

מסמך יזום

שם פרויקט: WiseRent (שם המערכת מידע באנגלית)

שימו לב - להירשם בקישור המצורף

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1BS00XKGh33MxSu-Wb8C8QxKPpXc4FQE1VH7T-xHPe1s/edit?usp=sharing>

תז	שם מלא (כמו במודל)	האם ראש צוות (0/1)	טכנולוגיות בשימוש
314899493	ליאור גרבי	1	Firebase, React Native
209498211	יעל רוזן	0	Firebase, React Native
315538454	אסף שמריהו	0	Firebase, React Native
207386954	רותם כוכבי	0	Firebase, React Native

מטרת הפרויקט (מערכת מידע):

ממשק מעקב בין שוכר למשכיר

למי מיועדת המערכת:

משכירי ושוכרי דירות.

2 הרשאות (לכל הרשאה ניתן לבצע הרשמה מרובה):

1. משכיר

2. שוכר

***מנהל מערכת/system administrator אינה הרשאה חוקית**

תיאור קצר של המערכת המוצעת

2 תהליכים משמעותיים לכל סוג הרשאה (תהליך אקטיבי, ולא צפייה בנתונים)
הרשאה 1:

1. העלאת ומעקב חשבונות (שכירות, חשבונות, וכו')

2. קביעת טיפולים ואנשי מקצוע לביקור בדירה.


3. עריכת נכסים.

הרשאה 2:

1. תשלומי חשבונות.

2. דיווח תקלות בדירה.

מסכי האפליקציה (מסך כניסה+ תהליך משמעותי של כל הרשאה + פרופיל משתמש לכל הרשאה):



WiseRent

התחבר

הרשם

WiseRent

התחברות

בעל דירה

שוכר

The image shows the top section of the WiseRent website. On the left is a logo featuring a red house icon with a chimney and three dots below it. To the right of the logo is the text "WiseRent" in a bold, black, sans-serif font, enclosed within a light yellow, cloud-like shape. Below the logo and name is a horizontal navigation bar with a light green background. It contains four items, each in a white rounded rectangle with a thin purple border: "מעקב אחר פניות" (Follow up on inquiries), "פניה חדשה" (New inquiry), "ערוך נכסים" (Edit properties), and "ערוך נכסים" (Edit properties).



הברוש 17



מעקב אחר פניות

פותרת הפניה	טופל	תוכן הפניה
		רטיבות בחדר השינה
		תשלום חשמל



WiseRent

מעקב אחר פניית

פוחת הפניה	טופל	תוכן הפניה	כתובת הנכס
		רטיבות בחדר השינה	הברוש 17
		תשלום ועד בית	ממנת החרוב 3
		תקלה בדוד	דולב 1
		תשלום חשמל	הברוש 17

```
graph TD; A[הברוש 17] --> B[WiseRent]; B --> C[ערב טוב שמעון שמעוני]; C --> D[מעקב אחר פניות]; D --> E[פניה חדשה]; E --> F[תשלום];
```

הברוש 17

WiseRent

ערב טוב שמעון שמעוני

מעקב אחר פניות

פניה חדשה

תשלום



WiseRent

בקשה לתשלום

פירוט חודשי

התשלום

הזן סכום

לתשלום

סיום

סיום ויצירת קישור

לתשלום בביט

בחר סוג

ועד בית

חשמל

מים

גז

ארנונה



WiseRent

תיאום תאריך לבעל מקצוע

תאריכים פנויים



בחך סוג
אינסטלטור
מדביר
חשמלאי
הנדסן
טכנאי
אחר



WiseRent

עריכת נכסים

הוסף
נכס חדש

הסר מרשימת הנכסים
הברוש 17
סמטת החרוב 3
דולב 1



WiseRent

הברוש 17

תשלום

סוג	פירוט חודשים	טופל
חשמל	אוגוסט	✗ לחץ לתשלום
ועד בית	אוגוסט	✓

בכון לתאריך זה ממתנית 1 בקשות לתשלום.