

# 前所未有，香港海港城为商户减免一半租金

原创 卢奕贝 界面新闻



来

源：图虫

记者：卢奕贝 编辑：牙韩翔

//

但对经历了去年大半年的社会局势动荡，又遭遇肺炎疫情雪上加霜的香港零售行业来说，减免租金只是杯水车薪。

//

疫情之下，香港最大的高端购物中心、亚洲最赚钱的商城海港城，也开始减租了。

2月12日，多家香港媒体报道称，海港城给租户的一封内部邮件显示，受新冠肺炎疫情影响，商场客流量骤减，多个品牌商家业绩受到严重影响。为减缓商户压力，海港城决定将2月租金减半。由于涉及与租户间的保密条款，海港城未透露更加具体的洽谈内容和合约安排。

根据国家卫健委数据，截至2月13日19:55时，香港地区累计确诊新型冠状病毒肺炎51例。

# Harbour City : Base Rent Concession for Feb 2020

Dear Valuable Tenant,

The novel coronavirus outbreak has brought about unprecedented challenges to Hong Kong and the retail market. We understand the difficulties of the situation and are determined to overcome this challenging time together with you.

To ease the pressure on your business, Harbour City Estates Limited has decided to provide you with a base rent concession of 50% for the month of February 2020, details of which will be confirmed in a separate letter.

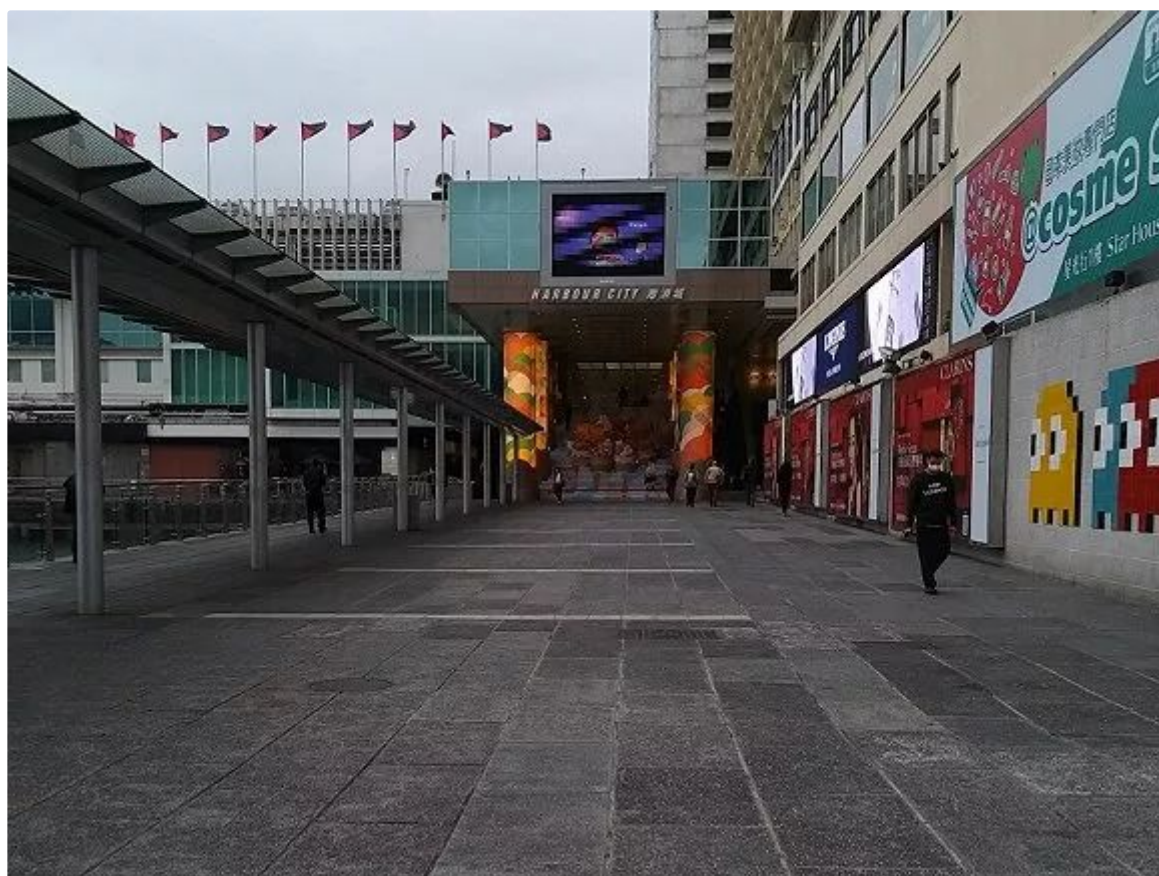
Rest assured we are implementing a range of preventive measures to fight the coronavirus and safeguard the safety of our tenants and customers.

海港城是香港零售业的标志之一。自2007年起的10年间，受益内地游客的访港购物热潮，海港城销售额年均复合增长率超过10%，2018年更是达到24%。

2018年海港城销售额超过370亿港元，平均每天超过一亿港元。到2019年，海港城去年上半年总收入依然增长5%至61.56亿港元，商场的出租率维持在96%。

目前，海港城内有许多商铺闭店暂停营业，其中围上了装修板的门面更多达24个。

一位名叫“Patrick the Reporter”的香港用户，在社交网络Twitter上发布了一张海港城的照片，并且配文“2020.02.06 平日下午的海港城。”曾经人流涌动的海港城入口，如今格外空旷。



网友拍摄的海港城。

“受疫情影响，大家都有意减少了出门聚会，但上班族仍然需要搭乘公共交通出行，许多必经站点会设在商场楼下，经过是不可避免的，其实，逛街还是可以的。”在香港尖沙咀附近工作的Hugo Wong对界面新闻说。虽然所有香港市民都戴上了口罩，但是街道上的人流并没有明显减少。

但香港奢侈品零售业的最大消费客群来自内地，为应对疫情，香港政府自2020年2月4日起加强了对出入境的管控，访港旅客人次跌至谷底。

2019年香港局势影响的冲击尚未消化，新冠肺炎又来临，如今的购买力可能并不足以支撑它们过往的辉煌。

海港城的母公司是九龙仓置业，旗下还拥有时代广场、荷里活广场以及中环组合等5项物业，目前并没有其他减租信息。但在新冠肺炎尚未爆发以前，全球最大奢侈品牌之一的Louis Vuitton，由于业主九龙仓置业拒绝为品牌位于香港铜锣湾时代广场2楼的分店减租，正计划关闭该分店。

新冠肺炎疫情爆发后，不只奢侈品，香港的化妆品与珠宝行业也变得黯淡。

莎莎已经宣布旗下香港及澳门21间分店已暂时停止营业；周大福表示港澳有40多间分店暂停营业，其余分店也已经缩短营业时间；谢瑞麟则在社交平台公布，已停止超一半的香港门店营业。

目前暂停营业的零售门店在香港仍是少数，但香港零售行业人士不再报以乐观。

据香港零售管理协会上周四公布的调查显示，自1月24日起共10天的春节期间，大部分香港零售商的平均生意额下跌高至50%，零售业正步入“超级寒冬”。而在新冠病毒疫情肆虐下，协会会员预计2至3月的生意额仍会下跌40%至60%。

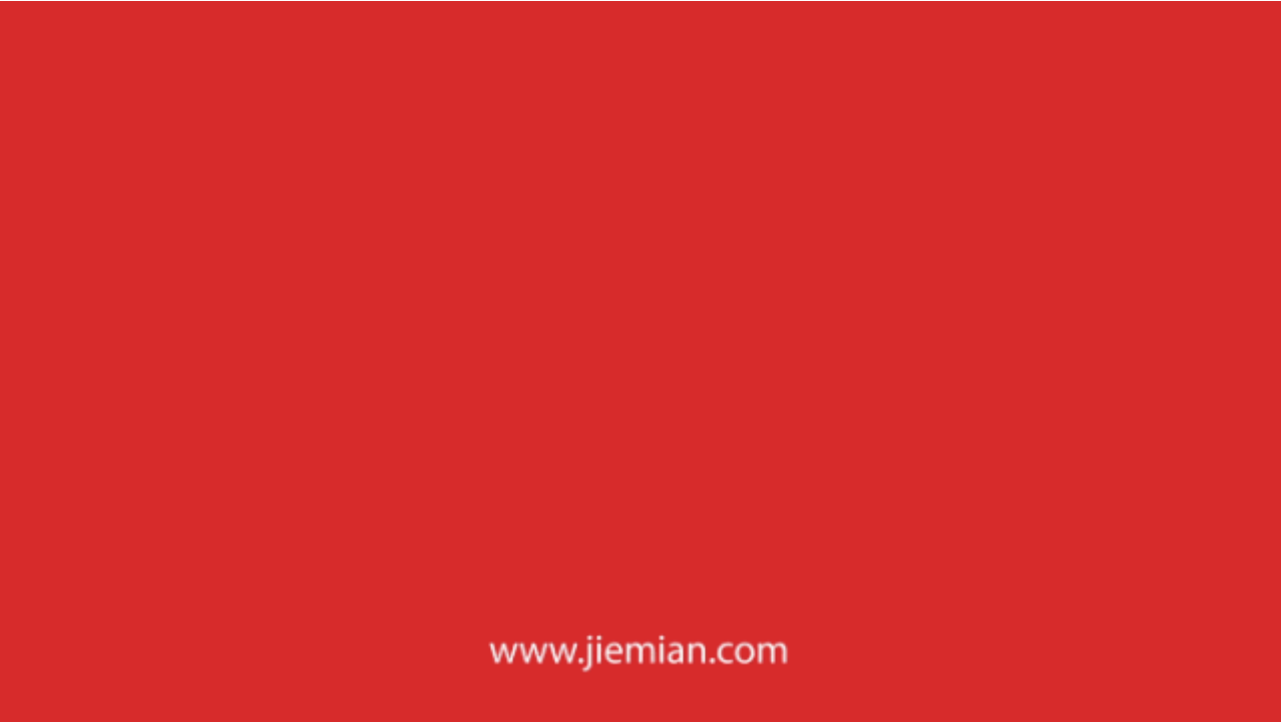
零售寒冬让香港各界决定守望相助。

2月11日，香港地产建设商会发布了一份声明，指出鉴于零售餐饮业当前的困难境况，旗下会员将继续与有需要租户按个别情况探讨各种可行办法，包括提供宽减租金等措施，以纾缓他们的经营压力。

新鸿基地产、新世界集团、恒隆地产和太古地产纷纷响应，或减免租金，或承诺加强推广，以携手共渡时艰。而这些地产公司的减免措施，将覆盖国际金融中心商场、apm、K11、太古广场购物商场等香港核心商场。

但对经历了去年大半年的社会局势动荡，又遭遇肺炎疫情雪上加霜的香港零售行业来说，减免租金或许杯水车薪。

**未经授权 禁止转载**



[www.jiemian.com](http://www.jiemian.com)

[阅读原文](#)