**TERMO DE ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO ATÍPICO DE LOCAÇÃO E OUTRAS AVENÇAS DE LOJAS DO “ITAÚPOWER SHOPPING”**

**I - PARTES**:

**1.1.** Na qualidade de **LOCADOR**:

**CONSORCIO EMPREENDEDOR ITAUPOWER SHOPPING**, com sede em Contagem/MG, na Av. General David Sarnoff, nº 5160, Andar 3, Bairro Cidade Industrial, CEP 32.210-110, inscrito no CNPJ sob o nº 34.705.227/0001-54, neste ato representado na forma de seu Contrato Social.

**1.2.** Na qualidade de **LOCATÁRIA**:

{TIPO\_LOCATARIA}

{{PESSOA\_JURIDICA}}

{**RAZAO\_SOCIAL\_LOCATARIO}**, com sede em {CIDADE\_LOCATARIO}/{SIGLA\_DO\_ESTADO\_LOCATARIO}, na Rua {NOME\_DA\_RUA\_LOCATARIO}, nº {NUMERO\_DO\_LOGRADOURO\_LOCATARIO}, Bairro {NOME\_DO\_BAIRRO\_LOCATARIO}, CEP {NUMERO\_DO\_CEP\_LOCATARIO}, inscrita no CNPJ sob o nº {CNPJ\_DO\_LOCATARIO}, Domicílio Judicial Eletrônico {EMAIL\_DO\_DOMICILIO\_JUDICIAL\_LOCATARIO}, neste ato representada pelo(a)(s) Sr(es)(a)(s). {**NOME\_COMPLETO\_LOCATARIO**}, inscrito(a)(s) no CPF sob o nº {NUMERO\_DO\_CPF\_LOCATARIO}, titular do endereço de e-mail {EMAIL\_PERSONALISSIMO\_LOCATARIO}.

{{/PESSOA\_JURIDICA}}

(usar este padrão para locatário Pessoa Jurídica)

{{PESSOA\_FISICA}}

{**NOME\_COMPLETO\_LOCATARIO**},{NACIONALIDADE\_LOCATARIO}, {ESTADO\_CIVIL\_LOCATARIO}, {PROFISSAO\_LOCATARIO}, inscrito no CPF sob o nº {NUMERO\_DO\_CPF\_LOCATARIO}, residente e domiciliado em {CIDADE\_LOCATARIO}/{SIGLA\_DO\_ESTADO\_LOCATARIO}, na Rua {NOME\_DA\_RUA\_LOCATARIO}, nº {NUMERO\_DO\_LOGRADOURO\_LOCATARIO}, Bairro {NOME\_DO\_BAIRRO\_LOCATARIO}, CEP {NUMERO\_DO\_CEP\_LOCATARIO}, titular do endereço de e-mail {EMAIL\_DO\_LOCATARIO} e do telefone, com acesso a aplicativo de mensagens, n.º ({DDD\_LOCATARIO}) {NUMERO\_TELEFONE\_DO\_LOCATARIO}

(usar este padrão para locatário Pessoa Física)

{{/PESSOA\_FISICA}}

{{EMPRESARIO\_INDIVIDUAL}}

{**RAZAO\_SOCIAL\_LOCATARIO}**, na qualidade de empresário(a) individual, estabelecida em {CIDADE\_LOCATARIO}/{SIGLA\_DO\_ESTADO\_LOCATARIO}, na Rua {NOME\_DA\_RUA\_LOCATARIO}, nº {NUMERO\_DO\_LOGRADOURO\_LOCATARIO}, Bairro {NOME\_DO\_BAIRRO\_LOCATARIO}, CEP {NUMERO\_DO\_CEP\_LOCATARIO}, inscrita no CNPJ sob o nº {CNPJ\_DO\_LOCATARIO}, Domicílio Judicial Eletrônico {EMAIL\_DO\_DOMICILIO\_JUDICIAL\_LOCATARIO}, cadastrado no CPF sob o nº {NUMERO\_DO\_CPF\_LOCATARIO}, titular do endereço de e-mail {EMAIL\_DO\_LOCATARIO}, proprietário do número de celular ({DDD\_LOCATARIO}) {NUMERO\_TELEFONE\_DO\_LOCATARIO}, com acesso a aplicativo de mensagens instantâneas.

(usar este padrão para locatário Empresário Individual)

{{/EMPRESARIO\_INDIVIDUAL}}

{/TIPO\_LOCATARIA}

**1.3.** Na qualidade de **FIADOR(ES)**:

{TIPO\_FIADOR}

{{FIADOR\_CASADO}}

1. {**NOME\_COMPLETO\_FIADOR**}, {NACIONALIDADE\_FIADOR}, {ESTADO\_CIVIL\_FIADOR}, {PROFISSAO\_FIADOR}, inscrito no CPF sob o nº {NUMERO\_DO\_CPF\_FIADOR}, titular do endereço de e-mail {EMAIL\_DO\_FIADOR} e do telefone, com acesso a aplicativo de mensagens, n.º ({DDD\_FIADOR}) {NUMERO\_TELEFONE\_DO\_FIADOR} e seu cônjuge {**NOME\_COMPLETO\_FIADOR\_CONJUGE**},{NACIONALIDADE\_FIADOR\_CONJUGE}, {ESTADO\_CIVIL\_FIADOR\_CONJUGE}, {PROFISSAO\_FIADOR\_CONJUGE}, inscrito no CPF sob o nº {NUMERO\_DO\_CPF\_FIADOR\_CONJUGE}, titular do endereço de e-mail {EMAIL\_DO\_FIADOR\_CONJUGE} e do telefone, com acesso a aplicativo de mensagens, n.º ({DDD\_FIADOR\_CONJUGE}) {NUMERO\_TELEFONE\_DO\_FIADOR\_CONJUGE} ambos residente e domiciliado em {CIDADE\_FIADOR}/{SIGLA\_DO\_ESTADO\_FIADOR}, na Rua {NOME\_DA\_RUA\_FIADOR}, nº {NUMERO\_DO\_LOGRADOURO\_FIADOR}, Bairro {NOME\_DO\_BAIRRO\_FIADOR}, CEP {NUMERO\_DO\_CEP\_FIADOR}.

{{/FIADOR\_CASADO}}

{{FIADOR\_SOLTEIRO}}

1. {**NOME\_COMPLETO\_FIADOR**},{NACIONALIDADE\_FIADOR}, {ESTADO\_CIVIL\_FIADOR}, {PROFISSAO\_FIADOR}, inscrito no CPF sob o nº {NUMERO\_DO\_CPF\_FIADOR}, residente e domiciliado em {CIDADE\_FIADOR}/{SIGLA\_DO\_ESTADO\_FIADOR}, na Rua {NOME\_DA\_RUA\_FIADOR}, nº {NUMERO\_DO\_LOGRADOURO\_FIADOR}, Bairro {NOME\_DO\_BAIRRO\_FIADOR}, CEP {NUMERO\_DO\_CEP\_FIADOR}, titular do endereço de e-mail {EMAIL\_DO\_FIADOR} e do telefone, com acesso a aplicativo de mensagens, n.º ({DDD\_FIADOR}) {NUMERO\_TELEFONE\_DO\_FIADOR}.

{{/FIADOR\_SOLTEIRO}}

{{FIADOR\_PESSOA\_JURIDICA}}

1. {**RAZAO\_SOCIAL\_FIADOR}**, com sede em {CIDADE\_FIADOR}/{SIGLA\_DO\_ESTADO\_FIADOR}, na Rua {NOME\_DA\_RUA\_FIADOR}, nº {NUMERO\_DO\_LOGRADOURO\_FIADOR}, Bairro {NOME\_DO\_BAIRRO\_FIADOR}, CEP {NUMERO\_DO\_CEP\_FIADOR}, inscrita no CNPJ sob o nº {CNPJ\_FIADOR}, Domicílio Judicial Eletrônico {EMAIL\_DO\_DOMICILIO\_JUDICIAL\_FIADOR}, neste ato representada pelo(a)(s) Sr(es)(a)(s). {**NOME\_COMPLETO\_FIADOR**}, inscrito(a)(s) no CPF sob o nº {NUMERO\_DO\_CPF\_FIADOR}, titular do endereço de e-mail {EMAIL\_PERSONALISSIMO}.

{{/FIADOR\_PESSOA\_JURIDICA}}

{/TIPO\_FIADOR}

**II - REGISTRO**:

**2.1.** Em {DIA\_ASSINATURA\_CONTRATO} de {MES\_ASSINATURA\_CONTRATO} de {ANO\_ASSINATURA\_CONTRATO}, as partes acima qualificadas firmaram o “Instrumento Particular de Contrato Atípico de Locação de Loja e Outras Avenças do ‘Itaú Power Shopping’”, tendo como objeto a locação da(s) loja(s) identificada(s) sob o n° {NUMERO\_DA\_LOJA}, medindo aproximadamente {METRAGEM\_DA\_LOJA}m2 ({METRAGEM\_POR\_EXTENSO}) metros quadrados), pelo prazo de {NUMERO\_MESES\_LOCACAO} ({NUMERO\_POR\_EXTENSO\_MESES\_LOCACAO}) meses, com início no dia {DIA\_INICIO\_CONTRATO} de {MES\_INICIO\_CONTRATO} de {ANO\_INICIO\_CONTRATO} de e término no dia {DIA\_FIM\_CONTRATO} de {MES\_FIM\_CONTRATO} de {ANO\_FIM\_CONTRATO}

**2.2. {**REGRISTRO\_INCLUSAO\_DOCUMENTOS**}.**

**2.3.** Fazem parte integrante do contrato mencionado em **2.1**: **: a)** Escritura Pública Declaratória de Normas Gerais das Locações do “Itaú Power Shopping”; lavrada em 18 de junho de 2003, às fls. 50 a 66 do Livro 148E do Cartório do 2º Ofício de Notas de Nova Lima/MG (NORMAS GERAIS); **b)** Escritura Pública de Regimento Interno de Funcionamento do “Itaú Power Shopping”; lavrada em 18 de junho de 2003, às fls. 73 a 78 do Livro 148E do Cartório do 2º Ofício de Notas de Nova Lima/MG (REGIMENTO INTERNO); **c)** Manual de Instalação e Normas de Obra; e **d)** d) Cópia do registro do imóvel do fiador identificado pela Matrícula nº {NUMERO\_MATRICULA\_IMOVEL\_INDICADO} Livro nº {LIVRO\_NO\_QUAL\_O\_IMOVEL\_ESTA\_REGISTRADO} fls. {FOLHAS\_DA\_MATRICULA} do Cartório do {IDENTIFICACAO\_DO\_CARTORIO}º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de {CIDADE\_CARTORIO}/{SIGLA\_ESTADO\_CARTORIO} (IMÓVEL).).

**III - ADITAMENTO**:

**3.1.** {INCLUIR\_CLAUSULAS\_SOLICITADAS}

**3.\_.** Permanecem inalteradas as demais condições e cláusulas previstas no contrato ora aditado não afetadas pelo presente instrumento, que continuam a vigorar de pleno direito.

**IV - ASSINATURA**:

**4.1.** As Partes reconhecem expressamente a veracidade, autenticidade, integridade, validade e eficácia deste instrumento e seus anexos, formado em meio digital, e concordam em utilizar e reconhecem como manifestação válida de anuência a sua assinatura em formato eletrônico e/ou por meio de certificados eletrônicos, inclusive os que utilizem certificados não emitidos pela ICPBrasil, nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

**4.2.** Não obstante a data de assinatura aposta pelos signatários tal como indicado no Relatório de Assinaturas que integrará o presente, as condições previstas neste documento reputam-se válidas e em pleno vigor a partir da data indicada a seguir.

E por estarem justas e contratadas, firmam o presente instrumento, perante testemunhas.

Contagem/MG, {DIA\_ASSINATURA\_CONTRATO} de {MES\_ASSINATURA\_CONTRATO} de {ANO\_ASSINATURA\_CONTRATO}.

**LOCADOR:**

**CONSORCIO EMPREENDEDOR ITAUPOWER SHOPPING**

**LOCATÁRIO:**

**{NOME\_COMPLETO\_LOCATARIO}**

**FIADOR:**

**{NOME\_COMPLETO\_FIADOR}**

**{NOME\_COMPLETO\_FIADOR\_CONJUGE}**

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome: Larissa Carolina Gomes Nome: Shirley Braga Rodrigues

CPF: 130.558.846-04 CPF: 053.254.246-02

E-mail: [larissa.gomes@itaupowershopping.com.br](mailto:larissa.gomes@itaupowershopping.com.br) E-mail: [shirley@itaupowershopping.com.br](mailto:shirley@itaupowershopping.com.br)