

To Whomsoever it may Concern

This is to certify that I, Bhavin Ushakany Pandya and my wife Dhruva Bhavin Pandya possess a premise having address E- 203, Stavan Parishray, B/h Sanku's farm, Opp. Vodafone Tower, Gota, Ahmedabad-382481, Gujarat, India. I have given this premise to owner and director of Riprash Technology and Solutions LLP, a startup and technology Entrepreneur, to run operation of broom-stick. I know there is no machinery involved as entire manufacturing process is based on Eco friendly mechanism. I do not charge and I am not going to charge the rent to owner and Director of Riprash Technology AND Solutions LLP up to 31st December 2021 as they are novice in that business. After 31st December 2021, they may give me rent or equity in their business on the basis of our mutual understanding.

Date: 1 September 2019

Place: Ahmedabad



Bhavin Pandya

Djoshi'
Dhruva Pandya



Date: 11th August, 2014

To,
The Manager,
AXIS Bank Ltd.,
Ahmedabad

Subject: Deposition of Margin Money Amount in Escrow Account

Respected Sir/Madam,

We have booked a Flat No. E-203 in the name of Ms.Dhruva Y. Joshi & Mr.Bhavin U. Pandya in our Scheme Called "Stavan Parishray-1". We have received total payment of Rs. 6,38,758/- Rupees, Six Lac Thirty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Eight only) against the booking of said Apartment from said proposed member. We herewith certify that we have deposited said payment in our Escrow Account (details mentioned hereunder) Kindly disburse further payment of Housing Loan sanctioned to said member in favour of details mentioned hereunder.

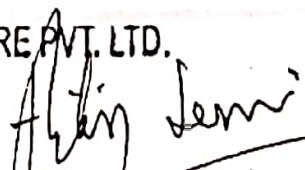
Payment Favouring : Sambhav Infrastructure Pvt Ltd

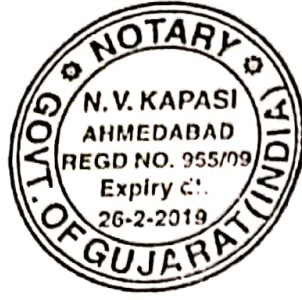
Bank Details : Corporation Bank Escrow A/c. No. 16 89 01 60 10 00 050

Kindly do the needful.

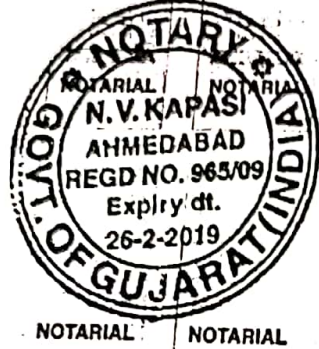
Thanking You,

For, SAMBHAV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.


DIRECTOR



SR. NO.	157
DATE	11-8-14
BOOK NO.	4
PAGE NO.	



બાનાખતનો કરાર

લખાવી લેનાર :-
એકતરફવાળા

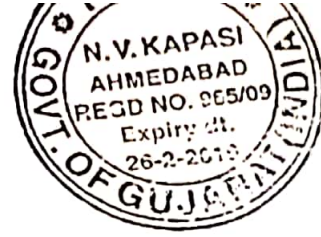
(૧) ધ્રુવા યોગેશકુમાર જોષી
(૨) ભાવિન ઉષાકાન્ત પંડ્યા
બંને ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાણીતા હિન્દુ
--ઠેકાણું- ૨૨૨/૨ એ, શ્રીનગર સોનિયટી
મહાવીરનગર, હિમ્મતનગર-૩૮૩૦૦

GUJARATI
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD
1st FLOOR, 1st FLOOR, 1st FLOOR
AHMEDABAD
A.M. Bhargava
11-8-2014

લખી આપનાર :-
બીજીતરફવાળા

સંભવ ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર પ્રાઇવેટ લીમિટેડ
એ નામની કંપની કે જે કંપનીઝ એક્ટ
નોંધાયેલી કંપની છે તેના વતી અને તરફથી તેના
ડાયરેક્ટર મિહીરભાઈ પ્રવિણચંદ્ર દેસાઈ
પુખ્તવયના, ભારતીય નાગરિક, ઠેકાણું-
અમર એપાર્ટમેન્ટ, બેરેજ રોડ,
અમદાવાદના.

INDIA
11-8-2014
GUJARAT
SPECIAL ADHESIVE
11-8-2014

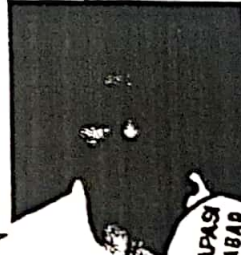


(૮)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ
લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ



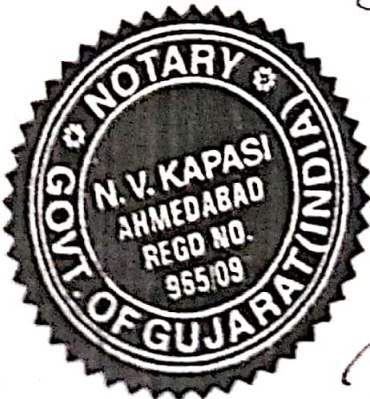
[Signature]



સંભવ ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ડાયરેક્ટર

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

[Signature]



[Signature]



SIGNED



Date: 11th August, 2014

To,
The Manager
AXIS BANK LTD
4th Floor Shivalik Ishan,
Ambawadi,
Ahmedabad - 380006.

Sub: PERMISSION TO MORTGAGE, ETC.

Dear Sirs,

This is to confirm that we have sold Flat No. E-203 on Second floor in the building called, "STAVAN PARISHRAY - 1" situated at B/h.Shanku Farm, S.G. Highway Road, Gota, Ahmedabad. to Ms.Dhruva Y. Joshi & Mr.Bhavin U. Pandya for a total consideration of Rs.26,38,758/- under an agreement dated 11/08/2014 and construction area: 114 sq. yard.

We confirm that we have obtained necessary permission/s approvals for construction of the said building from all the concerned competent authorities and the construction of the building as well as of the unit is in accordance with the approved plans. We assure you that the said unit as well as the said building and the land appurtenant thereto are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind whatsoever and the entire property is free and marketable. We have clear legal and marketable title to the said property and every part thereof.

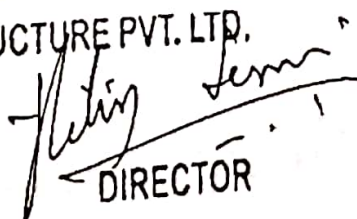
We have no objection to your giving a loan to the above buyer/s and his/her/their mortgaging the said unit with you by way of security for repayment, notwithstanding anything to the contrary contained in the said agreement.

We also undertake to inform and give proper notice to the co-operative housing society as and when formed, about the unit being so mortgaged.

Yours Faithfully

Authorized signatory

For, **SAMBHAV INFRASTRUCTURE PVT. LTD.**


DIRECTOR

शॉप नंबर 15/पी,
कैम्पस कॉर्नर-II
अउडा गार्डन के सामने
प्रहलाद नगर

अहमदाबाद-380 015(गुजरात)



कार्पोरेशन बैंक
Corporation Bank
(सार्वजनिक क्षेत्र का अग्रणी बैंक)
A Premier Public Sector Bank

Prahlad Nagar Branch

Shop No 15/A,
Camps Corner-II,
Opp-AUDA Garden,
Prahlad Nagar

AHMEDABAD-380015(Gujarat)

OR/ 204 /2014

To

Dt. 08/08/2014

M/S Sambhav Infrastructure Pvt. Ltd
501&502, Safal Prelude
Opp. Titanium Plaza
B/H Ashwaraj Bungalow
Prahladnagar Garden Circle
Ahmedabad

Dear Sir,

Sub: Provisional NOC for release of Flat No. **E-203**- Project "**Stavan Parishray-1**".

&

- Entering into Agreement for sale with **MS. Dhruva Y Joshi & Mr. Bhavin U. Pandya**

Ref: Your Letter dt. 07/08/2014

We hold 1st charge over the assets/project named "**Stavan Parishray-1**" situated at Survey No.86/2, D.T.P.S. No.32, Final Plot No. 41, village Gota, Sarkhej Gandhinagar Highway Ahmedabad. Admeasuring about 11617 Sq. Yds and construction there on by way of mortgage to secure the project loan sanctioned to you .

We are agreeable to release flat no **E-203** of the aforesaid property from our above charge subjected to receiving the entire amount of sale proceeds i.e., Rs. 26,38,758.00 of the flat by way of Demand Draft/ Banker's cheque issued in favour of **Corporation Bank, A/C SAMBHAV INFRASTRUCTURE PVT LTD - 168901601000050** and proportionate reduction in term loan account.

Further, you are required to obtain final NOC from us before execution of sale deed in favour of the prospective buyer.

Yours faithfully,
प्रहलाद नगर/PRALHADNAGAR BR.
अहमदाबाद/AHMEDABAD

अधिकृत प्रबंधक/Senior Manager
Authorized Signatory

दूरभाष Tel: 079-29296378- 29296386

ई-मेल E-mail: cb1689@corpbank.co.in

PANDYA UASHKANT CHABALLAL
194, SHANTI NAGAR SOC.
TA. HIMATNAGAR D
VILLAGE: HIMATNAGAR (M)
TALUKA: HIMATNAGAR
DISTRICT: SABAR KANTHA

COMP. GSTIN: 24AAACU6551F1Z1
CONS. GSTIN:
GST INV NO: 231050487440318

લુગ અને રૂા હોડ 1/04/10/080 એલ કોડ 0000
FEEDER CODE 19 ડીલર હોડ 1H7B57
FEEDER NAME GOKULNAGAR

બીલ નંબર	ડીપોઝીટની રકમ	બીલની તારીખ	બીલની ભરવાની છેલ્લી તારીખ
23105/04874/4	8136	18/7/18	26-5
મીટર નંબર	મીટર ચાર્જ હોડ	ટી.પા/કિ.વો.	સીઝનલ
05P/2878812	A	1.0	5-6
સ્થિતિ	બીલિંગ વીજભાર	ગુણક	રેટિંગ
8	1	1	1

ક્રમાંક	બીલની વિગત	રૂપિયા	પૈસા
1	ફીક્સ ચાર્જ	30.00	
2	એનર્જી ચાર્જ	1277.50	
3	બાદ ડીસ્કાઉન્ટ		
4	મીનીમમ ચાર્જ	0.00	
5	રીએક્ટીવ ચાર્જ		
6	ફ્યુલ ચાર્જ @163P	570.50	
7	વિદ્યુત શુલ્ક @15P	281.70	
8	મીટર ચાર્જ	0.00	
9	ફ્યુઅર પરચુરણ ચાર્જ	0.00	
10	વિલંબીત ચુકવણી ચાર્જ	0.00	
11	કુલ રકમ (૧ થી ૧૦ સુધી)	2159.70	

12	પ્રોવીઝનલ બીલ		
13	કુલ રૂ. (11-12)		
14	પાછલી બાકી રકમ 18-05-2018 સુધી 13.36CR		
15	કુલ રૂ. (13+14)		
16	સરકારી રાહત		
17	કુલ રૂ. (15+16)*	2046.34	

CGST 9% 7.20 SGST 9% 7.20
2050
KADIY
J.A. (M.R.)

પાછલી બાકી (નોમલ)	પાછલી બાકી (લીડીગેશન)	પાછલી બાકી (ચેકર)
13.37	0.00	0.00
પાછલું ભરણું	એડજસ્ટમેન્ટની રકમ	લાલ બાકી-જમા
370.00	-112.03	-113.36

INCL. GST RS. 14.400N MTR CHG FROM 1/7/17 TO 31/3/18

ગ્રાહક નંબર	23105/04874/4		
મીટર નંબર	05P/2878812		
સ્થિતિ	બીલિંગ વીજભાર	ગુણક	
		1	
	કે.સબ્સુ. હોડ	રીએક્ટીવ / એફ પીક	રાત્રી
લાલનું રીડીંગ	961		
પાછલું રીડીંગ	811		0000
વપરાશ	350		
લોક ઈન્ડીકેટર		લોક દિવસો	
કુલ વપરાશ	59	કુલ કંપની ચાર્જ	306.12
સરેરાશ વપરાશ	110	સરેરાશ વીજભાર	
પાછલો કુલ વપરાશ	59	પ્રોવીઝન બીલની રકમ	0.00
એડવાન્સ પેમેન્ટ		ભરવાપાત્ર સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ	
એડવાન્સ નું વ્યાજ		એડવાન્સ વ્યાજની તારીખ	

માસ	NOV	JAN	MAR
વપરાશ	172	85	59
બીલની રકમ	1033	516	372

નોટીસ:- વીજ અધિનિયમ ૨૦૦૩ની કલમ ૫૬ (૧) તથા તેને અનુસરતા ગુજરાત વિદ્યુત નિયંત્રક આયોગ દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ નિયમો મુજબ આથી આપને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આપના પાસેથી લહેણી પડતી વીજ બીલની કુલ રકમ (ખાના નં.૧૭મુજબ) આ બીલ કમ નોટિસની બીલ ભરવાની છેલ્લી તારીખથી દિવસ પંદરમાં ભરપાઈ ન થાય તો ત્યાર બાદ આપને અપાતો વીજ પુરવઠો બંધ કરવામાં આવશે. આ બીલમાં અગાઉની રકમ લહેણી પડતી હશે તો અગાઉનાં લાગુ પડતા બીલમાં અપાયેલ નોટીસ મુજબ વીજ પુરવઠો બંધ કરવામાં આવશે. વીજ પુરવઠો પુનઃસ્થાપિત કરવા માટે આયોગ દ્વારા નિયત કરેલ પુનઃજોડાણ ચાર્જ સહિત તમામ લહેણી નિકાળતી રકમ (ચાલુ બીલની રકમ સહિત) એક સાથે ભરેલી વિદ્યુત પુરવઠો પુનઃચાલુ કરવામાં આવશે.

એ.કે.મંગલ
મુખ્ય ઈજનેર (ઓપરેશન)
ચુંગવીચીએલ

કુલ ક્યુમ્યુ મહત્તમ વીજભાર	દિવસ ક્યુમ્યુ મહત્તમ વીજભાર
લાલનું રીડીંગ	
પાછલું રીડીંગ	000
હત્તમ વીજભાર	000

અત્ર માસની નેટ બીલની રકમ (મીટર રીડર)	અત્ર માસની નેટ બીલની રકમ (કોમ્પ્યુટર)
372.04	372.04

14 INCL. GST RS. 14.400N MTR CHG FROM 1/7/17 TO 31/3/18