

リア住Navi

～仕事も育児もよくばりたいあなたへ～

山口敦子
山本泰智

背景

小さい子供のいる共働き家庭では、引っ越ししたくても簡単に引っ越しできない状況にある

- そもそも空きのある保育所が少ない
- 保育所の空き状況の情報提供手段は、自治体ごとにウェブ上のHTML/PDFとしてバラバラの形で置かれていることが多い。
→複数の自治体の空きがある保育所を一覧で比較できないので引っ越し候補地域の検討に非常に手間がかかる

それをサポートするのが



システム概要

不動産賃貸物件情報を，保育園空き情報，職場の位置，路線情報などを考慮しつつ検索できるシステム

保育園空き情報

保育園名	0歳	1歳	2歳	...
A保育園	0	0	0	
B保育園	0	0	1	
C保育園	1	0	1	
D保育園	0	0	0	

地図情報(賃貸候補の位置，職場の位置，保育園の位置)，
路線情報



おすすめ賃貸情報

共働き家庭にありがちな状況(1)

子供が産まれて家族が増えた

父母共に働きたいが、1歳や2歳からの保育園入園は難関(場所によってはほぼ不可能)なので、0歳のうちになんとか入園させた

しかし…

子供が1歳、2歳と大きくなるにつれ、現在借りている部屋が手狭に

もう少し広い部屋を借りるために引っ越したいけれども、通勤&通園可能な場所に空きのある保育園がないと事実上不可能(すでに復職しているため長期間の待機が不可能)

共働き家庭にありがちな状況(2)

通勤＆通園可能な場所に空きのある保育園があるかどうかを調べるためには

通勤可能な駅のリストアップ

リストアップされた駅周辺の不動産賃貸の相場を調査

リストアップされた駅周辺の自治体のウェブページを探し、保育園空き情報のページをひとつひとつ調べて(あるいは電話で問い合わせ)、対象年齢に空きがある保育園のリストアップ

リストアップされた保育園の位置情報を確認し、不動産物件や駅との位置関係から通園が可能かどうかを確認

...

正直、すさまじく時間のかかる面倒な作業です
(経験者Yさん談)

リアル住Navi 利用例

ユーザ入力

必須:
職場の住所
子供の年齢
賃貸物件の条件

オプション:
保育所条件
経路条件
結果出力条件
...

リアル住Navi
検索



検索結果

通勤が便利で、保育園にも通いやすい、
賃貸物件のリスト

賃貸物件情報	保育所情報	経路情報
住所, 賃料, 広さ, ...	住所, 空き情報, 種別(認可, 認証, 保育ママ等), 保育料,...	物件->保育所->職場の経路, および移動にかかる時間
住所, 賃料, 広さ, ...	住所, 空き情報, 種別(認可, 認証, 保育ママ等), 保育料,...	物件->保育所->職場の経路, および移動にかかる時間
住所, 賃料, 広さ, ...	住所, 空き情報, 種別(認可, 認証, 保育ママ等), 保育料,...	物件->保育所->職場の経路, および移動にかかる時間
...

ユーザの指定した基準でランキング
(デフォルトでは総移動時間)

利用データ(1)

リアルタイムに欲しいデータ(最低でも月1更新)

- 自治体から提供される
保育所空き状況データ

例: 横浜市金沢区の
保育所関連データ等

保育園名	0歳	1歳	2歳	...
A保育園	0	0	0	
B保育園	0	0	1	
C保育園	1	0	1	
D保育園	0	0	0	

- 不動産会社等から提供される賃貸物件データ

例: Goo住宅・不動産 RSS

利用データ(2)

ある程度新しいことが望ましいデータ
(半年～一年程度の更新)

- 自治体から提供される
保育所位置データ
- 住所情報-緯度経度対応データ

保育園名	住所
A保育園	A町3-15-12
B保育園	B町187
C保育園	B町1728
D保育園	D町1-12-5

例:国交省位置参照情報(<http://nlftp.mlit.go.jp/isj/>)

- 経路探索API
自宅-保育所, 保育所-職場の時間を計算
- 地図情報
例:OpenStreetMap

処理の流れ

リアルタイム Navi

ユーザ入力

必須:

職場の住所
子供の年齢
賃貸物件の条件

オプション:

保育所条件
経路条件
結果出力条件
...

1. 職場の住所から職場に近い駅を複数選択(地図情報)
2. 職場に近い駅から短い乗車時間でいける駅のリストを作成
3. 2で作成した駅リストに対して、駅周辺の自治体から、対象年齢に空きがある保育園をリストアップ
4. 2で作成した駅リストに対して、ユーザ条件にあった物件情報をリストアップ
5. 物件-保育園-職場の経路を経路APIを利用して作成、ランキング条件順に出力

利用データ

保育所空き状況データ
保育所位置データ
賃貸物件データ
住所-緯度経度変換データ
経路探索API 地図情報

賃貸物件情報	保育所情報	経路情報
住所, 賃料, 広さ, ...	住所, 空き情報, 種別(認可, 認証, 保育ママ等), 保育料,...	物件->保育所->職場の経路, および移動にかかる時間
...

このアイディアが実現したら 嬉しいのはユーザだけではありません

ユーザ: 仕事にも育児にも便利な場所へ引っ越し

自治体: 転入者の増加

不動産会社: 物件仲介数の増加

データの提供が
WIN-WINの関係を生む

ただし、現状では利用可能な保育所空き状況データの網羅性が低いため、有効な検索は難しい



まとめ

- 不動産賃貸物件情報を保育園空き情報，職場の位置，路線情報を利用して検索するシステム「リア住ナビ」のアイデアを提案した.
- サービス提供できれば，ユーザはもとより，自治体や不動産会社へも良い波及効果が期待できる.
- 実現のためには
 - 機械利用可能
 - 網羅性が高い
 - 更新頻度が高い

保育所空き状況データが入手できることが必須であるが，今後，入手可能となっていくことを期待したい.