



Loma Negra anuncia resultados del 3T25

Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025 – Loma Negra, (NYSE: LOMA; BYMA: LOMA), ("Loma Negra" o la "Compañía"), el principal productor de cemento de la Argentina anunció hoy los resultados para el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025 ("Resultados del 3T25").

Aspectos Relevantes del 3T25

- Los ingresos netos por ventas totalizaron Ps. 209.272 millones (US\$ 154 millones), y disminuyeron 12,1% interanual, explicado principalmente por una caída de 13,2% en las ventas del Segmento Cemento.
- El EBITDA Ajustado Consolidado alcanzó Ps. 43.536 millones, disminuyendo 23,7% interanual en pesos, mientras que en dólares totalizó 36 millones, una baja de 35,1% respecto del 3T24.
- El margen de EBITDA Ajustado Consolidado se ubicó en 20,8%, disminuyendo 315 puntos básicos interanual desde 24,0%.
- Pérdida neta de Ps. 8.587 millones, frente a una ganancia neta de Ps. 27.871 millones en igual período del año anterior, principalmente impulsada por un mayor resultado financiero neto negativo y un menor resultado operativo.
- En julio la Compañía emitió la nueva Obligación Negociable Clase 5 por un monto total de US\$ 113 millones, con un plazo de 2 años y una tasa de interés del 8%. Los fondos obtenidos se utilizarán para refinanciar próximos vencimientos.
- La Deuda Neta se ubicó en Ps. 281.519 millones (US\$ 206 millones), lo que representa un ratio Deuda Neta/EBITDA Ajustado de los últimos doce meses de 1,49x, frente a 0,89x en el ejercicio fiscal 2024.

La Compañía ha presentado ciertas cifras financieras, Tabla 1b y Tabla 11, en dólares estadounidenses y pesos sin dar efecto a la NIC 29. La Compañía ha preparado toda la otra información financiera aquí presentada aplicando la NIC 29.

Sobre los resultados financieros y operacionales del tercer trimestre del 2025, Sergio Faifman, CEO de Loma Negra, señaló: "A pesar del crecimiento del PBI de 6,1% reportado por el INDEC para la primera mitad del año, el sector comenzó a mostrar señales de desaceleración en el tercer trimestre. La incertidumbre política aumentó a medida que se acercaba la primera instancia de las elecciones de medio término, y los resultados en la Provincia de Buenos Aires generaron dudas sobre la sostenibilidad del programa del Gobierno. El alza en las tasas de interés y la volatilidad cambiaria también afectaron los niveles de actividad.

En un contexto de inestabilidad macroeconómica generalizada, los volúmenes trimestrales cayeron casi 1% interanual, a pesar de que los despachos de la industria en septiembre alcanzaron su nivel más alto en 22 meses. De cara al futuro, los volúmenes de octubre también son alentadores, con un crecimiento que recupera fuerza y muestra una expansión interanual de 7,4%.

En cuanto a los resultados, en este entorno cada vez más desafiante, los márgenes consolidados del trimestre se ubicaron en 20,8%. Los terceros trimestres suelen ser aquellos con menores márgenes debido a mayores costos energéticos del invierno, pero gracias a esfuerzos significativos logramos que el margen se mantenga prácticamente estable secuencialmente.

En lo que respecta a nuestro balance, con la emisión en julio de la ON Clase 5 por US\$ 113 millones, extendimos la duración promedio de nuestra deuda, ubicando el perfil de vencimientos en una posición muy cómoda, con un ratio de apalancamiento de 1,49x.

Finalmente, los resultados recientes de las elecciones legislativas nacionales parecen haber reducido las preocupaciones políticas, y somos optimistas de que esto ayudará a bajar la volatilidad y tendrá un efecto positivo en los niveles de actividad."

Tabla 1: Indicadores financieros destacados*(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2025	2024	% Var.	2025	2024	% Var.
Ingresos por ventas netos	209.272	238.067	-12,1%	577.483	640.330	-9,8%
Ganancia bruta	36.261	53.723	-32,5%	122.438	158.859	-22,9%
<i>Margen de ganancia bruta</i>	<i>17,3%</i>	<i>22,6%</i>	<i>-524bps</i>	<i>21,2%</i>	<i>24,8%</i>	<i>-361bps</i>
EBITDA Ajustado	43.536	57.024	-23,7%	126.751	159.042	-20,3%
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	<i>20,8%</i>	<i>24,0%</i>	<i>-315bps</i>	<i>21,9%</i>	<i>24,8%</i>	<i>-289bps</i>
Ganancia neta	(8.587)	27.871	n/a	15.693	160.396	-90,2%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(8.468)	27.576	n/a	16.076	160.255	-90,0%
Ganancia por acción	(14,5122)	47,2609	n/a	27,5526	274,6532	-90,0%
Promedio de acciones en circulación	583	583	0,0%	583	583	0,0%
Deuda neta	281.519	226.475	24,3%	281.519	226.475	24,3%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	1,49x	1,03x	0,45x	1,49x	1,03x	0,45x

Tabla 1b: Indicadores financieros destacados en pesos y dólares estadounidenses, como reportado previamente (Excluyendo IAS 29)*(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

En millones de Ps.	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2025	2024	% Var.	2025	2024	% Var.
Ingresos por ventas netos	205.185	174.172	17,8%	534.746	407.229	31,3%
EBITDA Ajustado	47.697	52.019	-8,3%	129.110	131.554	-1,9%
Ganancia neta	5.141	25.354	-79,7%	37.290	63.720	-41,5%
Deuda neta	281.519	162.441	73,3%	281.519	162.441	73,3%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	1,49x	1,03x	0,45x	1,49x	1,03x	0,45x

En millones de US\$	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2025	2024	% Var.	2025	2024	% Var.
Ps./US\$, promedio	1.332,23	942,54	41,3%	1.183,18	888,82	33,1%
Ps./US\$, al cierre del periodo	1.366,58	970,92	40,8%	1.366,58	970,92	40,8%
Ingresos por ventas netos	154	185	-16,7%	452	458	-1,4%
EBITDA Ajustado	36	55	-35,1%	109	148	-26,3%
Ganancia neta	4	27	-85,7%	32	72	-56,0%
Deuda neta	206	167	23,1%	206	167	23,1%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	1,49x	1,03x	0,45x	1,49x	1,03x	0,45x

Resumen de las Operaciones

Volumen de Ventas

Tabla 2: Volúmenes de ventas²

		Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
		2025	2024	% Var.	2025	2024	% Var.
Cemento, cemento de albañilería y cal	MM Tn	1,37	1,44	-5,4%	3,73	3,59	3,8%
Hormigón	MM m3	0,16	0,12	37,8%	0,39	0,29	35,6%
Ferrovionario	MM Tn	1,12	1,08	3,9%	2,88	2,61	10,3%
Agregados	MM Tn	0,31	0,24	26,3%	0,85	0,69	23,5%

² Los volúmenes de ventas incluyen ventas entre segmentos.

Los volúmenes vendidos de Cemento, Albañilería y Cal en el 3T25 disminuyeron 5,4% interanual, hasta 1,37 millones de toneladas, a pesar de un incremento secuencial de 12,8%. El proceso de recuperación se desaceleró durante el trimestre ante mayores preocupaciones económicas y políticas, sumado a una base de comparación más exigente.

Los despachos de cemento a granel continuaron con un fuerte impulso, respaldados por mayores niveles de actividad vinculados a proyectos mineros y obra pública, así como una mayor demanda industrial y vial. Por el contrario, los despachos de cemento en bolsa fueron más afectados por la desaceleración económica y la volatilidad macroeconómica, disminuyendo 11,8% en el trimestre.

Los volúmenes del segmento de Hormigón aumentaron 37,8% interanual. Las ventas trimestrales estuvieron principalmente impulsadas por desarrollos privados vinculados a infraestructura logística y construcción residencial, respaldados por una mayor actividad en proyectos de infraestructura pública en el área metropolitana de Buenos Aires y en la provincia de Santa Fe.

El segmento de Agregados también registró un fuerte crecimiento, aumentando 26,3% interanual, impulsado por la demanda sostenida de la construcción vial y proyectos ferroviarios.

Los volúmenes del segmento Ferrovionario crecieron 3,9% respecto del mismo trimestre de 2024, impulsados por mayores transportes de agregados graníticos, que compensaron las caídas en cemento, yeso y productos químicos. Los volúmenes de yeso y arena de fractura se vieron negativamente afectados por la interrupción de la línea ferroviaria que conecta Bahía Blanca con Neuquén, producto de la tormenta que afectó esa zona durante la primera mitad del año.

Resumen de los Resultados Financieros

Tabla 3: Estado del Resultado Integral Consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

		Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
		2025	2024	% Var.	2025	2024	% Var.
Ingresos por ventas netas		209.272	238.067	-12,1%	577.483	640.330	-9,8%
Costo de ventas		(173.012)	(184.343)	-6,1%	(455.045)	(481.472)	-5,5%
Ganancia bruta		36.261	53.723	-32,5%	122.438	158.859	-22,9%
Gastos de comercialización y administración		(19.282)	(21.830)	-11,7%	(60.448)	(63.823)	-5,3%
Otros ingresos netos		1.212	1.579	-23,2%	3.446	2.408	43,1%
Impuesto a los débitos y créditos bancarios		(2.235)	(2.399)	-6,8%	(6.473)	(6.710)	-3,5%
Ingresos (costos) financieros, netos							
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		18.550	45.462	-59,2%	65.195	293.039	-77,8%
Diferencia de cambio		(29.811)	(12.609)	136,4%	(64.892)	(40.383)	60,7%
Ingresos financieros		1.383	747	85,0%	2.586	1.521	70,0%
Egresos financieros		(18.855)	(17.000)	10,9%	(39.303)	(86.162)	-54,4%
Resultado antes de impuestos a las ganancias		(12.777)	47.673	n/a	22.549	258.748	-91,3%
Impuesto a las ganancias							
Corriente		2.853	(17.988)	n/a	(10.259)	(68.383)	-85,0%
Diferido		1.337	(1.814)	n/a	3.402	(29.970)	n/a
(Pérdida) / Ganancia neta		(8.587)	27.871	n/a	15.693	160.396	-90,2%

Ingresos por Ventas Netas

Los ingresos por **Ventas Netas** disminuyeron 12,1% hasta Ps. 209.272 millones en el 3T25, desde Ps. 238.067 millones en el mismo trimestre del año anterior, principalmente debido al menor desempeño del negocio de Cemento, seguido por el resto de los segmentos.

El segmento de Cemento, Cemento de Albañilería y Cal registró una disminución interanual de 13,2% en sus ingresos, explicada principalmente por una baja de 5,4% en los volúmenes, lo que reflejó un retroceso en la tendencia de recuperación observada en los trimestres previos, junto con condiciones de precios más débiles respecto del mismo periodo del año pasado, a pesar de un desempeño secuencial positivo. Los despachos de cemento a granel mostraron un mejor desempeño, manteniendo la tendencia del trimestre anterior, mientras que el cemento en bolsa fue afectado por el aumento de la incertidumbre política, que presionó los niveles de actividad.

Los ingresos del segmento de Hormigón se mantuvieron estables en el trimestre respecto al 3T24, con una expansión de volúmenes de 37,8% que compensó la dinámica de precios más débil en un entorno altamente competitivo. El crecimiento en volúmenes estuvo impulsado por desarrollos privados vinculados principalmente a infraestructura logística y construcción residencial, respaldados por una mayor actividad en proyectos de infraestructura pública en el área metropolitana de Buenos Aires y en la provincia de Santa Fe.

En la misma dirección, los ingresos en el segmento de Agregados también se mantuvieron prácticamente estables, con una baja de sólo 0,4% interanual. Los volúmenes vendidos aumentaron 26,3%, impulsados por una mayor actividad en la construcción vial y en proyectos ferroviarios. Sin embargo, este efecto positivo fue compensado por una dinámica de precios más débil en un entorno cada vez más competitivo. Adicionalmente, la mezcla de ventas tuvo un impacto negativo, dado que los proyectos de construcción vial requieren principalmente agregados finos, que tienen un precio promedio menor.

Los ingresos del Segmento Ferroviario disminuyeron 14,9% en el 3T25 respecto del mismo trimestre de 2024, dado que el mayor volumen transportado, que aumentó 3,9%, solo compensó parcialmente las condiciones de precios más débiles. La interrupción de la línea ferroviaria en Bahía Blanca continúa afectando el tráfico de mayor recorrido —principalmente granos, yeso y arena de fractura— reduciendo las toneladas-kilómetro transportadas y, consecuentemente, la generación de ingresos.

Costo de Venta y Ganancia Bruta

El **costo de ventas** disminuyó 6,1% interanual hasta Ps. 173.012 millones en el 3T25, reflejando principalmente menores volúmenes de venta y mejores costos unitarios en el segmento de Cemento. En sentido contrario, el costo de ventas se vio impactado por mayores cargos por depreciación tras la finalización del proyecto de ensacado de 25 kilogramos.

En el segmento Cemento, menores gastos de mantenimiento y mejores precios de la energía contribuyeron positivamente al desempeño trimestral. A pesar de los efectos estacionales típicos de los terceros trimestres, la Compañía logró compensar la mayor parte del impacto de costos asociado al invierno. Los contratos de energía térmica firmados el año pasado, que incluían reducciones interanuales de tarifas, junto con acuerdos de corto plazo vinculados a la producción de petróleo con tarifas por debajo de US\$1/MMBTU, ayudaron a contener los costos variables. Del lado de la energía eléctrica, un menor consumo ayudó a compensar tarifas más elevadas, en un contexto en el que la Compañía continuó enfrentando el impacto del aumento en los costos de transmisión y distribución. Adicionalmente, los costos se vieron afectados por el inicio de los despachos bajo el nuevo formato de bolsa de 25 kilogramos durante el trimestre.

La **ganancia bruta** disminuyó 32,5% en el trimestre, totalizando Ps. 36.261 millones frente a Ps. 53.723 millones en el 3T24. En la misma línea, el margen bruto se contrajo 524 puntos básicos interanual, alcanzando 17,3%.

Gastos de Comercialización y Administración

Los **Gastos de Comercialización y Administración** (SG&A) disminuyeron 11,7%, totalizando Ps. 19.282 millones en el 3T25, frente a Ps. 21.830 millones en el 3T24. Esta disminución se explicó principalmente por menores gastos de flete e impuestos a las ventas debido a menores volúmenes, así como un menor impacto de salarios y honorarios de consultoría profesional. Como porcentaje de las ventas, los SG&A se ubicaron en 9,2%, manteniéndose estables en la comparación interanual.

EBITDA Ajustado & Margen

Tabla 4: Conciliación del EBITDA ajustado y margen de EBITDA Ajustado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2025	2024	% Var.	2025	2024	% Var.
Conciliación del EBITDA:						
Ganancia neta	(8.587)	27.871	n/a	15.693	160.396	-90,2%
(+) Depreciación y amortización	25.344	23.552	7,6%	61.314	61.598	-0,5%
(+) Impuesto a los débitos y créditos bancarios	2.235	2.399	-6,8%	6.473	6.710	-3,5%
(+) Impuesto a las ganancias	(4.190)	19.802	n/a	6.856	98.353	-93,0%
(+) Intereses financieros, netos	16.725	12.856	30,1%	32.024	62.992	-49,2%
(+) Diferencia de cambio	29.811	12.609	136,4%	64.892	40.383	60,7%
(+) Otros gastos financieros, netos	747	3.397	-78,0%	4.694	21.649	-78,3%
(+) Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(18.550)	(45.462)	-59,2%	(65.195)	(293.039)	-77,8%
EBITDA Ajustado	43.536	57.024	-23,7%	126.751	159.042	-20,3%
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	<i>20,8%</i>	<i>24,0%</i>	<i>-315bps</i>	<i>21,9%</i>	<i>24,8%</i>	<i>-289bps</i>

El **EBITDA Ajustado** disminuyó 23,7% interanual en el 3T25, totalizando Ps. 43.536 millones frente a Ps. 57.024 millones en igual período del año anterior. Este desempeño fue impulsado principalmente por el menor resultado del negocio de Cemento, seguido por el resto de los segmentos.

Como resultado, el **Margen de EBITDA Ajustado** se contrajo 315 puntos básicos, ubicándose en 20,8% en el 3T25, desde 24,0% en el 3T24. En términos secuenciales, el margen se redujo sólo 40 puntos básicos frente al trimestre anterior (21,2%), a pesar del impacto de los costos estacionales.

En particular, el margen de EBITDA Ajustado del segmento de Cemento, Cemento de Albañilería y Cal se contrajo 129 puntos básicos, hasta 24,2%. Esta contracción se explicó principalmente por una dinámica de precios más débil que, si bien mostró una mejora secuencial, aún se ubica por debajo de la comparación interanual. Estos efectos fueron parcialmente compensados por eficiencias de costos —principalmente en mantenimiento y costos de energía— y menores gastos.

Por su parte, el margen de EBITDA Ajustado del segmento de Hormigón se contrajo 1.096 puntos básicos, ubicándose en -6,8% en el 3T25, desde 4,2% en el 3T24, ya que los controles de costos y el mayor volumen no fueron suficientes para compensar el impacto de una dinámica de precios más débil en un entorno altamente competitivo.

El margen de EBITDA Ajustado del segmento de Agregados mejoró 36 puntos básicos, hasta -16,7% en el 3T25, desde -17,0% en el 3T24. Si bien los volúmenes continuaron mejorando durante el trimestre, los desafíos persistentes del mercado y un mix de productos desfavorable siguieron afectando la rentabilidad del segmento.

En cuanto al segmento Ferroviario, el margen de EBITDA Ajustado se contrajo 920 puntos básicos, hasta 3,4% en el 3T25, desde 12,6% en el 3T24. Los volúmenes transportados mostraron una leve mejora, impulsados principalmente por mayores despachos de agregados graníticos. Sin embargo, la interrupción de la línea ferroviaria en Bahía Blanca continuó afectando el tráfico de mayor distancia —principalmente granos, yeso y arena de fractura— reduciendo los ton-kilómetros transportados y, consecuentemente, la generación de ingresos. Estos impactos fueron parcialmente compensados por reducciones de costos.

Costos Financieros - Netos

Tabla 5: Costos financieros, netos

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2025	2024	% Var.	2025	2024	% Var.
Diferencia de cambio	(29.811)	(12.609)	136,4%	(64.892)	(40.383)	60,7%
Ingresos financieros	1.383	747	85,0%	2.586	1.521	70,0%
Egresos financieros	(18.855)	(17.000)	10,9%	(39.303)	(86.162)	-54,4%
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	18.550	45.462	-59,2%	65.195	293.039	-77,8%
Ingresos (costos) financieros, netos	(28.733)	16.600	n/a	(36.415)	168.014	n/a

Durante el 3T25, la Compañía reportó un **Costo Financiero Neto Total** de Ps. 28.733 millones, frente a una ganancia de Ps. 16.600 millones registrada en el 3T24. Esta variación interanual se explicó principalmente por una menor ganancia por la posición monetaria neta —ya que el efecto inflacionario sobre los pasivos monetarios se moderó considerablemente en comparación con el mismo período del año anterior— y por un mayor impacto de las diferencias de cambio derivadas de la devaluación del peso durante el período.

Por otro lado, el gasto financiero neto aumentó 7,5% interanual, hasta Ps. 17.472 millones, principalmente debido a tasas de interés en pesos más elevadas durante el trimestre.

Ganancia Neta y Ganancia Neta Atribuible a los Propietarios de la Controladora

La Compañía reportó una **Pérdida Neta** de Ps. 8,6 mil millones en el 3T25, frente a una Ganancia Neta de Ps. 27,9 mil millones en el mismo período del año anterior. Esta variación se explicó principalmente por un menor resultado financiero (neto), reflejo de un efecto inflacionario más moderado, junto con un menor desempeño operativo. No obstante, la caída fue parcialmente compensada por menores gastos por impuesto a las ganancias.

La **Pérdida Neta Atribuible a los Propietarios de la Compañía** se ubicó en Ps. 8,5 mil millones. Durante el trimestre, la Compañía reportó una pérdida por acción ordinaria de Ps. 14,5122 y una pérdida por ADR de Ps. 72,5612, frente a una ganancia por acción ordinaria de Ps. 47,2609 y una ganancia por ADR de Ps. 236,3044 en el 3T24.

Capitalización

Tabla 6: Capitalización y Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Al 30 de Septiembre de,		Al 31 de
	2025	2024	Diciembre de 2024
Total Deuda	396.740	244.550	208.442
- Deuda corriente	241.364	66.381	122.796
- Deuda no corriente	155.376	178.169	85.646
Efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones	(115.222)	(18.075)	(10.432)
Total deuda neta	281.519	226.475	198.010
Patrimonio Neto	983.034	941.636	967.341
Capitalización	1.379.774	1.186.186	1.175.783
EBITDA Ajustado	188.532	219.275	222.963
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	1,49x	1,03x	0,89x

Al 30 de septiembre de 2025, el total de Efectivo, Equivalentes de Efectivo e Inversiones ascendió a Ps. 115.222 millones, comparado con Ps. 18.075 millones al 30 de septiembre de 2024. La deuda total al cierre del trimestre se ubicó en Ps. 396.740 millones, compuesta por Ps. 241.364 millones en préstamos de corto plazo, incluyendo la porción corriente de préstamos de largo plazo (equivalente al 61% de la deuda total), y Ps. 155.376 millones en préstamos de largo plazo (equivalente al 39% de la deuda total). Al cierre del tercer trimestre de 2025, el 81% (o Ps. 319.735 millones) de la deuda total de Loma Negra estaba denominada en dólares estadounidenses, mientras que el 19% (o Ps. 77.005 millones) estaba denominada en pesos.

Al 30 de septiembre de 2025, el 18% de los préstamos consolidados de la Compañía devengaban una tasa de interés variable, principalmente basada en la tasa de mercado de corto plazo en pesos, ya que se trata de deuda en moneda local. El 82% restante devenga una tasa fija.

Al cierre del trimestre, la duración promedio de la deuda total de Loma Negra era de 0,9 años.

El ratio Deuda Neta/EBITDA Ajustado (últimos doce meses) se ubicó en 1,49x al cierre del tercer trimestre, frente a 0,89x al 31 de diciembre de 2024.

En julio, la Compañía emitió su Obligación Negociable Clase 5 por US\$113 millones, con un plazo de dos años. Los fondos serán utilizados para cancelar el saldo pendiente de la Obligación Negociable Clase 2 con vencimiento en diciembre, junto con otras deudas de corto plazo. Con esta emisión, la Compañía incrementó la duración promedio de su deuda y mantiene un perfil de vencimientos sólido y equilibrado.

Flujo de Fondos

Tabla 7: Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,		Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,	
	2025	2024	2025	2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Ganancia neta	(8.587)	27.871	15.693	160.396
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación	48.613	22.632	97.076	(27.359)
Cambios en activos y pasivos operacionales	(8.089)	33.256	(105.922)	(39.193)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	31.937	83.758	6.847	93.844
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	1.347	-	1.347	-
Adquisición de Propiedades, planta y equipo e intangibles, netos	(14.595)	(22.983)	(46.163)	(61.931)
Aportes al FFFSI	(410)	(244)	(1.108)	(839)
Inversiones	(48.285)	-	(48.285)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(61.943)	(23.227)	(94.209)	(62.770)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
Ingresos / pagos de préstamos, intereses pagados	74.283	(45.808)	139.424	(20.097)
Pago de dividendos	(2)	-	(2)	-
Plan de recompra de acciones	-	-	-	(725)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	74.281	(45.808)	139.421	(20.823)
Variación neta del efectivo y equivalentes	44.275	14.723	52.059	10.251
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	16.843	17.886	10.432	17.886
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de caja	(5.083)	(1.335)	(7.313)	(10.781)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	10.664	137	11.521	719
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	66.699	31.410	66.699	18.075

En el 3T25, el efectivo neto generado por las actividades operativas totalizó Ps. 31.937 millones, comparado con Ps. 83.758 millones en el mismo período del año anterior. Esto reflejó mayores requerimientos de capital de trabajo y un menor resultado operativo. En cuanto al capital de trabajo, las incertidumbres económicas durante el trimestre y el entorno de tasas de interés más elevadas incrementaron las necesidades de capital de trabajo, junto con mayores pagos de impuesto a las ganancias, dado que la Compañía no realizó pagos anticipados de impuesto a las ganancias durante 2024. Por otro lado, los inventarios disminuyeron durante el trimestre debido a la estacionalidad, dado que la producción de clínker se minimiza durante los meses de invierno mientras que aumenta el consumo de inventarios.

Durante el trimestre, la Compañía generó Ps. 74.281 millones en efectivo por actividades de financiación, impulsado principalmente por la emisión de la Obligación Negociable Clase 5, neto de cancelaciones de deuda y pagos de intereses. Adicionalmente, se utilizaron Ps. 61.943 millones en actividades de inversión, principalmente debido a la colocación de corto plazo de los fondos provenientes de la emisión de la Obligación Negociable Clase 5. Por otro lado, el CAPEX disminuyó luego de la finalización del proyecto de embolsado de 25 kilogramos.

3T25 Presentación de Resultados

Cuando: 10:00 a.m. U.S. ET (12:00 m. BAT), 7 de noviembre de 2025
Teléfono: 0800-444-2930 (Argentina), 1-833-255-2824 (U.S.), 1-866-605-3852 (Canadá), 1-412-902-6701 (International)
Contraseña: Loma Negra Call
Webcast: <https://event.choruscall.com/mediaframe/webcast.html?webcastid=NUvgD7UB>
Replay: Una repetición telefónica de la conferencia estará disponible hasta el 14 de noviembre de 2025. Se puede acceder a la repetición llamando al 1-877-344-7529 (U.S. toll free), o al 1-412-317-0088 (International). La contraseña para la reproducción es 9392553. El audio de la conferencia telefónica también se archivará en el sitio web de la Compañía en www.lomanegra.com

Definiciones

EBITDA Ajustado está calculado como ganancia neta más intereses financieros netos más cargo por impuesto a las ganancias, más depreciación y amortización, más diferencias del tipo de cambio, más otros costos financieros, más impuesto sobre los débitos y créditos bancarios, más resultado en participación en sociedades, más deterioro de los activos, menos resultado de operaciones discontinuas. Loma Negra considera que excluir el impuesto a los débitos y créditos del cálculo del EBITDA Ajustado es una mejor medida del desempeño operativo cuando se la compara con otras empresas internacionales.

Deuda Neta está calculada como Deuda menos Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones de corto plazo.

Sobre Loma Negra

Fundada en 1926, Loma Negra es la compañía líder de cemento en Argentina, produciendo y distribuyendo cemento, cemento de albañilería, cal, agregados y hormigón, productos utilizados principalmente en la construcción privada y pública. Loma Negra es una empresa de cemento y hormigón integrada verticalmente, con operaciones en todo el país, respaldada por grandes reservas de piedra caliza, plantas ubicadas estratégicamente, marcas de primer nivel y canales de distribución desarrollados. Loma Negra cotiza tanto en BYMA como en NYSE en los EE. UU., donde cotiza bajo el símbolo "LOMA". Una ADS representa cinco (5) acciones ordinarias. Para obtener más información, visite www.lomanegra.com

Nota

La Compañía presentó algunas cifras convertidas de pesos argentinos a U.S. dólares a los fines comparativos. El tipo de cambio utilizado para convertir pesos a dólares estadounidenses fue el tipo de cambio de referencia (comunicación "A" 3500) reportado por el Banco Central para dólares de los Estados Unidos. La información presentada en U.S. dólares es solo para conveniencia del lector. Ciertas cifras incluidas en este informe han estado sujetas a ajustes de redondeo. En consecuencia, las cifras que se muestran como totales en ciertas tablas pueden no ser agregaciones aritméticas de las cifras presentadas en trimestres anteriores.

Redondeo: hemos realizado ajustes de redondeo para alcanzar algunas de las cifras incluidas en este informe. Como resultado, las cifras numéricas mostradas como totales en algunas tablas pueden no ser una agregación aritmética de las cifras que las precedieron.

Aviso Legal

Este comunicado contiene ciertas proyecciones y/o estimaciones futuras conforme el significado de la Ley de Títulos Valores federal de los Estados Unidos que están sujetas a riesgos e incertidumbres. Estas declaraciones son solo estimaciones basadas en nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre resultados futuros posibles o asumidos de nuestro negocio, condiciones financieras, resultados de operaciones, liquidez, planes y objetivos. En algunos casos, puede identificar estas declaraciones estimadas por el uso de palabras tales como "creemos", "podemos", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "pretendemos", "debemos", "planificamos", "esperamos", "predecimos", "potencialmente", "buscamos", "prevemos" o el uso en negativo de estos términos u otras expresiones similares. Las proyecciones y/o estimaciones futuras se basan en la información actualmente disponible para nosotros. Hay factores importantes que pueden hacer que nuestros resultados reales, nivel de actividad, rendimiento o logros difieran materialmente de los resultados, del nivel de actividad, del rendimiento o de los logros expresados o implícitos en las estimaciones, que incluyen, entre otras cosas: cambios en condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel mundial y en Argentina, cambios en las tasas de inflación, fluctuaciones en el tipo de cambio del peso, nivel de construcción en general, cambios en la demanda y precios del cemento, cambios en los precios de la materia prima y energía, cambios en la estrategia comercial y varios otros factores. No se debe confiar en las estimaciones como predicciones de eventos futuros. Si bien creemos de buena fe que las expectativas reflejadas en las estimaciones realizadas son razonables, no podemos garantizar que se logren u ocurran resultados futuros, niveles de actividad, desempeño y eventos y circunstancias reflejados en estas estimaciones. Cualquiera o todas las estimaciones y/o proyecciones de Loma Negra realizadas en este comunicado pueden resultar incorrectas. Se deben considerar estas estimaciones a la luz de otros factores discutidos bajo el título "factores de riesgo" incluidos en el Reporte Anual de la Compañía presentado en la forma 20-F, así también como en las presentaciones periódicas realizadas en formato 6-K que son presentadas o registrados ante la Comisión Nacional de Valores y Comisión de Valores de los Estados Unidos (United States Securities and Exchange Commission). Por lo tanto, se advierte a los lectores que no confíen en estas estimaciones futuras. A menos que lo exija la ley, no asumimos la obligación de actualizar públicamente ninguna proyección y/o estimación futura por ningún motivo posterior a la fecha de este comunicado para ajustar estas estimaciones a los resultados reales o a los cambios en nuestras expectativas.

Contactos de Relación con Inversores

Marcos I. Gradin, CFO y Relación con Inversores

Diego M. Jalón, Gerente de Relaciones con Inversores

+54-11-4319-3050

investorrelations@lomanegra.com

--- Tablas Financieras ---

Tabla 8: Estado de Situación Financiera Consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Al 30 de Septiembre de 2025	Al 31 de Diciembre de 2024	var.
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	1.272.919	1.285.766	(12.848)
Derecho a uso de activos	3.213	3.874	(661)
Activos Intangibles	6.332	3.534	2.799
Inversiones	85	85	-
Plusvalía	844	844	-
Inventarios	98.451	81.677	16.775
Otros créditos	1.765	7.628	(5.863)
Otros activos	403	830	(427)
Activos no corrientes totales	1.384.012	1.384.237	(225)
Activos corrientes			
Inventarios	233.654	246.084	(12.429)
Otros créditos	40.954	16.870	24.084
Cuentas comerciales por cobrar	74.297	60.067	14.229
Inversiones	103.844	706	103.139
Caja y bancos	11.377	9.727	1.651
Activos corrientes totales	464.126	333.453	130.673
Activos totales	1.848.138	1.717.690	130.448
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Capital y otras cuentas de capital	322.487	322.487	(0)
Reservas	645.125	457.529	187.596
Ganancias acumuladas	16.076	187.596	(171.519)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	983.688	967.612	16.076
Participaciones no controladoras	(655)	(271)	(384)
Patrimonio total	983.034	967.341	15.693
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	155.376	85.646	69.730
Provisiones	14.486	13.710	775
Sueldos y cargas sociales a pagar	1.273	1.840	(567)
Deudas por arrendamientos	1.541	2.193	(652)
Otras deudas	1.197	1.232	(35)
Pasivo por impuesto diferido	315.673	319.076	(3.402)
Pasivos no corrientes totales	489.546	423.698	65.849
Pasivos corrientes			
Préstamos	241.364	122.796	118.569
Cuentas por pagar	92.594	114.149	(21.555)
Anticipos de clientes	8.989	7.819	1.170
Remuneraciones y cargas sociales	16.480	21.844	(5.364)
Impuestos por pagar	12.762	57.135	(44.373)
Deudas por arrendamientos	2.023	1.693	330
Otras deudas	1.345	1.215	130
Pasivos corrientes totales	375.558	326.651	48.907
Pasivos totales	865.104	750.349	114.755
Patrimonio y pasivos totales	1.848.138	1.717.690	130.448

Tabla 9: Estado de Resultado Integral Consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2025	2024	% Var.	2025	2024	% Var.
Ingresos por ventas netas	209.272	238.067	-12,1%	577.483	640.330	-9,8%
Costo de ventas	(173.012)	(184.343)	-6,1%	(455.045)	(481.472)	-5,5%
Ganancia bruta	36.261	53.723	-32,5%	122.438	158.859	-22,9%
Gastos de comercialización y administración	(19.282)	(21.830)	-11,7%	(60.448)	(63.823)	-5,3%
Otros ingresos netos	1.212	1.579	-23,2%	3.446	2.408	43,1%
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(2.235)	(2.399)	-6,8%	(6.473)	(6.710)	-3,5%
Ingresos (costos) financieros, netos						
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	18.550	45.462	-59,2%	65.195	293.039	-77,8%
Diferencia de cambio	(29.811)	(12.609)	136,4%	(64.892)	(40.383)	60,7%
Ingresos financieros	1.383	747	85,0%	2.586	1.521	70,0%
Egresos financieros	(18.855)	(17.000)	10,9%	(39.303)	(86.162)	-54,4%
Resultado antes de impuestos a las ganancias	(12.777)	47.673	n/a	22.549	258.748	-91,3%
Impuesto a las ganancias						
Corriente	2.853	(17.988)	n/a	(10.259)	(68.383)	-85,0%
Diferido	1.337	(1.814)	n/a	3.402	(29.970)	n/a
Ganancia (pérdida) neta	(8.587)	27.871	n/a	15.693	160.396	-90,2%
Ganancia (pérdida) neta atribuible a:						
Propietarios de la controladora	(8.468)	27.576	n/a	16.076	160.255	-90,0%
Participaciones no controladoras	(119)	295	n/a	(384)	141	n/a
Ganancia (pérdida) neta del período	(8.587)	27.871	n/a	15.693	160.396	-90,2%
Ganancia por acción (básica y diluida)	(14,5122)	47,2609	n/a	27,5526	274,6532	-90,0%

Tabla 10: Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,		Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,	
	2025	2024	2025	2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Ganancia neta	(8.587)	27.871	15.693	160.396
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación				
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	(4.190)	19.802	6.856	98.353
Depreciaciones y amortizaciones	25.344	23.552	61.314	61.598
Provisiones	2.182	335	4.857	4.603
Diferencia de cambio	27.922	11.145	58.218	37.311
Intereses perdidos	16.737	13.364	32.208	63.710
Resultado de la venta de Propiedades, planta y equipo	(421)	(553)	(541)	(1.255)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(18.550)	(45.462)	(65.195)	(293.039)
Desvalorización del fondo fiduciario	(411)	244	(641)	839
Pagos basados en acciones	-	204	-	519
Cambios en activos y pasivos operacionales				
Inventarios	14.831	16.733	(3.555)	(30.763)
Otros créditos	(21.307)	(4.103)	(22.328)	13.090
Cuentas comerciales por cobrar	(15.732)	(7.633)	(28.162)	(48.717)
Anticipos de clientes	2.217	2.670	2.357	(2.146)
Cuentas por pagar	6.375	23.637	(4.082)	39.595
Remuneraciones y cargas sociales	2.598	3.687	(2.065)	7.059
Provisiones	(381)	(417)	(1.358)	(993)
Impuestos por pagar	17.556	1.177	21.266	(1.955)
Otras deudas	119	(367)	464	(4.645)
Impuesto a las ganancias pagado	(14.364)	(2.129)	(68.460)	(9.719)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	31.937	83.758	6.847	93.844
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	1.347	-	1.347	-
Ingresos por venta de Propiedades, planta y equipo	247	829	870	1.567
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	(13.175)	(23.625)	(43.158)	(63.073)
Adquisición de Intangibles	(1.667)	(187)	(3.875)	(425)
Aportes al F.F.F.S.F.I.	(410)	(244)	(1.108)	(839)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(61.943)	(23.227)	(94.209)	(62.770)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
Emisión de obligaciones negociables	110.875	-	110.875	-
Nuevos préstamos	67.753	86.183	187.410	379.236
Intereses pagados	(10.825)	(13.870)	(25.751)	(67.583)
Pago de Dividendos	(2)	-	(2)	-
Deudas por arrendamiento	(556)	(429)	(1.561)	(1.627)
Pagos de préstamos	(92.964)	(117.692)	(131.549)	(330.123)
Compra de acciones propias en cartera	-	-	-	(725)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	74.281	(45.808)	139.421	(20.823)
Variación neta del efectivo y equivalentes	44.275	14.723	52.059	10.251
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	16.843	17.886	10.432	17.886
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de caja	(5.083)	(1.335)	(7.313)	(10.781)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	10.664	137	11.521	719
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	66.699	31.410	66.699	18.075

Tabla 11: Información por segmentos (las cifras excluyen el impacto de las NIC 29)

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,				Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,			
	2025	%	2024	%	2025	%	2024	%
Ingresos por ventas netos	205.185	100,0%	174.172	100,0%	534.746	100,0%	407.229	100,0%
Cemento, albañilería y cal	179.000	87,2%	153.962	88,4%	466.474	87,2%	361.440	88,8%
Hormigón	18.971	9,2%	14.101	8,1%	47.297	8,8%	32.714	8,0%
Ferrovial	18.917	9,2%	16.606	9,5%	49.414	9,2%	37.626	9,2%
Agregados	5.329	2,6%	4.002	2,3%	14.085	2,6%	10.053	2,5%
Otros	2.601	1,3%	1.864	1,1%	7.136	1,3%	3.893	1,0%
Eliminaciones	(19.633)	-9,6%	(16.364)	-9,4%	(49.661)	-9,3%	(38.497)	-9,5%
Costo de ventas	144.887	100,0%	110.611	100,0%	365.323	100,0%	244.738	100,0%
Cemento, albañilería y cal	120.441	83,1%	95.182	86,1%	298.810	81,8%	206.245	84,3%
Hormigón	19.353	13,4%	13.087	11,8%	48.838	13,4%	31.682	12,9%
Ferrovial	17.629	12,2%	13.343	12,1%	47.886	13,1%	32.814	13,4%
Agregados	5.919	4,1%	4.364	3,9%	16.311	4,5%	10.357	4,2%
Otros	1.178	0,8%	999	0,9%	3.138	0,9%	2.138	0,9%
Eliminaciones	(19.633)	-13,6%	(16.364)	-14,8%	(49.661)	-13,6%	(38.497)	-15,7%
Gastos de comercialización, administración y otros	16.577	100,0%	13.302	100,0%	49.054	100,0%	35.208	100,0%
Cemento, albañilería y cal	14.472	87,3%	11.977	90,0%	43.448	88,6%	31.852	90,5%
Hormigón	794	4,8%	298	2,2%	2.055	4,2%	1.065	3,0%
Ferrovial	845	5,1%	668	5,0%	2.027	4,1%	1.302	3,7%
Agregados	69	0,4%	44	0,3%	162	0,3%	108	0,3%
Otros	397	2,4%	316	2,4%	1.363	2,8%	881	2,5%
Depreciaciones y amortizaciones	3.976	100,0%	1.761	100,0%	8.741	100,0%	4.271	100,0%
Cemento, albañilería y cal	3.063	77,1%	1.377	78,2%	6.570	75,2%	3.083	72,2%
Hormigón	110	2,8%	56	3,2%	299	3,4%	160	3,7%
Ferrovial	501	12,6%	244	13,9%	999	11,4%	804	18,8%
Agregados	293	7,4%	82	4,7%	855	9,8%	220	5,1%
Otros	9	0,2%	1	0,1%	18	0,2%	4	0,1%
EBITDA Ajustado	47.697	100,0%	52.019	100,0%	129.110	100,0%	131.554	100,0%
Cemento, albañilería y cal	47.151	98,9%	48.180	92,6%	130.786	101,3%	126.426	96,1%
Hormigón	(1.066)	-2,2%	773	1,5%	(3.296)	-2,6%	127	0,1%
Ferrovial	944	2,0%	2.839	5,5%	500	0,4%	4.314	3,3%
Agregados	(366)	-0,8%	(324)	-0,6%	(1.533)	-1,2%	(193)	-0,1%
Otros	1.035	2,2%	551	1,1%	2.653	2,1%	879	0,7%
Partidas reconciliatorias:								
Efecto reexpresión a moneda homogénea	(4.162)		5.005		(2.360)		27.488	
Depreciaciones y amortizaciones	(25.344)		(23.552)		(61.314)		(61.598)	
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(2.235)		(2.399)		(6.473)		(6.710)	
Resultados financieros, netos	(28.733)		16.600		(36.415)		168.014	
Impuesto a las ganancias	4.190		(19.802)		(6.856)		(98.353)	
Ganancia neta del período	(8.587)		27.871		15.693		160.396	