

# ДОГОВОР № 31

на Строительство объекта «Спортивный зал МКОУ СОШ с. Владимира-Александровское Партизанского района» (Монтаж водомерного узла, монтаж наружных сетей водоснабжения в границах участка, монтаж тепловых сетей, технологическое присоединение НВК, перенос теплотрассы под строительство спортзала (доп работы))  
с. Вл-Александровское  
“23” ноября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "НАБО", именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Кашина Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Луч", именуемое в дальнейшем Субподрядчик, в лице генерального директора Аксенова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны или по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы на строительство объекта «Спортивный зал МКОУ СОШ с. Владимира-Александровское Партизанского района» (Монтаж водомерного узла, монтаж наружных сетей водоснабжения в границах участка, монтаж тепловых сетей, технологическое присоединение НВК, перенос теплотрассы под строительство спортзала (доп работы)) (далее – объект, работы) на условиях настоящего Договора, сдать объект, готовый к эксплуатации Подрядчику в установленные Договором сроки, а Подрядчик обязуется принять выполненные Субподрядчиком работы и оплатить их в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Местом выполнения работ является место нахождения объекта: Приморский край, Партизанский район, с. Вл-Александровское.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора составляет **1511204 (Один миллион пятьсот одиннадцать тысячи двести четыре) рубля 76 коп.** (далее – Цена Договора) (НДС- 18%- 250522,76).

2.2. Цена Договора включает в себя стоимость материалов, работ, услуг, затрат на транспортировку, страхование, уплату всех налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей, установленных законодательством РФ, а также иные обязательные платежи подлежащие уплате в связи с выполнением Договора. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

## 3. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Подрядчик производит оплату по Договору после фактического выполнения 100% объема работ предусмотренный локальным сметным расчетом, утвержденный Подрядчиком и Договором, в течение 10-и рабочих дней после сдачи Субподрядчиком и приемки Подрядчиком выполненных работ, оформленных актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), в соответствии с действующими нормативными документами, подписанных Субподрядчиком и Подрядчиком, а также на основании выставленного Субподрядчиком счета, счета-фактуры.

3.2. Подрядчик удерживает из оплаты Субподрядчику стоимость услуг генподряда в размере 5% от суммы выполненных работ по акту сдачи-приемки.

## 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ по Договору установлены Сторонами:

Начало выполнения работ: с момента подписания Договора.

Окончание выполнения работ: 18.12.2017г

4.2. На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4.3. Работы должны быть выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.4. Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, сертификации, лицензирования, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Выполненные работы по количеству и качеству передаются Субподрядчиком и принимаются Подрядчиком по акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Акт сдачи-приемки подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня передачи Субподрядчиком отчетной документации Подрядчику для проверки ее соответствия выполненным работам и условиям настоящего Договора.

5.3. Применяемые материалы, изделия и оборудование, предназначенные для выполнения работ в соответствии с положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, должны соответствовать ГОСТам и должны быть разрешены к применению в Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Субподрядчик обязан:

6.1.1. Обеспечить производство работ в полном соответствии с утвержденной Заказчиком локальным сметным расчетом на выполнение работ по ремонту объекта, требованиями, предъявляемыми ГОСТами, СНиПами и другими нормативными документами, строительными нормами и правилами, с гарантированным соответствием выполненных работ требованиям, установленным настоящим Договором.

6.1.2. Выполнить работы в объеме и в срок, предусмотренные настоящим Договором, и сдать выполненные работы Подрядчику.

6.1.3. Обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности.

6.1.4. Обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику, материалы и т.д.

6.1.5. Предоставить наличие на все используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их качество.

6.1.6. Обеспечивать возможность осуществления Подрядчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.

6.1.7. Беспрепятственно допускать представителей Подрядчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

6.1.8. При выполнении работ обеспечить охрану Объекта до передачи результатов работ Подрядчику.

6.1.9. Обеспечить вывоз строительного мусора, грунта, строительных машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов и другого имущества принадлежащего Субподрядчику в течение 5 дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.1.10. Согласовывать с Подрядчиком все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Договора.

6.1.11. Своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и предоставлять ее Подрядчику.

6.1.12. Извещать Подрядчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору в течение 2 (двух) дней с момента их возникновения.

6.1.13. Информировать Подрядчика о заключении Договоров субсубподряда с организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечить контроль за ходом выполняемых ими работ.

6.1.14. Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками и обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные субсубподрядчиками при исполнении настоящего Договора.

6.1.15. Производить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при производстве работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта, указанного в пункте 8.1 раздела 8 настоящего Договора. В случае не устранения указанных замечаний Подрядчик вправе приостановить оплату выполненных работ до устранения замечаний и предписаний.

6.1.16. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора представить Подрядчику локальный сметный расчет на выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора, в соответствии с ценой Договора указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

6.2. Субподрядчик вправе:

6.2.1. Заключать Договоры субсубподряда с организациями на выполнение объема работ, предусмотренных настоящим Договором. В этом случае Субподрядчик несет полную ответственность перед Подрядчиком и обеспечивает контроль за ходом выполняемых работ субподрядчиком.

6.3. Подрядчик обязан:

6.3.1. Принять выполненные Субподрядчиком работы и произвести их оплату в установленном настоящим Договором порядке.

6.3.2. Осуществлять контроль за целевым, эффективным использованием выделяемых, согласно настоящему Договору, лимитов капитальных вложений.

6.3.3. Осуществлять контроль в соответствии с утвержденной Подрядчиком локальным сметным расчетом на выполнение работ по капитальному ремонту объекта и требованиями строительных норм и правил, документацией и правилами на выполнение и приемку этих работ, и условиям настоящего Договора.

6.3.4. Назначить ответственного представителя по представлению интересов Подрядчика во взаимодействии с Субподрядчиком по настоящему Договору, по осуществлению контроля за выполнением работ.

6.3.5. Своевременно сообщать в письменной форме Субподрядчику о выявленных недостатках в ходе выполнения работ или при приемке исполненных обязательств.

6.3.6. При обнаружении использования материалов и выполнения работ, качество которых не отвечает требованиям технических регламентов, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной Стороне предусмотренные Договором санкции.

6.3.7. Выполнить иные предусмотренные настоящим Договором обязательства.

6.4. Заказчик вправе:

6.4.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4.2. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

6.4.3. Требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Договору.

6.4.4. Требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.4.5. Запрашивать у Субподрядчика любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

7.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить проведение ремонта объекта материалами, изделиями и конструкциями, инженерным и технологическим оборудованием в соответствии с технической документацией и ГОСТами. Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования хранятся у Субподрядчика и по окончании работ передаются на хранение Подрядчику вместе с исполнительной документацией.

7.2. Субподрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования, государственным стандартам и техническим условиям.

7.3. Субподрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для выполнения работ материалов и оборудования до подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

## **8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

8.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, с гарантированным соответствием результата работ требованиям по качеству,

предусмотренными настоящим Договором, строительными нормами и правилами, в течение 12 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.2. Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненный Субподрядчиком по настоящему Договору, а так же используемые материалы.

8.3. Субподрядчик обязуется за свой счет устранять дефекты и (или) недостатки в результате выполненной им в соответствии с настоящим Договором работе, обнаруженные в течение установленного в пункте 8.1. настоящего Договора гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков.

8.4. При обнаружении Подрядчиком в течение гарантийного срока дефектов и (или) недостатков, Подрядчик обязан сообщить об этом Субподрядчику в письменной форме, а Субподрядчик обязан не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения направить своего полномочного представителя для составления и подписания акта о выявленных дефектах и (или) недостатках, в котором сторонами согласовываются сроки их устранения.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных Договором обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

9.2. Субподрядчик несет ответственность: за качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для капитального ремонта, и в соответствии с действующим законодательством должен иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие их качество; за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, выразившихся в ненадлежащем качестве выполненных работ или с нарушением технологии производства работ; за нарушение сроков выполнения работ; за допущенные отступления от требований строительных норм и правил; за причиненный ущерб Подрядчику, а так же третьим лицам при выполнении работ; за несоблюдение норм и правил по охране труда, окружающей среды и безопасности ведения строительных работ на объекте; за некачественно выполненные работы в течение гарантийного срока и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты своими силами и за свой счет; за нарушение сроков устранения недостатков выполненных работ, установленных Подрядчиком; за нарушение сроков передачи исполнительной документации по объекту; за несвоевременный вывоз строительного мусора, а также нарушение сроков освобождения от строительных машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов и другого имущества и за иные обязательства принятые в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

9.4. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора,

уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Субподрядчиком.

9.5. Сторона освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: явления стихийного характера, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

9.6. В случае возникновения обстоятельств форс-мажора, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, а также последствия таких обстоятельств.

9.7. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по Договору приостанавливаются, и санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора не применяются.

9.8. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 2 (двух) рабочих дней после их наступления, с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено и предоставлением документов, удостоверяющих наступление указанных обстоятельств, выданных соответствующим государственным органом.

9.9. В случае, когда виды работ выполнены с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работ или иными недостатками, которые делают непригодным для предусмотренного в Договоре использования, Подрядчик вправе по своему выбору потребовать от Субподрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения цены, установленной за работу;
- возмещения своих расходов и других убытков на устранение недостатков и/или отступлений Субподрядчиком при привлечении для их устранения третьих лиц.

Субподрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Подрядчику причиненных просрочки исполнения убытков. В этом случае Подрядчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы Субподрядчику.

9.10. Подрядчик не несет ответственность перед третьими лицами по договорам, заключенным Субподрядчиком.

9.11. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение ранее принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9.12. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения их нарушений.

9.13. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, которая относится к предмету настоящего Договора и содержится в документах, отражающих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора.

9.14. Ответственность за достоверность и правильность платежных реквизитов, сообщенных Подрядчику, а также своевременность сообщения об их изменении в соответствии с Договором несет Субподрядчик.

9.15. Пункты настоящего раздела Договора, предусматривающие уплату сторонами штрафных санкций, вступают в силу при наличии письменной претензии одной из Сторон.

## **10. ПЕРЕХОД РИСКОВ**

10.1. Субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, материалов, оборудования и иного находящегося на объекте имущества до момента приемки готового к эксплуатации объекта.

## **11. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

11.1. Субподрядчик за свой счет осуществляет охрану объекта, а также находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования.

## **12. КОНТРОЛЬ ЗАКАЗЧИКА ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА**

12.1. Подрядчик осуществляет контроль за соблюдением Субподрядчиком сроков выполнения и качеством работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов условиям Договора, локального сметного расчета на выполнение работ по капитальному ремонту объекта. Подрядчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды работ в любое время в течение всего периода выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную деятельность Субподрядчика.

## **13. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

13.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другими Сторонами за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших помимо воли и желания Сторон, в том числе военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна известить другие Стороны о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

13.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении 3 месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по соглашению между ними.

## **14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

14.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если Стороны в течение 10 (десяти) дней не достигнут соглашения, споры рассматриваются в претензионном порядке.

14.2. В отношении всех претензий, направляемых в отношении исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона, которой адресована претензия, обязуется дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

14.3. Неурегулированные споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Приморского края только после принятия мер по их досудебному урегулированию.

14.4. Срок досудебного урегулирования спора 20 (двадцать) дней.

14.5. Досудебный порядок разрешения спора путем направления письменных претензий в адрес другой Стороны Договора обязателен.

14.6. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. В случае возникновения между Сторонами спора по поводу нарушения качества выполненных работ по требованию любой из Сторон обязательно проведение независимой

экспертизы, расходы по проведению которой возлагаются на Субподрядчика, либо, по соглашению Сторон, на обе Стороны.

### **15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

15.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

15.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

15.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор по соглашению Сторон или по решению суда.

15.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне. В течение 10 (дести) дней Стороны рассматривают уведомление и принимают решение о расторжении либо об отказе в расторжении Договора.

### **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

16.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством. Соглашение Сторон о расторжении Договора оформляется соглашением.

16.3. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии проведения взаиморасчётов по произведённой оплате и произведённым Подрядчиком расходам.

16.4. При прекращении действия настоящего Договора Стороны не освобождаются от своих неисполненных обязательств, выплаты причитающихся процентов и возмещения убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

16.5. Изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

16.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

16.7. По другим вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края.

16.8. При исполнении Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый Субподрядчик является правопреемником Субподрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

16.9. Указанное в Договоре приложение является его неотъемлемой частью.

### **17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПОДРЯДЧИК:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания НАБО"

Адрес (место нахождения)/Почтовый адрес:  
692904, Приморский край, г.Находка,  
Находкинский пр-т

Телефон: (42366) 698-106

Банковские реквизиты:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Луч».

Адрес (место нахождения)/Почтовый адрес:  
692962, Приморский край, Партизанский район, с. Вл-Александровское ул. Лазо,125  
Телефон: 8- (42365) 22-7-39, факс 8 (42365) 22-7-39

Банковские реквизиты:

ИНН 2508072961 КПП 250801001  
 ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"  
 БИК 040507803  
 к/с 30101810200000000803  
 р/с 40702810200200000386

ИНН 2524003651 КПП 252401001  
 «Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк  
 России» г.Хабаровск  
 р/с 40702810450180110145  
 к/сч 30101810600000000608  
 БИК 040813608

Директор ООО "НАБО"

М.П.



Г.И. Кашин



Генеральный директор ООО «Луч»

А.А.Аксенов