# 收益分析

财务分析的估算结果如下，几项重要参数说明：

1. 折现率假设为10%，这是比较通用的一个值；
2. 项目长周期设为5年；
3. 首年成本为上面资源分析中的成本加5000元推广成本，以后四年假设升级维护费和推广为每年20000元；
4. 收益假设第一年为12000元，第2年为30000元，第3年为60000元，第4年为100000元，第5年为150000元；

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 折现率 | 10% |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 汇总 |
| 成本 | 25000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |  |
| 折现因子 | 0.91 | 0.83 | 0.75 | 0.68 | 0.62 |  |
| 折现成本 | 22750 | 16600 | 15000 | 13600 | 12400 | 80350 |
| 累计成本 | 22750 | 39350 | 54350 | 67950 | 80350 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 收益 | 12000 | 30000 | 60000 | 100000 | 150000 |  |
| 折现因子 | 0.91 | 0.83 | 0.75 | 0.68 | 0.62 |  |
| 折现收益 | 10920 | 24900 | 45000 | 68000 | 93000 | 241820 |
| 累计收益 | 10920 | 35820 | 80820 | 148820 | 241820 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 折现收益-折现成本 | -11830 | 8300 | 30000 | 54400 | 80600 | 161470 |
| 累计收益-累计成本 | -11830 | -3530 | 26470 | 80870 | 161470 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 净现值 | 161470 |  |  |  |  |  |
| 投资收益率 | 201% |  |  |  |  |  |
| 投资回收期 | 第3年 |  |  |  |  |  |