



Ежедневный дайджест
Метрополия

Конкурентное окружение

Balance, Now Квартал на набережной, Геометрия,
Кварталы 21/19, Метрополия, Нижегородская 74,
Символ

Дата: 10.06.2022

Оглавление

Ежедневный дайджест

1. Динамика основных признаков

2.1 Вымываемость уникальных квартир

2.2 Вымываемость

3. Новые уникальные квартиры

4. Индекс цен

5. Тепловые карты

6. Общие данные по рынку за сегодня

7. Средняя цена кв.м. и дата ввода в эксплуатацию

8.1 Средние значения

8.2 Средние цены за кв.м. за сегодня, тыс. руб./кв.м.

9.1 Динамика средних цен за кв.м.

9.2 Динамика бюджета, млн руб.

9.3 Динамика средней площади, кв.м.

9.4 Динамика по количеству квартир

10. Акции и спец предложения



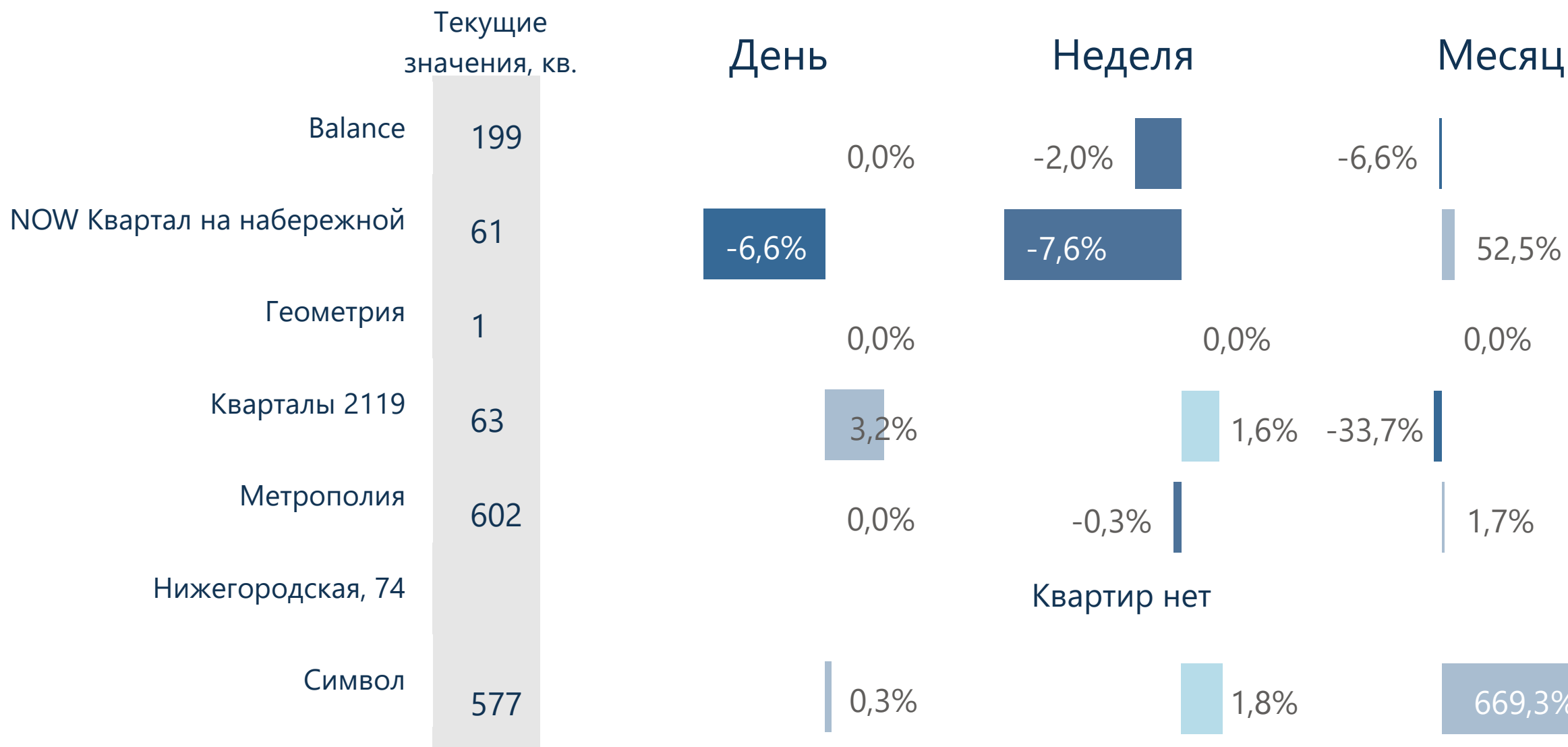
1. Динамика основных признаков

Фильтр по комнатам

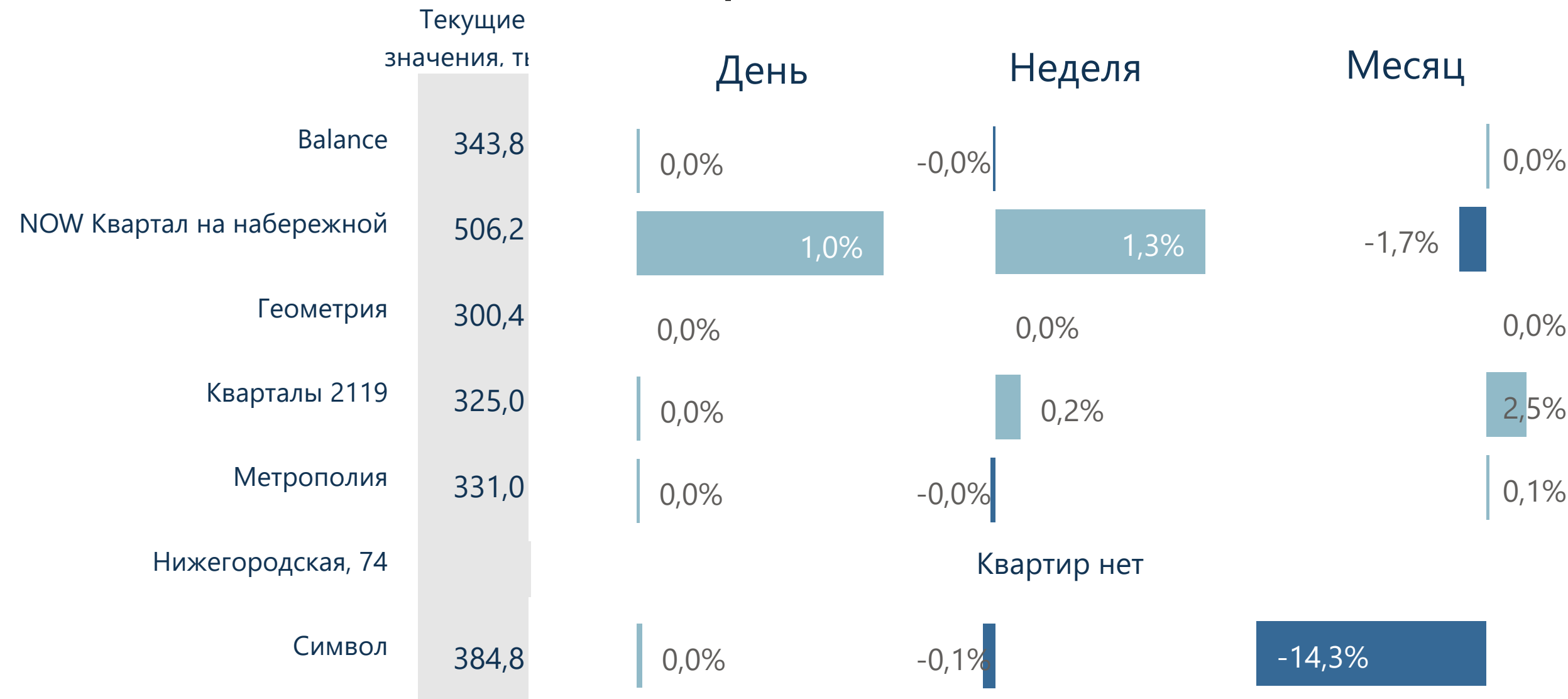
Все

Дата: 10.06.2022

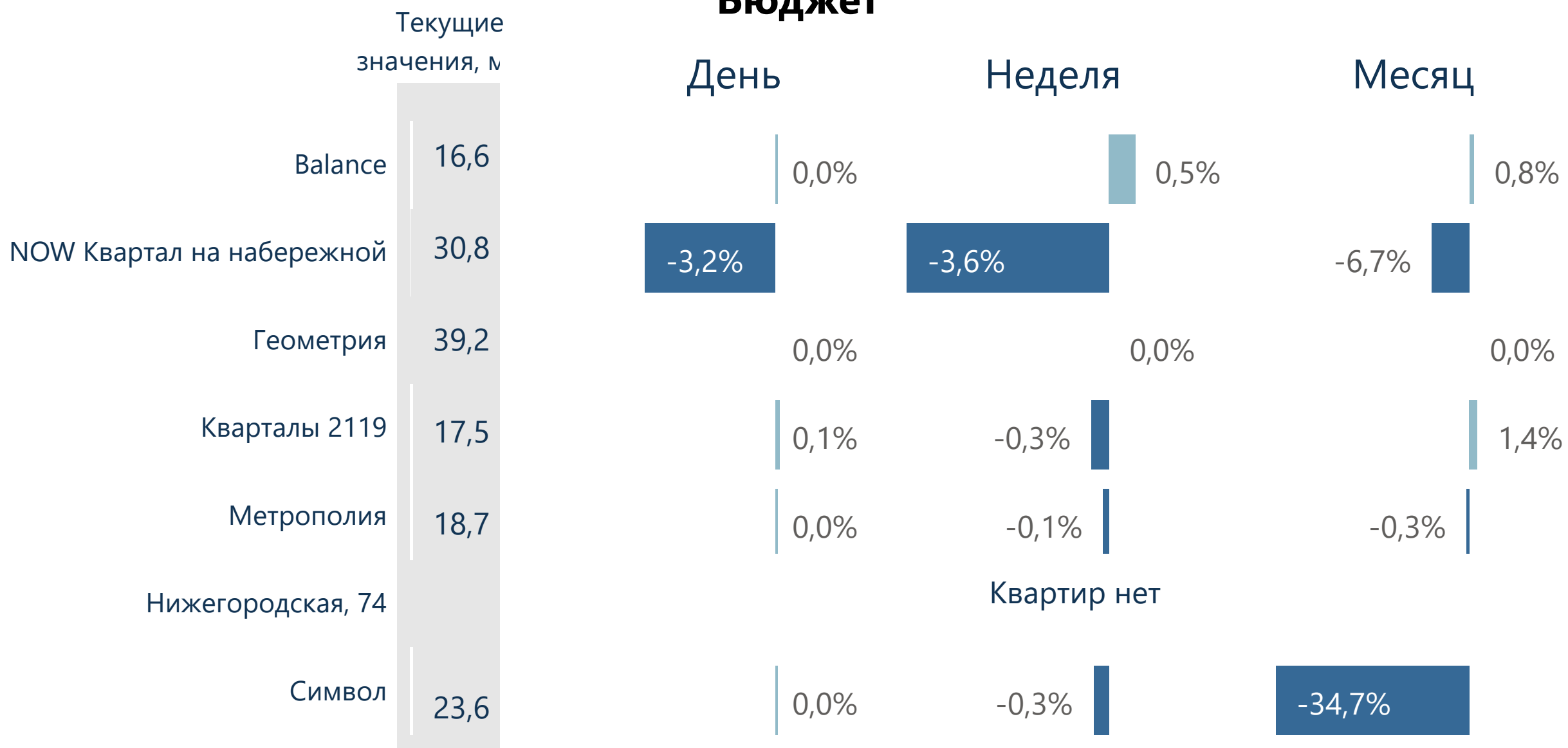
Количество квартир



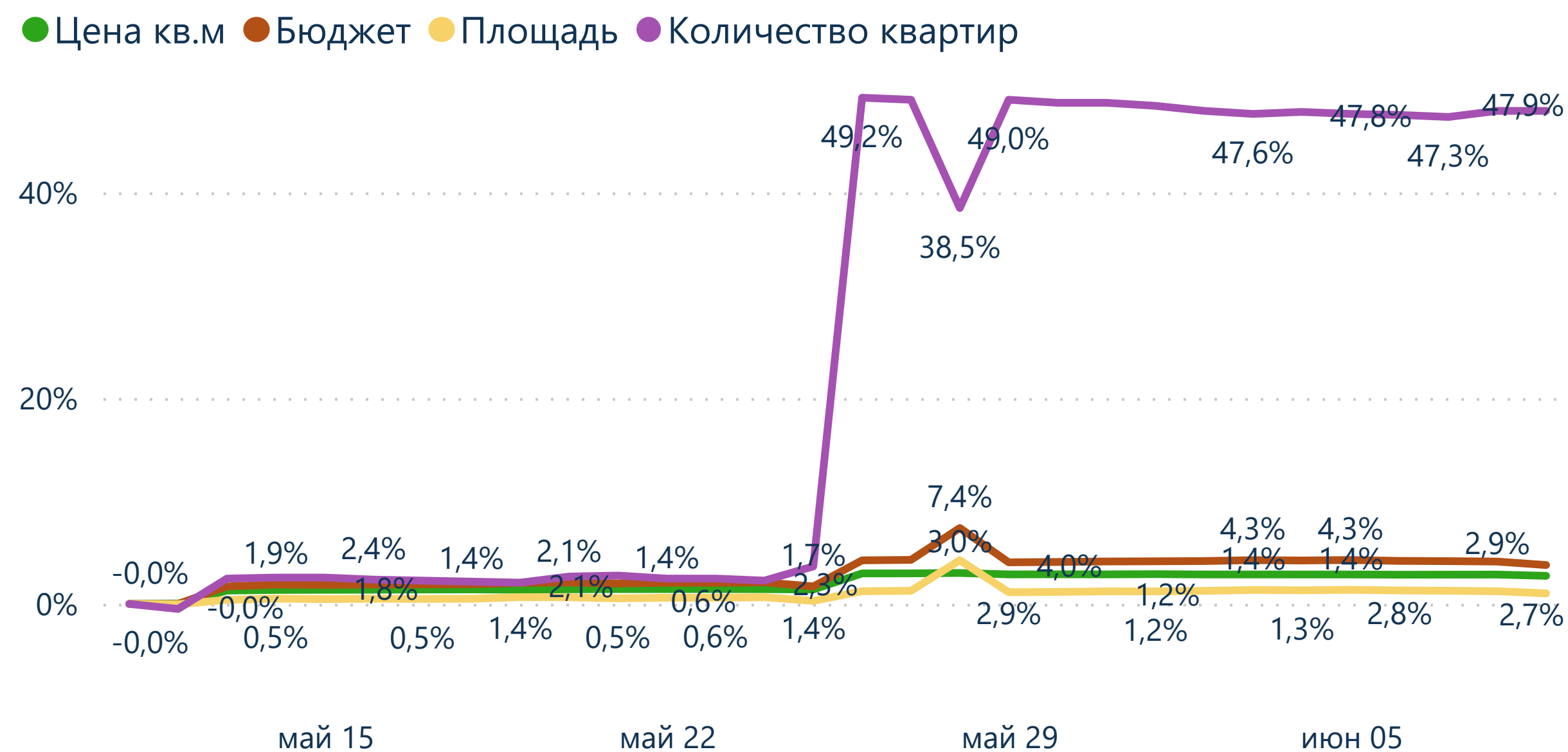
Цена кв.м.



Бюджет



Динамика рынка за 30 дней





2.1 Вымываемость уникальных квартир

Жилой комплекс

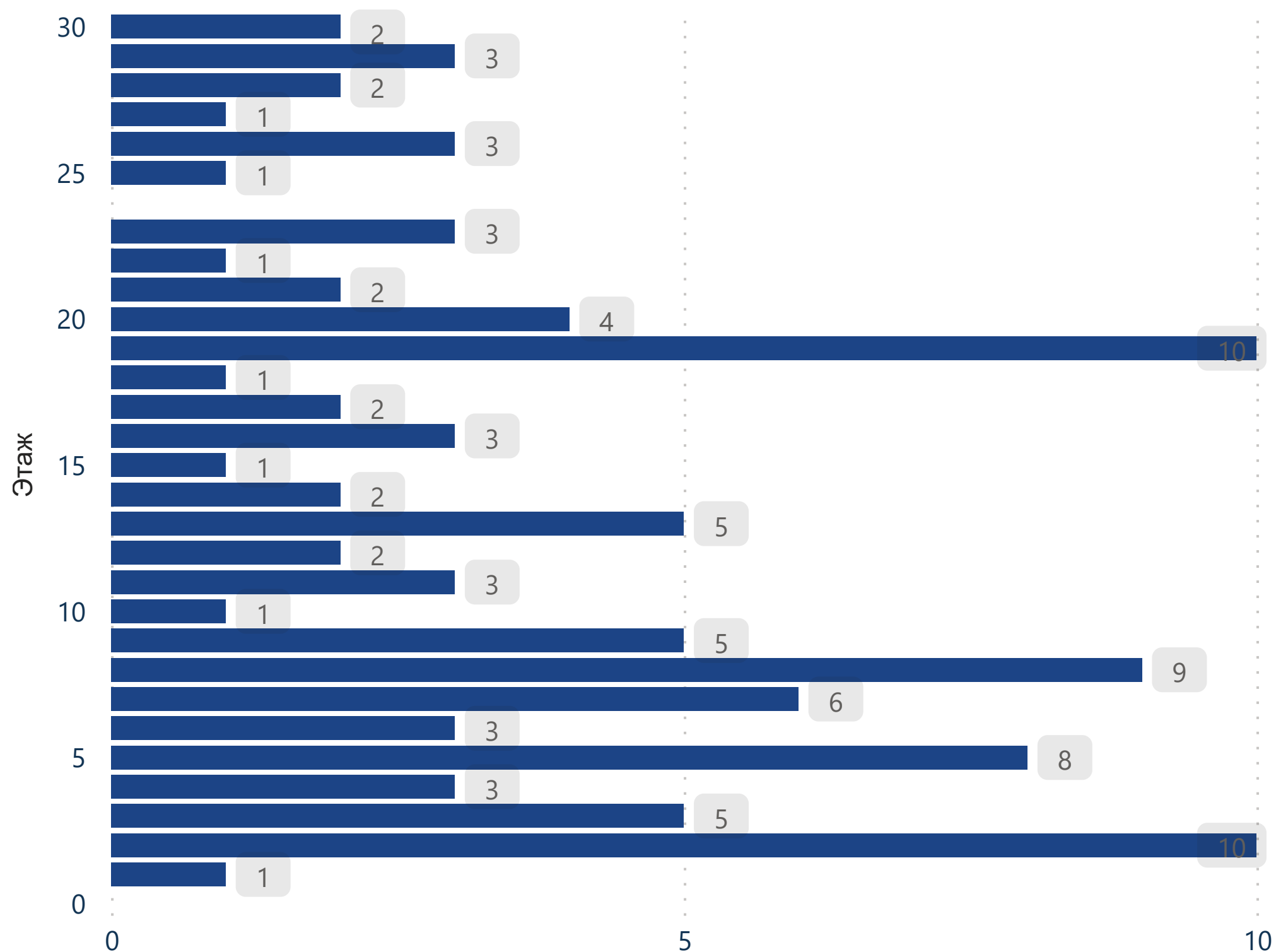
11.05.2022

09.06.2022

Дата: 10.06.2022

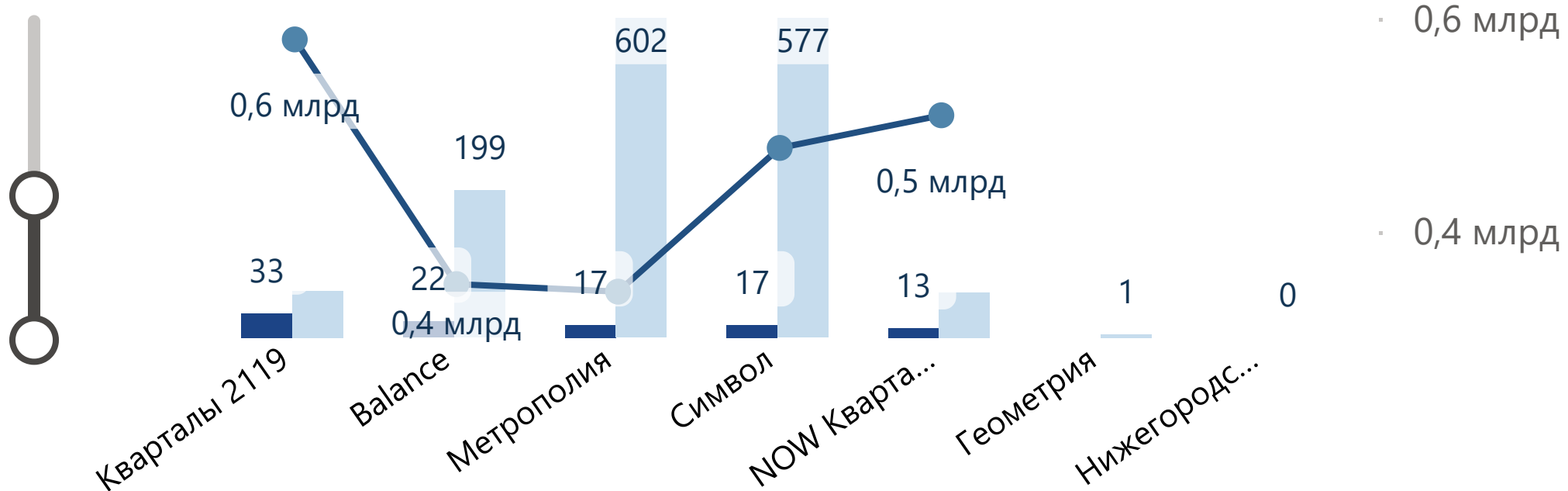
Все

Продано квартир по этажам



Количество и бюджет продаж

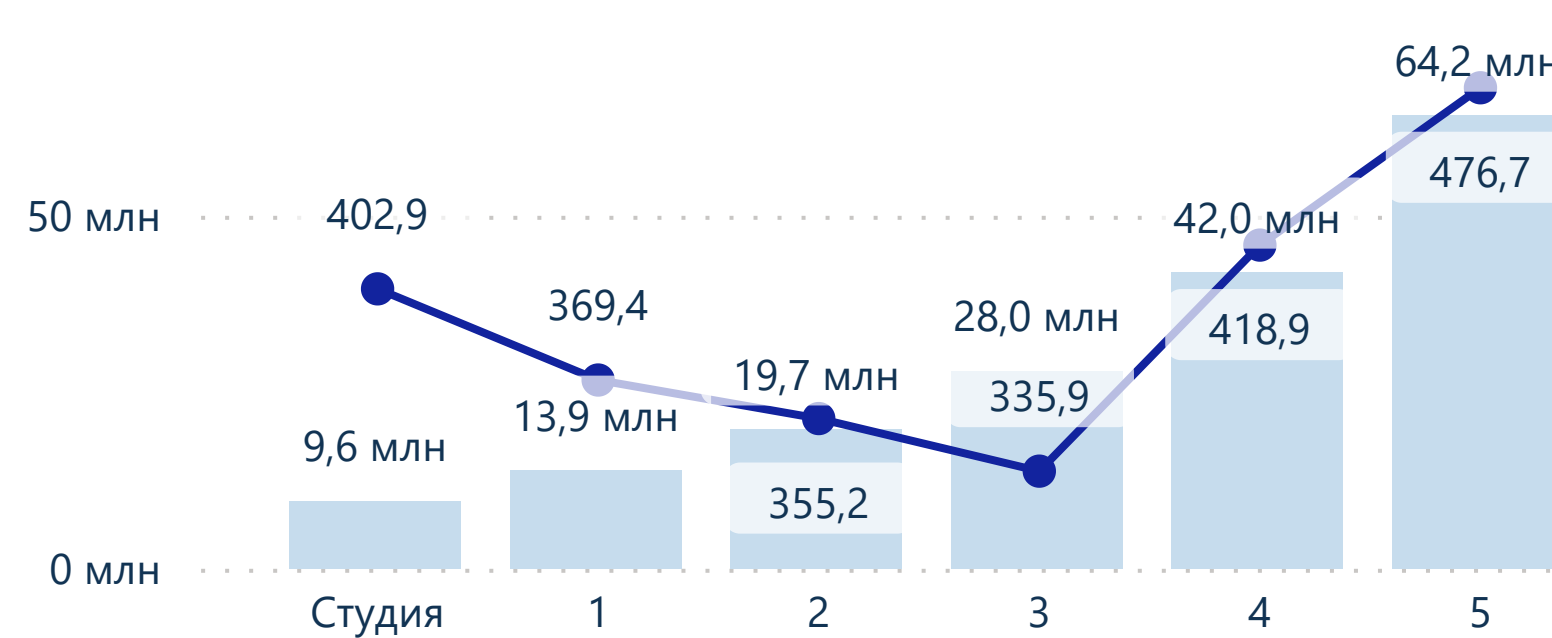
● Количество проданных ● Количество в продаже ● Бюджет проданных



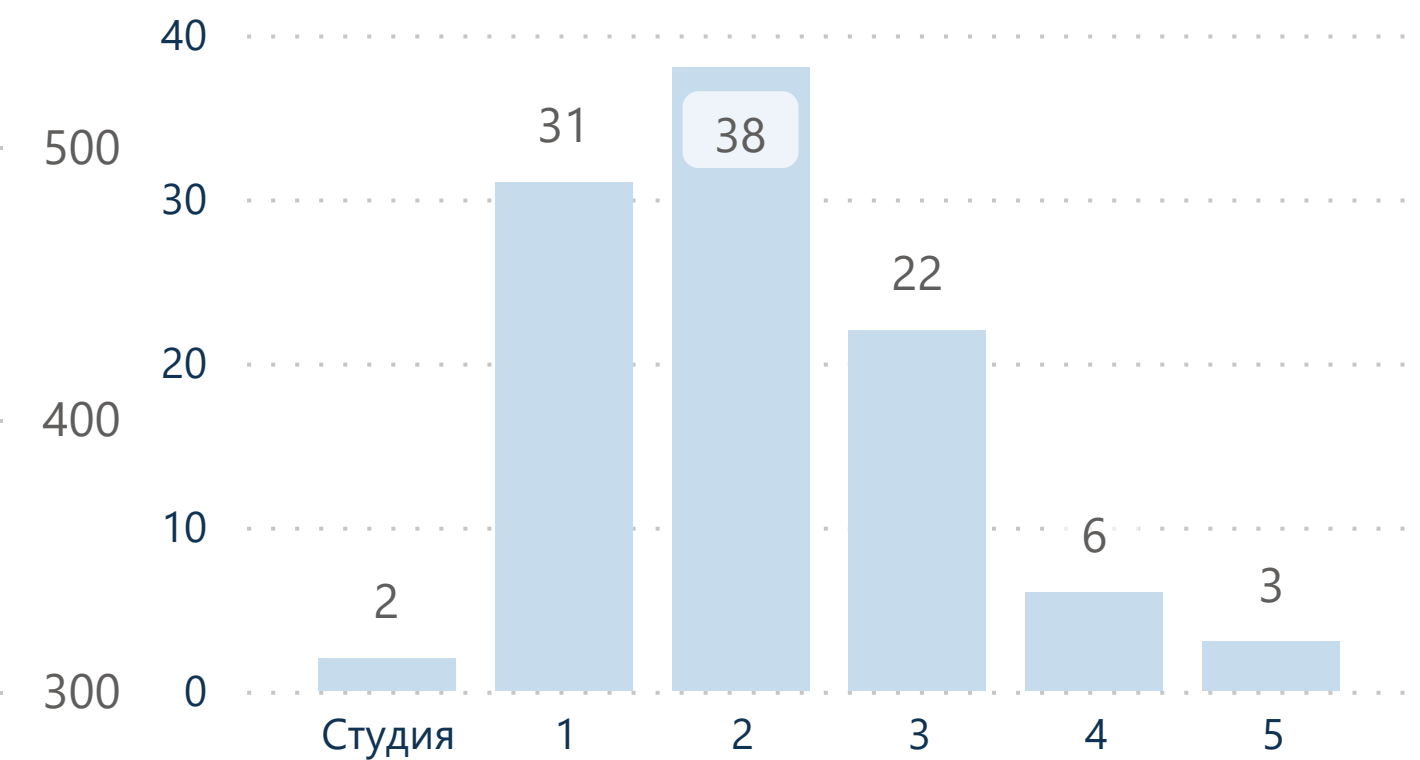
Жилой комплекс	Дата	Комнат	12.май Продано	Бюджет	13.май Продано	Бюджет	14.май Продано	Бюджет	16.май Продано	Бюджет	17.май Продано	Бюд
Balance	1		1	13 807 933								
	2						1	19 318 501			1	14 2
	3											
NOW Квартал на набережной	2											
	3											
	4											
	5											
Кварталы 2119	1											
	2											
	3		1	22 422 000								
Метрополия	Студия											
	1				1	16 913 881			1	15 996 466		
	2		1	20 061 300								
	3											
	4											
Символ	1											
	2											
	3											
	5											

Ср. цена продажи и ср. цена 1 кв. метра. Распределение по комнатности

● Ср.цена предложения (проданные) ● Ср.цена 1кв.м (проданные)



Продано квартир по количеству комнат



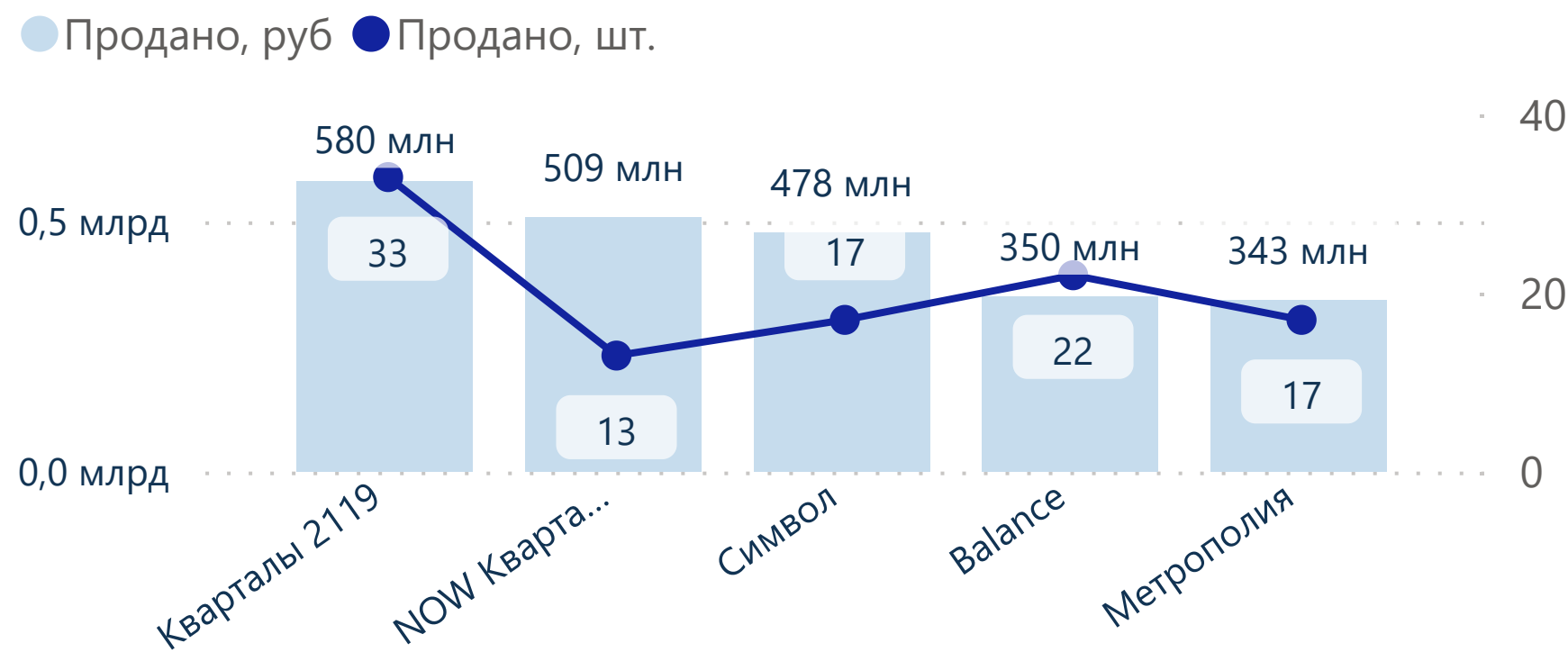


2.2 Вымываемость

- Balance
- NOW Квартал на на...
- Кварталы 2119
- Метрополия
- Символ



Распределение по ЖК



Распределение по комнатности



Жилой комплекс

Все

11.05.2022

09.06.2022

Дата: 10.06.2022

Продано всего, шт.

102

Продано всего, руб

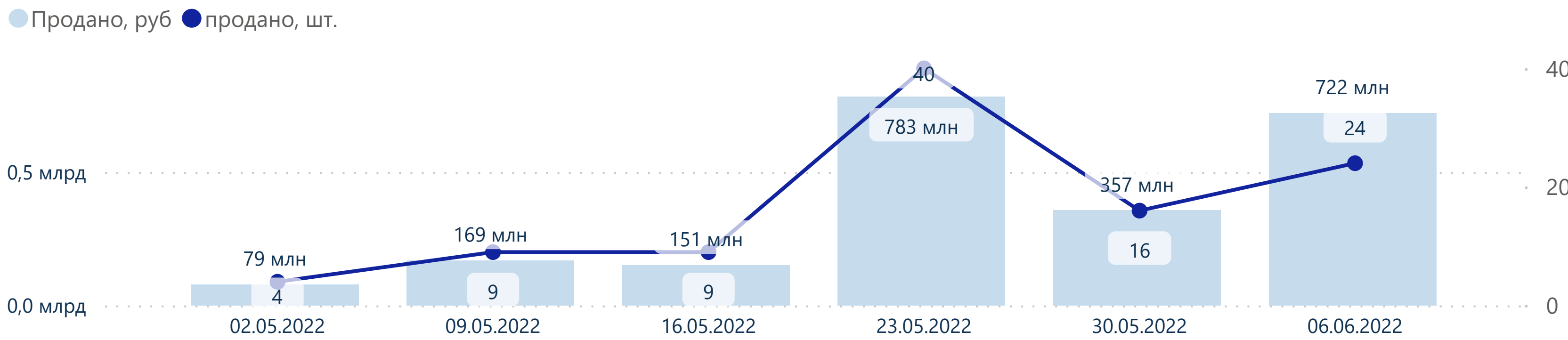
2 млрд

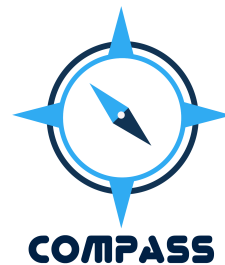
Продано всего, площадь

6,12 тыс.

Начало недели	02.05.2022					09.05.2022						16.05.2022
Комнат	2		3		Всего	1	2	3	Всего			Студия
Название ЖК	шт	руб	шт	руб	шт	руб	шт	руб	шт	руб	шт	шт
Balance	2	32 139 585			2	32 139 585	1	13 807 933	1	19 318 501	2	33 126 434
NOW Квартал на набережной									1	22 799 400	1	22 799 400
Кварталы 2119							1	11 657 005			2	45 793 654
Метрополия			2	46 641 249	2	46 641 249	1	16 913 881	2	38 453 550	3	57 450 659
Символ											3	55 367 431
Всего	2	32 139 585	2	46 641 249	4	78 780 834	3	42 378 819	4	80 571 451	2	45 793 654
											9	168 743 924
											1	

Распределение по неделям





3. Новые уникальные квартиры

Жилой комплекс

Все

11.05.2022

09.06.2022

Дата: 10.06.2022

Динамика новых квартир

Новые всего, шт.

Новые всего, руб

Новые всего, площадь

1605

33,48 млрд

92,45 тыс.

Жилой комплекс	Дата	13.май		14.май		19.май		20.май		25.май	
	Комнат	Новые	Бюджет	Новые	Бюджет	Новые	Бюджет	Новые	Бюджет	Новые	Бюджет
Balance	2	1	14 203 613,00			1	18 377 370,00				
	3					1	24 257 389,00				
NOW Квартал на набережной	1	5	103 552 200,00								
	2	12	303 910 840,00								
	3	9	307 391 290,00								
	4	5	216 060 650,00								
	5	1	47 380 650,00								
Метрополия	Студия									3	28 271 358,00
	1							4	70 988 200,00	5	59 965 537,00
	2							4	100 997 500,00	5	102 271 212,00
	3									3	72 711 374,00
Символ	Студия										
	1										
	2										
	3										
	4				1	59 456 880,00					

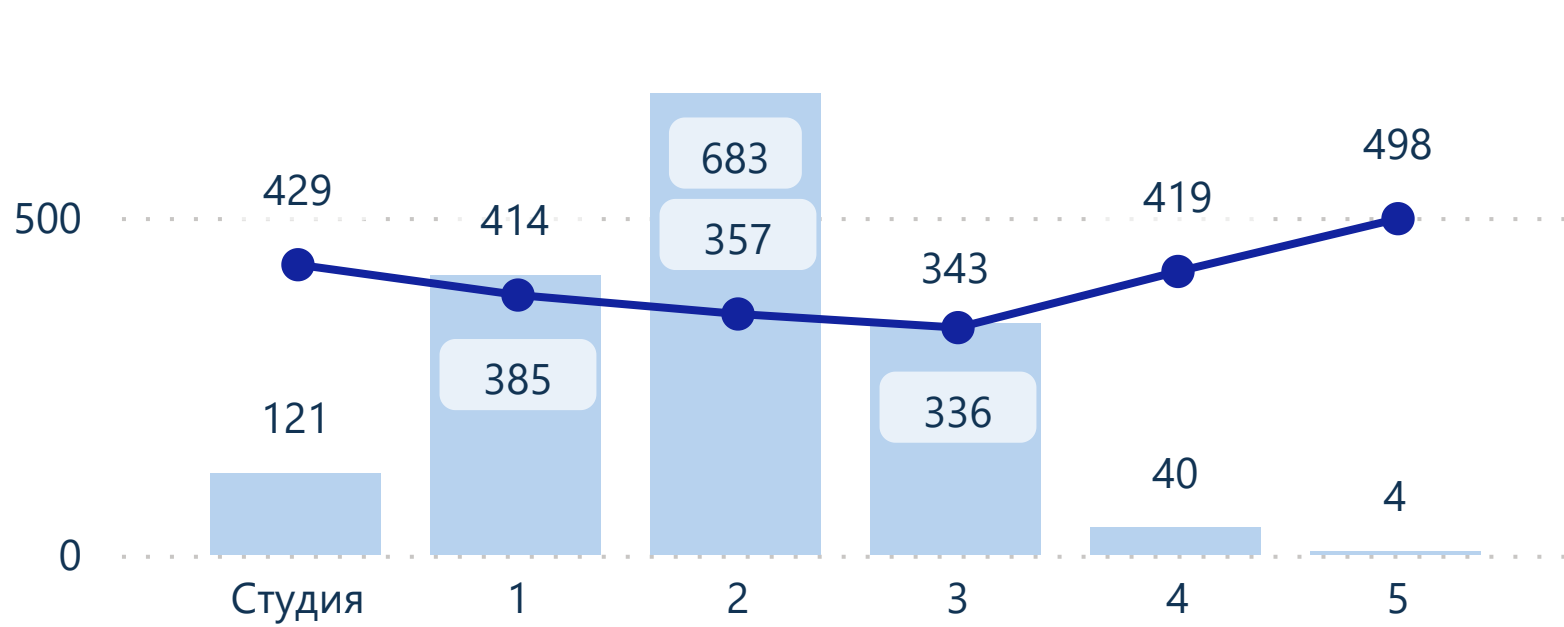
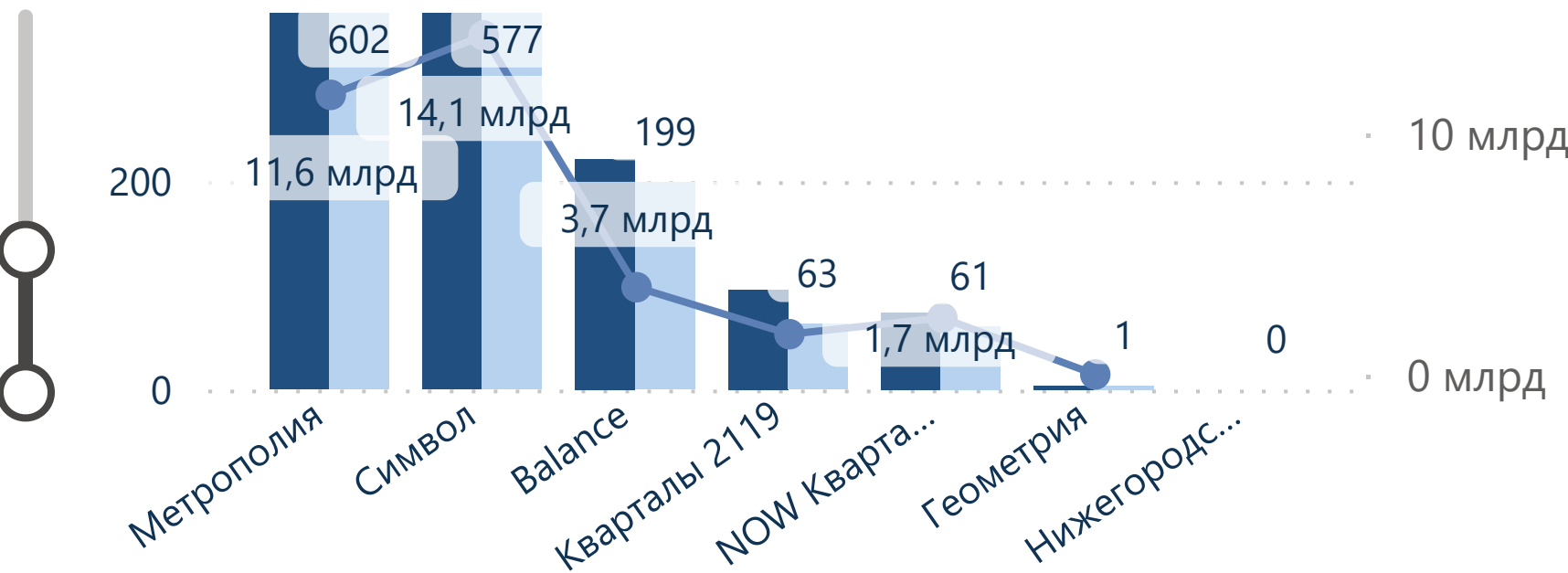
Распределение по этажам

Количество и бюджет новых

Распределение по количеству комнат

● Количество новых ● Количество в продаже ● Бюджет новых

● Новые предложения ● Ср.цена 1кв.м(новые)



● Balance
● NOW Квартал на на...
● Метрополия
● Символ



4. Индекс цен

Средняя цена по локации, тыс.руб

358,79

Жилой комплекс

Все

03.06.2022

09.06.2022

Дата: 10.06.2022



		Текущие						Проданные					
Название ЖК	Комнат	Количество	Цена	Цена по КО	%	тыс руб	Выгода +/-	Количество	Цена	Цена КО	%	тыс руб	Выгода +/-
Balance	1	28	375,27	373,58	0,45%	1,68	1 590 417	6	352,58	373,29	-5,55%	-20,71	-4 267 873
	2	144	341,63	361,39	-5,47%	-19,76	-127 085 020	14	340,17	362,29	-6,10%	-22,12	-13 974 354
	3	27	335,74	336,23	-0,15%	-0,49	-916 868	2	342,43	335,37	2,10%	7,06	936 812
NOW Квартал на набережной	1	9	530,73	369,14	43,77%	161,59	81 568 320			369,36			
	2	26	509,20	350,15	45,42%	159,05	300 649 727	3	562,89	341,31	64,92%	221,57	48 052 040
	3	16	480,94	328,64	46,34%	152,30	244 722 169	4	475,17	308,01	54,27%	167,17	78 064 560
	4	9	515,29	394,27	30,70%	121,02	133 768 583	4	457,19	342,93	33,32%	114,26	60 886 776
	5	1	573,00	483,14	18,60%	89,86	11 894 290	2	471,92	483,10	-2,32%	-11,18	-2 507 376
Геометрия Кварталы 2119	3	1	300,38	336,43	-10,71%	-36,05	-4 196 761			335,88			
	1	31	357,63	376,41	-4,99%	-18,78	-22 624 972	15	361,00	376,04	-4,00%	-15,04	-7 599 828
	2	16	331,91	357,80	-7,24%	-25,89	-22 214 309	8	324,33	364,19	-10,95%	-39,87	-17 327 775
Метрополия	3	16	288,61	340,40	-15,22%	-51,80	-57 909 938	10	272,03	389,23	-30,11%	-117,20	-69 791 729
	Студия	73	387,83	486,10	-20,22%	-98,27	-138 989 383	2	402,86			402,86	
	1	139	337,48	404,11	-16,49%	-66,63	-299 146 028	6	381,57	366,08	4,23%	15,49	3 934 221
	2	213	331,71	374,88	-11,51%	-43,16	-489 020 397	3	330,04	357,59	-7,70%	-27,55	-4 630 697
	3	174	320,29	361,14	-11,31%	-40,85	-500 820 072	4	316,38	340,09	-6,97%	-23,71	-7 110 102
Символ	4	3	341,20	445,66	-23,44%	-104,47	-24 001 575	2	342,93	457,19	-24,99%	-114,26	-17 243 880
	Студия	46	486,97	388,24	25,43%	98,74	164 583 025			402,86			
	1	176	421,94	352,73	19,62%	69,21	614 920 393	4	397,22	364,26	9,05%	32,96	6 393 341
	2	246	372,50	344,51	8,12%	27,99	486 722 217	10	358,33	353,83	1,27%	4,50	2 906 117
	3	87	353,99	328,08	7,90%	25,91	223 897 482	2	404,44	325,74	24,16%	78,70	22 854 614
	4	22	397,41	453,31	-12,33%	-55,90	-125 274 700			418,94			
	5			516,56				1	483,10	471,92	2,37%	11,18	1 996 772



5. Тепловые карты

Жилой комплекс

Все

11.05.2022

09.06.2022

Дата: 10.06.2022

Шахматка по этажам

Этаж	Студия	1	2	3	4	5
30	3	9	6	10		
29	1	13	9	12		
28	3	14	10	11	1	
27		6	11	10		
26	3	8	12	13	1	
25	3	6	17	9		
24	4	5	9	13		
23	1	10	11	11	1	
22	1	9	12	9		
21	5	6	15	9		
20	4	18	30	20	3	2
19	2	28	27	16	4	
18	3	9	18	10	1	
17	1	6	13	6	1	
16	4	9	11	6	4	
15		4	19	6	3	
14	5	27	32	13	6	
13	7	32	41	16	4	
12	1	5	22	9	1	
11	2	7	19	8		
10	1	6	11	8		
9	3	10	20	10		
8	10	27	51	12	1	
7	8	23	46	19	4	
6	5	11	29	7	2	1
5	2	14	32	11		
4	12	30	46	13		
3	11	28	50	20	3	
2	16	34	54	25		
1				1		1

Основные признаки

Комн...	Студия				1				2			
Этаж	Кол	Цена	Бюджет	Площадь	Кол	Цена	Бюджет	Площадь	Кол	Цена	Бн	
30	3	408,53	10,14	24,8	9	379,96	14,73	38,8	6	346,84		
29	1	437,76	10,73	24,5	13	367,57	12,90	35,1	9	350,22		
28	3	382,60	8,97	23,4	14	369,65	13,59	36,8	10	350,04		
27					6	347,36	12,31	35,5	11	344,88		
26	3	406,53	10,09	24,8	8	354,69	12,49	35,2	12	352,00		
25	3	381,10	8,93	23,4	6	344,88	12,79	37,1	17	343,97		
24	4	395,72	9,65	24,4	5	362,66	12,80	35,3	9	348,57		
23	1	440,75	11,11	25,2	10	346,68	13,36	38,5	11	332,31		
22	1	379,60	9,26	24,4	9	401,54	16,61	41,4	12	350,73		
21	5	393,40	9,44	24,0	6	417,54	16,43	39,4	15	394,91		
20	4	413,77	10,23	24,7	18	394,12	15,49	39,3	30	367,19		
19	2	413,88	10,76	26,0	28	386,23	14,92	38,6	27	359,67		
18	3	376,56	9,07	24,1	9	351,36	13,43	38,2	18	375,78		
17	1	437,75	11,03	25,2	6	388,22	15,86	40,9	13	380,81		
16	4	392,92	9,29	23,6	9	363,84	14,17	39,0	11	370,23		
15					4	384,80	15,23	39,6	19	376,24		
14	5	494,22	14,22	28,8	27	409,88	16,92	41,3	32	371,34		
13	7	437,48	11,73	26,8	32	385,22	15,50	40,2	41	361,60		
12	1	391,74	9,68	24,7	5	321,25	12,11	37,7	22	365,06		
11	2	380,81	9,16	24,1	7	334,77	12,65	37,8	19	357,69		
10	1	419,80	10,24	24,4	6	349,24	13,76	39,4	11	365,40		
9	3	393,64	9,91	25,2	10	381,13	14,62	38,4	20	336,87		
8	10	443,02	11,34	25,6	27	388,95	15,95	41,0	51	337,59		
7	8	472,47	13,14	27,8	23	389,30	16,12	41,4	46	335,80		
6	5	382,62	9,35	24,4	11	335,54	13,12	39,1	29	370,77		
5	2	383,49	9,72	25,4	14	360,89	14,01	38,8	32	371,43		
4	12	421,83	10,71	25,4	30	372,06	15,22	40,9	46	360,22		
3	11	424,06	11,37	26,8	28	387,94	16,04	41,4	50	347,71		
2	16	398,71	10,13	25,4	34	361,72	14,71	40,7	54	338,84		
1												

Среднее количество дней от старта до продажи

Этаж	Студия	1	2	3	4	5
30		28,0	5,0			
29	16,0	34,0		34,0		
28		27,5				
27				19,0		
26			6,0		27,0	
25			33,0			
23		20,0	6,0		32,0	
22		13,0				
21		20,0	14,0			
20		20,0		0,0		14,0
19		17,6	20,0	19,5	28,0	
18		20,0				
17		20,0	20,0			
16			14,0		26,0	
15		6,0				
14		12,0	12,0			
13		23,7	15,0			
12		11,0	22,0			
11	27,0	7,0	12,0			
10			7,0			
9		18,0	6,0	20,0		
8		16,0	22,0	15,3		
7		12,5	12,0		26,0	
6		20,0	15,5			
5			15,6	16,3		
4		21,0	13,0	20,0		
3			23,0	19,7		
2		22,0	20,0	14,6		
1						33,0



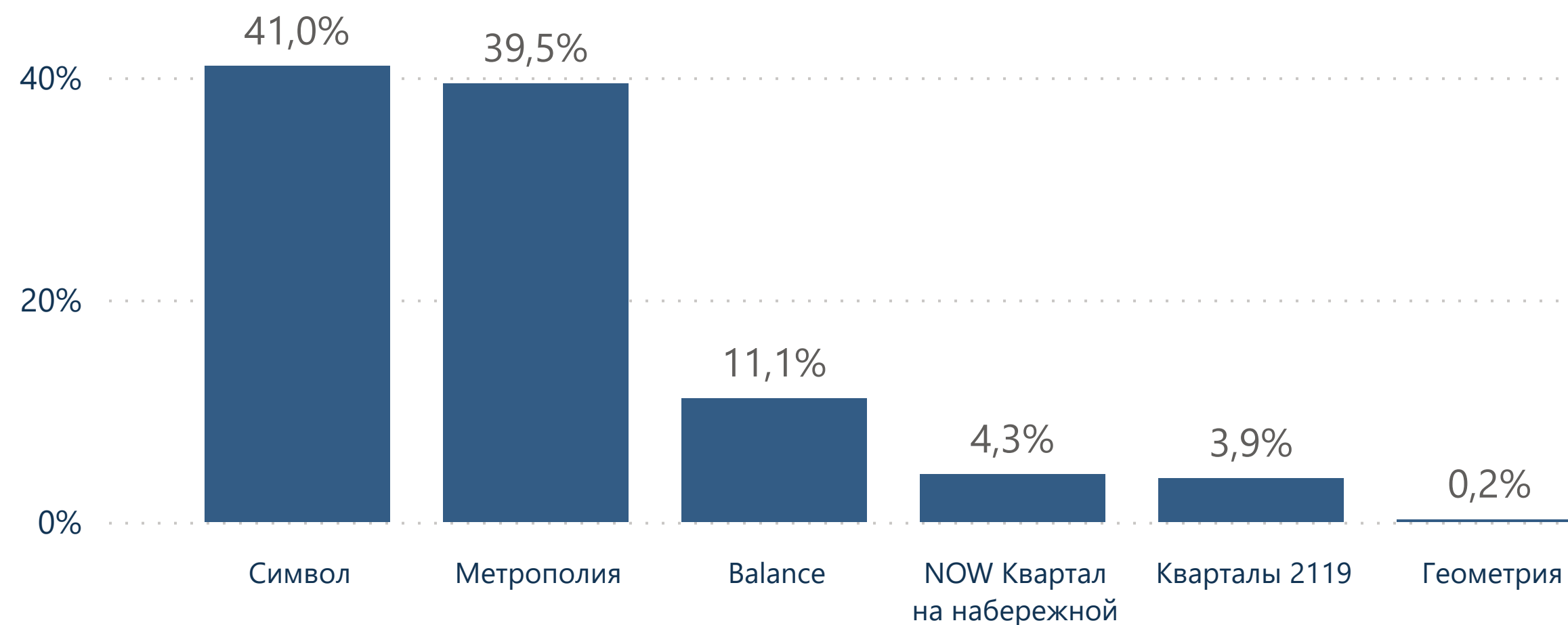
6. Общие данные по рынку за сегодня

Жилой комплекс

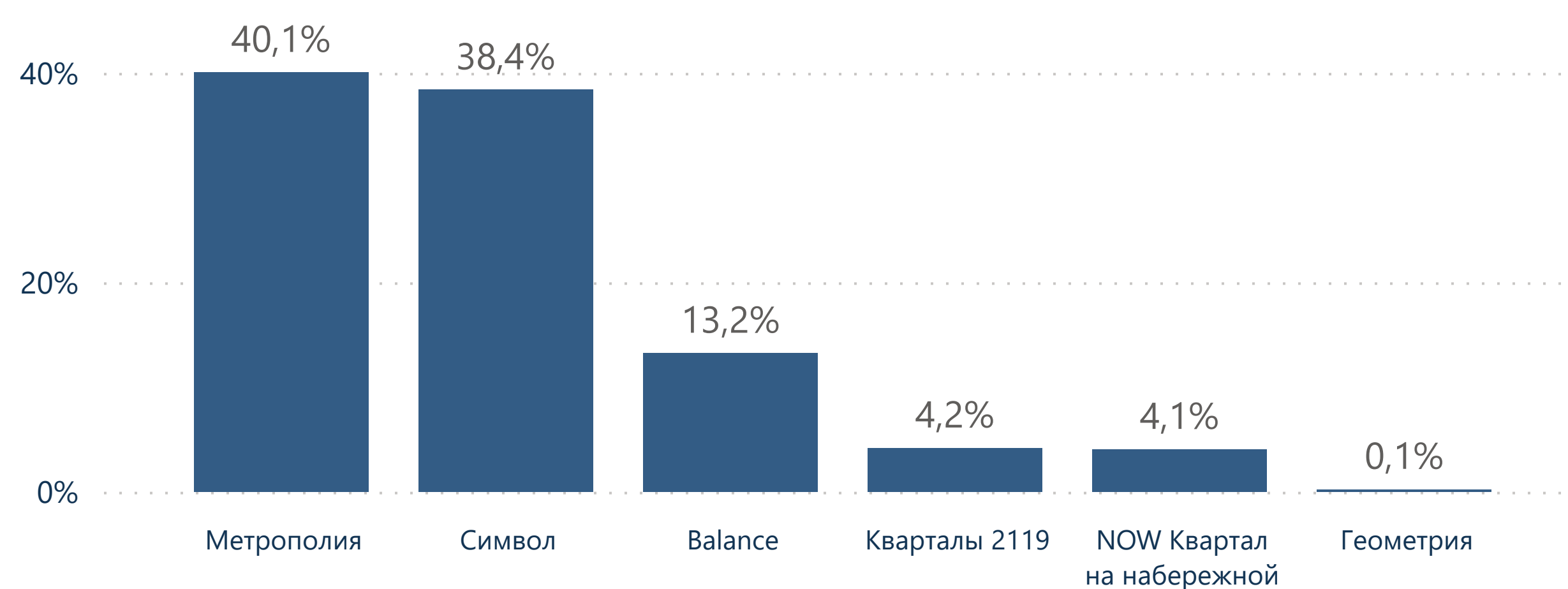
Все

Дата: 10.06.2022

Доля по площади среди конкурентов, %

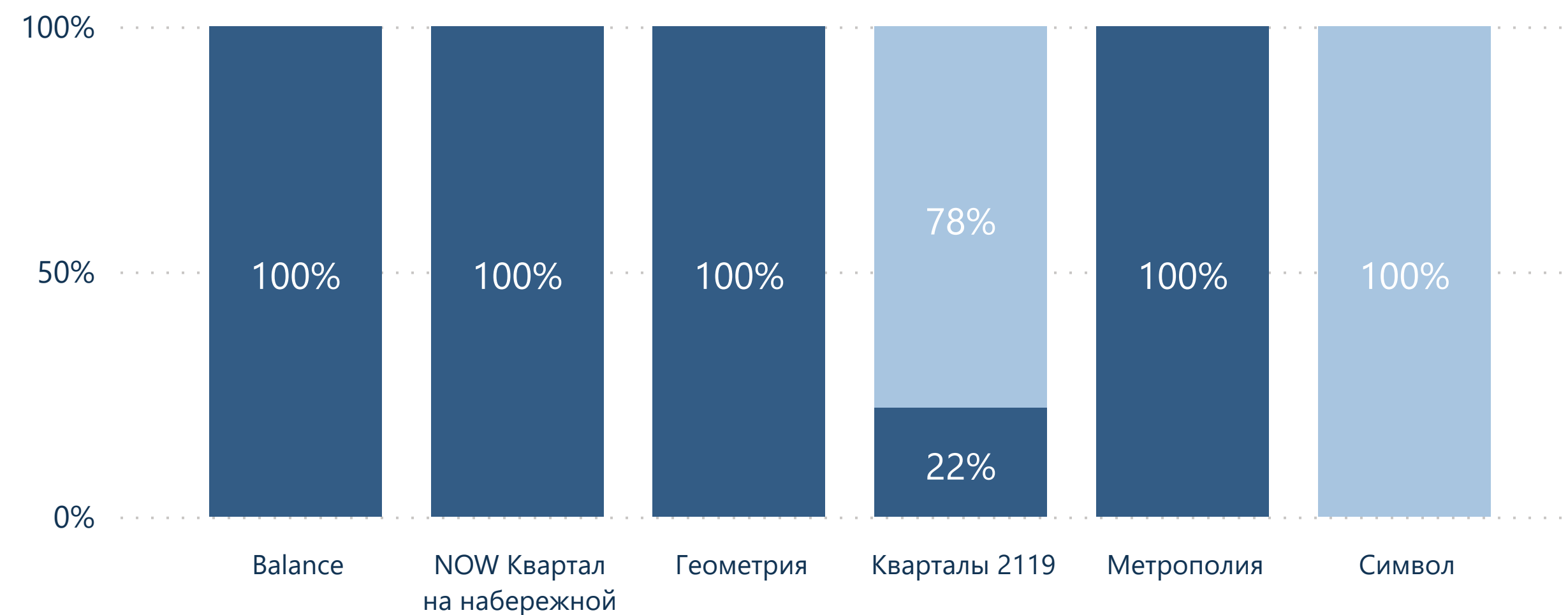


Доля ЖК по количеству квартир от общего, %

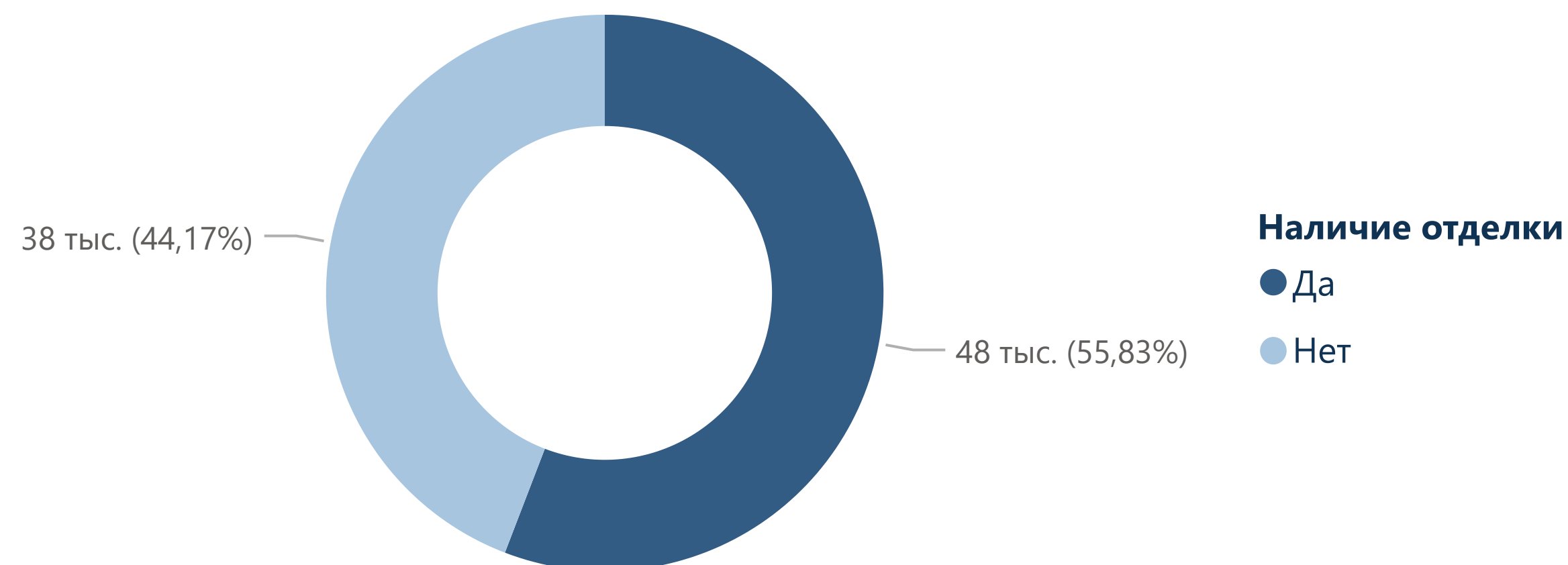


Доля площади с отделкой, %

Наличие отделки ● Да ● Нет



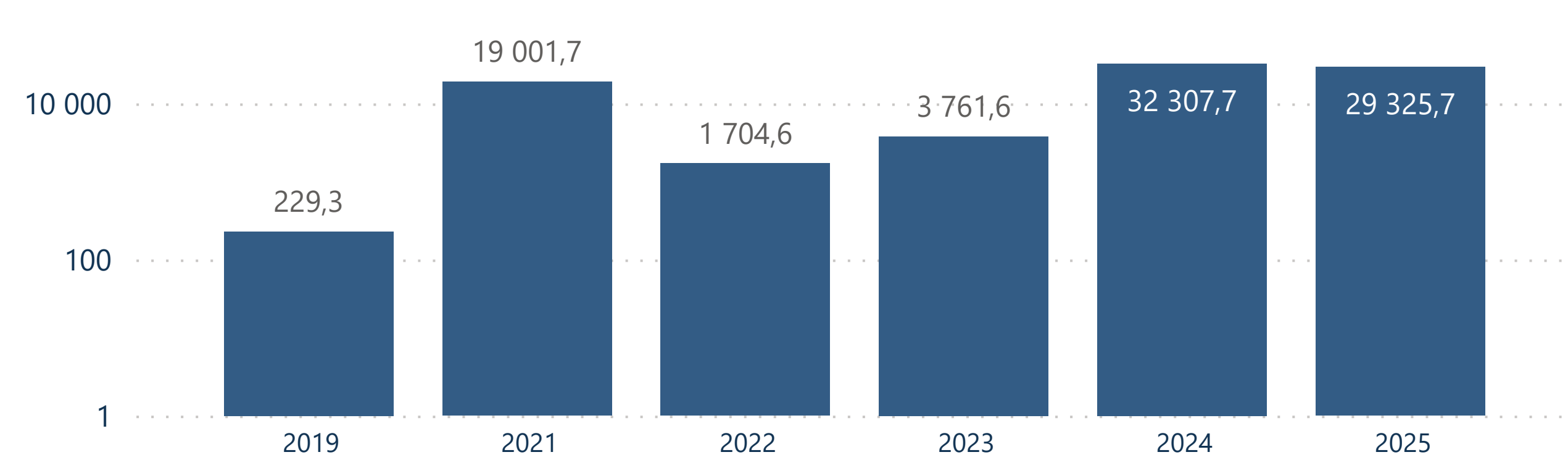
Доля площади с отделкой и без, %





Дата: 10.06.2022

Bce



Символ Корпус 16



8.1 Средние значения

Дата: 10.06.2022

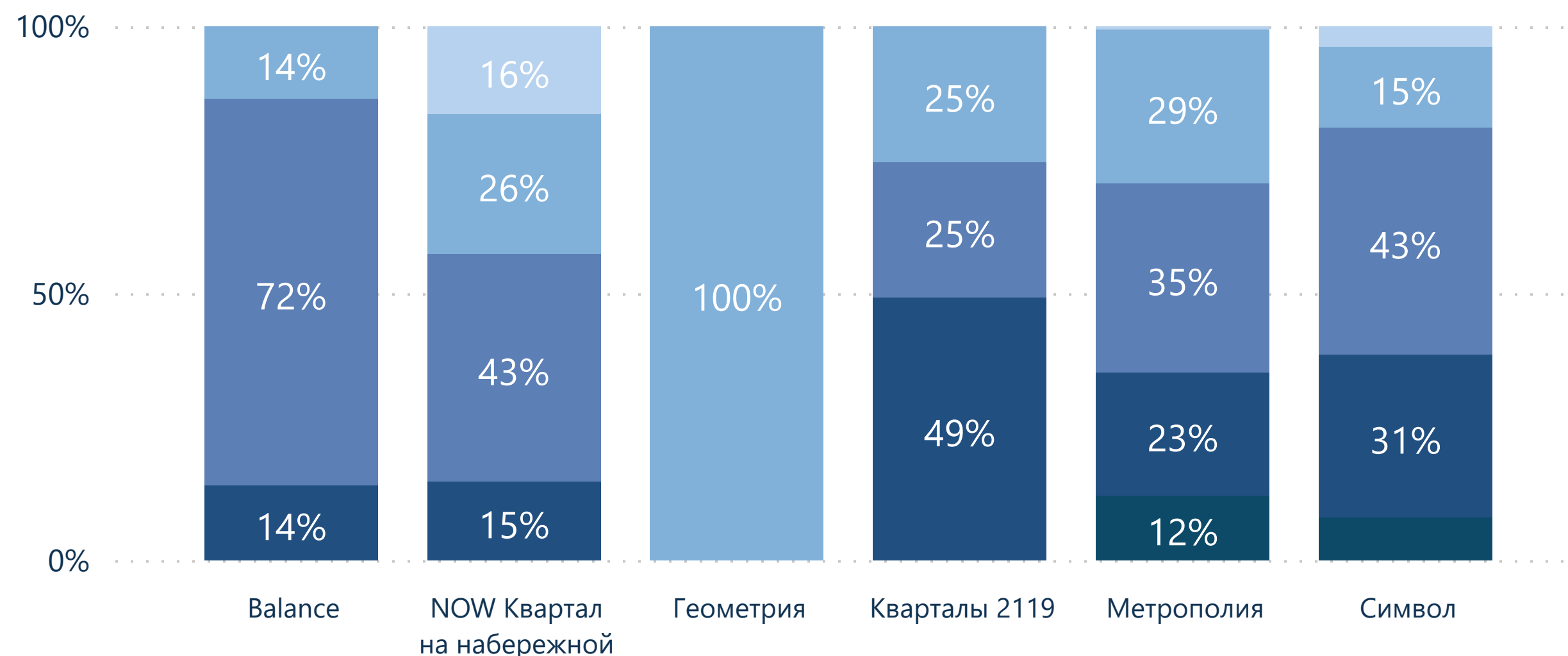
Жилой комплекс

Все



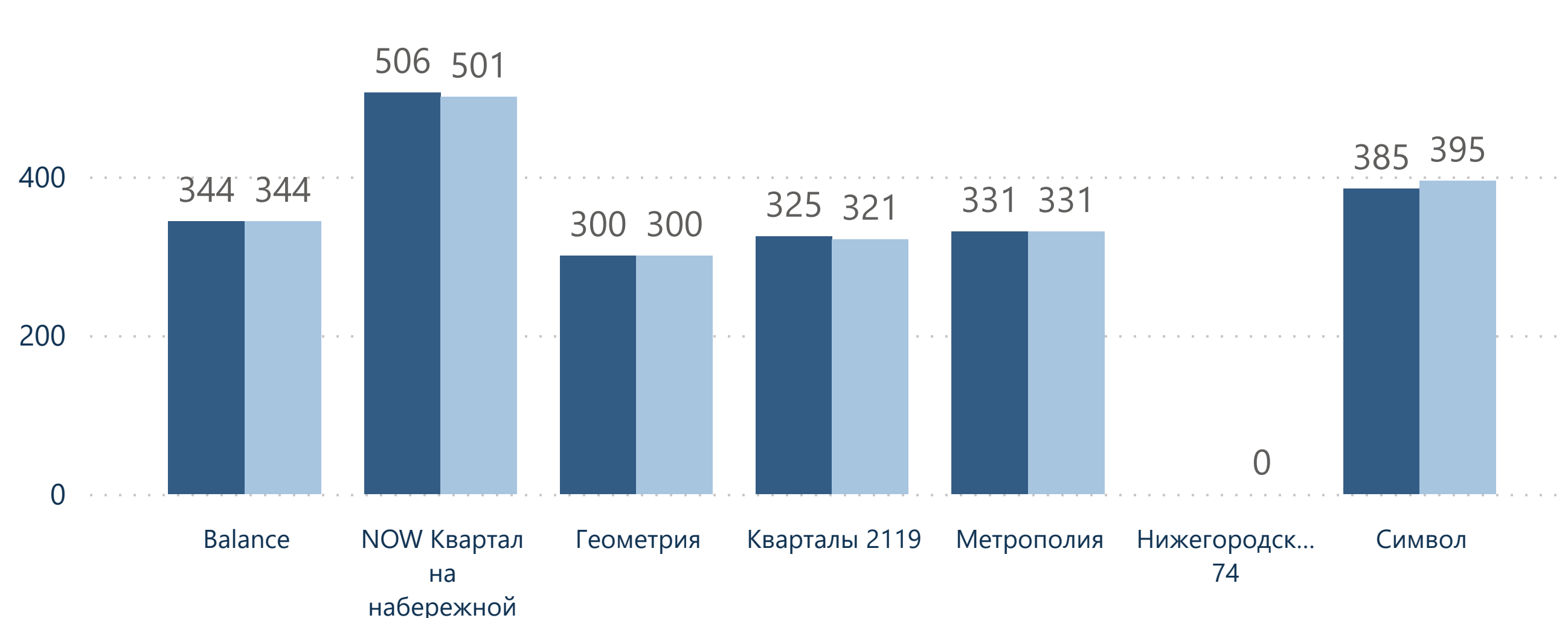
Квартирография по количеству квартир

Количество комнат ● Студия ● 1 ● 2 ● 3 ● 4+



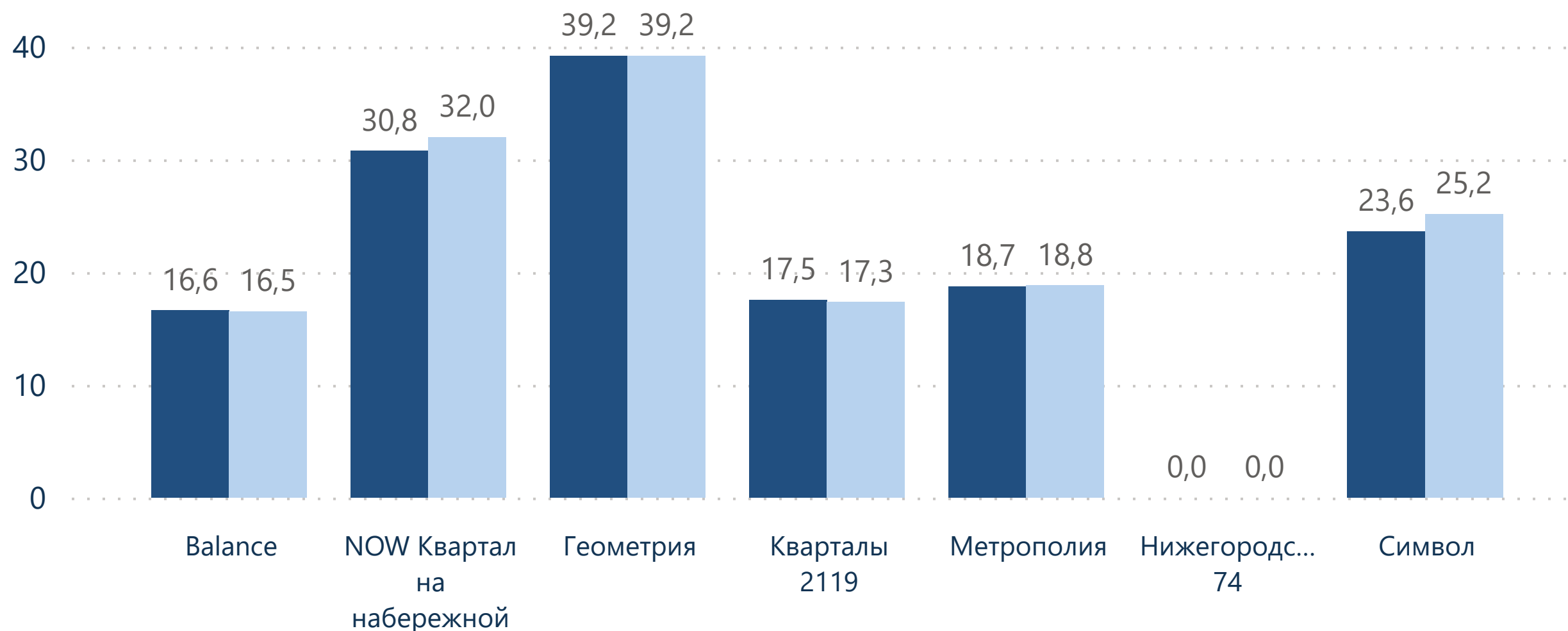
Средняя цена, тыс. руб./кв.м.

● Сегодня ● За 30 дней



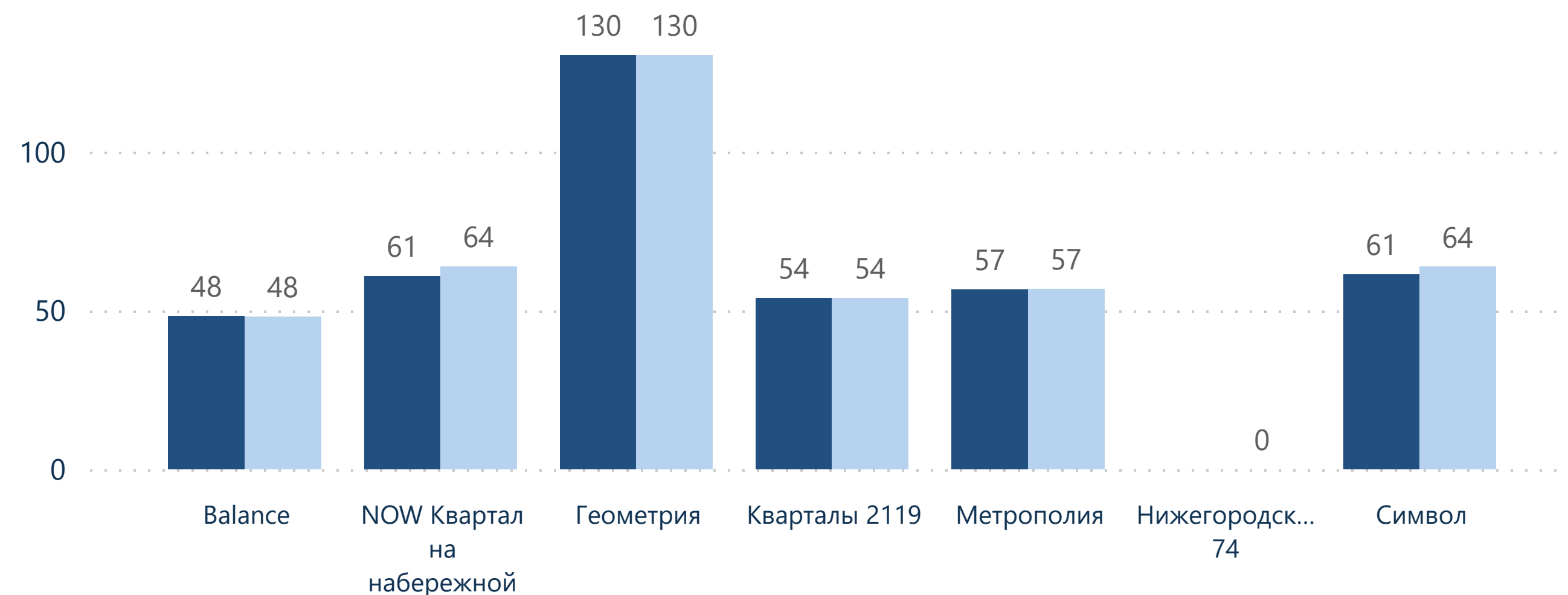
Средний бюджет, млн.

● Сегодня ● За 30 дней



Средняя площадь, кв.м.

● Сегодня ● За 30 дней





8.2. Показатели за сегодня

Жилой комплекс

Все



Дата: 10.06.2022

Без отделки

С отделкой

Жилой комплекс	Комнат	Мин.цена 1кв.м тыс. руб		Ср.цена 1кв.м, тыс. руб		Макс.цена 1кв.м тыс. руб		Средний бюджет, млн руб	Средняя площадь, кв. м
Balance	1	<div></div>	351	<div></div>	375	<div></div>	390	<div></div> 12,6	<div></div> 34
	2	<div></div>	328	<div></div>	342	<div></div>	354	<div></div> 16,1	<div></div> 47
	3	<div></div>	318	<div></div>	336	<div></div>	354	<div></div> 23,2	<div></div> 69
NOW Квартал на набережной	1	<div></div>	503	<div></div>	531	<div></div>	547	<div></div> 20,7	<div></div> 39
	2	<div></div>	458	<div></div>	509	<div></div>	605	<div></div> 25,5	<div></div> 50
	3	<div></div>	432	<div></div>	481	<div></div>	554	<div></div> 33,0	<div></div> 69
	4+	<div></div>	418	<div></div>	522	<div></div>	615	<div></div> 50,0	<div></div> 96
Геометрия	3	<div></div>	300	<div></div>	300	<div></div>	300	<div></div> 39,2	<div></div> 130
Кварталы 2119	1	<div></div>	328	<div></div>	358	<div></div>	398	<div></div> 14,2	<div></div> 40
	2	<div></div>	305	<div></div>	332	<div></div>	372	<div></div> 18,6	<div></div> 56
	3	<div></div>	254	<div></div>	289	<div></div>	340	<div></div> 22,9	<div></div> 79
Метрополия	Студия	<div></div>	351	<div></div>	388	<div></div>	444	<div></div> 9,4	<div></div> 24
	1	<div></div>	302	<div></div>	337	<div></div>	400	<div></div> 13,1	<div></div> 39
	2	<div></div>	284	<div></div>	332	<div></div>	395	<div></div> 19,9	<div></div> 60
	3	<div></div>	277	<div></div>	320	<div></div>	341	<div></div> 25,4	<div></div> 79
	4+	<div></div>	339	<div></div>	341	<div></div>	345	<div></div> 34,1	<div></div> 100
Символ	Студия	<div></div>	440	<div></div>	487	<div></div>	525	<div></div> 14,1	<div></div> 29
	1	<div></div>	379	<div></div>	422	<div></div>	562	<div></div> 17,8	<div></div> 42
	2	<div></div>	299	<div></div>	372	<div></div>	488	<div></div> 24,4	<div></div> 65
	3	<div></div>	299	<div></div>	354	<div></div>	480	<div></div> 32,6	<div></div> 92
	4+	<div></div>	334	<div></div>	397	<div></div>	462	<div></div> 46,2	<div></div> 116



9.1 Динамика средних цен за кв.м., тыс. руб./кв.м.

Жилой комплекс

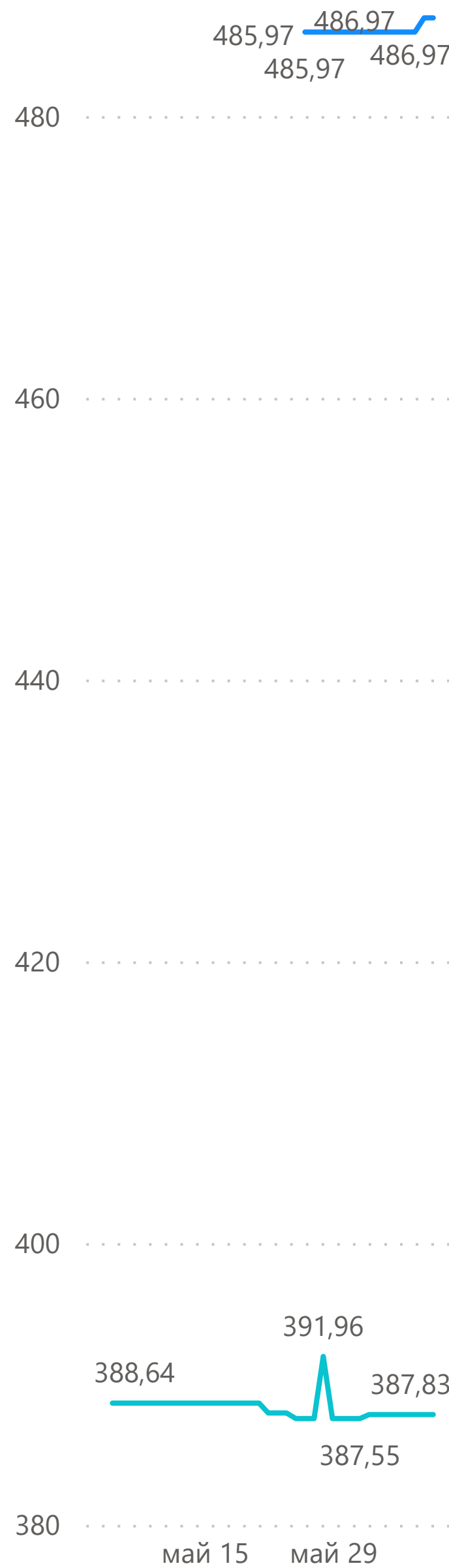
- Balance
- NOW Квартал на набережной
- Геометрия
- Кварталы 2119
- Метрополия
- Символ

Жилой комплекс

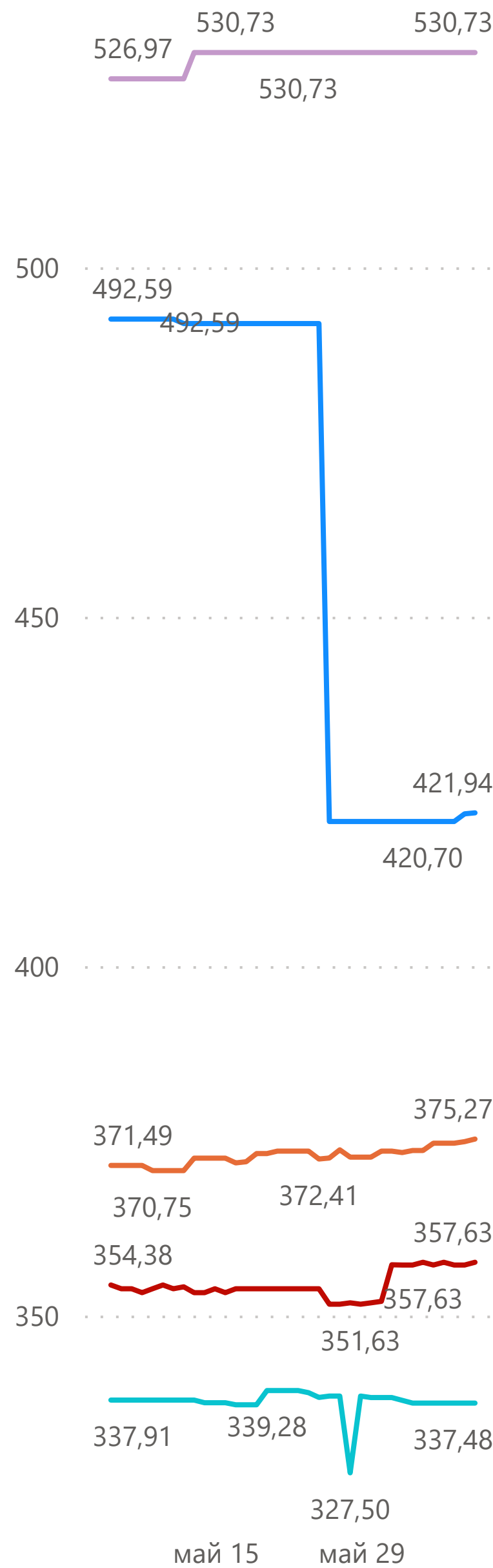
Все

Дата: 10.06.2022

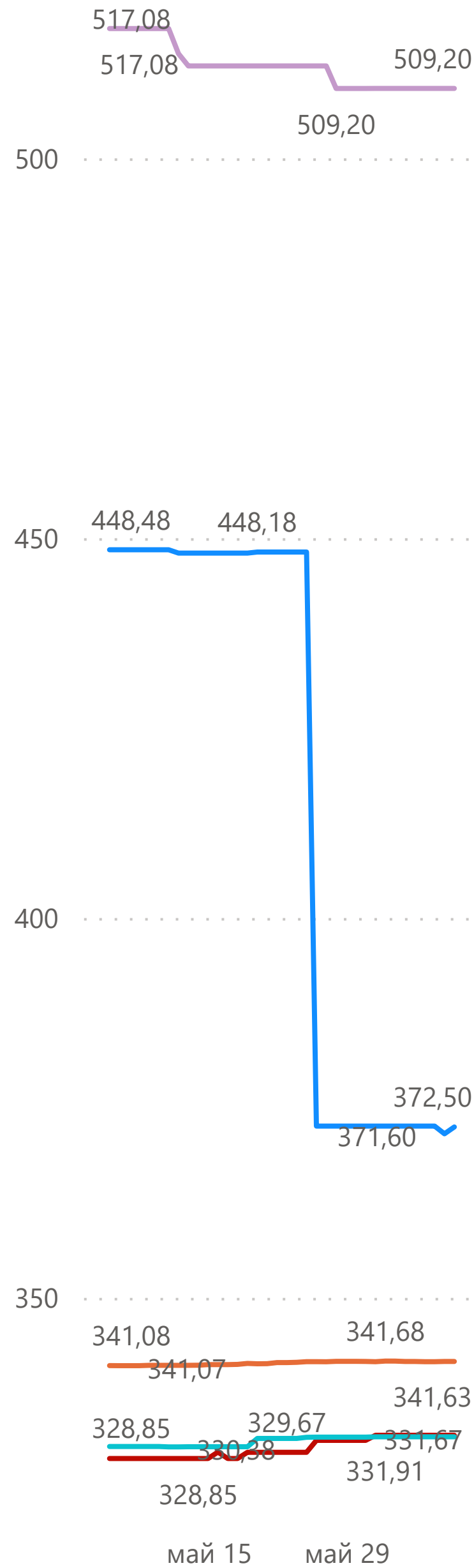
Студии



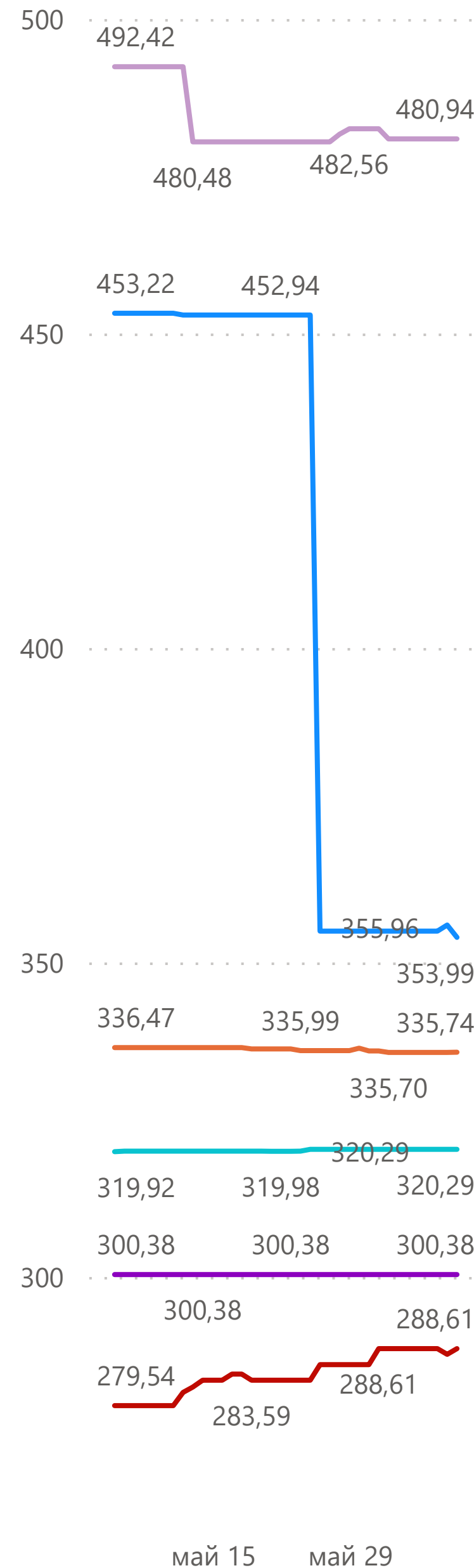
1-комнатные



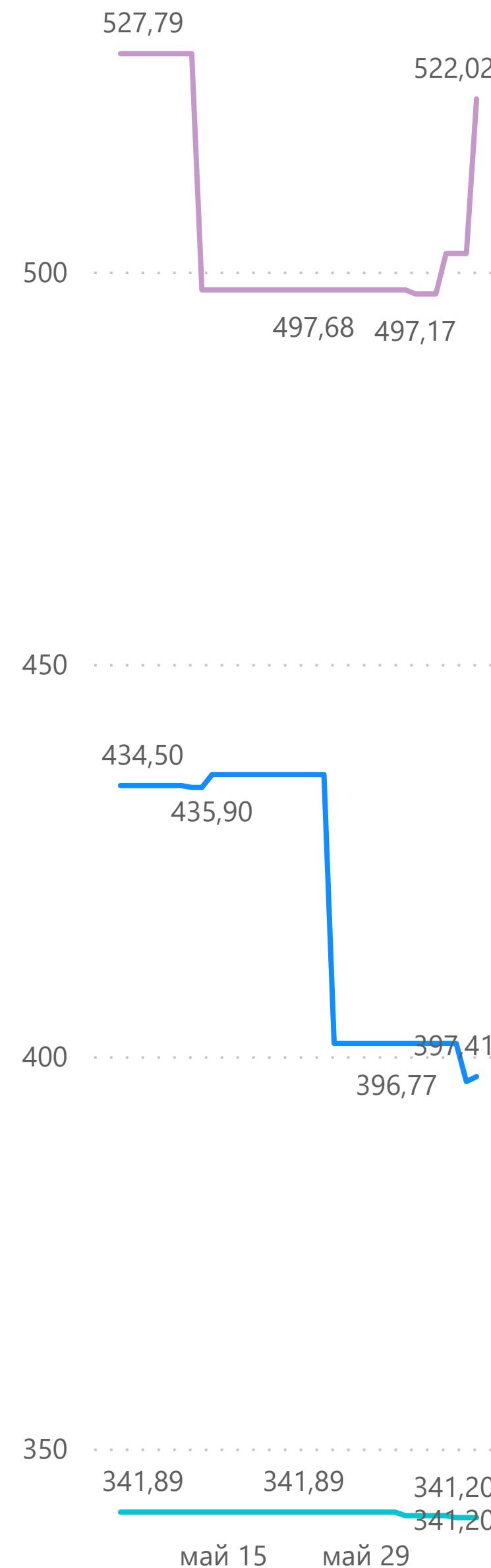
2-комнатные



3-комнатные



4+ -комнатные





9.2 Динамика бюджета, млн руб.

Жилой комплекс

Все

Дата: 10.06.2022

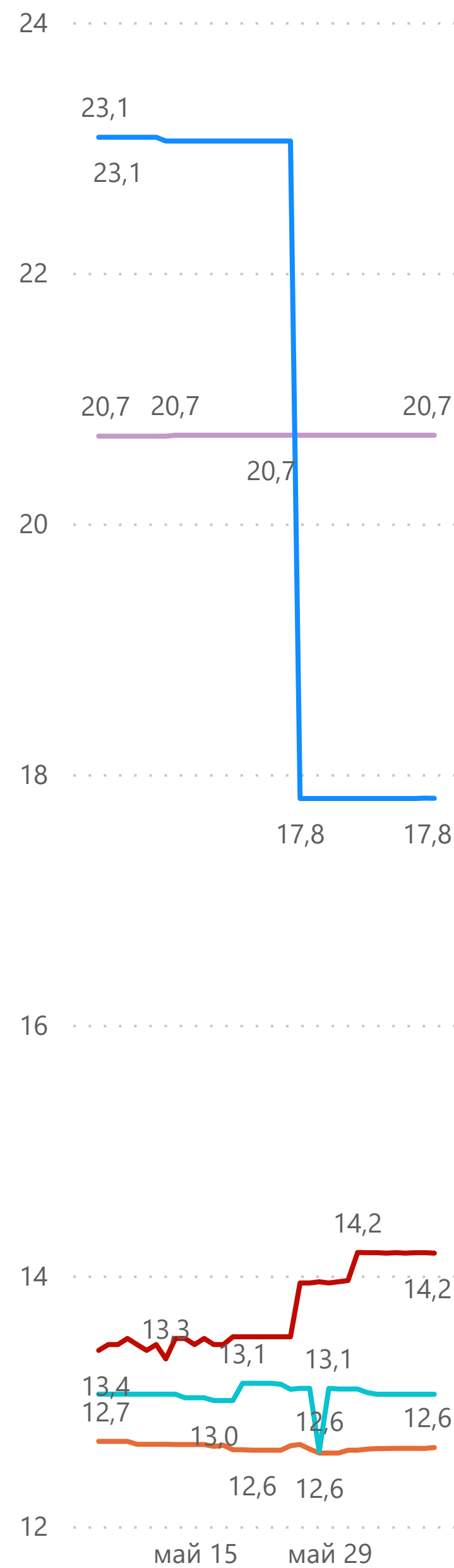
Жилой комплекс

- Balance
- NOW Квартал на набережной
- Геометрия
- Кварталы 2119
- Метрополия
- Символ

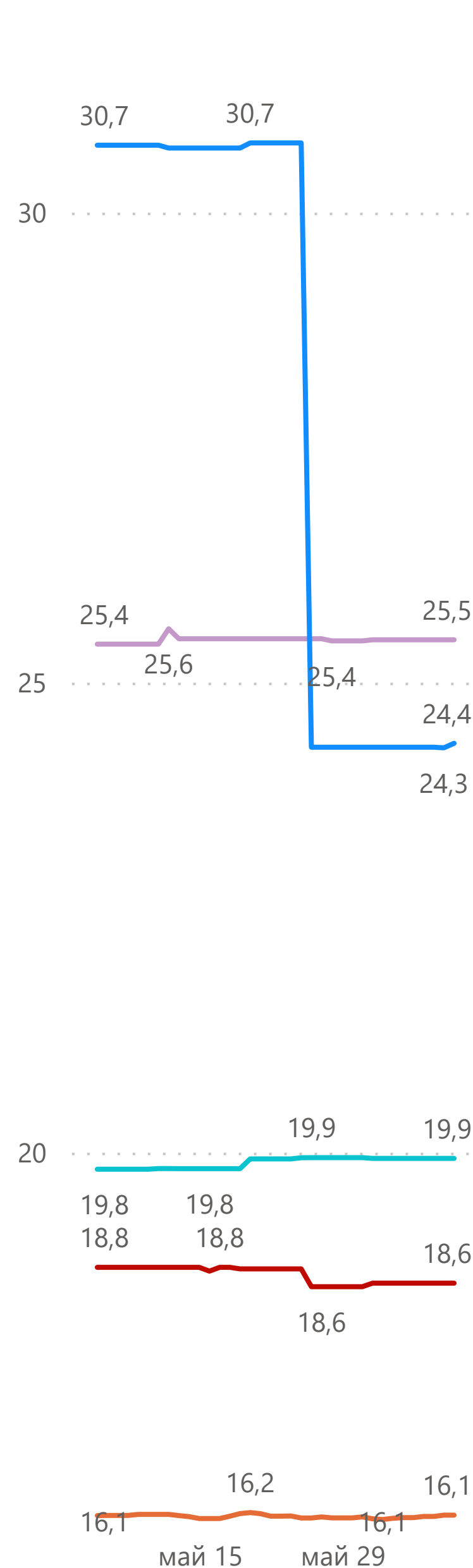
Студии



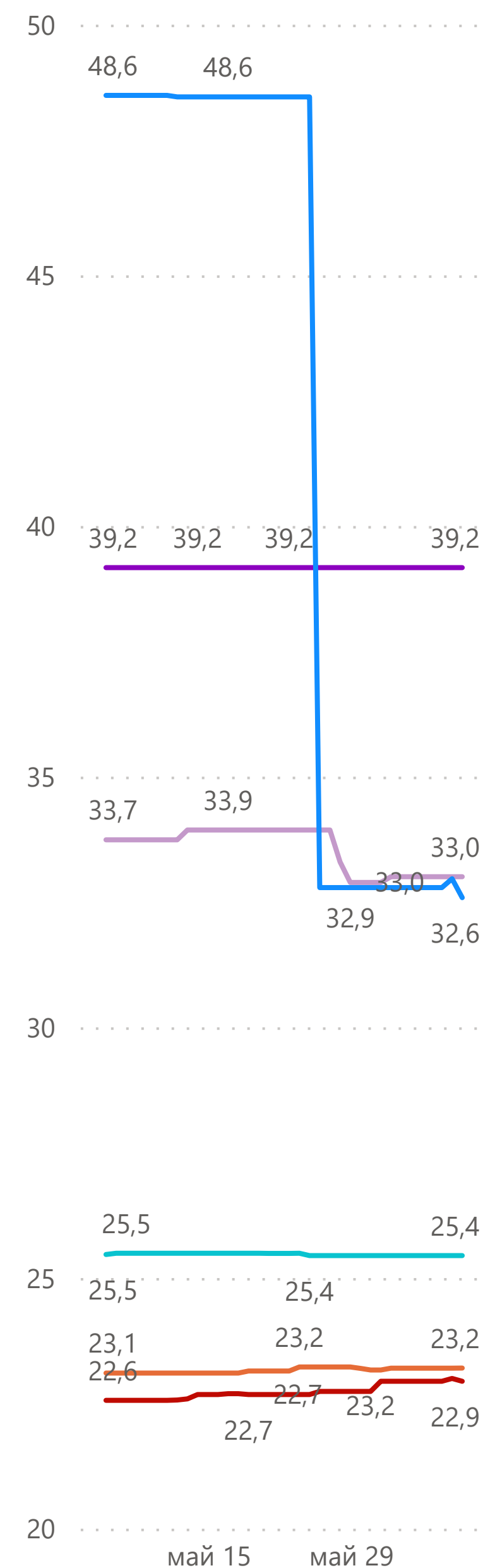
1-комнатные



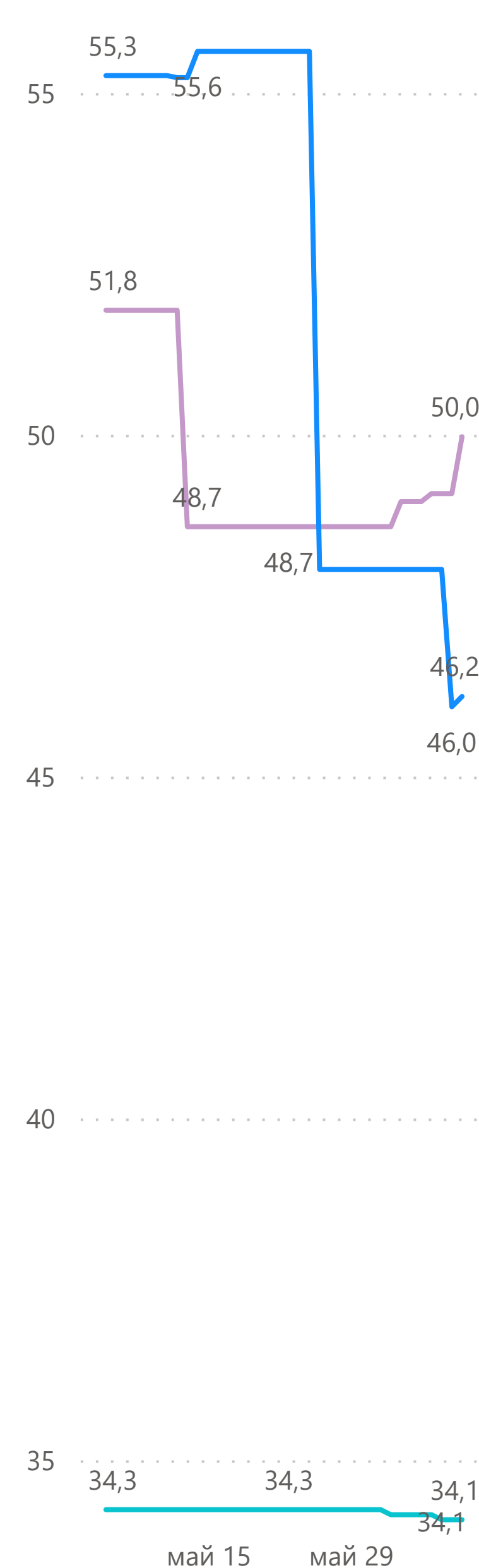
2-комнатные



3-комнатные



4+ -комнатные





9.3 Динамика средней площади, кв.м.

Жилой комплекс

Все

Дата: 10.06.2022

Жилой комплекс

Balance

NOW Квартал на набережной

Геометрия

Кварталы 2119

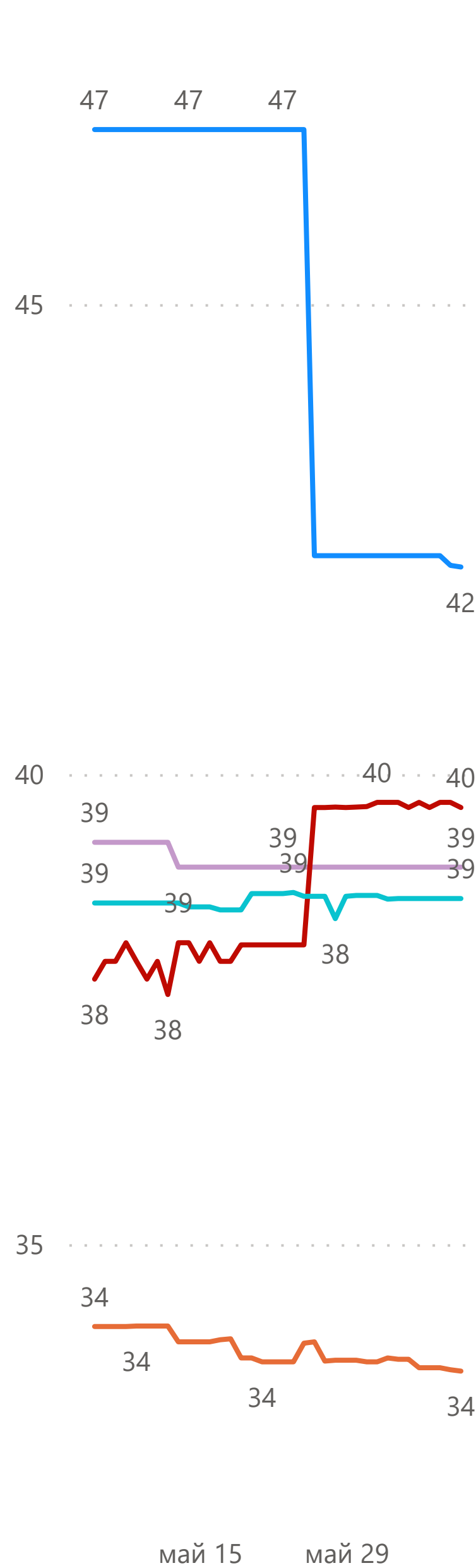
Метрополия

Символ

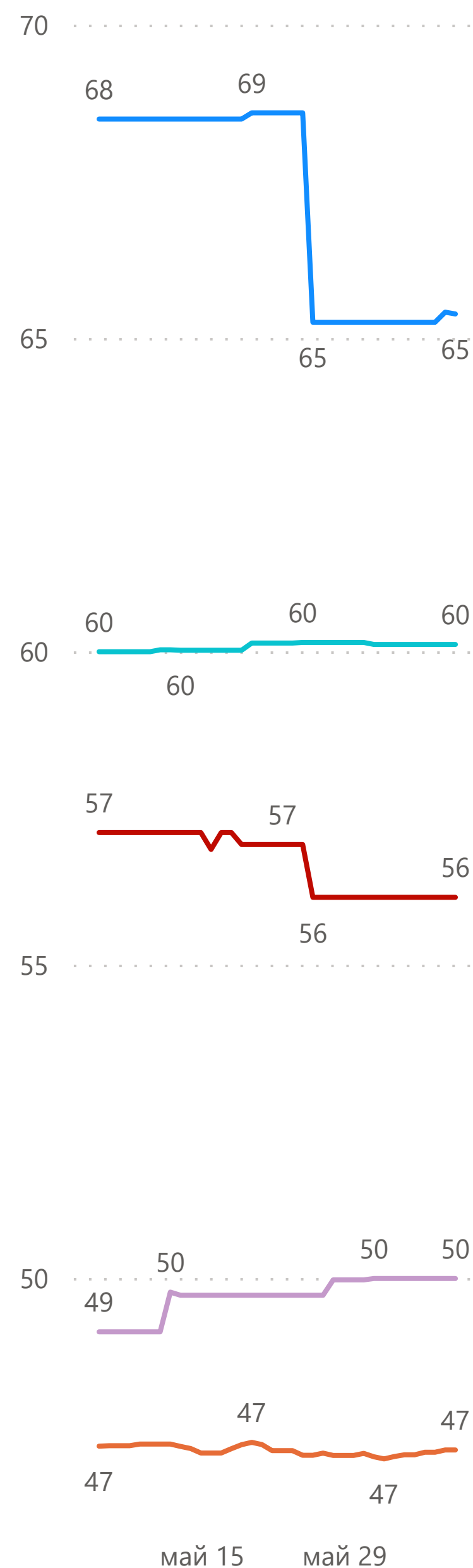
Студии



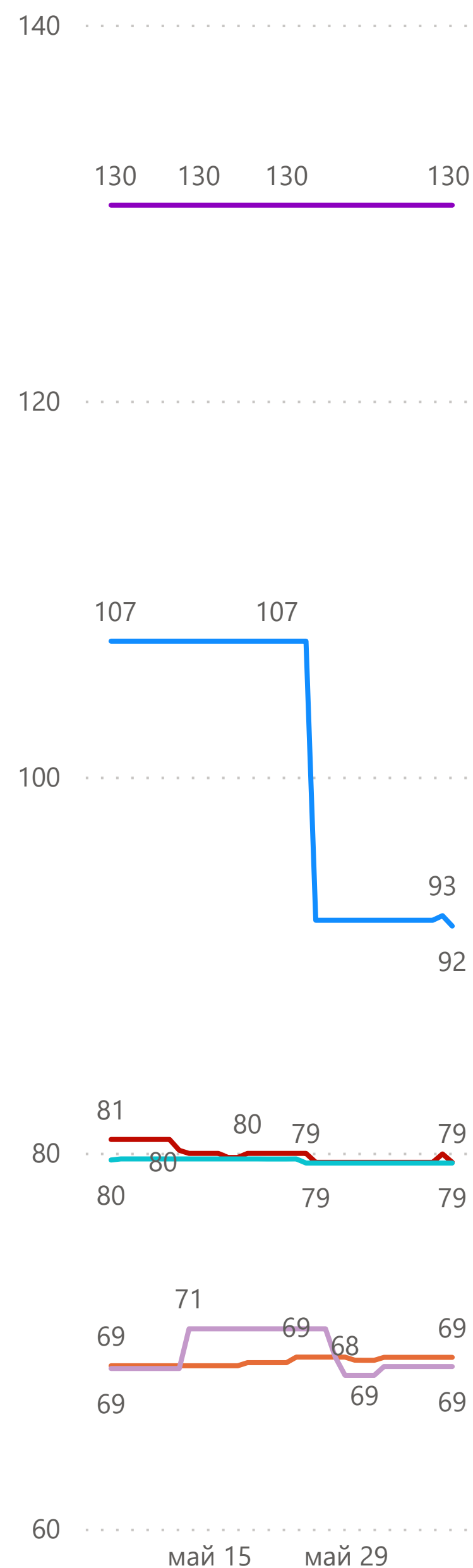
1-комнатные



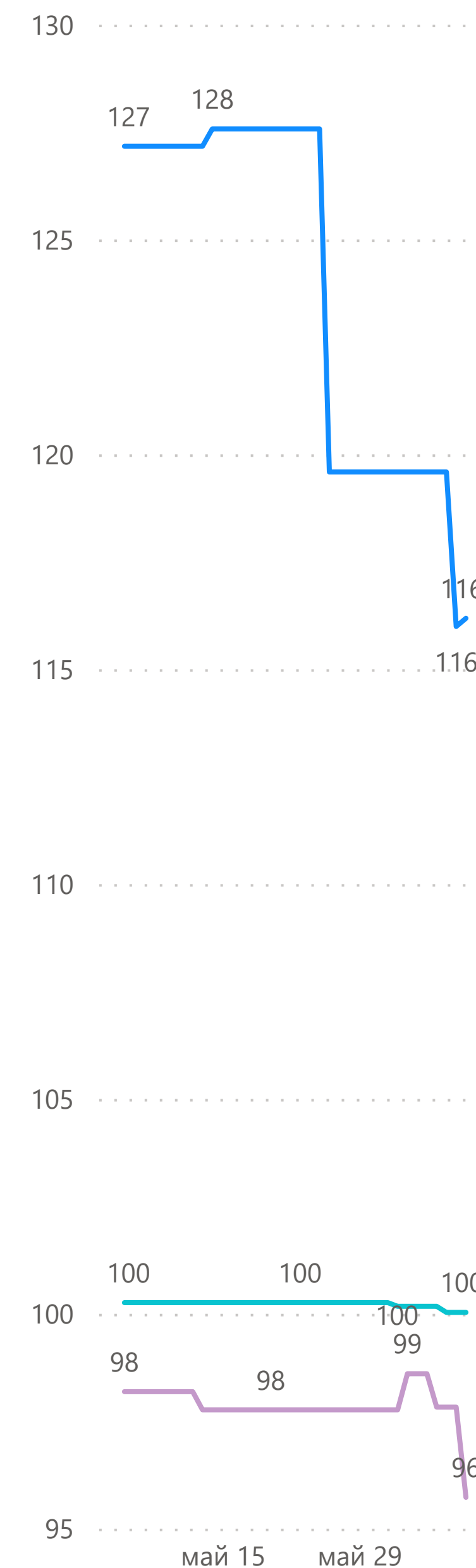
2-комнатные



3-комнатные



4+ -комнатные





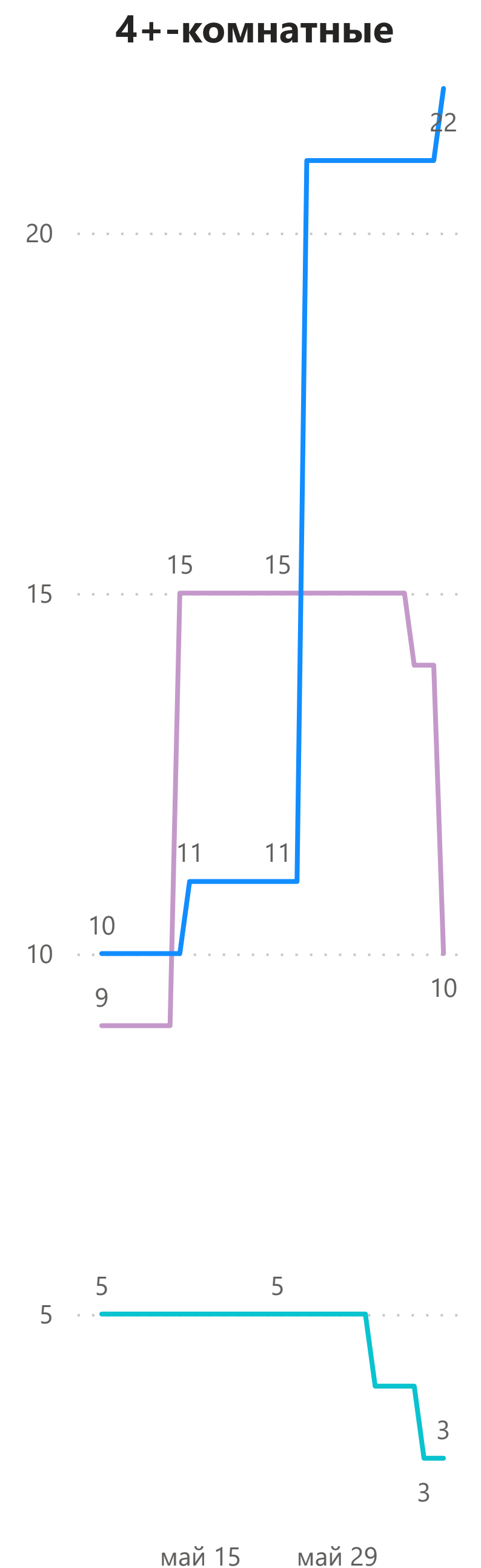
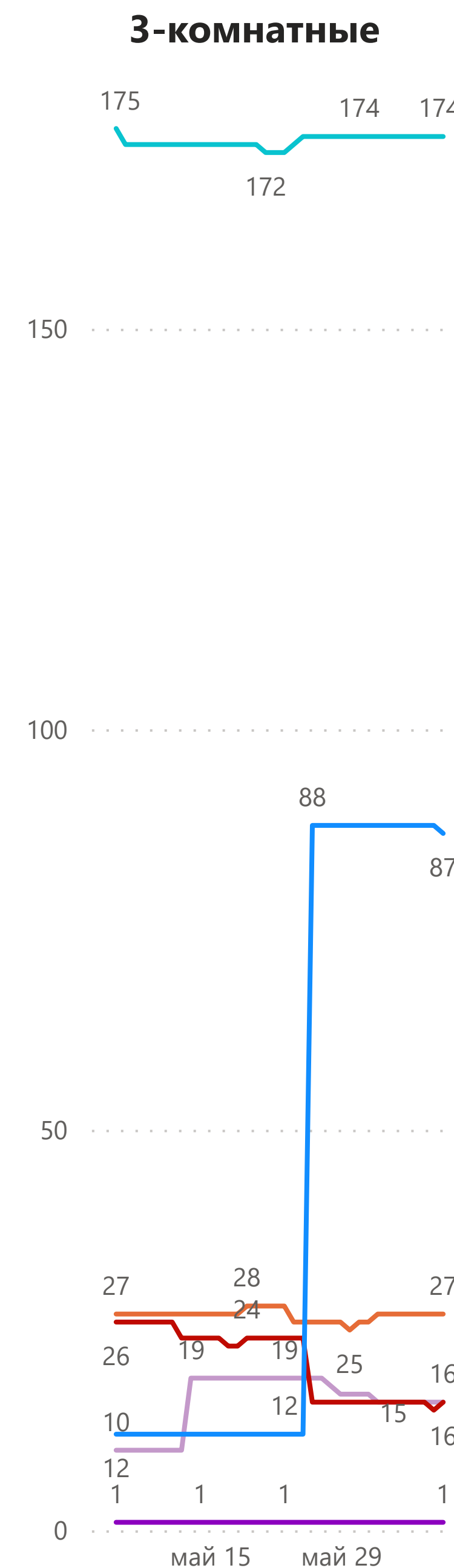
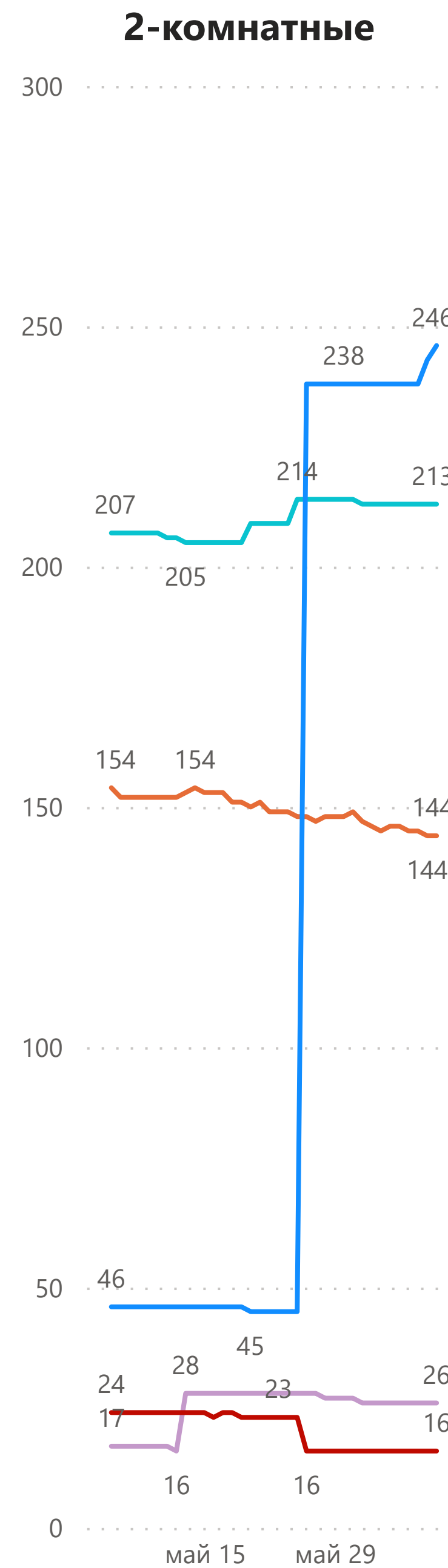
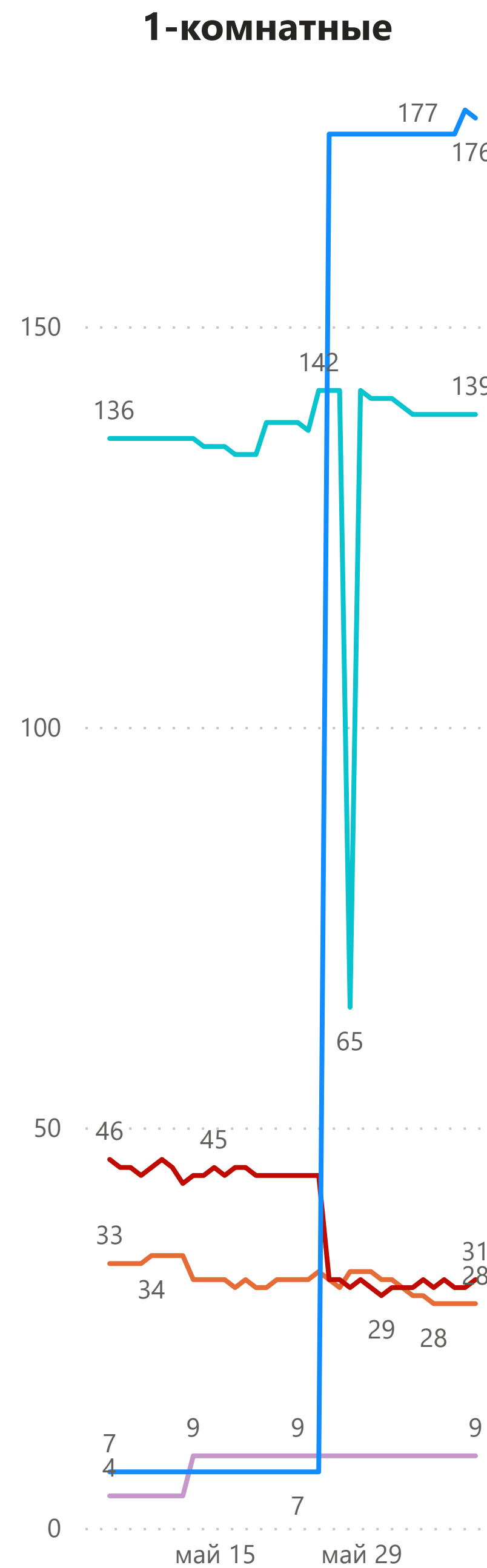
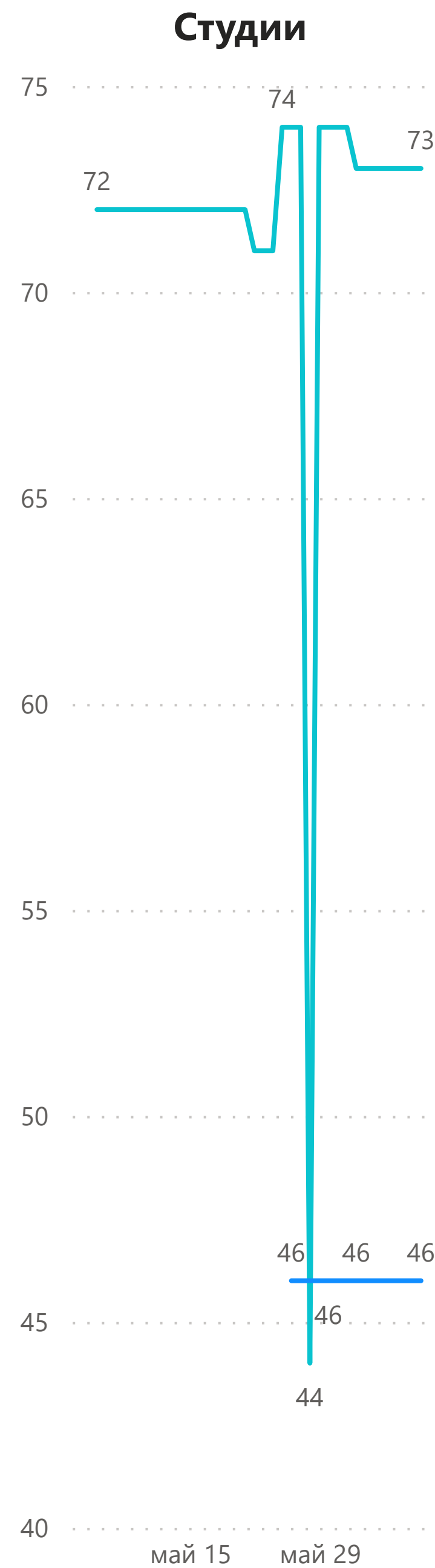
9.4 Динамика по количеству квартир

Жилой комплекс

Все

Дата: 10.06.2022

- Жилой комплекс**
- Balance
 - NOW Квартал на набережной
 - Геометрия
 - Кварталы 2119
 - Метрополия
 - Символ





10. Акции и спец предложения

Дата: 10.06.2022

Предложения от застройщика по типу и ЖК в КО

Застройщик			Наименование ЖК			Тип программы	
MR Group	Главстрой	Флэт и Ко	Balance	Кварталы 2119	Символ	Ипотека	Рассрочка
ТЕКТА GROUP	ДОНСТРОЙ		NOW Квартал на набережной	Метрополия			
ВекторСтройФи...	Патек Групп		Геометрия	Нижегородская, 74		Подарки	Скидки

Наименование ЖК	Тип	Предложение	Ссылка
Метрополия	Скидки	Скидка до 3% в ноябре на квартиры и апартаменты	https://www.mr-group.ru/promotions/metro-1-30/
Метрополия	Скидки	Скидки до 3% в декабре на квартиры и апартаменты	https://www.mr-group.ru/promotions/metro-1-30/
Метрополия	Рассрочка	Беспроцентная рассрочка в ЖК "Метрополия"	https://www.mr-group.ru/promotions/besprotsentnaya-rassrochka-v-zhk-metropoliya-dostupna-do-kontsa-2023-goda/
Символ	Скидки	Скидка 5% на квартиру при 100% оплате или ипотеке	https://simvol.com/search
Символ	Скидки	Скидки 5% на определённый пул квартир	https://simvol.com/search
Символ	Скидки	Скидки 6% на определённый пул квартир	https://simvol.com/search
Символ	Ипотека	Ипотека по по субсидированной государством ипотечной ставке 6,5%	https://simvol.com/news/ipoteka-vashey-mechty
Символ	Ипотека	Берем ипотеку на себя! Ипотечная программа с символическими 0,1% и 0,5% в первый год пользования кредитом.	https://simvol.com/news/berem-ipoteku-na-sebya
Символ	Ипотека	Специальные программы от 14 банков по процентным ставкам	https://simvol.com/buy?bank=vtb24
Символ	Ипотека	Специальные программы от банков по процентным ставкам	https://simvol.com/buy?bank=vtb24
Символ	Ипотека	Ипотека от 14 ведущих банков страны	https://simvol.com/buy
NOW Квартал на набережной	Скидки	Специальная возможность обменять свою старую квартиру на новое современное жилье во всех проектах компании.	https://now-kvartal.ru/buy/trade-in?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=brend po