

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



सत्यमेव जयते

Book No. 4
Sr. No. 160
Date 18/6/2020
VISHNU S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

18 JUN 2020

IN-GJ99356123874078S

18-Jun-2020 04:37 PM

IMPACC (SV)/ gj13201904/ GANDHINAGAR01/GJ-GN

SUBIN-GJGJ1320190437905692156218S

SATYAM MURARI

Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

PLOT NO 603, OFFICE NO. 1, 2 AND 3

0

(Zero)

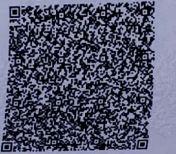
PRORISH HEALTHCARE PVT LTD

NARESH CHAUDHARI

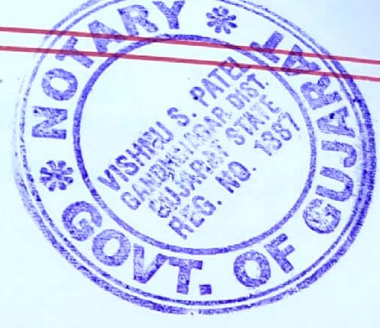
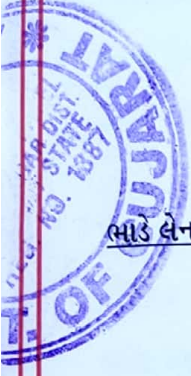
PRORISH HEALTHCARE PVT LTD

300

(Three Hundred only)



ILB 0002130596



:: ભાડા કરાર ::

ભાડે લેનાર:-

પ્રોરીશ હેલ્થકેર પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી ડાયરેક્ટર્સ- વિશ્વનાથ શર્મા, સત્યમ મુરારી તથા મૌલિક ચૌહાણ ઠેકાણું:- દુકાન નં. ૨, ફસ્ટ ફ્લોર, જયઅંબે જવેલર્સ, બસ સ્ટેન્ડ નજીક, પેથાપુર, તા.જી. ગાંધીનગરના.

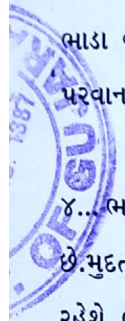
ભાડે આપનાર:-

ચૌધરી નરેશકુમાર મણિભાઈ ઉ.વ.આ. ૫૩, ધંધો- વેપાર, રહે:- સેક્ટર નં. ૨૨, પ્લોટ નં. ૨૮૮, ગાંધીનગરના

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના શહેર ગાંધીનગરના સે.૨૮, જી.આઈ.ડી.સી. વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૬૦૩ ભાડે આપનારની માલિકીનો છે. અને તેમાં ભાડે આપનાર દ્વારા અલગ અલગ ગોડાઉન ઓફીસ, તથા દુકાનો બનાવેલ છે. સદર ઓફીસો પૈકી ફસ્ટ ફ્લોરની ઓફીસ નં. ૧, ૨ તથા ૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ ૮૮૦ છે. તે ભાડે આપનારના હાલ બીન ઉપયોગી હોઈ, તે સચવાય તે હેતુથી અને ભાડે લેનાર પોતાના ચોકલેટ મેન્યુફેક્ચરીંગના ધંધા માટે જગ્યાની જરૂર હોય, ભાડે લેનારની જરૂરીયાતને ધ્યાને લઈ, ફસ્ટ ફ્લોરની ઓફીસ નં. ૧, ૨ તથા ૩ ભાડે આપનાર પાસેથી ભાડે લેનારે લાયસન્સ યુઝર તરીકે લાયસન્સ ફી ચુકવવાની શરતે માંગણી કરતાં ભાડે લેનારની જરૂરીયાતને ધ્યાનમાં રાખી, ભાડે આપનારે ૩ વર્ષ માટે ભાડે લેનારને પોતાની માલિકીની ઉક્ત જગ્યામાં પોતાના વેપારના હેતુથી પ્રવેશવાનું લાયસન્સ આપવાનું સ્વીકારેલ છે. ભાડે આપનારની માલિકીની ઉક્ત જગ્યા નીચેની શરતોએ લાયસન્સ યુઝર તરીકે ભાડે લેનારને કબજે સોંપવામાં આવેલ છે. જેની શરતો-

૧... ભાડા વાળી જગ્યાનું માસીક લાયસન્સ ફી (ભાડુ) રૂ. ૧૦,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા દશ હજાર પાંચસો પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે. લાયસન્સ વાળી જગ્યા ભાડે લેનારે તા.૧-૬-૨૦૨૦ ના રોજથી વપરાશ કરવાની શરૂઆત કરેલ છે. અને તે તારીખથી ભાડે લેનારે ભાડા વાળી જગ્યાનો કબજો મેળવેલ છે. અને તે તારીખથી ભાડા વાળી જગ્યાનું ભાડુ ચડતર ગણાશે. તથા ભાડા માં દર વર્ષ ૫% નો વધારો આપવાનો રહેશે.

૨... ભાડાવાળી જગ્યાનું માસીક ભાડુ (માસીક લાયસન્સ ફી) ભાડે લેનારે ભાડે આપનારને દર માસની ૧ થી ૭ તારીખ સુધીમાં એડવાન્સ ભાડે આપનારને ભાડે લેનારે ચુકવી આપવાનું રહેશે.



૮. આ કરારની કોઈપણ શરત બાબતે આપણા પક્ષકારો વચ્ચે મતભેદ ઉભો થાય તો વિવાદ લવાદ નિમિ ઉકેલવાનો રહેશે. કોર્ટ કચેરીનો આશરો લેવાનો નથી. કે ભાડાની મદત વધારી આપવાની માંગણી


જુડાવેન
A. Sharma
જે. આમ. મુલારી
y. j. shah

લવાઈ રાહે કે કોર્ટ રાહે કરી શકાશે નહીં. ભાડાની મુદત પુરી થતાં અગાઉ ભાડે લેનારે પોતાનો સામાન અન્યત્ર ખસેડી લેવાનો રહેશે. મુદત પુરી થયા તારીખે ભાડા વાળી જગ્યા ભાડે આપનારને જે તે સ્થિતિમાં આ કરાર અન્વયે આપો આપ પરત સોંપાયેલી ભાડે લેનારે સમજવાની રહેતી હોઈ, ભાડાની મુદત પુરી થયા તારીખ પાછી પોતાનો કોઈ સામાન લેવા ભાડા વાળી જગ્યામાં પ્રવેશવાનું રહેતુ નથી. અને ભાડેલેનાર ભાડા વાળી જગ્યાનો કબજો જે તે સામાન સાથે ભાડે આપનારને પરત સોંપ્યાનું સ્વીકારી મુદત પુરી થયા તારીખે અને દિવસે જે તે સ્થિતિમાં ભાડા વાળી જગ્યાના કબજેદાર થશે અને તે તારીખ બાદ કોઈપણ પ્રકારે ભાડા વાળી જગ્યા બાબતે ભાડે લેનાર લવાઈ કે કોર્ટ કલેઈમ કરે તો આ લખાણથી તેવા કલેઈમ રદ ગણવાના છે. અને ભાડાની મુદત વચ્ચે ભાડે આપનાર ભાડા વાળી જગ્યા ખાલી કરશે તો ભાડુ ચડતર બંધ કરવા માટે તેણે લેખીત જાણ કરી, સ્થળ ઉપર ભાડે આપનારને કબજો સોંપી ભાડુ ચડતર બંધ કરાવવાનું રહેશે.

એ રીતેનો આ ભાડા કરાર આપણે બંને પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી, ચીત તબીયત ઠેકાણે રાખી, સાવધાનપણામાં, વાંચી સમજી, કરેલ છે. તે આપણને તથા આપણા વંશ વારસો વિગેરેને તમામને કબુલ મંજૂર સહી છે. તા. ૧૮-૬-૨૦૨૦ના દિને—

અત્ર.....સહી

અત્ર.....સાક્ષી



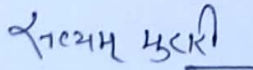
ચૌધરી નરેશકુમાર મણિભાઈ

ભાડે આપનાર

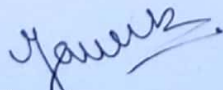
પ્રોરીશ હેલ્થકેર પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી ડાયરેક્ટર્સ—



વિશ્વનાથ શર્મા,



સત્યમ મુરારી



મૌલિક ચૌહાણ

ભાડે લેનાર

