

Helsinki

# Suunnittelua ja kaavoituskatsaus

# 2024



# Sisällys

Helsinki on koti yhä useammalle .....	3
Miten Helsinkiä suunnitellaan? .....	4
Ajankohtaista kaupunkisuunnittelussa .....	6
Ratikkaverkko laajenee ennätystahtia .....	8
Ajankohtaista liikenteessä .....	12
Kaavat kaupunginosittain .....	16

Näkymä Lammasaareesta Klasasatamaan  
© Mika Ruusunen

Helsinki

## Suunnittelu- ja kaavoituskatsaus 2024

Tekstit: Helsingin kaupunkiympäristön  
toimiala (kymp.viestinta@hel.fi)

Graafinen suunnittelu: Aste Helsinki Oy

Kaupunkiympäristön julkaisuja 2024:14

Verkko-pdf:n ISSN 2489-4230  
ISBN 978-952-386-480-1

Painetun julkaisun ISSN 2489-4222  
ISBN 978-952-386-481-8

Kirjapaino: Grano Oy

Kannen kuva: Kätilöopiston sai-  
raalan aluetta kehitetään laatu-  
ja konseptikilpailun voittaneen  
"Kumpulan Haikaranpesä"  
-ehdotukseen pohjalta.  
© Anttinen Oiva Arkkitehdit.

# Helsinki on koti yhä useammalle

**Vanhat ja uudet helsinkiläiset tarvitsevat koteja,  
palveluita, virkistysalueita ja toimivia liikenneyhteyksiä. Nämä kaikki vaativat suunnittelua ja  
kaavoitusta, joita tässä katsauksessa esitellään.**

Kotikaupungissasi Helsingissä oli vuoden 2023 lopussa lähes 675 000 asukasta. Koronavuoden hidastivat tahtia, mutta viime vuonna kaupungin väkiluku kasvoi yli 10 000 asukkaalla. Edellisen kerran Helsinki kasvoi näin monella asukkaalla 1960-luvulla, jolloin kaupungin suuret lähiöt valmistiivat.

Kaupungistuminen on kansainvälinen kehityssuunta, joka jatkuu myös Suomessa. Koko Helsingin seudulla asuu nyt noin 1,5 miljoonaa ihmistä. Moni haluaa muuttaa Helsinkiin, ja uusia koteja tarvitaan myös luonnonlääcesti kasvavalle väestölle.

Sitä minne ja miten kaupunki kasvaa, ohjataan kaavoituksella ja muulla maankäytön suunnittelulla. Edellinen, vuoden 2002 Helsingin yleiskaava ohjasi uutta rakentamista muun muassa satamakäytöstä vapautuneille alueille Jätkäsaareen ja Kalasatamaan.

Uutta rakennusmaata ei enää vapaudu entiseen malliin. Nykyinen yleiskaava (2016) ohjaa Helsingin kehittymistä tiiviimmin rakennetuksi, raideliikenteen solmukohtiin kasvavaksi kaupungiksi.

Suuri osa Helsingin uusista asunnoista syntyy täydennysrakentamalla vanhoja asuinalueita eri puolilla kaupunkia. Etuna on, ettei aluetta palveluineen ja lii-

kenneyhteyksineen tarvitse rakentaa tyhjästä. Kasvava asukasmäärä on myös omiaan houkuttelemaan alueelle uusia palveluita.

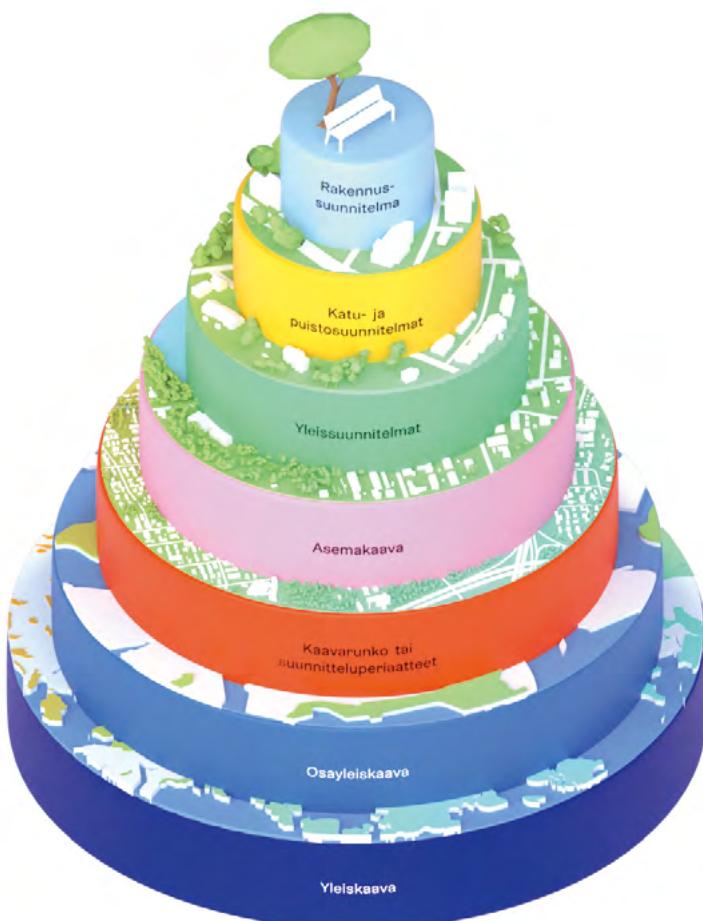
Helsingissä isot liikenneinvestoinnit ja maankäyttö suunnitellaan aina yhdessä. Suunnitelu keskittyy tällä hetkellä etenkin Malminkentän, Tuusulanväylän, Vihterintien ja Laajasalon alueille sekä viime vuonna liikennöintinsä aloittaneen pikaraitiolinjan 15 varrelle. Kaikille näille alueille on rakennettu, rakenteilla tai suunnitteilla merkittäviä uusia raideyhteyksiä.

Kaavoitus ei ole vain rakentamisen valmistelua. Suunnittelun tavoitteena on edistää kestävää kaupunkirakennetta. Ajankohtaisia kaupunkisuunnittelun temoja ovat ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, luontokodon ehkäiseminen sekä tietoisuus lähiuonnon merkityksestä. Muun suunnittelun rinnalla Helsingissä kehitetään virkistysalueita ja -palveluita, ekologisia verkostoja sekä luonnonsuojelualueita.

Aktiivisella maankäytön suunnittelulla edistetään myös elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia sekä työpaikkojen ja palvelujen saatavuutta. Muun muassa Helsingin keskustan elinvoiman vahvistaminen on tärkeä tavoite, jonka edistämiseksi on meneillään useita hankkeita.

# Miten Helsinkiä suunnitellaan?

**ERILAISET OHJELMAT JA SITOUMUKSET** vaikuttavat kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun lähtökohtiin. Kaupunkitasolla linjauksia on tehty esimerkiksi päästöjen vähentämisestä, luonnon monimuotoisuuden edistämisestä sekä asuntorakentamisen määrästä. Tarkempia tavoitteita asetetaan valtuustokausittain laadittavassa Helsingin kaupunkistrategiassa. Myös kansalliset ja seudulliset säädökset ja sopimukset asettavat suunnittelulle reunaehdoja.



**KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN** sekä rakennessuunnitelmienvälistä käytäntöä määritellään, miten asemakaava ja muut linjaukset käytännössä toteutetaan.



**YLEISSUUNNITELMIA** voidaan laatia yleisille alueille joko asemakaavan ohessa tai erikseen. Asemakaavan liitteeksi tehdään usein liikennessuunnitelma, jossa esitetään, miten katutila jaetaan eri liikennemuodoille.



**ASEMAKAAVASSA** määritellään muita kaa-vatasoja tarkemmin, mihin tarkoituksiin tiettyä aluetta voi käyttää ja kuinka paljon alueelle saa rakentaa. Määräykset koskevat esimerkiksi rakennusten korkeuksia, sijoittelua, suojaelua ja rakentamistapaa.



**KAAVARUNKO JA SUUNNITTELUPERIAATTEET** ovat yleiskaavaa yksityiskohdaisempia, ohjeellisia maankäyttösuunnitelmia, joita Helsingissä tehdään tarvittaessa asema-kaavoituksen avuksi.



**YLEISKAAVASSA** osoitetaan yleispiirteisellä tasolla, miten asutus, palvelut, työpaikat, liikenne, luonto ja virkistysalueet sovitetaan yhteen. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Yleiskaava antaa maankäytölle suuntaa kymmeniksi vuosiksi. Voimassa oleva yleiskaava ohjaa asema-kaavoitusta.

# Kaavoituksen eteneminen

## Kaavoitus alkaa

Vireille tulevista kaavahankkeista kerrotaan Helsingin kaupungin verkkosivuilla. Asiasta tiedotetaan myös osallisille lähetettäväällä kirjeellä ja lehti-ilmoituksella, elleivät kaavan vaikutukset ole vähäisiä.

Osallisilla tarkoitetaan muun muassa kaavioittavan alueen maanomistajia, naapureita ja muita, joihin kaavoitus saattaa huomatavasti vaikuttaa.

Kaavoitukseen alkaessa kaavoittaja laatii osallistumis- ja arvointisuunnitelman (OAS), jossa kerrotaan, miten suunnittelun aikana voi kertoa mielipiteensä. Merkittävistä kaavahankkeista järjestetään asukkaiden näkemysten karttouttamiseksi usein asukastilaisuuus tai -kysely.



## Kaavaluonnos

Erityisen merkittävissä hankkeissa laaditaan kaavaluonnos ennen kaavaehdotusta. Luonnosaineistosta voi antaa palautetta.



## Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville joko ennen lautakuntakäsittelyä tai sen jälkeen. Ehdotuksesta voi antaa palautetta.

Kun kaava on ollut nähtävillä, valmisteliaan laatii saapuneisiin muistutuksiin vastaukset ja tarvittaessa muuttaa ehdotusta. Jos tehdyt muutokset ovat olennaisia, tarkistettu ehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville.



## Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunkiympäristöläutakunta. Jos kaavan vaikutukset ovat merkittävät, asia etenee sen jälkeen myös kaupunginhallituksen ja -valtuoston päättäväksi.

Ellei päätöksestä valiteta, kaava kuulutaan voimaan.

# Osallistu ja vaikuta

## Mihin voi ottaa kantaa?

Yleiskaavoituksessa painottuu maankäytön yleispiirteisten muutosten ja tavoitteiden sekä kaupunkirakenteen suunnittelua.

Tarkemman asemakaavoituksen yhteydessä asukkaat voivat ottaa kantaa esimerkiksi rakennusten sijoitteluun ja kerroskorkeuksiin, liikenneratkaisuihin, kaavan lainmukaisuuteen, kaavaprosessiin, selvitysten kattavuuteen ja arvioitaviin vaikutuksiin.



## Seuraa suunnittelua

Verkko-osoitteesta [hel.fi/suunnitelmat](http://hel.fi/suunnitelmat) saat tietoa nähtävillä olevista suunnitelmissa ja suunnittelun liittyvistä asukastilaisuuksista.

Sivulta voit tilata myös Suunnitelmaahdin. Sen avulla saat sähköpostiisi ilmoituksen, kun nähtäville tulee kaava sekä liikenne-, katu- ja puistosuunnitelmia, joista voit kertoa mielipiteesi.



Suunnittelun aikana voit tuoda mielipiteesi esiin lähettämällä kirjeen tai sähköpostia, osallistumalla tilaisuuksiin tai ottamalla suojaan yhteyttä suunnittelijaan.

Tarvittaessa voit kysyä neuvoa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelusta (puh. 09 310 2211).

## Karttapalvelu apunasi

Helsingin karttapalvelusta ([kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)) löydät kaavoitukseen liittyviä asiakirjoja ja tietoa muistakin suunnitteluhankkeista. Sieltä löytyvät myös pienemmät ja viimeistelyvaiheessa olevat kaavahankkeet, joita ei ole mainittu tässä julkaisussa.



## Seudullinen suunnitelma tarkentuu

Helsingin seudun kuntien yhteinen maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma (MAL 2023) hyväksyttiin viime syksynä. Visiona on kehittää Helsingin seudusta Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue vuoteen 2040 mennessä.

Hallitusohjelma ja MAL 2023 -suunnitelma toimivat lähtökohtina valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle. Siinä sovitaan tärkeimmistä seudullisista toimenpiteistä sekä valtion osuudesta niihin. Tänä vuonna päivitetään MAL-toimenpiteet vuosille 2024–2027. Neuvottelavana ovat muun muassa Vantaan raitiotien rahoituspohja ja monet muut Helsingin seudun kärkihankkeet.

## Vuosittain 7 000 uutta kotia

Helsinki tavoittelee lähivuosina 7 000 uuden asunnon rakentumista vuosittain. Nämä on tarkoitus linjata uudesta asumisen ja maankäytön toteutusohjelmassa (AM), josta kaupunginvaltuusto päättää elokuussa.

AM-ohjelma viitoittaa Helsingin asuntorakentamisen suuntaviivat seuraavaksi neljäksi vuodeksi. Tavoitteena on, että asuntokanta kehittyy monipuoliseksi koko kaupungin alueella.

Ohjelmanuonoksen mukaan asuinalueiden kohenkuksia ja täydennysrakentamista toteutetaan muun muassa kaupunkiuudistusalueilla, joiden kehitykseen panostetaan tavanomaista enemmän. Kaupunkiuudistusalueita ovat Malminkartano, Kannelmäki, Malmi, Mellunkylä ja Meri-Rastila.

Päivitetyssä ohjelmassa on otettu huomioon asuntorakentamisen potentiaalin muutos, johon suhdanteet ovat vaikuttaneet. Nykyinen tuotantotavoite on 8 000 asuntoa vuodessa, mutta ainakin tänä ja ensi vuonna asuntotuotannon määrät pysyvät selvästi huippuvuosis matallisemmassa tasolla. Vuonna 2023 Helsinkiin valmistui lähes 8 200 asuntoa, mutta saman vuoden aikana aloitettiin vain 5 000 asunnon rakentaminen.

Iso uudistus on, että Helsinki tähtää Hitas-järjestelmän korvaamiseen uusilla ratkaisuilla. Hitaksen tilalle kehitetään muun muassa ”vuokralla omaksi”-mallia.

Kaupunki jatkaa myös muiden Helsingin sopivien asumisen mallien selvittämistä. Lisäaineita tälle asettaa nykyinen hallitusohjelma, jossa on linjattu, ettei valtio enää myönnä tukea uusien asumisoikeusasuntojen rakentamiselle. Tämä on Helsingin asuntotuotannon kannalta suuri muutos.

## Lisää luonnonsuojelualueita Helsinkiin

Vuoteen 2040 mennessä vähintään 10 prosenttia Helsingin pinta-alasta on muutettu maa- ja merialueiden luonnonsuojelualueiksi. Nämä on linjattu Helsingin ympäristönsuojelun tavoitteissa, jotka kaupunginhallitus hyväksyi keväällä.

Helsingissä perustetaan joka vuosi vähintään viisi uutta luonnonsuojelualuetta luonnon monimuotoisuuden suojelemiseksi. Tänä vuonna Helsinki valmistelee kolmen uuden luonnonsuojelualueen perustamista Mustavuoren ympäristöön Vuosaaren pohjoispuolelle. Myös eteläiseen Vuosaareen ja Länsi-Helsingin Taliin kaavillaan luonnonsuojelualueita.

## Metsiä hoidetaan luonnonmukaisemmin

Helsingin luonnonhoidon linjauksia ajamukaistetaan. Ensimmäisenä ovat valmistuneet metsien hoidon suunnittelua koskevat periaatteet. Metsien monimuotoisuutta lisätään suunnitelmallisesti. Suunnittelun lähtökohta on, että metsääalueita jätetään vanhemmaan luontaiseksi aiempaa enemmän. Kaupungin metsien hoidolla ei jatkossakaan ole taloudellisia tuottotavoitteita.

Seuraavaksi päivitetään niittyjä koskevat luonnonhoidon periaatteet sekä luonnonhoidon työohjeet.

Helsingin maapinta-alasta noin 35 prosenttia on metsiä, ja puistoista pinta-alaa on yhteensä 42 prosenttia. Tuoreen selvityksen mukaan puiston ja metsien kokonaismäärä kaupungissa ei ole oleellisesti muuttunut viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Kaupungin kasvun ja lähiuonnon säilyttämisen yhteensovittaminen vaatii edelleen aktiivista työtä. Ympäristönsuojelutavoitteissa on linjattu, että rakentamista viheralueille vältetään. Jos rakentamista kaavotetaan viheralueille, se tulee tulevaisuudessa kompensoida esimerkiksi parantamalla viheralueiden ekologista laatuja, ennallistamalla luontokohteita tai luomalla uusia lähivierympäristöjä.



## Ilmastotyössä iso edistysloikka



Helsingin kasvihuonekaasupäästöt ovat hiljattain vähentyneet ennätysellisen paljon. Kahdes- sa vuodessa (2021–2023) Helsingin suorat CO<sub>2</sub>-päästöt vähentyivät 17 prosenttia.

Ennätyslukujen taustalla on ennen kaikkea Hanasaaren kivihiilivoimalan sulkeminen. Voimalan sulkeminen oli mahdollista, koska kaupungin energiayhtiö Helen on tehnyt ja jatkaa mittavia investointeja vähäpäästöiseen energiantuotantoon.

Lämmitys on edelleen Helsingin suurin suorien päästöjen lähe- ja sähkö kolmanneksi suurin. Ennusteen mukaan tilanne on muuttumassa: liikenne on nousemassa Helsingin suurimmaksi päästölähteeksi vuonna 2025. Liikenteen päästöt vähenevät 2021–2023 neljä prosenttia.

Osana Hiilineutraali Helsinki -ohjelmaa selvitetään, mil- laisia uudistuksia Helsingin lii- kenteessä voitaisiin toteuttaa, jotta liikenteen päästöt vähensi- vät nykyistä nopeammin. Helsin-

gin kaupunkiympäristölautakunta käsittelee selvityksen tuloksia syksyllä.

Helsingin CO<sub>2</sub>-kokonais- päästöt ovat nyt vähentyneet 45 prosenttia vertailuvuodeksi asetetusta vuodesta 1990. Asu- kaskohtaiset päästöt ovat vähentyneet samassa ajassa 60 pro- senttia. Vuoteen 2030 mennessä Helsinki tavoittelee 100 prosen- tin päästövähennystä suhteessa vertailuvuoteen – tarvittaessa päästökompensaatiokeinoja hyö- dyntäen.



Kaupunki kartoittaa keinoja liikenteen päästöjen vähentämiseksi.  
© Jussi Hellsten





Pääkaupunkiseudun ensimmäinen pikaraitio-linja aloitti liikennöintinsä Itäkeskuksesta Keila-niemeen loppuvuodesta 2023. Raide-Jokerina tun-nettu linja 15 on saanut myönteisen vastaanoton, ja sillä on tehty jo alkuvaiheessa noin 40 000 matkaa päivässä. Myös asiakaspalautteen perusteella matkustajat ovat ottaneet pikarai-tiotien vastaan positiivisesti. © Kaupunkiliikenne Oy / Aarni Salomaa

# Ratikkaverkko laajenee ennätystahtia

**Seuraavan kymmenen vuoden aikana Helsingissä otetaan käyttöön yli 30 kilometriä uutta raitiotietä. Tulevaisuudessa kiskot eivät palvele vain kantakaupunkia, vaan kuljettavat myös Laajasaloona, Kannelmäkeen ja Malmille.**

Raitioiteiden uusi tuleminen ei ole vain helsinkiläinen ilmiö. Moderni kiskoliikenne on ollut viimeisten vuosikymmenien aikana nosteessa ympäri maailmaa. Esimerkiksi Ranskassa on pelkästään tällä vuosituuhannella avattu noin 20 uutta raitiotiejärjestelmää. Myös Pohjois-Euroopassa on avattu useita uusia järjestelmiä – esimerkiksi Tampereella.

## Pikaratikka yhdistää raitiotien, metron ja junan hyviä puolia

Siiä missä perinteinen raitiotie kulkee monin paikoin muun liikenteen kanssa jaetulla kaistoilla, liikkuu pikaraitiotie pääasiassa omalla väylällään. Metroon ja junaan verrattuna pikaraitiotien etu on sen joustavuus, sillä väylän ei tarvitse kulkea metron tapaan täysin erillään

muusta liikenteestä. Pikaraitiotien pysäkit sijaitsevatkin lähellä asutusta ja palveluita.

Teknisesti pikaraitiovaunu ei poikkea merkittävästi perinteisestä raitiovaunusta, vaikka vaunut ovat pidempiä ja kuljetuskapasiteettiltaan suurempia. Nopeus ei riipu vaunutyyppistä, vaan ympäristöstä: muusta liikenteestä eristetyllä rataosuudella ajetaan nopeammin, ja muun liikenteen lähettyvillä kuljetaan hitaammin.

Pikaraitiolinjan tyypillinen keskinopeus on 20–25 kilometriä tunnissa. Matka taattuu siis nopeammin kuin kantakaupungin perinteisemmällä raitioilla, joilla keskinopeus on 12–16 kilometriä tunnissa.

Oman väylän lisäksi pikaraitiotien nopeampi eteneminen johtuu liikennevaloetuuksista. Tavoitteena on, että vaunu pysähtyy ainoastaan pysäkeillä. Myös pitkät liitymälit nopeuttavat matkustusaikaa keskustan ulkopuolella.

## Raitiovaunun vauhti vaihtelee

Pikaraitiolinjan **keskinopeus** on 20–25 kilometriä tunnissa. Linjan keskinopeus tarkoittaa vaunun nopeutta päätepysäältä päätepysäkille, pysähdykset mukaan laskettuna.

**Huippunopeus** on asia erikseen: pikaraitiolinja 15 kulkee nopeimmillaan 70 km/h esimerkiksi Viikin ja Roihupellon välillä.

Sujuvuuden ohella pikaraitiotien etuja ovat kuljetuskapasiteetti ja luotettavuus. Viime vuonna käyttöön otetun Raide-Jokerin (linja 15) vaunut ovat 34 metriä pitkiä, ja niissä on 78 istumapaikkaa ja noin 130 seisomapaikeita.

## Seuraavaksi Kalasatamaan ja Laajasaloon

Raitiotieverkko laajenee jo tänä vuonna, kun raitiolinja 13 aloittaa liikennöinnin Kalasataman ja Pasilan välillä. Myös kantakaupungin ja Laajasalon yhdistävä Kruunusillat-hanke on jo pitkällä. Liikenteen on tarkoitus alkaa vuonna 2027.

Seuraavina vuorossa ovat Länsiratikat, jotka tuovat raitiovaunut läntiseen Töölöön sekä Vihdintien ja Kannelmäen suuntaan. Vikin kautta Malmille kulkeva linja on sekin suunnittelupöydällä. Vantaa puolestaan on tehnyt jo toteutuspäätöksen Mellunmäestä lentoasemalle kulkevasta Vantaan ratikasta, mutta sen toteutuksen rahoitus ei ole vielä varmistunut.

Myös Mäkelänkadun bulevardikaupungin suunnitelmat nojaavat sujuvaan raitoliikenteeseen. Tulevaisuu-

dessa myös Laajasalon pikaraitiolinja on tarkoitus jatkaa Hakaniemestä ydinkeskustan kautta Jätkäsaareen.

## Kantakaupungin raitiotiet kehitetään

Pikaraitiotie ja kantakaupungin raitiotiet eivät ole kilpailuvia järjestelmiä, vaan vaunukalusto on keskenään yhteensopivaa. Samalla kun pikaraitiotiereitit laajenevat, tavoitteena on parantaa myös kantakaupungin raitiolinkkeiden nopeutta ja luotettavuutta. Linjasto laajenee; viimeisimpinä esimerkkinä esimerkiksi linjojen pidenykset Eiranrantaan ja Ilmalaan.

Pikaraitiotiet ovatkin vain yksi osa pääkaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmää. Kullekin muodolle on oma roolinsa. Kapasiteettiltaan suuremmat raidekulkunevot kulkevat siellä, missä kulkijoita on paljon. Pikaratikat, metro ja lähijunat mahdollistavat sujuvan siirtymisen kaupunginosasta ja aluekeskuksesta toiseen. Raitiovaunut puolestaan muodostavat kantakaupungin joukkoliikenteen rungon. Sähköbussit kuljettavat matkustajia rauhallisemmillä reiteillä ja alueilla.

## Bussilla vai raitiovaunulla?

Sähköbussit mainitaan usein pikaraitiotien vaihtoehtoina, mutta pitkänkin nivelbussin – kulki se sähköllä tai dieselillä – kapasiteetti jäi alle sadan matkustajan. Tiheästi kulkevat bussilinjat typillisesti jonoutuvat, kuten 550:n matkustajat usein huomasivat. Bussiliikennettä ei voikaan loputtomatisti tihentää.

Kulkeakseen luotettavasti myös bussit tarvitsevat oman, erottunun väylänsä, jolle kantakaupungissa ei yleensä ole tilaa. Väylän rakentamiskustannuksissa ei ole merkittävä eroa, kulkipa sillä liikenne kumi- tai teräspyörin.

Raitiovaunun isompi kapasiteetti säästää henkilöstökuluissa ja vaunukalusto kestää vuosikymmeniä: kadulla bongaamasi kulmikas nivelraitiovaunu voi olla vuodelta 1973 eli vetreä viisikymppinen.

# Ratikka taipuu moneen paikkaan

## Kävelykadulle



© HSL / Valtteri Hirvonen

Tiiviissä keskustassa raitiotie voi kulkea jopa kävelykadulla. Tällöin ajonopeus on alhainen, mutta pysäkit ovat lähellä paikkoja, jonne matkustajat ovat matkalla. Kuva: HSL / Valtteri Hirvonen

## Omalle kaistalleen



Kaupungissa raitiotie kulkee usein omalla kaistallaan kadun keskellä tai sen laidassa. Katuremontien yhteydessä raitiovaunuista pyritään levittämään ja korottamaan hieman muuta katua ylemmäs, jotta raitioliike on sujuvaa.

Kuva: Kaupunkiliikenne Oy

## Omalle radalleen kuin junta



Esikaupunkialueen solmukohtien välillä raitiotie voi kulkea metsän tai pellon reunassa kuin junia konsaan. Nopeimmilla osuuksilla vauhti kohoaa jopa 70 kilometriin tunnissa. Muista siis ylittää kiskot vain ylityspaikkojen kohdalta! Kuva: Kaupunkiliikenne Oy / Aarni Salomaa

## Ajoradalle



Raitiotie voi kulkea ajoradalla muun liikenteen seassa. Ratkaisu ei ole ihanteellinen, koska muu liikenne saattaa aiheuttaa häiriöitä ratikan kulkuun, mutta tiiviissä kaupungeissa se on joskus välttämätön. Kuva: HSL / Lauri Eriksson

## Tunneliin kuin metro



Jos tila käy ahtaaksi maan päällä, voi ratikka kulkea myös maan alla kuin metro. Ratkaisussa yhdistyvät metron ja pikaraitiotien edut. Siellä missä on tarvetta maanalaiselle, mennään maan alle. Muualla matka voi jatkua katuverkossa, eikä metron raskaita eritasorakenteita tarvita. Maanalaisen tai muiten täysin eristetyn linjan rakentaminen on moninkertaisesti kalliimpaa. Kuva: Helsingin kaupunki

# Ajankohtaista liikenteessä





## Vuonna 2024 ajankohtaisia joukkoliikennehankkeita

### 1 Kalasatamasta Pasilaan

Kalasataman ja Pasilan välille toteutetaan raitiotie, joka kulkee Vallilalaakson kautta. Rakentaminen on jo viimeistelyvaiheessa ja raitioliike alkaa elokuussa 2024.

Kalasatamasta Pasilaan -hankkeeseen kuuluvat raitiotien lisäksi Hermannin rantatielen peruskorjaus, Nihdin pohjoisosan esirakentaminen, pyöräliikenteen baanayhteys Vallilalaaksossa ja Sörnäistentunnelin pohjoisen suuaukon rakentaminen.

[www.kalasatamastapasilaan.fi](http://www.kalasatamastapasilaan.fi)

### 2 Kruunusillat

Kruunusillat-hanke yhdistää siloilta ja raitiotieyhteydellä Laajasalon, Korkeasaaren ja Kalasataman osaksi kantakaupunkia. Uusi raitiotie- ja siltayhteys otetaan käyttöön vuonna 2027. Samalla avautuu uusi merellinen ja nopea reitti pyöräilijöille ja jalankulkijolle. Kruunusillat-hankkeen rakentaminen on hyvässä vauhdissa koko reitin pituudelta.

[www.kruunusillat.fi](http://www.kruunusillat.fi)

### 3 Yliskylänlahden raitiotiejatke

Kruunusillat-hankkeessa rakennettavan raitiotien päätepysäkki tulee Laajasalon tielle Yliskylän keskustan kohdalle. Kaupunki tutkii mahdollisuutta siihen, että raitiotietä jatketaan myöhemmin yhdellä pysäkkivälillä pohjosemmaksi. Asiaa selvitetään alueen asemakaavoitukseen yhteydessä.

Raitiotien jatke voitaisiin toteuttaa samanaikaisesti Laajasalon tienvuotosten yhteydessä. Laajasalon tienvuotostien muuttaminen kaupunkibulevardiksi aina Herttoniemensalmen ylittäville silloille asti.

### 4 Viikin–Malmin pikaraitiotie

Viikin–Malmin pikaraitiotietä suunnitellaan yhdistämään Viikin ja Malminkentän alueita Helsingin kantakaupunkiin ja keskustaan. Malminkentältä suunnitellaan yhteyksiä Malmin aseman ja sairaalan sekä

Jakomäen suuntaan. Sieltä on mahdollista liittyä Vantaan ratikkaan.

Viikin–Malmin pikaraitiotien ensimmäisen vaiheen jatkosuunnitelusta on tarkoitus tehdä päätös vuoden 2024 aikana. Tämän jälkeen jatkuu tarkempi suunnittelu. Rakentamisen on tarkoitus alkaa vuonna 2028.

## 5 Mäkelänkadun bulevardikaupungin pikaraitiotie

Tuusulanväylää ja sen ympäristöä aiotaan muuttaa bulevardikaupungiksi noin kolmen kilometrin matkalta. Tämä tarkoittaa, että nykyinen moottoritie muutetaan kaduksi, ja kadun varrelle rakennetaan uusia asuinalueita ja työpaikkoja.

Uudistettavalle katalueelle suunnitellaan liikenneyrjestelyt autoille, pikaraitiotielle, busseille, jalankululle ja pyöräliikenteelle. Kun uudistukset on tehty, Mäkelänkatu jatkuu Käpylän pohjoisosasta Pakilan eteläosaan asti.

Käpylän aseman kohdalle suunnitellaan hyvät vaihtoyhteydet raitiotien, lähijunien ja bussien vällille. Myös Käskynhaltijan tien liittymään suunnitellaan hyvät vaihtoyhteydet linjan 15 (Raide-Jokeri) kanssa.

## 6 Länsiratikat

Läntiseen Helsingiin rakennetaan uusi pikaraitiolinja, joka kulkee keskustasta Munkkiniemen, Haagan ja Lassilan kautta Kannelmäkeen. Pikaraitiolinja 14 yhdistää liikenteen solmukohtia, asuin- ja työpaikka-alueita sekä kaupunginosia toisiinsa. Raitioite on läntisen bulevardikaupungin joukkoliikenteen runkoyhteys. Valimon asemasta tehdään vaihtopaikka bussi-, raitio- ja lähijunaliikenteen kesken.

Kantakaupunkiin Fredrikinkadulle ja Topeliuksenkadulle on tarkoitus rakentaa pikaraitiotien rinnalla uudet raitiotieosuudet, jotka täydentävät kantakaupungin raitiotieverkkoa. Näin mahdollistetaan alueen bussiliikenteen korvaaminen sujuvalla, mukavalla ja esteettömällä raitoliikenteellä.

## 7 Jätkäsaaren raitiotiet

Jätkäsaaren raitiotieverkko on valmis yhtä kääntöpaikkaa lukuun ottamatta. Tahitinkadun kääntöpaikka on valmis, ja Linja 8 jatketaan sinne.

Bunkkerin kääntöpaikan toteutus on viivästynyt, ja sen valmistuminen on riippuvainen Bunkkerin pur-

kamis- ja uudisrakentamishankkeen aikataulusta. Kääntöpaikan valmistuttua linjalla 8 voi matkustaa Länsiterminaalista Ruoholahden metroasemalle.

## 8 Länsisataman pikaraitiotie

Kruunusillat-hankkeessa rakennetaan parhaillaan pikaraitiotieyhteyttä Laajasalon ja Hakaniemen välille. HSL:n linjastosuunnitelman mukaan Laajasalo–Hakaniemi-pikaraitiolinjan reitti jatketaan myöhemmin Länsisatamaan.

Länsisataman pikaraitiotie -hankkeessa kehitetään olemassa olevaa raitiotiereittiä niin, että se soveltuu pikaraitiotieliikenteelle. Kehitettävä reitti kulkee Hakaniemestä Kaivokadun ja Kampin kautta Länsisatamaan. Länsisataman pikaraitiotien yleissuunnitelma tuodaan päätökseen vuoden 2024 aikana.

Rakentamisen on tarkoitus alkaa Kaivokadun ja Asematunnelin remontoinnin yhteydessä näillä näkymin vuonna 2026. Yhteys pyritään saamaan valmiaksi vuoteen 2030 mennessä.



# Kehittyvä baanaverkko

Baanat ovat laadukkaita suoria pyöräreittejä, joilla voi pyörällä tasaisita vauhtia. Baanaverkko muodostaa valmistuessaan 148 kilometrin mittaisen seudullisen pyörätieverkoston. Baanoja suunnitellaan ja rakennetaan osuus kerrallaan.

## 9 Pohjoisbaana

Käylän asemalta suunnitellaan baanan rakentamista kohti Tikkurilaan. Pohjoisbaanaksi kutsuttu reitti on noin yhdeksän kilometriä pitkä pyöräilikkeen pääväylä.

Pohjoisbaanasta on jo hyväksytty yleissuunnitelma, johon tarkempi katu- ja puistosuunnittelut perustuu. Suunnittelua ja tuleva rakentaminen etenee vaiheittain. Ensimmäiseksi suunnitellaan Käylän ja Oulunkylän välinen osuus. Sen jälkeen jatketaan kohti pohjoista Oulunkylää ja Malminkaaren väliseen osuuteen. Ensimmäisen vaiheen katu- ja puistosuunnittelua aloitettiin tammikuussa 2024.

## 10 Pitäjänmäenbaana

Pitäjänmäenbaanasta laaditaan yleissuunnitelma. Siinä määritellään periaatteet, joiden pohjalta nykyinen junaradan suuntainen pyöräily- ja kävelyreitti voidaan kehittää baaksi. Reitti kulkee Pasilasta radan varressa aina Espoon rajalle asti. Tarkempi toteutussuunnittelua tulee perustumaan yleissuunnitelmaan.

## 11 Pasilanbaana, Tilkanierto ja Ratsastie

Tilkaniertoon ja Ratsastieille on suunniteltu pyöräkadut, joiden rakentaminen alkoi syksyllä 2023. Kadut ovat osa Pasilanbaanan reittiä, ja niiden arvioidaan valmistuvan vuoden 2024 syksyllä.

## 12 Itäbaana (Tupasaarentie–Hiihtäjäntie)

Itäbaanalle rakennetaan parhaillaan noin kilometrin pituista osuutta Tupasaarentien ja Hiihtäjäntien välille.

Rakennustöiden arvioidaan valmistuvan kesällä 2025.

## 13 Itäbaana (Valurinkatu–Marjaniementie)

Itäbaanan yleissuunnittelua Valurinkadun ja Marjaniementien väliseltä osuudelta valmistui vuonna 2023. Katu- ja rakennussuunnittelua alkaa syksyllä 2024.

## 14 Munkkiniemebaana

Munkkiniemebaana on noin kuhden kilometrin pituinen pyöräiliikenteen pääväylä, joka kulkee Mechelininkadulta kohti Tarvoa. Munkkiniemebaanasta laaditaan ensin yleissuunnitelma vuoden 2024 aikana. Siinä määritellään, millaisilla periaatteilla baana toteutetaan. Tarkempi suunnittelua aloitetaan, kun yleissuunnitelma on valmis.

## 15 Marian entisen sairaalan alueen alittava baanayhteys

Marian entisen sairaala-alueen alitsee suunnitellaan jalankululle ja pyöräilylle varattua tunnelia. Sen pituus olisi noin 200 metriä. Valmis tunneli yhdistää Länsibaanan (Lapinlahdentielä) Baanaan, joka kulkee entisen sairaala-alueen itäpuolella.

Tunnelille on merkity ohjeellinen sijainti alueen asemakaavassa. Tunnelin yleissuunnitelma laaditaan vuoden 2024 aikana. Tämän jälkeen alkaa tarkempi suunnittelua.

## Muita ajankohtaisia suunnitelmia

### Linnankoskenkatu (Merikannontie–Nordenskiöldin aukio) ja Paciuksenkatu (Seurasaaarentie–Merikannontie)

Linnankoskenkadulle ja Paciuksenkadulle tehdään katusuunnitelma. Kaduille rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Paciuksenkadun risteysalueilla parannetaan pyöräiliikenteen järjestelyjä. Linnankoskenkadulla parannetaan jalankulun olosuhteita uusien suojarbie- ja risteysjärjestelyjen avulla.

Tavoitteena on, että katujen rakentaminen voi alkaa vuonna 2026, kun Mannerheimintien peruskorjaus on valmistunut. Linnankoskenkadun ja Paciuksenkadun remontissa uusitaan liikennejärjestelyjen lisäksi kunnallistekniikkaa.

## 17 Jätkäsaarenlaituri

Jätkäsaaren kannaksen silta siirtytää Ruoholahdenkanavan ja satama-altaan välissä. Silta on huonokuntoinen, joten kaupunki aikoo korvata sen uudella sillalla. Samalla kun silta uusitaan, alueelle on tarkoitus toteuttaa hyväksytyn liikennesuunnitelman mukaisia liikennettä sujuvoittavia kaistauudistuksia.

Jätkäsaaresta poispäin tuleville oikealle käännyville ajoneuvoille rakennetaan ajoneuvoille lisäkaista. Niitä on tulossa Jätkäsaarenlaiturin ja Hietalahdenrannan risteylekseen.

Vanha kaksiaukkoinen silta puretaan ja sen tilalle rakennetaan kahdesta putkesta koostuva putkisilta.

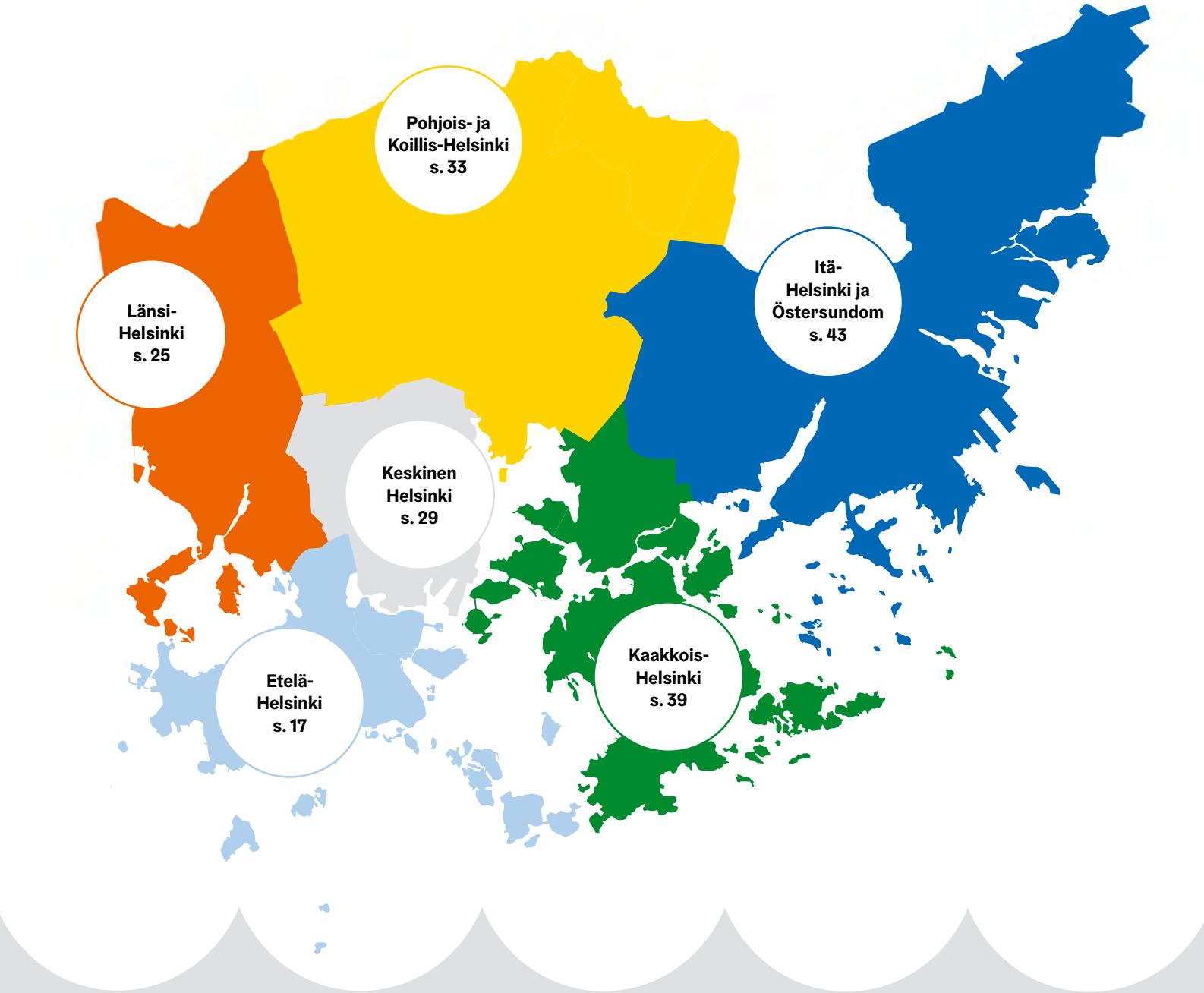
Työ tehdään vaiheittain ja liikenne ohjataan eri vaiheissa työmaan ohi niin, että liikenteelle syntyyvät haittaa on mahdollisimman pieni. Rakennustyöt on tarkoitus käynnistää loppuvuodesta 2024.

## 18 Kulosaaren silta

Kulosaaren sillan perustuksissa on havaittu vaurioita, joiden vuoksi suunnitellaan sillan uusimista. Sillan uusimisen yleissuunnitelma valmistuu 2024. Samaan aikaan on käynnistetty myös katusuunnitelmiien laatiminen. Uuden sillan rakentaminen aloitetaan näillä näkymin vuonna 2027. Sillan kuntoa seurataan.

## 19 Kaivokatu

Päärautatieaseman ympäristöä ja Kaivokadun uudistuksia suunnitellaan vuoden 2024 aikana. Suunniteltavana ovat ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma, Länsisataman pikaraitiotien yleissuunnitelma sekä näihin liittyvät tarkemmat liikennesuunnitelmat. Näiden suunnitelmien pohjalta aloitetaan Kaivokadun katu- ja rakennussuunnittelua.



# Kaavat kaupunginosittain

**Seuraavilla sivuilla on esiteltty ajankohtaiset asema-  
kaavat ja osayleiskaavat kaupunginosittain.  
Laajempaa ja ajantasaisinta tietoa kaavoista löytyy  
Helsingin karttapalvelusta ([kartta.hel.fi](http://kartta.hel.fi)).**

# Etelä-Helsinki

## Suomenlinna

### 1. Suomenlinna

Suomenlinna on elävä kaupunginosa, Unescon maailmanperintökohde ja rakennusperintölailla suojueltu kohde. Suomenlinnassa ei toistaiseksi ole asemakaavaa. Laadittava asemakaava säälyttää Suomenlinnan käytön nykyisellään ja vahvistaa osaltaan alueen suojuelta. Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2024.

## Punavuori, Kamppi ja Etu-Töölö

### 2 a ja b. Kampin ja Leppäsuon vanhat asemakaavat ajan tasalle

Kantakaupungin vanhoja asemakaavoja ajantasaistetaan. Ensin vuorossa ovat olleet Kampin ja Leppäsuon kaavat. Tarkistettu kaavaehdotus on tuotu kaupunkiympäristöläutakunnan käsittelyyn, ja kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Eri vuosisatojen ja -kymmenten keskenään erityyppiset asemakaavat kaipaavat päivittämistä, sillä ne eivät vastaa kaikilta osin toteutunutta tilannetta ja yleiskaavan tavoitteita. Työn yhteydessä pääitetään myös rakennusten ja puistojen suojuelta. Työssä hyödynnetään kaupunginhallituksen hyväksymää keskustaviota ja sen laatimisen aikana tehtyä vuorovaikutusta.

Kaavojen ajantasaistaminen ei koske uudisrakentamishankkeita. Ne vaativat edelleen erillisen asemakaavamuutoksen.

Kampin ja Leppäsuon jälkeen kaavojen ajantasaistamista jatketaan Kaartinkaupungissa sekä muualla kantakaupungissa.

### 3. Hietalahdenranta

Hietalahdenrannan alueelle suunnitellaan lisärakentamista ja julkisten ulkotilojen uudistuksia. Tavoitteena

on kehittää aluetta toimitila- ja palvelukeskittymänä sekä viihtyisänä jalankulkuympäristönä.

Suunnitelmassa toimitilarakennekset sijoittuvat Hietalahdenaltaan kaakkoispuolelle. Merenrantaan suunnitellaan pyöräily- ja kävelyreitti sekä oleskelualueita.

Asemaakaavaluonnos etenee kaupunkiympäristöläutakunnan käsittelyyn syksyllä 2024. Alue on varattu HGR Property Partnersille jatkosuunnittelua varten.

### 4. Aleksanterin teatteri

Aleksanterin teatterin 1950-luvulla valmistunut laajennusosa on tarkoitus muuttaa hotellikäyttöön, ja sitä on tarkoitus korottaa. Vanhan osan suojulesitys on vireillä. Kaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

### 5. Mannerheimintie 6

Rakennuksen 1970-luvulla rakennetut ylimmät kerrokset on suunniteltu korvattaviksi uudisosaalla, joka on yhtä kerrostaa nykyistä korkeampi. Rakennuksen suojeillut 1880-luvulta peräisin olevat osat säilytetään suojulevat huomioon ottaen. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta kesällä 2024.

### 6. Autotalo

Kampissa sijaitsevaan Autotalokortteliin suunnitellaan laajennusta. Autotalon pohjoispualella sijaitsevalle Eteläisen Rautatiekadun suuntaiselle alueelle on tarkoitus suunnitella toimisto- ja liiketilapainotteista täydennysrakentamista sekä kehitteä korttelin toimintaa. Alue toimii nykyisin pysäköintialueena ja katuna.

Suunnittelusta on järjestetty arkitehtuurikilpailu. Kilpailun tarkoituksesta on löytää alueelle toimiva kokonaissuunnitelma, jonka pohjalta laaditaan asemakaavan muutos. Kaavoitus alkaa syksyllä 2024.

## Taka-Töölö

### 7. Töölön-ala aste

Kaupunki suunnittelee Töölön ala-asteen koulun kahden piharakennuksen korvaamista uudella rakennuksella. Päärakennus suojuetaan kaavassa. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta syksyllä 2024. Laajennus on tarkoitus toteuttaa koulun perusparannuksen yhteydessä.

### 8. Rajasaarentie 6

Päiväkoti Päiväpirtin tilalle suunnitellaan uutta, nykyistä suurempaa päiväkotirakennusta. Sen suunnitellusta on järjestetty yleinen arkkitehtuurikilpailu, jonka pohjalta laaditaan asemakaavaa. Tarkistettu asemaakaavaehdotus valmistuu näillä näkymin syksyllä 2024.

Merikannon puholella sijaitsee suojuelta huvin Bråvalla. Huvilalle muodostetaan oma tonttinsa, joka mahdollistaa toimitilakäytön. Rakennukseen on suunniteltu kahvila- tai ravintolatiloja sekä mahdollisesti koontumis-, liike- ja toimistotiloja.

### 9. Lastenlinna

Entisen sairaalan korttelille suunnitellaan uutta käyttötarkoitusta. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaitteellisesti arvokas, alkuperäinen 1940-luvun sairaalarakennus torneineen suojellaan. Tarkoituksesta on, että rakennus on jatkossa pääosin toimitilakäytössä.

Stenbäckinkadun ja Linnankoskenkadun varrelle 1950-luvulla valmistuneet laajennusosat on tarkoitus purkaa. Niiden tilalle suunnitellaan asuntorakentamista. Uudisrakentaminen sovitaan valtakunnallisesti merkittävään Taka-Töölön rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Tarkistettu asemakaavaehdotus käsittellään kaupunkiympäristöläutakunnassa arviolta syksyllä 2024.



## **10. Eläintarhan ympäristö, Taka-Töölö**

Eläintarhan alueen ympäristön asemakaavat päivitetään ja alue osoitetaan puisto- ja virkistyskäyttöön. Kaavamuutos koskee Keskuspuiston urheilutoimintoihin painottuvan osan valtakunnallisesti arvokkaita olympiarakennuksia (Töölön kisahalli ja Uimastadionia) sekä niiden ympäristöä, Eläintarhan urheilukenttää, Kaupunginpuitarhaa, Talvipuutarhaa sekä puisto-,katu- ja rata-aluetta. Tarkoituksesta on suojeilla arvokkaat rakennukset, turvata puisto- ja virkistysalueet sekä määritää tapahtuma- ja rata-alueet.

Asemakaavoitus aloitetaan näillä näkymin syksyllä 2024. Alueella on meneillään myös hoito- ja kehittämissuunnitelman laatiminen.

## **Lauttasaari**

### **11. Länsiväylän ympäristön osayleiskaava**

Osayleiskaavoitus koskee Länsiväylää ja sen lähialueita Koivusaaresta, Lauttasaaresta ja Salmisaaresta.

Osayleiskaavatyön yleisenä tavoitteena on vähentää väylämäisen liikenneympäristön haittavaikutuksia asutukselle sekä selvittää Länsiväylän varren kaupunkirakenteen kehitämismahdollisuuksia Lauttasaarella ja Salmisaarella.

Osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet hyväksytiin keväällä 2023. Kaavaluonnon tulee nähtäville arviolta vuoden 2024 lopussa ja lautakunta-käsitteilyyn arviolta keväällä 2025.

### **12. Wavulinintie 5**

Vattuniemessä suunnitellaan asuinkerrostalon laajennusta osoitteessa Wavulinintie 5. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2025.

### **13. Lauttasaaren koillisosa**

Lauttasaaren koillisosaan valmistellaan asemakaavan muutosta, jossa suojeillaan olemassa olevia rakennuksia kaupunkikuvallisten, rakennustaitteellisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella sekä tutkitaan mahdollisuuksia lisäraken-

tamiselle. Alueella on voimassa oleva rakennuskielto. Kaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

## **14. Luoteisväylä 18–20**

Tontin lounaisrinteeseen pihan puolelle suunnitellaan uutta viisikerroksista asuintaloa. Tontilla nykyisin oleva asuintalo säilytetään. Suunniteltava rakennus on harjakattoinen ja kapearunkoinen lamellitalo, jonka arkkitehtuuri sovitetaan huolellisesti ympäristöön.

## **15. Lauttasaarentie 50**

Tontilla sijaitseva toimitilarakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi asuinkerrostalokortteli. Rakennusten korkeudet vaihtelevat terassimaisesta viidestä yhdeksään ympäriovän maaston tasoeroja mukaillen. Korttelin keskelle muodostuu suojaista istutettava sisäpiha. Lauttasaarentien varteen suunnitellaan liiketilaa. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta loppuvuodesta 2024.



8. Päiväkoti Päiväpirtin tilalle suunnitellaan uutta isompaa päiväkotirakennusta. Suojeltuun huvila Bråvallaan on suunniteltu kahvila- tai ravintolatiloja. © Arkkitehtitoimisto Piirta Oy.

**15. Osoitteessa Lauttasaarentie 50 sijaitseva toimitilarakennus puretaan.**  
Tilalle rakennetaan terassimainen asuinkerrostalokortteli. Lauttasaaren-  
tien varteen suunnitellaan liiketila. Suuntaa antava kuva.  
© Sigge Arkkitehdit Oy.



## Länsisatama: Jätkäsaari, Ruoholahti ja Lapinlahti

### 16. Kellosaarenranta

Kellosaarenrantaan kaavallun asuinkorttelin suunnittelusta on luovuttu. Käytöstä poistettavan Kellosaarenranta-kadun tilalle kaavoiteaan puisto.

### 18. Satamatunneli

Jätkäsaaren, Ruoholahden, Lapinlahden ja Kampin alueilla suunniteluaan tunnelia Länsisataman satamaliikenteen tarpeisiin. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 aikana.

### 19. Itämerenkatu ja Lepakonaukio

Itämerentorille, Lepakonaukiolle ja osoitteeseen Itämerenkatu 5 suunnitellaan korkeaa toimitilarakentamista. Suunnittelun tavoitteena on

lisätä työpaikkoja ja palveluiden tarjontaa Ruoholahden metroaseman läheisyydessä.

Kaavoitus on aloitettu kolmen alueella toimivan kiinteistöyhtiön aloitteesta. Tavoitteena on, että tarkistettu kaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 aikana.

### 20. Hernesaari

Korkein hallinto-oikeus kumosi Hernesaareen aiemmin valmistellun asemakaavan. Kaupunkiympäristö-lautakunta käsitteili uutta kaavaehdotusta kesäkuussa. Päättöksenteko jatkuu tänä vuonna, kun kaava on ollut julkisesti nähtävillä. Tavoitteena on mahdollistaa asumisen, työpaikkojen sekä satama- ja puistoalueiden sijoittaminen alueelle. Herne-saaresta suunnitellaan noin 7 500 asukkaan ja 3 000 työpaikan aluetta.

### 21. Lapinlahden sairaala

Lapinlahden sairaalan kortteli-aluetta kehitetään nykyisen toimin-

nan pohjalta rakennuksen suojeleva jo vaalien. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuoden 2025 aikana.

### 22. Jätkäsaaren keskuskortteli

Jätkäsaaren keskuskortteliin suunnitellaan päivittäistavarakauppa, liiketiloja, toimitilaa ja asumista. Kaavaehdotus valmistuu näillä näkymin vuoden 2026 aikana.

## Katajanokka, Kaartinkaupunki, Eira, Ullanlinna ja Kaivopuisto

### 23. Makasiiniranta ja Olympiaranta

Makasiinirantaa kehitetään kulttuuri- ja museorakennusten sijoittamispaikkana sekä museotoimintaa tukevien toimintojen alueena. Tavoitteena on luoda julkista, viihdytys- ja käveltävä kaupunkilailaa, joka yhdis-



19. Itämerentorille ja Lepakonaukiolle suunnitellaan korkeaa toimitalarakentamista.  
© SARC, Helin & Co ja Verstas Arkkitehdit.



tää Kauppatorin ja Kaivopuiston. Nykyisin alue on pääasiassa sataman terminaalitoimintojen ja pysäköinnin käytössä.

Alueen kehittämisen pohjaksi järjestettiin kaksivaiheinen laatu- ja konseptikilpailu. Alueen asemakaavioitus etenee yhteistyössä kilpailun voittajan kanssa. Kaavaehdotus valmistuu kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi näillä näkymin keväällä 2025.

#### **24. Kasarmitorin liikerakennus (Kasarmikatu 19a)**

Kasarmitorilla sijaitsevan kaupparakennuksen tilalle suunnitellaan kolmikerroksista toimisto- ja liikeraukennusta. Päivittäästavarakauppa

on tarkoitus siirtää osittain kellariin. Maanalaisiin tiloihin on suunniteltu myös pysäköintitiloja, jotka yhdistetään Kasarmitorin pysäköintilaitokseen.

Uudisrakennuksen ensimmäisiin kerrokseen torin ja Kasarmikadun puolella suunnitellaan liike- ja myymälätaloa. Kaksi ylintä kerrostoa varataan toimistokäyttöön.

Tavoitteena on saada tarkistettu kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan käsitellyyn vuoden 2024 aikana.

#### **25. Eteläsataman itäosa ja Katajanokanranta**

Katajanokan ranta-alueet ja matkustajasatama on tarkoituksesta liittää

tiiviimmin osaksi kävely painotteista keskustaa. Samalla vahvistetaan keskustan merellisyttä. Suunnittelun tavoitteena on luoda uutta merellistä kaupunkitilaan rantabulevardineen ja vetovoimaisine toimintoineen. Osana kokonaisuutta tutkitaan uudisrakentamisen paikoja.

Alueen kehittämisen pohjaksi on valmisteltu Eteläsataman itäosan suunnitteluperiaatteet, jotka kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kesällä 2023.

#### **26. Kaartinkaupungin vanhat asemakaavat ajan tasalle**

Kantakaupungin vanhoja asemakaavoja ajantasaistetaan. Kaartinkau-





pungissa asemakaavat muutetaan vastaamaan todellista rakennettua tilannetta. Työn yhteydessä päivitetään myös rakennusten ja yleisten alueiden suoelua.

Kaavaehdotus tulee nähtäville ja kaupunkiympäristöläutakunnan käsitteilyyn arviolta 2025–26. Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaartinkaupungin jälkeen kaavojen ajantasaistamista jatketaan muualla kantakaupungissa.

Kaavojen ajantasaistaminen ei koske uudisrakentamisen hankkeita. Muutokset vaativat edelleen erillisen asemakaavamuutoksen tai poikkeamispäätöksen.

## 27. Merisataman länsiosan puisto ja paviljonki

Merisataman länsiosassa tutkitaan pysäköintialueen muuttamista puistoksi, johon voisi sijoittaa kahvilapaviljongin. Työ on aloitettu maisemallilla tarkasteluilla vuonna 2024.

## 28. Eteläsataman saaret

Valkosaareen, Luotoon ja Rysäsänsaareen laaditaan ensimmäinen asemakaava. Pääosa vanhoista rakennuksista ympäristöineen on tarkoitus suojella. Suunnitteilla on virkistyksen, veneilyn ja kilparajehduksen tarpeisiin laitureita ja aallonmurtajia sekä toimintaa tukevia uudisrakennuksia. Suunnittelussa huomioidaan alueen arvot.

# Kruununhaka

## 29. Meritullinkatu 33

Meritullinkadun ja Kristianinkadun kulmassa olevalle tontille suunnitellaan käyttötarkoitukseen muuttaa. Olemassa oleva nelikerroksinen rakennus ullakkoinen on tarkoitus muuttaa liike-, toimitila- ja asuinkäytöön. Myös sisäpihalla sijaitsevalle kaksikerroksiselle rakennukselle suunnitellaan liike-, toimitila- ja asuinkäytöö. Liike- ja toimitiloja tulee rakennusten kellarikerroksiin ja katutasoon.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on nähtävillä syksyllä 2024. Uusi asemakaava korvaa voimassa olevan kaavan, jossa tontti on merkitty opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

## 30. Kotisatama (Pohjoisranta)

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Helsingin kaupallisen reittiveneliikenteen kotisatama, Staran huoltotukikohta, Halkolaiturin veneiliijöiden laituri, kellova ravintola- ja saunarakennus sekä uutta julkista puistoa ja rantaa Kruununhaan asukkaille. Aluetta kehitetään osana Helsingin merellistä strategiaa.

## 31. Liisankatu 1 (Sotamuseo) ja Maurinkatu 3

Entinen Sotamuseon tontti on jaettu kahdeksi eri tontiksi. Sotamuseon kasarmirakennusten tuleva käyttötarkoitusta tutkitaan. Maurinkadun puoleiseen rakennukseen on tarkoitus sijoittaa päiväkodin tiloja.

Pohjoisen piha-alue muodostaa uuden tontin, jonka suunnitellaan asuntojen lisärakentamista. Myös Maurinkatu 3:n tontille suunnitellaan täydennysrakentamista kadun varteen asumista varten. Maurinkadun puoleiseen uuteen asuinrakennukseen tulee lisäksi pieni kadulle avattu liiketila.

## 32. Pohjoisranta 12

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on suojella tontin sisäpihalla sijaitseva erittäin harvinainen empirepuutalo vuodelta 1839. Empirepuutalo on yksi vanhimpia säilyneitä puutaloja Helsingin kantakaupungissa.

Lisäksi ajantasaistetaan tontin kadunvarren uusrenessanssityylien asuinkerrostalon suojelumääräykset sekä sisäpihalla sijaitsevan ulkorakennuksen suojelumääräykset.

Kaupunkiympäristöläutakunta käsitti asiaa kesäkuussa 2024. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

# Kluuvi

## 33. Elielinaukio ja Asema-aukio

Elielinaukiolla selvitetään toimitilarakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on kehittää myös alueen maanalaisia yhteyksiä ja selkiyttää Asema-aukion liikennejärjestelyjä.

Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet. Asemakaava on tarkoitus valmistella alueen suunnittelusta järjestetyn arkitehtuurkilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Linja-autoliikenteen pysäkit siirretään Kamppiin.



# Länsi-Helsinki

## Kaarela

### 34. Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö

Hämeenlinnanväylälle on suunniteltu Kuninkaantammen eritasoliittymää sekä siihen liittyviä katuja ja liikennejärjestelyjä. Kaavaehdotukseen on tarkoitus valmistua vuonna 2024. Liittymän ympäristöön suunnitellaan asumista.

### 35. Pianpuiston koulukampus

Puustellin ala-asteen koulu säilytetään ja siihen suunnitellaan laajennusosa yläasteelle, lukioille ja esikoululle. Malminkartanon kirjastolle suunnitellaan laajemmat tilat uudisrakennukseen. Pianpuiston vanhoille rakennuksille esitetään suojelemerkintää. Päiväkotitontille ja osalle koulutonttia tutkitaan virkistys- tai liikuntapalvelujen sijoittamista.

### 37. Malminkartano, Arenttie 2, 4 ja 6

Arenttien varteen suunnitellaan asuinkerrostaloja. Nykyiset huonokuntoiset rakennukset puretaan. Niden tilalle tutkitaan uusien 4–8-kerroksisten rakennusten sijoittamista.

### 38. Kannelmäki, Laulukan alue

Laulukan varteen suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja ja pysäköintilaitosta. Pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen on suunniteltu liiketiloja.

### 39. Kannelmäen kirkko

Kannelmäen kirkon tontilta on tarkoitus purkaa nykyinen seurakuntarakennus. Olemassa oleva kirkkorakennus ja kirkkopiha säilyvät.

Purettavan seurakuntarakennuksen tilalle suunnitellaan nykyisen rakennuksen kokoista ja sitä arkitehtuuriltaan jäljittelevää uudisrakennusta. Uuteen rakennukseen tulee seurakuntatoimintoja ja asuntoja.

## Konala

### 40. Tähkätie 6 ja 8

Tähkätien varteen osoitteissa Tähkätie 6 ja 8 suunnitellaan kahta uutta asuinkerrostaloa. Olemassa olevat asuinrakennukset on tarkoitettu purkaa. Uudet talot olisivat viisikerroksisia.

Tonttien kohdalla oleva osa Tähkätien katualueesta on tarkoitus liittää osaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta. Tavoitteena on selkeyttää Konalantien ja Tähkätien välisiä kävelyä ja pyöräilyn kulkuyhteyksiä Konalantien viereisellä puistoalueella. Kaavoitus on aloitettu alkuvuonna 2024.

## Munkkiniemi

### 41. Kivitorpan alue ja Turunväylän toimitilakortteli

Huopalahdentien linjausta ja Turunväylän liittymäalueelta muutetaan aikaisemmin laadittujen suunnitelmien pohjalta. Turunväylän eteläpuolella olevaa toimitila-aluetta voidaan laajentaa pohjoiseen, kun liittymän sijainti muuttuu.

Nykyisten toimistorakennusten eteläpuolella sijaitsee Kivitorpanpuisto, jota kehitetään monipuoliseksi leikki-, liikunta-, yleskelu- ja oppimisympäristönä. Puiston läntinen kenttä palautetaan liikuntakäyttöön. Puiston itäreunaan Huopalahdentien varteen suunnitellaan uusia asuinlaitoksia. Ne muodostavat luontevan jatkeen Huopalahdentien nykyiselle katuypäristölle.

Kaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

### 42. Kalastajatorpantie 3

Valtion vierastalon tonttia ympäröiviä alueita liitetään osaksi vierastalon tonttia. Alueet ovat valtion omistuksessa. Lisäksi tutkitaan rakennuksen ja piha-alueiden suojeleua asemakaavalla.

## Haaga

### 43. Länsi-Haaga

Uudelle Länsi-Haagan alueelle suunnitellaan kaupunkimaista ympäristöä, jossa on asuinkortteleita, liiketiloja, puistoa ja päiväkoti. Kaavaehdotus säilyttää kaksi kolmasosaa Riistavuorenpuiston metsää. Alueen kaavoitus on osa Läntisen bulevardikaupungin ja uuden pikaraitiotieyhteyden kehittämistä.

### 44. Vihdintie 14

Uutta asuntotonttia suunnitellaan osana Vihdintien bulevardikaupunkia. Tontti muodostetaan yhdistämällä muuttuneen liikennejärjestelyn myötä vapautunut katualueen osa, liikerakennusten korttelialue ja osa viereistä asuinkorttelia. Tavoitteena on, että kaava etenee päätöksenteekoon vuoden 2024 lopussa.

## Pitäjänmäki

### 45. Patterimäen itäosa

Patterimäen itäiselle alueelle suunnitellaan asemakaavan muutossta Raide-Jokerin tunneliaukon ympäristöön. Kaavoitus on aloitettu uudestaan, koska hallinto-oikeus kumosi Patterimäen asemakaavaehdotuksen vuonna 2020. Täydennysrakentamista suunnitellaan nyt aiempaa pienemmälle alueelle Pitäjänmäentien ja Pajamäentien varteen sekä Pajamäen asuntoalueen pohjoisreunalle.

### 46. Valion alue

Valion teollisuus- ja toimitila-alueelle suunnitellaan uutta asuinrakennusta. Nykyiset teollisuus- ja varastorakennukset puretaan, ja tilalle rakennetaan pääosin 6–8-kerroksisia asuinkerrostaloja. Valion pääkonttori ja tutkimuskeskus säilyvät toimitilakäytössä. Uusi asuntovaltainen alue on osa Vihdintien bulevardikaupunkia. Kaavaehdotus tulee

nähtäville arviolta vuoden vaihteessa 2024–2025.

#### 47. Meijeritie 5

Teollisuustontti muutetaan asuin-kortteleiksi osana Vihdintien bulevardikaupunkia. Kaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2024 ja se etenee päätöksentekoon vuonna 2025.

#### 48. Valimon asemanseutu

Valimon jun-asema on tulevaisuudessa rautatie- ja raitiotieliikenteen risteyskohta. Aseman ympäristöön suunnitellaan aktiivista kaupunkikeskusta osana Vihdintien bulevardikaupunkia. Alueelle tulee asuntoja, palveluja ja työpaikkoja. Tavoitteena on, että kaavaehdotus etenee päätöksentekoon vuoden 2026 aikana.

#### 49. Piispantie 8

Osoitteessa Piispantie 8 suunnitellaan 5-kerroksisen uudiskerrostalon rakentamista asuinkäyttöön. Nykyinen huonokuntoinen asuinkerrostalo puretaan. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arvointisuunnitel-

ma tulee nähtäville arviolta syksyllä 2024.

### Ruskeasuo

#### 50. Paraistentie 3

Osoitteessa Paraistentie 3 sijaitseva tontti jää tyhjilleen Rudolf Steiner-koulun muuton myötä. Tontille suunnitellaan pääosin asuinrakentamista. Kaavoitus on aloitettu vuonna 2020.

Nykyisin Paraistentiellä ja Lehtikuusentiellä sijaitsevien Rudolf Steiner-koulujen toiminta on tarkoitus keskittää osoiteeseen Lehtikuusentie 4. Siellä olevaa koulua laajennetaan osittain Lehtikuusentie 6:n tontille, josta on purettu toinen kouluurakennus.

#### 51. Koroistentie 10 ja Tilkanmäen pohjoispäätty

Koroistentien ja Mannerheimintien kulmassa toimivan huoltoaseman toiminta on päätymässä keväällä 2025. Tontille on suunnitellailla asuinrakentamista sekä kivijalkaliiketiloja. Samalla tutkitaan huoltamotontin

viereisen puistoalueen reunojen täydennysrakentamismahdollisuuksia.

Koko Tilkanmäen puistoalue on mukana suunnittelualueessa, koska kaavoituksen aikana on tarkoitus selvittää puiston asemakaavan ajantasaisuus.

Suunnittelu on alkanut keväällä 2024, ja luonnoksia esitellään arviolta syksyllä 2024. Kaavaehdotus tulee nähtäville näillä näkymin kevään 2025 aikana.

### Meilahti

#### 52. Meilahden kartanon alue

Meilahden kartanon aluetta kehitetään aktiivisena kulttuuri- ja virkistystoiminnan alueena. Kaupunki on järjestänyt kilpailun, jolla on haettu ostajaa, kunnostajaa ja kehittääjää alueen suojeleuille rakennuksille sekä 1970-luvulla rakennetulle taide-museolle.

Kaupunki jatkokehittää suunnitelia yhdessä valitun suunnittelijaryhmän kanssa. Suunnittelu perustuu vuonna 2021 tehtyn kaavaluonnonseen. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta syksyn 2024 aikana.



45. Patterimäkeen suunnitellaan asuinalueita raitiolinja 15:n tunneliaukon ympäristöön. © Tengbom arkitehdit.

**46.** Valion alueen nykyisten teollisuus- ja varastorakennusten tilalle tulee 6-8 kerroksisia asuintaloja. Valion pääkonttori ja tutkimuskeskus säilyvät toimitilakäytössä. © Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy.



**48.** Valimon aseman ympäristöön suunnitellaan kaupunkikeskusta osana Vihdintien bulevardikaupunkia. Se on tulevaisuudessa rautatie- ja raitioliikeen riskeyskohta. © Tommila Architects.





# Keskinen Helsinki

## Kallio

### 53. Linnunlaulu

Linnunlaulun asemakaavaa uudistetaan Kalliossa ja Taka-Töölössä. Kaavamuutos koskee valtakunnallisesti arvokasta huvila- ja puisto-ympäristöä, Töölönlahden pohjoisia ranta-alueita, vesialuetta, katu- sekä rata-alueita. Asemakaavoitus on aloitettu kesällä 2024.

Tarkoituksesta on suojella huvila- ja puisto-ympäristö ja parantaa puis-toalueen käytettävyyttä. Rautatie-alueelle määritellään rajaaukset.

### 54. Hämeentie 3

Hämeentien ja Näkinkujan kulmaan suunnitellaan täydennysrakentamista. Kaavaehdotus valmistuu näillä näkymin vuoden vaihteessa 2024-2025.

Näkinkujan puolella oleva kaksi-kerroksinen liikerakennus on tarkoi-

tus purkaa ja korvata asuinrakennuksella. Uudesta rakennuksesta suunnitellaan osittain seitsemän- ja osittain kahdeksankerroksesta. Hämeentien puoleinen liike- ja toimistorakennus säilyy, ja sen katolle rakenetaan sisäänvedetty lisäkerros.

### 55. Kuntatalo (Toinen linja 14)

Kuntatalon tonteille suunnitellaan käyttötarkoitukseen muutosta ja täydennysrakentamista.

Nykysin alueella sijaitsee 1980-luvulla valmistunut hallintorakennus. Tavoitteena on säilyttää sen keskiosa ja mahdollistaa rakennuksen osittainen purkaminen. Tontin pohjois- ja eteläosaan suunnitellaan uusia asuntoja ja maantasokerroksen liiketiloja. Täydennysrakentamisen korkeus sovitetaan ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

## Alppiharju

### 56. Hangonkadun kortteli

Hangonkadun korttelin kaupunkikuvallisesti arvokkaat, 1900-luvun alun suojeillut rakennukset palauteaan asumiskäyttöön. Samalla Viipuriinkadun varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on arvokkaan pihapiirin eheyttäminen ja katutilan elävöittäminen. Aiemmin Hangonkadun kortteli on ollut sosiaalitoimen käytössä.

Hankkeelle etsitään toteuttajaa kilpailumenettelyllä vuoden 2024 aikana. Sen jälkeen korttelista laaditaan kaavaehdotus.

## Vallila

### 57. Vallilan toimitila-alue

Vallilan toimitila-alueita kehitetään omaleimaisena yritysten, palvelujen ja kulttuuritoiminnan sijaintipaikkana. Urbaani ja rosoinen luonne toimii kehittämisen lähtökohtana. Alueen arvokas rakennuskanta suojellaan.

Aluetta kehitettiessä mahdollistetaan nykyisen toiminnan jatkuaminen, monipuolistaminen ja kasvu sekä uuden yritystoiminnan sijoittuminen alueelle. Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet, jotka toimivat lähtökohtana asemakaavan muutoksille.

### 58. Hattulantie 2

Kangasaliantien ja Hattulantien kulmaan, Stadin ammattiopiston rakennuksen viereen suunnitellaan täydennysrakentamista. Nykyisen tontin reunasta erotetaan oma tonttinsa uudelle asuinkerrostalolle.

Olemassa olevaa puistoa pyritään säilyttämään mahdollisuuskseen mukaan. Vanhan oppilaitosrakennuksen suojeleutarve arvioidaan kaavoituksen yhteydessä.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2025.



61. Kätilöopiston sairaalan aluetta kehitetään laatu- ja konseptikilpailun voittaneen "Kumulan Haikaranpesä"-ehdotuksen pohjalta. © Anttilinen Oiva Arkkitehdit.

## **59. Konepajan sähköjunahalli (Teollisuuskatu 16)**

Konepajan alueella sijaitseva sähköjunahalli puretaan, ja sen tilalle rakennetaan alueelle sopivaa modernia toimitilaa. Hankkeesta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu, joka päätti vuonna 2023. Kilpailutyö toimii pohjana jatkosuunnitelulle.

## **Toukola**

### **60. Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6**

Alueelle suunnitellaan uutta erillistä kuusikerroksista kerrostaloa, johon tulee opiskelija-asuntoja. Pohjakerrokseen kaavaillaan katutilaan avautuvaa yhteiskäyttöistä tilaa. Katolle suunnitellaan saunaosasto.

## **Kumpula**

### **61. Kätilöopiston sairaala**

Helsingin kaupunki etsi kumppania Kätilöopiston sairaalan alueen kehittämiseen kaksivaiheisella laatu- ja konseptikilpailulla vuosina 2022–2023. Asemakaavan muutos laaditaan kilpailun voittaneen ehdotuksen "Kumpulan Haikaranpesä" pohjalta. Asemakaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.

### **62. Kumpulan kärki**

Koskelan varikon korttelista suunnitellaan uutta varikko-, palvelu- ja asuinkorttelia. Korttelin keskelle tulee uusi puisto ja pieni kenttä. Tavoitteena on, että kiertotalous on vahvasti mukana rakennusten, tilojen ja toimintojen suunnittelussa. Kaarihalli, entinen bussivarikko sekä asuin- ja toimistorakennus Ananas-talo on tarkoitus säilyttää. Tavoitteena on, että kaavaehdotus hyväksytään vuonna 2024.

## **Käpylä**

### **63. Louhentie 3**

Käpylässä suunnitellaan Louhentiellä sijaitsevan koulurakennuk-

sen laajentamista. Tarkoituksesta on mahdollistaa uusien keittiö- ja opetustilojen rakentaminen koulun tontille. Laajennusosien toteuttaminen edellyttää tontin vähäistä laajentamista puistoalueelle. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuoden 2024 aikana.

### **64. Karjala-talo (Käpylänkuja 1)**

Karjala-taloa kehitetään kokonatumistilana, Käpylän kaupunginosakeskuksena ja kulttuurirakennuksena. Rakennukseen suunnitellaan myös asumista. Tarkoituksesta on korottaa rakennusta kahdella lisäkerroksella.

### **65. Mäkelänkadun bulevardikaupunki**

Tulevaisuudessa Mäkelänkatu jatkuu Käpylästä Pakilaan asti kaupunkimaisena katuna nykyisen moottorien paikalla. Kadun ympärille suunnitellaan uusia asuin- ja työpaikka-alueita. Mäkelänkadun uusi pikaraitiotie yhdistyy kantakaupungin raitiotieverkkoon ja poiikitaiseen raideyhteyksiin. Käpylän asemasta kehitetään laadukas joukkoliikenteen vaihtoasema.

Alueelle on laadittu kaavarunko, jonka kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi keväällä 2024. Kaavarungon pohjalta valmistellaan alueen asemakaavan muutokset. Eteläosan asemakaavoitus aloitetaan arviolta vuoden 2025 alussa. Pohjoisosan asemakaavoitukseen arvioidaan alkaen vuonna 2028.

### **66. Koskelantien ja Mäkelänkadun kulma**

Käpylässä sijaitsevalle Kelan tontille osoitteessa Koskelantie 5 sekä tontin länsipuolella sijaitsevalle huoltoaseman alueelle on haettu kehittämisrausta ja nyt laaditaan asemakaavaa. Varauksen hakijan tavoitteena on kehittää Koskelantien ja Mäkelänkadun risteysalueen ympäristöä sekä muodostaa Kelan ja huoltoaseman tonteista yhtenäinen kortteli.

Aluetta kehitetään asuntorakentamiseen, ja rakennusten kivijalkaan

tulee myös liiketilaa. Kaupunki tutkii ajohteyden järjestämistä Sofianlehdonkadulle Vähänkyröntien kautta Koskelantien sijaan.

## **Sörnäinen ja Hermanni**

### **67. Merihaan täydennysrakentaminen**

Tavoitteena on mahdollistaa Merihaan kehittäminen, yhdistää alue muuttuvaan lähiympäristöönsä ja tunnistaa sijainteja mahdolliselle täydennysrakentamiselle. Alueen suunnitteluperiaatteista päätetään näillä näkymin syksyllä 2024. Niiden pohjalta aloitetaan asemakaavojen laatiminen.

### **68. Hylkysaari**

Hylkysaari muutetaan ympäri vuoteen matkailukäyttöön. Vanha luotsiasemarakennus kunnostetaan hotelliksi ja saareen rakennetaan vuokrattavia majoja sekä spa- ja ravintolapalveluja.

### **69. Hanasaari**

Käytöstä poistuvan hiilivarastoalueen tilalle Hanasaareen suunnitellaan urbaania asuntovaltaista aluetta noin 4 500 asukkaalle. Rannoille suunnitellaan virkistyskäytööt. Voimalarakennus ei kuulu kaava-alueeseen.

### **70. Hermannin rantatie 12 ja 14**

Tontille valmistellaan asuinrakentamisen mahdollistavaa asemakaavan muutosta. Korttelin sisäpihalle suunnitellaan 16–18-kerroksista asuinrakennusta. Toinen asuinrakennus täydentää umpikorttelin Hermannin rantatielien puoleisen sivun. Kaavaehdotus valmistuu arviolta syksyllä 2024.

### **71. Tukkutori**

Nykyiselle Tukkutorin alueelle, sen pohjoispuolella sijaitsevalle asuinalueelle sekä Agroksenmäelle laa-

**72. Keski-Pasilan tornialueen suunnittelua jatkeaan Helsinki High-rise -kilpailussa toiseksi tulleen ehdotuksen pohjalta.** © ALA Architects.



ditaan suunnitteluperiaatteet. Ne toimivat tarkemman suunnittelun pohjana.

Suunnittelualueelle on tarkoitus sijoittaa kulttuuri-, tapahtuma- ja tukkutoimintaa sekä asuntoja. Alueen yhteyksiä Agroksenmäkeen parannetaan ja liikenneratkaisuja selkeytetään.

## Pasila

### 72. Keski-Pasilan tornialueen länsiosa

Keski-Pasilan tornialueen länsiosaan, Pasilankadun ja Veturitien väliselle alueelle on tarkoitustoteuttaa neljä tornitaloa sekä paviljon-kirakennus. Lisäksi suunnitellaan julkista aukiotilaa ja kävelyreittejä alueen läpi.

Asemaavan muutos laaditaan Helsinki High-rise -kilpailussa toiseksi tulleen ehdotuksen pohjalta. Tarkistettu kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristöläutakunnalle arviolta vuoden 2024 lopulla.

### 73. Veturitallinpiha

Veturitallinpihan suunnitteluperiaatteet hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa keväällä 2024. Ta-

voitteena on aiempaa esitystä jonkin verran tiiviimpi, toiminnallisesti monipuolin alue, jonka osana on kaupunginosapiha. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin asemakaavoja useammassa osassa.

### 74. Hakamäki

Valimon aseman seudulle suunnitellaan työpaikkarakentamista noin 2 000 työntekijälle. Suunnitelmassa varaudutaan myös uuteen raitiovälineittiin, joka kulkisi Televisiokatua pitkin Pohjois-Pasilaan.

### 75. Opastinsilta 1 ja 2

Kahteen Itä-Pasilan reunalla sijaisevaan kortteliin on suunniteltu nykyisten rakennusten tilalle uusia, suurempia asuinrakennuksia. Uudisrakennukset ovat pääosin kahdeksankerroksisia, ja kortteleissa on myös kaksi asuintornia.

Opiskelija-asuntorakennus säilytetäisiin suojuumerkinnällä. Eteläistä korttelia on tarkoitus laajentaa itään nykyiseen puistoon niin, että se on samassa linjassa pohjoinen korttelin itärajан kanssa.

Kaavoituksen etenemisestä tai sen aikataulusta ei ole varmuutta.

### 76. Yleisradion alue

Yleisradion aluetta suunnitellaan pitkän aikavälin tarpeet huomioiden. Aluetta kehitetään työpaikka-alueena ja nykyistä monimuotoisempaan elävänä kaupunkialueena. Suunnittelun sisältyy Ylen mediakeskus, työpaikkoja, asumista ja palveluja.

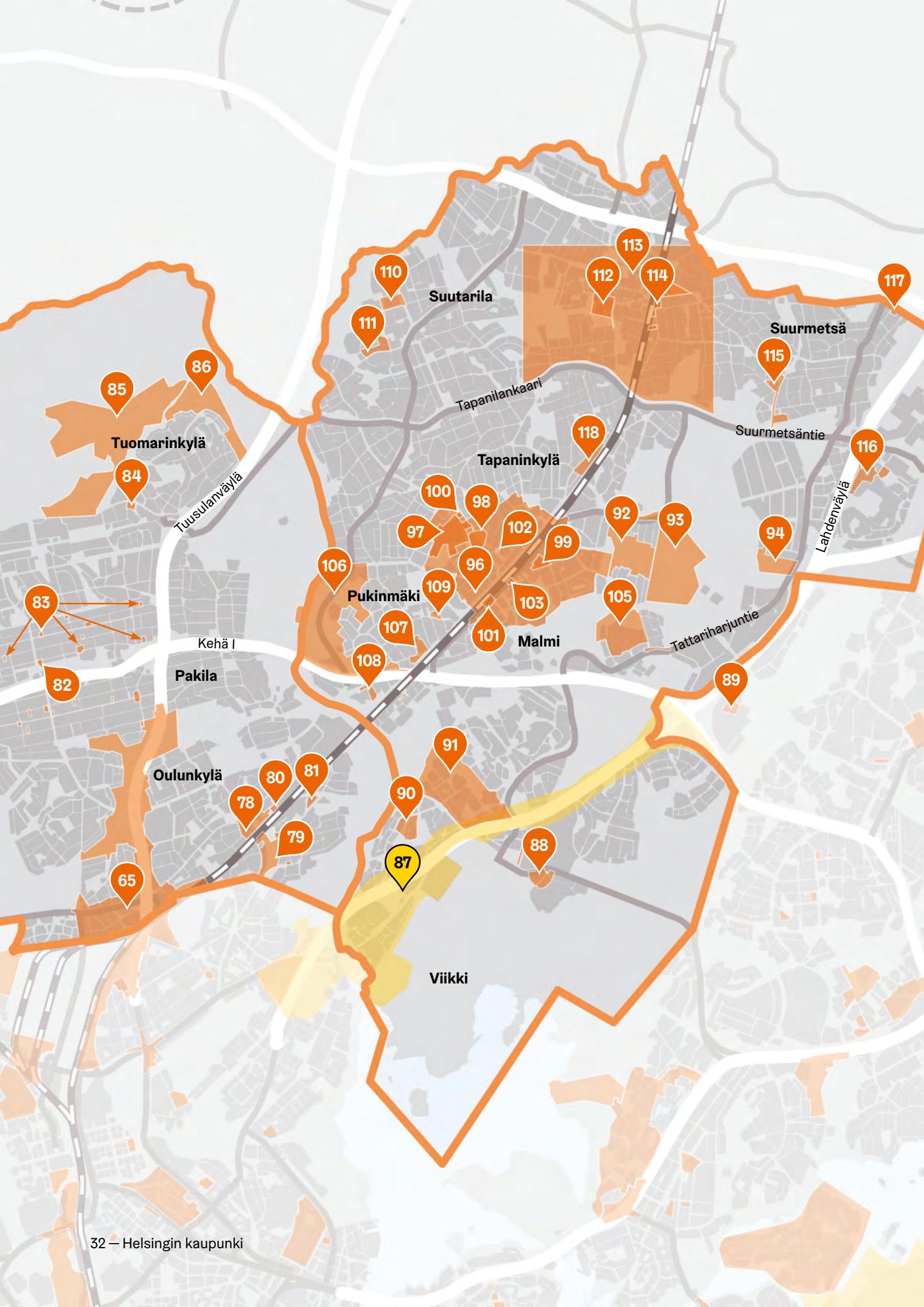
Alueen läpi kulkevia yhteyksiä parannetaan, ja alueen keskelle suunnitellaan puisto. Suunnittelun aikana tarkistetaan Pohjois-Pasilaan suuntautuvan raitiotieverauksen linjausvaihtoehdot Ilmalassa.

Kaavaehdotus valmistuu näillä näkymin vuonna 2025.

### 77. Keskinen Postipuisto

Keskiseen Postipuistoon suunnitellaan asuntoja noin 3 000 asukkaalle. Kaavoitettavan asuntovaltaisen alueen paikalta purettaneen Postin jakelu- ja lajittelukeskus 2030-luvulla.

Keskinen Postipuisto yhdistää rakenteilla olevan Postipuiston alueen ja jo asemakaavoitetun Eteläisen Postipuiston alueen. Keskiosaan suunnitellaan kaupunkimaisia, ympäristön huomioivia ja energiaviisisaita asuinkerrostalokortteleita ja lähipalveluja.



# Pohjois- ja Koillis Helsinki

## Oulunkylä

### 78. Oulunkylän keskusta

Oulunkylän keskustaa uudistetaan. Alueesta kehitetään viihtyisää, monipuolista ja vetovoimaista kaupunginosakeskusta, jossa on helppo liikkuva.

Suunnitelmissa on asuntoja, liiketilaat katuasoon, uusi Oulunkylän tori sekä uusi perhe- ja hyvinvointikeskus radan varteen. Alueen kirjasolle, nuorisotilalle ja työväenopistonle suunnitellaan uudet tilat. Lisäksi vanha asema on tarkoitus suojella.

Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto voi päättää asemakaavan muutoksesta vuoden 2024 aikana.

### 79. Oulunkyläntien ympäristö

Alueelle suunnitellaan 500 lapsen peruskoulua ja uutta asumista. Lautakunta palautti kaavaehdotuksen valmisteluun vuonna 2022. Uusi kaavaehdotus asetettiin nähtäville keväällä 2024. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto voi päättää asemakaavan muutoksesta vuoden 2025 aikana.

### 80. Torivoudintie 1

Asemakaavan muutosta valmistellaan uudelleen. Tavoitteena on mahdollistaa nykyisten rakennusten purkaminen ja uusien kerrostalojen rakentaminen.

### 81. Jokiniementie 31

Jokiniementielle suunnitellaan uutta asuinkerrostaloa olemassa olevan rivitalon tilalle. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta keväällä 2025.

## Pakila

### 82. Pakilantie 57, 58 ja 69

Pakilantien varteen suunnitellaan kerrostaloja. Asemakaavamuutos on ollut jo aiemmin vireillä toteilla osoitteissa Pakilantie 57 ja 58. Ase-

makaavan muutokseen liitetään Pakilantie 69:n tontti.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta keväällä 2025. Alueelle laaditut suunniteluperiaatteet ohjaavat Pakilantien varrella vireille tulevia asemakaava-muutoksia.

### 83. Länsi-Pakilan pientaloalue

Länsi-Pakilan pientaloalueella suunnitellaan tonttien tehostamista eli lisää- ja täydennysrakentamista. Asemakaavamuutosta valmistellaan 26 tonttille. Kaavamuutoksia ovat hakeen tonttien omistajat ja heidän sopimuskomppaninsa.

Kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymät suunnitteluperiaatteet toimivat suunnittelun pohjana. Tavoitteena on, että kaavaehdotus tulee nähtäville syksyllä 2024.

## Tuomarinkylä

### 84. Kuusmiekhtien ja Tuohus-kujan ympäristö (Paloheinä)

Asemakaavamuutos koskee neljää tonttia, joille suunnitellaan kolmi- ja nelikerroksisia asuinkerrostaloja. Korttelialueeseen liitetään lähivirkistysalue. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tarkistetun kaavaehdotuksen loppuvuonna 2023. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan muutoksesta arviolta vuoden 2024 aikana.

### 85. Paloheinän jokamiesgolf-kentän laajennus

Jokamiesgolfkenttää suunnitellaan laajennettavaksi nykyisestä yhdeksänvälisestä kentästä täysimittaiseksi 18-väyliseksi kentäksi. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tarkistetun kaavaehdotuksen kesäussa 2024. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavamuutoksesta arviolta 2025.

### 86. Torpparinmäen pohjoisosaa

Torpparinmäen pohjoispuolelle tutkitaan täydennysrakentamista. Kaavoitus aloitetaan näillä näkymin vuonna 2025.

## Viikki

### 87. Viikinrannan–Lahdenväylän osayleiskaava

Osayleiskaavan avulla laajennetaan kantakaupunkia Lahdenväylän suunnassa, tiivistetään kaupunkirakennetta Viikin–Malmin pikaraitiotien joukkoliikenneyhöykkeellä sekä turvataan Vanhankaupunginlahden Natura-arvot.

Valtakunnallisen joukko- ja tavaraliikenteen kannalta tärkeän Lahdenväylän toimivuus varmistetaan. Tavoitteena on samalla parantaa sen sovitusta kehittyvään kaupunkirakenteeseen ja vähentää sen haitallisia ympäristövaikutuksia. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2024. Tavoitteena on valmistella kaavaehdotus vuoden 2024 aikana.

### 88. Gardenian alue

Gardenian tontille ja sen lähiympäristöön suunnitellaan uusia liikenneyjäristelyitä ja täydennysrakentamista. Entisen talvipuutarhan rakennus säilyy. Alueen keskeisestä osasta on järjestetty kansainvälinen opiskelijkilpailu, joka on ratkennut kesäkuussa. Kilpailun toivotaan tuottavan uusia ideoita alueen kehittämiseen.

### 89. Kivikon helikopterikenttä

Pelastusasemaa varten kaavoitetulle tontille suunnitellaan asemakaavan muutosta Kivikonkujan varressa. Voimassa olevan kaavan mukaan tontille on voinut sijoittaa muun muassa helikopterikentän, huoltorakennuksen ja maanalaisia tiloja. Asemakaavaa suunnitellaan muuttavaksi siten, että myös tontin kaupallinen käyttö helikopterikentänä olisi mahdollinen.

## **90. Viikinmäen keskiosa**

Vuonna 2017 vireille tullut kaavamuutoshanke Viikinmäessä käynnistetään uudelleen uudella nimellä ja aikaisempaa laajemmassa aluejauksella. Asemakaavan muutos koskee Harjannetien alueen itä- ja eteläpuolisia rakentamattomia tontteja sekä Maarianmaanpuistoon liittyviä viheralueita. Kaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

# **Malmi**

## **91. Pihlajiston suunnitteluperiaatteet**

Pihlajistossa selvitetään täydennysrakentamismahdollisuuksia ja suunnitellaan uutta monipuolista rakentamista Lahdenvälän läheisyyteen. Samalla tarkastellaan Pihlajiston rakentamista, luonto- ja virkistysalueita, palveluita, julkisia tiloja ja liikenneyhteyksiä kokonaisuutena. Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt keväällä alueen suunnitteluperiaatteet, joiden pohjalta asemakaavoitusta ja muuta suunnitelua jatketaan.

## **92. Sunnuntaikorttelit**

Entisen lentokentän lähelle suunnitellaan uutta ekologista ja tehokasta

asuinaluetta, joka liittyy osaksi Sunnuntaipalstojen asuinalueita. Malminkentän asemakaavoitettavien alueiden ympäristöön suunnitellaan myös Viikin–Malmin pikaraitiotietä pysäkkeineen.

## **93. Kiitotienkorttelit ja Lento- asemanpuisto**

Kiitotienkortteleista suunnitellaan monipuolinen uuden kaupunkirakenteen keskusta-alue palveluineen ja liiketiloineen.

Malminkentän keskeisin puistoalue, Lentoasemanpuisto, sijoittuu osittain Kiitotienkortteleiden asema-kaava-alueelle. Lentoasemanpuiston järjestettiin kansainvälinen avoin ideakilpailu. Puiston yleissuunnitelma on laadittu kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta.

## **94. Malmin energiakortteli**

Tattarisuon teollisuusalueen eteläosaan laaditaan asemakaava energiantuotantoalueelle Helen Oy:n aloitteen mukaisesti. Ensisijaisesti alueella on suunniteltu tuottavan kaukolämpöä teknikkoin, jotka eivät perustu polttamiseen (kuten geoterminen lämpökaivojen avulla). Tilaa varataan mahdollisesti myös aurinkoenergian tuotantoon. Asemakaava

tulee mahdollistamaan erilaiset tuotantomuodot.

## **96. Malmin keskustan uudistuminen**

Kaupungin tavoitteena on edistää Malmin keskustan uudistumista ja kehittymistä viihtyisämäksi. Tavoitteena on kehittää kaupunkiympäristöä, alueen palveluita ja yhteyksiä sekä mahdollistaa täydennysrakentamista.

Asemakaavoitusta ohjaavat vuonna 2021 hyväksytty suunnitteluperiaatteet. Niissä on määritelty alueen täydennysrakentamisen, julkisten alueiden ja palvelurakenteen tärkeimmät tavoitteet. Suunnitteluperiaatteiden painopiste on palveluiden, Ylä- ja Ala-Malmin kytkeytyneisyyden, julkisen ulkopihan ja kävely-ympäristön parantamisessa. Asuinkantaa pyritään monipuolistamaan. Malmin asemakeskuksen uudistamisesta on laadittu kehyssuunnitelma.

## **97. Malmin uusi sairaala**

Sairaalaotoiminta Helsingissä keskitetään tulevaisuudessa Laakso-Meilahti-alueelle ja Malmille. Malmin sairaalaa on siksi tarve laajentaa. Terveyskeskus siirretään uuteen perhekeskukseen ja terveys- ja hy-



**98. Malmiin suunnitellaan uusia tiloja peruskoululle ja päiväkodille. © Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy, Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy, LASS Landscape Architecture Oy ja Tietoa Finland Oy.**

**103. Malmin aseman läheisyydessä korvataan toimistorakennus uusilla korkeammilla asuinkerrostaloilla.**  
© Arkkitehtitoimisto Ark7 Oy.



vinvointikeskukseen Malmin aseman tuntumaan.

Malmin uuden sairaalan suunnitelusta on meneillään suunnittelukilpailu, joka ratkeaa vuoden 2024 syksyllä. Kilpailun tuloksia käytetään asemakaavoituksen ja toteutussuunnittelun pohjana. Sairaalan rakentaminen alkaa vaihteittain näillä näkymin vuonna 2028.

### **98. Malmin koulukampus**

Osoitteessa Kirkkonyläntie 17 sijaitsevan koulukiinteistön yhteyteen suunnitellaan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteistä kampusta. Kampukselle sijoitetaan tiloja Malmin peruskoululle ja päiväkodeille.

Suojeltu koulurakennus säilytetään, liikuntasalirakennus puretaan ja alueelle suunnitellaan uudisrakennus. Uuteen koulu- ja päiväkotikampukseen yhdistyvät Malmin perus-

koulu, päiväkodit Takatasku ja Suvi sekä Talvelantie 1:n / Kirkkonyläntie 17:n koulut.

Kampuksen arkkitehtisuunnitelu kilpailutettiin asemakaavoituksen ja rakennussuunnittelun pohjaksi. Rakentamista suunnitellaan vuosille 2025–2027. Kaavassa varaudutaan myös Viikin-Malmin pikaraitiotien toteuttamiseen.

### **99. Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus**

Malmin aseman läheisyyteen, nykyisen asuinkorttelin tilalle osoitteessa Soidintie 3, suunnitellaan uutta Malmin perhekeskusta ja terveys- ja hyvinvointikeskusta. Terveyskeskus siirtyy Malmin sairaala-alueelta, jonne suunnitellaan Malmin uutta sairaalaa. Julkisessa ulkotilassa tavoitena on lisätä vehreyttä.

### **100. Kirkkonyläntie 37**

Asemakaavan muutos mahdollistaa kahden asuinkerrostalon rakentamisen nykyiselle pienteollisuustontille.

### **101. Malmin asematie 6**

Nykyisen toimistorakennuksen tilalle suunnitellaan asuntoja sekä toimija hoivatiloja.

### **102. Malmin raitti 3**

Entisen nuorisotalon vanhinta osaa esitetään suojelevaksi. Tarkoituksesta on mahdollistaa uudemman laajennusosan purkaminen ja rakentaa tontille viisikerroksinen asuinkerrostalo.

### **103. Malminkaari 9 ja 23**

Malmin aseman läheisyydessä suunnitellaan toimistorakennusten kor-



**105. Sepänmäelle suunnitellaan koteja 1500–1700 asukkaalle.**

© Voima Graphics Oy.

vaamista asuinrakennuksilla, jotka ovat nykyisiä rakennuksia korkeampia. Uusiin rakennuksiin suunnitellaan myös toimi- ja työtiloja, esimerkiksi liike- ja hoivatilaa.

### **105. Sepänmäki**

Alueelle suunnitellaan asuinrakentamisen tehostamista ja tutkitaan lähipalveluiden kuten päiväkodin ja pienimuotoisten liiketilojen sijoittamismahdolisuutta. Alueelle tavoitellaan asumisen kerrosalaa noin 60–70 000 k-m<sup>2</sup>, eli asuntoja noin 1 500–1 750 asukkaalle. Lisäksi tut-

kitaan puistoalueen polkuverkoston kehittämistä ja pyöräliikenteen parantamismahdollisuuksia katalueilla.

### **Pukinmäki**

#### **106. Pukinmäenranta**

Pukinmäen länsiosaan Vantaanjoen äärelle suunnitellaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on asettaa asemakaavan muutosehdotus nähtäville vuoden 2025 alussa.



**105. Suuntaa antava kuva Sepänmäestä.**

© Voima Graphics Oy.

### **107. Eskolantie, Säterintie ja Pukinmäenaukio**

Eskolantien, Säterintien ja Pukinmäenauktion varrelle suunnitellaan asuinrakennuksia. Liike- ja palvelutiloja suunnitellaan alimpiin kerrokseen. Kaavahankkeen nimi on muutunut kaava-alueen laajentumisen vuoksi. Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä loppukeväällä 2024.

### **108. Rälssintien ja Isonkaivontien alueet**

Rälssintien ja Isonkaivontien alueilla on suunnitellua asuinalueiden täydennysrakentamista pääradan molemmilla puolilla. Kaupunkiympäristöläutakunta käsittelee tarkistettua kaavaehdotusta vuoden 2024 aikana.

### **109. Ukkostie**

Pukinmäeen Ukkostien varrelle on suunnitellulla kahden asuinrakennuksen täydennysrakentamishanke. Suunnitelmat sijoittuvat pienalottontille ja Murattipuiston kaakkoisosaan. Liikenneyrjästelyjä muutetaan. Kaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

### **Suutarila ja Suurmetsä**

#### **110. Siltamäen keskus**

Siltamäen ostoskeskuksen tontille ja sen lähitonteille suunnitellaan uutta asuin- ja liikerakentamista. Myös päiväkodin tonttia on mahdollista suunnitella asumiseen, jos sitä ei tarvita kehitettävän palveluverkon osana. Olemassa olevat keskuksen rakennukset on tarkoitettu purkaa. Kaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

#### **111. Siltakyläntie 9 ja 11**

Nykyisen Siltamäen ala-asteen tontille suunnitellaan uusia korvaavia perusopetuksen ja varhaiskasvatustien tiloja. Kaavaehdotus koskee myös viereistä tonttia, jolle suunnitellaan pienkerrostaloja puretun asuntolan paikalle. Kaavaehdotus on tarkoitettu laittaa nähtäville näillä näkymin kesällä 2025.

## **112. Puistolan asemaseudun monitoimitalot**

Puistolan ja Tapulikaupungin alueella uudistetaan koulu-, päiväkoti- ja leikkipuistopalveluita. Lisäksi kaava mahdollistaa kaupungin palvelutilojen rakentamista. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä alkuvuodesta, ja se pyritään viemään päättökseen vuoden 2024 aikana.

## **113. Puistolan asemanseutu**

Puistolan asemanseudulle suunnitellaan asuinrakentamista. Suunnittelu perustuu suunnitteluperiaatteisiin, jotka kaupunkiymppäristöläutakunta hyväksyi vuonna 2023. Maanomistajien kiinnostusta tonttien kehittämiseen ja kaavamuutokseen kartoitetaan.

## **114. Raidepolun ja Simakujan alueet**

Raidepolun ja Simakujan varteen suunnitellaan täydennysrakenta-

mista. Puistolan asemaa lähinnä olevia pientalotontteja muutetaan kerrostalotonteiksi. Kaupunkiymppäristöläutakunta hyväksyi asemakaavamuutoksen omalta osaltaan tammikuussa. Asia etenee kaupunginhallituksen ja -valtuoston päättäväksi.

## **115. Puistolantie 1 ja 6**

Puistolantien varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitelmassa uudet asuinrakennukset sijoittuvat osoitteeseen Puistolantie 1 ja Puistolantie 6 / Koudantie 1. Asemakaavoitus on aloitettu keväällä 2024.

## **116. Jakomäen Vuorensyrjän alue**

Jakomäen Vuorensyrjän palvelutalon tontille, yhdelle pientalotontille ja Jakomäen seurakuntatalon tontille suunnitellaan uutta asuntorakentamista. Samalla selvitetään myös lähialueen liikenneyrjestyötä ja muita muutostarpeita. Asemakaavan

muutosehdotus on tarkoitus laittaa nähtäville loppuvuodesta 2024.

## **117. Tatti 13 ja 15**

Heikinlaakson teollisuusalueelle suunnitellaan 500 autopaikan pysäköintitaloa ja siihen sisältyvästä päävittäistavarakauppaa. Kaava mahdollistaa riittävät pysäköintipaikat Vantaan puolen erikoiskaupan asiakaspysäköinnille ja edistää kaupan kilpailua. Tarkistettu asemakaavan muutosehdotus hyväksytään kaupunkiymppäristöläutakunnassa keväällä 2024.

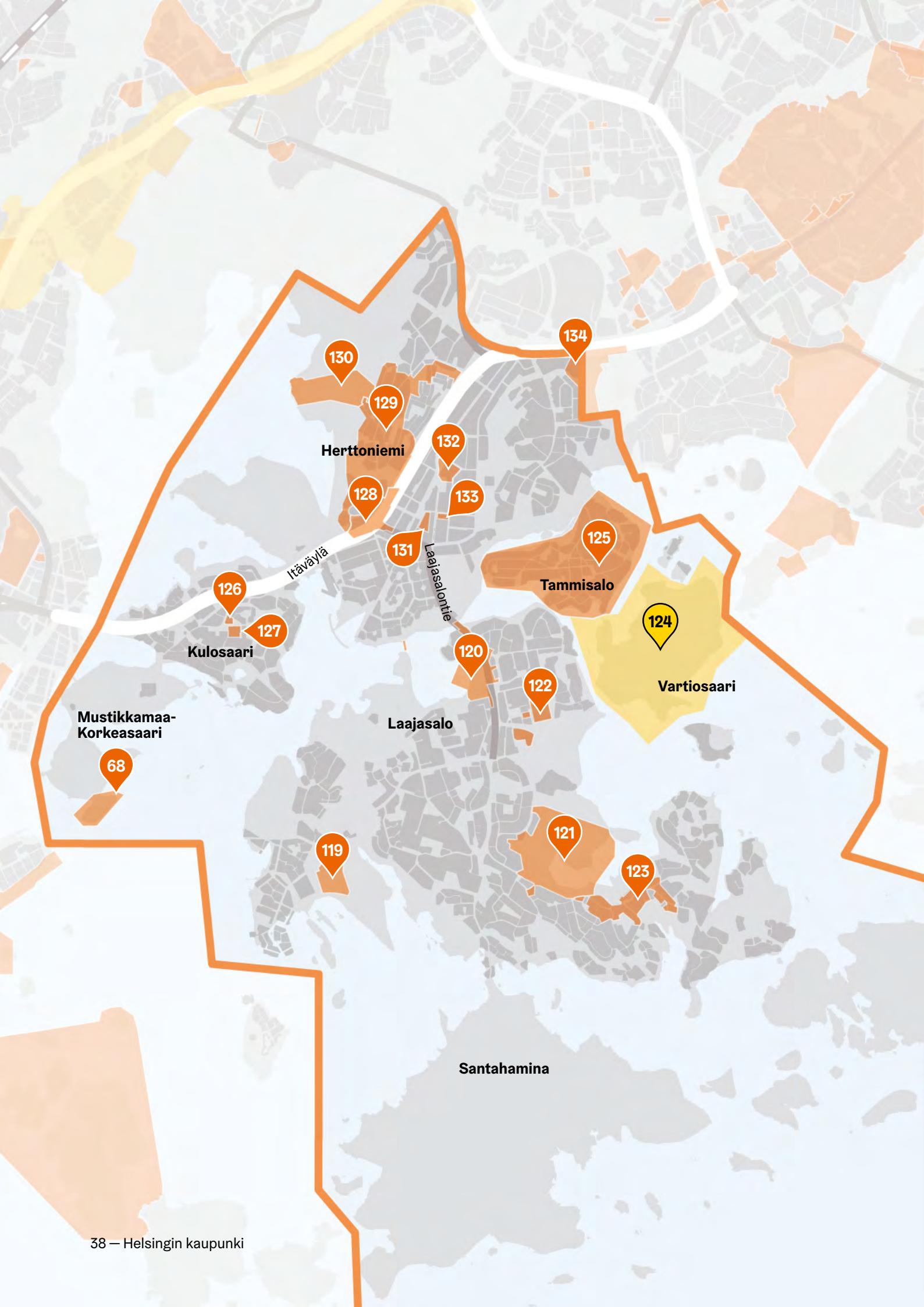
## **Tapaninkylä**

### **118. Tapanilan asemanseudun eteläosa**

Tapanilan aseman eteläpuoliseen teollisuuskortteiliin suunnitellaan asuntovaltaista täydennysrakentamista. Tarkistettu kaavaehdotus pyritään viemään kaupunginvaltuiston päättäväksi vuoden 2024 aikana.

**107. Pukinmäen asemanseutu täydentyy. Asuinkerrostalojen alimpiin kerrokseen suunnitellaan liike- ja palvelutiloja. © MPRA Arkkitehdit Oy.**





# Kaakkois-Helsinki

## Laajasalo

### 119. Stansvikinkallion itäosa

Kruunuvuorenrannassa Stansvikinkallion asemakaava-alueella tehdään asemakaavan uudelleenarvointi. Asemakaava uusitaan tarvittavilta osin. Asemakaavaehdotus viedään kaupunkiympäristöläutakunnan päätettäväksi arviolta alkuvuodesta 2025.

### 120. Yliskylänlahti

Laajasalon pohjoisosa muutetaan kaupunkibulevardiksi. Yliskylälahdelle suunnitellaan uusi asuinalue noin 2 100 asukkaalle. Ehdotus asemakaavasta valmistuu vuonna 2024.

### 121. Sarvaston alue

Sarvaston alueella kehitetään virkistyskäytön, telakka-alueen, venesataman, päiväkodin ja asuinrakenta-

misen edellytyksiä. Telakka- ja satamapalveluja pyritään tehostamaan ja sovittamaan maisemaan. Jollaksentien eteläpuolelle suunnitellaan täydennysrakentamista, ja Sarvastonkaaren varressa tutkitaan olevan päiväkotirakennuksen korvaamista suuremmalla. Tarkistettu kaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 aikana.

### 122. Yliskylän palvelukorttelit

Yliskylän alueen koulurakennuksia tarkastellaan Laajasalon väestökehityksen mukaiseksi sekä selvitetään edellytykset päiväkotirakennukselle alueella. Seniorikeskukselle tutkitaan sopivaa sijaintia. Lisäksi entisen kirjaston tontille tutkitaan täydennysrakentamista. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma on nähtävillä syksyllä 2024 ja kaavaehdotus valmistuu arviolta keväällä 2025.

### 123. Jollaksen täydennysrakentaminen

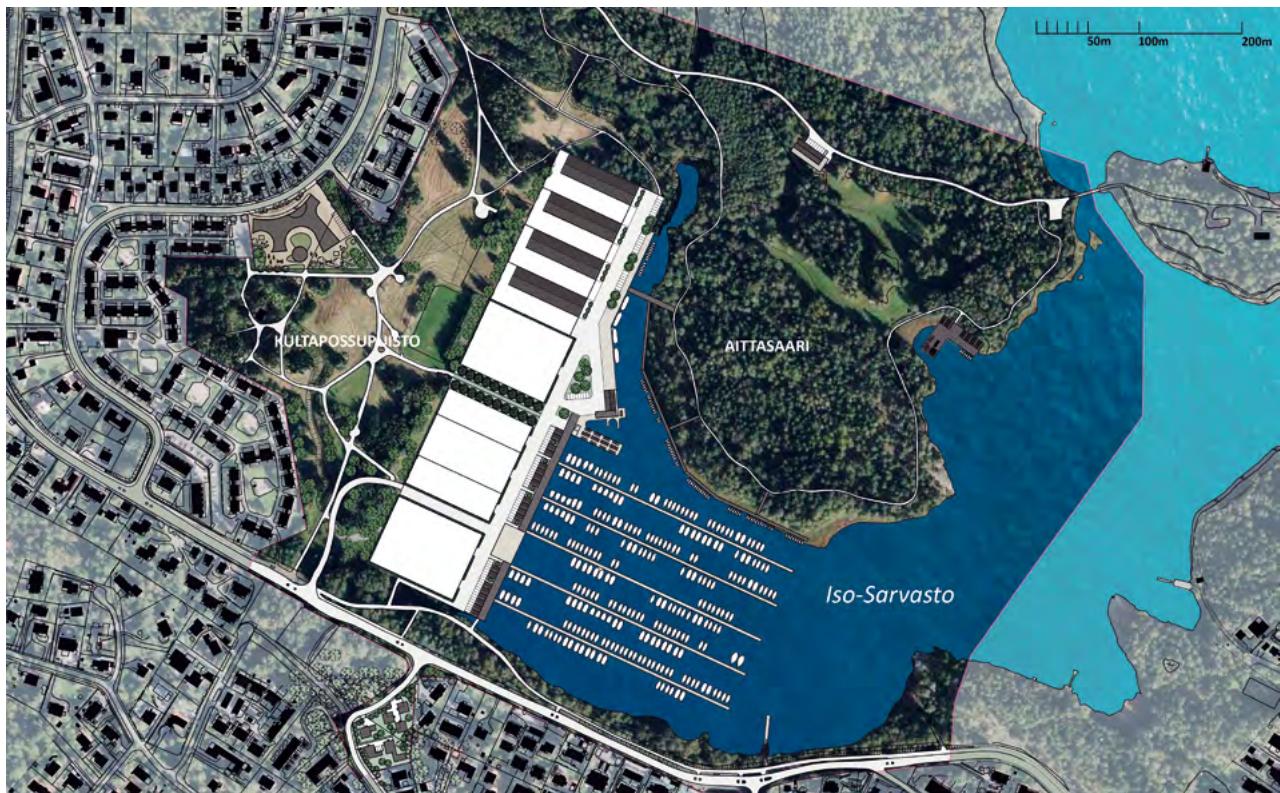
Jollaksen ja Hevossalmen itäosan pientalotonttien täydennysrakentamisen kaavamuutos on käynnistynyt keväällä 2024. Kiinnostusta täydennysrakentamiseen on kartoitettu kiinteistönomistajille lähetettäväällä kyselyllä.

## Tammisalo ja Vartiosaari

### 124. Vartiosaaren osayleiskaava

Vartiossaaren laaditaan osayleiskaava. Kaupunkiympäristöläutakunta hyväksyi tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen omalta osaltaan huhtikuussa 2024.

Saari osoitetaan pääasiassa virkistyskäyttöön, ja sitä kehitetään



121. Sarvaston aluetta kehitetään. Telakka- ja satamapalveluiden lisäksi alueelle on suunnitellla isompi päiväkotirakennus sekä täydennysrakentamista.

myös matkailukohteena osana merellistä Helsingiä. Samalla huomioidaan alueen kulttuuri- ja luontoarvot sekä edistetään niiden säilymistä.

#### **125. Tammisalon asemakaavan uusiminen**

Tammisalon asemakaavaa uusitaan pääosin vuonna 2013 valmisteltujen ja vuonna 2024 päivitettyjen asemakaavan muutosperiaatteiden pohjalta. Alueen rakennuksista on laadittu inventointi. Kiinnostusta täydennysrakentamiseen on kartoitettu kiinteistöön omistajille lähetettäväällä kyselyllä.

### **Kulosaari**

#### **126. Kulosaaren ostoskeskus**

Kulosaaren ostoskeskuksen tontti asemakaavan valmistelua jatke-

taan. Nykyisten rakennusten korjattavuutta, kaupallista kannattavuutta ja suhdetta lähiympäristöön tutkiitaan edelleen. Kaavoituksen lähtökohtana on palveluiden turvaaminen, rakennussuojelukysymysten ratkaisu sekä uusien asuntojen rakentaminen.

#### **127. Kulosaaren korttelitalon laajennus**

Korttelitaloalueelle valmistellaan asemakaavamuutosta, jolla turvataan Kulosaaren kasvatus- ja varhaiskasvatustilojen sekä niihin liittyvien piha-alueiden riittävyyss. Kaavamuutoksen myötä väliaikaiset paviljonkirakennukset korvataan pysyvällä rakennuksella.

### **Herttoniemi**

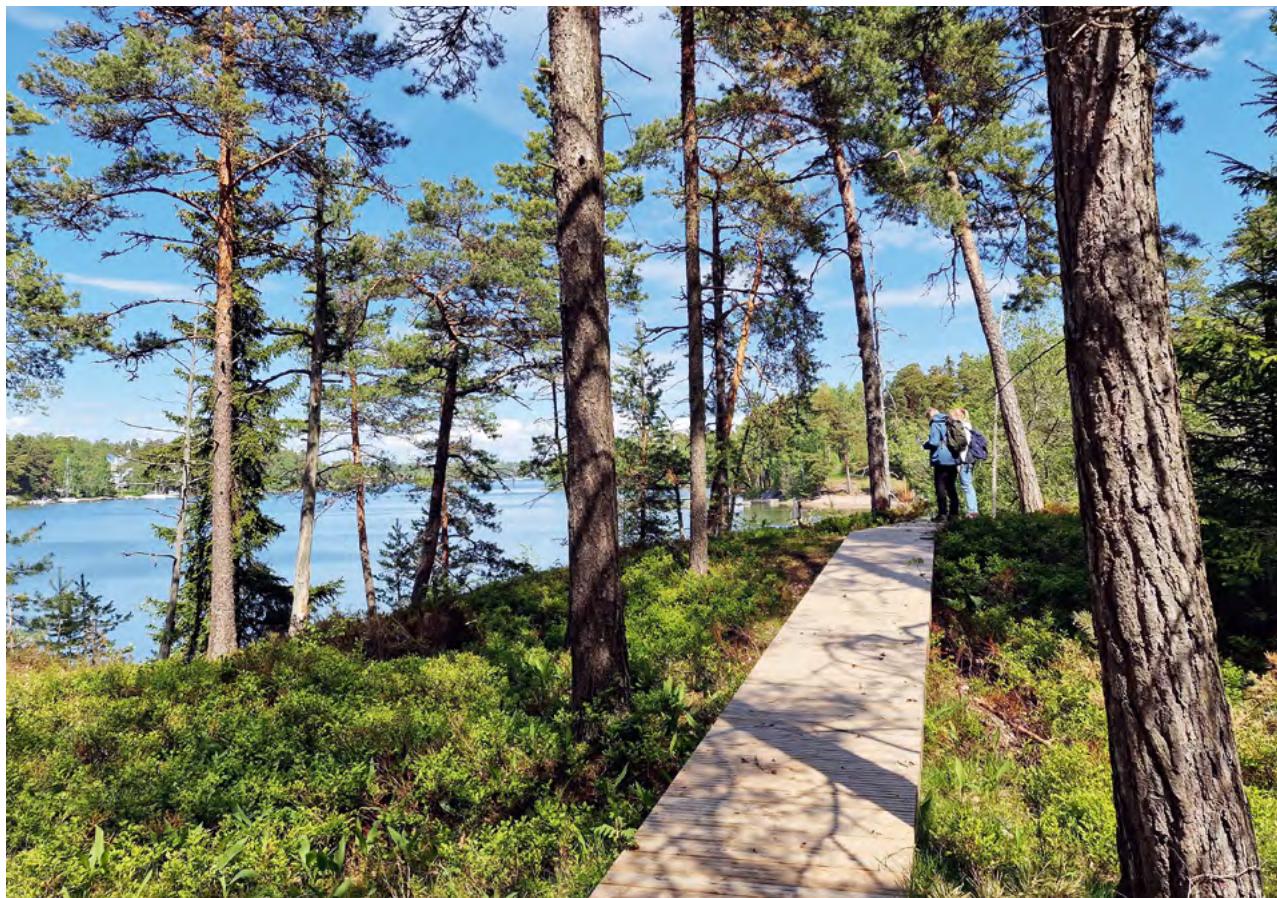
#### **128. Herttoniemens metroaseman korttelit**

Herttoniemens metroaseman uudistusta suunnitellaan siten, että aseman pääälle rakennetaan uusi bussiterminaali. Näiden päälle suunnitellaan asuinrakennuksia ja niiden keskelle kansipihaa, jossa on kaikille avointa ulkotila.

Liikennetoimintojen ja asumisen lisäksi kortteliin on tulossa liike- ja toimitiloja. Viereistä liikennealueutta ja aukiota suunnitellaan turvalliseksi ja viihytäksi ulkotilaksi. Tarkistettu kaavaehdotus valmistunee vuoden 2024 aikana.

#### **129. Länsi-Herttoniemens suojele ja täydennysrakentaminen**

Tavoitteena on ajantasaistaa Länsi-Herttoniemens vanhentuneet ase-



**124. Vartiosaari on jatkossa pääosin virkistyskäytössä. Sitä kehitetään myös matkailukohteena osana merellistä Helsingiä.**  
© Mira Lainiola

makaavat vastaamaan nykytilannetta ja -tavoitteita suojelemalla alueen ominaispiirteet ja rakennuksia. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle täydennysrakentamista, jossa otetaan huomioon Länsi-Herttoniemen kulttuuriympäristön arvot.

Uusi rakentaminen tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan katuverkkoon, ja uuden rakentamisen edellyttämä pysäköinti sijoittuu tontteille. Rakentaminen painottuu erityisesti metroasemien läheisyyteen. Uudisrakentaminen noudattaa mittakaavaltaan ja ilmeeltään länsiherttoniemeläistä henkeä. Tarkistettu kaavaehdotus valmistuu arviolta vuoden 2024 loppuun mennessä.

### **130. Fastholman ja teknisen huollon alue**

Herttoniemen jo käytössä oleva lumenvastaanottoipaikka on asemakaava-

voittamatonta aluetta, joka sijaitsee Natura-alueen vieressä. Asemakaava valmistellaan lupakäytäntöjen helpottamiseksi, alueen käytön tehostamiseksi ja ympäristö- ja maise-mahaittojen minimoimiseksi. Alueen soveltuvuus maamassojen välivarastointiin- ja kierrätykseen tutkitaan.

### **131. Puusepänportti**

Herttoniemen keskustaa täydennettääni asuinkerrostaloilla. Maantaso-kerroksiin sijoitetaan myös liiketila. Sorvaajankujan kävely- ja pyöräily-yhteyttä jatketaan.

### **132. Planmeca, Sorvaajankatu 20**

Planmeca Oy suunnittelee Herttoniemen yritysalueella sijaitsevan pääkonttorinsa laajentamista. Laajennusta Asentajanpuiston puolelle tutkitaan.

### **133. Puusepänkatu 11**

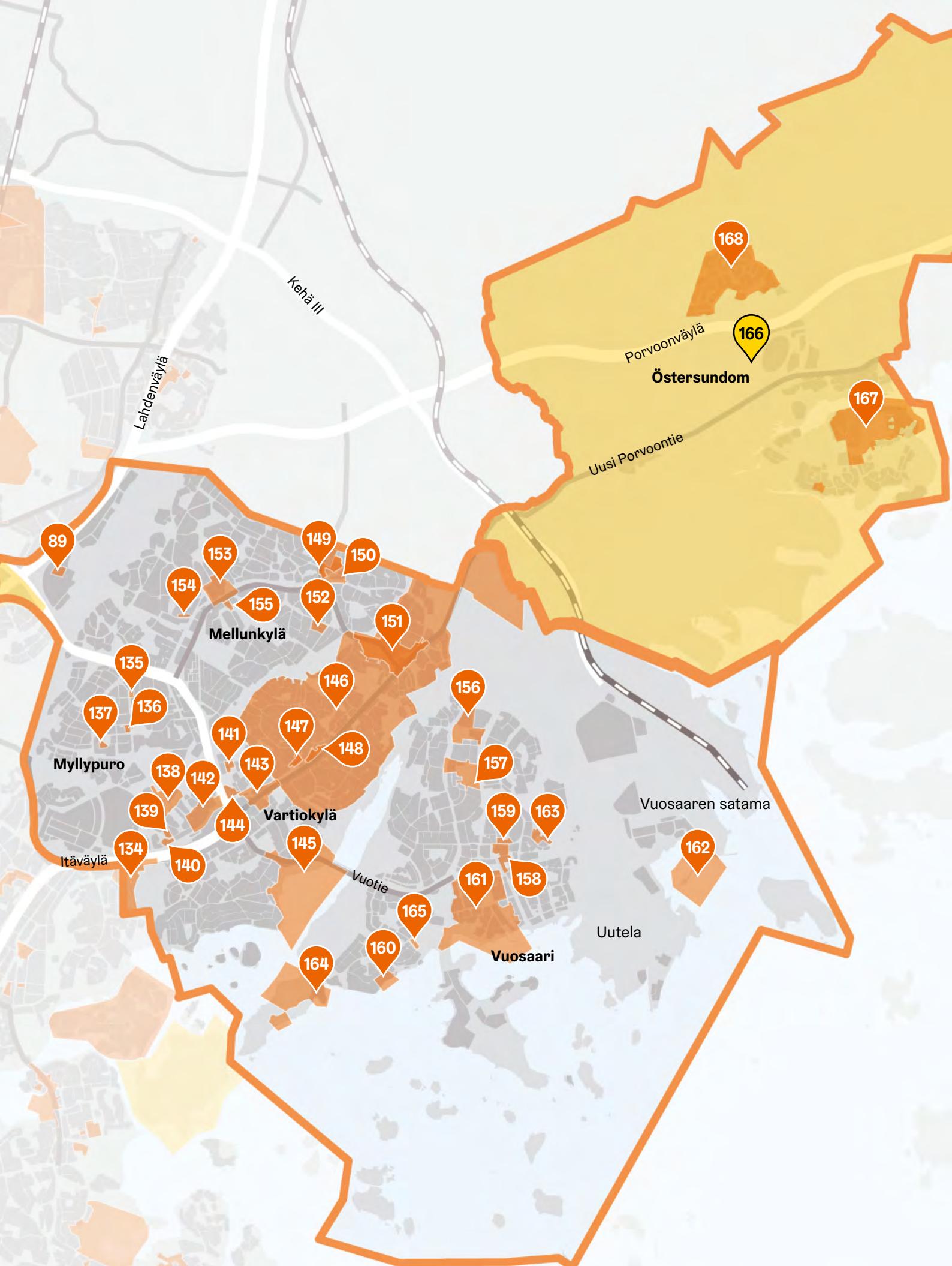
Osoitteessa Puusepänkatu 11 sijaitseva toimitilatontti asemakaava muutetaan liike- ja toimitilakäyttöön suunnitellun hankkeen mukaisesti. Tontilla olevat rakennukset on tarkoitus purkaa. Tilalle rakennetaan uusi 2–3-kerroksinen rakennus, johon on mahdollista toteuttaa erikokoisia liike- ja toimitiloja.

### **134. Prinsessantie 4**

Hekan vuokra-asuinalot Prinsessantiellä ovat peruskorjauksen tarpeessa. Suunnitelmana on, että peruskorjauksen yhteydessä tontille rakennetaan lisää asuntoja, tai että vanhat rakennukset korvataan kokonaan uusilla taloilla. Kaavoitus aloitetaan näillä näkymin vuonna 2025.

**133. Puusepänkadulle on tulossa erikokoisia liike- ja toimitiloja. © Arco Architecture Company Oy.**





# Itä-Helsinki ja Östersundom

## Vartiokylä: Roihupelto ja Myllypuro

### 135. Tuulimyllyntie 5a

Päiväkoti Myllynrattaan nykyiselle, määräaikaiselle paikalle suunnitellaan pysyvää päiväkotia. Ehdotus asemakaavasta valmistui keväällä 2024.

### 136. Neulapadontie 7

Myllypurossa täydennetään kahden lamellikerrostalon tonttia yhdellä kerrostalolla. Uusi rakennus sijoittuu tontin eteläosaan. Kaupunkiymäristöläutakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen keväällä 2024. Kaupunginhallitus käsittelee kaavaa arviolta vuoden 2024 aikana.

### 137. Myllypadontie 3

Myllypurossa sijaitsevalle kerrostalontille suunnitellaan lisärakentamista. Tontille on suunnitellulla kaksi uutta asuinkerrostaloa nykyisen kerrostalon lisäksi. Kaupunkiymäristöläutakunta hyväksyi tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen omalta osaltaan vuonna 2022. Asemakaavamuutoksesta päättävät kaupunginhallitus ja -valtuusto.

### 138. Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alue

Alueelle suunnitellaan uutta päiväkotirakennusta ja leikkipuistoa. Lisäksi suunnitellaan uusi käyttötarkoitus lukion tontille, sillä lukio on muuttanut kesällä 2023 uusiin tiloihin Myllypuroon. Tarkistettu ehdotus asemakaavasta valmistui keväällä 2024.

## Vartiokylä: Puotinharju, Puotila, Itäkeskus ja Vartioharju

### 139. Kajaaninlinnantie 4

Tontille suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitelmissa uudet asuinkerrostalot sijoittuvat Kajaaninlinnantien viereen ja uusi pysäköintirakennus niiden välisiin. Nykyinen asuinkerrostalo tontin yläosassa säilyy. Nykyinen kadun varrella oleva liikerakennus on tarkoitus purkaa.

### 140. Raaseporintie 1

Tontille suunnitellaan asuinkerrostalojen täydennysrakentamista. Uudet talot sijoittuvat Kajaaninlinnantien ja Raaseporintien laidolle. Nykyiset asuinkerrostalot tontin keskellä säilyvät.



142. Stoan ja Puhoksen aluetta kehitetään kaupunkimaisemmaksi. © Helsingin kaupunki, Itis Siti -konsortio ja Puotinharjun Puhos Oy.

## **141. Arhotie 20 ja 22**

Osoitteisiin Arhotie 20 ja 22 suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitteilla on kaksi uutta kerrostaloa. Kaavaehdotus oli nähtävillä touko-kesäkuussa 2024.

## **142. Stoan ja Puhoksen alue**

Alueelle suunnitellaan asuntoja, liiketiloja ja kulttuurin tiloja. Tavoitteena on kehittää alueen ulkoista ja toiminnallista ilmettä kaupunkimaisemaksi sekä parantaa julkisen ympäristön laatua ja viihtyisyyttä. Kulttuurikeskus Stoa ja ostoskeskus Puhos säilyvät alueen "magneettina". Kaavaehdotus valmistuu arviolta vuonna 2025.

## **143. Puotilan metroaseman alue**

Nykyisin rakentamattomalle Puotilan metroaseman alueelle on suunnitellita asuntoja, toimitiloja, pysäköinnin tiloja, uusia liikenneyrjestyksiä sekä metroaseman sisäänkäynteihin liittyviä aukioita ja puistikoita. Kaavaehdotus valmistuu arviolta loppuvuodesta 2024.

## **144. Vanhanlinnankuja 1 ja 2**

Puotilan metroaseman läheille osoitteisiin Vanhanlinnankuja 1 ja 2 suunnitellaan täydennysrakentamista. Uudet rakennukset sijoittuvat pääosin Vanhanlinnantien ja Kehä I:n varrelle.

## **145. Puotilanranta**

Puotilan venesataman alueelle suunnitellaan merellistä uutta asuinalueita noin 2 700 asukkaalle. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan muun muassa virkistysreittejä, päiväkotia, venesatamaa ja liiketiloja. Suunnitellussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että Puotilanrantaan rakennetaan elämyksellistä ja kestävää kaupunkia. Asemakaavaehdotus valmistuu arviolta loppuvuodesta 2024.

## **146. Itäisen bulevardikaupungin itäosa**

Itäväylän ympäristöön on laadittu suunnitteluperiaatteet ohjaamaan myöhempää asemakaavauitusta. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi suunnitteluperiaatteet huhtikuussa 2024. Suunnitteluperiaatteet määrittelevät alueen tulevan täydennysrakentamisen tavoitteita.

## **147. Vartiokyläntie 16**

Osoitteeseen Vartiokyläntie 16 suunnitellaan täydennysrakentamista. Kaavoitus aloitetaan näillä näkymin vuoden 2024 aikana.

## **148. Kiviportintien eteläosa**

Vartiokyläntien ja Itäväylän väliselle alueelle Kiviportintien eteläosan ympäristössä suunnitellaan täydennysrakentamista. Kaavoitus käynnistyy arviolta vuonna 2024.

## **Mellunkylä: Vesala ja Mellunmäki**

### **149. Länsimäentien pohjoisosa ja Laakavuoren korttelitalo ympäristöineen**

Länsimäentien pohjoisosiin suunnitellaan Vantaan ratikan yhteyttä ja päätepysäkkää, joka tulee Mellunmäen metroaseman kupeeseen. Pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä ja Laakavuoren korttelitaloa kehitetään. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tarkistetun asemakaavaehdotuksen omalta osaltaan keväällä 2024. Asia etenee kaupunginhallituksen ja -valtuoston päättäväksi.



**146. Itäväylän ympäristön suunnitteluperiaatteet määrittelevät tulevaan täydennysrakentamista. © Inara Tirkkonen.**

Vantaan ratikka on pikaraitiotieliinja, joka kulkee Helsinki-Vantaan lentokentältä Mellunmäkeen. Vuoden mittuessaan se korvaa runkolinjan 570. Liikennöinnin arvioidaan alkavan vuonna 2029.

#### **150. Mellunmäen keskus**

Mellunmäen metroaseman länsipuolelle suunnitellaan uusia kerrostaloja, opiskelijoiden asuntoja, ruokakauppoja ja muita liiketiloja. Alueesta tulee tärkeä julkisen liikenteen solmukohta. Ehdotus asemaaavasta on valmis arviolta vuonna 2026.

#### **151. Bredbacka**

Länsimäentien ja Itäväylän risteysalueelle suunnitellaan asuinalueita, palveluita ja virkistysalueita noin 2 500 uudelle asukkaalle. Alueen halki virtaa Mellunkylänpuro, jonka vartta kehitetään viher- ja virkistysympäristönä. Kaupunkirakennetta tiivistetään alueella luonnon monimuotoisuus huomioiden. Puroa kehi-

tetään taimenpurona ja alueen roolia vahvistetaan osana kaupungin niittyverkostoa. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan muutoksen toukokuussa 2024.

#### **152. Lupajantie 2**

Vesalassa osoitteeseen Lupajantie 2 rakennetaan kaksikerroksisia puurivitaloja tontilla sijaitsevien puurrostalojen eteläpuolelle. Kaavaehdotus tulee nähtäville kesällä 2024.

### **Mellunkylä: Kontula**

#### **153. Kontulan keskusta**

Kontulan ostoskeskuksen ja keskustan aluetta kehitetään kokonaisuutena vuonna 2020 järjestetyn arkkitiehtuurkilpailun pohjalta. Alueelle suunnitellaan uusia asuntoja ja ympäristön uudistamista. Hanke mahdollistaa myös kaupungin palveluiden kehittämisen.

Tavoitteena on aloittaa asemaaavointuus vuoden 2024 aikana. Asiaa edistetään yhteistyössä kehittäjä-

kumppanin ja alueen kiinteistöyhtiöiden kanssa. Ostarin alueen nykyisesten rakennusten tulevaisuus on vielä avoinna. Varsinainen suunnittelu tehdään asemakaavoituksen yhteydessä. Suurempia muutoksia Kontulan keskustan alueella voi arvion mukaan näkyä aikaisintaan 2020-luvun lopulla.

#### **154. Keinulaudantie 3**

Osoitteessa Keinulaudantie 3 sijaitsevalle tontille suunnitellaan uuden 12-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamista. Tontti nykyinen rakennus on tarkoitus säilyttää. Uudet autopaikat sijoitetaan olemassa olevan pysäköintikentän yhteyteen.

#### **155. Päiväkoti Kontula**

Osoitteessa Naapurintie 14 sijaitsevalla tontilla suunnitellaan vanhan päiväkodin korvaamista uudella suuremmalla päiväkotirakennuksella. Uusi rakennus vastaa toiminnallisesti paremmin nykyisiin tilavaatimuksiin.

**150. Mellunmäen metroaseman lähelle suunnitellaan uusia koteja muun muassa opiskelijoille.**  
© Voima Graphics Oy.





**155. Kontulassa suunnitellaan vanhan päiväkotirakennuksen korvaamista uudella.**  
© Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy.

## Vuosaari

### 156. Vuosaaren pohjoinen lähikeskusta

Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan aluetta kehitetään. Nykyisen ostokeskuksen tilalle suunnitellaan monipuolinen keskustakortteli, jossa on monipuolisesti eri asumismuotoja sekä maantasossa liiketiloja. Mustalahdentien pohjoispuoliselle lähivirkistysalueelle sekä kortteliin 54053 tutkitaan täydennysrakentamista.

Ehdotus asemakaavasta valmistuu vuoden 2024 aikana.

### 157. Heteniityn koulu

Nykyisen Vuoniityn peruskoulun Heteniityntien toimipisteen tontille (os. Heteniityntie 4) suunnitellaan koululaajennusta. Siihen tulee koulutilojen lisäksi liikunta- ja kokoontumistiloja sekä esikoulu.

Urheilupuiston toimintoja, pysäköintialueita ja puiston läpi kulkevia reittejä kehitetään. Urheilupuistoon mahdollistetaan nykyistä suurempia huoltorakennuksia.

Ehdotus asemakaavasta valmistui keväällä 2024.

### 158. Vuosaaren kulttuurikortteli

Vuosaaren keskustaan kulttuurikeskus Vuotalon itäpuolelle suunnitellaan toiminnoiltaan sekoittunutta

keskustakorttelia. Tuleva Kulttuurikortteli rakennetaan purettavan entisen Vuosaaren lukion rakennuksen paikalle. Kaavoituksella mahdollistetaan suunnitteluperiaatteiden mukainen asuntojen ja työpaikkatilojen rakentaminen sekä Vuotalon toimitataa vahvistavat uudet tilat lasten ja nuorten taideopetukselle. Muun rakentamisen yhteydessä mahdollistetaan myös nykyisten keskustan pysäköintiratkaisujen tehostaminen myöhemmässä vaiheessa.

### 159. Vuosaarentie 10

Asunto Oy Säästöpojio on hakenut asemakaavan muutosta Vuosaaren keskustaan osoitteeseen Vuosaarentie 10. Asemakaavan muutos koskee täydennysrakentamista Vuosaarentien ja Punakiventien kulmaan nykyisen pysäköintikannen eteläreunaan.

Kaavaratkaisu mahdollistaa asuminen ja työpaikkatilojen rakentamisen olemassa olevaan arvokkaaseen ympäristöön. Olemassa oleva esteeön yhteys sekä pysäköinnin ajoyteys Asunto Oy Säästömaston tontille järjestetään osana kaavaratkaisua.

### 160. Vuoranta (Ramsinranta IV)

Alkon entisen koulutuskeskuksen päärakennus Vilsandinkujalla on kunnostettu vanhusten palveluasun-

noiksi, ja tontille sekä nykyiselle pysäköintialueelle suunnitellaan lisärakentamista ja rantaan saunatiloja. Nykyisiä rannan saunatiloja ja majotusrakennusta osoitteessa Vilsandinkuja 4b esitetään purettavaksi. Rantaa suunnitellaan osaksi yleistä virkistysalueutta.

### 161. Kallahden uudistus

Kallahdessa tutkitaan alueen kehittämisen tarpeita ja mahdollisuuksia. Alueelle valmistellaan suunniteluperiaatteita vuosien 2024 ja 2025 aikana.

### 162. Vuosaarenlahden pienvenesatama

Vuosaarenlahden venesataman laajentamista uusilla laituriplatoilla ja talvisäilytsratkaisuilla selvitetään. Lisäksi tarkastellaan, voidaanko alueelle sijoittaa myös muita merelliisiä toimintoja yrityksiä ja kaupunkia varten. Kaavaehdotus valmistuu arviolta syksyllä 2024.

### 163. Omenapuiston ympäristö

Punakanelinkujan rakentumattomille asuintonteille laaditaan uusi suunnitelma. Samalla tutkitaan Omenapuiston päiväkotitontin mahdollista laajentamista.

### 164. Ramsinniemen pohjososa

Kaavoituksen tavoitteena on kaupungin omistamien rakennusten käytön ja tonttien rajautumisen ratkaiseminen, virkistysyhteyksien kehittäminen ja luonnonsuojelualueen laajentaminen. Maankäyttöä kehitetään alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvot huomioidien.

Yksityisen tontin rakennusosakes päivitetään vastaamaan nykyisiä tarpeita. Kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti arvokkaat rakennukset suojellaan. Seurakunnan leiritoiminnan edellytyksiä paranneetaan majotusrakennusten osalta.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu vuoden 2025 aikana.

## **165. Harbonkatu 8**

Tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin rakentaminen, lasten leikkipaikkojen toteuttaminen piha-alueille sekä tontin käyttötarkoitukseen muuttaminen pysyvästi päiväkoti-käyttöön.

Piha-alueiden tarkoituksemukainen ja kaupunkikuallisesti laadukas sekä ympäristöä huomioiva toteuttaminen edellyttää tontin vähäistä laajentamista puistoalueelle. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen rajautuminen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

## **Östersundom**

### **166. Östersundomin osayleiskaava**

Östersundomin alueelle on tarpeen laatia yleiskaava, jonka avulla ohjataan alueen maankäyttöä ja rakentamista sekä turvataan luontoarvot.

Östersundomin osayleiskaavalta varaudutaan osaltaan Helsingin väestönsuuntaan pitkällä aikavälillä. Tavoitteena on mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan lisääminen ja rakennuspaikkojen tarjoaminen Helsingissä. Samalla tasapainotetaan pääkaupunkiseudun aluerakennetta idän suuntaan.

Tärkeimmät osayleiskaavassa ratkaistavat asiat ovat uuteen raitioliikenneyhteyteen perustuva yhdyskuntarakenne sekä viher- ja virkistysverkoston vahvistaminen. Alueella sijaitsevat Natura 2000 -alueet, luonnonsuojelualueet ja tärkeiden ekologisten yhteyksien turvaaminen ovat suunnittelun keskeinen lähtökohta. Osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet hyväksytään vuonna 2023. Kaavaluonnos tulee nähtäville arviolta syksyllä 2024. Kaupunkiympäristölautakunnan käsitteilyyn se etenee arviolta vuoden 2025 alussa.

## **167. Karhusaaren pohjososa**

Karhusaaren pohjososaan suunnitellaan asuinpientaloalueen täydennysrakentamista. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan uusia katuja. Lisäksi varaudutaan uuden ajoneuvoliikenteen sillan rakentamiseen saaren luoteisosassa. Asemakaavaehdotus on nähtävillä arviolta vuonna 2025.

## **168. Landbon pientaloalue**

Suunnitteluperiaatteiden pohjalta laadittu kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2023. Asemakaava on tarkoitus viedä tarkistettuna ehdotuksena kaupunkiympäristölautakunnan käsitteelyyn loppuvuoden taustalla 2024.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muun muassa täydennysrakentamisen mahdollistaminen niillä pientaloteilla, joiden omistajat ovat sitä toivoneet.

**158. Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan ostoskeskuksen tilalle suunnitellaan monipuolinen keskustakortteli.**  
© Studio Lumart ja Helsingin kaupunki.



Helsinki