**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 01**

на капитальный ремонт объекта МКОУ СОШ

с. Владимиро-Александровское, расположенного по

адресу: Приморский край, с. Владимиро-Александровское,

ул. Комсомольская, д.30,32.

с.Владимиро- Александровское “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с.Владимро-Александровское Партизанского муниципального района, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Мотовиловой Марины Константиновны , действующего на основании Устава с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Луч», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Зубань Валентины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны или по отдельности Сторона, на основании протокола заседания Единой комиссии по осуществлению закупок органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков на 2021 год по подведению итогов (рассмотрению вторых частей заявок) электронного аукциона на заключение муниципального контракта на капитальный ремонт объекта МКОУ СОШ с. Владимиро-Александровское, расположенного по адресу: Приморский край, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д.30,32 №10 от 05 марта 2021 года, идентификационный код закупки 213252400563425240100100060014120243, заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонт объекта МКОУ СОШ с. Владимиро-Александровское, расположенного по адресу: Приморский край, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д.30,32. (далее - объект) в соответствии с проектной документацией Приложение № 1 к настоящему Контракту, графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является Приложением № 2 к настоящему Контракту, являющиеся его неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик оплачивает выполненные надлежащим образом работы в размере и сроки, установленные графиком оплаты выполненных работ (Приложение № 3 к настоящему Контракту).

1.2. Объем и состав работ определяются проектной документацией. Все работы должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, регламентирующих данный вид деятельности.

1.3. Место выполнения работ: Приморский край, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д.30,32.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА**

2.1.  Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта составляет 20 052 691 (Двадцать миллионов пятьдесят две тысячи шестьсот девяносто один) рубль 93 копейки, *«НДС не облагается».*

2.2. Цена контракта включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту. Цена Контракта (стоимость работ) включает в себя в том числе стоимость, необходимых для выполнения работ по Контракту материалов, конструкций, используемых машин и механизмов, оборудования.

2.3. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, осуществляется уменьшение суммы, подлежащей уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта.

2

**3. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1.Оплата по настоящему Контракту осуществляется за счет средств:

- федерального бюджета:

КБК 557 0702 02202L2550 243: 17 116 977 руб. 83 коп.

- бюджета Приморского края (краевой бюджет):

КБК 557 0702 02202L2550 243: 2 334 133 руб. 34 коп.

- бюджета Партизанского муниципального района (районный бюджет):

КБК 557 0702 02202L2550 243: 601 580 руб. 76 коп.

3.2. Расчет за выполненные работы производится в рублях Российской Федерации. Авансирование работ не предусмотрено. Заказчик производит оплату после фактического выполнения 100% объема работ предусмотренного проектной документацией. Оплата за выполненные работы производится в соответствии с графиком оплаты выполненных работ (Приложение № 3) по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30-ти дней с даты подписания Заказчиком оформленных в соответствии с действующими нормативными документами, форм:

- акта о приемке выполненных работ (форма КС-2),

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3),

и на основании счета и (или) счета-фактуры, выставленных Подрядчиком.

**4. Сроки выполнения работ**

4.1.  Сроки выполнения работ: начало выполнения работ: с момента подписания муниципального контракта. Окончание выполнения работ: 20 августа 2021 года (включительно). Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с графиком выполнения работ строительно-монтажных работ (Приложение № 2). График выполнения строительно-монтажных работ устанавливает общие сроки выполнения работ.

4.2. Работы должны быть выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

4.3. Все издержки, вызванные приостановлением работ, несет Подрядчик. При этом временное приостановление работ не может служить основанием для продления сроков завершения работ по Контракту.

**5. Порядок сдачи-приема выполненных работ**

5.1. Подрядчик не позднее следующего дня за днем окончания выполнения работ обязан известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ.

5.2. Приемка работ осуществляется Заказчиком по факту выполнения обязательств Подрядчиком. Подрядчик не позднее следующего дня за днем окончания выполнения работ представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма КС–2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) подписанные со своей стороны в двух экземплярах и надлежащим образом оформленную исполнительную документацию включающей: акты освидетельствования скрытых работ; документы, подтверждающие надлежащее качество и безопасность материалов, которые были применены в ходе выполнения работ по контракту.

5.3. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня передачи Подрядчиком отчетной документации: акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), документации, подтверждающей качество используемых материалов при выполнении работ, оформленных в соответствии с действующими нормативными документами, и по окончании приемки выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней подписывает акт о приемке выполненных работ либо направляет мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ.

5.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания двустороннего акта Подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения цены Контракта, установленной в разделе 2 настоящего Контракта, переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

3

5.5. В случае устранения Подрядчиком замечаний, указанных в акте или мотивированном отказе от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), Заказчик осуществляет приемку работ и подписывает акт о приемке выполненных работ (КС-2) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Контракта.

5.6. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в настоящем Контракте цели и не могут быть устранены Сторонами.

5.7. В случае досрочного выполнения работ Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления сдачи-приема выполненных работ, при этом цена настоящего Контракта не может быть увеличена.

5.8. Допускается формирование документов о приемке выполненных работ в рамках исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе в сфере закупок в электронной форме, при условии подписания их электронными подписями в соответствии с Федеральным законом "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ, в таком случае документы о приемке выполненных работ признаются электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями.

**6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1.Выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с настоящим Контрактом, требованиями соответствующих нормативных правовых актов, проектной документацией (Приложение № 1 к Контракту), графиком выполнения работ строительно-монтажных работ (Приложение № 3 к Контракту).

6.1.2. Приступить к исполнению Контракта и завершить работу в сроки, установленные настоящим контрактом. Передать Заказчику выполненные работы (результат работ), передать отремонтированный объект в сроки, установленные Графиком выполнения работ строительно-монтажных работ.

6.1.3. Обеспечить поставку необходимых для выполнения работ материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение

6.1.4. Предъявить выполненные объемы работ с представлением документов, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.1.5. В случае приостановки работ по любой причине (кроме случаев приостановки работ по предписанию или распоряжению Заказчика) Подрядчик обязан немедленно уведомить Заказчика. Подрядчик также должен заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего нормальному выполнению работ.

6.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, санитарной безопасности, пожарной безопасности, в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов.

6.1.7. Обеспечивать постоянное присутствие на Объекте (строительной площадке) представителя Подрядчика, обладающего всей необходимой информацией о ходе строительства, необходимым уровнем образования и квалификации.

6.1.8. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте, всех работников Подрядчика, а так же работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке.

6.1.9. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а также по требованию Заказчика уборку объекта (строительной площадки), а по завершении работ окончательную уборку объекта (строительной площадки) от остатков материалов и отходов.

4

6.1.10.За свой счет без увеличения стоимости работ в согласованный Заказчиком срок, устранять дефекты и недостатки, выявленные во время производства и приемки работ, с обеспечением надлежащего качества.

6.1.11. Исполнять предписания и распоряжения Заказчика (уполномоченных лиц), выдаваемые в соответствии с условиями настоящего Контракта, в связи с реализацией прав Заказчика по Контракту.

6.1.12. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при выполнении работ объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

6.1.13. Вести с момента начала работ и до их завершения, оформленный и заверенный в установленном порядке общий журнал работ, и исполнительную документацию (в случае, если это установлено нормативными документами). Подрядчик, осуществляет своими силами операционный контроль выполняемых им работ в соответствии с требованиями нормативной документации. По окончании работ Подрядчик передает исполнительную документацию Заказчику.

6.1.14. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

6.1.15. В случае привлечения субподрядчиков Подрядчик выступает в роли генерального подрядчика и отвечает за действия субподрядчиков перед Заказчиком, как за свои собственные.

6.1.16. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

6.1.17. Компенсировать третьим лицам причиненный ущерб, включая судебные издержки, или связанными с проводимыми работами, возникшим вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по Контракту.

6.1.18. По приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с производством работ.

6.1.19. В период гарантийной эксплуатации объекта, в случае, если обнаружатся недостатки (дефекты), то Подрядчик обязан их устранить безвозмездно в порядке и сроки, установленные Контрактом.

6.1.20. Оплатить Заказчику пени и/или штрафы, в случае если Заказчик выставил Подрядчику требование об их уплате.

6.1.21. На период выполнения работ являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. В течение 3-х дней уведомить Заказчика при прекращении членства Подрядчика в саморегулируемой организации по основаниям и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. В случае прекращения членства в саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, стороны обязуются рассматривать данные обязательства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению настоящего Контракта в полном объеме в указанные в настоящем Контракте сроки, что влечет за собой обязанность сторон подписать соглашение о расторжении Контракта.

6.1.22. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

6.1.23.Вывезти до момента подписания Сторонами Формы КС-2 принадлежащие Подрядчику или субподрядным организациям, строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, строительный мусор.

6.1.24. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при капитальном ремонте объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

6.1.25. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Заключать договоры субподряда с организациями на выполнение объема работ, предусмотренных настоящим Контрактом. В этом случае Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком и обеспечивает контроль за ходом выполняемых работ субподрядчиком и обязан уведомить заказчика о привлечении субподрядных организаций.

6.2.2. Дать согласие на формировании документов о приемке выполненных работ в рамках исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе в сфере закупок в электронной форме, подписывая их электронной подписью в соответствии с Федеральным законом "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ, в форме предоставления Заказчику письменного уведомления о формировании документов о приемке выполненных работ в электронной форме, в сроки предусмотренные, пунктом 5.2. настоящего Контракта.

6.2.3. Выполнить работы досрочно.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. В случае надлежащего исполнения обязательств по Контракту принять работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.3.2. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

6.3.3.Для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3.4.Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком Контракта, включая организацию и проведение контроля качества работ и материалов.

6.3.5. При обнаружении в ходе исполнения Контракта отступлений от требований проектной документации или нормативно-технической документации, обязательной при исполнении обязательств по Контракту, выдавать Подрядчику предписания о приостановлении работ или об устранении нарушений до установленного срока.

6.3.6. Выдать письменные распоряжения о приостановке или запрещении работ при нарушении технологии производства работ, несоответствия требованиям нормативных документов, применении некачественных материалов, невыполнении распоряжений и предписаний Заказчика, (уполномоченных им лиц), а также проведении работ при неблагоприятных погодных условиях и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ.

6.3.7. При заключении Контракта рассчитать коэффициент снижения начальной (максимальной) цены Контракта к цене Контракта, предложенной победителем в ходе проведения электронного аукциона, который определяется путем деления цены предложенной победителем электронного аукциона на начальную (максимальную) цену Контракта, указанный коэффициент снижения, указывается в локальных сметных расчетах, прилагаемых к Контракту.

6

6.3.8. Требовать оплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.4. Заказчик вправе:

6.4.1.Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.4.2.Отказаться от приемки результата выполненных работ, в случае обнаружения недостатков выполненной работы.

6.4.3. Установить Подрядчику срок для устранения допущенных им недостатков, не оплачивать расходы Подрядчика, вызванные этими обстоятельствами;

6.4.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ, с указанием срока предоставления требуемой информации.

6.4.5. На беспрепятственный доступ ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода проведения работ, а также на внесение соответствующих записей в журналы работ.

6.4.6. Запись в Общем журнале работ, имеет статус предписания, и обязательна для исполнения Подрядчиком, и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение содержащихся в ней требований (указаний).

6.4.7.Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных работ.

6.4.8. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по устранению и исправлению недостатков (в том числе по гарантийным обязательствам), Заказчик вправе привлечь для этих целей третьих лиц и взыскать причиненные этим убытки с Подрядчика.

6.4.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4.10. Заказчик осуществляет иные права, и исполняет обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**7. Гарантийные обязательства.**

7.1. Подрядчик гарантирует соответствие результатов выполненных работ, условиям проектной документации, а также техническим регламентам, техническим и строительным нормам и правилам, и другим документам, устанавливающим требования к выполняемым работам.

7.2.Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех видов работ в полном объеме и в сроки, определенные Контрактом;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документации;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, и в период срока гарантийной эксплуатации объекта.

7.3. Выполняемые работы, равно как и их результат должны соответствовать требованиям и актам законодательства РФ и действующим нормативно – техническим документам и правилам (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР,ТС иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Контракту.

7.4.Гарантийный срок исчисляется с момента передачи Подрядчиком результата выполненных работ Заказчику и подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, оформленного по результатам приемки законченного ремонтом объекта (завершающего акта КС-2) и составляет 3 (три) года.

7.5. Обнаруженные в гарантийный срок дефекты устраняются Подрядчиком за свой счет, наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом. Гарантийный срок на этот элемент или часть сооружения устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта.

7

7.6. Подрядчик несёт ответственность за некачественное выполнение работ по Контракту, включая недостатки, обнаруженные в ходе согласования результатов работ, а также в процессе дальнейшей эксплуатации объекта.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пять) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другого подрядчика с последующим взысканием расходов с Подрядчика.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта, действующим законодательством РФ, постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу постановления правительства российской федерации от 25 ноября 2013 г. №1063» (далее по тексту контракта - постановление Правительства №1042).

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в [порядке](consultantplus://offline/ref=B2E31643BE8B51D242543B65C47D1C8636597606832D837EF37A26253BFC3BD4E6EBA896CC6DBA81aAPFH), установленном Постановлением Правительства №1042, и составляет 5000 рублей 00 копеек [[1]](#footnote-1).

8.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, их несоответствие нормам и правилам Российской Федерации. Объём ответственности сторон определяется в соответствии с настоящим Контрактом и требованиями законодательства.

8.6. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный им неисполнением, ненадлежащим исполнением условий настоящего Контракта.

8.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком, обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8

8.9. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком, обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства №1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, и устанавливаются в следующем порядке:

8.9.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом и составляет 1 002 634 рубля 60 копеек, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:[[2]](#footnote-2).

8.9.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в сумме 5000 руб.00 копеек (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

8.9.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном постановлением Правительства №1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом в сумме 1 215 314 руб. 67 коп., и устанавливается в следующем порядке:

*а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

9

8.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**(Обеспечительный платеж).**

9.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 10 % от начальной (максимальной) цены контракта 2 430 629 (Два миллиона четыреста тридцать тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 34 копейки*.*

9.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставлением банковской гарантии осуществляет в порядке, предусмотренном ст. 45 Закона 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.3. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

9.4. Размер обеспечения, указанного в пункте 6.1.3 контракта, может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

9.5. Заказчик в качестве обеспечения исполнения контракта принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный [статьей 176.1](consultantplus://offline/ref=7C224AC168785BD243AEE79C36647CEF4505AA924FD79BC548EFB794CC5F89892D5FFB69A1D357LDK) Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

9.6. В случае, если Подрядчик выбирает способ обеспечения исполнения контракта путем внесения денежных средств, они подлежат перечислению на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, а именно: муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с.Владимро-Александровское Партизанского муниципального района ИНН 2524005634, КПП 252401001 УФК по Приморскому краю (муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с.Владимро-Александровское Партизанского муниципального района, л/сч 05203019110) Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г.Владивосток р/с 03232643056300002000 кор/сч 40102810545370000012 БИК 010507002.

Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом на счет указанный в реквизитах Контракта.

9.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

10

9.8. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 9.7 Контракта, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

**10. Действие непреодолимой силы**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другими Сторонами за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших помимо воли и желания Сторон, в том числе военные действия, гражданские волнения, эпидемии,

блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна известить другие Стороны о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении 3 месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Контракт, может быть, расторгнут любой из Сторон по соглашению между ними.

**11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, если Стороны в течение 10 (десяти) дней не достигнут соглашения, споры рассматриваются в претензионном порядке.

11.2. В отношении всех претензий, направляемых в отношении исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Сторона, которой адресована претензия, обязуется дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

11.3. Неурегулированные споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Приморского края только после принятия мер по их досудебному урегулированию.

11.4. Досудебный порядок разрешения спора путем направления письменных претензий в адрес другой Стороны Контракта обязателен.

11.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. В случае возникновения между Сторонами спора по поводу нарушения качества выполненных работ по требованию любой из Сторон обязательно проведение независимой экспертизы, расходы по проведению которой возлагаются на Подрядчика, либо, по соглашению Сторон, на обе Стороны.

**12. Порядок изменения, дополнения**

**и расторжения контракта**

12.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом, в случае:

12.1.1. Любые изменения условий Контракта (в том числе приложений Контракта) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.

11

12.1.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, в том числе в случае, предусмотренном частью 2 статьи 715 Гражданского кодекса РФ, а именно если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков. Отсутствие в Контракте упоминания о каком-либо конкретном существенном нарушении обязательств, являющемся основанием для одностороннего отказа, не может свидетельствовать об отсутствии у стороны такого права, если в Контракте содержится общее указание на право стороны на односторонний отказ.

12.1.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе за нарушение сроков, установленных пунктом 4.1. Контракта.

12.1.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.1.5. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы, с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с условиями настоящего Контракта.

12.1.6. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

12.1.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.1.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта Подрядчиком устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с условиями настоящего Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.1.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик предоставил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям документации об электронном аукционе, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

12.1.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12

12.1.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.1.12.Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.1.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчиком устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.1.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.2. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.4. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и организационно-правовой формы Подрядчик в пятидневный срок обязан письменно известить об этом Заказчика. В случае прекращения деятельности Подрядчика Стороной Контракта является его правопреемник.

12.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Контрактом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**13. Заключительные положения**

13.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует по 31 декабря 2021 года (включительно), в части исполнения гарантийных обязательств до срока их истечения согласно разделу 7 настоящего Контракта.

13.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по Контракту, в том числе при наличии неисполненных обязательств и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

13.3. Настоящий Контракт заключаются в форме электронного документа, и подписывается Сторонами Контракта усиленной электронной подписью.

13.4. По другим вопросам, не предусмотренным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края.

13.5. К настоящему Контракту прилагаются, и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

13

Приложение № 1 –Проектная документация

Приложение № 2 –График выполнения строительно-монтажных работ;

Приложение № 3 – График оплаты выполненных работ;

**14. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон**

**Заказчик: подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование: Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с.Владимро-Александровское Партизанского муниципального района . Адрес (место нахождения)/Почтовый адрес: 692962, Приморский край, Партизанский район, с.Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 30.  Телефон: 8(42365) 21-1-36  Электронный адрес: [school-vl@mail.ru](http://mail.ru/)  ИНН 2524005634, КПП 252401001  ОКТМО: 05630402101  Банковские реквизиты:  УФК Партизанского МР(муниципальное казённое общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа" с.Владимиро-Александровское Партизанского муниципального района, л/с 03203019110)  Казначейский счет 03231643056300002000  ЕКС 40102810545370000012  БИК 010507002  Дальневосточное ГУ Банка России//  УФК по Приморскому краю г. Владивосток | Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Луч". Юридический адрес/Почтовый адрес: 692962, Приморский край, с. Владимиро-Александровское, ул. Лазо, д. 125  тел.: 8-(42365) 22-7-39  Электронная почта: [ooo\_luch\_25@mail.ru](mailto:ooo_luch_25@mail.ru)  ИНН 2524003651; КПП 252401001  ОГРН: 1022501025744  ОКПО: 33625979  ОКТМО: 05630402101  Дата постановки на учет: 03.01.1996  Банковские реквизиты: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск  Расчетный счет: 40702810450180110145  Кор. счет: 30101810600000000608  БИК: 040813608 |
| Директор муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с.Владимро-Александровское Партизанского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.К. Мотовилова | Генеральный директор  общества с ограниченной ответственностью «Луч»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Зубань |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к муниципальному контракту № 01  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года  на капитальный ремонт объекта МКОУ СОШ  с. Владимиро-Александровское, расположенного  по адресу: Приморский край, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д.30,32. |

**ПРОЕКТНАЯ документация**

на капитальный ремонт объекта МКОУ СОШ

с. Владимиро-Александровское, расположенного

по адресу: Приморский край, с. Владимиро-Александровское,

ул. Комсомольская, д.30,32.

(прилагается)

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к муниципальному контракту № 01  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года  на капитальный ремонт объекта МКОУ СОШ  с. Владимиро-Александровское, расположенного по адресу: Приморский край, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д.30,32. |

**График выполнения строительно-монтажных работ**

на капитальный ремонт объекта МКОУ СОШ

с. Владимиро-Александровское, расположенного по адресу:

Приморский край, с. Владимиро-Александровское,

ул. Комсомольская, д.30,32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование этапов работ | Ед. изм. | Количество | | Сроки выполнения работ | | | |
| Начало работ | | Окончание работ | |
| **Ограждение** | | | | | | | | | |
| 1 | | Разборка заграждения | м | 148,6 | | с момента подписания муниципального контракта | | 25.04.2021 | |
| 2 | | Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона | т | 0,041 | | 26.04.2021 | | 26.04.2021 | |
| 3 | | Устройство бетонной подготовки | м3 | 26,2 | | 26.04.2021 | | 29.04.2021 | |
| 4 | | Устройство заграждения из секций заграждения | шт. | 136 | | 30.04.2021 | | 03.05.2021 | |
| 5 | | Устройство калиток и ворот | шт. | 6 | | 03.05.2021 | | 04.05.2021 | |
| **Младшая школа** | | | | | | | | | |
| 1. Общестроительные работы (АС2) | | | | | | | | | |
|  | **Демонтаж** | |  | |  | |  | |  |
| 6 | | Демонтаж утеплителя стен, демонтаж полов, оконных и дверных заполнений | м2 | 1907,705 | | 10.05.2021 | | 14.05.2021 | |
| 7 | | Разборка покрытий кровли | м2 | 770,18 | | 15.05.2021 | | 20.05.2021 | |
| 8 | | Разборка кирпичных перегородок и асфальтобетонных оснований | м3 | 21,029 | | 21.05.2021 | | 21.05.2021 | |
|  | | **Вновь возводимые конструкции** |  |  | |  | |  | |
| 9 | | Кладка перегородок | м2 | 48,0833 | | 22.05.2021 | | 26.05.2021 | |
| 10 | | Штукатурка перегородок | м2 | 94,91 | | 27.05.2021 | | 29.05.2021 | |
| 11 | | Асфальтобетонное покрытие дорожек и тротуаров толщиной 4 см | м2 | 95,06 | | 29.05.2021 | | 29.05.2021 | |
|  | | **Заполнения проёмов** |  |  | |  | |  | |
| 12 | | Установка окон из ПВХ | м2 | 149,906 | | 10.05.2021 | | 14.05.2021 | |
| Установка дверных блоков, перегородок в санузлах | 31.05.2021 | | 06.06.2021 | |
| 13 | | Устройство металлических поручней | м | 6,61 | | 06.06.2021 | | 06.06.2021 | |
|  | | **Полы** |  |  | |  | |  | |
| 14 | | Устройство полов бетонных | м2 | 23,99 | | 07.06.2021 | | 07.06.2021 | |
| 15 | | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | м2 | 161,69 | | 08.06.2021 | | 14.06.2021 | |
| 16 | | Устройство плов дощатых с покрытием фанерой, верхний слой линолеум | м2 | 490,97 | | 08.06.2021 | | 15.06.2021 | |
|  | | **Отделка помещений** |  |  | |  | |  | |
| 17 | | Перетирка штукатурки | м2 | 101,29 | | 07.06.2021 | | 10.06.2021 | |
| 18 | | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | м2 | 101,29 | | 10.06.2021 | | 14.06.2021 | |
| 19 | | Окраска потолков и стен | м2 | 165,31 | | 14.06.2021 | | 15.06.2021 | |
|  | | **Кровля, козырёк** |  |  | |  | |  | |
| 20 | | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности. Устройство фронтонов | м2 | 773,9909 | | 21.05.2021 | | 25.06.2021 | |
| 21 | | Ограждение кровель перилами (снегодержатель), смена частей канализационного стояка над кровлей | м | 193,18 | | 26.06.2021 | | 26.06.2021 | |
| 22 | | Установка водосточной системы | м | 323,6 | | 26.06.2021 | | 30.06.2021 | |
| 2. Водоснабжение и канализация (ВК.СО) | | | | | | | | | |
| 23 | | Разборка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм, 20 мм | м | 6 | | 06.06.2021 | | 07.06.2021 | |
| 24 | | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм | м | 18 | | 06.06.2021 | | 07.06.2021 | |
| 25 | | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм, 20 мм | м | 35,5 | | 17.06.2021 | | 19.06.2021 | |
| 26 | | Установка нагревателей индивидуальных: водоводяных | шт. | 2 | | 20.06.2021 | | 20.06.2021 | |
| 27 | | Установка умывальников, унитазов, душевого поддона | шт. | 13 | | 20.06.2021 | | 21.06.2021 | |
| 28 | | Установка сантехнической арматуры (смесители, трапы, клапаны воздушные) | шт. | 13 | | 20.06.2021 | | 21.06.2021 | |
| 29 | | Прокладка трубопроводов канализации диаметром: 110 мм, 50 мм | м | 70 | | 21.06.2021 | | 21.06.2021 | |
| Отопление и вентиляция (ОВ) | | | | | | | | | |
| 30 | | Демонтаж трубопроводов отопления диам. 50мм, 32 мм, 25 мм | м | 355 | | 21.06.2021 | | 22.06.2021 | |
| 31 | | Демонтаж радиаторов | шт. | 50 | | 21.06.2021 | | 22.06.2021 | |
| 32 | | Прокладка трубопроводов отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром: 40 мм, 32мм, 25 мм | м | 355 | | 22.06.2021 | | 27.062021 | |
| 33 | | Установка радиаторов | шт. | 49 | | 22.06.2021 | | 27.062021 | |
| Система электроснабжения (ЭС) | | | | | | | | | |
| 34 | | Демонтаж кабеля и труб | м | 70 | | 06.06.2021 | | 07.06.2021 | |
| 35 | | Демонтаж светильников, выключателей, нагревателей | шт. | 44 | | 06.06.2021 | | 07.06.2021 | |
| 36 | | Монтаж блок управления, выключатели автоматические | шт. | 21 | | 27.06.2021 | | 29.06.2021 | |
| 37 | | Монтаж светильников, выключателей, розеток | шт. | 41 | | 29.06.2021 | | 30.06.2021 | |
| 38 | | Прокладка кабеля | м | 860 | | 27.06.2021 | | 01.07.2021 | |
| Тепломеханические решения тепловых сетей (ИТП) | | | | | | | | | |
| 39 | | Монтаж блочного теплового пункта | шт. | 2 | | 27.06.2021 | | 01.07.2021 | |
| **Старшая школа** | | | | | | | | | |
| Общестроительные работы (АС1) | | | | | | | | | |
|  | | **Демонтаж** |  |  | |  | |  | |
| 40 | | Разборка кирпичных стен, железобетонных конструкций | м3 | 27,48 | | 01.07.2021 | | 03.07.2021 | |
| 41 | | Разборка цементных полов толщиной до 80 мм | м2 | 142,32 | | 03.07.2021 | | 05.07.2021 | |
| 42 | | Демонтаж оконных и дверных заполнений | м2 | 197,8 | | 06.07.2021 | | 09.07.2021 | |
|  | | **Заполнение проёмов** |  |  | |  | |  | |
| 43 | | Установка окон из ПВХ | м2 | 217,446 | | 06.07.2021 | | 09.07.2021 | |
| Установка дверных блоков, перегородок в санузлах | 09.07.2021 | | 13.07.2021 | |
| 44 | | Устройство металлических поручней | м | 1,68 | | 14.07.2021 | | 14.07.2021 | |
|  | | **Отделка помещений** |  |  | |  | |  | |
| 45 | | Окрашивание потолков и стен | м2 | 267,31 | | 15.07.2021 | | 23.07.2021 | |
| 46 | | Перетирка штукатурки, гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | м2 | 373,03 | | 23.07.2021 | | 25.07.2021 | |
| 47 | | Полы из плиток | м2 | 163,99 | | 26.07.2021 | | 03.08.2021 | |
|  | | **Вновь возводимые конструкции** |  |  | |  | |  | |
| 48 | | Кладка перегородок | м2 | 11,08 | | 04.08.2021 | | 04.08.2021 | |
| 49 | | Штукатурка перегородок | м2 | 228,79 | | 05.08.2021 | | 07.08.2021 | |
| Водоснабжение и канализация (ВК.СО) | | | | | | | | | |
| 50 | | Демонтаж трубопроводов водоснабжения, диам.20 мм. Демонтаж трубопроводов канализации диам. 50 мм,110 мм | м | 76 | | 01.07.2021 | | 03.07.2021 | |
| 51 | | Демонтаж сантехнического оборудования | шт. | 39 | | 03.07.2021 | | 05.07.2021 | |
| 52 | | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм, 20 мм | м | 87 | | 07.08.2021 | | 10.08.2021 | |
| 53 | | Установка смесителей, трапов и клапанов | шт. | 35 | | 10.08.2021 | | 13.08.2021 | |
| 54 | | Установка нагревателей индивидуальных: водоводяных | шт. | 9 | | 10.08.2021 | | 13.08.2021 | |
| 55 | | Установка умывальников, унитазов, поддонов душевых, писсуаров | шт. | 18 | | 10.08.2021 | | 13.08.2021 | |
| 56 | | Прокладка трубопроводов канализации диаметром: 110 мм,50мм,100мм | м | 64 | | 10.08.2021 | | 13.08.2021 | |
| 57 | | Установка ванн | шт. | 7 | | 10.08.2021 | | 12.08.2021 | |
| Отопление и вентиляция (ОВ.СО) | | | | | | | | | |
| 58 | | Разборка трубопроводов отопления | м | 992 | | 01.07.2021 | | 03.07.2021 | |
| 59 | | Демонтаж радиаторов | шт. | 165 | | 03.07.2021 | | 05.07.2021 | |
| 60 | | Установка радиаторов | шт. | 197 | | 10.08.2021 | | 19.08.2021 | |
| 61 | | Прокладка трубопроводов отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром: 75 мм, 63 мм, 50 мм, 40 мм | м | 1451 | | 10.08.2021 | | 19.08.2021 | |
| 62 | | Установка вентиляторов, диффузоров потолочных, зонтов вентиляционных | шт. | 5 | | 19.08.2021 | | 20.08.2021 | |
| 63 | | Прокладка воздуховодов | м2 | 3,52 | | 19.08.2021 | | 20.08.2021 | |
| Тепловая сеть | | | | | | | | | |
| 64 | | Устройство непроходных каналов (лотки в комплекте с плитами перекрытия) | шт. | 19 | | 12.07.2021 | | 24.07.2021 | |
| 65 | | Прокладка трубопроводов в непроходном канале, диаметр труб: 50 мм | м | 103 | | 15.07.2021 | | 20.07.2021 | |
| 66 | | Масляная окраска трубопровода | м2 | 18,43 | | 21.07.2021 | | 21.07.2021 | |
| 67 | | Изоляция трубопровода | м3 | 2,27 | | 22.07.2021 | | 22.07.2021 | |

**Заказчик: подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с.Владимро-Александровское Партизанского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.К. Мотовилова | Генеральный директор общества  с ограниченной ответственностью  «Луч»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Зубань |

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к муниципальному контракту № 01  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года  на капитальный ремонт объекта МКОУ СОШ  с. Владимиро-Александровское, расположенного по адресу: Приморский край, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д.30,32. |

**График оплаты выполненных работ**

на капитальный ремонт объекта МКОУ СОШ

с. Владимиро-Александровское, расположенного по адресу:

Приморский край, с. Владимиро-Александровское,

ул. Комсомольская, д.30,32

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ  по контракту | Сумма к оплате,  рублей | Сроки оплаты выполненных работ по контракту | Доля оплаты работ в цене контракта, % |
|
| 1 | Капитальный ремонт объекта МКОУ СОШ с. Владимиро-Александровское, расположенного по адресу: Приморский край, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д.30,32. | 20 052 691,93 | в течение 30 дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) | 100 |

**Заказчик: подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с.Владимро-Александровское Партизанского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.К. Мотовилова | Генеральный директор общества  с ограниченной ответственностью  «Луч»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Зубань |

1. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

   а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

   б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

   а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

   д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

   е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно). [↑](#footnote-ref-2)