

生产建设项目水土保持设施

# 验收鉴定书

项目名称: 锦江金茂府

项目编号: 川投资备【2201-510104-04-01-220899】FGQB-0001 号

建设地点: 成都市锦江区

验收单位: 成都隽茂置业有限公司

2024 年 7 月 5 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |   |      |       |
|--------------------|---|------|-------|
| 项目名称               | 锦江金茂府                                   | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)   | 成都隽茂置业有限公司                              | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案批准机关、文号及时间   | 锦江区行政审批局，2022 年 7 月 5 日，锦审批复〔2022〕150 号 |      |       |
| 水土保持方案变更批准机关、文号及时间 | \                                       |      |       |
| 水土保持初步设计批准机关、文号及时间 | \                                       |      |       |
| 项目建设起止时间           | 2022 年 2 月~2024 年 2 月，总工期 25 个月         |      |       |
| 水土保持方案编制单位         | 成都菲科特工程咨询有限公司                           |      |       |
| 水土保持初步设计单位         | \                                       |      |       |
| 水土保持监测单位           | 四川环水工程咨询有限公司                            |      |       |
| 水土保持施工单位           | 中建八局发展建设有限公司                            |      |       |
| 水土保持监理单位           | 成都万安建设管理有限公司                            |      |       |
| 水土保持设施验收报告编制单位     | 四川恒太科技有限公司                              |      |       |

## 二、验收意见

根据水土保持法律法规、《生产建设项目水土保持方案管理办法》(2023 年 1 月 17 日 水利部令第 53 号发布)、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保[2017]365 号)、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160 号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172 号)等文件要求,成都隽茂置业有限公司于 2024 年 7 月 1 日在成都市锦江区主持召开了锦江金茂府水土保持设施自主验收会议。参加会议的有建设单位:成都隽茂置业有限公司,施工单位:中建八局发展建设有限公司,监理单位:成都万安建设项目管理有限公司,主体设计单位:四川国恒建筑设计有限公司,水土保持方案编制单位:成都菲科特工程咨询有限公司,水土保持监测单位:四川环水工程咨询有限公司,水土保持验收单位:四川恒太科技有限公司的代表及特邀专家共 9 人,会议成立了验收组(名单附后)。

会前验收组部分成员查看现场,验收组观看了工程影像,查阅了技术资料,听取了建设单位、水保设施验收报告编制单位、监测单位的有关情况汇报,以及监理、施工等单位的补充说明,经过质询、讨论及交流,形成验收意见如下。

### (一)项目概况

锦江金茂府位于位于成都市锦江区柳江街道潘家沟村 3、4 组。本项目由 15 栋多层住宅及纯地下室组成;规划建设净用地面积 37606.28m<sup>2</sup>,规划总建筑面积 113740.28m<sup>2</sup>,地上计容建筑面积 56409.42m<sup>2</sup>,地上不计容建筑面积 1429.73m<sup>2</sup>,地下室建筑面积 55901.13m<sup>2</sup>(地下 2 层),建筑基底面积 12034.01m<sup>2</sup>,建筑密度 32.00%,容积率 1.5,绿地率 30.00%,机动车位 915 个。

项目于 2022 年 2 月动工,于 2024 年 2 月完工,总工期 25 个月。

项目总投资为 194253 万元,土建投资 155400 万元,资金来源为国内贷款 75000 万元,企业自筹 119253 万元。

工程实际发生的水土流失防治责任范围为 3.97hm<sup>2</sup>,其中,永久占地 3.76hm<sup>2</sup>,临时占地 0.21hm<sup>2</sup>。

工程建设期共开挖土石方 31.27 万 m<sup>3</sup>(含种植土 0.57 万 m<sup>3</sup>),回填土石方量 2.62 万 m<sup>3</sup>(含种植土回覆 0.57 万 m<sup>3</sup>);外借土方 1.96 万 m<sup>3</sup>,外借土石方来

源于项目东侧白鹭湾科技生态城绿轴以南片区市政道路建设工程，共计余方 30.61 万 m<sup>3</sup>（自然方），均外运至成华区铁路沿线基础设施提升改造项目回填使用，符合水土保持相关法律要求。

## （二）水土保持方案批复情况

2022 年 7 月 5 日，锦江区行政审批局对《锦江金茂府水土保持方案报告书》进行了批复，批复号：“锦审批复〔2022〕150 号”。

方案批复的水土流失防治责任范围面积共计 3.97hm<sup>2</sup>。

批复的水土保持方案水土保持投资 614.97 万元，其中主体已列投资为 494.15 万元，水土保持方案新增总投资为 120.82 万元，水土保持补偿费 5.161 万元。

本项目工程施工严格按照主体设计进行，未发生变更。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持设计纳入主体工程一并设计。

## （四）水土保持监测情况

2023 年 1 月，四川环水工程咨询有限公司开展了本项目的水土保持监测工作，2024 年 5 月完成《锦江金茂府水土保持监测总结报告》。

水土保持监测结论为：截止监测期末，项目建设区域内水土流失治理度 99.9%、土壤流失控制比 1.7、渣土防护率 99.9%、表土保护率 99.9%、林草植被恢复率 99.9%、林草覆盖率 28.5%，六项防治标准均达到水保方案设计的水土流失防治目标值，监测结果表明本工程已完成水土保持方案确定的防治任务，水土保持设施的完好率较高，可发挥其水土保持效益。

## （五）验收报告编制情况和主要结论

### 1.验收报告编制情况

2024 年 5 月，四川恒太科技有限公司开展了水土保持设施验收工作，2024 年 6 月编制完成了《锦江金茂府水土保持设施验收报告》。

### 2.验收报告主要结论

本项目实际发生的水土流失防治责任范围为 3.97hm<sup>2</sup>，水土流失防治责任范围与方案批复的一致。

根据现场勘查并结合项目业主提供资料，本项目实际实施的水土保持措施为：

### 一、地下工程区

工程措施：雨水调蓄池 1 座；

临时措施：临时截水沟 880m、沉砂池 8 个，防雨布遮盖 0.82 万 m<sup>2</sup>。

### 二、建构筑物区

工程措施：表土剥离 0.16 万 m<sup>3</sup>；

临时措施：防雨布遮盖 0.28 万 m<sup>2</sup>。

### 三、道路广场区

工程措施：表土剥离 0.25 万 m<sup>3</sup>，雨水管 1620m、雨水口 147 个、雨水井 128 座；

临时措施：防雨布遮盖 0.35 万 m<sup>2</sup>。

### 四、景观绿化区

工程措施：表土剥离 0.16 万 m<sup>3</sup>，表土回覆 0.57 万 m<sup>3</sup>；

植物措施：乔灌木综合绿化 1.13hm<sup>2</sup>；

临时措施：防雨布遮盖 0.30hm<sup>2</sup>、土袋挡墙 308m、临时排水沟 308m、临时沉砂池 1 座。

### 五、施工场地区

临时措施：洗车槽 1 座、沉砂池 1 个，防雨布遮盖 0.06hm<sup>2</sup>。

项目实际水土保持总投资为 599.36 万元，其中工程措施投资 130.42 万元、植物措施投资 339.00 万元、临时措施投资 107.13 万元、独立费用 17.65 万元、水土保持补偿费 5.161 万元。

主要结论：本工程水土保持验收范围为工程建设占地范围，验收范围内水土保持措施布局基本合理，完成的各项水土保持工程安全可靠，工程质量总体合格，达到了批复水保方案确定的水土流失防治目标，完成了水土流失防治任务，水土保持设施管理责任落实，有效控制了防治责任范围内的水土流失，按规定交纳了水土保持补偿费，达到了验收条件，可以组织本工程的水土保持设施验收工作。

### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：锦江金茂府实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，足额缴纳了水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，对防治责任范围内的水土流失进行了较全面的治理，完成了水土保持方案确定的防治

任务，各项水土流失防治指标达到水土保持方案确定的防治目标；水土保持设施运行正常，水土保持设施总体质量评定为合格，外观质量评定为合格，水土保持设施运行期管护责任已经落实，可以保证水土保持功能的有效发挥；本项目已达到生产建设项目水土保持设施竣工验收条件，水土保持设施验收结论为合格，同意通过验收。

#### （七）后续管护要求

验收组要求建设单位应进一步落实管护责任，加强运行期水土保持设施的管理和维护工作，确保各项水土保持设施持续有效的发挥效益。

三、验收组成员签字

| 分工     | 姓名  | 单位                 | 职务/职称        | 签字 | 备注           |
|--------|-----|--------------------|--------------|----|--------------|
| 组长     | 于海  | 成都隽茂置业有限公司         | 负责人          |    | 建设单位         |
| 成<br>员 | 吴涛  | 成都隽茂置业有限公司         | 现场代表         |    |              |
|        | 兰哲  | 四川恒太科技有限公司         | 工程师          |    | 验收报告<br>编制单位 |
|        | 韩红孝 | 四川环水工程咨询有限公司       | 工程师          |    | 监测单位         |
|        | 张忠利 | 成都万安建设项<br>目管理有限公司 | 总监理工程师       |    | 监理单位         |
|        | 文超  | 成都菲柯特工程咨询有限公司      | 工程师          |    | 水保方案<br>编制单位 |
|        | 李建  | 中建八局发展建设有限公司       | 技术负责人        |    | 施工单位         |
|        | 熊明彪 | 四川水利职业技术学院         | 教授级高级<br>工程师 |    | 特邀专家         |



#### 四、现场照片



项目完工鸟瞰图



项目完工鸟瞰图



|  |   |
|--|---|
|   |   |
| <p>道路广场区雨水口措施</p>  | <p>景观绿化区乔灌木草综合绿化措施</p>  |
|  |  |
| <p>景观绿化区乔灌木草综合绿化措施</p>   | <p>景观绿化区乔灌木草综合绿化措施</p>  |