

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称： 西城春天

项目编号： 川投资备[2017-510124-70-03-169189]FGQB-0237 号

建设地点： 成都市郫都区红光镇

验收单位： 成都万佳永兴房地产开发有限公司

2024 年 7 月 5 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	西城春天	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	成都万佳永兴房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	成都市郫都区水务局 2018 年 4 月 12 日，郫水〔2018〕64 号		
项目建设起止时间	本工程 2018 年 4 月正式开工，2023 年 1 月竣工		
水土保持方案编制单位	成都浚川工程设计咨询有限公司		
水土保持监测单位	成都境衡家水利咨询有限公司		
水土保持施工单位	四川万兴建筑工程有限责任公司		
水土保持监理单位	四川鼎和工程建设管理咨询有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	成都胜源洁创环卫服务有限公司		

二、验收意见

根据水土保持法律法规和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）等的规定，成都万佳永兴房地产开发有限公司于2024年6月19日在成都市郫都区主持召开了西城春天水土保持设施竣工自主验收会议。参加会议的有水保方案编制单位成都浚川工程设计咨询有限公司、施工单位四川万兴建筑工程有限公司、监理单位四川鼎和工程建设管理咨询有限责任公司、监测单位成都境衡家水利咨询有限公司及验收报告编制单位成都胜源洁创环卫服务有限公司等单位代表及特邀专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，成都胜源洁创环卫服务有限公司提交了《西城春天水土保持设施验收报告》。成都境衡家水利咨询有限公司提交了《西城春天水土保持监测总结报告》。上述报告为此次自主验收提供了重要的技术依据。

验收会上，验收组观看了工程影像，查阅了技术资料，听取了验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报和建设单位、方案编制单位、监理单位、监测单位施工单位的补充说明，经质询、讨论和认真研究，形成验收意见如下：

（一）项目概况

成都万佳永兴房地产开发有限公司投资建设的西城春天位

于成都市郫都区红光镇金土村七社、仁和村五社，地块中心坐标为：东经 $103^{\circ} 57' 21.74''$ ，北纬 $30^{\circ} 47' 51.54''$ 。场地东临广场路，北临港通北四路，周边路网成熟，交通便捷。该项目位于郫都区红光镇，距郫都县城 5.3km，距成都中心城区约 18km，处成都半小时生活圈范围内，交通便利。项目为新建建设类项目，总用地面积 7.85hm^2 。工程于 2018 年 4 月开工，2023 年 1 月完工，总工期约 58 个月。本项目主要包括 1#~32#住宅建筑、商业等组成，地下建筑共 2 层（局部 1 层）等。项目建设过程中 45.98 万 m^3 ，回填 3.42 万 m^3 （其中表土 1.43 万 m^3 ），外借 1.43 万 m^3 （为表土），余方 45.98 万 m^3 （松方 69.94 万 m^3 ），余方中的砂卵石运至成都市郫都区清河沙石场处理后作为商砼骨料利用，其余运到成都市环城生态区修复综合全部交由成都环亚国际物流有限公司运至新都区新繁镇回填利用。

（二）水土保持方案批复情况

2018 年 4 月 12 日，成都市郫都区水务局以《关于西城春天水土保持方案的批复》（郫水〔2018〕64 号）对该项目水土保持补报方案报告书进行了批复。批复的防治责任范围 7.85hm^2 ，均为永久占地。水土保持总投资 947.58 万元。

方案批复的主要水土保持措施有：排水管道 1265m，雨水口 48 个，绿化覆土 14300m^3 ，乔木 717 株，灌木 2151 株，撒播草籽 2.39hm^2 ，临时排水沟 1125m；防雨布覆盖 8200m^2 ，洗车凹槽 1 座，沉沙池 3 座，集水井 18 座。

经核定，建设期实际水土流失防治责任范围与批复的水土保持方案基本一致；工程实际完成水土保持投资 875.71 万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持方案为补报方案，方案批复时，本项目已经建设完成。经复核，主体工程设计中包含有水土保持篇章及景观绿化、排水管网等水土保持措施内容，满足水土保持要求，批复的水土保持方案仅新增了部分临时排水沟及临时遮盖措施，措施规模和数量较少。因此，建设单位未再进行水土保持设施后续专项设计，仅对《西城春天水土保持方案报告书》批复的内容进行了落实。

（四）水土保持补偿费缴纳情况

建设单位于 2018 年 3 月 21 日按照批复的水土保持方案足额缴纳了水土保持补偿费 10.21 万元。

（五）水土保持监测情况

2020 年 2 月建设单位委托成都境衡家水利咨询有限公司承担了本项目水土保持补充监测工作，监测单位开展了 16 次现场工作和回顾性调查监测，对项目现场完成的水土保持工程措施效益情况、水土流失防治责任范围、扰动土地情况、土石方流向和土壤流失情况进行现场调查、实地量测和查阅资料分析，于 2024 年 4 月完成了《西城春天水土保持监测总结报告》。监测总结报告主要结论为：本项目扰动土地整治率 99.87%，水土流失总治理度 99.58%，土壤流失控制比 1.23，拦渣率 99.99%，林草植被

恢复率为 100%，林草覆盖率为 30.32%，各项指标均达到了批复的水土保持方案确定的目标值和现行水土流失防治标准。根据监测报告结论，西城春天建设期内水土流失量为 402.84t。通过现场踏勘及收集的资料综合分析，项目建设期间因工程建设施工扰动造成原地貌的改变，通过大量水土保持措施的实施，水土流失及危害得到最大限度的控制。监测结果表明本工程已完成水土保持方案确定的防治任务，水土保持设施的完好率较高，可发挥其水土保持效益。

（六）水土保持监理情况

2018 年 4 月主体监理单位四川鼎和工程建设管理咨询有限公司接受委托后，及时组建了工程现场监理部（包含水土保持工程），并根据《水土保持工程施工监理规范》（SL 523-2011）、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）、《水利工程项目施工监理规范》（SL288-2003）、《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等与水土保持有关的规程、规范和技术标准及文件要求，开展了水土保持工程监理工作。监理结果表明，项目建设期间，在各防治分区采取的水土保持措施质量总体合格、外观整齐、水土保持工程布局合理，水土保持施工整体满足水土保持相关规程、规范的要求。

（七）验收报告编制情况和主要结论

1. 验收报告编制情况

2024 年 6 月，成都胜源洁创环卫服务有限公司开展了水土

保持设施验收工作，编制完成了《西城春天水土保持设施验收报告》。

2. 验收报告主要结论

建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理工作，开展了水土保持补充监测工作，足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序基本完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土流失防治任务基本完成，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实。项目水土保持设施具备验收条件。

（八）验收结论

建设单位依法编报了水土保持方案，落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持专项投资落实到位，各项工程安全可靠、质量合格，工程总体质量达到合格标准，建成的水土保持设施运行正常，后续运行期管护责任已落实，可以保证水土保持功能的有效发挥。该项目水土保持设施符合验收条件，验收结论为合格，同意通过验收。

（九）后续管护要求

在后期的运行过程中，要进一步完善水土保持管理体系和措施，加强工程措施和植物措施的后期管护工作，落实经常性的检查制度，对水土保持设施运行情况进行不定期巡查，若发现有水土流失情况要及时采取防护措施，特别是每年汛前要对工程区的

排水系统进行清淤，保障排水畅通，对植物措施加强养护，确保水土保持效益长期发挥。加强和完善水土保持相关资料的归档、管理，以便随时备查。

2024 年 7 月 5 日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王如凤	成都万佳永兴房地产开发有限公司	项目负责人	王如凤	建设单位
成员	银小兵	中国石油西南分公司安全环保与技术监督研究院	高工	银小兵	特邀专家
	王欢欢	成都浚川工程设计咨询有限公司	高工	王欢欢	水土保持方案编制单位
	艾光阔	四川万兴建筑工程有限责任公司	负责人	艾光阔	施工单位
	董建飞	四川鼎和工程建设管理咨询有限责任公司	工程师	董建飞	监理单位
	李斐	成都境衡家水利咨询有限公司	工程师	李斐	监测单位
	王轩	成都胜源洁创环卫服务有限公司	助理工程师	王轩	验收报告编制单位
结论	同意该工程水土保持设施通过竣工验收，验收结论为合格				