

Manual de usuario – Inmobiliaria Modelo

Al entrar te encontrarás con la primera página, en esta debes darle al botón que dice “LOGIN”.



Anexo 1.

Esto te va a llevar al menú para el inicio de sesión, donde deberás llenar la información requerida para acceder a las funciones de la página.

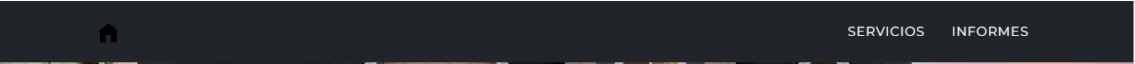


Anexo 2.

En la parte superior ye encontrarás las siguientes opciones, que se puede presentar de alguna de las siguientes formas.



Anexo 3.



Anexo 4.

Si le das click en la opción de informes, te llevará a un menú con las siguientes opciones, donde podrás generar un informe de ventas por fechas o por famoso (usuario), un informe de compra ventas, uno con el valor de las comisiones recaudadas, otro del valor de las multas recaudadas y otro con el valor de los impuestos recaudados. Algunos de ellos te pedirán algún tipo de información, que deberás rellenar antes de generarlo.

Podrás generar el informe que necesites dándole click al botón generar debajo del nombre del informe que desees obtener.

Informes

Ventas por:

Fecha ▾

dd/mm/aaaa 📅

Id del usuario

*Si escogio fecha llene el campo de fechas, si escogio usuario escriba el id del usuario

Generar

Compra ventas por:

Fecha ▾

dd/mm/aaaa 📅

Id del usuario

*Si escogio fecha llene el campo de fechas, si escogio usuario escriba el id del usuario

Generar

Valor comisiones

Generar

Valor multas

Generar

Valor impuestos en:

Colombia ▾

Generar

Anexo 5.

Anexo 6.

Devuelta en el menú principal, en la parte inferior de la página encontrarás la sección de servicios que te ofrece 3 opciones a las que podrás ingresar.

SERVICIOS

Aquí podrás acceder a los servicios que ofrecemos como inmobiliaria.



Adquisición

Aquí podrás acceder a la lista de propiedades que están disponibles para su compra.

ACCEDER



Exposición

Aquí puedes matricular las propiedades que poseas y quieras vender.

ACCEDER



Información de ventas/compras

Aquí encontrarás información básica sobre tus propiedades, ventas, impuestos y multas.

ACCEDER

Windows
Ve a Configuración para activar V

Anexo 7.

Si accedes a la opción de *Adquisición* encontrarás el siguiente menú, donde llenando la información requerida podrás acceder a las funciones del banco para comprar una propiedad.

Compra de Inmueble

Lista de inmuebles disponibles:

Elija en que va a pagar:

Dolares

Comprar

Anexo 8.

Si accedes a la opción de *Exposición* encontrarás el siguiente menú, donde llenando la información requerida, podrás registrar una propiedad para su venta, apareciendo como una opción en el menú de adquisición.

The image shows a web form titled "Registro de Inmueble" (Real Estate Registration) on a yellow background. The form contains several input fields and a submit button. The first field is a dropdown menu labeled "Tipo de inmueble" (Type of real estate) with "Casa" (House) selected. The second field is a dropdown menu labeled "Seleccione el país en el que se encuentra:" (Select the country where it is located:) with "Colombia" selected. The third field is a text input labeled "Especifique en que ciudad se encuentra:" (Specify in which city it is located:) with the placeholder text "ciudad". The fourth field is a text input labeled "Especifique el valor base por el que se venderá:" (Specify the base value for which it will be sold:) with the placeholder text "valor base". At the bottom right of the form is a blue button labeled "Registrar" (Register).

Registro de Inmueble

Tipo de inmueble

Casa ▼

Seleccione el país en el que se encuentra:

Colombia ▼

Especifique en que ciudad se encuentra:

ciudad

Especifique el valor base por el que se venderá:

valor base

Registrar

Anexo 9.

En la opción de *Información de ventas/compras* podrás acceder a un menú que te dará la opción de generarte un inventario de propiedades previamente poseídas que se han vendido a través de la página, también podrás generar un inventario con los bienes que posees actualmente y también podrás generar un informe con información relacionada a los costos de las ventas, como lo son la comisión, las multas y los impuestos sobre el inmueble.

Información disponible:

Inventario de ventas

Generar

Inventario de bienes

Generar

Costos de las ventas (incluye impuestos, comisiones y multas)

Generar