном порядке журналы производства работ и иные формы) и при первом требовании предоставить уполномоченному представителю (представителям) Заказчика на проверку.

4.3.7 устраняет своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им Работах, выявленные в течение срока действия договора и являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору в порядке, установленном настоящим договором.

4.3.8 в течение гарантийного срока, несет ответственность за выполненные работы, поставленные и установленные материалы.

4.3.9 берет на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, создание безопасных условий окружающим, сбережения окружающей среды, безопасности работающих. Привлекает квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

4.3.10 обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии (в течение 2 (двух) часов);

- в течение суток, о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести по форме 1, утвержденной Постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24.10.2002 г. №73 «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях», а в течение недели, после окончания расследования, предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

- хищения и иные противоправные действия (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

- арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

- забастовки Персонала Подрядчика, действия третьих лиц, прямо или косвенно касающиеся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

- иные обстоятельства, факты, сообщения в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (Двадцати четырех) часов).

4.3.11 обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время выполнения работ;

4.3.12 обеспечить безопасность производства работ, осуществлять комплекс работ, обеспечивающих ограждение места производства работ и установку соответствующих знаков;

4.3.13 возмещать третьим лицам ущерб, возникающий в связи с производством работ, нести всю ответственность за допущенные нарушения по обеспечению техники безопасности при выполнении работ по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством;

4.3.14 нести ответственность за травму или гибель людей и повреждение имущества во время выполнения работ по договору;

4.3.15 немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности и прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок;

4.3.16 устранять дефекты и недостатки в выполненной работе, выявленные по результатам приемки работ, а так же в пределах гарантийного срока, установленного настоящим договором, за свой счет без увеличения стоимости работ;

4.3.17 обеспечивать применение материалов и оборудования, имеющих декларирование соответствия;

4.3.18 в течение двух дней с момента подписания договора представить Заказчику списки персонала Подрядчика с разрешениями на привлечение иностранных рабочих, копиями миграционных карт и подтверждений на право трудовой деятельности на территории субъектов РФ для иностранных рабочих.

4.3.19 в течение двух дней с момента подписания настоящего договора представить Заказчику перечень спецтехники с указанием ее регистрационных номеров, используемых Подрядчиком в ходе работ.

4.3.20 по окончанию работ предоставить Заказчику соответствующую документацию:

- сертификаты и паспорта на материалы;
- акты на скрытые работы (при наличии скрытых работ);
- исполнительную документацию

4.3.21 При производстве работ на территории Заказчика Подрядчик обязан обеспечить соблюдение лицами, выполняющими работы, правил внутреннего распорядка, соблюдения санитарно-эпидемиологического режима. В связи с чем, в течение 2-х дней с момента подписания настоящего договора, он обязан предоставить Заказчику подтверждение об ознакомлении каждого работника с Правилами нахождения на территории Заказчика (Приложение № 3 к договору).

4.3.22 Оплатить Заказчику пени и/или штрафы, в случае если Заказчик выставил Подрядчику требование об их уплате, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

## 5. Технический надзор и приемка работ

5.1 Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за Работами имеет право определить представителя, уполномоченного на осуществление технического надзора за выполнением работ по (далее – Уполномоченный на осуществление технического надзора). Для проведения приемки работ Заказчик имеет право создать коллегиальный орган – приемочную комиссию. В этом случае мероприятие по приемке работ по договору будут осуществляться приемочной комиссией с объемом полномочий в соответствии с положением о приемочной комиссии.

5.2 Заказчик и (или) Уполномоченный на осуществление технического надзора вправе в течение всего срока действия договора осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

Данный контроль Заказчик и (или) Уполномоченный на осуществление технического надзора вправе осуществлять в следующих формах: - посредством запроса у Подрядчика сведений и документов; - путем непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.

Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика и (или) Уполномоченного на осуществление технического надзора о предоставлении сведений и документов в течение 2-х дней после получения запросов.

Заказчик и (или) Уполномоченный на осуществление технического надзора, обнаруживший отступления от условий договора (качество, сроки), обязан: составить акт, немедленно письменно

заявить об этом Подрядчику способом, обеспечивающим фиксацию факта отправления такого заявления (заказное письмо) или вручить под расписку.

5.3. Заказчик или уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

5.4. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 24 часа до начала приемки, уведомляет Заказчика и (или) Уполномоченного на осуществление технического надзора о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком в рабочие дни и в часы работы.

В случаях, если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчика и (или) Уполномоченного на осуществление технического надзора, либо Заказчик и (или) Уполномоченный на осуществление технического надзора не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Заказчика и (или) Уполномоченного на осуществление технического надзора, за свой счет должен открыть, а затем восстановить данную часть скрытых работ.

В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Заказчик и (или) Уполномоченный на осуществление технического надзора дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком.

Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком и (или) Уполномоченным на осуществление технического надзора в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества, согласно проектной документации и техническому заданию (Приложение № 1 к договору).

5.5 Подрядчик на следующий день после завершения работ направляет Заказчику уведомление о завершении работ. Вместе с уведомлением Подрядчик направляет Заказчику два экземпляра оригинала подготовленных Акта о приемке выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3, а также документы, подлежащие передаче Заказчику в соответствии с пунктом 4.3.20 договора.

Приемка работ оформляется подписанием уполномоченными представителями Сторон акта формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3 (в случае создания Заказчиком приемочной комиссии, основанием для подписания Заказчиком акта формы КС-2 и справки о стоимости КС-3 будет являться «Акт приемочной комиссии»). Акт формы КС-2 и справка о стоимости формы КС-3 составляется по числу сторон настоящего договора, по одному для каждой из сторон.

Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче работ, совместно с Подрядчиком в течение 15-ти календарных дней осуществляет приемку работ и оформление документов о приемке выполненных работ (при условии своевременной передачи Подрядчиком Заказчику документов, подлежащих передаче в соответствии с п. 4.3.20 настоящего договора) либо в этот же срок Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания документов о приемке.

5.6. При обнаружении недостатков в момент приемки результата работ, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок, установленный Заказчиком.

Недостатки выявленные Заказчиком в ходе проведения приемки работ, фиксируются в Листе замечаний к Акту о приемке выполненных работ (мотивированный отказ).

Приемка работ после исправления недостатков производится в порядке, установленном настоящим договором для приемки работ. При неисполнении обязательства по устраниению недостатков в установленный срок, Заказчик вправе поручить исправление дефектов другому лицу с возмещением понесенных затрат за счет Подрядчика и (или) применить к Подрядчику санкции, предусмотренные пунктом 7.2 настоящего договора.

5.7. Некачественные работы считаются невыполнеными и не принимаются.

5.8. Работы считаются принятыми и Акт о приемке выполненных работ (КС-2) вступает в силу с даты подписания его Заказчиком.

5.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5.10. Стороны допускают возможность оформления и обмена документами о приемке работ в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в ЕИС.

5.11. Для проверки соответствия выполненных работ требованиям договора Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется по его усмотрению.

## **6. Гарантия качества работ. Гарантийные обязательства**

### **6.1. Подрядчик гарантирует:**

- выполнение всех видов работ в полном объеме в соответствии с проектной документацией и техническим заданием (Приложение № 1 к договору), в сроки, предусмотренные настоящим договором, с учетом Графика выполнения работ (Приложение № 2 к договору);
- качество выполнения всех работ, в соответствии с условиями договора и действующих норм и правил;
- своевременное и полное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения работ, при приемке работ и на период гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок на результат работ составляет 36 месяцев. Гарантийный срок начинает исчисляться с момента когда результат выполненной работы был принят Заказчиком.

Объем предоставления гарантий качества работ: результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве в соответствии с пунктом 1 ст. 721 ГК РФ.

6.3 При обнаружении дефектов в гарантийный срок, Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов с указанием срока прибытия уполномоченного представителя Подрядчика для осмотра выявленных дефектов и подписания акта о выявленных дефектах.

В случае необоснованного неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, либо его отказа от подписания акта о выявленных дефектах, действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

6.4 В течение гарантийного срока Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика своими силами и за свой счет выполнить все необходимые работы по исправлению и устраниению выявленных недостатков (дефектов) в срок, установленный Заказчиком.

6.5 Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, обязуется отвечать за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества (статья 475 ГК РФ).

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за нарушение сроков, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пени) (далее – Требование).

7.3. Требование направляется в письменной форме по почте заказным письмом по адресу Стороны, указанному в разделе 13 настоящего договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты. В случае направления Требования путем почтового отправления, Требование считается полученным Стороной в день фактического вручения, подтвержденного отметкой почты. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Подрядчику (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В случае отправления требования посредством факсимильной связи и электронной почты требование считается полученными Стороной в день его отправки.

Подрядчик несет риск последствий неполучения требования доставленного по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Требование, доставленное по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученным Подрядчиком, даже если он не находится по указанному адресу.

7.4. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 5 (пяти) дней с момента получения требования Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), а также осуществить перечисление суммы неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Находкинского городского округа на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени).

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % цены договора.

7.6. Под ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств понимается выполнение работ, не соответствующих требованиям к качеству, техническим характеристикам, требованиям к безопасности и результату работ, установленных настоящим договором.

7.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Ее размер устанавливается в размере не менее 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

7.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Ее размер устанавливается не более 1/300 действующей на день уплаты ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

7.11. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору.

7.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Обстоятельства непреодолимой силы - пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д. при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств, но не более двух месяцев. Сторона, у которой возникли обстоятельства (или сторона предполагала или могла предполагать о возникновении обстоятельств) непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону о возникновении (или возможности возникновения) таких обстоятельств. При несоблюдении данного условия, сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, теряет возможность ссылаться на них в последующем.

## 8. Обеспечение исполнения Договора

8.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору: 3% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 337 252,21 (триста тридцать семь тысяч двести пятьдесят два) рубля 21 копейка.

8.2. Подрядчик должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора. Обеспечение исполнения договора предоставляется одновременно с направлением заказчику подписанного проекта договора.

8.3. Способы обеспечения обязательств по договору: предоставление банковской гарантии, выданной банком, или внесение денежных средств на указанный заказчиком в конкурсной документации счет. Способ обеспечения определяется Подрядчиком самостоятельно.

8.4. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (оригинальная выписка из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»).

8.5. Банковская гарантия должна отвечать требованиям, установленным в конкурсной документации.

8.6. Подрядчик должен предоставить обеспечение исполнения принятых на себя в соответствии с договором обязательств, в том числе: основного обязательства по договору;

обязательств по выполнению работ надлежащего качества; обязательств по соблюдению сроков выполнения работ, сроков устранения недостатков в период выполнения работ, при проведении приемки работ; обязательств по устраниению дефектов и недостатков выполненной работы, выявленных в период приемки; обязательств по уплате неустоек (штрафа, пени) и убытков, понесенных Заказчиком в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Подрядчиком.

8.7. Право требования Заказчиком удержания денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора возникает при нарушении Подрядчиком любого обязательства по договору.

8.8. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств Заказчик вправе в бесспорном порядке обратить взыскание на обеспечение исполнения договора (денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора или сумму банковской гарантии), и удовлетворить из этих денежных средств требование о взыскании с Подрядчика неустойки (штрафа, пени) и убытков в размере начисленных в соответствии с установленными договором правилами на дату обращения взыскания неустойки (штрафа, пени) и убытков.

8.9. При неисполнении Подрядчиком обязательств по договору, а также в случае расторжения договора вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по договору, Заказчик вправе обратить взыскание на всю сумму обеспечения договора (денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора или сумму банковской гарантии).

8.10. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору в течение 30 дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

## **9. Разрешение споров**

Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении или расторжении договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Приморского края.

## **10. Порядок расторжения и изменения договора**

10.1 Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1.1. по соглашению сторон;

10.1.2. по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором;

10.1.3. в случае одностороннего отказа от исполнения договора в порядке, установленном гражданским законодательством.

10.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работ принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в соответствии со статьей 717 ГК РФ, в том числе в следующих случаях нарушения условий договора Подрядчиком:

10.2.1. задержка Подрядчиком срока начала выполнения работ на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

10.2.2. нарушение срока окончания выполнения работ (промежуточных сроков) на 5 календарных дней;

10.2.3. нарушение сроков на исправление недостатков, установленных в соответствии с п.п 5.6 и 6.4 настоящего договора;

10.2.4. систематического (2 раза и более) отступления Подрядчика от условий по качеству при выполнении работ по настоящему договору.

10.2.6 исключения Подрядчика из членов саморегулируемой организации, в случае если выполнение работ требует наличие членства в СРО.

10.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в случае установления недействительности обеспечения исполнения договора, а также в случае досрочного прекращения такого обеспечения, если обеспечение исполнения договора было установлено настоящим договором.

10.4. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.5. По требованию Заказчика Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 4.3. договора.

10.6. Расторжение настоящего договора по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения.

10.7. В случае расторжения настоящего договора Стороны производят сверку расчетов, которым подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком.

10.8. Изменения договора осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, Закона № 223-ФЗ, Положением о закупках учреждения.

10.9. Любые дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

## **11. Срок действия Договора**

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до 25.12.2022.

11.2. Обязательства, вытекающие из договора, действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего договора, либо до момента расторжения договора.

## **12. Прочие условия**

12.1. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя.

Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

12.2. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Подрядчика, его права и обязанности переходят к новому Подрядчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

12.4. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются улучшенными по сравнению с указанными в договоре.

12.5. По всем вопросам, возникающим по поводу исполнения настоящего договора и не урегулированным им (договором) Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, Закона № 223-ФЗ, Положением о закупках учреждения.

12.6. В случае изменения правового статуса либо платежных реквизитов одной из Сторон она в течение трех рабочих дней обязана информировать другую Сторону о произошедших изменениях, в том числе указать организацию-правопреемника.

12.7. Настоящий договор составлен в электронной форме и подписан усиленной электронной подписью обеими Сторонами.

12.8. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: Проектная документация «Спортивная площадка общефизической подготовки на территории МБОУ «СОШ № 8» НГО по ул. Садовая, 1 в г. Находка (17-01-КР, 17-01-ПЗУ, 17-01-ИОС1), разработанная ООО «Приморэнергопроект»; Техническое задание, Смета.
- Приложение № 2: График выполнения работ.
- Приложение № 3: Правила нахождения на территории заказчика.

### 13. Реквизиты Сторон

**Заказчик:**

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (МАОУ «СОШ № 8» НГО)**  
 Юридический адрес: 692905 г. Находка Приморский край, ул. Садовая, 1  
 Телефон (4236) 62-30-18, 89149728874 (бухгалтерия)  
 E-mail: 8school.nakhodka@mail.ru  
**Банковские реквизиты:**  
 Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (МАОУ «СОШ № 8» НГО) л/счет 30086874077 ИНН 2508062628 КПП 250801001 р/с 03234643057140002000  
**ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК** по Приморскому краю г. Владивосток к/с 40102810545370000012 БИК 010507002 ОГРН: 1032500695765 ОКТМО: 05714000

Директор

\_\_\_\_\_ М.В. Кучинская

**Подрядчик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Луч» (ООО «Луч»)**  
 Юридический адрес: 692962 Приморский край, Партизанский район, с. Владимирово-Александровское, ул. Лазо, д.125  
 Телефон (42365)22-7-39  
 E-mail: [ooo\\_luch\\_25@mail.ru](mailto:ooo_luch_25@mail.ru)  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН/КПП 2524003651/252401001  
 р/с 40702810450180110145  
 Дальневосточный банк ПАО Сбербанк  
 г.Хабаровск  
 к/с 30101810600000000608  
 БИК 040813608  
 ОГРН: 1022501025744  
 ОКТМО: 05630402101

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.А. Зубань