

BELGISCH STAATSBLAD

MONITEUR BELGE

Publicatie overeenkomstig artikelen 472 tot 478 van de programmawet van 24 december 2002, gewijzigd door de artikelen 4 tot en met 8 van de wet houdende diverse bepalingen van 20 juli 2005 en artikelen 117 en 118 van de wet van 5 mei 2019.

Dit *Belgisch Staatsblad* kan geconsulteerd worden op :
www.staatsblad.be

Bestuur van het Belgisch Staatsblad, Antwerpsesteenweg 53, 1000 Brussel - Directeur : Eva Kuijken

Gratis tel. nummer : 0800-98 809

196e JAARGANG



N. 26

WOENSDAG 4 FEBRUARI 2026

Publication conforme aux articles 472 à 478 de la loi-programme du 24 décembre 2002, modifiés par les articles 4 à 8 de la loi portant des dispositions diverses du 20 juillet 2005 et les articles 117 et 118 de la loi du 5 mai 2019.

Le *Moniteur belge* peut être consulté à l'adresse :
www.moniteur.be

Direction du Moniteur belge, chaussée d'Anvers 53, 1000 Bruxelles - Directeur : Eva Kuijken

Numéro tél. gratuit : 0800-98 809

196e ANNEE

MERCREDI 4 FEVRIER 2026

INHOUD

Wetten, decreten, ordonnances en verordeningen

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de veiligheidsinrichtingen van de overweg nr. 12 op de spoorlijn nr. 42, Rivage – Grens CFL (Bellain), gelegen te Vielsalm, ter hoogte van de kilometerpaal 68.185, bl. 5255.

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de veiligheidsinrichtingen van de overweg nr. 45 op de spoorlijn nr. 140 Ottignies – Marcinelle, gelegen te Ottignies, ter hoogte van de kilometerpaal 28.997, bl. 5256.

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de veiligheidsinrichtingen van de overweg nr. 3 op de spoorlijn nr. 44, Pepinster – Spa-Géronstère, gelegen te Theux, ter hoogte van de kilometerpaal 3.158, bl. 5257.

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de veiligheidsinrichtingen van de overweg nr. 4 op de spoorlijn nr. 44, Pepinster – Spa-Géronstère, gelegen te Theux, ter hoogte van de kilometerpaal 3.841, bl. 5258.

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de veiligheidsinrichtingen van de overweg nr. 5 op de spoorlijn nr. 44, Pepinster – Spa-Géronstère, gelegen te Theux, ter hoogte van de kilometerpaal 4.116, bl. 5259.

SOMMAIRE

Lois, décrets, ordonnances et règlements

Service public fédéral Mobilité et Transports

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel fixant les dispositifs de sécurité du passage à niveau n° 12 sur la ligne ferroviaire n° 42, Rivage – Frontière CFL (Bellain), situé à Vielsalm, à la hauteur de la borne kilométrique 68.185, p. 5255.

Service public fédéral Mobilité et Transports

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel fixant les dispositifs de sécurité du passage à niveau n° 45 sur la ligne ferroviaire n° 140 Ottignies – Marcinelle, situé à Ottignies, à la hauteur de la borne kilométrique 28.997, p. 5256.

Service public fédéral Mobilité et Transports

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel fixant les dispositifs de sécurité du passage à niveau n° 3 sur la ligne ferroviaire n° 44, Pepinster – Spa-Géronstère, situé à Theux, à la hauteur de la borne kilométrique 3.158, p. 5257.

Service public fédéral Mobilité et Transports

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel fixant les dispositifs de sécurité du passage à niveau n° 4 sur la ligne ferroviaire n° 44, Pepinster – Spa-Géronstère, situé à Theux, à la hauteur de la borne kilométrique 3.841, p. 5258.

Service public fédéral Mobilité et Transports

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel fixant les dispositifs de sécurité du passage à niveau n° 5 sur la ligne ferroviaire n° 44, Pepinster – Spa-Géronstère, situé à Theux, à la hauteur de la borne kilométrique 4.116, p. 5259.

<i>Gemeenschaps- en Gewestregeringen</i>		<i>Gouvernements de Communauté et de Région</i>	
<i>Gemeinschafts- und Regionalregierungen</i>			
<i>Duitstalige Gemeenschap</i>		<i>Communauté germanophone</i>	
<i>Deutschsprachige Gemeinschaft</i>			
<i>Ministerium der Deutschsprachigen Gemeinschaft</i>			
11. APRIL 2024 — Erlass der Regierung zur Ausführung des Dekrets vom 14. Oktober 2019 zur Anerkennung von Assistentzieren und über die Zugangsrechte zu öffentlichen Orten von Personen in Begleitung eines Assistentzieres , S. 5260.			
<i>Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap</i>		<i>Ministère de la Communauté germanophone</i>	
11 APRIL 2024. — Besluit van de Regering tot uitvoering van het decreet van 14 oktober 2019 houdende erkenning van assistentiedieren en betreffende het recht van personen in begeleiding van een assistentiedier om toegang te hebben tot publieke plaatsen, bl. 5265.		11 AVRIL 2024. — Arrêté du Gouvernement portant exécution du décret du 14 octobre 2019 portant reconnaissance des animaux d’assistance et relatif à l’accessibilité aux lieux publics pour les personnes accompagnées d’un animal d’assistance, p. 5263.	
<i>Waals Gewest</i>		<i>Région wallonne</i>	
<i>Wallonische Region</i>			
<i>Waalse Overheidsdienst</i>		<i>Service public de Wallonie</i>	
18 DECEMBER 2025. — Besluit van de Waalse Regering tot machtiging van het Comité voor landontwikkeling " SOILE ET AFFLUENTS" om de overheidsopdracht voor eco-geïntegreerde werken inzake zachte mobiliteit en waterbeheer binnen de omtrek van de landontwikkeling te gunnen, met terbeschikkingstelling van de kredieten, bl. 5271.		18 DECEMBRE 2025. — Arrêté du Gouvernement wallon autorisant le Comité d’aménagement foncier « SOILE ET AFFLUENTS » à attribuer le marché public de travaux éco-intégrés de mobilité douce et de gestion des eaux au sein du périmètre de l’aménagement foncier, avec mise à disposition des crédits, p. 5268.	
<i>Öffentlicher Dienst der Wallonie</i>			
18. DEZEMBER 2025 — Erlass der Wallonischen Regierung zur Ermächtigung des Bodenordnungsausschusses "SOILE ET AFFLUENTS" zur Vergabe des öffentlichen Auftrags für umweltintegrierte Bauarbeiten im Bereich sanfte Mobilität und Wasserbewirtschaftung innerhalb des Gebiets der Bodenordnung, einschließlich der Zurverfügungstellung der Mittel, S. 5269.			
<i>Waalse Overheidsdienst</i>		<i>Service public de Wallonie</i>	
4 DECEMBER 2025. — Ministerieel besluit tot definitieve aanneming van de herziening van de gewestplannen Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) met het oog op de opnemng van een gemengde bedrijfsruimte als uitbreiding van het Parc de l’Alliance op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en de compensatie ervan op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Etienne, bl. 5302.		4 DECEMBRE 2025. — Arrêté ministériel adoptant définitivement la révision des plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) visant à titre principal l’inscription d’une zone d’activité économique mixte en extension du parc de l’Alliance, sur le territoire de la commune de Braine-l’Alleud, et des compensations associées, sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne, p. 5273.	
Andere besluiten		Autres arrêtés	
<i>Federale Overheidsdienst Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu</i>		<i>Service public fédéral Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement</i>	
13 JANUARI 2026. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 29 januari 2023 houdende aanwijzing van beheerders in de raad van beheer van het Fonds voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, bl. 5331.		13 JANVIER 2026. — Arrêté royal modifiant l’arrêté royal du 29 janvier 2023 portant désignation d’administrateurs au sein du conseil d’administration du Fonds d’Aide médicale urgente, p. 5331.	

Federale Overheidsdienst Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit houdende aanwijzing van de representatieve beroepsverenigingen in de zin van artikel 5 van het koninklijk besluit van 10 november 1996 tot vaststelling van de erkenningsmodaliteiten van de beoefenaars van de tandheelkunde, houders van een bijzondere beroepstitel, bl. 5332.

Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg

Arbeidsgerechten. — Ontslag, bl. 5332.

Federale Overheidsdienst Justitie

Gerechtsdeurwaarders, bl. 5332.

Federale Overheidsdienst Justitie

Rechterlijke Orde, bl. 5333.

Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken

Personeel. — Benoeming, bl. 5333.

Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken

Personeel. — Bevordering, bl. 5334.

Gemeenschaps- en Gewestregeringen

Gemeinschafts- und Regionalregierungen

Vlaamse Gemeenschap

Vlaamse overheid

Omgeving

22 DECEMBER 2025. — Ministerieel besluit tot vaststelling van het subsidiëringsprogramma van de werken, vermeld in artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 2.6.1.3.1, § 1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 voor het eerste deelprogramma 2025, bl. 5334.

Vlaamse overheid

Kanselarij, Bestuur, Buitenlandse Zaken en Justitie

27 JANUARI 2026. — Samenvoeging erkende lokale geloofsgemeenschap, bl. 5335.

Vlaamse overheid

Werk, Economie, Wetenschap, Innovatie, Landbouw en Sociale Economie

27 JANUARI 2026. — Uitzendbureaus, bl. 5335.

Service public fédérale Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel portant nomination des associations professionnelles représentatives telle que visée à l'article 5 de l'arrêté royal du 10 novembre 1996 fixant les modalités de l'agrément des praticiens de l'art dentaire titulaires d'un titre professionnel particulier, p. 5332.

Service public fédéral Emploi, Travail et Concertation sociale

Juridictions du travail. — Démission, p. 5332.

Service public fédéral Justice

Huissier de justice, p. 5332.

Service public fédéral Justice

Ordre Judiciaire, p. 5333.

Service public fédéral Intérieur

Personnel. — Nomination, p. 5333.

Service public fédéral Intérieur

Personnel. — Promotion, p. 5334.

Gouvernements de Communauté et de Région

Communauté flamande

WaaIs Gewest

|

Région wallonne

Wallonische Region

Service public de Wallonie

10 JUILLET 2025. — Arrêté ministériel portant transfert de crédits entre le programme 122 de la division organique 10 et le programme 121 de la division organique 36 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l’année budgétaire 2025. — Extrait, p. 5335.

Service public de Wallonie

10 JUILLET 2025. — Arrêté ministériel portant transfert de crédits entre le programme 121 de la division organique 36 et le programme 100 de la division organique 18 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l’année budgétaire 2025. — Extrait, p. 5336.

Service public de Wallonie

10 JUILLET 2025. — Arrêté ministériel portant transfert de crédits entre le programme 121 de la division organique 36 et le programme 100 de la division organique 18 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l’année budgétaire 2025. — Extrait, p. 5336.

Service public de Wallonie

10 JUILLET 2025. — Arrêté ministériel portant transfert de crédits entre le programme 001 de la division organique 18 et le programme 114 de la division organique 18 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l’année budgétaire 2025. — Extrait, p. 5337.

Service public de Wallonie

10 JUILLET 2025. — Arrêté ministériel portant transfert de crédits entre le programme 122 de la division organique 10 et le programme 098 de la division organique 18 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l’année budgétaire 2025. — Extrait, p. 5338.

Service public de Wallonie

14 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel établissant le projet de déclassement de l’immeuble situé au hameau de Lahérie, classé comme monument par arrêté du 6 février 1970. — Extrait, p. 5338.

Officiële berichten

Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning

Vergelijkende selectie van Nederlandstalige Projectleiders bouw en technische installaties (m/v/x) (niveau A2) voor het RIZIV.—Selectienummer: ANG26012, bl. 5338.

Avis officiels

Service public fédéral Stratégie et Appui

Sélection comparative de Chefs de projet construction et installations techniques (m/f/x) (niveau A2) néerlandophones pour l’INAMI. — Numéro de sélection : ANG26012, p. 5338.

Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken

Oproep tot het behalen van het federaal geschiktheidsattest voor kandidaat (M/V/X) brandweermannen (basiskader), bl. 5339.

Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg

Rechterlijke Macht. — Arbeidsrechtbank van Waals-Brabant, bl. 5340.

Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg

Arbeidsgerechten. — Bericht aan de representatieve organisaties. — Openstaande plaats van een werkend rechter in sociale zaken, als werknemer-arbeider bij de Arbeidsrechtbank van Waals-Brabant ter vervanging van de heer Bruno EPIS, bl. 5341.

Federale Overheidsdienst Justitie

Naamsverandering. — Bekendmaking, bl. 5341.

Federale Overheidsdienst Financiën

Algemene Administratie van de Patrimonium- documentatie, Administratie van de Patrimoniumdiensten. — Bekendmaking voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek. — Erfloze nalatenschap, bl. 5342.

Federale Overheidsdienst Financiën

Algemene Administratie van de Patrimonium- documentatie, Administratie van de Patrimoniumdiensten. — Bekendmaking voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek. — Erfloze nalatenschap, bl. 5342.

Federale Overheidsdienst Financiën

Algemene Administratie van de Patrimonium- documentatie, Administratie van de Patrimoniumdiensten. — Bekendmaking voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek. — Erfloze nalatenschap, bl. 5343.

Federale Overheidsdienst Financiën

Algemene Administratie van de Patrimonium- documentatie, Administratie van de Patrimoniumdiensten. — Bekendmaking voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek. — Erfloze nalatenschap, bl. 5343.

Federale Overheidsdienst Financiën

Algemene Administratie van de Patrimonium- documentatie, Administratie van de Patrimoniumdiensten. — Bekendmaking voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek. — Erfloze nalatenschap, bl. 5344.

Service public fédéral Intérieur

Appel à candidatures en vue de l'obtention du certificat d'aptitude fédéral pour candidats (H/F/X) sapeurs-pompiers (cadre de base), p. 5339.

Service public fédéral Emploi, Travail et Concertation sociale

Pouvoir judiciaire. — Tribunal du travail du Brabant wallon, p. 5340.

Service public fédéral Emploi, Travail et Concertation sociale

Juridictions du travail. — Avis aux organisations représentatives. — Place vacante d'un juge social effectif au titre de travailleur ouvrier au Tribunal du travail du Brabant wallon en remplacement de M. Bruno EPIS, p. 5341.

Service public fédéral Justice

Changement de nom. — Publication, p. 5341.

Service public fédéral Finances

Administration générale de la documentation patrimoniale, Administration des services patrimoniaux. — Publication prescrite par l'article 4.33 du Code civil. — Succession en déshérence, p. 5342.

Service public fédéral Finances

Administration générale de la documentation patrimoniale, Administration des services patrimoniaux. — Publication prescrite par l'article 4.33 du Code civil. — Succession en déshérence, p. 5342.

Service public fédéral Finances

Administration générale de la documentation patrimoniale, Administration des services patrimoniaux. — Publication prescrite par l'article 4.33 du Code civil. — Succession en déshérence, p. 5343.

Service public fédéral Finances

Administration générale de la documentation patrimoniale, Administration des services patrimoniaux. — Publication prescrite par l'article 4.33 du Code civil. — Succession en déshérence, p. 5343.

Service public fédéral Finances

Administration générale de la documentation patrimoniale, Administration des services patrimoniaux. — Publication prescrite par l'article 4.33 du Code civil. — Succession en déshérence, p. 5344.

Gemeenschaps- en Gewestregeringen

|

Gouvernements de Communauté et de Région

Gemeinschafts- und Regionalregierungen

Duitstalige Gemeenschap

|

Communauté germanophone

Deutschsprachige Gemeinschaft

Ministerium der Deutschsprachigen Gemeinschaft

9. DEZEMBER 2025 — Rundschreiben DG 384 — Anpassung der Beträge der monatlichen Mindestentschädigung für
Lehrlinge und Meistervolontäre im Mittelstand an den Preisindex, S. 5344.

De Wettelijke Bekendmakingen en Verschillende Berichten

Deze worden niet opgenomen in deze inhoudsopgave en bevinden
zich van bl. 5345 tot 5380.

Les Publications légales et Avis divers

Ils ne sont pas repris dans ce sommaire mais figurent aux
pages 5345 à 5380.

WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN

LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER

[C – 2026/000782]

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de veiligheidsinrichtingen van de overweg nr. 12 op de spoorlijn nr. 42, Rivage – Grens CFL (Bellain), gelegen te Vielsalm, ter hoogte van de kilometerpaal 68.185

De Minister van Mobiliteit,

Gelet op de wet van 12 april 1835 betreffende het tolgeld en de reglementen van de spoorwegpolitie, artikel 2, geïnterpreteerd bij de wet van 11 maart 1866;

Gelet op de wet van 23 juli 1926 betreffende N.M.B.S. Holding en haar verbonden vennootschappen, artikel 17 gewijzigd bij het koninklijk besluit van 18 oktober 2004;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd op 16 maart 1968, artikel 1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen, artikel 11, § 1;

Overwegende het ministerieel besluit nr. A/02837/42/12 van 7 oktober 2013;

Overwegende dat het noodzakelijk is voor de overweg bedoeld in dit besluit, veiligheidsinrichtingen vast te stellen in overeenstemming met het bovengenoemde koninklijk besluit van 11 juli 2011, rekening houdend met de kenmerkende eigenschappen van het weg- en spoorverkeer en met de zichtbaarheid van bedoelde overweg;

Besluit:

Artikel 1. De overweg nr. 12 op de spoorlijn nr. 42, Rivage – Grens CFL (Bellain), gelegen te Vielsalm, ter hoogte van de kilometerpaal 68.185, wordt uitgerust met de volgende veiligheidsinrichtingen:

a) een verkeersbord A47 aan weerszijden en rechts van de overweg, bedoeld in artikel 3, 1°, van het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen; en

b) een verkeerslicht dat de overgang verbiedt aan weerszijden en rechts van de overweg, bedoeld in artikel 3, 2°, a) van het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen.

Art. 2. Dezelfde overweg wordt bijkomend uitgerust met de veiligheidsinrichtingen bedoeld in artikel 4, 1° b), 3°, 4°, 5° en 6° van hetzelfde koninklijk besluit:

a) een systeem met gedeeltelijke afsluiting, aan weerszijden van de overweg;

b) een geluidssein, aan weerszijden van de overweg;

c) een verkeersbord A47 aan weerszijden en links van de overweg en een verkeersbord A47 links van de overweg kant “Bêche”, georiënteerd naar “Fosse Roulette”;

d) op elk bijkomend verkeersbord A47, een verkeerslicht dat de overgang verbiedt;

e) op elk verkeersbord A47, een verkeerslicht dat de overgang toestaat.

Art. 3. Het ministerieel besluit nr. A/02837/42/12 van 7 oktober 2013 wordt opgeheven.

Brussel, 21 januari 2026.

J.-L. CRUCKE

SERVICE PUBLIC FEDERAL MOBILITE ET TRANSPORTS

[C – 2026/000782]

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel fixant les dispositifs de sécurité du passage à niveau n° 12 sur la ligne ferroviaire n° 42, Rivage – Frontière CFL (Bellain), situé à Vielsalm, à la hauteur de la borne kilométrique 68.185

Le Ministre de la Mobilité,

Vu la loi du 12 avril 1835 concernant les péages et les règlements de police sur les chemins de fer, l'article 2, interprété par la loi du 11 mars 1866 ;

Vu la loi du 23 juillet 1926 relative à la S.N.C.B. Holding et à ses sociétés liées, l'article 17 modifié par l'arrêté royal du 18 octobre 2004 ;

Vu la loi relative à la police de la circulation routière coordonnée le 16 mars 1968, l'article 1^{er}, alinéa 1^{er} ;

Vu l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées, l'article 11, § 1^{er} ;

Considérant l'arrêté ministériel n° A/02837/42/12 du 7 octobre 2013 ;

Considérant qu'il est nécessaire, pour le passage à niveau visé dans le présent arrêté, de fixer des dispositifs de sécurité conformes à l'arrêté royal du 11 juillet 2011 mentionné ci-dessus, en tenant compte des caractéristiques de la circulation routière et ferroviaire ainsi que de la visibilité du passage à niveau visé ;

Arrête :

Article 1^{er}. Le passage à niveau n° 12 sur la ligne ferroviaire n° 42, Rivage – Frontière CFL (Bellain), situé à Vielsalm, à la hauteur de la borne kilométrique 68.185, est équipé des dispositifs de sécurité suivants :

a) un signal routier A47 de part et d'autre et à droite du passage à niveau, visé à l'article 3, 1° de l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées ; et

b) un signal lumineux de circulation d'interdiction de passage de part et d'autre et à droite du passage à niveau, visé à l'article 3, 2°, a) de l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées.

Art. 2. Le même passage à niveau est en plus équipé des dispositifs de sécurité visés à l'article 4, 1° b), 3°, 4°, 5° et 6° du même arrêté royal :

a) un système à fermeture partielle, de part et d'autre du passage à niveau ;

b) un signal sonore, de part et d'autre du passage à niveau ;

c) un signal routier A47 de part et d'autre et à gauche du passage à niveau et un signal routier A47 à gauche du passage à niveau côté Bêche, orienté vers Fosse Roulette ;

d) sur chaque signal routier supplémentaire A47, un signal lumineux de circulation d'interdiction de passage ;

e) sur chaque signal routier A47, un signal lumineux de circulation d'autorisation de passage.

Art. 3. L'arrêté ministériel n° A/02837/42/12 du 7 octobre 2013 est abrogé.

Bruxelles, le 21 janvier 2026.

J.-L. CRUCKE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER

[C – 2026/000783]

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de veiligheidsinrichtingen van de overweg nr. 45 op de spoorlijn nr. 140 Ottignies – Marcinelle, gelegen te Ottignies, ter hoogte van de kilometerpaal 28.997

De Minister van Mobiliteit,

Gelet op de wet van 12 april 1835 betreffende het tolgeld en de reglementen van de spoorwegpolitie, artikel 2, geïnterpreteerd bij de wet van 11 maart 1866;

Gelet op de wet van 23 juli 1926 betreffende N.M.B.S. Holding en haar verbonden vennootschappen, artikel 17, vervangen bij de wet van 1 augustus 1960 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 18 oktober 2004;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd op 16 maart 1968, artikel 1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen, artikel 11, § 1;

Gelet op het ministerieel besluit nr. A/11049/140/45 van 24 maart 2020;

Overwegende dat bovengenoemd ministerieel besluit de veiligheidsinrichtingen vaststelt van de overweg nr. 45 op de spoorlijn nr. 140 Ottignies - Marcinelle, gelegen te Ottignies, ter hoogte van de kilometerpaal 28.997;

Overwegende dat het noodzakelijk is deze veiligheidsinrichtingen in overeenstemming te brengen met het bovengenoemde koninklijk besluit van 11 juli 2011, rekening houdend met de kenmerkende eigenschappen van het weg- en spoorverkeer en met de zichtbaarheid van bedoelde overweg,

Besluit:

Artikel 1. De overweg nr. 45 op de spoorlijn nr. 140 Ottignies - Marcinelle, gelegen te Ottignies, ter hoogte van de kilometerpaal 28.997, wordt uitgerust met de volgende veiligheidsinrichtingen:

a) een verkeersbord A47 rechts van de overweg, kant Ottignies, georiënteerd naar het busstation, en een verkeersbord A47 rechts van de overweg, kant Waver, bedoeld in artikel 3, 1°, van het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen; en

b) een verkeerslicht dat de overgang verbiedt aan weerszijden en rechts van de overweg, bedoeld in artikel 3, 2°, a) van het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen.

Art. 2. Dezelfde overweg wordt bijkomend uitgerust met de veiligheidsinrichtingen bedoeld in artikel 4, 1° b), 3°, 4°, 5° en 6° van hetzelfde koninklijk besluit:

1) een systeem met gedeeltelijke afsluiting, aan weerszijden van de overweg;

2) een geluidssein, aan weerszijden van de overweg;

3) een verkeersbord A47 links van de overweg, kant Ottignies, en een verkeersbord A47 rechts van de overweg, kant Waver, georiënteerd naar het voetpad langs de spoorlijn;

4) op elk bijkomend verkeersbord A47, een verkeerslicht dat de overgang verbiedt;

5) op elk verkeersbord A47, een verkeerslicht dat de overgang toestaat.

Art. 3. Het ministerieel besluit nr. A/11049/140/45 van 24 maart 2020 wordt opgeheven.

Brussel, 21 januari 2026.

J.-L. CRUCKE

SERVICE PUBLIC FEDERAL MOBILITE ET TRANSPORTS

[C – 2026/000783]

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel fixant les dispositifs de sécurité du passage à niveau n° 45 sur la ligne ferroviaire n° 140 Ottignies – Marcinelle, situé à Ottignies, à la hauteur de la borne kilométrique 28.997

Le Ministre de la Mobilité,

Vu la loi du 12 avril 1835 concernant les péages et les règlements de police sur les chemins de fer, l'article 2, interprété par la loi du 11 mars 1866;

Vu la loi du 23 juillet 1926 relative à la S.N.C.B. Holding et à ses sociétés liées, l'article 17, remplacé par la loi du 1^{er} août 1960 et modifié par l'arrêté royal du 18 octobre 2004;

Vu la loi relative à la police de la circulation routière coordonnée le 16 mars 1968, l'article 1^{er}, alinéa 1^{er};

Vu l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées, l'article 11, § 1^{er};

Vu l'arrêté ministériel n° A/11049/140/45 du 24 mars 2020;

Considérant que l'arrêté ministériel mentionné ci-dessus fixe les dispositifs de sécurité du passage à niveau n° 45 sur la ligne ferroviaire n° 140, Ottignies - Marcinelle, situé à Ottignies, à la hauteur de la borne kilométrique 28.997 ;

Considérant qu'il est nécessaire de rendre ces dispositifs de sécurité conformes à l'arrêté royal du 11 juillet 2011 mentionné ci-dessus, en tenant compte des caractéristiques de la circulation routière et ferroviaire ainsi que de la visibilité du passage à niveau visé,

Arrête :

Article 1^{er}. Le passage à niveau n° 45 sur la ligne ferroviaire n° 140 Ottignies - Marcinelle, situé à Ottignies, à la hauteur de la borne kilométrique 28.997, est équipé des dispositifs de sécurité suivants :

a) un signal routier A47 à droite du passage à niveau, côté Ottignies, orienté vers la gare des bus, et un signal routier A47 à droite du passage à niveau, côté Wavre, visé à l'article 3, 1° de l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées; et

b) un signal lumineux de circulation d'interdiction de passage de part et d'autre et à droite du passage à niveau, visé à l'article 3, 2°, a) de l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées.

Art. 2. Le même passage à niveau est en plus équipé des dispositifs de sécurité visés à l'article 4, 1° b), 3°, 4°, 5° et 6° du même arrêté royal :

1) un système à fermeture partielle, de part et d'autre du passage à niveau ;

2) un signal sonore, de part et d'autre du passage à niveau ;

3) un signal routier A47 à gauche du passage à niveau, côté Ottignies, et un signal routier A47 à droite du passage à niveau, côté Wavre, orienté vers le sentier le long de la ligne ferroviaire ;

4) sur chaque signal routier supplémentaire A47, un signal lumineux de circulation d'interdiction de passage ;

5) sur chaque signal routier A47, un signal lumineux de circulation d'autorisation de passage.

Art. 3. L'arrêté ministériel n° A/11049/140/45 du 24 mars 2020 est abrogé.

Bruxelles, le 21 janvier 2026.

J.-L. CRUCKE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER

[C – 2026/000785]

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de veiligheidsinrichtingen van de overweg nr. 3 op de spoorlijn nr. 44, Pepinster – Spa-Géronstère, gelegen te Theux, ter hoogte van de kilometerpaal 3.158

De Minister van Mobiliteit,

Gelet op de wet van 12 april 1835 betreffende het tolgeld en de reglementen van de spoorwegpolitie, artikel 2, geïnterpreteerd bij de wet van 11 maart 1866;

Gelet op de wet van 23 juli 1926 betreffende de NMBS en het personeel van de Belgische Spoorwegen, artikel 17 gewijzigd bij het koninklijk besluit van 18 oktober 2004;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd op 16 maart 1968, artikel 1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen, artikel 11, § 1;

Overwegende het ministerieel besluit nr. A/01714/44/3 van 20 april 2012;

Overwegende dat het noodzakelijk is voor de overweg bedoeld in dit besluit, veiligheidsinrichtingen vast te stellen in overeenstemming met het bovengenoemde koninklijk besluit van 11 juli 2011, rekening houdend met de kenmerkende eigenschappen van het weg- en spoorverkeer en met de zichtbaarheid van bedoelde overweg;

Besluit:

Artikel 1. De overweg nr. 3 op de spoorlijn nr. 44, Pepinster – Spa-Géronstère, gelegen te Theux, ter hoogte van de kilometerpaal 3.158, wordt uitgerust met de volgende veiligheidsinrichtingen:

a) een verkeersbord A45 rechts van de overweg, kant “Oneux”, georiënteerd naar “Rue de la Résistance”, en een verkeersbord A45 rechts van de overweg, kant “Hoëgne”, georiënteerd naar “rue Juslenville-Petite” komende van kant “Hoëgne”, bedoeld in artikel 3, 1°, van het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen; en

b) een verkeerslicht dat de overgang verbiedt aan weerszijden en rechts van de overweg, bedoeld in artikel 3, 2°, a) van het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen.

Art. 2. Dezelfde overweg wordt bijkomend uitgerust met de veiligheidsinrichtingen bedoeld in artikel 4, 1°, b), 3°, 4°, 5° en 6° van hetzelfde koninklijk besluit:

a) een systeem met gedeeltelijke afsluiting, aan weerszijden van de overweg;

b) een geluidssein, aan weerszijden van de overweg;

c) een verkeersbord A45 links van de overweg, kant “Oneux”, georiënteerd naar “Place Spéder de Harven”, en een verkeersbord A45 links van de overweg, kant “Hoëgne”, georiënteerd naar “Rue de la Gare”;

d) op elk bijkomend verkeersbord A45, een verkeerslicht dat de overgang verbiedt;

e) op elk verkeersbord A45, een verkeerslicht dat de overgang toestaat.

Art. 3. Het ministerieel besluit nr. A/01714/44/3 van 20 april 2012 wordt opgeheven.

Brussel, 21 januari 2026.

J.-L. CRUCKE

SERVICE PUBLIC FEDERAL MOBILITE ET TRANSPORTS

[C – 2026/000785]

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel fixant les dispositifs de sécurité du passage à niveau n° 3 sur la ligne ferroviaire n° 44, Pepinster – Spa-Géronstère, situé à Theux, à la hauteur de la borne kilométrique 3.158

Le Ministre de la Mobilité,

Vu la loi du 12 avril 1835 concernant les péages et les règlements de police sur les chemins de fer, l'article 2, interprété par la loi du 11 mars 1866;

Vu la loi du 23 juillet 1926 relative à la SNCB et au personnel des Chemins de fer belges, l'article 17 modifié par l'arrêté royal du 18 octobre 2004;

Vu la loi relative à la police de la circulation routière coordonnée le 16 mars 1968, l'article 1^{er}, alinéa 1^{er};

Vu l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées, l'article 11, § 1^{er};

Considérant l'arrêté ministériel n° A/01714/44/3 du 20 avril 2012;

Considérant qu'il est nécessaire, pour le passage à niveau visé dans le présent arrêté, de fixer des dispositifs de sécurité conformes à l'arrêté royal du 11 juillet 2011 mentionné ci-dessus, en tenant compte des caractéristiques de la circulation routière et ferroviaire ainsi que de la visibilité du passage à niveau visé;

Arrête :

Article 1^{er}. Le passage à niveau n° 3 sur la ligne ferroviaire n° 44, Pepinster – Spa-Géronstère, situé à Theux, à la hauteur de la borne kilométrique 3.158, est équipé des dispositifs de sécurité suivants :

a) un signal routier A45 à droite du passage à niveau, côté Oneux, orienté vers Rue de la Résistance, et un signal routier A45 à droite du passage à niveau, côté Hoëgne, orienté vers rue Juslenville-Petite venant du côté Hoëgne, visé à l'article 3, 1° de l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées; et

b) un signal lumineux de circulation d'interdiction de passage de part et d'autre et à droite du passage à niveau, visé à l'article 3, 2°, a) de l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées.

Art. 2. Le même passage à niveau est en plus équipé des dispositifs de sécurité visés à l'article 4, 1°, b), 3°, 4°, 5° et 6° du même arrêté royal :

a) un système à fermeture partielle, de part et d'autre du passage à niveau;

b) un signal sonore, de part et d'autre du passage à niveau;

c) un signal routier A45 à gauche du passage à niveau, côté Oneux, orienté vers Place Spéder de Harven, et un signal routier A45 à gauche du passage à niveau, côté Hoëgne, orienté vers Rue de la Gare;

d) sur chaque signal routier supplémentaire A45, un signal lumineux de circulation d'interdiction de passage;

e) sur chaque signal routier A45, un signal lumineux de circulation d'autorisation de passage.

Art. 3. L'arrêté ministériel n° A/01714/44/3 du 20 avril 2012 est abrogé.

Bruxelles, le 21 janvier 2026.

J.-L. CRUCKE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER

[C – 2026/000786]

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de veiligheidsinrichtingen van de overweg nr. 4 op de spoorlijn nr. 44, Pepinster – Spa-Géronstère, gelegen te Theux, ter hoogte van de kilometerpaal 3.841

De Minister van Mobiliteit,

Gelet op de wet van 12 april 1835 betreffende het tolgeld en de reglementen van de spoorwegpolitie, artikel 2, geïnterpreteerd bij de wet van 11 maart 1866;

Gelet op de wet van 23 juli 1926 betreffende de NMBS en het personeel van de Belgische Spoorwegen, artikel 17 gewijzigd bij het koninklijk besluit van 18 oktober 2004;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd op 16 maart 1968, artikel 1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen, artikel 11, § 1;

Overwegende het ministerieel besluit nr. A/01715/44/4 van 20 april 2012;

Overwegende dat het noodzakelijk is voor de overweg bedoeld in dit besluit, veiligheidsinrichtingen vast te stellen in overeenstemming met het bovengenoemde koninklijk besluit van 11 juli 2011, rekening houdend met de kenmerkende eigenschappen van het weg- en spoorverkeer en met de zichtbaarheid van bedoelde overweg;

Besluit:

Artikel 1. De overweg nr. 4 op de spoorlijn nr. 44, Pepinster – Spa-Géronstère, gelegen te Theux, ter hoogte van de kilometerpaal 3.841, wordt uitgerust met de volgende veiligheidsinrichtingen:

a) een verkeersbord A45 rechts van de overweg, kant “Oneux”, en een verkeersbord A45 rechts van de overweg, kant “Hoëgne”, georiënteerd naar “Rue Voie Pauline”, bedoeld in artikel 3, 1°, van het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen; en

b) een verkeerslicht dat de overgang verbiedt aan weerszijden en rechts van de overweg, bedoeld in artikel 3, 2°, a) van het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen.

Art. 2. Dezelfde overweg wordt bijkomend uitgerust met de veiligheidsinrichtingen bedoeld in artikel 4, 1°, b), 3°, 4°, 5° en 6° van hetzelfde koninklijk besluit:

a) een systeem met gedeeltelijke afsluiting, aan weerszijden van de overweg;

b) een geluidssein, aan weerszijden van de overweg;

c) een verkeersbord A45 links van de overweg, kant “Oneux”, georiënteerd naar “Rue Charles Rittwéger”, en een verkeersbord A45 links van de overweg, kant “Hoëgne”, georiënteerd naar “Rue du Roi Chevalier”;

d) op elk bijkomend verkeersbord A45, een verkeerslicht dat de overgang verbiedt;

e) op elk verkeersbord A45, een verkeerslicht dat de overgang toestaat.

Art. 3. Het ministerieel besluit nr. A/01715/44/4 van 20 april 2012 wordt opgeheven.

Brussel, 21 januari 2026.

J.-L. CRUCKE

SERVICE PUBLIC FEDERAL MOBILITE ET TRANSPORTS

[C – 2026/000786]

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel fixant les dispositifs de sécurité du passage à niveau n° 4 sur la ligne ferroviaire n° 44, Pepinster – Spa-Géronstère, situé à Theux, à la hauteur de la borne kilométrique 3.841

Le Ministre de la Mobilité,

Vu la loi du 12 avril 1835 concernant les péages et les règlements de police sur les chemins de fer, l'article 2, interprété par la loi du 11 mars 1866;

Vu la loi du 23 juillet 1926 relative à la SNCB et au personnel des Chemins de fer belges, l'article 17 modifié par l'arrêté royal du 18 octobre 2004;

Vu la loi relative à la police de la circulation routière coordonnée le 16 mars 1968, l'article 1^{er}, alinéa 1^{er};

Vu l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées, l'article 11, § 1^{er};

Considérant l'arrêté ministériel n° A/01715/44/4 du 20 avril 2012;

Considérant qu'il est nécessaire, pour le passage à niveau visé dans le présent arrêté, de fixer des dispositifs de sécurité conformes à l'arrêté royal du 11 juillet 2011 mentionné ci-dessus, en tenant compte des caractéristiques de la circulation routière et ferroviaire ainsi que de la visibilité du passage à niveau visé ;

Arrête :

Article 1^{er}. Le passage à niveau n° 4 sur la ligne ferroviaire n° 44, Pepinster – Spa-Géronstère, situé à Theux, à la hauteur de la borne kilométrique 3.841, est équipé des dispositifs de sécurité suivants :

a) un signal routier A45 à droite du passage à niveau, côté Oneux, et un signal routier A45 à droite du passage à niveau, côté Hoëgne, orienté vers Rue Voie Pauline, visé à l'article 3, 1° de l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées; et

b) un signal lumineux de circulation d'interdiction de passage de part et d'autre et à droite du passage à niveau, visé à l'article 3, 2°, a) de l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées.

Art. 2. Le même passage à niveau est en plus équipé des dispositifs de sécurité visés à l'article 4, 1°, b), 3°, 4°, 5° et 6° du même arrêté royal :

a) un système à fermeture partielle, de part et d'autre du passage à niveau;

b) un signal sonore, de part et d'autre du passage à niveau;

c) un signal routier A45 à gauche du passage à niveau, côté Oneux, orienté vers Rue Charles Rittwéger, et un signal routier A45 à gauche du passage à niveau, côté Hoëgne, orienté vers Rue du Roi Chevalier;

d) sur chaque signal routier supplémentaire A45, un signal lumineux de circulation d'interdiction de passage;

e) sur chaque signal routier A45, un signal lumineux de circulation d'autorisation de passage.

Art. 3. L'arrêté ministériel n° A/01715/44/4 du 20 avril 2012 est abrogé.

Bruxelles, le 21 janvier 2026.

J.-L. CRUCKE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER

[C – 2026/000787]

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de veiligheidsinrichtingen van de overweg nr. 5 op de spoorlijn nr. 44, Pepinster – Spa-Géronstère, gelegen te Theux, ter hoogte van de kilometerpaal 4.116

De Minister van Mobiliteit,

Gelet op de wet van 12 april 1835 betreffende het tolgeld en de reglementen van de spoorwegpolitie, artikel 2, geïnterpreteerd bij de wet van 11 maart 1866;

Gelet op de wet van 23 juli 1926 betreffende de NMBS en het personeel van de Belgische Spoorwegen, artikel 17 gewijzigd bij het koninklijk besluit van 18 oktober 2004;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd op 16 maart 1968, artikel 1, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen, artikel 11, § 1;

Overwegende het ministerieel besluit nr. A/01716/44/5 van 20 april 2012;

Overwegende dat het noodzakelijk is voor de overweg bedoeld in dit besluit, veiligheidsinrichtingen vast te stellen in overeenstemming met het bovengenoemde koninklijk besluit van 11 juli 2011, rekening houdend met de kenmerkende eigenschappen van het weg- en spoorverkeer en met de zichtbaarheid van bedoelde overweg;

Besluit:

Artikel 1. De overweg nr. 5 op de spoorlijn nr. 44, Pepinster – Spa-Géronstère, gelegen te Theux, ter hoogte van de kilometerpaal 4.116, wordt uitgerust met de volgende veiligheidsinrichtingen:

a) een verkeersbord A47 aan weerszijden en rechts van de overweg, bedoeld in artikel 3, 1°, van het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen; en

b) een verkeerslicht dat de overgang verbiedt aan weerszijden en rechts van de overweg, bedoeld in artikel 3, 2°, a) van het koninklijk besluit van 11 juli 2011 betreffende de veiligheidsinrichtingen aan overwegen op de spoorwegen.

Art. 2. Dezelfde overweg wordt bijkomend uitgerust met de veiligheidsinrichtingen bedoeld in artikel 4, 1°, b), 3°, 4°, 5° en 6° van hetzelfde koninklijk besluit:

a) een systeem met gedeeltelijke afsluiting, aan weerszijden van de overweg;

b) een geluidsein, aan weerszijden van de overweg;

c) een verkeersbord A47 links van de overweg, kant Spa, een verkeersbord A47 links van de overweg, kant Verviers, georiënteerd naar "Rue Marie-Louise" en een verkeersbord A47 links van de overweg, kant Verviers, georiënteerd naar "Rue Chawieumont/Allée des Tilleuls";

d) op elk bijkomend verkeersbord A47, een verkeerslicht dat de overgang verbiedt;

e) op elk verkeersbord A47, een verkeerslicht dat de overgang toestaat.

Art. 3. Het ministerieel besluit nr. A/01716/44/5 van 20 april 2012 wordt opgeheven.

Brussel, 21 januari 2026.

J.-L. CRUCKE

SERVICE PUBLIC FEDERAL MOBILITE ET TRANSPORTS

[C – 2026/000787]

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel fixant les dispositifs de sécurité du passage à niveau n° 5 sur la ligne ferroviaire n° 44, Pepinster – Spa-Géronstère, situé à Theux, à la hauteur de la borne kilométrique 4.116

Le Ministre de la Mobilité,

Vu la loi du 12 avril 1835 concernant les péages et les règlements de police sur les chemins de fer, l'article 2, interprété par la loi du 11 mars 1866;

Vu la loi du 23 juillet 1926 relative à la SNCB et au personnel des Chemins de fer belges, l'article 17 modifié par l'arrêté royal du 18 octobre 2004;

Vu la loi relative à la police de la circulation routière coordonnée le 16 mars 1968, l'article 1^{er}, alinéa 1^{er};

Vu l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées, l'article 11, § 1^{er};

Considérant l'arrêté ministériel n° A/01716/44/5 du 20 avril 2012;

Considérant qu'il est nécessaire, pour le passage à niveau visé dans le présent arrêté, de fixer des dispositifs de sécurité conformes à l'arrêté royal du 11 juillet 2011 mentionné ci-dessus, en tenant compte des caractéristiques de la circulation routière et ferroviaire ainsi que de la visibilité du passage à niveau visé;

Arrête :

Article 1^{er}. Le passage à niveau n° 5 sur la ligne ferroviaire n° 44, Pepinster – Spa-Géronstère, situé à Theux, à la hauteur de la borne kilométrique 4.116, est équipé des dispositifs de sécurité suivants :

a) un signal routier A47 de part et d'autre et à droite du passage à niveau, visé à l'article 3, 1° de l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées; et

b) un signal lumineux de circulation d'interdiction de passage de part et d'autre et à droite du passage à niveau, visé à l'article 3, 2°, a) de l'arrêté royal du 11 juillet 2011 relatif aux dispositifs de sécurité des passages à niveau sur les voies ferrées.

Art. 2. Le même passage à niveau est en plus équipé des dispositifs de sécurité visés à l'article 4, 1°, b), 3°, 4°, 5° et 6° du même arrêté royal :

a) un système à fermeture partielle, de part et d'autre du passage à niveau;

b) un signal sonore, de part et d'autre du passage à niveau;

c) un signal routier A47 à gauche du passage à niveau, côté Spa, un signal routier A47 à gauche du passage à niveau, côté Verviers, orienté vers Rue Marie-Louise et un signal routier A47 à gauche du passage à niveau, côté Verviers, orienté vers Rue Chawieumont/Allée des Tilleuls;

d) sur chaque signal routier supplémentaire A47, un signal lumineux de circulation d'interdiction de passage;

e) sur chaque signal routier A47, un signal lumineux de circulation d'autorisation de passage.

Art. 3. L'arrêté ministériel n° A/01716/44/5 du 20 avril 2012 est abrogé.

Bruxelles, le 21 janvier 2026.

J.-L. CRUCKE

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

DEUTSCHSPRACHIGE GEMEINSCHAFT
COMMUNAUTE GERMANOPHONE — DUITSTALIGE GEMEENSCHAP

MINISTERIUM DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

[2025/200412]

11. APRIL 2024 — Erlass der Regierung zur Ausführung des Dekrets vom 14. Oktober 2019 zur Anerkennung von Assistenztieren und über die Zugangsrechte zu öffentlichen Orten von Personen in Begleitung eines Assistenztieres

Die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,

Aufgrund des Sondergesetzes vom 8. August 1980 zur Reform der Institutionen, Artikel 20;

Aufgrund des Gesetzes vom 31. Dezember 1983 über institutionelle Reformen für die Deutschsprachige Gemeinschaft, Artikel 7;

Aufgrund des Dekrets vom 14. Oktober 2019 zur Anerkennung von Assistenztieren und über die Zugangsrechte zu öffentlichen Orten von Personen in Begleitung eines Assistenztieres, Artikel 4 Absatz 1 Nummer 3 und Absatz 3, eingefügt durch das Dekret vom 14. Dezember 2023, Artikel 6 Absatz 1 Nummer 1, abgeändert durch das Dekret vom 13. November 2023, Artikel 7 § 1 Absatz 2, Artikel 8 Absatz 1 Nummer 1, abgeändert durch das Dekret vom 13. November 2023, und Absatz 3, Artikel 9 § 3 sowie Artikel 9.3 Absatz 3, eingefügt durch das Dekret vom 14. Dezember 2023;

Aufgrund des Vorschlags des Verwaltungsrates der Dienststelle der Deutschsprachigen Gemeinschaft für selbstbestimmtes Leben vom 22. Januar 2021;

Aufgrund des Gutachtens des Finanzinspektors vom 6. April 2023;

Aufgrund des Einverständnisses des Ministerpräsidenten, zuständig für den Haushalt, vom 7. April 2023;

Aufgrund des Gutachtens 73.519/1 des Staatsrates, das am 24. Mai 2023 in Anwendung von Artikel 84 § 1 Absatz 1 Nummer 2 der koordinierten Gesetze über den Staatsrat vom 12. Januar 1973 abgegeben wurde;

Aufgrund des Gutachtens der Datenschutzbehörde Nr. 65/2023 vom 24. März 2023;

Auf Vorschlag des für Soziales zuständigen Ministers;

Nach Beratung,

Beschließt:

Artikel 1 - Anwendungsbereich

Vorliegender Erlass findet Anwendung auf die Dienststelle, die in Artikel 4 erwähnten Vereinigungen und Assistenztrainer sowie auf die Personen mit Unterstützungsbedarf, die die Unterstützung durch ein Assistenztier in Anspruch nehmen.

Art. 2 - Begriffsbestimmungen

Zusätzlich zu den in Artikel 3 des Dekrets erwähnten Begriffsbestimmungen versteht man für die Anwendung des vorliegenden Erlasses unter:

1. Dekret: das Dekret vom 14. Oktober 2019 zur Anerkennung von Assistenztieren und über die Zugangsrechte zu öffentlichen Orten von Personen in Begleitung eines Assistenztieres;
2. Dienststelle: Dienststelle der Deutschsprachigen Gemeinschaft für selbstbestimmtes Leben;
3. Minister: der für Soziales zuständige Minister;
4. Vereinigung: eine Vereinigung ohne Gewinnerzielungsabsicht, in der der Assistenztrainer arbeitet oder ausgebildet wird.

Art. 3 - Identifizierung und Bescheinigung als Assistenztier

§ 1 - Als Assistenztier kann gemäß Artikel 4 Nummer 3 des Dekrets jedes in Anhang 1 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 24. Juli 2018 zur Festlegung der Liste der Säugetiere, die gehalten werden dürfen, aufgeführte Tier identifiziert werden.

§ 2 - Als Bescheinigung gemäß Artikel 4 Nummer 3 des Dekrets gilt jeder Nachweis, der die nachfolgenden Bedingungen erfüllt, oder ein gleichgestelltes Dokument aus dem In- oder Ausland:

1. Er wurde durch einen gemäß Artikel 5 zugelassenen Assistenztrainer ausgestellt.
2. Er führt das Statut des betroffenen Tiers als Assistenztier auf.
3. Er führt die Identität der Person mit Unterstützungsbedarf auf.

Zur Identifizierung trägt das Assistenztier eine Kappe, ein Geschirr und/oder ein Halsband, das es als solches sichtbar kennzeichnet.

Art. 4 - Zulassungsbedingungen für Assistenztrainer

Um als Assistenztrainer zugelassen zu werden, ist die Person einer Vereinigung angeschlossen, die nach den Standards einer anerkannten internationalen, europäischen oder nationalen Instanz für Assistenztiere zertifiziert ist.

Art. 5 - Zulassungsverfahren für Assistenztrainer

§ 1 - Für den Erhalt der Zulassung reicht der Antragsteller einen schriftlichen Antrag mittels eines Formulars bei der Dienststelle ein. Das Formular enthält mindestens folgende Angaben:

1. Name, Vorname und Adresse des Antragstellers;
2. Bezeichnung und Adresse der in Artikel 4 erwähnten Vereinigung;
3. Erklärung zur Bereitschaft, die in Artikel 5 Nummer 2 des Dekrets vorgesehene Eignungsprüfung zu organisieren.

Dem Antrag sind folgende Unterlagen beigefügt:

1. der vom Präsidenten der zertifizierenden Vereinigung unterzeichnete Nachweis, aus dem hervorgeht, dass der Antragsteller die in Artikel 4 erwähnte Bedingung erfüllt;
2. der Nachweis des Eintrittsdatums und der Dauer der Mitgliedschaft bei der in Artikel 4 erwähnten Vereinigung.

§ 2 - Die Dienststelle prüft die Vollständigkeit des eingereichten Antrags auf Zulassung sowie die beigefügten Unterlagen. Ist der Antrag vollständig, übermittelt die Dienststelle dem Antragsteller innerhalb von 15 Tagen nach Erhalt des Antrags eine Bestätigung. Ist der Antrag nicht vollständig, fragt die Dienststelle die fehlenden Angaben beziehungsweise Unterlagen innerhalb von 15 Tagen nach Erhalt des Antrags beim Antragsteller an. Der vollständige Antrag wird dem Minister unverzüglich übermittelt.

Die Minister entscheidet innerhalb von 45 Tagen nach Erhalt des vollständigen Antrags. In Ermangelung einer fristgerechten Entscheidung gilt der Antrag als abgelehnt.

Der Beschluss zur Erteilung oder Verweigerung der Zulassung wird dem Antragsteller per Einschreiben zugestellt.

§ 3 - Der Minister legt die Dauer der Zulassung fest, die höchstens fünf Jahre betragen darf.

§ 4 - Spätestens sechs Monate vor Ablauf der Zulassung kann der Assistenztrainer eine Erneuerung der Zulassung bei der Dienststelle beantragen. Für die Erneuerung der Zulassung reicht der Assistenztrainer folgende Unterlagen bei der Dienststelle ein:

1. ein Nachweis über die bisherige Anzahl ausgebildeter Assistenztiere;
2. der in § 1 Absatz 2 Nummer 1 erwähnte Nachweis.

Die Dienststelle prüft den eingereichten Antrag gemäß den Bestimmungen der §§ 1 bis 3.

Art. 6 - Entzug der Zulassung als Assistenztrainer

Der Minister entzieht einem Assistenztrainer die Zulassung unter einer der nachfolgenden Bedingungen:

1. Der Assistenztrainer ist nicht länger einer in Artikel 4 erwähnten Vereinigung angeschlossen;
2. Die in Artikel 4 erwähnte Vereinigung verliert die in demselben Artikel aufgeführten Zertifizierungen.

Vor dem Entzug teilt der Minister dem betroffenen Assistenztrainer per Einschreiben seine Absicht mit. Der Assistenztrainer kann innerhalb von sieben Tagen, beginnend ab dem dritten Tag nach Versand der Absichtserklärung, einen Antrag auf Anhörung dem Minister einreichen. Diese Anhörung findet innerhalb von 30 Tagen nach dem Versand des Einschreibens statt.

Der Minister entscheidet innerhalb von 30 Tagen nach dieser Anhörung beziehungsweise nach Ablauf der in Absatz 2 genannten Frist über den Entzug. Die Entscheidung ist schriftlich und begründet.

Dieser Beschluss wird dem betroffenen Assistenztrainer unverzüglich per Einschreiben zugestellt.

Art. 7 - Bedarfsermittlung

Die in Artikel 6 Absatz 1 Nummer 1 und Artikel 8 Absatz 1 Nummer 1 des Dekrets erwähnte Bedarfsermittlung erfolgt gemäß den Bestimmungen von Artikel 7 Absatz 1 Nummer 2 des Dekrets vom 13. Dezember 2016 über Maßnahmen im Bereich des selbstbestimmten Lebens.

Zur Durchführung der in Absatz 1 erwähnten Bedarfsermittlung kann die Dienststelle auf externe Fachkräfte zurückgreifen.

Art. 8 - Bezuschussung eines Assistenztiers

Für jedes gemäß Artikel 4 des Dekrets anerkannte Assistenztier kann die ausbildende Vereinigung einmalig einen Zuschuss in Höhe von 10 000 Euro erhalten.

Zu diesem Zweck reicht die ausbildende Vereinigung einen Antrag bei der Dienststelle ein, dem die entsprechenden Belege beigefügt sind. Die Dienststelle prüft die eingereichten Belege und erstellt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt des vollständigen Antrags eine Stellungnahme, die sie dem Minister übermittelt.

Der Minister entscheidet innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der Stellungnahme über die Gewährung des Zuschusses. In Ermangelung einer fristgerechten Entscheidung gilt der Antrag als abgelehnt.

Art. 9 - Kennzeichnung einer Einschränkung der Zugangsrechte

Wird der Zugang zu öffentlichen Orten für Personen mit Unterstützungsbedarf und Assistenztiere, die im Rahmen ihrer Unterstützungsaufgabe Personen mit Unterstützungsbedarf begleiten, gemäß Artikel 9 § 3 des Dekrets eingeschränkt, kennzeichnet der Verantwortliche des öffentlichen Orts diese Einschränkung gemäß Anhang.

Art. 10 - Inkrafttreten

Vorliegender Erlass tritt am 1. Mai 2024 in Kraft.

Art. 11 - Durchführungsbestimmung

Der für Soziales zuständige Minister wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Eupen, den 11. April 2024

Für die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft:

Der Ministerpräsident,
Minister für lokale Behörden und Finanzen
O. PAASCH

Der Vize-Ministerpräsident,
Minister für Gesundheit und Soziales, Raumordnung und Wohnungswesen
A. ANTONIADIS

Anhang**11. APRIL 2024 — Anhang zum Erlass der Regierung zur Ausführung des Dekrets vom 14. Oktober 2019 zur Anerkennung von Assistenztieren und über die Zugangsrechte zu öffentlichen Orten von Personen in Begleitung eines Assistenztieres**

Kennzeichnung der Einschränkung der Zugangsrechte zu öffentlichen Orten für Personen mit Unterstützungsbedarf in Begleitung eines Assistenztieres



In Anwendung von Artikel 9 § 3 des Dekrets vom 14. Oktober 2019 zur Anerkennung von Assistenztieren und über die Zugangsrechte zu öffentlichen Orten von Personen in Begleitung eines Assistenztieres ist der Zugang für Personen mit Unterstützungsbedarf in Begleitung eines Assistenztieres aufgrund dahingehender gesetzlicher, dekretaler oder verordnungsrechtlicher Bestimmungen und /oder einer für die betroffenen Örtlichkeiten geltenden besonderen Regelung begründet durch Hygiene- und Sicherheitsanforderungen oder einer Anforderung für die öffentliche Gesundheit eingeschränkt.

Einschränkungen aufgrund einer für die betroffenen Örtlichkeiten geltenden besonderen Regelung begründet durch Hygiene- und Sicherheitsanforderungen oder einer Anforderung für die öffentliche Gesundheit sind nur dann zulässig, wenn es sich um einen Bereich handelt, der spezifisch für medizinisch-technische und pflegerische Tätigkeiten vorgesehen ist, der der Verarbeitung von Nahrungsmitteln dient oder der generell nur ohne Schuhe betreten wird.

Gesehen, um dem Erlass der Regierung zur Ausführung des Dekrets vom 14. Oktober 2019 zur Anerkennung von Assistenztieren und über die Zugangsrechte zu öffentlichen Orten von Personen in Begleitung eines Assistenztieres beigefügt zu werden.

Eupen, den 11. April 2024

Für die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft:

Der Ministerpräsident,
Minister für lokale Behörden und Finanzen
O. PAASCH

Der Vize-Ministerpräsident,
Minister für Gesundheit und Soziales, Raumordnung und Wohnungswesen
A. ANTONIADIS

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE GERMANOPHONE

[2025/200412]

11 AVRIL 2024. — Arrêté du Gouvernement portant exécution du décret du 14 octobre 2019 portant reconnaissance des animaux d'assistance et relatif à l'accessibilité aux lieux publics pour les personnes accompagnées d'un animal d'assistance

Le Gouvernement de la Communauté germanophone,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 20;

Vu la loi du 31 décembre 1983 de réformes institutionnelles pour la Communauté germanophone, l'article 7;

Vu le décret du 14 octobre 2019 portant reconnaissance des animaux d'assistance et relatif à l'accessibilité aux lieux publics pour les personnes accompagnées d'un animal d'assistance, l'article 4, alinéa 1^{er}, 3^o, et alinéa 3, inséré par le décret du 14 décembre 2023, l'article 6, alinéa 1^{er}, 1^o, modifié par le décret du 13 novembre 2023, l'article 7, § 1^{er}, alinéa 2, l'article 8, alinéa 1^{er}, 1^o, modifié par le décret du 13 novembre 2023, et alinéa 3, l'article 9, § 3, ainsi que l'article 9.3, alinéa 3, inséré par le décret du 14 décembre 2023;

Vu la proposition formulée le 22 janvier 2021 par le Conseil d'administration de l'Office de la Communauté germanophone pour une vie autodéterminée;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 6 avril 2023;

Vu l'accord du Ministre-Président, compétent en matière de Budget, donné le 7 avril 2023;

Vu l'avis 73.519/1 du Conseil d'État, donné le 24 mai 2023, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu l'avis de l'Autorité de protection des données n° 65/2023, donné le 24 mars 2023;

Sur la proposition du Ministre compétent en matière d'Affaires sociales;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Champ d'application

Le présent arrêté s'applique à l'Office, aux associations et instructeurs visés à l'article 4 ainsi qu'aux personnes dépendantes qui bénéficient de l'aide d'un animal d'assistance.

Art. 2. Définitions

Outre les définitions mentionnées à l'article 3 du décret, et pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1^o décret : le décret du 14 octobre 2019 portant reconnaissance des animaux d'assistance et relatif à l'accessibilité aux lieux publics pour les personnes accompagnées d'un animal d'assistance;

2^o Office : l'Office de la Communauté germanophone pour une vie autodéterminée;

3^o ministre : le ministre compétent en matière d'Affaires sociales;

4^o association : une association sans but lucratif dans laquelle l'instructeur travaille ou est formé.

Art. 3. Identification et attestation de qualification comme animal d'assistance

§ 1^{er} - Peut être identifié comme animal d'assistance, conformément à l'article 4, 3^o, du décret, tout animal mentionné à l'annexe 1^{re} de l'arrêté du Gouvernement wallon du 24 juillet 2018 fixant la liste des mammifères qui peuvent être détenus.

§ 2 - Vaut attestation conformément à l'article 4, 3^o, du décret toute preuve remplissant les conditions ci-après, ou un document national ou international y assimilé :

1^o elle a été établie par un instructeur agréé conformément à l'article 5;

2^o elle mentionne le statut d'animal d'assistance de l'animal concerné;

3^o elle mentionne l'identité de la personne dépendante.

Pour être identifié, l'animal d'assistance porte une casquette, un harnais et/ou un collier qui le caractérisent visiblement comme tel.

Art. 4. Conditions d'agrément pour les instructeurs

Pour être agréée comme instructeur, la personne doit être affiliée à une association certifiée selon les normes d'un organisme pour animaux d'assistance international, européen ou national reconnu.

Art. 5. Procédure d'agrément pour les instructeurs

§ 1^{er} - Pour recevoir l'agrément, le demandeur introduit une demande écrite auprès de l'Office au moyen d'un formulaire. Le formulaire contient au moins les informations suivantes :

1^o le nom, le prénom et l'adresse du demandeur;

2^o la désignation et l'adresse de l'association visée à l'article 4;

3^o une déclaration précisant la disposition à organiser le test d'aptitude prévu à l'article 5, 2^o, du décret.

La demande est accompagnée des documents suivants :

1^o la preuve, signée par le Président de l'association certifiante, que le demandeur remplit la condition mentionnée à l'article 4;

2^o la preuve de la date d'entrée et de la durée de l'affiliation à l'association visée à l'article 4.

§ 2 - L'Office vérifie l'exhaustivité de la demande d'agrément introduite ainsi que les documents y annexés. Si la demande est complète, l'Office transmet une confirmation au demandeur dans les quinze jours suivant la réception de la demande. À défaut, l'Office réclame au demandeur les informations ou documents manquants dans les quinze jours suivant la réception de la demande. La demande complète est transmise immédiatement au ministre.

Le ministre statue dans les quarante-cinq jours suivant la réception de la demande complète. À défaut de décision dans le délai imparti, la demande est censée être rejetée.

La décision d'octroi ou de refus de l'agrément est notifiée au demandeur par recommandé.

§ 3 - Le ministre fixe la durée de l'agrément qui ne peut dépasser cinq ans.

§ 4 - Au plus tard six mois avant l'expiration de l'agrément, l'instructeur peut demander un renouvellement de l'agrément auprès de l'Office. Pour le renouvellement de l'agrément, l'instructeur introduit les documents suivants auprès de l'Office :

1° une preuve du nombre d'animaux d'assistance formés jusqu'à présent;

2° la preuve mentionnée au § 1^{er}, alinéa 2, 1°.

L'Office examine la demande introduite conformément aux dispositions des § § 1^{er} à 3.

Art. 6. Retrait de l'agrément comme instructeur

Le ministre retire l'agrément d'un instructeur dans l'une des conditions ci-après :

1° l'instructeur n'est plus affilié à une association telle que visée à l'article 4;

2° l'association visée à l'article 4 perd les certifications mentionnées au même article.

Avant le retrait, le ministre communique son intention par lettre recommandée à l'instructeur concerné. Celui-ci peut, dans un délai de sept jours prenant cours le troisième jour suivant l'envoi de la déclaration d'intention, introduire une demande d'audition auprès du ministre. Cette audition intervient dans les trente jours suivant l'envoi de la lettre recommandée.

Dans les trente jours suivant cette audition ou, selon le cas, au terme du délai mentionné à l'alinéa 2, le ministre statue sur le retrait. La décision est écrite et motivée.

Cette décision est notifiée sans délai à l'instructeur concerné par lettre recommandée.

Art. 7. Analyse des besoins

L'analyse des besoins visée à l'article 6, alinéa 1^{er}, 1°, et à l'article 8, alinéa 1^{er}, 1°, du décret est effectuée conformément aux dispositions de l'article 7, alinéa 1^{er}, 2°, du décret du 13 décembre 2016 relatif aux mesures en matière de vie autodéterminée.

Pour exécuter l'analyse des besoins visée à l'alinéa 1^{er}, l'Office peut recourir à des experts externes.

Art. 8. Subventionnement d'un animal d'assistance

Pour chaque animal d'assistance reconnu conformément à l'article 4 du décret, l'association procédant à la formation peut recevoir un subside unique s'élevant à 10 000 euros.

À cet effet, l'association procédant à la formation introduit une demande auprès de l'Office, à laquelle sont jointes les pièces justificatives correspondantes. L'Office examine les pièces justificatives introduites et émet, dans les trente jours suivant la réception de la demande complète, un avis qu'il transmet au ministre.

Le ministre statue sur l'octroi du subside dans les trente jours suivant la réception de l'avis. À défaut de décision dans le délai imparti, la demande est censée être rejetée.

Art. 9. Marquage d'une restriction de l'accessibilité



Si l'accès aux lieux publics est, conformément à l'article 9, § 3, du décret, restreint pour les personnes dépendantes et les animaux d'assistance qui, dans le cadre de leur mission, accompagnent ces personnes, le responsable du lieu public marque cette restriction conformément à l'annexe.

Art. 10. Entrée en vigueur

Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} mai 2024.

Art. 11. Exécution

Le Ministre compétent en matière d'Affaires sociales est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Eupen, le 11 avril 2024.

Pour le Gouvernement de la Communauté germanophone :

Le Ministre-Président,
Ministre des Pouvoirs locaux et des Finances,
O. PAASCH

Le Vice-Ministre-Président,
Ministre de la Santé et des Affaires sociales,
de l'Aménagement du territoire et du Logement,
A. ANTONIADIS

Annexe

11 AVRIL 2024. — Annexe à l'arrêté du Gouvernement portant exécution du décret du 14 octobre 2019 portant reconnaissance des animaux d'assistance et relatif à l'accessibilité aux lieux publics pour les personnes accompagnées d'un animal d'assistance

Marquage de la restriction de l'accessibilité aux lieux publics pour les personnes dépendantes accompagnées d'un animal d'assistance



En application de l'article 9, § 3, du décret du 14 octobre 2019 portant reconnaissance des animaux d'assistance et relatif à l'accessibilité aux lieux publics pour les personnes accompagnées d'un animal d'assistance, l'accès aux personnes dépendantes accompagnées d'un animal d'assistance est restreint en vertu de dispositions légales, décrétales ou réglementaires allant en ce sens et/ou d'une réglementation spécifique applicable aux lieux concernés, motivée par des exigences d'hygiène, de sécurité ou de santé publique.

Les restrictions en vertu d'une réglementation spécifique applicable aux lieux concernés, motivée par des exigences d'hygiène, de sécurité ou de santé publique, ne sont autorisées que s'il s'agit d'une zone spécifiquement prévue pour des actes médico-techniques ou des soins, ou servant à la préparation d'aliments ou dont l'accès, de manière générale, n'est autorisé qu'aux personnes non chaussées.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement portant exécution du décret du 14 octobre 2019 portant reconnaissance des animaux d'assistance et relatif à l'accessibilité aux lieux publics pour les personnes accompagnées d'un animal d'assistance.

Eupen, le 11 avril 2024.

Pour le Gouvernement de la Communauté germanophone :

Le Ministre-Président,
Ministre des Pouvoirs locaux et des Finances,
O. PAASCH

Le Vice-Ministre-Président,
Ministre de la Santé et des Affaires sociales,
de l'Aménagement du territoire et du Logement,
A. ANTONIADIS

VERTALING

MINISTERIE VAN DE DUITSTALIGE GEMEENSCHAP

[2025/200412]

11 APRIL 2024. — Besluit van de Regering tot uitvoering van het decreet van 14 oktober 2019 houdende erkenning van assistentiedieren en betreffende het recht van personen in begeleiding van een assistentiedier om toegang te hebben tot publieke plaatsen

De Regering van de Duitstalige Gemeenschap,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op de wet van 31 december 1983 tot hervorming der instellingen voor de Duitstalige Gemeenschap, artikel 7;

Gelet op het decreet van 14 oktober 2019 houdende erkenning van assistentiedieren en betreffende het recht van personen in begeleiding van een assistentiedier om toegang te hebben tot publieke plaatsen, artikel 4, eerste lid, 3°, en derde lid, ingevoegd bij het decreet van 14 december 2023, artikel 6, eerste lid, 1°, gewijzigd bij het decreet van 13 november 2023, artikel 7, § 1, tweede lid, artikel 8, eerste lid, 1°, gewijzigd bij het decreet van 13 november 2023, en derde lid, artikel 9, § 3, en artikel 9.3, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 14 december 2023;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van de Dienst van de Duitstalige Gemeenschap voor zelfbeschikkend leven, gedaan op 22 januari 2021;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën, gegeven op 6 april 2023;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister-President, bevoegd voor Begroting, d.d. 7 april 2023;

Gelet op advies 73.519/1 van de Raad van State, gegeven op 24 mei 2023, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op advies 65/2023 van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 24 maart 2023;
Op de voordracht van de Minister van Sociale Aangelegenheden;
Na beraadslaging,
Besluit:

Artikel 1. Toepassingsgebied

Dit besluit is van toepassing op de Dienst voor zelfbeschikkend leven, de verenigingen en instructeurs vermeld in artikel 4 en de personen met ondersteuningsbehoefte die zich laten helpen door een assistentiedier.

Art. 2. Definities

Naast de definities vermeld in artikel 3 van het decreet wordt voor de toepassing van dit besluit verstaan onder:

- 1° decreet: het decreet van 14 oktober 2019 houdende erkenning van assistentiedieren en betreffende het recht van personen in begeleiding van een assistentiedier om toegang te hebben tot publieke plaatsen;
- 2° Dienst voor zelfbeschikkend leven: de Dienst van de Duitstalige Gemeenschap voor zelfbeschikkend leven;
- 3° Minister: de minister bevoegd voor Sociale Aangelegenheden;
- 4° vereniging: een vereniging zonder winstoogmerk waar de instructeur werkt of wordt opgeleid.

Art. 3. Identificatie en attestering als assistentiedier

§ 1 - Elk dier vermeld in bijlage 1 van het besluit van de Waalse Regering van 24 juli 2018 tot vaststelling van de lijst van de zoogdieren die gehouden mogen worden, kan overeenkomstig artikel 4, 3°, van het decreet geïdentificeerd worden als assistentiedier.

§ 2 - Als attest overeenkomstig artikel 4, 3°, van het decreet geldt elk bewijs dat aan de volgende voorwaarden voldoet, of een gelijkwaardig binnenlands of buitenlands document:

- 1° het is afgegeven door een overeenkomstig artikel 5 erkende instructeur;
- 2° het vermeldt dat het dier in kwestie de status van assistentiedier heeft;
- 3° het vermeldt de identiteit van de persoon met ondersteuningsbehoefte.

Ter identificatie draagt het assistentiedier een kap, tuig en/of halsband waarmee het zichtbaar als assistentiedier wordt herkend.

Art. 4. Erkenningsvoorwaarden voor instructeurs

Wie als instructeur erkend wil worden, moet aangesloten zijn bij een vereniging die gecertificeerd is volgens de normen van een erkende internationale, Europese of nationale instantie voor assistentiedieren.

Art. 5. Erkenningsprocedure voor instructeurs

§ 1 - Om een erkenning te verkrijgen, dient de aanvrager een schriftelijke aanvraag in bij de Dienst voor zelfbeschikkend leven door middel van een formulier. Het formulier bevat minstens de volgende gegevens:

- 1° naam, voornaam en adres van de aanvrager;
- 2° naam en adres van de vereniging vermeld in artikel 4;
- 3° bereidverklaring om de geschiktheidstest te organiseren die wordt voorgeschreven bij artikel 5, 2°, van het decreet.

Bij de aanvraag worden de volgende documenten gevoegd:

- 1° het door de voorzitter van de certificerende vereniging ondertekende bewijs waaruit blijkt dat de aanvrager voldoet aan de voorwaarde vermeld in artikel 4;
- 2° het bewijs van de begindatum en de duur van het lidmaatschap van de vereniging vermeld in artikel 4.

§ 2 - De Dienst voor zelfbeschikkend leven onderzoekt of de ingediende aanvraag om erkenning volledig is en onderzoekt de bijgevoegde stukken. Als de aanvraag volledig is, bezorgt de Dienst voor zelfbeschikkend leven binnen vijftien dagen na ontvangst van de aanvraag een bevestiging aan de aanvrager. Indien de aanvraag niet volledig is, vraagt de Dienst voor zelfbeschikkend leven binnen vijftien dagen na ontvangst van de aanvraag de ontbrekende gegevens of - naargelang van het geval - de ontbrekende stukken op bij de aanvrager. De volledige aanvraag wordt zo snel mogelijk aan de Minister bezorgd.

De Minister beslist binnen 45 dagen na ontvangst van de volledige aanvraag. Indien binnen de gestelde termijn geen beslissing is genomen, wordt de aanvraag als afgewezen beschouwd.

De beslissing over de toekenning of weigering van de erkenning wordt aangetekend ter kennis gebracht van de aanvrager.

§ 3 - De Minister bepaalt de duur van de erkenning, die hoogstens vijf jaar mag bedragen.

§ 4 - Uiterlijk zes maanden voordat de erkenning verstrijkt, kan de instructeur een verlenging van de erkenning aanvragen bij de Dienst voor zelfbeschikkend leven. Voor de verlenging van de erkenning dient de instructeur de volgende documenten in bij de Dienst voor zelfbeschikkend leven:

- 1° een bewijs van het aantal assistentiedieren dat hij tot nu toe heeft opgeleid;
- 2° het bewijs vermeld in § 1, tweede lid, 1°.

De Dienst voor zelfbeschikkend leven onderzoekt de ingediende aanvraag overeenkomstig de paragrafen 1 tot 3.

Art. 6. Intrekking van de erkenning als instructeur

De Minister trekt de erkenning als instructeur in onder een van de volgende voorwaarden:

- 1° de instructeur is niet langer aangesloten bij een vereniging vermeld in artikel 4;
- 2° de in artikel 4 vermelde vereniging verliest de certificeringen genoemd in hetzelfde artikel.

Vóór de intrekking deelt de Minister zijn voornemen aangetekend mee aan de betrokken instructeur. De instructeur kan binnen zeven dagen, te rekenen vanaf de derde dag na toezending van dat voornemen, bij de Minister een verzoek indienen om te worden gehoord. Betrokkene wordt gehoord binnen dertig dagen na toezending van de aangetekende kennisgeving.

Binnen dertig dagen nadat betrokkene is gehoord, respectievelijk na het verstrijken van de in het tweede lid vermelde termijn, beslist de Minister over de intrekking. De beslissing is schriftelijk en gemotiveerd.

Die beslissing wordt zo snel mogelijk aangetekend ter kennis gebracht van de betrokken instructeur.

Art. 7. Behoeftanalyse

De behoeftanalyse vermeld in artikel 6, eerste lid, 1°, en artikel 8, eerste lid, 1°, van het decreet geschiedt overeenkomstig artikel 7, eerste lid, 2°, van het decreet van 13 december 2016 houdende maatregelen inzake zelfbeschikkend leven.

Voor de uitvoering van de behoeftanalyse vermeld in het eerste lid kan de Dienst voor zelfbeschikkend leven een beroep doen op externe deskundigen.

Art. 8. Subsidiëring van een assistentiedier

Voor elk assistentiedier dat overeenkomstig artikel 4 van het decreet erkend is, kan de opleidende vereniging eenmalig een subsidie ontvangen ten belope van 10.000 euro.

De opleidende vereniging dient daartoe een aanvraag in bij de Dienst voor zelfbeschikkend leven, samen met de desbetreffende bewijsstukken. Binnen dertig dagen, te rekenen vanaf de ontvangst van de volledige aanvraag, stelt de Dienst voor zelfbeschikkend leven een standpunt op en bezorgt hij dat aan de Minister.

Binnen dertig dagen, te rekenen vanaf de ontvangst van het standpunt, beslist de Minister of de subsidie wordt toegekend. Indien binnen de gestelde termijn geen beslissing is genomen, wordt de aanvraag als afgewezen beschouwd.

Art. 9. Manier waarop een beperking van de toegangsrechten wordt aangeduid

Indien de toegang tot publieke plaatsen voor personen met ondersteuningsbehoefte en voor assistentiedieren die in het kader van hun ondersteuningsopdracht personen met ondersteuningsbehoefte begeleiden, overeenkomstig artikel 9, § 3, wordt beperkt, duidt de verantwoordelijke van de publieke plaats die beperking aan overeenkomstig de bijlage.

Art. 10. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2024.

Art. 11. Uitvoeringsbepaling

De Minister bevoegd inzake Sociale Aangelegenheden is belast met de uitvoering van dit besluit.

Eupen, 11 april 2024.

Voor de Regering van de Duitstalige Gemeenschap :

De Minister-President,
Minister van Lokale Besturen en Financiën,
O. PAASCH

De Viceminister-President,
Minister van Gezondheid en Sociale Aangelegenheden, Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,
A. ANTONIADIS

Bijlage

11 APRIL 2024. — Bijlage bij het besluit van de Regering tot uitvoering van het decreet van 14 oktober 2019 houdende erkenning van assistentiedieren en betreffende het recht van personen in begeleiding van een assistentiedier om toegang te hebben tot publieke plaatsen

Manier waarop de beperking van het recht van personen met ondersteuningsbehoefte in begeleiding van een assistentiedier om toegang te hebben tot publieke plaatsen wordt aangeduid



Met toepassing van artikel 9, § 3, van het decreet van 14 oktober 2019 houdende erkenning van assistentiedieren en betreffende het recht van personen in begeleiding van een assistentiedier om toegang te hebben tot publieke plaatsen wordt de toegang voor personen met ondersteuningsbehoefte in begeleiding van een assistentiedier beperkt op grond van dienovereenkomstige wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen en/of op grond van een specifieke, voor de betrokken plaatsen geldende regeling om redenen van hygiëne, veiligheid of volksgezondheid.

Beperkingen op grond van een specifieke, voor de betrokken plaatsen geldende regeling om redenen van hygiëne, veiligheid of volksgezondheid zijn alleen toegestaan als het gaat om ruimten die specifiek voor medisch-technische en verpleegkundige activiteiten bestemd zijn, die voor de verwerking van levensmiddelen dienen of die algemeen alleen ongeschoeid betreden mogen worden.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Regering tot uitvoering van het decreet van 14 oktober 2019 houdende erkenning van assistentiedieren en betreffende het recht van personen in begeleiding van een assistentiedier om toegang te hebben tot publieke plaatsen

Eupen, 11 april 2024.

Voor de Regering van de Duitstalige Gemeenschap :

De Minister-President,
Minister van Lokale Besturen en Financiën,
O. PAASCH

De Viceminister-President,
Minister van Gezondheid en Sociale Aangelegenheden,
Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,
A. ANTONIADIS

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2026/000751]

18 DECEMBRE 2025. — Arrêté du Gouvernement wallon autorisant le Comité d'aménagement foncier « SOILE ET AFFLUENTS » à attribuer le marché public de travaux éco-intégrés de mobilité douce et de gestion des eaux au sein du périmètre de l'aménagement foncier, avec mise à disposition des crédits

Le Gouvernement wallon,

Vu la loi du 16 mai 2003 fixant les dispositions générales applicables aux budgets, au contrôle des subventions et à la comptabilité des communautés et des régions, ainsi qu'à l'organisation du contrôle de la Cour des comptes, les articles 11 à 14 ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu le décret du 1^{er} avril 2004 relatif au contrôle des dépenses électorales engagées pour les élections du Conseil régional wallon, ainsi qu'au contrôle des communications du président du Conseil régional wallon et des membres du Gouvernement wallon ;

Vu le décret du 15 décembre 2011 portant organisation du budget, de la comptabilité et du rapportage des unités d'administration publique wallonnes, tel que modifié ;

Vu le Code wallon de l'Agriculture, les articles D.266, § 2, D. 271, D.284, § 1^{er}, et D.310, alinéa 2 ;

Vu le décret du Parlement wallon du 18 décembre 2024 contenant le budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 15 mai 2014 relatif à l'aménagement foncier des biens ruraux ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 juin 2017 portant organisation des contrôle et audit internes budgétaires et comptables ainsi que du contrôle administratif et budgétaire des Services du Gouvernement wallon, des services administratifs à comptabilité autonome, des entreprises régionales, des organismes et du Service du Médiateur et la Commission wallonne pour l'Énergie en Région wallonne ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 10 octobre 2024 fixant la répartition des compétences entre les Ministres et portant règlement du fonctionnement du Gouvernement, tel que modifié ;

Vu l'avis favorable de l'Inspecteur des finances, donné le 7 novembre 2025;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 18 décembre 2025 ;

Considérant l'arrêté ministériel du 13 novembre 2017 instituant le Comité d'aménagement foncier « SOILE ET AFFLUENTS » ;

Considérant l'accord de principe de la Ministre de l'Agriculture et de la Ruralité pour la passation du marché public de travaux éco-intégrés de mobilité douce et de gestion des eaux au sein du périmètre de l'aménagement foncier « SOILE ET AFFLUENTS », donné le 23 juillet 2025 ;

Considérant l'avis de marché publié au Bulletin des adjudications en date du 19 août 2025 sous le numéro de référence interne SPW-O3.06.02-6854 ;

Considérant l'avis de marché rectificatif publié au Bulletin des adjudications en date du 29 août 2025 sous le numéro de référence interne SPW-O3.06.02-6854 ;

Considérant le procès-verbal d'ouverture des offres du 23 septembre 2025 ;

Considérant la décision motivée d'attribution du Comité d'aménagement foncier « SOILE ET AFFLUENTS » du 6 octobre 2025 ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Le Comité d'aménagement foncier « SOILE ET AFFLUENTS » est autorisé à attribuer le marché public de travaux éco-intégrés de mobilité douce et de gestion des eaux au sein du périmètre de l'aménagement foncier, à l'entreprise COLAS Belgium de Crisnée, au montant de son offre, soit 1.977.978,75 euros T.V.A. comprise.

Art. 2. Le coût total des travaux, y compris révision, essais sur matériaux, déplacement de conduites et de poteaux, indemnités pour dégâts aux cultures et pertes de jouissance, communication et T.V.A. s'élève à 2.231.627,16 euros.

Art. 3. La part d'intervention de la Région wallonne s'élève à 1.475.652,91 euros (un-million-quatre-cent-septante-cinq-mille-six-cent-cinquante-deux euros et nonante-et-un cents) et est à imputer à charge du compte budgétaire 81410000, domaine fonctionnel 061.057, programme 15.061, Titre II, du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025.

Art. 4. La différence de 755.974,25 euros (sept-cent-cinquante-cinq-mille-neuf-cent-septante-quatre euros et vingt-cinq cents) entre le coût total des travaux visés à l'article 2 et le montant de l'intervention visée à l'article 3 correspond à une avance remboursable par les Communes d'Éghezée, de Fernelmont et de Wasseiges à la Région wallonne et est à imputer à charge du compte budgétaire 88573000, domaine fonctionnel 061.043, programme 15.061, Titre II, du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025.

Art. 5. Toute publicité, publication scientifique ou de vulgarisation relative à l'objet du présent arrêté fait l'objet d'un projet soumis à l'approbation de la Direction générale opérationnelle de l'Agriculture, des Ressources naturelles et de l'Environnement avant sa mise en œuvre et fait mention, y compris dans le courrier, de la Région wallonne comme source de financement, en utilisant le logo officiel de la Région « Avec le soutien de » et le coq wallon, et le pictogramme « Wallonie agriculture SPW ». Ces éléments graphiques sont téléchargeables à l'adresse suivante : <http://charte graphique.wallonie.be>.

En vertu du décret du 1^{er} avril 2004 relatif au contrôle des dépenses électorales engagées pour les élections du Conseil régional wallon, ainsi qu'au contrôle des communications du président du Conseil régional wallon et des membres du Gouvernement wallon, toute communication doit être soumise, pour autorisation, à la Commission de contrôle des communications du Président du Parlement wallon, du Gouvernement wallon ou d'un de ses membres.

En conséquence, le bénéficiaire de la subvention est tenu de soumettre préalablement au Ministre, par mail ou courrier postal, adressé à l'attention de la Cellule Presse et Communication, tout projet de support de communication faisant référence à la Wallonie, au nom du Ministre, sa signature ou son titre.

Par support de communication, il est entendu : presse écrite, radio, télévision, affichage, livre en ce compris les préfaces, brochure, dépliant, revue ou support assimilé, prospectus, programme d'un colloque ou d'une conférence, invitation personnalisée ou non personnalisée, télécopie, téléphonie, campagne d'emailing, site internet, stand d'exposition sur une foire ou un salon, gadgets ou cadeaux, etc.

La transmission du support de communication est effectuée dans un délai permettant la sollicitation de la Commission de contrôle selon les règles présidant au fonctionnement de ladite Commission. Ce délai est en aucun cas être inférieur à 21 jours. Le bénéficiaire attend la décision de la Commission de contrôle avant de procéder à une quelconque publication du support de communication susmentionné.

Le non-respect de cette disposition entraîne, d'une part l'obligation de retrait de tous les supports de communication distribués aux frais du bénéficiaire de la subvention et d'autre part l'annulation de la subvention accordée et ce, même si l'événement subventionné a eu lieu ou si le projet est en cours de réalisation.

Art. 6. La présente subvention est soumise à toutes les dispositions en matière de contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les régions telles que prévues par les articles 11 à 14 de la loi du 16 mai 2003 fixant les dispositions générales applicables aux budgets, au contrôle des subventions et à la compatibilité des communautés et des régions, ainsi qu'à l'organisation du contrôle de la Cour des comptes. Toutes les obligations mises à charge du bénéficiaire dans le présent arrêté constituent des conditions d'octroi de la subvention au sens des articles précités.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le 18 décembre 2025.

Namur, le 18 décembre 2025.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président et Ministre du Budget,
des Finances, de la Recherche et du Bien-être animal,
A. DOLIMONT

La Ministre de l'Agriculture et de la Ruralité,
A.-C. DALCQ

ÜBERSETZUNG

ÖFFENTLICHER DIENST DER WALLONIE

[C – 2026/000751]

18. DEZEMBER 2025 — Erlass der Wallonischen Regierung zur Ermächtigung des Bodenordnungsausschusses "SOILE ET AFFLUENTS" zur Vergabe des öffentlichen Auftrags für umweltintegrierte Bauarbeiten im Bereich sanfte Mobilität und Wasserbewirtschaftung innerhalb des Gebiets der Bodenordnung, einschließlich der Zurverfügungstellung der Mittel

Die Wallonische Regierung,

Aufgrund des Gesetzes vom 16. Mai 2003 zur Festlegung der für die Haushalte, die Kontrolle der Zuschüsse und die Buchführung der Gemeinschaften und Regionen sowie für die Organisation der Kontrolle durch den Rechnungshof geltenden allgemeinen Bestimmungen, Artikel 11 bis 14;

Aufgrund des Gesetzes vom 17. Juni 2016 über die öffentlichen Aufträge;

Aufgrund des Dekrets vom 1. April 2004 zur Einführung der Kontrolle der für die Wahlen des Wallonischen Regionalrats eingesetzten Wahlausgaben sowie der Kontrolle der Mitteilungen des Vorsitzenden des Wallonischen Regionalrats und der Mitglieder der Wallonischen Regierung;

Aufgrund des Dekrets vom 15. Dezember 2011 zur Organisation des Haushaltsplans, der Buchführung und der Berichterstattung der wallonischen öffentlichen Verwaltungseinheiten in seiner abgeänderten Fassung;

Aufgrund des Wallonischen Gesetzbuches über die Landwirtschaft, Artikel D.266 § 2, D. 271, D.284 § 1 und D.310 Absatz 2;

Aufgrund des Dekrets des Wallonischen Parlaments vom 18. Dezember 2024 zur Festlegung des allgemeinen Ausgabenhaushaltsplans der Wallonischen Region für das Haushaltsjahr 2025;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 15. Mai 2014 über die Bodenordnung der ländlichen Güter;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 8. Juni 2017 zur Organisation der internen Kontrolle und des internen Audits des Haushalts und der Buchführung sowie der Verwaltungs- und Haushaltskontrolle in den Dienststellen der Wallonischen Regierung, den Verwaltungsdiensten mit autonomer Buchführung, den regionalen Unternehmen, den Einrichtungen und dem Vermittlungsdienst sowie der Wallonischen Kommission für Energie in der Wallonischen Region;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 10. Oktober 2024 zur Festlegung der Verteilung der Zuständigkeiten unter die Minister und zur Regelung der Arbeitsweise der Regierung, in seiner abgeänderten Fassung;

Aufgrund der am 7. November 2025 abgegebenen günstigen Stellungnahme des Finanzinspektors;

Aufgrund des am 18. Dezember 2025 abgegebenen Einverständnisses des Ministers für Haushalt;

In Erwägung des Ministeriellen Erlasses vom 13. November 2017 zur Errichtung des Bodenordnungsausschusses "SOILE ET AFFLUENTS"

In Erwägung des grundsätzlichen Einverständnisses der Ministerin für Landwirtschaft und ländliche Angelegenheiten zur Vergabe des öffentlichen Auftrags für umweltintegrierte Bauarbeiten im Bereich sanfte Mobilität und Wasserbewirtschaftung innerhalb des Gebiets der Bodenordnung "SOILE ET AFFLUENTS", das am 23. Juli 2025 erteilt wurde;

In Erwägung der Auftragsbekanntmachung, die am 19. August 2025 im Anzeiger der Ausschreibungen unter der internen Bezugsnummer SPW-O3.06.02-6854 veröffentlicht wurde;

In Erwägung der Berichtigungsauftragsbekanntmachung, die am 29. August 2025 im Anzeiger der Ausschreibungen unter der internen Bezugsnummer SPW-O3.06.02-6854 veröffentlicht wurde;

In Erwägung des Protokolls der Angebotseröffnung vom 23. September 2025;

In Erwägung des begründeten Beschlusses für die Vergabe des Auftrags von dem Bodenordnungsausschuss "SOILE ET AFFLUENTS" vom 6. Oktober 2025;

Nach Beratung,

Beschließt:

Artikel 1 - Der Bodenordnungsausschuss "SOILE ET AFFLUENTS" wird dazu ermächtigt, den öffentlichen Auftrag für umweltintegrierte Bauarbeiten im Bereich sanfte Mobilität und Wasserbewirtschaftung innerhalb des Gebiets der Bodenordnung an das Unternehmen COLAS Belgium aus Crisnée zum Betrag seines Angebots, d.h. 1.977.978,75 Euro inkl. MwSt., zu vergeben.

Art. 2 - Die Gesamtkosten der Bauarbeiten einschließlich Revision, Materialüberprüfungen, Verlegung von Leitungen und Pfosten, Entschädigungen für Kulturbeschädigungen und Nutzungsverluste, Kommunikation und Mehrwertsteuer belaufen sich auf 2.231.627,16 Euro.

Art. 3 - Der Beteiligungsanteil der Wallonischen Region beläuft sich auf 1.475.652,91 Euro (eine-Million-vierhundertfünfundsiebzigtausendsechshundertzweiundfünfzig Euro und einundneunzig Cent) und ist zu Lasten der Haushaltsrechnung 81410000, Funktionsbereich 061.057, Programm 15.061, Titel II, des allgemeinen Ausgabenhaushaltsplans der Wallonischen Region für das Haushaltsjahr 2025 anzurechnen.

Art. 4 - Die Differenz von 755.974,25 Euro (siebenhundertfünfundfünfzigtausendneunhundertvierundsiebzig Euro und fünfundzwanzig Cent) zwischen den Gesamtkosten der in Artikel 2 genannten Bauarbeiten und dem Betrag der in Artikel 3 genannten Beteiligung entspricht einem beizubehaltenden Vorschuss der Gemeinden Éghezée, Fernemont und Wasseiges an die Wallonische Region und ist zu Lasten der Haushaltsrechnung 88573000, Funktionsbereich 061.043, Programm 15.061, Titel II, des allgemeinen Ausgabenhaushaltsplans der Wallonischen Region für das Haushaltsjahr 2025 anzurechnen.

Art. 5 - Jede Werbung, wissenschaftliche Veröffentlichung oder Verbreitung, die sich auf den Gegenstand des vorliegenden Erlasses bezieht, muss vor ihrer Umsetzung als Entwurf der operativen Generaldirektion Landwirtschaft, Naturschätze und Umwelt zur Genehmigung vorgelegt werden und muss, auch im Schriftverkehr, die Wallonische Region als Finanzierungsquelle angeben, indem das offizielle Logo der Region "Avec le soutien de" ("Mit Unterstützung von") und der wallonische Hahn sowie das Piktogramm "Wallonie agriculture SPW" ("Wallonie Landwirtschaft ÖDW") verwendet werden. Diese grafischen Elemente können unter folgender Adresse heruntergeladen werden: <http://chartegraphique.wallonie.be>.

Gemäß den Vorschriften des Dekrets vom 1. April 2004 zur Einführung der Kontrolle der für die Wahlen des Wallonischen Regionalrats eingesetzten Wahlausgaben sowie der Kontrolle der Mitteilungen des Vorsitzenden des Wallonischen Regionalrats und der Mitglieder der Wallonischen Regierung muss jede Mitteilung der Kommission zur Kontrolle der Mitteilungen des Präsidenten des Wallonischen Parlaments, der Wallonischen Regierung oder eines ihrer Mitglieder zwecks Genehmigung vorgelegt werden.

Folglich ist der Begünstigte des Zuschusses verpflichtet, vorab dem Minister per E-Mail oder mit einfacher Post an die Presse- und Kommunikationsstelle jeglichen Entwurf einer Mitteilung, in der ungeachtet der Form die Wallonie der Name des Ministers, seine Unterschrift oder sein Titel erwähnt wird, zu übermitteln.

Unter Kommunikationsmitteln versteht man: Schriftliche Presse, Radio, Fernsehen, Plakate, Bücher, einschließlich Vorworte, Broschüren, Faltblätter, Zeitschriften oder ähnliche Medien, Prospekte, Fachtagungs- oder Konferenzprogramme, personalisierte oder nicht-persönliche Einladungen, Faxe, Telefonie, E-Mail-Kampagnen, Websites, Messestände auf Messen oder Ausstellungen, Gadgets oder Geschenke usw.

Die Übermittlung der Mitteilungsträger erfolgt innerhalb einer Frist, die die Anrufung der Kontrollkommission unter Beachtung der Vorschriften für die Arbeitsweise dieser Kommission ermöglicht. Diese Frist darf in keinem Fall weniger als 21 Tage betragen. Der Begünstigte wartet den Beschluss der Kontrollkommission ab, bevor die vorerwähnte Mitteilung in irgendeiner Form veröffentlicht wird.

Eine Missachtung dieser Bestimmung führt einerseits dazu, dass der Begünstigte des Zuschusses die Rücknahme der gesamten veröffentlichten Mitteilungen auf eigene Kosten sicherzustellen hat, und andererseits, dass der gewährte Zuschuss nicht gezahlt wird, und dies selbst, wenn die bezuschusste Veranstaltung bereits stattgefunden hat oder das Projekt bereits durchgeführt wird.

Art. 6 - Der vorliegende Zuschuss unterliegt allen Bestimmungen zur Kontrolle der Gewährung und Verwendung von Zuschüssen durch die Regionen gemäß den Artikeln 11 bis 14 des Gesetzes vom 16. Mai 2003 zur Festlegung der für die Haushalte, die Kontrolle der Zuschüsse und die Buchführung der Gemeinschaften und Regionen sowie für die Organisation der Kontrolle durch den Rechnungshof. Alle Verpflichtungen, die dem Begünstigten in dem vorliegenden Erlass auferlegt werden, stellen die Bedingungen für die Gewährung des Zuschusses im Sinne der vorgenannten Artikel dar.

Art. 7 - Der vorliegende Erlass tritt am 18. Dezember 2025 in Kraft.

Namur, den 18. Dezember 2025

Für die Regierung:

Der Ministerpräsident und Minister für Haushalt,
Finanzen, Forschung und Tierwohl

A. DOLIMONT

Die Ministerin für Landwirtschaft und ländliche Angelegenheiten

A.-C. DALCQ

VERTALING

WAAELSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2026/000751]

18 DECEMBER 2025. — Besluit van de Waalse Regering tot machtiging van het Comité voor landontwikkeling "SOILE ET AFFLUENTS" om de overheidsopdracht voor eco-geïntegreerde werken inzake zachte mobiliteit en waterbeheer binnen de omtrek van de landontwikkeling te gunnen, met terbeschikkingstelling van de kredieten

De Waalse Regering,

Gelet op de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de Gemeenschappen en de Gewesten, alsook voor de organisatie van de controle van het Rekenhof, de artikelen 11 tot 14;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het decreet van 1 april 2004 betreffende de controle van de verkiezingsuitgaven voor de verkiezingen van het Waals Parlement, en de controle op de mededelingen van de voorzitter van het Waals Parlement en de leden van de Waalse Regering;

Gelet op het decreet van 15 december 2011 houdende organisatie van de begroting, de boekhouding en de rapportage van de Waalse overheidsbestuurseenheden, zoals gewijzigd;

Gelet op het Waalse Landbouwwetboek, de artikelen D.266, § 2, D. 271, D.284, § 1, en D.310, tweede lid;

Gelet op het decreet van het Waals Parlement van 18 december 2024 betreffende de algemene uitgavenbegroting van het Waalse Gewest voor het begrotingsjaar 2025;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2014 betreffende de landinrichting van de landeigendommen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 8 juni 2017 houdende organisatie van de controle en de interne audit inzake de begroting, de boekhouding en de administratieve en begrotingscontrole van de diensten van de Waalse Regering, de administratieve diensten met een zelfstandige boekhouding, de gewestelijke ondernemingen, de instellingen en de Ombudsdienst en de "Commission wallonne pour l'Energie" (Waalse energiecommissie) in het Waalse Gewest;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 10 oktober 2024 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de werking van de Regering, zoals gewijzigd;

Gelet op het gunstig advies van de Inspectie van financiën, gegeven op 7 november 2025;

Gelet de instemming van de Minister van Begroting, gegeven op 18 december 2025;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 november 2017 tot instelling van het Comité van landontwikkeling "SOILE ET AFFLUENTS";

Gelet op het principesakkoord van de Minister van Landbouw en Landelijke Aangelegenheden voor de gunning van de overheidsopdracht voor eco-geïntegreerde werken inzake zachte mobiliteit en waterbeheer binnen de omtrek van de landontwikkeling "SOILE ET AFFLUENTS", gegeven op 23 juli 2025;

Gelet op de aankondiging van de opdracht bekendgemaakt in het Bulletin der Aanbestedingen van 19 augustus 2025 onder het interne referentienummer SPW-O3.06.02-6854;

Gelet op de aankondiging tot rechtzetting van de opdracht bekendgemaakt in het Bulletin der Aanbestedingen van 29 augustus 2025 onder het interne referentienummer SPW-O3.06.02-6854;

Gelet op het proces-verbaal van de opening van de offertes van 23 september 2025;

Gelet op de met redenen omklede gunningsbeslissing van het Comité van landontwikkeling "SOILE ET AFFLUENTS" van 6 oktober 2025;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Het Comité van landontwikkeling "SOILE ET AFFLUENTS" wordt gemachtigd om de overheidsopdracht voor de eco-geïntegreerde werken inzake zachte mobiliteit en waterbeheer binnen de omtrek van de landontwikkeling te gunnen aan het bedrijf COLAS Belgium uit Crisnée, voor het bedrag van haar offerte, hetzij 1.977.978,75 € inclusief btw.

Art. 2. De totale kosten van de werken, met inbegrip van herziening, proeven op materialen, verplaatsing van leidingen en palen, vergoedingen voor teeltschade en genotsverliezen, communicatie en btw, bedraagt 2.231.627,16 euro.

Art. 3. De bijdrage van het Waals Gewest bedraagt 1.475.652,91 euro (een miljoen vierhonderdvijfenzeventigduizend zeshonderdtweënvijftig euro en eenennegentig cent) en komt ten laste van de begrotingsrekening 81410000, vakdomein 061.057, programma 15.061, Titel II, van de algemene uitgavenbegroting van het Waals Gewest voor het begrotingsjaar 2025.

Art. 4. Het verschil van 755.974,25 euro (zevenhonderdvijfenvijftigduizend negenhonderdvierenzeventig euro en vijftientwintig cent) tussen de totale kostprijs van de in artikel 2 bedoelde werken en het bedrag van de in artikel 3 bedoelde tussenkomst stemt overeen met een terugvorderbaar voorschot dat door de gemeenten Eghezée, Fernelmont en Wasseiges aan het Waalse Gewest wordt terugbetaald en komt ten laste van de begrotingsrekening 88573000, vakdomein 061.043, programma 15.061, Titel II, van de algemene uitgavenbegroting van het Waals Gewest voor het begrotingsjaar 2025.

Art. 5. Elke vorm van publiciteit, wetenschappelijke publicatie of vulgariserende publicatie met betrekking tot het voorwerp van dit besluit maakt het voorwerp uit van een ontwerp dat vóór de uitvoering ervan ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het Operationeel Directoraat-generaal Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu, en vermeldt, met inbegrip van de brief, het Waalse Gewest als financieringsbron, met gebruikmaking van het officiële logo van het Gewest "Avec le soutien de" (Met de steun van) » en de Waalse haan, alsook het pictogram « Wallonie agriculture SPW » (Wallonië Landbouw SPW). Deze grafische elementen kunnen worden gedownload op het volgende adres: <http://charte graphique.wallonie.be>.

Krachtens het decreet van 1 april 2004 tot instelling van de controle op de verkiezingsuitgaven aangegaan voor de verkiezingen van de Waalse Gewestraad alsmede van de controle op de communicaties van de voorzitter van de Waalse Gewestraad en van de leden van de Waalse Regering, moet elke communicatie ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Commissie voor de controle op de mededelingen van de Voorzitter van het Waals Parlement, van de Waalse Regering of van een van haar leden.

Bijgevolg is de subsidiegerechtigde ertoe gehouden om voorafgaandelijk aan de Minister, per e-mail of per post, gericht ter attentie van de Pers- en Communicatiecel, elk ontwerp van communicatiedrager voor te leggen dat verwijst naar Wallonië, naar de naam van de Minister, diens handtekening of diens titel.

Onder communicatiedrager wordt verstaan: geschreven pers, radio, televisie, affichage, boek – met inbegrip van voorwoorden –, brochure, folder, tijdschrift of gelijkgestelde drager, prospectus, programma van een colloquium of een conferentie, gepersonaliseerde of niet-gepersonaliseerde uitnodiging, telefax, telefonie, e-mailcampagne, website, tentoonstellingsstand op een beurs of salon, gadgets of geschenken, enz.

Het overmaken van de communicatiedrager gebeurt binnen een termijn die het mogelijk maakt de Controlecommissie te verzoeken overeenkomstig de regels die de werking van deze Commissie beheersen. Die termijn is geenszins korter dan 21 dagen. De begunstigde wacht de beslissing van de Controlecommissie af alvorens over te gaan tot enige publicatie van voornoemde communicatiedrager.

De niet-inachtneming van deze bepaling brengt enerzijds de verplichting om alle communicatiedragers terug te trekken die op kosten van de subsidiegerechtigde zijn verdeeld en anderzijds de intrekking van de toegekende subsidie teweeg, zelfs als het gesubsidieerde evenement heeft plaatsgevonden of het project in uitvoering is.

Art. 6. De onderhavige subsidie is onderworpen aan alle bepalingen inzake de controle op het verlenen en het gebruik van de door de gewesten toegekende subsidies, zoals bepaald in de artikelen 11 tot en met 14 van de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof. Alle verplichtingen die bij dit besluit aan de begunstigde worden opgelegd vormen voorwaarden voor de toekenning van de subsidie in de zin van voornoemde artikelen.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 18 december 2025.

Namen, 18 december 2025.

Voor de Regering:

De Minister-President en Minister van Begroting,
Financiën, Onderzoek en Dierenwelzijn,

A. DOLIMONT

De Minister van Landbouw en Landelijke Aangelegenheden,

A.-C. DALCQ

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2026/000735]

4 DECEMBRE 2025. — Arrêté ministériel adoptant définitivement la révision des plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) visant à titre principal l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance, sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud, et des compensations associées, sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne

Le Ministre du Territoire,

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 10 octobre 2024 fixant la répartition des compétences entre Ministres et portant règlement du fonctionnement du Gouvernement, tel que modifié ;

Vu le Code du Développement territorial (CoDT), l'article D.II.50, § 1^{er} ;

Vu le schéma de développement du territoire (SDT) ;

Vu l'arrêté royal du 28 mars 1979 établissant le plan de secteur de Wavre-Jodoigne-Perwez et ses révisions ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 1^{er} décembre 1981 établissant le plan de secteur de Nivelles et ses révisions ultérieures ;

Vu l'arrêté ministériel du 28 juin 2022 décidant de réviser les plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) en vue de l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud et de ses compensations sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne, de soumettre le projet de plan à évaluation des incidences sur l'environnement et d'approuver le projet de contenu du rapport sur les incidences environnementales ;

Vu l'arrêté ministériel du 15 décembre 2022 déterminant les informations que doit contenir le rapport sur les incidences environnementales du projet de révision du plan de secteur de Nivelles et de Wavre-Jodoigne-Perwez adopté par arrêté ministériel du 28 juin 2022 en vue de l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud et de ses compensations sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne, à la demande de la société BURCO ;

Vu l'arrêté ministériel du 21 octobre 2024 modifiant l'arrêté ministériel du 28 juin 2022 décidant de réviser les plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) en vue de l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud et de ses compensations sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne, de soumettre le projet de plan à évaluation des incidences sur l'environnement et d'approuver le projet de contenu du rapport sur les incidences environnementales ;

Procédure

Considérant que le décret du 13 décembre 2023 a modifié le Code du Développement territorial et est entré en vigueur le 1^{er} avril 2024 ; qu'il prévoit en son article 246 que « l'élaboration ou la révision d'un plan de secteur qui a fait l'objet d'une dispense d'évaluation des incidences en vertu de l'article D.VIII.31, § 2, ou qui a fait l'objet d'une réunion d'information préalable au sens de l'article D.VIII.5 se poursuit selon les dispositions en vigueur avant cette date » ; que la réunion d'information préalable relative à la présente demande a eu lieu le 18 décembre 2018 ; que, par conséquent, la procédure de révision du plan de secteur relative à la présente demande se poursuit selon le Code en vigueur avant le 1^{er} avril 2024 ;

Considérant que, conformément à l'article D.II.48, § 1^{er}, du CoDT, une demande de révision du plan de secteur visant l'inscription d'une zone d'activité économique visée à l'article D.II.28, alinéa 1^{er}, du CoDT, peut être menée par le Gouvernement pour donner suite à la demande motivée adressée par une personne physique ou morale, privée ou publique ;

Considérant que l'article R.0.1-2, du CoDT, délègue au Ministre de l'Aménagement du territoire la procédure de révision d'un plan de secteur d'initiative d'une personne physique ou morale privée, en ce compris l'évaluation de ses incidences sur l'environnement et ses impacts sur une autre Région ou un autre Etat, sauf lorsque qu'elle vise à destiner à l'urbanisation une zone non destinée à l'urbanisation de plus de cinquante hectares ; que la présente révision du plan de secteur vise à destiner à l'urbanisation une zone non destinée à l'urbanisation d'une superficie inférieure à cinquante hectares ;

Rapport sur les incidences environnementales – dépôt et principales conclusions

Considérant que, conformément à l'article D.VIII.30, du CoDT, les pôles « Aménagement du territoire », « Environnement » et les commissions consultatives communales d'aménagement du territoire et de mobilité de Braine-l'Alleud et de Court-Saint-Etienne ont été régulièrement informés de l'évolution des analyses préalables et du rapport sur les incidences environnementales ; que, conformément à l'article D.II.49, § 1^{er}, du CoDT, ils ont émis des observations et des suggestions ; que l'auteur d'études en a tenu compte dans la suite de ses travaux ;

Considérant qu'à cet effet, le pôle « Aménagement du territoire » et la commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité de Court-Saint-Etienne ont émis un avis sur la phase I du rapport sur les incidences environnementales respectivement les 19 juin 2023 et 20 juin 2023, et les 22 décembre 2023 et 16 janvier 2024 pour la phase 2 ; que le pôle « Environnement » a quant à lui émis un avis le 22 janvier 2024 uniquement sur la phase 2 ; que l'auteur d'études en a tenu compte dans son rapport ;

Vu le rapport sur les incidences environnementales réalisé par le bureau « ARIES Consultants S.A. », déposé auprès du Ministre de l'Aménagement du territoire par le demandeur le 7 mars 2024 ;

Considérant que les principales conclusions du rapport sur les incidences environnementales sont résumées ci-après ;

Considérant que l'auteur du rapport sur les incidences environnementales confirme la province du Brabant wallon comme territoire de référence dans l'analyse des besoins en zone d'activité économique justifiant l'inscription d'une zone d'activité économique mixte sur le périmètre concerné par la demande d'extension, tout en tenant compte de l'échelle communale de Braine-l'Alleud et supra-communale via l'ouest du Brabant wallon ; qu'il examine aussi les variantes de localisation ;

Considérant que l'auteur du rapport précise que la commune de Braine-l'Alleud est l'un des principaux pôles d'emploi de la province du Brabant wallon ; qu'à cet égard, Braine-l'Alleud ainsi que Wavre, Ottignies-Louvain-la-Neuve, Nivelles et Waterloo totalisent, pour les secteurs d'activités représentant 95% de la valeur ajoutée de la province, plus de 64 % de l'emploi salarié et 54 % des établissements ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales souligne que le secteur de l'industrie est important en province du Brabant wallon, avec une forte spécialisation dans l'industrie pharmaceutique et chimique ; que cette tendance est également présente dans la commune de Braine-l'Alleud puisque les industries de hautes technologies représentaient 64,8 % des postes salariés en 2018 contre 18,4 % seulement en Wallonie ; que le Brabant wallon apparaît comme spécialisé notamment dans les secteurs pharmaceutique, de la recherche et du développement, de la fabrication de produits informatiques ; que ces secteurs représentent 50,2 % de la valeur ajoutée et 36,5 % de l'emploi total de la province ;

Considérant que le rapport constate une relation étroite avec Bruxelles dans les flux de travailleurs ; qu'en 2018, le lieu de résidence de 46,6 % des travailleurs salariés ayant travaillé dans le Brabant wallon se situe dans la province ;

Considérant que l'auteur d'études pointe le manque de terrains disponibles en zones d'activités économiques à l'échelle de la province du Brabant wallon ; qu'il a examiné les zones d'activité économique mixte et industrielle localisées au sein des communes situées dans le nord des provinces du Hainaut et de Namur, et limitrophes à la province du Brabant wallon ; que ces dernières sont notamment dans un état proche de la saturation ou accueillent des secteurs spécifiques qui diffèrent de ceux envisagés par le projet ;

Considérant que l'auteur du rapport identifie le besoin de développer de nouvelles zones d'activités économiques en Brabant wallon, offrant de grands terrains, d'une superficie supérieure ou égale à 10 ha ; que le projet permettrait d'y répondre ;

Considérant qu'il met également en évidence plusieurs facteurs déterminants quant à la stratégie d'implantation des entreprises dans le Brabant wallon ; qu'à cet égard, il indique que la commune de Braine-l'Alleud rencontre presque l'entièreté des préoccupations des entreprises ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales souligne l'opportunité que le projet d'extension du parc de l'Alliance représente en termes de diversification et de complémentarité économique au sein du territoire de Braine-l'Alleud, notamment avec les parcs d'activité économique de la Vallée du Hain (industriel), de la chaussée d'Alseberg (artisanat) et du parc de l'Alliance (multifonctionnel) ;

Considérant qu'il a aussi analysé l'opportunité d'affecter le site de l'extension sollicitée en zone d'habitat, zone de services publics et équipements communautaires, zone de loisirs et zone d'activité économique industrielle ; qu'à l'examen de la disponibilité de ces zones sur la commune de Braine-l'Alleud, il ne lui semble pas nécessaire d'envisager ce type de zone au sein du périmètre de l'extension ; qu'il confirme ainsi l'affectation reprise dans le projet de plan ;

Considérant que le rapport sur les incidences relève que le schéma de développement communal de Braine-l'Alleud, adopté le 27 février 2012, indique en son « *projet de structure du territoire* » une modification du plan de secteur affectant une zone agricole en zone d'activité économique localisée entre le chemin de fer et la rue de Piraumont et correspondant à la zone visée par le projet de révision ; qu'ainsi, la commune traduit son souhait de l'extension du parc d'activités économiques de l'Alliance ;

Considérant qu'il relève que le projet de révision est compatible avec les options suivantes du schéma de développement communal de la commune de Braine-l'Alleud : « *s'appuyer sur les centralités existantes ou en projet pour structurer un développement territorial harmonieux* », « *renforcer Braine-l'Alleud comme pôle économique et d'emploi* » et « *assurer une mobilité pour tous en lien avec le plan communal de mobilité* » ;

Considérant que le schéma de développement communal de la commune de Braine-l'Alleud mentionne aussi un projet de « *piste cyclable séparée bidirectionnelle le long de la future voirie d'accès à la gare depuis la route de Piraumont* » et définit la rue de Piraumont, le « *barreau ouest* » (voirie de liaison multimodale entre le centre-ville et les parcs d'activités ouest) et la connexion vers la voirie régionale N5, comme des voies structurantes à l'échelle régionale ;

Considérant que l'auteur d'études mentionne que le réseau structurant de transport public du Brabant wallon indique notamment que Braine-Alliance assure « *une fonctionnalité d'arrêt intermodal* » ; que « *des aménagements de priorisation des bus seront nécessaires sur l'axe de la chaussée de Tubize (L115, L114) [...]. Pour assurer un niveau de service de type « ligne express », 5 arrêts ont été définis à ce stade [...] : Tubize Gare – Clabecq – Haut-Ittre – Parc de l'Alliance et Braine-l'Alleud [...]* » ;

Considérant que l'auteur du rapport soutient que le projet de révision est conforme au plan communal de mobilité de la commune de Braine-l'Alleud adopté en 2008, étant en accord avec les intentions communales et régionales d'utiliser au maximum les voiries existantes en vue notamment de réduire les coûts ; qu'en sus, le plan provincial de mobilité du Brabant wallon qualifie le site de Braine-Alliance comme « *hyper-accessible* », profitant simultanément d'un accès à l'autoroute ainsi qu'au transport ferroviaire ;

Considérant que l'auteur d'études a procédé à une étude des alternatives de localisation en mesure de répondre de manière similaire aux enjeux du projet en matière d'implantation et de développement d'activités économiques, tant au sein des zones destinées à l'urbanisation que non destinées à l'urbanisation au plan de secteur ; que des variantes de localisation ont ainsi été identifiées ;

Considérant qu'en ce qui concerne les zones destinées à l'urbanisation, le rapport d'études constate que les terrains libres, à l'échelle de la partie ouest de la province du Brabant wallon, situés en zone d'aménagement communal concerté à caractère économique, zone d'activité économique mixte, zone d'activité économique industrielle ou site à réaménager ne constituent pas une alternative au projet pour le développement d'une zone d'activité économique mixte, et ce, en raison notamment de leur superficie trop limitée, de leur accessibilité moins intéressante, ou de leur indisponibilité suite à l'instruction de projets en cours de procédure ; que la présence de site de grand intérêt biologique ou d'un relief trop marqué ne permet pas de considérer les zones de dépendances d'extraction comme alternative ; qu'au vu notamment de leur superficie ou de leur occupation, aucune zone d'habitat ou zone d'habitat à caractère rural n'est théoriquement favorable à la mise en œuvre d'une zone d'activité économique mixte ;

Considérant qu'en termes de zones non destinées à l'urbanisation, l'auteur du rapport a effectué sa recherche d'alternatives de localisation dans un rayon de 10 km autour du périmètre de la demande d'extension ; qu'il justifie ce choix par l'espace décrit, permettant d'englober toute la zone de chalandise localisée autour de la ligne de chemin de fer 124 Bruxelles-Nivelles ; que cinq terrains potentiels y ont été identifiés ; que quatre d'entre eux sont caractérisés par une superficie jugée trop faible pour accueillir le projet et/ou une accessibilité moindre au réseau routier structurant que celle du périmètre de la révision ; que le cinquième terrain, situé dans la zone d'aménagement communal concerté de Baulers sur le territoire de la ville de Nivelles, n'a pas été retenu comme alternative en raison de sa participation en tant que compensation planologique pour la révision de plan secteur visant l'extension du parc d'activités économiques de Nivelles Nord ;

Considérant que le rapport souligne la pertinence de la localisation du site de l'extension, notamment par la valorisation de la future halte RER toute proche via le flux de navetteurs que générerait la création d'emplois, par la proximité des autres infrastructures de transport présentes à proximité, ainsi que par le positionnement de ses fonctions économiques qui seront dans le prolongement de la zone existante ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales conclut que l'inscription d'une zone d'activité économique mixte au sein du périmètre de la demande d'extension se justifie et est en adéquation avec les besoins socio-économiques identifiés à l'échelle communale et provinciale, tout en assurant un développement attractif du territoire wallon pour les investisseurs, en contribuant au développement économique régional, et tenant compte des spécificités du territoire ;

Considérant que le même rapport prévoit que le site de l'extension devrait accueillir au minimum 25 emplois/ha ; que suivant la densité moyenne d'emplois dans les zones d'activités mixtes, il pourrait générer 40 emplois/ha ; qu'en « situation maximaliste » et en considérant l'implantation d'entreprises de type tertiaire, il pourrait accueillir jusqu'à 65 emplois/ha tel que le parc de l'Alliance existant ; que sur la base du nombre d'emplois salariés à Braine-l'Alleud au 30 juin 2021, évalué par l'Institut wallon de l'évaluation, de la prospective et de la statistique, le projet pourrait représenter de 3 à 5 % de l'emploi salarié actuel de Braine-l'Alleud ;

Considérant qu'il indique également que l'impact du projet d'extension sur l'emploi dépassera « largement » les limites communales ;

Considérant que l'auteur d'études souligne que le développement d'un tel projet impliquera celui d'une série de services aux travailleurs (services HoReCa, crèches, etc.), complémentaires à l'offre communale, tout en renforçant la fréquentation des services présents dans le parc de l'Alliance, les quartiers situés aux alentours et le centre-ville ;

Considérant que l'auteur du rapport relève que l'implantation d'activités économiques mixtes complétant l'offre du parc de l'Alliance contribue à la cohérence du tissu bâti environnant tout en dynamisant fortement le site, notamment par une densification importante du bâti ;

Considérant qu'à cet effet, il estime ainsi important que le projet d'extension soit l'objet d'un développement issu d'une vision d'ensemble, en organisant le site selon ses forces et faiblesses, ainsi qu'en maximisant le partage d'infrastructures ;

Considérant que selon l'auteur du rapport, un scénario regroupant un plus grand nombre de bâtiments de dimensions plus réduites est le plus cohérent pour l'intégration dans le tissu bâti au vu des dimensions des constructions environnantes, tout en permettant également le développement concentré de bâtiments de grandes dimensions et mitoyens sur une partie du site de l'extension, dans une logique de lutte contre la minéralisation « excessive et désorganisée » des sols ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales avance que le projet d'extension générera un flux de véhicules additionnel dans un contexte de « relative saturation » du réseau routier environnant ; qu'en se basant sur le taux d'emploi moyen dans les parcs d'activités, soit 40 emplois/ha, il devrait générer 1.285 et 1.650 déplacements supplémentaires par jour ; que cet accroissement se traduirait par une augmentation du trafic en heure de pointe, au matin et au soir, le long de la rue de Piraumont ;

Considérant qu'il ajoute qu'en heure de pointe du matin, ce projet renforcera, de quelques véhicules, les ralentissements ponctuels et remontées de files générées au niveau des branches d'entrées du giratoire reliant la rue de Piraumont avec le boulevard d'Angleterre ; qu'il accentuera les difficultés d'insertion et les ralentissements prévus notamment sur la voirie régionale N27, au niveau de son giratoire avec la rue de Piraumont et son carrefour avec le futur contournement ;

Considérant que l'auteur du rapport soutient que les deux giratoires situés le long de la rue de Piraumont et du périmètre pourront servir à connecter le site de l'extension au réseau routier ; que l'aménagement de deux accès, un par giratoire, fluidifierait le trafic avec une plus grande répartition spatiale des flux ;

Considérant que le rapport sur les incidences précise que le projet d'extension générera des déplacements piétons et cyclables supplémentaires ; qu'il est notamment recommandé d'assurer une continuité en matière d'aménagements pour les modes actifs entre le périmètre du projet, les arrêts de transport en commun et le projet de piste cyclable le long de la ligne de chemin de fer, ainsi que de prévoir un accès cyclo-piéton séparé de la circulation motorisée entre le site et la future halte RER de Braine-Alliance ;

Considérant que le rapport affirme qu'un report modal non négligeable vers des transports autres que la voiture aura lieu, le périmètre principal se localisant à proximité d'un pôle multimodal et d'infrastructures dédiés aux modes actifs ; que la présence de la halte de Braine-Alliance signifierait une part modale en transport en commun estimée à 20 % ; qu'en sus, les flux relatifs au projet d'extension ne sont pas de nature à impacter les capacités de l'offre en transport en commun environnante ;

Considérant que le futur contournement sud de la butte du Lion, situé entre la voirie régionale N5 et le Ring R0, impacterait significativement la circulation à proximité du périmètre principal de la demande ; qu'en tenant compte uniquement de la capacité linéaire théorique des voiries et sans compter l'état de saturation des divers carrefours, les conditions de circulation estimées suite au développement du projet de contournement ne seront pas significativement modifiées suite à la mise en œuvre du site ;

Considérant que l'auteur du rapport mentionne que la mise en œuvre du projet d'extension entraînerait un réaménagement complet du chemin de Vieux-Genappe et du chemin agricole, voire leur suppression au profit d'un nouveau maillage interne ;

Considérant que l'auteur d'études juge que le contexte sonore du périmètre de l'extension peut être qualifié de bruyant à proximité du ring et de la ligne ferroviaire longeant le site ; que les habitations de la rue des Hayettes situées à environ 180 mètres du périmètre de révision, et à environ 300 mètres du ring, sont affectées par ces sources de bruit ; qu'au-delà, le contexte sonore est jugé « relativement calme » ;

Considérant qu'il soulève que les impacts du projet d'extension auront pour origine de nouvelles sources potentielles de bruit, notamment les installations techniques des bâtiments ; que, toutefois, il n'y aura que très peu d'impact sur les habitations les plus proches du site concerné ;

Considérant qu'il précise également à ce sujet que la modification du niveau de bruit maximal autorisé faisant suite à l'inscription d'une zone d'activité économique mixte (zone d'immission de type 1) n'aura que peu d'impact sur les fonctions dites sensibles à proximité, telles que l'habitat ;

Considérant que l'auteur d'études estime que l'implantation d'une zone d'activité économique mixte est cohérente avec le contexte sonore environnant de la zone visée ;

Considérant qu'en termes de qualité de l'air, le rapport sur les incidences indique que le projet d'extension entraînera une augmentation des émissions de gaz à effets de serre et des polluants atmosphériques à l'échelle locale ; que les impacts négatifs provoqués par les déplacements induits par le développement de cette zone sont à relativiser, étant donné que l'augmentation de ces déplacements reste modérée et que le ring R0 se situe à proximité du site ; que la proximité du projet avec la future halte RER, une piste cyclable, le centre de Braine-l'Alleud ainsi que les pôles d'habitat de Braine-l'Alleud et de Lillois, permettra de limiter les déplacements en voiture et les émissions liées ; que les impacts sur le microclimat seront limités ;

Considérant qu'il détermine que l'extension ne générera pas d'incidences significatives majeures sur le sol et le sous-sol ; que si les normes de sécurité de rigueur pendant les phases de chantier et d'exploitation de la zone d'activité économique sont appliquées, le projet n'aura aucun impact en termes de pollution accidentelle sur la qualité chimique du sol ;

Considérant qu'en ce qui concerne la gestion des eaux usées au droit du site de l'extension, le rapport estime que le raccordement possible le plus proche est celui au réseau d'égouttage présent au sein du parc de l'Alliance ; que toutefois, aucune information sur ce réseau n'est disponible ; que si celui-ci est insuffisant, les eaux seraient traitées par la station d'épuration de la vallée du Hain ; que les démarches nécessaires (agrandissement éventuel du réseau d'égouttage présent au sein du parc de l'Alliance, nouveau tracé, etc.) devront être mises en œuvre lors de la procédure d'obtention du permis ;

Considérant que le rapport relate que le projet d'extension provoquera une augmentation de l'imperméabilisation du site, et notamment un impact sur les eaux souterraines en entraînant une diminution de la recharge naturelle de la nappe sous-jacente ; que l'auteur d'études recommande d'y prévoir la séparation de la gestion des eaux pluviales et des eaux usées et de privilégier des aménagements permettant l'infiltration des eaux sur le site ; que le rejet du débit de fuite des ouvrages de gestion des eaux ainsi que le trop-plein devront être envoyés vers le réseau d'égouttage existant supposé ; que ce volume important aura une incidence notable sur ce réseau et sur les processus de traitement des eaux ; que cette incidence peut être réduite par une gestion des eaux impliquant une infiltration complète des eaux ainsi qu'un dimensionnement adéquat des ouvrages ;

Considérant qu'en ce qui concerne la gestion des risques d'inondation au sein de l'extension, et en particulier l'axe de ruissellement traversant le sud du périmètre, l'auteur du rapport indique qu'il conviendra d'effectuer une étude hydrologique afin de caractériser et de gérer les eaux relatives à cet axe, ainsi que d'opter pour une gestion des eaux visant notamment à réduire la vulnérabilité du projet et à ne pas aggraver l'écoulement vers l'aval ; qu'au sujet de l'axe de ruissellement situé à l'est du périmètre principal, un système de gestion des eaux aura un impact positif en réduisant les surfaces de ruissellement drainées par l'axe en question, diminuant de facto le risque d'inondation en aval ;

Considérant que l'auteur d'études soutient que le projet d'extension n'aura pas d'impacts sur le réseau Natura 2000, les liaisons écologiques régionales et les sites de grand intérêt biologique proches ;

Considérant qu'il rapporte la présence d'alignements d'arbres remarquables au sens de l'article R.IV.4-7, du CoDT, au sein des terrains visés par l'extension ;

Considérant que l'auteur d'études relève que les espèces et milieux présents dans le périmètre principal de révision sont communs, sans grande valeur intrinsèque ; que ce dernier n'abrite aucun milieu de très grande valeur biologique ; que les espèces qui s'y trouvent affichent parfois un « *faciès dégradé* » ;

Considérant qu'il pointe aussi que le projet induira la destruction et la fragmentation de biotopes et du maillage écologique présent au sein du site de l'extension, via notamment la disparition de terres cultivables (ayant actuellement pour vocation les prairies et le fourrage) et de toute ou une partie de la zone boisée localisée dans la partie sud de son périmètre ;

Considérant qu'afin de limiter au maximum la perte d'espaces végétalisés tout en assurant la continuité des liaisons écologiques au travers du périmètre de l'extension, le rapport préconise que l'aménagement de la zone intègre la conservation des éléments végétalisés existants ; que cette option permettrait ainsi de maintenir les espèces végétales et animales présentes ;

Considérant que d'après l'auteur du rapport, il sera probablement difficile de préserver les éléments linéaires présents au sein du périmètre principal de la révision ; que la préservation des éléments présents visera avant tout les éléments périphériques ainsi que les axes les plus développés du maillage écologique interne, dont notamment la sauvegarde au maximum des éléments de liaison situés au sein et en périphérie de la future zone d'espaces verts sise le long de la ligne de chemin de fer et du ring R0, tout en limitant l'emprise de la piste cyclable projetée qui la traversera ;

Considérant que concernant la zone végétalisée périphérique du projet d'extension, le rapport préconise de consolider la bordure ouest du périmètre ; qu'afin de favoriser l'intégration des zones au maillage écologique, il est recommandé de créer de nouveaux cordons boisés ou haies vives dans ou en périphérie de celles-ci, ainsi qu'en bordure de parcelle ;

Considérant que d'un point de vue paysager, l'auteur d'études relève que par son urbanisation, le site présentera une suppression importante d'espaces végétalisés et arborés ainsi qu'une forte modification du paysage rural qui y est présent, entraînant le risque de réduire ses qualités paysagères ; que cet impact peut être atténué en prévoyant une « *composition paysagère d'ensemble intégrant une réflexion concernant la conservation des éléments végétalisés existants afin de réduire au maximum la perte d'espaces végétalisés (particulièrement les arbres à haute tige) tout en assurant la qualité paysagère du projet* » ;

Considérant que, selon le rapport sur les incidences environnementales, la suppression d'une partie de la végétation existante au sein du site de l'extension risque d'entraîner un impact visuel, depuis les habitations situées de long de la rue les Hayettes à l'ouest du site ainsi que depuis les futurs logements prévus au niveau de la zone d'aménagement communal concerté au nord du site ; que cet impact reste toutefois limité par la présence du talus du chemin de fer et du cordon boisé situé sur la parcelle de la future halte RER ;

Considérant que le rapport indique que la préservation des vues depuis les habitations à l'ouest du site est possible, en créant notamment un écran visuel par la densification de la végétation au sein de la zone d'espaces verts prévue à l'ouest du périmètre ;

Considérant que le rapport informe que les axes de communication à proximité du périmètre de l'extension représentent des barrières visuelles ; que la perception visuelle y sera marquée depuis le voisinage en l'absence de renforcement ou de préservation des zones végétalisées présentes ;

Considérant que l'auteur d'études mentionne que la révision n'aura aucun impact sur le patrimoine du site visé par l'extension ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales indique que le projet d'extension aura des impacts non significatifs sur les activités agricoles et sylvicoles présentes ; que la perte en terres agricoles se limite à trois parcelles agricoles pour une superficie totale de 11,7 ha, propriété du demandeur ; que le projet induira aussi la suppression d'un centre équestre privé faisant l'objet de conventions d'occupation à titre précaire et de deux habitations ; que la révision pérennisera également l'occupation agricole des terrains repris au sein des compensations planologiques projetées dans la zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots » ;

Considérant que cette analyse des incidences a conduit à un certain nombre de recommandations visant à éviter, réduire et, dans la mesure du possible, compenser les incidences négatives non négligeables ainsi que, dans une certaine mesure, renforcer les impacts positifs identifiés pour les différents domaines environnementaux étudiés ; qu'une grande partie des recommandations, notamment en termes de mobilité et de biodiversité, ainsi que des mesures de suivi de la mise en œuvre de la révision ne relèvent pas du plan de secteur et concernent la mise en œuvre du projet dans le cadre de la délivrance des permis ; qu'il appartiendra, dès lors, aux autorités compétentes en la matière d'assurer le suivi de ces mesures et d'engager les actions correctrices éventuelles qu'elles jugeraient appropriées ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales conclut que la révision permettrait de rencontrer les besoins socioéconomiques locaux tout en contribuant au développement économique régional ; qu'en termes de « *pertinence environnementale (au sens large)* » du projet au regard des contraintes du territoire, l'auteur d'études du rapport sur les incidences environnementales conclut qu'excepté la perte de terres agricoles, les impacts à maîtriser sur le paysage, le type d'activités projetées et l'imperméabilisation des sols, le projet ne générera pas d'impacts significatifs sur l'environnement ; qu'il fait état de l'absence de contraintes majeures relatives au projet ;

Considérant qu'en l'absence de révision du plan de secteur, l'auteur du rapport estime qu'il sera sans doute nécessaire d'envisager d'autres terrains pour développer d'autres fonctions que celles actuellement présentes, lesquels offriront une accessibilité au réseau autoroutier moins optimale avec une dépendance à la voiture et un risque d'étalement urbain potentiellement accrus, en construisant plus éloigné de la ville et des pôles multimodaux ; que le potentiel de déplacement multimodal que confère la future halte du RER ne sera pas exploité et qu'aucun emploi ne sera créé ; que le site de l'extension en l'état restera enclavé et ne permettra que très peu de possibilités de connexion au maillage urbain existant ;

Considérant que le rapport estime qu'au vu de la localisation « *unique* » du périmètre principal, de son excellente accessibilité multimodale et de la future mise en service de la halte RER de Braine-Alliance, le retard ou l'abandon des projets de contournement sud et de piste cyclable le long de la ligne de chemin de fer 124 n'auront pas un impact significatif sur l'accessibilité multimodale et l'attractivité du site ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales ne remet pas en cause le projet de plan et constate qu'aucune alternative n'est envisageable ; que toutefois, pour l'extension demandée, le rapport souligne « *la pertinence de développer un projet d'ensemble du périmètre, de manière à y garantir une plus grande maîtrise des aménagements prévus, en valorisant autant que possible les forces du périmètre, notamment du point de vue paysager, de l'accessibilité, des espaces verts, de la gestion des eaux et des sources d'énergies* » ;

Considérant qu'afin de préserver le territoire, il juge non pertinent l'implantation de toute activité commerciale de vente au détail dans un rayon de 350 m autour de la future halte RER de Braine-Alliance ; qu'il propose dès lors l'inscription d'une prescription supplémentaire en surimpression de la future zone d'activité économique mixte afin qu'elle soit « *destinée aux activités de service dans un rayon de 350 m de l'accès de la halte RER de Braine-Alliance et à toutes les activités autorisées en ZAEM pour le solde, à l'exception des ensembles commerciaux au sens de l'article D.IV.4, al. 1^{er}, 8°, b), tel qu'inséré dans le CoDT par le décret du 13 décembre 2023 révisant le CoDT* » ; qu'il justifie sa proposition « *dans un souci de préservation du territoire, en référence à la précédente révision de plan de secteur adoptée par AGW du 26 septembre 2013 adoptant définitivement la révision du plan de secteur de Nivelles (planche 39/3) en vue de promouvoir l'usage du RER aux alentours de la future halte RER de Braine-Alliance* » ;

Considérant que l'auteur du rapport justifie son choix d'étudier la proposition de compensations planologiques sise au sein de la zone d'aménagement communal concerté dite « *Notre-Dame aux Sabots* » sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne en raison notamment de l'« *intérêt* » porté par cette commune envers son inscription en zone non destinée à l'urbanisation ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales indique que le changement d'affectation de la zone visée par la compensation planologique du projet de plan est cohérente avec les activités présentes et pérennise l'usage actuel des parcelles et des milieux présents tout en conservant la continuité avec les zones avoisinantes ; qu'il justifie l'inscription en zone non urbanisable du périmètre ouest par la possibilité d'y confirmer son utilisation agricole, et celle du périmètre est, par l'opportunité de permettre la continuité de la zone forestière voisine et des fonctions écologiques associées ;

Considérant que le rapport précise que le grand potentiel urbanisable de la partie nord de la zone d'aménagement communal concerté n'est pas mis en péril par la révision ; que la partie sud non révisée de cette même zone sera difficilement urbanisable, notamment en raison de la présence d'habitations, d'une forêt, de deux lignes à haute tension et de son accès non aisé par endroit ; que cette révision n'aurait aucun impact notable sur les biens matériels, le patrimoine culturel, la mobilité, l'accessibilité, le bruit, la qualité de l'air et le climat ; qu'en termes de paysage, la révision y a une incidence globalement positive en permettant la conservation du paysage rural et végétalisé présent ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales souligne que les compensations planologiques ne sont pas stratégiques en termes de développement pour la commune de Court-Saint-Etienne, qui possède d'autres zones plus adéquates à l'urbanisation sur son territoire ; qu'il existe encore d'autres terrains non encore urbanisés en zone d'habitat ou zone d'habitat à caractère rural sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne, ainsi qu'en plusieurs zones d'aménagement communal concerté, dont deux présentent une localisation plus centrale ; qu'en conclusion, cela ne compromet pas le potentiel d'urbanisation de la commune ;

Avis des personnes ou instances que le Gouvernement wallon a jugé nécessaire de consulter sur le rapport sur les incidences environnementales

Considérant que, conformément à l'article D.II.49, § 2, du CoDT, le projet de plan et le rapport sur les incidences environnementales ont été soumis pour avis au SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement, à la Direction de l'Équipement des Parcs d'activités du SPW Économie, Emploi Recherche, ainsi qu'à la fonctionnaire déléguée du Brabant wallon le 10 avril 2024 ;

Considérant que le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement a émis son avis en date du 5 juin 2024 ;

Considérant qu'en matière de gestion des eaux, le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement relève les éléments suivants :

* « *un axe d'aléa élevé d'inondation par ruissellement traverse la zone du projet et que cet axe constitue une réelle contrainte pour l'urbanisation du périmètre de la future zone d'activité économique.* » ;

* « *en aval, le hameau des Hayettes qui est situé dans le prolongement de l'axe qui provient du périmètre de la révision du plan de secteur, est également à risque et aurait déjà été plusieurs fois inondé.* »

* « *un second axe d'aléa est présent au niveau de la limite nord de la révision. [...] sa situation par rapport à la route ne devrait pas poser de réel problème pour l'extension de la zone d'activité économique.* » ;

* « *l'auteur du RIE évoque bien la problématique des inondations [...]. Une gestion des eaux pluviales basée sur une période de retour de 25 ans est certes évoquée [...]. Il convient pourtant de noter que le périmètre à réviser représente moins de 20 % du bassin total à la sortie du site). La cellule GISER reste donc dubitative sur le fait que cette unique mesure de gestion puisse réellement améliorer la situation locale.* » ;

* « *note surtout que le périmètre de l'extension accueille une zone de stockage de ruissellement [...]. Cette « dépression » joue un rôle tampon particulièrement important pour la limitation des flux d'eau vers le quartier des Hayettes. Le RIE n'évoque cependant pas le besoin de maintenir un volume équivalent de stockage.* » ;

* « *Concernant les périmètres réaffectés en guise de compensation le RIE évoque la contrainte associée aux deux axes Lidaxes mais ne fournit pas de renseignements sur l'historique de ces axes. Aucune modalité de gestion de ces axes ne semble par ailleurs prévue* » ;

Considérant que le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement indique qu'« à ce stade, il persiste donc toujours un certain flou sur l'approche de gestion des eaux pluviales sur les zones susceptibles d'être urbanisées. De manière générale, le RIE ne prend pas suffisamment en compte les historiques d'inondations et les modalités de gestion au sein du périmètre principal ou des périmètres réaffectés en guise de compensation. Il serait donc opportun de revoir et de compléter certaines approches du RIE sur la gestion de l'eau. » ; qu'afin que le rapport sur les incidences environnementales puisse intégrer les différents éléments qu'il évoque à ce sujet, le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement renseigne dans son avis une série de recommandations visant la gestion des eaux pluviales et relevant du cadre de l'obtention des futurs permis d'urbanisme ;

Considérant qu'en termes de conservation de la nature, le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement « constate positivement » les recommandations de l'auteur du RIE, à savoir :

- « Prévoir un futur aménagement de la zone d'activité économique mixte (voiries, parcellaire...) intégrant une réflexion concernant la conservation des éléments végétalisés existants afin de réduire au maximum la perte d'espaces végétalisés (particulièrement les arbres à haute tige) tout en assurant des continuités liaison écologique au travers du périmètre » (Mesure Bio 1) ;

- Prévoir/imposer la réalisation d'une charte urbanistique intégrant les nouvelles pratiques en matière d'aménagement et de gestion différenciée des espaces verts et de l'eau respectueuses/intégrées à la biodiversité » (Mesure Bio 2) » ;

Considérant qu'au sujet du devenir des terres agricoles présentes au sein des zones concernées par le projet de plan, le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement mentionne que :

- « le terrain de la ZACC de Court-st-Etienne étant déjà actuellement soumise à une affectation agricole [...], la révision entraînera une perte de surface cultivable et de capacité de production alimentaire. » ;

- « la compensation planologique proposée à Court-st-Etienne semble donc cohérente et permet de pérenniser une utilisation des parcelles dans leur vocation agricole et paysagère. » ;

Considérant que la fonctionnaire déléguée du Brabant wallon a émis son avis le 7 juin 2024 ; que celui-ci est favorable « au principe de la poursuite de la procédure de révision du plan de secteur tout en préconisant que l'auteur de projet de RIE apporte certaines précisions notamment sur la notion de service ou le territoire de référence et des compléments d'information liés pour l'essentiel à la lutte contre l'artificialisation. » ; qu'elle « confirme qu'il y aurait un intérêt à accompagner le plan de révision de prescriptions supplémentaires liées à la spécialisation de la ZAEM et à l'opportunité de mettre en œuvre de manière proactive un outil de réflexion territorial sur ladite zone. » ;

Considérant que la fonctionnaire déléguée « analyse positivement le contenu du rapport sur les incidences environnementales [...] » ; qu'elle « estime cohérent le projet de plan moyennant, le cas échéant, l'intégration des éléments destinés à assurer la maîtrise [...] » des aménagements prévus dans la future zone d'activité économique et « tout ou partie des recommandations proposées par l'auteur de projet du rapport sur les incidences environnementales par les éléments et faits [...] » relaté dans son avis ;

Considérant que la fonctionnaire déléguée soulève notamment :

- au niveau de l'évaluation des besoins :

- * « que les attentes liées aux activités économiques en lien direct avec la métropole bruxelloise et au fait que l'analyse des besoins justifiant l'inscription d'une nouvelle zone d'activité économique au plan de secteur devra être circonscrite à l'aire d'influence métropolitaine de Bruxelles sur le territoire de la Wallonie dans le rayon d'action du futur réseau RER telles que mentionnées dans l'arrêté ministériel du 28 juin 2022 ne semblent pas avoir in fine été transposées dans le contenu du RIE » ;

- * qu'en termes de choix de territoire de référence pour l'étude des besoins et impacts socio-économiques de la révision, il existe une « divergence apparente » et « [...] qu'il conviendrait que l'auteur de projet clarifie le territoire de référence in fine pris en compte, à savoir soit le Brabant wallon dans son ensemble, soit le territoire dit InBW Ouest » ;

- au niveau du schéma de développement du territoire et compensations :

- * « Vu les objectifs de développement territorial et d'aménagement du territoire développés dans le Schéma de développement du territoire adopté par le Gouvernement wallon le 23 avril 2024 [...], « [...] il serait sans doute pertinent de poser dès à présent une vérification de l'impact des mesures transitoires liée à l'entrée en vigueur de ce Schéma de développement du territoire sur la procédure en cours et les documents produits » ;

- * « [...] qu'il aurait, à cet effet, été intéressant, à notre estime, d'analyser la manière dont cette révision s'inscrit dans la trajectoire de réduction de l'artificialisation et d'étudier une alternative à la compensation par le biais d'une désartificialisation [...] » ;

- * « [...] que, selon le RIE, l'offre foncière sur l'entité de Braine-l'Alleud serait de 172,5 ha ; que ces zones portent en partie sur des zones affectées à de la zone d'habitat rural au plan de secteur [...] ; qu'elle « [...] regrette que le RIE ne pose pas en termes d'alternative l'intérêt qu'il y aurait à privilégier ou non l'utilisation d'une telle zone pour compenser la création de la ZAEM en lieu et place d'une zone d'aménagement communal concerté dont le potentiel urbanisable n'est que putatif ; que pour le surplus les modifications apportées au CoDT depuis le 1^{er} avril 2024 limitent désormais le développement des zones situées en dehors des centralités » ;

- * « [...] que la rue de Mérovaux qui longe le périmètre Sud de la zone concernée est une voirie équipée et déjà urbanisée ; qu'il conviendrait de s'interroger dans une logique de « cout/bénéfice » des infrastructures pour la collectivité ainsi que de la nécessité d'une densité raisonnée dans les espaces ruraux[...] de l'opportunité de conserver en ZACC, sur une profondeur de 50 mètres [...] en vue d'une possible urbanisation de cette partie de voirie ;

- au niveau des précisions et spécialisations de l'affectation des zones :

- * « [...] que dans l'avis rendu par ma Direction le 11 août 2020 il était mis en exergue le fait que le principe du développement de ce site est ambigu au regard des enjeux actuel de lutte contre l'artificialisation en ce que d'une part il procède indubitablement de cet artificialisation des sols mais que d'autre part, le développement de la halte RER en fait de facto une zone de concentration d'activités en devenant [...] par le fait que la Commune de Braine-l'Alleud a déjà créé, de fait, un polycentrisme sur l'entité [...] » ;

- * « [...] qu'il est de même indéniable que le bruit généré et cumulé par les infrastructures routières et ferroviaires limite le choix des affectations et leur localisation au sein du site [...] » ;

- * « [...] que l'option d'une révision du plan de secteur à cet endroit n'apparaissait pas, pour ma Direction, incompatible avec les objectifs stratégiques régionaux mais que l'affectation monofonctionnelle envisagée devait être, pour ma Direction, remise en question ; qu'une mixité de fonction devait pouvoir s'envisager » ;

- * qu'en ce qui concerne la prescription proposée par le rapport sur les incidences environnementales, il « [...] apparaîtrait néanmoins pertinent que l'auteur de projet du RIE définisse la notion de « service » telle qu'il la conçoit dans son rapport » ;

- * que « la question des besoins en termes d'équipements et services public et communautaires [...] appert peu fouillée dans le RIE. » ;

* qu'au sujet de la prescription proposée par le rapport sur les incidences environnementales et suite à l'affirmation « les entreprises susceptibles d'attirer un nombre significatif d'emplois par le train doivent s'implanter à moins de 500 m de la gare » que ce rapport énonce, « [...] il semblerait dès lors opportun de soutenir le report modal, qui est une des pièces fondatrices de cette révision du plan de secteur en implantant un maximum d'entreprises à fort taux d'emploi (entreprise tertiaires et parc scientifique en élargissant ce périmètre des 350 mètres dans le sens du principe de la Ville à 10 minutes à pied, en portant ce périmètre à 450 mètres, ce qui porterait la zone concernée à environ 7 ha » ;

* que la « [...] prescription supplémentaire, vise selon l'auteur de projet du RIE, à être plus restrictif quant à la place du commerce dans la future ZAEM ; qu'a priori cette prescription n'exclut cependant pas en soi tous les établissements de commerce mais seulement ceux regroupés en ensemble et dotés d'une certaine superficie minimale » ;

* que « [...] des commerces de détail de proximité ou accessoire aux entreprises devraient pouvoir explicitement être autorisés en nombre limité à proximité de la halte RER » et qu'elle « [...] suggère dès lors d'amender en ce sens la prescription supplémentaire de spécialisation mentionnée [...] », ainsi que dans le sens « [...] d'ouvrir cet espace aux activités de recherches » ;

* que concernant « [...] l'option d'une occupation du site majoritairement par une seule entreprise, [...] s'il s'agit de l'option privilégiée par le porteur de projet ce fait devrait être clairement exposé de manière à poser les analyses en toutes connaissances de cause » et « [...] que si ce scénario devait se concrétiser, l'option de voir se développer des activités spécifiques à proximité de la halte RER serait potentiellement mise à mal » ;

- au niveau de la mobilité :

* « [...] que le site sera directement accessible via la halte RER ; que toutefois ce moyen de transport pourrait ne représenter qu'une faible partie des déplacements depuis ou vers celui-ci ; qu'au niveau des TEC bus la desserte actuelle existe sans toutefois être très développée ; qu'il en va de même pour les modes doux » ;

* « [...] que le constat posé à la page 187 du RIE semble attester que contrairement à ce qui été mentionné dans le cadre des réactions à la RIP la route de Piraumont, qui donne accès au site, et le Ring 0 ne sont pas saturés même en heures de pointe » ;

* que « l'importante divergence entre les estimations posées en termes de déplacement aux pages 96 et 241 du RIE mériteraient d'être clarifiée par l'auteur de projet du RIE » ;

- au niveau de la durabilité du projet :

* « [...] que l'auteur de projet du RIE se base à de multiples endroits dudit document sur les intentions affichées par le porteur de projet [...] » et qu'il « [...] semble que ces éléments restent grevés d'une part importante d'incertitude quant à leur concrétisation formelles » ;

* « [...] qu'il peut être regretté que les recommandations liées à la faune et à la flore se limitent pour l'essentiel à une réflexion de conservation des éléments végétalisés existants et pas explicitement à un renforcement de ceux-ci et ce de manière à ne pas, simplement, assurer une continuité des liaisons écologiques mais à réellement soutenir celles-ci, à les diversifier et à les améliorer ; que les recommandations Urba-01, Urba-02, Bio-1 pourraient en ce sens davantage être étoffées » ;

* que « [...] le meilleur moyen de garantir la prise en compte de ces intentions et d'assurer la maîtrise des aménagements prévus dans la future zone eut égard à l'aspect paysager, à l'accessibilité, aux espaces verts, à la gestion de l'eau et des ressources d'énergie serait de prévoir, outre partie des prescriptions recommandées par l'auteur de projet du RIE, une prescription supplémentaire qui imposerait l'obligation d'élaborer un Schéma d'orientation local préalablement à la mise en œuvre du site, conformément à l'article D.II.21 § 3, 4° du CoDT » ;

* que compte tenu de la durée d'élaboration d'un Schéma d'orientation local pouvant « être très variable » et « [...] que si l'intention est de mettre à court terme sur le marché immobilier de terrains dans cette ZAEM il conviendrait peut-être d'envisager l'hypothèse d'un outil moins formalisé tel qu'un Masterplan [...] »

- au niveau des recommandations :

* que les recommandations « qui suivent du RIE [...] apparaissent relever » 1) du projet d'urbanisme : Energie-01, Energie-02 ; 2) d'une concertation avec le propriétaire vendeur et les acquéreurs : Bio-2 » ;

Considérant que la Direction de l'Équipement des Parcs d'activités du SPW Economie, Emploi Recherche a émis son avis le 10 juin 2024 ; que celui-ci est favorable sur le projet de plan et le rapport sur les incidences environnementales ;

Considérant que la Direction de l'Équipement des Parcs d'activités du SPW Economie, Emploi Recherche rapporte notamment :

- au sujet du besoin :

* « [...] que la plupart des zones d'activité économique de la région gérés par In BW sont saturées (>93% saturés) ou en voie de l'être, que les seules disposant encore de disponibilité foncière importante sont des zones déjà existantes qui, soit subissent de fortes demandes, soit disposent de moins bonnes conditions (mauvais accès, petits terrains, ...) » ;

* « [...] que les PAE non gérés par InBW arrivent également à saturation » ;

* « [...] la forte demande au sein de la province du Brabant Wallon, notamment en ce qui concerne les grands terrains (Awex) » ;

* « Que selon InBW [...], la demande est supérieure à l'offre » ;

* « [...] que même s'il existe un besoin en terrains dédiés à l'accueil des activités économiques dans cette sous-région, le projet tel que présenté actuellement ne répond pas à ce stade aux conditions prescrites par le décret du 2 février 2017 [...] » relatif au développement des parcs d'activités économiques ;

- au sujet du projet :

* « [...] que l'accessibilité du site, l'absence de contrainte environnementale significative et sa localisation face aux noyaux d'habitat constituent des atouts pour le développement de ce site » ;

* « [...] que la relative proximité du site avec le centre-ville de Braine l'Alleud, sa proximité avec le Ring 0, au croisement de l'E19/E420, ainsi que l'implantation le long de la future gare RER dit « Braine-Alliance » confère au site une bonne accessibilité, contribuant ainsi à une mobilité durable » ;

* que « [...] la localisation de ce projet, venant s'implanter en extension d'une zone d'activités économiques existante, participe à la gestion parcimonieuse du sol dans le sens où l'extension de ce pôle économique renforce un pôle d'urbanisation et s'appuie sur les voiries et les réseaux techniques existants » ;

* « [...] que dans l'ensemble, les remarques émises lors de notre dernier avis du 29 juin 2021 ont été prises en compte » ;

Considérant que, sur base de l'article D.II.49, § 3, du CoDT, le Ministre du Territoire a estimé qu'aucune autre solution raisonnable ne devait être envisagée ; que la procédure a pu dès lors se poursuivre sans modification du projet de plan ;

Considérant néanmoins qu'au cours de l'instruction du dossier et au terme du rapport sur les incidences environnementales, il a toutefois été constaté que l'expression cartographique du périmètre de ladite compensation planologique au sein du plan annexé à l'arrêté du 28 juin 2022 inclut, au niveau de son extrémité ouest, des terrains situés sur le territoire de la commune de Genappe ;

Considérant que conformément à l'arrêté ministériel du 28 juin 2022, les terrains retenus à titre de compensation planologique concernent uniquement le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne ; que le plan annexé au dit arrêté du 28 juin 2022 inclut erronément des terrains situés sur le territoire de la commune de Genappe ; que ledit plan est donc entaché d'une erreur matérielle ;

Considérant que le plan est dès lors été modifié en conséquence via l'arrêté ministériel modificatif du 21 octobre 2024 ;

Enquête publique

Considérant que le projet de révision des plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) adopté le 28 juin 2022, ainsi que l'arrêté ministériel du 21 octobre 2024 le modifiant, ont été soumis à enquête publique du 3 février 2025 au 19 mars 2025, conformément au prescrit des articles D.VIII.7 à 9, D.VIII.13 à 15 et D.VIII.17 à 20 du CoDT ;

Considérant, en particulier, qu'elle a été annoncée par une publication dans les pages locales de deux journaux quotidiens et dans un journal publicitaire toutes boîtes local gratuit, par un affichage aux valves communales et par l'insertion d'un avis sur le site Internet du SPW Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie ; que dès lors que toutes les impositions légales ont été respectées en termes d'information de la population ;

Considérant que pendant l'enquête publique, 20 courriers ou courriels de réclamation et/ou d'observation ont été transmis à l'administration communale de Braine-l'Alleud, dont 7 également à l'administration communale de Court-Saint-Etienne ; que cette dernière n'a pas reçu d'autres courriers ou courriels de réclamation et/ou d'observation ;

Considérant que les réclamations et observations émises lors de l'enquête publique portent principalement sur les points suivants :

- du point de vue de la procédure :
 - * l'absence d'avis motivé et éclairé de la commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité (CCATM) de Braine-l'Alleud pour un projet d'une telle ampleur, donnant lieu à un avis favorable par défaut ;
 - * l'avis défavorable du 1^{er} juillet 2021 du fonctionnaire délégué de la direction extérieure du Brabant wallon qui devrait être suivi pour invalider le projet ;
- du point de vue de la justification du projet :
 - * la non-actualisation du dossier datant de 2018, notamment en matière de mobilité et du contexte territorial ;
 - * les besoins, notamment économiques, datent de 2018 et ne reflètent peut-être plus la réalité ;
 - * la présence de zonings et parcs d'activités, existants ou en projet, dans et autour de Braine-l'Alleud et possédant des terrains/bâtiments libres, ainsi que peut-être la libération de nombreux bâtiments et/ou terrains suite au contexte actuel ;
 - * l'existence de terrains ou bâtiments restant inoccupés dans le parc de l'Alliance ; la zone déjà artificialisée est suffisante pour répondre aux besoins actuels ;
 - * la demande de mentionner si ce que prévoit le schéma de développement du territoire correspond à la demande, notamment en termes d'artificialisation ;
 - * le caractère contraire du projet d'extension à la politique environnementale de la région ;
 - * l'aménagement des friches industrielles qui devrait être privilégiée par la Wallonie ;
 - * les garanties sur les types d'industries qui s'implanteront sur le site ;
 - * la motivation du projet qui semble l'être par des intérêts privés plutôt que publics ;
- du point de vue social et économique :
 - * la présentation du projet attenant au parc de l'Alliance alors qu'il en est séparé par la route de Piraumont et la question de la protection de la zone contigüe « les Hayettes » faisant partie de la ceinture verte qui sépare la zone urbanisée du centre de Braine-l'Alleud de ses villages, et qui deviendrait attractive puisqu'attendant à la nouvelle zone d'activité économique mixte ;
 - * la disparition des activités équestres, ainsi que l'absence de compensation ou de plan de délocalisation visant ces dernières ;
 - * les risques accrus de pollution sonore, notamment dus aux activités et trafic futurs, et de pollution de l'air pour les habitants du hameau « les Hayettes » ;
 - * la détérioration du cadre de vie pour les riverains et personnes vulnérables, notamment par le charroi dû à la réalisation du projet ;
 - * la disparition d'un espace paisible, bucolique et accessible à la promenade ;
 - * le non-respect du cadre de vie étant donné le charroi dû à la réalisation du projet, les deux nouvelles voiries mal situées et les 10 bâtiments prévus ;
 - * la densité d'habitants dans la commune de Braine-l'Alleud, déjà suffisamment élevée ; le fait que la commune « possède déjà tout ce qui est nécessaire à une vie agréable » ;
 - * les garanties quant aux types d'industries considérées (non polluantes) ;
- du point de vue de la biodiversité et l'écosystème :
 - * le désaccord sur la faible valeur du milieu biologique du site, notamment des prairies et bois, établie par le rapport sur les incidences environnementales ;
 - * la perte écologique/de biodiversité importante en périphérie de Braine-l'Alleud et d'un « poumon vert » dans une zone déjà industrialisée ;
 - * l'attestation par le dossier de base de l'intérêt biologique de l'espace boisé du site ;
 - * la perte d'espaces naturels reconnus pour leur biodiversité ;
 - * la menace que représente le projet sur l'habitat de nombreuses espèces végétales et animales que constitue le site, ainsi que directement sur ces espèces ; la présence d'espèces menacées ;
 - * la présence d'un patrimoine « appréciable » qui pourrait être remis en valeur par un égouttage moins important que celui proposé par le projet ;
 - * l'accroissement de l'isolement écologique par le projet, déjà subi par la faune suite à l'encerclement du site par les axes de communications ;
 - * la demande de savoir si la liaison écologique importante « L3a » projetée par l'« ULB-Igeat » passant au sud du site sera prise en compte par le projet et « non mise à mal » ;
 - * l'absence d'un inventaire détaillé de la faune et de la flore présentes sur le site ;
 - * l'absence de compensation et de mesure concrète de sauvegarde pour les espèces (faune et flore) présentes sur le site ;

- * l'absence de mesures et modalités concrètes qui pourraient préserver et améliorer la biodiversité ainsi que la non prise en compte de la disparition de zones classées comme milieu d'intérêt biologique ;
- * la demande de plus de détails, de clarté et d'engagement dans ses recommandations en matière de conservation de la nature (« mesures Bio-1 et Bio-2 ») ;
- * la nouvelle perte de terres cultivables à Braine-l'Alleud alors que de nombreuses villes et communes du pays réfléchissent à des projets de ceinture alimentaire ;
- * la compromission de la sécurité alimentaire du territoire ;
- * la perte/l'absence de contribution de la végétation (bois, prairies, etc.) à la réduction de la pollution des activités économiques environnantes sur le site du parc de l'Alliance et des axes routiers ainsi qu'à la régulation de la température et de l'humidité suite au projet/à une compensation hors de la commune ;
- du point de vue de la gestion des eaux :
 - * l'absence de solutions dans le projet pour résoudre la diminution de surfaces perméables causant la crainte de l'aggravation de l'inondation régulière de la rue les Hayettes ;
 - * l'augmentation des risques naturels liés à la topographie des lieux (érosion, ruissellements, accumulation d'eau, instabilité des sols, etc.) suite à l'imperméabilisation des sols, notamment sur le hameau « les Hayettes », les habitats naturels et la faune ;
 - * le risque de transformation du hameau « les Hayettes » en bassin d'orage en cas de fortes pluies et de construction sur le site, exposant les habitations à des inondations importantes ;
 - * la différenciation de la gestion des eaux des routes et de l'autoroute des autres eaux de ruissellement ; l'analyse des eaux des bassins d'orage existants ; la reconfiguration des bassins d'orages ; la demande de moyens d'absorption de l'eau de ruissellement ;
 - * l'indication de l'avis du SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement du 7 juin 2024 pointant le manque de précisions sur ce qui est possible de mettre en place à l'échelle du bassin versant pour limiter le risque d'inondations ;
 - * l'absence/la demande de proposition de mesures de gestion concrètes et appropriées par le projet pour prévenir les risques d'inondation, notamment pour le hameau « les Hayettes », le rappel que le bassin d'orage existant est insuffisant et ne pourra pas gérer les risques accrus liés au projet ;
 - * l'erreur commise par le dossier de base sur l'omission de la présence d'un bassin d'orage sur la parcelle 317B, et nécessaire au bon fonctionnement du Ring R0 ;
 - * l'impact en termes d'humidité du bétonnage lié au projet sur la voie ferrée et le parking du RER ;
 - * le problème important de mobilité qu'engendrerait l'aménagement de l'écoulement des eaux du site ;
 - * la prise en compte du réchauffement climatique dans l'écoulement des eaux ;
 - du point de vue de la mobilité :
 - * le manque de mention du « parc de l'Alliance résidentiel » existant et futur, ainsi que du trafic supplémentaire généré suite à la création des appartements encore à venir ;
 - * la saturation régulière de la route de Piraumont et du Ring R0, ainsi que la fréquentation trop importante de la rue les Hayettes, avec l'accentuation de ces problèmes circulation et de sécurité routière par le projet ;
 - * l'argument de la présence du Ring R0, de la route de Piraumont et du chemin de fer pour faire valoir la grande accessibilité du site alors que les alentours sont déjà largement fréquentés et embouteillés aux heures de pointe ; l'aggravation du trafic par le projet de contournement est et le parc d'affaires Tilia à la sortie de Lillois ;
 - * l'indication notamment de l'avis du SPW Mobilité et Infrastructures du 1^{er} juillet 2020 pointant une certaine saturation des giratoires communaux qui ne supporteront pas une charge de trafic supplémentaire, pouvant aller jusqu'à compromettre l'accès au parking RER par les usages ;
 - * l'étroitesse des futures voies d'accès qui ne permettent pas de porter le projet ;
 - * la hausse importante du trafic sur le Ring R0 et vers le centre-ville ;
 - * l'insuffisance des aménagements pour la mobilité douce et le fait qu'ils soient non sécurisés aux abords du site, ainsi que la demande de créer des aménagements sécurisés ;
 - * le fait que le RER, ne sera pas effectif avant 2033 et donc la liaison avec Bruxelles, ce qui diminue considérablement l'intérêt du projet ;
 - du point de vue du patrimoine :
 - * la menace par le projet du caractère champêtre et historique des sentiers ruraux n°25, 88 et i23 ;
 - * la non prise en compte par le projet de l'accès du chemin de Vieux Genappe ;
 - du point de vue de la compensation planologique proposée :
 - * l'absence de valeur équivalente de la compensation à un espace boisé et verdurisé sur le plan de la biodiversité, qui n'offrent aucune possibilité d'habitat à la faune et la flore ;
 - * la perte nette pour la nature, due à l'absence de volonté de la commune de Court-Saint-Etienne d'urbaniser la zone d'aménagement communal concerté proposée en compensation ;
 - * la perte de terres agricoles de bonne qualité et exploitables, la zone d'aménagement communal concerté proposée en compensation sur la commune de Court-Saint-Etienne étant déjà en affectation agricole ;
 - * la non-compensation sur le territoire de la perte pour la nature ;
 - * la distance entre la compensation et le périmètre principal empêchant les Brainois de bénéficier de la compensation (diminution du patrimoine naturel de la commune de Braine-l'Alleud et du cadre de vie de ses habitants) ;
 - * la demande de trouver la compensation sur la commune de Braine-l'Alleud (ancienne ZAEM de la Graignette, terrains en extension du parc du Paradis, etc.) et qu'elle soit plus ambitieuse et concrète ;

Considérant que certains courriers ou courriels de réclamation et/ou d'observation présentent également d'autres éléments/suggestions/requêtes relevant de la mise en œuvre du site ou ne portant pas directement sur l'extension même du parc de l'Alliance ; que leur considération ne relève donc pas de la présente procédure de révision des plans de secteur ;

Considérant que le collège communal de la commune de Braine-l'Alleud a rendu un avis lors de la tenue de sa séance du 14 avril 2024 ; qu'étant émis hors du délai de l'enquête publique, cet avis n'est pas pris en compte en application de l'article D.VIII.19, alinéa 1^{er}, du CoDT ;

Avis des conseils communaux

Considérant que le conseil communal de Braine-l'Alleud a émis un avis, en sa séance 26 mai 2025, soit hors du délai prescrit en l'application de l'article D.II.49, § 5, du CoDT ; que cet avis est dès lors réputé favorable ;

Considérant que le conseil communal de Court-Saint-Etienne a émis, en sa séance 29 avril 2025, un avis favorable sur le projet de révision ; que cet avis a été transmis au SPW Territoire le 30 avril 2025 par courriel, soit dans le délai requis compte tenu du fait que l'enquête publique s'est clôturée le 19 mars 2025 ;

Considérant qu'en ce qui concerne la compensation planologique proposée sur une partie de la zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots », le conseil communal de Court-Saint-Etienne « confirme sa non-urbanisation sur le long terme en l'affectant à de la zone agricole et de la zone forestière », mentionne que « cette proposition est adéquate au vu de la topographie de ces terrains notamment dans la partie sud du site mais également leur localisation « excentrée » » et juge que « ce choix permet aussi de confirmer une absence d'artificialisation d'une partie du territoire communal et de ce fait participe à la lutte contre les inondations » ;

Avis des pôles « Aménagement du territoire » et « Environnement »

Considérant que les avis du pôle « Aménagement du territoire » et du pôle « Environnement » ont été sollicités le 4 juin 2025 ;

Considérant que le pôle « Environnement » a émis un avis favorable conditionnel le 9 juillet 2025 sur le projet de révision ; qu'il « adhère aux objectifs de la révision qui vise notamment à compléter l'offre existante au Parc de l'Alliance, renforcer le futur pôle multimodal de « Braine l'Alliance » et optimiser l'usage de la nouvelle infrastructure RER » ; qu'« afin de répondre à ces objectifs et étant donné l'excellent potentiel d'accessibilité multimodale du périmètre [...] », le Pôle « appuie » la proposition de prescription supplémentaire suggérée par le rapport sur les incidences environnementales ; que pour le Pôle, « il convient [...] de valoriser au mieux cette multimodalité et ce y compris en matière de types d'activité à implanter. C'est pourquoi il conditionne son avis favorable à l'inscription de cette prescription » ;

Considérant que le pôle « Environnement » « soutient les recommandations de l'auteur dont celles concernant les points qu'il conviendrait d'approfondir dans le cadre de l'aménagement du site et des études d'incidences qui seront réalisées sur les projets concrets lors des demandes de permis (point 10.2 du RIE) » ;

Considérant que le pôle « Environnement » « rejoint également l'auteur du RIE concernant la pertinence de développer un projet d'ensemble du périmètre, de manière à y garantir une plus grande maîtrise des aménagements prévus, en valorisant autant que possible les forces du périmètre, notamment des points de vue paysager, de l'accessibilité, des espaces verts, de la gestion des eaux et des sources d'énergie » ; qu'il indique qu'il faudra « veiller à s'inscrire dans les objectifs du Schéma de développement du territoire en matière d'optimisation spatiale et en particulier de densité, d'usage parcimonieux du sol et de taux d'emploi » ;

Considérant que le pôle « Environnement » « attire l'attention sur la compatibilité à assurer entre le projet de piste cyclable le long de la ligne ferroviaire L-124 au niveau du périmètre de révision et la préservation des talus et cordons boisés qui y sont associés et nouvellement inscrits en ZEV » ;

Considérant que le pôle « Environnement » « estime que le RIE répond à l'article D.VIII.33§ 3 du CoDT » ; qu'« il en apprécie la bonne qualité générale et la grande clarté [...] » ;

Considérant que le pôle « Aménagement du territoire » a émis un avis favorable le 11 juillet 2025 sur le projet de révision ; qu'il « [...] estime que l'inscription de zones d'activité économique mixte sur ce site permettra de répondre aux besoins avérés en terrains à vocation économique dans cette aire géographique » ;

Considérant que le pôle « Aménagement du territoire » « considère que cette demande est également justifiée au vu du caractère multimodal du site » ; qu'il « insiste pour que la proximité du site avec la future halte RER soit considérée comme un réel potentiel à valoriser » ; qu'« il est dès lors indispensable [...] », selon lui, « que les futures activités de cette zone soient en lien avec l'utilisation de cette halte RER » ; qu'« il estime que les activités à faible création d'emplois et celles liées aux fonctions commerciales ne sont pas opportunes et devraient être écartées » ; qu'il « soutient dès lors la prescription supplémentaire proposée » par le rapport sur les incidences environnementales ;

Considérant que le pôle « Aménagement du territoire », tout comme le pôle « Environnement », « rejoint également l'auteur du RIE concernant la pertinence de développer un projet d'ensemble du périmètre [...] » ; qu'il précise également qu'il faudra « veiller à s'inscrire dans les objectifs de la Wallonie et du Schéma de développement du territoire en matière d'optimisation spatiale [...] » ;

Considérant que le pôle « Aménagement du territoire » « estime que » le rapport sur les incidences environnementales « contient les éléments nécessaires à la prise de décision » ; qu'il « constate que le RIE a été complété afin de prendre en considération ses remarques émises dans son avis précédent » ;

Réponse aux réclamations issues de l'enquête publique

Considérant qu'il est répondu aux réclamations issues de l'enquête publique de la manière suivante :

1. Du point de vue de la procédure

Considérant que l'ensemble de la procédure fixée par le CoDT a été respectée en termes de débat public ainsi que de consultations des personnes, commissions et instances requises ; qu'en particulier, la commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité de la commune de Braine-l'Alleud n'a pas transmis d'avis sur le rapport sur les incidences environnementales au cours de sa réalisation ; que la population a pu émettre ses observations et suggestions au cours de la réunion d'information préalable qui s'est tenue en début de procédure, le 18 décembre 2018 ; que l'enquête publique qui s'est tenue du 3 février au 19 mars 2025 a permis à toute personne qui le souhaitait de faire part de ses réclamations et observations sur le projet de révision des plans de secteur ; qu'il en est tenu compte dans le présent arrêté visant à adopter définitivement la révision des plans de secteur ;

Considérant que l'avis émis par le fonctionnaire délégué du 1^{er} juillet 2021 sur le dossier de demande ne lie pas l'autorité qui statue sur la révision du plan de secteur au même titre que les autres avis qui sont sollicités en cours de procédure sur la base du CoDT ; que par ailleurs, aux termes de son second avis, émis le 7 juin 2024 au terme du rapport sur les incidences environnementales, la fonctionnaire déléguée est favorable à la poursuite de la révision des plans de secteur ;

Considérant l'hypothèse émise par la fonctionnaire déléguée d'élaborer éventuellement un schéma d'orientation local ou un masterplan préalablement à la mise en œuvre de la zone d'activité économique ;

Considérant que sur base des recommandations du rapport sur les incidences environnementales, des avis des instances consultées et des avis émis lors de l'enquête publique, il apparaît pertinent d'inscrire une prescription supplémentaire en surimpression de la future zone d'activité économique mixte portant sur la précision et la spécialisation de l'affectation de la zone, visant à spécifier les types d'activité admises ainsi que la densité d'occupation ;

Considérant que cette prescription supplémentaire apporte un degré de précision suffisant au stade de la planification ; que par ailleurs, un masterplan est un document dépourvu de portée juridique auquel il peut toujours être recouru ;

2. Du point de vue de la justification du projet

Considérant qu'une fois la demande de révision des plans de secteur introduite auprès du Gouvernement, il n'est pas prévu que le dossier de base fasse l'objet d'une quelconque actualisation en cours de procédure ; que des éléments plus récents soutenant la révision sont exposés ensuite dans le rapport sur les incidences environnementales ; que ce rapport analyse notamment le contexte territorial ainsi que la situation et les impacts en matière de mobilité qui ont trait au projet de révision et que ces éléments sont nécessairement examinés en fonction du moment où le rapport est réalisé et non au moment où le dossier de base a été conçu ; que les données sur lesquelles l'autorité est appelée à statuer sont donc nécessairement actualisées ;

Considérant que la fonctionnaire déléguée indique que le site est *de facto* une zone de concentration d'activités en devenant en raison du développement de la halte RER ; que son développement serait un prolongement « naturel » du parc de l'Alliance ;

Considérant que parmi les réclamations, il est relaté que les besoins, notamment économiques, datant de 2018, ne reflètent peut-être plus la réalité ; que le rapport sur les incidences environnementales pointe le manque de terrains disponibles en zones d'activités économiques à l'échelle de la province du Brabant wallon ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales met en évidence la demande émanant des entreprises pour s'implanter en Brabant wallon, largement supérieure à l'offre en termes de terrains disponibles pour l'activité économique en Brabant wallon ; que l'avis de la Direction de l'Équipement des Parcs d'activités rejoint également ce constat ;

Considérant que le rapport sur les incidences affirme que les besoins en terrains à vocation économique pourraient atteindre une demande théorique estimée à environ 776 ha pour les dix prochaines années en Brabant wallon, soit à l'horizon 2030 ; que la réserve actuelle, représentant potentiellement environ 100 ha de terrains disponibles, apparaît comme insuffisante pour répondre aux besoins projetés en terrains à vocation économique ;

Considérant que l'auteur d'études rapporte qu'en termes de terrains disponibles en zones d'activité économique mixte, ne subsiste qu'environ 63 ha dans la partie ouest du Brabant wallon ; qu'il fait état, à l'échelle du territoire de la commune de Braine-l'Alleud, de terrains disponibles à côté du site de l'entreprise « Vache Bleue » et au sein du parc de l'Alliance ; que toutefois, ceux-ci ne représentent au sein des deux sites que respectivement environ 5 et 7 ha seulement ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales indique qu'au 30 juin 2021, l'ensemble des parcs d'activités économiques entièrement gérés par in BW affichait un taux d'occupation de plus de 93 %, la majorité affichant un état de saturation ; que la Direction de l'Équipement des Parcs d'activités partage ce constat et ajoute que les seuls qui disposent de disponibilité foncière importante sont des zones existantes qui subissent de fortes demandes ou présentent de moins bonnes conditions, notamment en termes d'accessibilité ou de superficie de terrain trop faible ; qu'elle mentionne que la forte demande au sein de la province du Brabant wallon concerne notamment les grands terrains ;

Considérant que le rapport indique notamment qu'environ 46 ha du total des terrains équipés à destination des entreprises dans les parcs d'activités économiques gérés par in BW étaient encore disponibles au 1^{er} janvier 2023 à l'échelle du Brabant wallon, dont 26 ha en zone in BW ouest ; que les réserves sont presque nulles dans les parcs d'activités économiques privés ou communaux ; que ce dernier constat est aussi partagé par la Direction de l'Équipement des Parcs d'activités du SPW Economie, Emploi Recherche au travers son dernier avis ;

Considérant que la Direction de l'Équipement des Parcs d'activités affirme qu'au vu de sa localisation ce projet d'extension participe à la « *gestion parcimonieuse du sol* » par le renforcement d'un pôle d'urbanisation et un appui sur les voiries et réseaux techniques existants ;

Considérant que la réutilisation des friches pour répondre à la demande en terrains dédiés à l'activité économique est un des principes énoncés par le schéma de développement du territoire ; que le rapport sur les incidences environnementales souligne que si les sites à réaménager représentent également un potentiel foncier pour développer de nouvelles fonctions notamment économiques, ils sont cependant assez rares en province du Brabant wallon ;

Considérant qu'une réclamation indique que la motivation du projet semble l'être par des intérêts d'ordre privés plutôt que publics ; que la demande d'une révision du plan de secteur par un acteur privé en vue d'une extension d'un parc d'activité économique existant présage de la présence d'intérêts privés sous-jacents ; que nonobstant ce fait, l'autorité qui statue sur cette demande de révision analyse et décide de sa révision en concluant sur l'aptitude de la demande à remplir l'objectif d'intérêt général d'assurer un développement durable et attractif du territoire de manière à notamment rencontrer ou anticiper de façon équilibrée les besoins sociaux, économiques, démographiques, énergétiques, patrimoniaux, environnementaux et de mobilité de la collectivité ;

3. Du point de vue social et économique

Considérant que la révision est conforme au prescrits de l'article D.II.45, § 1^{er}, du CoDT ; que la future zone d'activité économique mixte est attenante à celle accueillant l'actuel parc de l'Alliance ; que la séparation de ces deux dernières zones par une voirie n'affecte pas cette disposition ; que l'analyse de l'opportunité et des impacts liés à une éventuelle future révision de plan de secteur au sein d'une ou plusieurs zones voisines sera, le cas échéant, effectuée lors des procédures y relatives ;

Considérant que le centre équestre présent au sein du périmètre de révision est propriété du demandeur ; que sa gestion relève du secteur privé ; qu'une éventuelle compensation ou délocalisation suite à la suppression de cette activité ne relève pas de la présente procédure de révision des plans de secteur ;

Considérant qu'en matière de nuisances sonores, d'après l'auteur d'études, les habitations proches du périmètre sont déjà soumises à des niveaux de bruits qualifiés de moyens à élevés variant de 50 à 69 dB, selon la période de la journée ; que le contexte sonore environnant étant qualifié de bruyant de par la présence proche des infrastructures routière et ferroviaire, l'impact sonore de l'implantation d'activités économiques doit y être relativisée ;

Considérant qu'en termes de qualité de l'air et de climat, le rapport sur les incidences environnementales évalue que le projet occasionnera bien des impacts notables par la création de nouvelles sources d'émissions de gaz à effet de serre et l'influence des nouvelles constructions sur le microclimat local, causé par la disparition d'espaces végétalisés ; que les impacts sur la qualité de l'air seront principalement dus à l'augmentation des rejets relatifs aux consommations énergétiques liées à l'occupation des bâtiments supplémentaires implantés ainsi que du trafic routier occasionné par les futurs travailleurs et activités présents ; que l'impact du trafic est toutefois à nuancer compte tenu de la proximité du Ring R0 et que celui des bâtiments pourra être réduit par une production d'énergie renouvelable et la conception d'une « *forme urbaine* » adéquate lors de la mise en œuvre du site ; que la localisation du projet en zone de faible urbanisation ne favorisera pas la formation ou l'accroissement de l'effet d'îlot de chaleur urbain aux abords du périmètre de révision ;

Considérant que le rapport précise que sous réserve d'une gestion adaptée des rejets atmosphériques, la zone d'habitations située à l'ouest du site, rue les Hayettes, ne sera pas impactée de manière notable ; que dans une certaine mesure, selon sa végétation, la zone tampon envisagée dans la révision pourra limiter la dispersion de polluants ainsi que leur concentration près des habitations ;

Considérant qu'en ce qui concerne la réclamation dénonçant une diminution du cadre de vie des habitants de la commune de Braine-l'Alleud, le rapport sur les incidences environnementales indique notamment, en sus des éléments évoqués précédemment, que les flux de navetteurs liés au projet ne sont pas de nature à impacter les capacités en transport en commun déployées ; que la présence des infrastructures de transport autour du site, et de la végétation dans et à proximité du périmètre du projet, créent des écrans visuels qui referment la majorité des vues depuis et vers ce dernier ; que le maintien d'un maximum d'éléments de végétation permettrait un impact paysager très limité du projet ; que la fonctionnaire déléguée souligne notamment dans son avis les limites artificielles fortes que représentent déjà les infrastructures de communication longeant le site ;

Considérant que s'il est indéniable que la mise en œuvre du site entraînera la disparition du caractère paisible et champêtre du site, le rapport indique par ailleurs que le choix du périmètre principal est cohérent quant à l'intégration au sein du maillage urbain vu sa relative proximité au centre de Braine-l'Alleud et à la future halte RER ; que la Direction de l'Équipement des Parcs d'activités pointe les atouts que représentent l'accessibilité du site, l'absence de contrainte environnementale significative et la localisation du site par rapport aux noyaux d'habitat pour le projet ;

Considérant que la mise en œuvre du site présente avant tout une vocation économique et ne vise pas la création de logements ; que la destination de la zone d'activité économique mixte n'est pas compatible à l'accueil de la fonction d'habitat ; que les nuisances sonores environnantes ne sont, en l'espèce, pas propices au développement de l'habitat ;

Considérant que sans connaître à ce stade les activités qui s'implanteront sur le site, l'auteur d'études signale que les principaux risques, liés aux futures activités implantées et à leurs pollutions issues de dépôts de substances diverses, pourront être limités et maîtrisés par le respect de la réglementation en vigueur, des mesures de confinement et des bonnes pratiques de gestion ;

4. Du point de vue de la biodiversité et de l'écosystème

Considérant que plusieurs réclamations portent sur la biodiversité et l'écosystème du site de la révision, notamment sur leur détérioration et la faible valeur identifiée du milieu biologique ; que le rapport sur les incidences a notamment pour mission de confirmer ou d'infirmer les affirmations énoncées par le dossier de base ; que si l'auteur du rapport ne nie pas que les espaces présents possèdent un certain intérêt biologique, il le qualifie de faible ;

Considérant que si le rapport établit que le site joue un certain rôle au sein du maillage écologique, assure la fonction de refuge pour la faune et risque de profondes modifications pouvant affecter des éléments biologiques présents, il souligne également que les milieux et espèces présents étant qualifiés de communs, les incidences sont limitées ; que le maillage écologique ainsi que l'accueil de la biodiversité pourront même être améliorés selon les options prises lors de la mise en œuvre de la révision des plans de secteur ;

Considérant à cet effet qu'en vue de conserver une part non négligeable de terres non minéralisées, pouvant notamment être bénéfique à la conservation d'une partie de la biodiversité présente, il est judicieux que l'occupation des espaces destinés à l'activité économique respecte une superficie de pleine terre d'au moins 20 %, conformément aux orientations du SDT ; que le projet de plan est adapté afin d'inscrire une prescription supplémentaire en ce sens en surimpression de la zone d'activité économique mixte ;

Considérant que la province du Brabant wallon a confié une mission à l'équipe de recherche de l'IGEAT-Geste portant sur la reconexion de trois grands massifs boisés, soit le bois de Hal, la forêt de Soignes et la forêt de Meerdael, via l'élaboration d'un plan opérationnel de renforcement du maillage écologique ; que ce processus a permis d'identifier une quinzaine d'occurrences qui ont fait l'objet de fiches-action ; qu'à cet égard, la fiche-action « n°3-D – Traversée de la N27 (au nord de Lillois) » projetée, permettant d'augmenter la fonctionnalité de la liaison écologique « L3a », vise des aménagements pour la petite et grande faune leur permettant de traverser la nationale N27 au sud du Ring R0, soit en dehors du périmètre ; que cette fiche-action ne sera donc pas impactée par le projet de révision ; qu'elle est par ailleurs, tout comme l'ensemble du processus précité, dépourvue de toute valeur juridique ;

Considérant que le seul aménagement existant permettant de connecter deux liaisons écologiques identifiées dans l'étude est un tunnel agricole qui permet de franchir la ligne 124, quelques dizaines de mètres au sud du croisement R0-L124 ; que ce tunnel agricole ne sera pas impacté par la révision projetée ;

Considérant que les seules liaisons écologiques officielles adoptées par le Gouvernement wallon sont celles mentionnées dans la structure territoriale du schéma de développement du territoire ; qu'il s'agit de celles figurant dans l'arrêté du Gouvernement wallon du 9 mai 2019 adoptant les liaisons écologiques visées à l'article D.II.2, § 2, alinéa 4, du Code du Développement territorial ; que le périmètre visé par la révision n'est pas concerné par l'une de ces liaisons écologiques ;

Considérant que le rapport comporte bien un inventaire de la flore et de la faune localisées au sein du site en ses sections intitulées « A.2. Description de biotopes » et « A.3. Faune observée » ; qu'il est suffisamment détaillé pour une procédure de révision de plan de secteur ; qu'il n'y a, entre autres, pas d'espaces classés comme milieu d'intérêt biologique ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales avance qu'une amélioration du maillage écologique et de la biodiversité présents sont possibles si des options sont prises en ce sens lors de l'implantation des différentes entreprises et espaces publics telles que des alignements d'arbres, des haies indigènes et des plantations variées sur les espaces verts au sein des parcelles privées ;

Considérant que la compensation planologique permettra de pérenniser les milieux présents, dont le milieu boisé existant, au sein de la zone forestière projetée qui ont une valeur écologique plus importante et font partie d'un ensemble boisé qui constitue un tout ;

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales évalue également qu'en l'absence de révision, en cas d'abandon de l'activité équestre et au vu de la qualité des terres, une utilisation en agriculture intensive ou grande culture pourrait provoquer une perte de « l'attrait » du site pour la biodiversité ;

Considérant qu'à propos des réclamations alertant de la perte de terres agricoles de qualité, le rapport sur les incidences indique que suivant la qualité des terres, l'usage de prairies en agriculture intensive ou de la grande culture est possible ; que néanmoins, rapportée à l'échelle du territoire communal de près de 2.721 ha, la perte en zone agricole ne représenterait qu'une superficie de 23,43 ha au plan de secteur, dont seulement environ 10 ha sont à usage agricole dans les faits et ce, en tant que prairies de pâture ; qu'une telle perte de terres agricoles ne peut compromettre la sécurité alimentaire d'un territoire ; que le rapport juge les impacts sur les activités agricoles non significatifs ; que l'inscription en zone agricole d'une partie de la zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots », d'une surface d'environ 19,24 ha permet, quant à elle, de pérenniser la surface de culture qu'elle abrite ;

5. Du point de vue de la gestion des eaux

Considérant qu'aux termes du rapport sur les incidences environnementales, « la révision du plan de secteur n'impliquera pas d'incidences significatives majeures sur le sol et le sous-sol » ; que la configuration du site ainsi que sa superficie rendent possible la gestion des volumes d'eau pluviales potentiels estimés suite à l'urbanisation future du site ; qu'en termes de risque d'inondation, le projet aura un impact positif en ce qu'il conduira à une gestion du risque d'inondation par ruissellement concentré ;

Considérant qu'une réclamation indique une omission dans le dossier de base de la présence d'un bassin d'orage nécessaire au bon fonctionnement du Ring R0 ; que le rapport sur les incidences, en sa section « 6.4. Impact sur les eaux de surface et les eaux souterraines » mentionne que « le bassin d'orage situé au sud-ouest du périmètre, destiné à recueillir les eaux de ruissellement du R0, devra être intégré aux aménagements et l'accès au gestionnaire (SPW-MI) devra être maintenu pour permettre l'entretien régulier de l'ouvrage » ;

Considérant qu'en réponse à l'avis du SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement portant sur les thèmes des inondations et de la gestion des eaux pluviales, les recommandations déjà développées par le rapport en termes de gestion des eaux pluviales sont fournies avec un degré de précision suffisant, s'agissant d'une étude au niveau du plan de secteur ; qu'une analyse plus détaillée telle que demandée par le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement relève davantage de la mise en œuvre du site et devra être réalisée dans le cadre de la procédure de délivrance des permis ;

6. Du point de vue de la mobilité

Considérant qu'une réclamation porte notamment sur le manque de mention du « parc de l'Alliance résidentiel » et de l'impact de son développement, notamment sur le trafic que ce dernier générerait ; que le rapport sur les incidences, en sa sous-section « 5.2.1.3. Activités humaines » de la section « 5. Identification et analyse des contraintes et potentialités des composantes du projet de plan et des variantes de localisation » mentionne que « les noyaux d'habitations les plus proches sont situés [...] d'autre part au nord (nouveaux développements résidentiels du Parc de l'Alliance qui accueille notamment une maison de repos et de soins) » ; qu'il indique que suite au projet de révision et au futur contournement sud, le réseau routier à proximité du périmètre ne pourra pas accueillir la totalité des flux générés aux heures de pointes relatifs à des développements immobiliers potentiels supplémentaires qui s'installeraient sur les terrains encore disponibles au sein du parc de l'Alliance ; que toutefois, ces considérations feront plus spécifiquement l'objet des études intervenant dans le cadre des demandes de permis relatives à ce potentiel développement ;

Considérant qu'en termes d'impacts du projet sur la mobilité, le rapport sur les incidences environnementales fait état, nonobstant la situation existante, d'une modification non significative des conditions de circulation par la mise en œuvre du site ; qu'*a contrario*, il renseigne que le futur contournement sud de la Butte du Lion est susceptible d'impacter significativement les flux de circulation à proximité du site du projet ; qu'il relève qu'actuellement, aux heures de pointes et au droit des deux giratoires bordant directement le périmètre du projet, aucun problème particulier en matière de circulation routière n'a été observé, le trafic est fluide sur toutes les branches et à tous moments ; que toutefois, des ralentissements sont possibles sur le Ring R0 et ses bretelles de sortie ainsi qu'à l'approche du giratoire entre la N27 et la rue de Piraumont ;

Considérant qu'en sus, l'auteur d'études rapporte que pour des scénarios basés sur un seul accès au périmètre, soit au niveau du giratoire avec le boulevard d'Angleterre ou soit au niveau de celui avec le boulevard de l'Alliance, l'évolution des flux de circulation lors d'un jour ouvrable moyen liée au projet peut globalement être considérée comme négligeable ; qu'en outre, la création de deux accès, un par giratoire, fluidifierait le trafic ;

Considérant que le rapport affirme que les capacités utilisées théoriques de chaque bande de circulation resteraient sous la capacité maximale des bandes de circulation, excepté entre le Boulevard d'Angleterre et le Ring R0 en direction de Braine-l'Alleud ; que dans le cadre du projet de contournement sud, la capacité maximale théorique de ce tronçon vers l'est sera triplée par des bandes de circulation supplémentaires ;

Considérant toutefois que l'analyse détaillée des impacts du trafic généré par des projets tiers sort du cadre de la présente procédure de révision des plans de secteur ;

Considérant qu'en termes de mobilité douce, le rapport sur les incidences environnementales signale qu'une bonne accessibilité en modes actifs, majoritairement cyclable, dessert le périmètre de révision ; que cette accessibilité est spécifiquement due à une infrastructure cyclable qualitative séparée de la circulation motorisée depuis la gare de Braine-l'Alleud ; qu'une prolongation de l'infrastructure cyclable existante longeant la ligne de chemin de fer et le site est en projet en vue de connecter la rue de Piraumont aux quartiers de Lillois ;

Considérant qu'au sujet de la réclamation pointant une diminution de l'intérêt du projet par le fait que le RER ne sera pas effectif avant 2033, le rapport sur les incidences environnementales précise que la halte RER de Braine-Alliance sera mise en service fin 2025 ; que même dans l'éventualité d'un report de cette mise en service, elle devrait avoir lieu avant la finalisation des premiers bâtiments issus de la mise en œuvre du projet ;

Considérant que tant le rapport sur les incidences environnementales que plusieurs instances consultées soulignent l'opportunité d'inscrire une prescription supplémentaire en surimpression de la future zone d'activité économique mixte afin notamment de valoriser l'excellent potentiel d'accessibilité multimodal du projet ;

Considérant qu'il est pertinent de spécifier les activités admises dans la zone en ce sens ; que le projet de plan est dès lors adapté afin d'inscrire une prescription supplémentaire qui vise notamment à favoriser l'implantation d'activités à fort taux d'emploi dans un certain rayon autour de la future halte RER de Braine-Alliance ; que cette spécialisation de l'affectation de la zone permet d'accentuer le report modal via la promotion de l'usage du transport ferroviaire ;

7. Du point de vue du patrimoine

Considérant que les impacts découlant de la révision des plans de secteur sur les sentiers présents au sein du site du projet d'extension feront l'objet d'une évaluation dans le cadre des nécessaires procédures de délivrance des permis relatifs à la mise en œuvre du plan de secteur.

Considérant que le rapport sur les incidences environnementales précise qu'au vu de sa proximité avec l'échangeur du Ring R0 et des aménagements du projet de contournement sud, le Chemin du Vieux Genappe ne pourra pas servir d'accès au site ;

8. Du point de vue de la compensation planologique proposée

Considérant qu'en réponse à la réclamation déclarant l'absence d'équivalence de valeur de la zone de compensation à un espace boisé et verdurisé en matière de biodiversité, sans possibilité d'habitat à la faune et la flore, l'auteur d'études indique que, comme tel est le cas pour la zone agricole faisant l'objet du projet d'extension sur site, la valeur écologique de la zone agricole projetée de la compensation planologique est également faible ; que toutefois, les milieux présents au sein de la zone forestière projetée ont une valeur écologique plus importante et font partie d'un ensemble boisé qui constitue un tout ; que l'urbanisation de cette dernière entraînerait une augmentation du morcellement existant du massif boisé, subissant déjà des pressions importantes via l'urbanisation ; que l'inscription de ces zones permettra la pérennisation des milieux présents, dont le milieu boisé existant et sa contribution au réseau écologique boisé existant, en lien avec le massif proche ;

Considérant qu'en termes de compensation planologique, le choix du rapport sur les incidences environnementales est notamment justifié par le soutien de la commune concernée envers la proposition, la concordance par rapport à l'usage actuel des terrains, ainsi que le caractère isolé et non accessible en déplacements alternatifs des zones visées ; que cette proposition est issue d'une recherche de compensation planologique initiée à la suite de l'impossibilité d'utiliser celles proposées initialement par le demandeur au sein de diverses communes environnantes, notamment par le refus de la commune de Braine-l'Alleud d'affecter les zones de services publics et d'équipements communautaires situées dans le parc du Paradis en zone de parc ;

Considérant que le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement indique que les terrains agricoles du périmètre de révision étaient partiellement couverts par des prairies à chevaux, et par des massifs boisés ou des prairies non déclarées à la Politique Agricole Commune ; que la compensation planologique lui semble dès lors cohérente et permet de pérenniser un usage de ces zones dans leur vocation agricole et paysagère ;

Considérant qu'en réponse à la réclamation évoquant la non-compensation sur le territoire de la commune concernée par la future urbanisation, les compensations en matière de révision de plan de secteur sont définies dans le respect de l'article D.II.45, § 3, du CoDT ; que cet article ne vise pas forcément une compensation équivalente en termes d'occupation ; que la compensation planologique retenue sur la commune de Court-Saint-Etienne compense de manière équivalente en superficie la perte d'une zone non destinée à l'urbanisation par l'inscription de deux zones non destinées à l'urbanisation ; qu'il n'est nullement exigé qu'une éventuelle compensation soit réalisée au sein du territoire de la commune où la zone à compenser est située ;

9. Du point de vue des diverses thématiques abordées

Considérant que certaines questions, remarques et observations portent sur des précisions ou impacts d'éléments relatifs à la mise en œuvre du projet d'extension du parc de l'Alliance ; que les détails les concernant relèvent des futurs permis y relatifs ;

Considérant notamment que les détails des mesures, modalités concrètes et engagements entourant les recommandations émises par l'auteur du rapport feront l'objet de procédures ultérieures initiées à l'occasion des demandes de permis d'urbanisme ;

Réponse aux avis émis après l'enquête publique

Considérant que le pôle « Aménagement du Territoire » et le pôle « Environnement » ont tous deux estimé le rapport sur les incidences environnementales comme complet ;

Considérant que l'inscription d'une prescription supplémentaire en surimpression de la future zone d'activité économique mixte telle que proposée par le rapport sur les incidences environnementales s'avère légitime compte tenu de la nécessité de valoriser efficacement le potentiel que présente le site en matière d'accessibilité multimodale ; que cette prescription est souhaitée par le pôle « Aménagement du Territoire » et le pôle « Environnement » ; qu'il convient dès lors de favoriser l'implantation d'activités à fort taux d'emploi dans un certain rayon autour de la future halte RER de Braine-Alliance ;

Considérant que l'auteur d'études estime pertinent de développer un projet d'ensemble du périmètre, de manière à y garantir une plus grande maîtrise des aménagements prévus, en valorisant autant que possible les forces du périmètre ; que les pôles « Aménagement du territoire » et « Environnement » rejoignent cette analyse, et demandent de s'inscrire dans les objectifs du schéma de développement du territoire en matière d'optimisation spatiale ; que ces éléments peuvent être rencontrés en assortissant la future zone d'activité économique mixte d'une prescription supplémentaire ;

Considérant que les recommandations émises par l'auteur du rapport sur les incidences environnementales en matière d'amélioration de cheminements doux, de prise en compte des arbres remarquables présents au sein du site et de préservation des éléments végétalisés dans des objectifs de continuités écologiques et de qualité paysagère sur lesquels le pôle « Environnement » « *insiste particulièrement* » ne relèvent pas d'une révision du plan de secteur et devront être appréhendées dans le cadre de l'évaluation des incidences des demandes de permis nécessaires à la mise en œuvre de la zone ; qu'il en est de même pour les recommandations spécifiques du SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement relatives à la gestion des eaux pluviales, à la problématique des inondations et à la conservation de la nature sur lesquels le pôle insiste également ;

Considérant que la compatibilité entre le projet de piste cyclable le long de la ligne ferroviaire L-124 au niveau du périmètre de la révision et la préservation des talus et cordons boisés qui seront inscrits en zone d'espaces verts sera également étudiée lors de la mise en œuvre du plan ;

Adoption définitive de la révision du plan de secteur

Considérant les motivations apportées à l'inscription de la zone d'activité économique mixte retenue par l'arrêté du 28 juin 2022 ;

Considérant que sur la base notamment du rapport sur les incidences environnementales, des avis émis par le pôle « Aménagement du territoire » et par le pôle « Environnement », il convient d'adapter le projet de révision du plan de secteur adopté le 28 juin 2022 ;

Considérant qu'afin de mettre à profit le potentiel multimodal de la zone pour l'accueil d'entreprises à fort taux d'emploi orientées dans les domaines des services et de la recherche, il est pertinent d'assortir la zone d'activité économique mixte d'une prescription supplémentaire portant sur la précision et la spécialisation de son affectation ; qu'en vue de garantir une superficie suffisamment substantielle pour l'implantation des activités précitées, il convient de suivre l'avis de la fonctionnaire déléguée sur le sujet et de leur réserver un espace dans la zone d'activité économique mixte compris à l'intérieur d'un cercle de 450 m de rayon autour de l'accès de la halte RER de Braine-Alliance ;

Considérant que compte tenu de la localisation de la zone à inscrire par rapport au centre-ville de Braine-l'Alleud, située en périphérie d'agglomération, il est également pertinent d'y interdire l'implantation de commerces de détails (sauf s'ils sont l'auxiliaire des activités admises dans la zone) ; qu'en effet, l'installation de commerces au sein de cette zone pourrait déformer l'activité commerciale du centre-ville, localisée à proximité de la gare ferroviaire de Braine-l'Alleud ;

Considérant que dans le respect des orientations du schéma de développement du Territoire, et en vue d'assurer une densification appropriée des terrains mis à disposition de l'activité économique, tout en conservant une part non négligeable de terres non minéralisées, pouvant notamment être bénéfique à la gestion future des eaux pluviales et à la conservation d'une partie de la biodiversité présente, il est judicieux que l'occupation des espaces destinés à l'activité économique respecte un rapport planchers/sol d'au moins 50 % et une superficie de pleine terre d'au moins 20 % ;

Considérant que cette prescription, « *S.115 », doit être libellée de la manière suivante : « *La zone est destinée aux activités de service et de recherche dans un rayon de 450 m de l'accès de la halte RER de Braine-Alliance et à toutes les activités autorisées en ZAEM pour le solde. L'occupation des espaces destinés à l'activité économique respecte un rapport planchers/sol d'au moins 50 % et une superficie de pleine terre d'au moins 20 %, sans tenir compte des espaces non valorisables tels que les périmètres et les dispositifs d'isolement. Les commerces de détail ne sont pas autorisés à s'implanter dans la zone, sauf s'ils sont l'auxiliaire des activités admises dans la zone* » ;

Considérant qu'au vu du rapport sur les incidences environnementales, des réclamations formulées dans le cadre de l'enquête publique, des différents avis émis à l'issue de celle-ci et des réponses y apportées par le présent arrêté, il apparaît que le projet de plan tel qu'adopté le 28 juin 2022, modifié le 21 octobre 2024 et assorti de la prescription présentée ci-avant, présente la meilleure option en vue de répondre aux objectifs de la révision, tenant compte des besoins, de l'article D.I.1 du CoDT et des objectifs du schéma de développement du territoire ; que les inscriptions de la zone d'activité économique mixte, de la zone d'espaces verts, de la zone agricole et de la zone forestière tel que projetées sont confirmées ;

Respect des principes applicables à la révision des plans de secteur

Considérant que, tel que configuré, la révision des plans de secteur prévoit l'inscription d'une nouvelle zone destinée à l'urbanisation en lieu et place d'une zone non destinée à l'urbanisation pour une superficie totale de 20,12 ha ;

Considérant que dans le même temps, au sein du territoire de la commune de Court-Saint-Etienne, est prévu, au titre de compensation planologique, l'inscription d'une zone agricole et d'une zone forestière, en lieu et place d'une partie de la zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots », pour une superficie totale d'environ 20,8 ha ;

Considérant que la présente révision du plan de secteur respecte donc les principes applicables à la révision, tels qu'énoncés à l'article D.II.45, §§ 1^{er} à 3, du CoDT ;

Conformité de la révision du plan de secteur à l'article D.II.20 du CoDT

Considérant que la commune de Braine-l'Alleud est reprise dans la structure territoriale du schéma de développement du territoire comme appartenant au bipôle d'ancrage Braine-l'Alleud/Waterloo ; que la commune de Braine-l'Alleud est incluse dans une aire de développement métropolitain s'appuyant notamment sur Bruxelles, les deux pôles régionaux Mons-La Louvière et Charleroi, et la capitale régionale ;

Considérant qu'au niveau de la structure territoriale reprise au schéma de développement du territoire, la commune de Braine-l'Alleud est traversée par le Ring R0, axe du réseau routier RTE-T à consolider, reliant notamment Bruxelles ainsi que les pôles régionaux et la capitale régionale via sa connexion à l'autoroute E19, à l'ouest de la commune ; que le territoire communal est également traversé par une voie ferrée, la ligne 124, appartenant au réseau ferroviaire à consolider ; que la révision projetée est localisée à proximité directe de la ligne 124 ainsi que du Ring R0 ;

Considérant que la commune de Braine-l'Alleud est située au sein de la communauté métropolitaine bruxelloise, reprise comme aire de coopération transrégionale et transfrontalière dans la structure territoriale du schéma de développement du territoire ; qu'une localisation à l'intérieur de cette aire implique la participation au renforcement de son attractivité au profit de la Wallonie ; que le développement de cette aire représente une opportunité stratégique majeure pour notamment dynamiser l'économie et stimuler l'innovation ;

Considérant que le schéma de développement du territoire identifie comme enjeu une optimisation de l'urbanisation en vue notamment de lutter contre l'étalement urbain, renforcer l'attractivité du territoire, limiter les besoins en déplacement et améliorer le cadre de vie ; que le caractère polycentrique de certaines parties du territoire peut être pris en compte afin notamment de lutter contre l'étalement urbain (SA1.E3) ;

Considérant que la révision projetée œuvre en partie à limiter l'étalement urbain par sa forme compacte et sa position située à la limite sud de l'agglomération de Braine-l'Alleud ; que la nécessité que l'occupation des espaces destinés à l'activité économique respecte un rapport planchers/sol d'au moins 50 % dictée par la prescription supplémentaire vise à optimiser l'urbanisation compte tenu de la localisation de la zone d'activité économique mixte à proximité immédiate d'une agglomération urbaine ;

Considérant que la localisation de la révision au sein d'un pôle d'ancrage, en extension d'un parc d'activités économiques existant, ainsi que situé à proximité d'une future halte RER et d'un accès au réseau routier belge et européen, contribue à renforcer l'attractivité du territoire ;

Considérant que le schéma de développement du territoire identifie la nécessité :

- d'optimiser l'espace en implantant les entreprises et les activités productives dans des lieux adaptés à leurs besoins, notamment en termes d'infrastructures (SA3éco.E1), afin de renforcer la compétitivité de la Wallonie ;
- de disposer d'une offre de terrains de grandes dimensions atteignant plusieurs hectares d'un seul tenant pour accueillir des activités économiques créatrices d'emplois (SA3éco.E2) ;

Considérant qu'en vue de répondre aux besoins des entreprises dans une perspective de développement durable et d'optimisation du sol, le schéma de développement du territoire préconise que les espaces à développer pour l'activité économique, surtout les activités du secteur tertiaire, soient bien desservis par les transports en commun et partagés ainsi que par les modes actifs ; que les quartiers de gare sont les plus appropriés pour l'implantation de quartiers d'affaires (SA3éco.P5) ;

Considérant que le schéma de développement du territoire met en avant que la localisation des activités doit être mise en adéquation avec les moyens de déplacements offerts de manière à favoriser l'usage des transports collectifs et limiter l'impact environnemental (A15.E4) ; qu'afin de structurer, optimiser et valoriser les réseaux de communication et de transport régionaux, la localisation des activités privilégie la proximité aux lieux intermodaux ; que dans le cadre des révisions du plan de secteur, il est notamment demandé de modifier, le cas échéant, les affectations pour permettre une urbanisation à proximité des gares ferroviaires (A15.M13) ;

Considérant que la révision projetée s'implante en extension d'un parc d'activités économiques équipé et bénéficiant d'une accessibilité multimodale ; qu'il est ainsi localisé à proximité directe d'une future halte RER et facilement accessible par la route et les transports en commun (lignes de bus et future halte RER de Braine-Alliance à proximité directe) ; qu'il est également bien desservi par les modes actifs (périmètre de révision accessible pour les piétons et cyclistes depuis la gare de Braine-l'Alleud via une infrastructure cyclable et projet d'infrastructure cyclable le long de la ligne de chemin fer 124 connectant Lillois, la rue de Piraumont et la future halte RER de Braine-Alliance) ;

Considérant qu'en proposant d'inscrire plus de deux dizaines d'hectares en zone d'activité économique mixte, le projet permettra notamment l'accueil d'activités économiques génératrices d'emplois ;

Considérant qu'en sus le projet permet de favoriser une urbanisation proche d'une gare ferroviaire et de renforcer un pôle multimodal ; qu'il contribue ainsi au développement durable en incitant à un report modal des déplacements en voiture sur d'autres modes de transport plus durables ; que l'inscription d'une prescription supplémentaire visant à réserver une partie de la zone d'activité économique aux activités de service et de recherche, en veillant à une densification appropriée des activités économiques, au plus près de la future halte RER de Braine-Alliance, participe à l'implantation d'activités adéquates au regard du moyen de déplacements qu'offrira cette halte dans un objectif de favoriser l'utilisation du transport ferroviaire tout en limitant l'impact environnemental ;

Considérant que sur base de ces éléments, la révision projetée permettra de contribuer à l'objectif « SA3. Anticiper les besoins économiques dans une perspective de développement durable et de gestion parcimonieuse du sol » ;

Considérant qu'afin d'anticiper les besoins en espaces destinés à l'activité économique, le schéma de développement du territoire privilégie une offre en terrains et en bâtiments à vocation économique diversifiée pour répondre aux demandes des entreprises (SA3éco.P6) ; qu'il soutient que des espaces spécialisés dédiés aux secteurs d'activité porteurs (tels que ceux relevant d'un des six pôles de compétitivité de Wallonie ou des domaines d'innovation stratégiques de la stratégie de spécialisation intelligente (S3)) soient développés en s'appuyant sur les pôles, les aires de développement et les zones d'activités économiques régionales (SA3éco.P7) ;

Considérant que pour s'appuyer sur la structure territoriale et les réseaux et infrastructures de communication pour localiser les activités économiques, ce schéma indique qu'il est nécessaire que la Wallonie veille à disposer d'un stock de terrains, notamment destinés aux activités économiques de services et de recherche et développement dans les pôles, les sites universitaires et les parcs d'activités scientifiques (SA3éco.P11) ;

Considérant que le futur site de l'extension du parc de l'Alliance pourrait majoritairement être dédié à des entreprises actives dans le domaine des services, de la recherche ou de la petite industrie dans des secteurs à haute valeur ajoutée (haute technologie) ; qu'il est aussi ainsi susceptible de présenter une offre diversifiée pour les entreprises par la mixité des activités économiques envisagées ; que la zone d'activité économique mixte est compatible à l'implantation de ces types d'activités ; que l'interdiction imposée par la prescription visant à ne pas autoriser l'implantation de commerces de détails dans la zone favorisera l'accueil des types d'entreprises susmentionnés ;

Considérant que le projet permettra à la commune de Braine-l'Alleud de participer à la croissance économique actuelle et future de la province du Brabant wallon ;

Considérant que selon le schéma de développement du territoire, les patrimoines notamment paysagers doivent être valorisés et préservés en contrôlant la pression qu'exercent sur eux les activités humaines ; que leurs qualités et leur authenticité doivent être garanties pour les générations futures (SA6.E1) ;

Considérant que l'impact paysager du projet pourra être très limité, notamment par le maintien d'un maximum d'éléments végétalisés existants ; que la présence des infrastructures de transport à proximité, de cordons boisés et d'une importante végétation arborée au sein et aux abords du périmètre de révision forment des écrans visuels refermant la majorité des vues depuis et vers celui-ci ; que l'obligation imposée par la prescription supplémentaire de respecter une superficie de pleine terre d'au moins 20 %, sans tenir compte des espaces non valorisables tels que les périmètres et les dispositifs d'isolement, lors de l'occupation des espaces destinés à l'activité économique, permettra également de répondre à l'enjeu « SA6.E1 » précité ;

Considérant que le schéma de développement du territoire reconnaît le sol comme une ressource non renouvelable, devant faire l'objet d'une gestion parcimonieuse et dont l'utilisation doit être encadrée et optimisée (SA1.E1) ; qu'il cible la nécessité que les ressources du territoire doivent être exploitées de manière raisonnée en veillant notamment à leur préservation pour éviter leur épuisement (SA1.E2) ; que l'inscription de la compensation planologique contribue à rencontrer ces enjeux en inscrivant en zone agricole des terres majoritairement utilisées à des fins d'agriculture et en zone forestière des terrains presque totalement boisés ; que cette compensation participe également à éviter une dispersion potentielle de l'habitat au sein de zones peu accessibles ;

Considérant qu'à cet égard, le projet de révision du plan de secteur permet de contribuer à l'objectif « SA1. Soutenir une urbanisation et des modes de production économes en ressources » ;

Considérant que la révision des plans de secteur de Nivelles et de Wavre-Jodoigne-Perwez relative à l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud et de ses compensations sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne est, pour ces motifs, conforme à l'article D.II.20 du CoDT en ce qu'elle s'inspire du schéma de développement du territoire en vigueur ;

Conclusion

Considérant que sur la base des développements précités, il convient d'adopter définitivement la révision des plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) relative à l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance et d'une zone d'espaces verts sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud, d'une zone agricole et d'une zone forestière au sein de la zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots » sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne et d'une prescription supplémentaire portant sur la précision et la spécialisation de l'affectation de la zone d'activité économique mixte inscrite sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud, conformément à la carte ci-annexée ;

Considérant que la déclaration environnementale prescrite par l'article D.VIII.36 du Code du Développement territorial est annexée au présent arrêté,

Arrête :

Article 1^{er}. La révision des plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) relative à l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud et de ses compensations sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne est adopté définitivement conformément au plan ci-annexé.

Art. 2. La zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance, est assortie d'une prescription supplémentaire, repérée sur le plan par le sigle « *S.115 », portant sur la précision et la spécialisation de l'affectation de la zone et rédigée comme suit : « La zone est destinée aux activités de service et de recherche dans un rayon de 450 m de l'accès de la halte RER de Braine-Alliance et à toutes les activités autorisées en ZAEM pour le solde. L'occupation des espaces destinés à l'activité économique respecte un rapport planchers/sol d'au moins 50 % et une superficie de pleine terre d'au moins 20 %, sans tenir compte des espaces non valorisables tels que les périmètres et les dispositifs d'isolement. Les commerces de détail ne sont pas autorisés à s'implanter dans la zone, sauf s'ils sont l'auxiliaire des activités admises dans la zone. ».

Art. 3. Le SPW Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 4 décembre 2025.

F. DESQUESNES

Annexe : Déclaration environnementale

Déclaration environnementale relative à l'adoption définitive de la révision des plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) visant à titre principal l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance, sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud, et des compensations associées, sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne

Introduction

La présente déclaration environnementale est requise en vertu de l'article D.VIII.36 du Code du Développement territorial (CoDT).

Elle accompagne l'arrêté ministériel adoptant définitivement la révision des plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) visant à titre principal l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance, sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud, et des compensations associées, sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne.

Elle est publiée au *Moniteur belge* et est accessible via le Géoportail de Wallonie et le site internet du Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme « le territoire en Wallonie », onglet « planification régionale » (Service public de Wallonie Territoire Logement Patrimoine Energie).

La présente déclaration environnementale résume la manière dont les considérations environnementales ont été intégrées dans le plan et dont le rapport sur les incidences environnementales, les avis, les réclamations et observations ont été pris en considération ainsi que les raisons du choix du plan tel qu'adopté, compte tenu des autres solutions raisonnables envisagées.

I. Objet de la révision du plan de secteur

La demande de révision du plan de secteur vise l'extension du parc de l'Alliance par la S.A. « IDEAL TIMES ». Le périmètre visé se situe au croisement du Ring 0 et de la ligne ferroviaire L124 Bruxelles-Charleroi sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud, en bordure sud de son agglomération et à proximité de la future halte RER de Braine-Alliance.

L'extension prévoit de compléter l'offre du parc de l'Alliance existant en développant des activités économiques de type mixte.

La demande comportant l'inscription d'une zone destinée à l'urbanisation en lieu et place d'une zone non destinée à l'urbanisation, une compensation est nécessaire afin de respecter le principe énoncé à l'article D.II.45, § 3, du CoDT. La compensation planologique nécessaire à la révision est proposée sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne.

L'arrêté adoptant définitivement le plan porte sur l'inscription, sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud, en extension du parc de l'Alliance, et sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne, en guise de compensation planologique, des zones suivantes :

- une zone d'activité économique mixte d'une superficie d'environ 20,12 ha en lieu et place d'une zone agricole et d'une zone d'espaces verts ;
- une zone d'espaces verts d'une superficie d'environ 3,71 ha en lieu et place d'une zone agricole ;
- une zone agricole d'une superficie d'environ 19,24 ha en lieu et place d'une zone d'aménagement communal concerté ;
- une zone forestière d'une superficie d'environ 1,56 ha en lieu et place d'une zone d'aménagement communal concerté ;

La zone d'activité économique mixte est assortie d'une prescription supplémentaire portant sur la précision et la spécialisation de son affectation.

II. Chronologie de la procédure de révision du plan de secteur

Remarque préliminaire relative à l'application des mesures transitoires prévues par le CoDT en ce qui concerne les procédures en cours à la date de son entrée en vigueur

Le décret du 13 décembre 2023 a modifié le Code du Développement territorial et est entré en vigueur le 1^{er} avril 2024. Ce décret prévoit en son article 246 que « l'élaboration ou la révision d'un plan de secteur qui a fait l'objet d'une dispense d'évaluation des incidences en vertu de l'article D.VIII.31, § 2, ou qui a fait l'objet d'une réunion d'information préalable au sens de l'article D.VIII.5 se poursuit selon les dispositions en vigueur avant cette date ». La réunion d'information préalable relative à la demande ayant eu lieu le 18 décembre 2018, la procédure de révision du plan de secteur s'est poursuivie selon le Code en vigueur avant le 1^{er} avril 2024.

Réunion d'information, avis du conseil communal et dépôt de la demande

La réunion d'information préalable a été organisée le mardi 18 décembre 2018 après avoir été annoncée par les voies et selon les formes prescrites, conformément aux dispositions de l'article D.VIII.5 du CoDT en vigueur à cette date.

Onze personnes sont intervenues oralement lors de cette réunion et la commune de Braine-l'Alleud a rédigé un procès-verbal détaillé de la réunion. Dans les quinze jours qui ont suivi, 18 courriers d'observations et de suggestions ont été transmis dans les délais et adressés au collège communal. Comme prévu par la législation, ces courriers comprenaient des observations portant sur des sujets très divers afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation du rapport sur les incidences environnementales, dont notamment : les compensations, la valeur des terrains, des alternatives au projet par remaniement et densification des parcs d'activités existants ou la requalification de friches, la maîtrise foncière, les besoins, la compatibilité du projet avec son environnement et les futurs projets à proximité, l'artificialisation des sols, le ruissellement des eaux, les inondations, l'agriculture, les espaces verts et boisés, la biodiversité, l'extension de l'urbanisation au nord de la ligne ferroviaire, la mobilité, l'environnement sonore et olfactif et la qualité de l'air.

Avant son introduction auprès du Gouvernement wallon, les propositions de compensations planologiques impliquaient les communes de Braine-l'Alleud, Lasne, Chaumont-Gistoux et Incourt.

En son avis du 28 janvier 2019, le conseil communal de Braine-l'Alleud a pris acte des réclamations. Il a émis un avis favorable à la demande de révision de plan de secteur de Nivelles en vue de l'inscription de la zone d'activité économique mixte et un avis défavorable en ce qui concerne la proposition de compensation planologique faite par le demandeur au sein du site du Paradis à Braine-l'Alleud.

La commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité de Braine-l'Alleud n'a pas émis d'avis dans le délai imparti.

Le conseil communal de Lasne a émis un avis défavorable le 28 janvier 2019, sur les propositions de compensations planologiques faites par le demandeur au sein du territoire de la commune de Lasne.

La commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité de Lasne a émis un avis favorable le 18 décembre 2018 sur les propositions de compensations planologiques faites par le demandeur au sein du territoire de la commune de Lasne.

Le conseil communal de Chaumont-Gistoux n'a pas remis d'avis sur la demande. Toutefois, le collège communal de Chaumont-Gistoux a émis un avis défavorable le 12 décembre 2018, sur les propositions de compensations planologiques faites par le demandeur au sein du territoire de la commune de Chaumont-Gistoux.

La commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité de Chaumont-Gistoux a émis un avis favorable le 9 janvier 2019 sur les propositions de compensations planologiques faites par le demandeur au sein du territoire de la commune de Chaumont-Gistoux.

Le conseil communal d'Incourt et la commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité d'Incourt n'ont pas remis d'avis.

La S.A. « IDEAL TIMES » a adressé au Gouvernement wallon une demande de révision des plans de secteur de Nivelles et de Wavre-Jodoigne-Perwez portant sur l'extension de la zone d'activité économique mixte existante du parc de l'Alliance au plan de secteur en vigueur à l'époque, ainsi que sur des propositions de compensations sur les territoires des communes de Braine-l'Alleud, Lasne, Chaumont-Gistoux et Incourt. Elle a été réceptionnée le 21 février 2019 par le Ministre de l'Aménagement du territoire.

Les propositions de compensations ayant été refusées par les différents conseils communaux et faits l'objet de vives réclamations au moment de l'information préalable du public, le demandeur a présenté, via l'introduction en novembre 2020 d'un complément à son dossier de base, une nouvelle proposition de compensation planologique : une compensation au sein de la zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots » sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne, cette dernière y étant favorable.

Arrêté du 28 juin 2022 : projet de plan

Conformément à l'article D.II.48, § 4, du CoDT, la demande a été soumise le 11 mai 2021 à l'avis du pôle « Aménagement du territoire », du pôle « Environnement », du SPW Mobilité et Infrastructures, du SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement, du SPW Economie, Emploi, Recherche, de la société Infrabel et des services de la Fonctionnaire déléguée du Brabant wallon. La demande a également été soumise le 17 mai 2021 pour avis au conseil communal ainsi qu'à la commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité de la commune de Court-Saint-Etienne.

Le pôle « Aménagement du territoire » et le pôle « Environnement » ont émis leurs avis respectivement les 11 et 29 juin 2021.

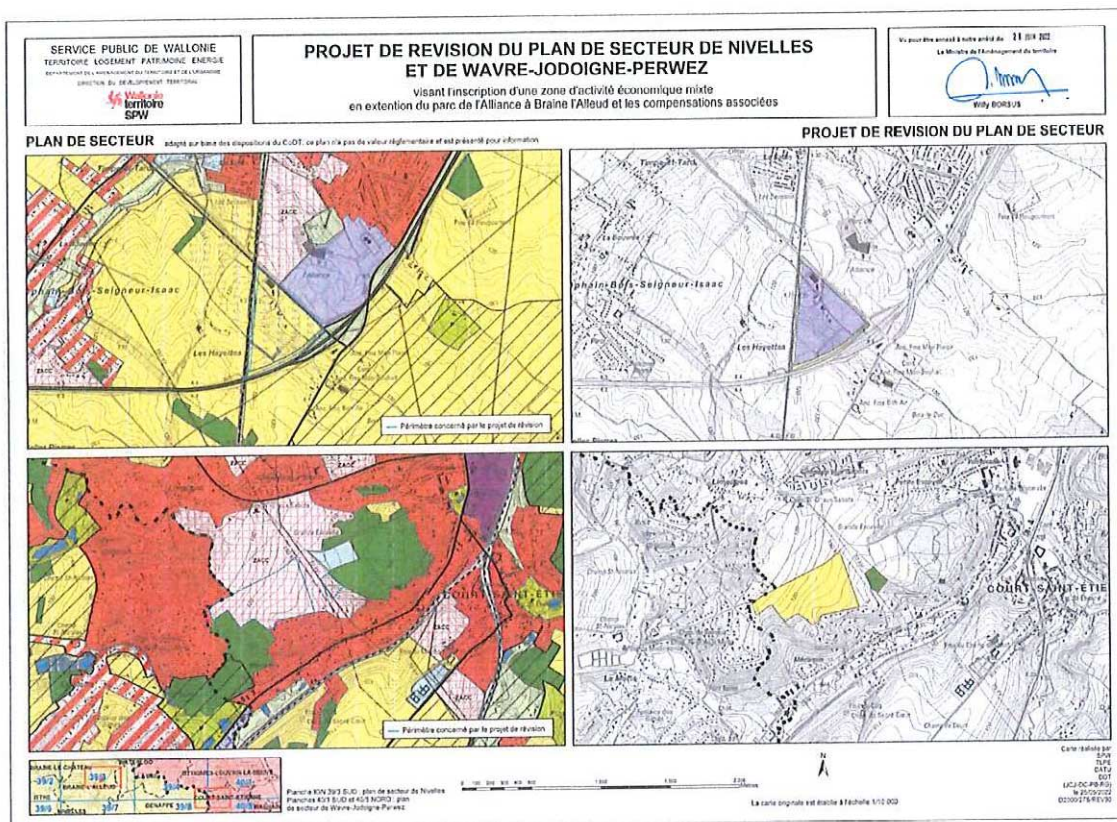
Le SPW Economie, Emploi, Recherche a émis son avis sur la demande le 29 juin 2021, la société INFRABEL le 17 juin 2021 et la fonctionnaire déléguée le 1^{er} juillet 2021.

Le conseil communal et la commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité de la commune de Court-Saint-Etienne ont respectivement émis leurs avis le 12 juillet 2021 et 7 juin 2021.

Le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement et le SPW Mobilité et Infrastructures n'ont pas transmis d'avis dans le délai imparti.

Le 28 juin 2022, le Ministre de l'Aménagement du Territoire a adopté l'arrêté ministériel décidant de réviser les plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) en vue de l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud et de ses compensations sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne, de soumettre le projet de plan à évaluation des incidences sur l'environnement et d'approuver le projet de contenu du rapport sur les incidences environnementales.

Le projet de plan a été adopté conformément au plan repris ci-après.



Arrêté du 15 décembre 2022 : fixation du contenu définitif du rapport sur les incidences environnementales

Conformément à l'article D.VIII.33, § 4, du CoDT, le projet de contenu du rapport sur les incidences environnementales a été transmis pour avis au pôle « Aménagement du territoire » et au pôle « Environnement ». Le Ministre de l'Aménagement du territoire a également jugé utile de consulter le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement.

Les avis du pôle « Aménagement du territoire », du pôle « Environnement » et du SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement ont été sollicités le 16 août 2022.

Le pôle « Aménagement du territoire » et le pôle « Environnement » ont respectivement transmis leurs avis le 9 septembre 2022 et le 14 septembre 2022 sur le projet de contenu du rapport sur les incidences environnementales. Le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement a quant à lui aussi transmis son avis le 14 septembre 2022.

Dès lors, le projet de contenu du rapport sur les incidences environnementales adopté par l'arrêté du 28 juin 2022 a été adapté, afin de tenir compte des avis des instances consultées. Le contenu définitif du rapport sur les incidences environnementales à réaliser a été adopté par l'arrêté du 15 décembre 2022.

Réalisation du rapport sur les incidences environnementales

Le demandeur a désigné le bureau d'étude ARIES Consultants S.A. afin de réaliser le rapport sur les incidences environnementales. Cet auteur de projet, dûment agréé, n'a pas été récusé.

Conformément à l'article D.VIII.30, du CoDT, le pôle « Environnement », le pôle « Aménagement du territoire », la CCATM de Braine-l'Alleud et la CCATM de Court-Saint-Etienne ont été régulièrement informés de l'évolution des analyses préalables et de la rédaction du rapport sur les incidences environnementales.

Ces instances ont émis des observations et présenté des suggestions le 19 juin 2023 (pôle « Aménagement du territoire ») et le 20 juin 2023 (CCATM de Court-Saint-Etienne) sur la phase I ainsi que le 22 décembre 2023 (pôle « Aménagement du territoire »), le 16 janvier 2024 (CCATM de Court-Saint-Etienne) et le 22 janvier 2024 (pôle « Environnement ») sur la phase II.

A la suite des remarques émises, la version définitive du rapport sur les incidences environnementales a été déposée le 7 mars 2024 auprès du Ministre de l'Aménagement du Territoire.

A l'issue de l'évaluation environnementale, en application de l'article D.II.49, § 2, du CoDT, le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement, la fonctionnaire déléguée et la Direction de l'Équipement des Parcs d'activités du SPW Économie, Emploi, Recherche ont été consultés. Le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement a émis son avis le 5 juin 2024, la fonctionnaire déléguée le 7 juin 2024 et la Direction de l'Équipement des Parcs d'activités du SPW Économie, Emploi, Recherche le 10 juin 2024.

Le rapport sur les incidences environnementales ainsi que les avis des instances consultées pendant et après le rapport sur les incidences environnementales n'ont donné lieu à aucune autre solution raisonnable de nature à mieux répondre aux objectifs poursuivis que le projet de plan adopté le 28 juin 2022. Dès lors, aucun nouveau projet de plan, en application de l'article D.II.49, § 3, du CoDT, n'a dû être adopté.

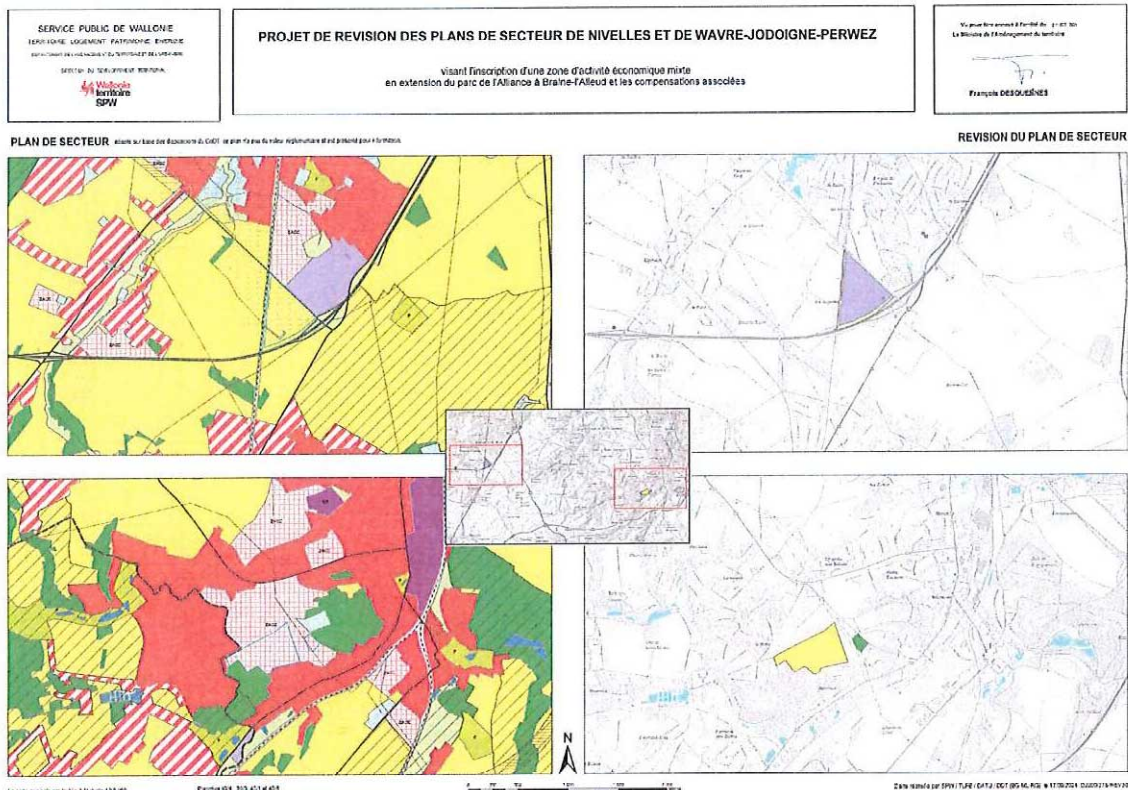
Arrêté du 21 octobre 2024 : rectification d'une erreur matérielle affectant le projet de plan adopté par arrêté ministériel du 28 juin 2022 par l'adoption d'un arrêté modificatif

Au cours de l’instruction du dossier de révision de plan de secteur et au terme du rapport sur les incidences environnementales, il a toutefois été constaté que l’expression cartographique du périmètre de la compensation planologique au sein du plan annexé à l’arrêté du 28 juin 2022 incluait, au niveau de son extrémité ouest, des terrains situés sur le territoire de la commune de Genappe.

Conformément à l'arrêté ministériel du 28 juin 2022, les terrains retenus à titre de compensation planologique concernent uniquement le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne. Le plan annexé au dit arrêté du 28 juin 2022 inclut donc erronément des terrains situés sur le territoire de la commune de Genappe.

En s'assurant que le projet de plan respecte toujours l'article D.II.45, § 3, du CoDT, la limite de l'extrémité ouest du périmètre de la compensation planologique a été modifiée pour correspondre à la limite communale entre les communes de Court-Saint-Etienne et de Genappe par adoption le 21 octobre 2024 de l'arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel du 28 juin 2022 décidant de réviser les plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) en vue de l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension du parc de l'Alliance sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud et de ses compensations sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne, de soumettre le projet de plan à évaluation des incidences sur l'environnement et d'approuver le projet de contenu du rapport sur les incidences environnementales.

Le plan annexé à l'article 2 de l'arrêté du 28 juin 2022 a été abrogé et remplacé par le plan repris ci-après.



Enquête publique et avis après enquête

Le projet de révision des plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) adopté le 28 juin 2022, ainsi que l'arrêté ministériel modificatif du 21 octobre 2024 ont été soumis à enquête publique du 3 février 2025 au 19 mars 2025, dans les communes de Braine-l'Alleud et Court-Saint-Etienne.

L'enquête publique a donné lieu à 20 courriers ou courriels de réclamation et/ou d'observation dans la commune de Braine-l'Alleud, dont 7 également dans la commune de Court-Saint-Etienne. Cette dernière n'a pas reçu d'autres courriers ou courriels de réclamation et/ou d'observation.

Les conseils communaux des communes de Braine-l'Alleud et de Court-Saint-Etienne ont émis leurs avis respectivement le 26 mai 2025 et le 29 avril 2025. L'avis de la commune de Braine-l'Alleud est toutefois remis en dehors du délai visé à l'article D.II.49, § 5, du CoDT, compte tenu du fait que l'enquête publique s'est clôturée le 19 mars 2025. L'avis du conseil communal de Court-Saint-Etienne est, quant à lui, favorable.

L'objet des réclamations et l'avis du conseil communal de Court-Saint-Etienne sont détaillés dans l'arrêté ministériel auquel est annexée la déclaration environnementale qui spécifie aussi la manière dont ils ont été pris en considération.

Les avis du pôle « Aménagement du territoire » et du pôle « Environnement » ont été sollicités le 4 juin 2025.

Le pôle « Aménagement du territoire » a émis et transmis un avis le 11 juillet 2025, soit dans le délai requis. L'avis est favorable et est accompagné de remarques et suggestions.

Le pôle « Environnement » a émis et transmis un avis le 9 juillet 2025, soit dans le délai requis. L'avis est favorable sous la condition de l'inscription d'une prescription supplémentaire en surimposition du projet de zone d'activité économique mixte et est accompagné de remarques et suggestions concernant principalement le cadre de la délivrance ultérieure des permis.

Les avis des pôles et la manière dont ils ont été pris en considération sont détaillés dans l'arrêté ministériel auquel est annexée la déclaration environnementale.

Adoption définitive

L'arrêté ministériel qui adopte définitivement la révision des plans de secteur de Nivelles (planche 39/3) et de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/5) présente une modification par rapport au projet de plan adopté le 28 juin 2022 afin de prendre en compte les avis des instances après l'enquête publique.

En effet, le périmètre de la révision affecté en zone d'activité économique mixte a été assorti d'une prescription supplémentaire, reprenant de la sorte une suggestion du rapport sur les incidences environnementales, soutenue par les avis des pôles « Aménagement du territoire » et « Environnement ».

Cette prescription porte sur la précision et la spécialisation de l'affectation de la zone d'activité économique mixte afin notamment de mettre à profit le potentiel multimodal de la zone via l'accueil d'entreprises à fort taux d'emplois, orientées dans les domaines des services et de la recherche. La prescription précise également qu'il est pertinent d'interdire l'implantation de commerces de détails (sauf s'ils sont l'auxiliaire des activités admises dans la zone) au vu du contexte territorial dans lequel s'insère la révision.

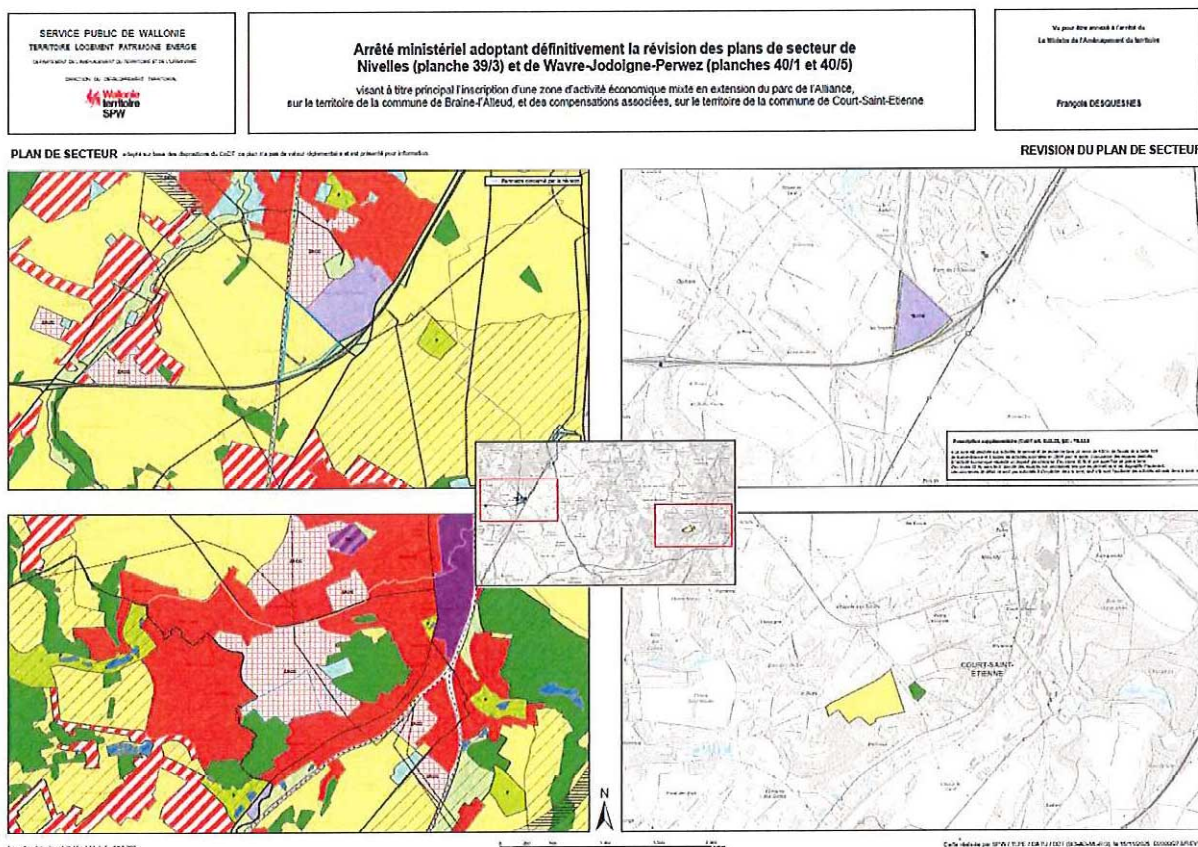
L'arrêté adoptant définitivement le plan porte dès lors sur l'inscription, sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud, en extension du parc de l'Alliance existant, et sur le territoire de la commune de Court-Saint-Etienne, au sein de la zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots », des zones suivantes :

- une zone d'activité économique mixte d'une superficie d'environ 20,12 ha en lieu et place d'une zone agricole et d'une zone d'espaces verts, assortie d'une prescription supplémentaire (*S.115) portant sur la précision et la spécialisation de son affectation rédigée comme suit : « La zone est destinée aux activités de service et de recherche dans un rayon de 450 m de l'accès de la halte RER de Braine-Alliance et à toutes les activités autorisées en ZAEM pour le solde. L'occupation des espaces destinés à l'activité économique respecte un rapport planchers/sol d'au moins 50 % et une superficie de pleine terre d'au moins 20 %, sans tenir compte des espaces non valorisables tels que les périmètres et les dispositifs d'isolement. Les commerces de détail ne sont pas autorisés à s'implanter dans la zone, sauf s'ils sont l'auxiliaire des activités admises dans la zone. » ;

- une zone d'espaces verts d'une superficie d'environ 3,71 ha en lieu et place d'une zone agricole ;
- une zone agricole d'une superficie d'environ 19,24 ha en lieu et place d'une zone d'aménagement communal concerté ;

- une zone forestière d'une superficie d'environ 1,56 ha en lieu et place d'une zone d'aménagement communal concerté ;

conformément au plan repris ci-après.



III. Considérations environnementales

Le rapport sur les incidences environnementales a étudié de manière détaillée le projet de plan, les remarques formulées par la population lors de la réunion d'information préalable et les avis émis sur la demande de révision.

Dans son avis du 11 juillet 2025, le pôle « Aménagement du territoire » indique qu'en ce qui concerne la qualité du rapport sur les incidences environnementales, celui-ci contient les éléments nécessaires à la prise de décision. Le pôle tient en outre à souligner que ce rapport a été complété afin de prendre en considération ses remarques émises dans son avis précédent (avis du 22 décembre 2023).

Dans son avis du 9 juillet 2025, le pôle « Environnement » estime que le rapport sur les incidences environnementales répond à l'article D.VIII.33, § 3, du CoDT. Il précise qu'il apprécie la bonne qualité générale et la grande clarté du rapport.

Sur base de ces deux avis, il n'y a pas lieu de remettre en cause la complétude et la qualité du rapport sur les incidences environnementales.

Les recommandations mises en évidence par le rapport ont été prises en compte et intégrées à la décision.

Les différents volets de l'analyse environnementale sont visés ci-après.

Les éléments repris ci-dessous constituent une synthèse des effets tels qu'étudiés dans le cadre du rapport sur les incidences environnementales.

1. Aspects pertinents de la situation socio-économique

Le rapport sur les incidences environnementales a examiné les aspects socio-économiques du projet de révision du plan de secteur.

Il indique que la commune de Braine-l'Alleud est l'un des principaux pôles d'emplois de la province du Brabant wallon. Les industries de hautes technologies représentaient 64,8 % des postes salariés en 2018 dans la commune de Braine-l'Alleud contre 18,4 % seulement en Wallonie. De plus, le Brabant wallon apparaît comme spécialisé notamment dans les secteurs pharmaceutique, de la recherche et développement, de la fabrication de produits informatiques, etc.

En matière de besoins socio-économiques à l'échelle de la province du Brabant wallon, le rapport pointe le manque de terrains disponibles en zone d'activités économiques et la demande largement supérieure à l'offre pour l'activité économique. Environ 46 ha du total des terrains équipés à destination des entreprises dans les parcs d'activités

économiques gérés par in BW étaient encore disponible au 1^{er} janvier 2023 et la majorité des parcs d'activités économiques entièrement gérés par in BW affichait un état de saturation au 30 juin 2021. Les réserves dans les parcs d'activités économiques privés ou communaux sont, quant à elles, presque nulles.

Le rapport sur les incidences environnementales souligne que la réserve actuelle, représentant potentiellement environ 100 ha de terrains disponibles à l'échelle du Brabant wallon apparaît comme insuffisante pour répondre aux besoins projetés en terrains à vocation économique et que les sites à réaménager sont assez rares en province du Brabant wallon.

Le rapport estime que la révision permettrait de répondre au besoin en Brabant wallon de développer de nouvelles zones d'activités économiques qui offrent de grands terrains, de superficies supérieures ou égales à 10 ha.

Il fait également état de l'opportunité que le projet d'extension représente en termes de diversification et de complémentarité économique au sein du territoire de Braine-l'Alleud et qu'il pourrait accueillir entre 50 et 65 emplois/ha en considérant l'implantation d'entreprises de type tertiaire, comme pour le parc de l'Alliance existant. Il ajoute que l'impact sur l'emploi dépasse les frontières de la commune.

Il souligne la pertinence de la localisation du projet d'extension, étant donné la proximité des infrastructures de transport présentes et la valorisation de la future halte RER via le flux de navetteurs. D'après le rapport, cette localisation multimodale jouera un rôle majeur en termes d'accessibilité alternative à la voiture.

Le rapport mentionne que le développement d'un tel projet d'extension impliquera celui d'une série de services aux travailleurs en complément de l'offre communale, tout en renforçant la fréquentation des services présents dans le parc de l'Alliance, les quartiers situés aux alentours et au centre-ville.

Le rapport sur les incidences indique que la révision induira la suppression de deux habitations et d'un centre équestre privé sur le site de l'extension projetée, et que les impacts socio-économiques seront non significatifs sur les activités agricoles et sylvicoles présentes.

À défaut de réviser le plan de secteur au niveau du site de l'extension, le rapport estime qu'il sera sans doute nécessaire d'envisager d'autres terrains d'accessibilité moins optimale pour une zone d'activité économique mixte, avec un risque d'étalement urbain en construisant plus éloignés de la ville et des pôles multimodaux. Il précise aussi que le potentiel multimodal que confère la future halte du RER ne serait alors pas exploité et que le site ne permettrait que très peu de possibilités de connexion au maillage urbain existant en restant enclavé.

Il conclut que l'inscription d'une zone d'activité économique mixte au sein du périmètre de la demande se justifie et est en adéquation avec les besoins socio-économiques identifiés à l'échelle communale et provinciale, tout en assurant un développement attractif du territoire wallon pour les investisseurs, en contribuant au développement économique régional, en tenant compte des spécificités du territoire.

Le rapport affirme également que la réaffectation de la partie de la zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots » en zone agricole et zone forestière, jouant le rôle de compensation planologique, permet de pérenniser leur usage actuel en sus de conserver la continuité avec les zones environnantes. Il avance qu'elle ne compromet pas le potentiel d'urbanisation de la commune de Court-Saint-Etienne, cette dernière disposant de nombreux autres terrains plus adéquats.

2. Qualité de vie et santé humaine

Le rapport sur les incidences environnementales évalue les nuisances que la future zone d'activité économique mixte pourrait engendrer, notamment en matière de qualité de l'air, de climat, de bruit et de vibrations.

Il juge l'inscription d'une telle zone d'activité économique mixte cohérente avec le contexte sonore environnant, pouvant être qualifié de bruyant à proximité du ring et de la ligne ferroviaire longeant le site. Il souligne que les habitations de la rue les Hayettes situées à environ 180 mètres du périmètre de révision, et à environ 300 mètres du ring, sont affectées par ces sources de bruit.

D'après le rapport, les nuisances sonores du projet d'extension auront pour origine la modification du trafic routier engendré mais également les installations techniques des futurs bâtiments. Il précise qu'il n'y aura toutefois que très peu d'impact sur les habitations les plus proches.

En termes de modification du niveau de bruit maximal autorisé au niveau de l'extension, le rapport juge qu'elle n'aura que peu d'impact sur les fonctions dites sensibles à proximité telles que l'habitat.

En matière de qualité de l'air et de climat, il résulte du rapport sur les incidences environnementales que les impacts du projet d'extension seront principalement dus à l'augmentation des rejets relatifs aux consommations énergétiques des bâtiments qui s'implanteront ainsi qu'au trafic routier occasionné par les futurs travailleurs et activités. Le projet entraînera une augmentation des émissions de gaz à effets de serres et des polluants atmosphériques à l'échelle locale. Le rapport appuie le fait que la révision occasionnera des impacts notables sur le climat également par la disparition d'espaces végétalisés.

Néanmoins, le rapport tient à préciser que les impacts négatifs sur la qualité de l'air provoqués par les futurs déplacements induits par le développement de la zone visée par l'extension sont à relativiser, ceux-ci demeurant modérés au vu des impacts du ring R0 se situant à proximité. Concernant l'impact des bâtiments, il indique qu'il pourra être réduit par une production d'énergie renouvelable et la conception d'une « forme urbaine » adéquate. Il ajoute que la proximité du projet avec la future halte RER, une piste cyclable, le centre de Braine-l'Alleud et des pôles d'habitat permettra de limiter les déplacements en voiture et les émissions liées.

Il évalue aussi les impacts de la révision sur le microclimat comme limités au niveau du site visé par l'extension. Il mentionne que l'emplacement de ce projet ne favorisera pas la formation ou l'accroissement de l'effet d'îlot de chaleur urbain à ses abords.

Sous réserve d'une gestion adaptée des rejets atmosphériques, l'auteur du rapport juge que la zone d'habitations située rue les Hayettes ne sera pas impactée de manière notable, la zone tampon envisagée pouvant également limiter la dispersion de polluants ainsi que leur concentration près des habitations dépendant de sa végétation.

Les mesures préconisées par le rapport sur les incidences environnementales relèvent cependant de l'instruction des demandes de permis qui seront introduites pour mettre en œuvre le plan. Les autorités publiques devront arrêter les mesures adéquates en se fondant sur les conclusions des évaluations des incidences qui devront être réalisées dans ce cadre.

Le rapport estime que la révision des zones allouées en guise de compensations planologiques sur la zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots » ne générera aucun impact notable en matière de bruit, de qualité de l'air et de climat.

3. Biens matériels – Cadre bâti - Patrimoine culturel

Le rapport sur les incidences environnementales indique que le périmètre de la future zone d'activité économique mixte est localisé à environ deux kilomètres au sud du centre-ville de la commune de Braine-l'Alleud et au sud-ouest du parc d'activités économiques mixtes du parc de l'Alliance, regroupant notamment des bureaux, des services, des logements et un cinéma.

Plus localement, il relève que ce périmètre est délimité par des rails de chemin de fer (ligne 124) à l'ouest, le Ring de Bruxelles (R0) au sud, et la route de Piraumont au nord-est, agissant comme des barrières dans le paysage. Au-delà des voies de chemin de fer et du ring, le paysage aux alentours du périmètre se caractérise majoritairement par des parcelles agricoles et des noyaux d'habitations. La zone accueille deux maisons et un centre équestre privé. Le site est

majoritairement composé d'espaces non bâtis et végétalisés, alternant zones de prairies et espaces arborés (poche, cordons et alignements boisés), la fonction majoritaire étant agricole. Aucun équipement socio-culturel n'est présent au sein du périmètre.

Le rapport considère que l'implantation d'activités économiques mixtes complétant l'offre du parc de l'Alliance contribuera à la cohérence du tissu bâti environnant et qu'il est important que le projet d'extension soit l'objet d'un développement issu d'une vision d'ensemble, en organisant le site selon ses forces et faiblesses, ainsi qu'en maximisant le partage d'infrastructures.

Cependant, les incidences sur les biens matériels et le cadre bâti ne relèvent pas du plan de secteur mais de sa mise en œuvre. C'est à ce stade que les évaluations des incidences qui devront être réalisées fourniront les informations utiles sur ses effets sur les biens matériels et le cadre bâti et que pourront être arrêtées les mesures destinées à les éviter, les réduire et, au besoin, les compenser.

En ce qui concerne les éléments patrimoniaux, le rapport sur les incidences environnementales indique que la révision n'aura aucun impact sur le patrimoine du site de l'extension et ne relève aucun élément du patrimoine exceptionnel ou classé au droit ou à proximité directe de l'extension sollicitée. De plus, le périmètre de cette dernière ne se localise pas dans un périmètre repris à la carte archéologique de la Wallonie. L'évaluation environnementale qui devra être réalisée au stade des demandes de permis pourra au besoin approfondir ce point.

L'inscription des zones visées par les compensations planologiques est jugée par le rapport comme n'ayant pas d'impact notable sur les biens matériels et le patrimoine culturel.

4. Eaux souterraines et de surface

a. Eaux souterraines

Le rapport sur les incidences environnementales indique que l'augmentation de l'imperméabilisation du site provoquée par le projet d'extension entraînera notamment un impact sur les eaux souterraines via une diminution de la recharge naturelle de la nappe sous-jacente.

b. Eaux de surface

Le rapport sur les incidences environnementales relève la présence d'un axe de ruissellement, en aléa élevé, traversant la future zone d'activité économique mixte au niveau de sa pointe sud-ouest, ainsi qu'un second, en aléa faible, prenant son origine à la limite est du périmètre et se dirigeant hors de la zone.

En matière de gestion des eaux pluviales, le rapport sur les incidences environnementales indique que la configuration et la superficie du site de l'extension rendent possible la gestion des volumes d'eau estimés suite à son urbanisation future, tout en recommandant de privilégier une gestion par infiltration. Il préconise en sus que le rejet du débit de fuite des ouvrages de gestion des eaux ainsi que le trop-plein soient envoyés vers le réseau d'égouttage existant tout en soulignant que leurs volumes importants auront une incidence notable sur ce réseau et sur les processus de traitement des eaux. D'après le rapport, cette incidence peut être réduite par une gestion des eaux impliquant notamment une diminution ou une élimination du débit de fuite par infiltration complète des eaux, et un dimensionnement des ouvrages approprié.

La révision définitive des plans de secteur inscrit une prescription supplémentaire en surimpression à la zone d'activité économique mixte qui stipule notamment que « *l'occupation des espaces destinés à l'activité économique respecte une superficie de pleine terre d'au moins 20 %* ».

La conservation d'une part non négligeable de terres non minéralisées, conformément aux orientations du schéma de développement du territoire, sera dès lors bénéfique à la gestion des eaux pluviales.

Il estime que la révision de la zone visée par l'extension aura un impact positif en conduisant à une gestion du risque d'inondation présent par ruissellement concentré. Concernant l'axe de ruissellement traversant le sud du périmètre, le rapport précise qu'il conviendra d'effectuer une étude hydrologique afin de caractériser et de gérer les eaux relatives à cet axe, ainsi que d'opter pour une gestion des eaux visant notamment à réduire la vulnérabilité du projet et à ne pas aggraver l'écoulement vers l'aval. A propos de l'axe de ruissellement situé à l'est du périmètre, il juge qu'un système de gestion des eaux aura un impact positif en réduisant les surfaces de ruissellement drainées par cet axe, diminuant en conséquence le risque d'inondation en aval.

En matière de gestion des eaux usées, le rapport sur les incidences environnementales indique qu'un raccordement est possible au réseau d'égouttage présent au sein du parc de l'Alliance. Il précise toutefois qu'aucune information sur ce réseau n'est disponible : s'il est jugé insuffisant, son agrandissement ou un raccordement ailleurs devront être examinés.

Cette proposition et les autres recommandations du rapport sur les incidences environnementales pourront faire l'objet d'analyses plus détaillées lors de l'instruction des demandes de permis nécessaires à la mise en œuvre du plan de secteur. Dans son avis du 5 juin 2024, le SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement émet d'ailleurs le souhait d'une analyse plus détaillée en matière d'inondation et de gestion des eaux pluviales concernant les différents périmètres concernés par la révision, tout en exprimant également des recommandations à ce sujet.

5. Sol et sous-sol

Au niveau des terres destinées à accueillir la future zone d'activité économique mixte, le rapport sur les incidences environnementales fait état de la présence de sols limoneux à drainage naturel favorable, sablo-limoneux à drainage naturel principalement favorable et sableux ou limono-sableux à drainage naturel excessif ou légèrement excessif au sein du périmètre de révision. Les sols limoneux sont présents majoritairement sur les pourtours du périmètre et les sols sableux et sablo-limoneux le centre.

Il indique que la révision ne générera pas « *d'incidences significatives majeures* » sur le sol et le sous-sol de cette zone. A cet effet, il précise que si les mesures de sécurité de rigueur pendant les phases de chantier et d'exploitation de la zone d'activité économique sont appliquées, il n'y aura aucun impact en termes de pollution accidentelle sur la qualité chimique du sol.

Les principaux risques, liés aux futures activités implantées au sein de l'extension et à leurs pollutions issues de dépôts de substances diverses, pourront selon le rapport être limités et maîtrisés par le respect de la réglementation en vigueur, des mesures de confinement et des bonnes pratiques de gestion.

La révision provoquera la perte d'une zone agricole au plan de secteur. Néanmoins, le rapport sur les incidences indique que rapportée à l'échelle du territoire communal de près de 2.721 ha, la perte en zone agricole ne représenterait qu'une superficie de 23,43 ha au plan de secteur, dont seulement environ 10 ha sont à usage agricole dans les faits et ce, en tant que prairies de pâture. Il énonce également que l'inscription en zone agricole d'une partie de la zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots » en tant que compensation planologique permet de pérenniser la surface de culture qu'elle accueille.

Concernant la compensation planologique, l'auteur d'études rapporte que la partie boisée située à l'est de la zone est composée de sol sableux ou limono-sableux à drainage naturel excessif ou légèrement excessif et de sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement favorable. Quant à la partie localisée à l'ouest de la zone, elle abrite majoritairement des sols limoneux à drainage naturel favorable, et aussi des sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel excessif ou légèrement excessif, ainsi que des sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement favorable à l'ouest et au sud de son périmètre.

6. Mobilité - réseaux

Le rapport sur les incidences environnementales indique que d'une manière générale, en considérant uniquement la capacité linéaire théorique des voiries et sans compter l'état de saturation des divers carrefours, la mise en œuvre de la révision ne modifiera pas significativement les conditions de circulation au vu des effets du futur contournement sud de la Butte du Lion.

Il ajoute qu'aux heures de pointe et au droit des deux giratoires bordant directement le périmètre de l'extension, aucun problème particulier en matière de circulation routière n'est observé actuellement, le trafic étant fluide sur toutes les branches et à tous moments.

Il précise que les deux giratoires situés le long de la rue de Piraumont et du périmètre pourront servir à connecter le site au réseau routier en préconisant l'aménagement d'un accès par giratoire, ce qui fluidifierait le trafic.

Le rapport estime qu'un report modal non négligeable vers des transports autres que la voiture aura lieu au niveau de la future zone d'activité économique mixte, par la proximité d'un pôle multimodal incluant notamment la présence de la future halte de Braine-Alliance, et d'infrastructures dédiés aux modes actifs avec une bonne accessibilité au site. D'après ce document, en faisant abstraction de l'évolution future du comportement des usagers, la part modale de la voiture en tant que conducteur à destination du périmètre diminuerait pour atteindre environ 73 %.

La révision définitive des plans de secteur inscrit une prescription supplémentaire en surimpression à la zone d'activité économique mixte qui stipule notamment que « la zone est destinée aux activités de service et de recherche dans un rayon de 450 m de l'accès de la halte RER de Braine-Alliance ».

Cette spécialisation de la partie de la ZAEM à proximité de la future halte RER de Braine-Alliance permet de mettre à profit le potentiel multimodal de la zone via l'accueil d'entreprises à fort taux d'emploi orientées dans les domaines des services et de la recherche.

Par ailleurs, il indique que les flux relatifs à ce projet ne sont pas de nature à impacter les capacités de l'offre en transport en commun environnante.

Le rapport mentionne que le projet d'extension générera des déplacements piétons et cyclables supplémentaires et qu'il est notamment recommandé d'assurer une continuité en matière d'aménagements pour les modes actifs entre le périmètre du projet, les arrêts de transport en commun et le projet de piste cyclable le long de la ligne de chemin de fer, ainsi que de prévoir un accès cyclo-piéton séparé de la circulation motorisée entre le site et la future halte RER de Braine-Alliance.

Au sujet des voiries présentes au sein du périmètre de révision de la zone d'activité économique mixte, le rapport sur les incidences environnementales précise que sa mise en œuvre entraînerait un réaménagement complet du chemin de Vieux-Genappe et du chemin agricole traversant la zone, voir leur suppression au profit d'un nouveau maillage interne. Il précise qu'en sus, le Chemin du Vieux Genappe ne pourra pas servir d'accès au site au vu de sa proximité avec l'échangeur du ring R0 et des aménagements du projet de contournement sud.

Au sujet de la compensation planologique, le rapport sur les incidences environnementales pointe le caractère isolé et non accessible en déplacement alternatifs des zones qu'elle vise.

La révision n'aura pas d'impact en termes de mobilité et d'accessibilité concernant les zones définies en tant que compensation planologique.

7. Paysage

En termes de paysage le périmètre de révision en zone d'activité économique mixte s'inscrit dans un environnement à caractère majoritairement rural, composé de structures agricoles ponctuées de petites poches résidentielles. La topographie des lieux est globalement faible avec de légers vallonnements. Ce paysage champêtre fait face par endroit à l'urbanisation périphérique de Braine-l'Alleud.

Le rapport sur les incidences environnementales fait état d'une perte du caractère champêtre du lieu en cas de révision de la zone, accompagnée d'une forte modification du paysage rural présent associée au risque de réduire ses qualités paysagères. Il ajoute que la suppression d'une partie de la végétation au sein du site risque d'entraîner un impact visuel, particulièrement depuis les habitations situées de long de la rue les Hayettes et celles relatives à l'extension du parc de l'Alliance. Il fait état d'une future perception visuelle marquée depuis le voisinage en l'absence de renforcement ou de préservation des zones végétalisées présentes.

Dès lors, le rapport juge que l'impact du projet d'extension sur le paysage peut être très limité par le maintien d'un maximum d'éléments de végétation existants. Il ajoute que l'impact visuel reste limité, en raison de la présence du talus du chemin de fer et du cordon boisé situé sur la parcelle de la future halte RER, et que la préservation des vues depuis les habitations situées à l'ouest du site est possible par création notamment d'un écran visuel via la densification de la végétation au sein de la zone d'espaces verts prévue à l'ouest du périmètre.

Le rapport sur les incidences précise cependant que la présence des infrastructures de transport autour de la future zone d'activité économique mixte, et de la végétation dans et à proximité, créent déjà des écrans visuels qui referment la majorité des vues depuis et vers cette dernière.

En ce qui concerne la compensation planologique, le rapport sur les incidences environnementales caractérise le paysage des lieux par la présence d'un tissu urbanisé diffus, de terres agricoles ainsi que de zone boisées. En termes de vues, celles-ci sont en majorité fermées vers le sud et l'ouest, ainsi que, dans une moindre mesure, vers l'est. Les vues sont toutefois qualifiées de longues vers le nord. La zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots » représente une poche non bâtie entourée par de l'urbanisation.

Le rapport sur les incidences environnementales indique que l'inscription en zone agricole et en zone forestière des zones visées à titre de compensation aura une incidence globalement positive en permettant la conservation du paysage rural et végétalisé présent.

8. Activité agricole

La révision du plan de secteur prévoit notamment l'inscription de la zone d'activité économique mixte aux dépens de la zone agricole au plan de secteur en vigueur.

Les conclusions du rapport sur les incidences environnementales ne remettent pas en cause l'appréciation de la balance des intérêts entre le développement de l'agriculture wallonne et l'importance socio-économique du projet d'extension du parc de l'Alliance.

Le rapport sur les incidences indique des impacts socio-économiques non significatifs sur les activités agricoles présentes, affichant une perte en terres agricoles se limitant à une superficie totale de 11,7 ha.

Il ajoute que la large zone d'agriculture intensive d'une surface d'environ 19,24 ha, sise au sein de la compensation planologique projetée dans la zone d'aménagement communal concerté dite « Notre-Dame aux Sabots » sera, quant à elle, pérennisée par son inscription en zone agricole.

9. Diversité biologique - Faune et flore

En matière de biodiversité, le rapport sur les incidences environnementales mentionne que le projet de révision visant à étendre le parc d'activités économiques n'aura pas d'impacts sur le réseau Natura 2000, les liaisons écologiques régionales et les sites de grand intérêt biologique localisés proches de la zone de l'extension.

Le rapport sur les incidences souligne que les espèces et milieux présents dans le périmètre de ce projet étant communs, sans grande valeur intrinsèque, les incidences sont dès lors limitées. Il précise aussi que le périmètre d'extension n'abrite aucun milieu de très grande valeur biologique et les espèces s'y trouvant affiche parfois un « *faciès dégradé* ».

Il pointe néanmoins la destruction et la fragmentation de biotopes et du maillage écologique présents au sein du futur site d'activité économique que provoquera la révision des plans de secteur. Le projet d'extension entraînera notamment la disparition de toute ou une partie de la zone boisée localisée dans la partie sud du périmètre de révision et de terres cultivables, ayant actuellement pour destination prairies et fourrage.

Afin de permettre le maintien des espèces végétales et animales présentes et d'assurer la continuité des liaisons écologiques au travers du périmètre de l'extension, le rapport sur les incidences recommande que l'aménagement de la zone d'activité économique intègre la conservation des éléments végétalisés existants. Il préconise la préservation des éléments périphériques et des axes les plus développés du maillage écologique interne, dont au maximum ceux situés au sein et en périphérie de la future zone d'espaces verts.

La présente révision des plans de secteur inscrit une prescription supplémentaire en surimpression à la zone d'activité économique mixte qui stipule notamment que « *l'occupation des espaces destinés à l'activité économique respecte une superficie de pleine terre d'au moins 20 %* ». Cette prescription, conforme aux orientations du schéma de développement du territoire, permet de conserver une part non négligeable de terres non minéralisées, pouvant notamment être bénéfique à la conservation d'une partie de la biodiversité présente.

L'auteur d'étude mentionne que l'amélioration du maillage écologique et de la biodiversité présents au sein de la future zone d'activité économique sont possibles si des options sont prises en ce sens lors de l'implantation des différentes entreprises et espaces publics telles que des alignements d'arbres, des haies indigènes et des plantations variées sur les espaces verts au sein des parcelles privées.

A cet égard, le rapport met en avant « *la pertinence de développer un projet d'ensemble du périmètre, de manière à y garantir une plus grande maîtrise des aménagements prévus, en valorisant autant que possible les forces du périmètre, notamment du point de vue paysager, de l'accessibilité, des espaces verts, de la gestion des eaux et des sources d'énergies* ».

Le rapport évoque également qu'en l'absence de révision, en cas d'abandon de l'activité équestre et au vu de la qualité des terres, une perte de « *l'attrait* » du site de l'extension pour la biodiversité pourrait être causée par une utilisation en agriculture intensive ou grande culture.

Au niveau des zones de compensation planologique choisies, l'auteur d'études rapporte une faible valeur écologique de la zone agricole projetée. Toutefois, il relève que les milieux présents au sein de la zone forestière projetée possèdent une valeur écologique plus importante et font partie d'un ensemble boisé. Il juge que l'urbanisation de cette dernière entraînerait une augmentation du morcellement de ce massif boisé. Ainsi, il soutient que la révision de ces zones permettra le maintien des lieux présents, dont celui du réseau écologique boisé existant en lien avec le massif boisé proche de la zone forestière à inscrire.

IV. Autres solutions raisonnables envisagées

Le rapport sur les incidences environnementales ne proposait pas de variantes de localisation, d'affectation ou délimitation du périmètre du projet de plan adopté le 28 juin 2022.

En matière de variante de conditions de mise en œuvre le rapport proposait l'inscription d'une prescription supplémentaire en surimpression de la zone d'activité économique mixte projetée afin qu'elle soit « *destinée aux activités de service dans un rayon de 350 m de l'accès de la halte RER de Braine-Alliance et à toutes les activités autorisées en ZAEM pour le solde, à l'exception des ensembles commerciaux au sens de l'article D.IV.4, al. 1^{er}, 8°, b), tel qu'inséré dans le CoDT par le décret du 13 décembre 2023 révisant le CoDT* ».

Cette modification proposée par le rapport sur les incidences environnementales a été retenue dans l'arrêté ministériel qui adopte définitivement la révision des plans de secteur, moyennant quelques adaptations. Cette prescription vise à valoriser le potentiel multimodal de la zone pour l'accueil d'entreprises à fort taux d'emploi orientées dans les domaines des services et de la recherche.

Afin de garantir une superficie suffisamment substantielle pour l'implantation de ces activités et de s'inspirer du concept de « *ville ou village à 10 min* » issu du schéma de développement du territoire en vigueur, l'avis de la fonctionnaire déléguée sur le sujet est suivi et il convient dès lors de leur réserver un espace dans la zone d'activité économique mixte compris à l'intérieur d'un cercle de 450 m de rayon autour de l'accès de la halte RER de Braine-Alliance.

La prescription a également pour objectif d'interdire l'implantation de commerces de détail (sauf s'ils sont l'auxiliaire des activités admises dans la zone) compte tenu de la localisation de la zone à inscrire par rapport au centre-ville de Braine-l'Alleud, située en périphérie de d'agglomération. L'installation de commerces au sein de cette zone pourrait effectivement déformer l'activité commerciale du centre-ville, localisée à proximité de la gare ferroviaire de Braine-l'Alleud.

En sus, afin de respecter certaines orientations du schéma de développement du Territoire et d'assurer une densification appropriée des terrains mis à disposition de l'activité économique, tout en conservant une part non négligeable de terres non minéralisées, il est judicieux que l'occupation des espaces destinés à l'activité économique respecte un rapport planchers/sol d'au moins 50 % et une superficie de pleine terre d'au moins 20 %. Cette dernière superficie peut notamment être bénéfique à la gestion future des eaux pluviales et à la conservation d'une partie de la biodiversité présente.

Cette prescription porte sur la précision et la spécialisation de l'affectation de la zone d'activité économique mixte. Son utilité est détaillée ci-avant et dans l'arrêté ministériel qui adopte définitivement la révision du plan.

Sur la base de ces différents éléments, il est conclu que le plan tel qu'adopté par l'arrêté auquel il est annexé présente la meilleure option en vue de répondre aux objectifs de la révision, tenant compte des besoins, de l'article D.I.1 du CoDT, des objectifs du schéma de développement du territoire, du rapport sur les incidences environnementales, des réclamations formulées dans le cadre de l'enquête publique, des différents avis émis à l'issue de celle-ci et des réponses y apportées par le Gouvernement wallon.



AVIS

AT.25.91.AV

Révision des plans de secteur de NIVELLES et WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ en vue de l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension de la zone d'activité économique du « Parc de l'Alliance » et de compensations à BRAINE-L'ALLEUD et COURT-SAINT-ETIENNE – Projet de plan

Avis adopté le 11/07/2025

Rue du Vertbois, 13c

B-4000 Liège

T 04 232 98 97

pole.at@cesewallonie.be

DONNEES INTRODUCTIVES*Demande :*

- *Initiateur :* Ideal Times SA
- *Demandeur :* Gouvernement wallon
- *Auteur du RIE :* Aries Consultants
- *Autorité compétente :* Gouvernement wallon

Avis :

- *Référence légale :* Art.D.II.49§7 du CoDT
- *Date d'envoi du dossier :* 4/06/2025
- *Délai de remise d'avis :* 60 jours
- *Audition :* 1/07/2025

Projet :

- *Localisation & situation au plan de* En extension de la zone d'activité économique du « Parc de l'Alliance » - zone agricole, zone d'espaces verts.
Concernant la compensation : Court-Saint-Etienne, en zone d'aménagement communal concerté
- *Affectation(s) proposée(s) :* Zone d'activité économique mixte et zone d'espaces verts
- *Compensation(s) :* Zone agricole et zone forestière

Brève description du projet et de son contexte :

Cette demande de révision vise l'inscription au plan de secteur d'une zone d'activité économique mixte (20.12 ha) et d'une zone d'espaces verts (3,71 ha) en extension de la zone d'activité économique du « Parc de l'Alliance » à Braine-l'Alleud en lieu et place d'une zone agricole et d'une zone d'espaces verts. Le périmètre proposé est délimité par le Parc de l'Alliance, le ring R0 et la ligne de chemin de fer L124 Bruxelles-Charleroi. Ce projet est localisé à côté de la future halte du RER « Braine -Alliance ».

Le projet vise également l'inscription, à titre de compensation, d'une zone agricole et d'une zone forestière en lieu et place d'une partie de la ZACC « Notre-Dame aux Sabots », sur le territoire communal de Court-Saint-Etienne.

Avis**Préambule**

Le Pôle rappelle que :

- En date du 17/07/2020, il a émis un avis favorable sur la demande de révision (réf. : AT. 20.28.AV) ;
- En date du 11/06/2021, il a émis un avis favorable sur la deuxième demande de révision (réf. : AT.21.51.AV) ;
- En date du 9/09/2022, il a émis un avis favorable conditionnel sur le projet de contenu du RIE (réf. : AT.22.76.AV) ;
- En date du 19/06/2023, il a pris connaissance de l'évolution des analyses préalables et la rédaction du RIE – Phase 1 (réf. : AT.23.54.AV) ;
- En date du 22/11/2023, il a pris connaissance de l'évolution des analyses préalables et la rédaction du RIE – Phase 1 amendée et phase 2 (réf. : AT.23.115.AV).

Avis sur le projet de révision de plan de secteur

Le Pôle Aménagement du territoire remet un avis favorable sur le projet de révision du plan de secteur de NIVELLES ET WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ en vue de l'inscription d'une zone d'activité économique mixte en extension de la zone d'activité économique du « Parc de l'Alliance » et de compensations à BRAINE-L'ALLEUD et COURT-SAINT-ETIENNE.

Comme mentionné dans ses avis précédents, le Pôle estime que l'inscription de zones d'activité économique mixte sur ce site permettra de répondre aux besoins avérés en terrains à vocation économique dans cette aire géographique.

Il considère que cette demande est également justifiée au vu du caractère multimodal du site. A ce propos, le Pôle insiste pour que la proximité du site avec la future halte RER soit considérée comme un réel potentiel à valoriser. Il est dès lors indispensable, selon le Pôle, que les futures activités de cette zone soient en lien avec l'utilisation de cette halte RER. Il estime que les activités à faible création d'emplois et celles liées aux fonctions commerciales ne sont pas opportunes et devraient être écartées.

Le Pôle soutient dès lors la prescription supplémentaire proposée qui précise que la ZAEM serait « *destinée aux activités de service dans un rayon de 350 m de l'accès de la halte RER de Braine-Alliance et à toutes les activités autorisées en ZAEM pour le solde, à l'exception des ensembles commerciaux au sens de l'article D.IV.4, al. 1^{er}, 8°, b), tel qu'inséré dans le CoDT par le décret du 13 décembre 2023 révisant le CoDT.* »

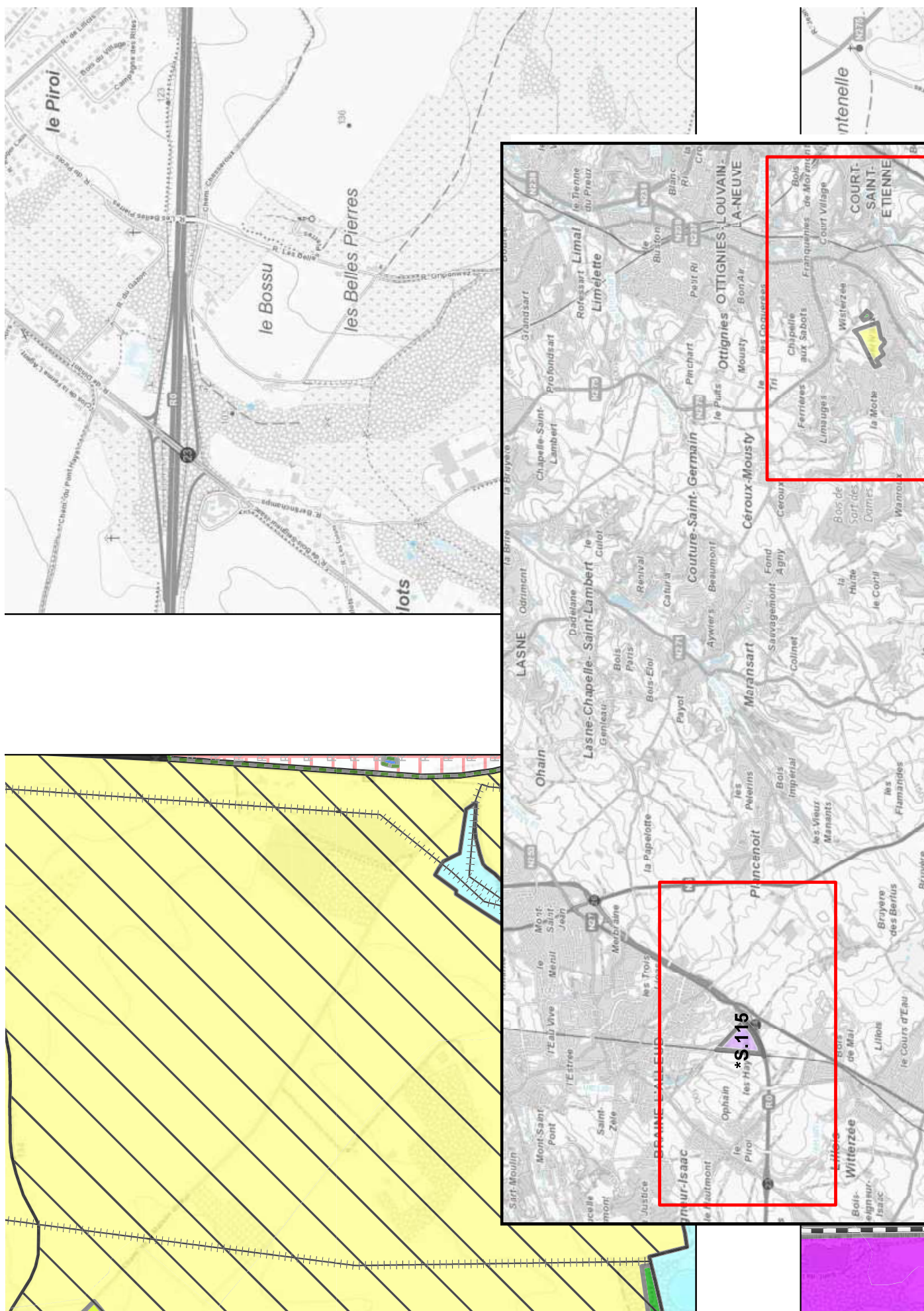
Toujours au vu de ce contexte dans lequel s'inscrit le périmètre, le Pôle rejoint également l'auteur du RIE concernant la pertinence de développer un projet d'ensemble du périmètre, de manière à y garantir une plus grande maîtrise des aménagements prévus, en valorisant autant que possible les forces du périmètre, notamment des points de vue paysager, de l'accessibilité, des espaces verts, des arbres et haies existants, de la gestion des eaux et des sources d'énergie. Il s'agira aussi de veiller à s'inscrire dans les objectifs de la Wallonie et du Schéma de développement du territoire en matière d'optimisation spatiale et en particulier de densité, d'usage parcimonieux du sol et de taux d'emploi.

Avis sur la qualité du rapport sur les incidences environnementales (RIE)

Le Pôle Aménagement du territoire estime que celui-ci contient les éléments nécessaires à la prise de décision.

Le Pôle constate que le RIE a été complété afin de prendre en considération ses remarques émises dans son avis précédent (avis du 22/11/2023 – réf : AT.23.115.AV).

Yves HANIN
Président



VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2026/000735]

4 DECEMBER 2025. — Ministerieel besluit tot definitieve aanneming van de herziening van de gewestplannen Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) met het oog op de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte als uitbreiding van het Parc de l'Alliance op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en de compensatie ervan op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Étienne

De Minister van Ruimtelijk Beleid,

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 10 oktober 2024 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de werking van de Regering, zoals gewijzigd;

Gelet op het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling ("CoDT"), artikel D.II.50, § 1;

Gelet op het ruimtelijk ontwikkelingsplan ("SDT");

Gelet op het koninklijk besluit van 28 maart 1979 tot opstelling van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs en de latere herzieningen ervan;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 september 1979 tot opstelling van het gewestplan Nijvel en de latere herzieningen ervan;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 juni 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 juni 2022 houdende de herziening van de gewestplannen Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) met het oog op de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte als uitbreiding van het Parc de l'Alliance op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en de compensatie ervan op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Étienne, de onderwerping van het ontwerpplan aan een milieueffectbeoordeling en de goedkeuring van de ontwerp-inhoud van het milieueffectenrapport;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 december 2022 tot vaststelling van de informatie die moet worden opgenomen in het rapport over de milieueffecten van het ontwerp tot herziening van het gewestplan Nijvel en Waver-Geldenaken-Perwijs, aangenomen bij ministerieel besluit van 28 juni 2022 met het oog op de opnemings van een gemengd bedrijfsgebied als uitbreiding van het Parc de l'Alliance op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en de compensatie ervan op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Étienne, op verzoek van de vennootschap BURCO;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 oktober 2024 tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 juni 2022 houdende de herziening van de gewestplannen Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) met het oog op de opnemings van een gemengd bedrijfsgebied als uitbreiding van het Parc de l'Alliance op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en de compensatie ervan op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Étienne, de onderwerping van het ontwerpplan aan een milieueffectbeoordeling en de goedkeuring van de ontwerp-inhoud van het milieueffectenrapport;

Procedure

Overwegende dat het decreet van 13 december 2023 het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling heeft gewijzigd en op 1 april 2024 in werking is getreden; dat het in artikel 246 bepaalt dat *"de opstelling of herziening van het gewestplan dat op grond van artikel D.VIII.31, § 2, is vrijgesteld van een effectbeoordeling of waarvoor een voorafgaande informatievergadering in de zin van artikel D.VIII.5 heeft plaatsgevonden, wordt voortgezet volgens de vóór die datum geldende bepalingen"*; dat de voorafgaande informatievergadering met betrekking tot deze aanvraag plaatsvond op 18 december 2018; dat bijgevolg de procedure voor de herziening van het gewestplan met betrekking tot deze aanvraag wordt voortgezet volgens het Wetboek dat van kracht was vóór 1 april 2024;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel D.II.48, § 1, van het Wetboek, een aanvraag tot herziening van een gewestplan tot opnemings van een bedrijfsruimte als bedoeld in artikel D.II.28, lid 1, van het Wetboek of van een onttinningsgebied, door de Waalse Regering kan worden ingediend om gevolg te geven aan een met redenen omkleed verzoek van een privaatrechtelijke natuurlijke persoon of rechtspersoon;

Overwegende dat artikel R.0.1-2 van het Wetboek de procedure voor de herziening van een gewestplan op initiatief van een privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon, met inbegrip van de beoordeling van de gevolgen voor het leefmilieu en voor een andere regio of een andere staat, aan de minister van Ruimtelijke Ordening delegeert, behalve wanneer ze bedoeld is om een niet-bebouwingsgebied van meer dan vijftig hectare voor bebouwing te bestemmen; dat de onderhavige herziening van het gewestplan bedoeld is om een niet-bebouwingsgebied van minder dan vijftig hectare voor bebouwing te bestemmen;

Milieueffectrapport - indiening en belangrijkste conclusies

Overwegende dat, overeenkomstig artikel D.VIII.30 van het Wetboek, de Beleidsgroepen "Ruimtelijke Ordening" en "Leefmilieu", evenals de Adviescommissies voor Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit van Eigenbrakel en Court-Saint-Étienne, regelmatig op de hoogte werden gebracht van de ontwikkeling van de voorafgaande analyses en het milieueffectrapport; dat zij, overeenkomstig artikel D.II.49, § 1, van het Wetboek, opmerkingen en suggesties hebben geformuleerd; dat de auteur van de studies hiermee rekening heeft gehouden bij zijn verdere werkzaamheden;

Overwegende dat de afdeling "Ruimtelijke Ordening" en de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke ordening en mobiliteit (CCATM) van Court-Saint-Étienne daartoe respectievelijk op 19 juni 2023 en 20 juni 2023 advies hebben uitgebracht over fase I van het milieueffectenrapport, en op 22 december 2023 en 16 januari 2024 voor fase 2; dat de afdeling "Leefmilieu" op 22 januari 2024 enkel over fase 2 advies heeft uitgebracht; dat de auteur van studies hiermee rekening heeft gehouden in zijn rapport;

Gelet op het door "ARIES Consultants S.A." opgestelde milieueffectrapport dat op 7 maart 2024 door de aanvrager werd ingediend bij de Minister van Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat de belangrijkste conclusies van het milieueffectrapport hieronder worden samengevat;

Overwegende dat de auteur van het milieueffectrapport de provincie Waals-Brabant bevestigt als referentiegebied in de analyse van de behoeften aan bedrijfsruimtes die de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte rechtvaardigen op de omtrek waarop de uitbreidingsaanvraag betrekking heeft, rekening houdend met de gemeentelijke schaal van Eigenbrakel en de bovengemeentelijke schaal via het westen van Waals-Brabant; dat hij ook de liggingsvarianten onderzoekt;

Overwegende dat de auteur van het rapport stelt dat de gemeente Eigenbrakel een van de belangrijkste werkgelegenheidskernen van de provincie Waals-Brabant is; dat Eigenbrakel, evenals Waver, Ottignies-Louvain-la-Neuve, Nijvel en Waterloo samen goed zijn voor meer dan 64 % van de werkgelegenheid en 54 % van de vestigingen in de sectoren die 95 % van de toegevoegde waarde van de provincie vertegenwoordigen;

Overwegende dat het milieueffectrapport benadrukt dat de industriële sector belangrijk is in de provincie Waals-Brabant, met een sterke specialisatie in de farmaceutische en chemische industrie; dat deze trend ook aanwezig is in de gemeente Eigenbrakel, aangezien hightechindustriële in 2018 64,8% van de banen in loondienst vertegenwoordigden, tegenover slechts 18,4% in Wallonië; dat Waals-Brabant zich met name lijkt te specialiseren in de farmaceutische sector, onderzoek en ontwikkeling en de productie van IT-producten; dat deze sectoren 50,2 % van de toegevoegde waarde en 36,5 % van de totale werkgelegenheid in de provincie vertegenwoordigen;

Overwegende dat het rapport een nauwe band met Brussel vaststelt wat betreft de doorstroming van werknemers; dat in 2018 de woonplaats van 46,6% van de werknemers in loondienst die in Waals-Brabant werkten, in de provincie lag ;

Overwegende dat de auteur van de studie wijst op het gebrek aan beschikbare gronden in bedrijfsruimtes op het niveau van de provincie Waals-Brabant; dat hij de gemengde en industriële bedrijfsruimten heeft onderzocht die gelegen zijn in de gemeenten in het noorden van de provincies Henegouwen en Namen, grenzend aan de provincie Waals-Brabant; dat deze gebieden met name bijna verzadigd zijn of specifieke sectoren huisvesten die verschillen van die welke in het project worden beoogd;

Overwegende dat de auteur van het rapport de noodzaak vaststelt om in Waals-Brabant nieuwe bedrijfsruimten te ontwikkelen, met grote gronden van 10 ha of meer; dat het project het mogelijk zou maken om in deze behoefte te voorzien;

Overwegende dat het ook verschillende bepalende factoren voor de vestigingsstrategie van bedrijven in Waals-Brabant belicht; dat het in dit verband aangeeft dat de gemeente Eigenbrakel bijna volledig tegemoetkomt aan de bezorgdheden van bedrijven;

Overwegende dat het milieueffectrapport wijst op de kansen die het uitbreidingsproject van het "Parc de l'Alliance" biedt op het vlak van diversificatie en economische complementariteit binnen het grondgebied van Eigenbrakel, met name met de bedrijfsparken van de "vallée du Hain" (industriële), van de "Chaussée d'Alseberg" (ambachtelijk) en het parc de l'Alliance (multifunctioneel);

Overwegende dat dit rapport eveneens heeft onderzocht of het opportuun is om de site van de gevraagde uitbreiding te bestemmen als woongebied, gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen, recreatiegebied en industriële bedrijfsruimte; dat bedoeld rapport, na onderzoek van de beschikbaarheid van deze gebieden in de gemeente Eigenbrakel, niet nodig acht om dit soort gebieden binnen de omtrek van de uitbreiding te voorzien; dat het bijgevolg de in het ontwerpplan vastgestelde bestemming bevestigt;

Overwegende dat in het effectrapport wordt opgemerkt dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan voor Eigenbrakel, dat op 27 februari 2012 is vastgesteld, in zijn "ruimtelijk structuurproject" een wijziging van het gewestplan aangeeft, waarbij een landbouwgebied omgezet wordt tot een bedrijfsruimte gelegen tussen de spoorweg en de rue de Piraumont en dat overeenstemt met het gebied waarop het ontwerp van herziening betrekking heeft; dat de gemeente op die manier uiting geeft aan haar wens om het bedrijfspark van Alliance uit te breiden;

Overwegende dat het ontwerp van herziening verenigbaar is met de volgende opties van het gemeentelijk ontwikkelingsplan van de gemeente Eigenbrakel: *"zich baseren op bestaande of geplande centrumgebieden om een harmonieuze ruimtelijke ontwikkeling te structureren", "Eigenbrakel versterken als economisch en werkgelegenheidsknooppunt" en "Mobiliteit voor iedereen garanderen in samenhang met het gemeentelijk mobiliteitsplan"* ;

Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan van de gemeente Eigenbrakel ook melding maakt van een project voor een *"vrijliggend fietspad in twee richtingen langs de toekomstige toegangsweg tot het station vanaf de Route de Piraumont"* en de Rue de Piraumont definieert, de *"Western Bar"* (een multimodale verbinding tussen het stadscentrum en de westelijke bedrijventerreinen) en de aansluiting op de regionale weg N5 als belangrijke routes op regionale schaal;

Overwegende dat de auteur van de studies vermeldt dat het structurerende openbaar vervoernet van Waals-Brabant in het bijzonder aangeeft dat Eigenbrakel zorgt voor *"een intermodale haltefunctie"*; dat *"busvoorrangsregelingen noodzakelijk zullen zijn op de as van de chaussée de Tubize"* (L115, L114) [...]. Om een *"express line"-dienstniveau te garanderen, zijn er in dit stadium 5 haltes gedefinieerd [...]* : Tubeke Station - Clabecq - Haut-Ittre - Parc de l'Alliance en Eigenbrakel [...];

Overwegende dat de auteur van het rapport stelt dat het ontwerp van herziening in overeenstemming is met het gemeentelijk mobiliteitsplan van de gemeente Eigenbrakel dat in 2008 werd goedgekeurd, aangezien het aansluit bij de gemeentelijke en regionale intenties om de bestaande wegen zoveel mogelijk te gebruiken, met name om de kosten te drukken ; dat bovendien het provinciaal mobiliteitsplan van Waals-Brabant de site van Braine-Alliance kwalificeert als *"hypertoeankelijk"*, omdat deze zowel toegang biedt tot de snelweg als tot het spoorvervoer;

Overwegende dat de auteur van de studies een studie heeft verricht naar alternatieve locaties die op vergelijkbare wijze kunnen beantwoorden aan de uitdagingen van het project wat betreft de vestiging en ontwikkeling van economische activiteiten, zowel in de gebieden die in het gewestplan voor bebouwing zijn bestemd als in de gebieden die in het gewestplan niet voor bebouwing zijn bestemd; dat aldus alternatieve locaties zijn vastgesteld;

Overwegende dat, wat de bebouwingsgebieden betreft, in het studierapport wordt vastgesteld dat de beschikbare gronden in het westelijke deel van de provincie Waals-Brabant, gelegen in een gemeentelijk gebied met een economisch karakter, waarvan de inrichting via overleg tot stand komt, een gemengde bedrijfsruimte, een industriële bedrijfsruimte of een te herontwikkelen site, geen alternatief vormen voor het project voor de ontwikkeling van een gemengde bedrijfsruimte, en dit, met name omdat de oppervlakte ervan te klein is, de toegankelijkheid ervan minder aantrekkelijk is of omdat zij na de beoordeling van de projecten in de loop van de procedure niet beschikbaar zijn ; dat de aanwezigheid van biologisch zeer waardevolle sites of van een te uitgesproken reliëf het niet mogelijk maakt de van de winning afhankelijke gebieden als alternatief te beschouwen; dat met name gelet op de oppervlakte of de bezetting ervan, geen enkel woongebied of woongebied met een landelijk karakter theoretisch gunstig is voor de verwezenlijking van een gemengde bedrijfsruimte;

Overwegende dat de auteur van het rapport, wat de niet-bebouwingsgebieden betreft, zijn onderzoek naar alternatieve locaties heeft uitgevoerd binnen een straal van 10 km rond het gebied waarop de uitbreidingsaanvraag betrekking heeft; dat hij deze keuze rechtvaardigt door de beschreven ruimte, die het mogelijk maakt om het hele verzorgingsgebied rond de spoorlijn 124 Brussel-Nijvel te omvatten; dat daar vijf potentiële terreinen zijn geïdentificeerd; vier daarvan worden gekenmerkt door een oppervlakte die te klein wordt geacht om het project te huisvesten en/of een mindere toegankelijkheid tot het structurerende wegennet dan het gebied van de herziening; dat het vijfde terrein, gelegen in het gemeentelijk gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komt, van Baulers op het grondgebied van de stad Nijvel, niet als alternatief is geselecteerd vanwege zijn deelname als planologische compensatie voor de herziening van het gewestplan met het oog op de uitbreiding van het bedrijfspark Nijvel Noord;

Overwegende dat het rapport de relevantie van de ligging van de uitbreiding benadrukt, met name door de valorisatie van het toekomstige GEN-station in de directe omgeving via de stroom pendelaars die de creatie van banen zou genereren, door de nabijheid van andere vervoersinfrastructuren in de omgeving, en door de positionering van de economische functies die een verlengstuk zullen vormen van het bestaande gebied;

Overwegende dat het milieueffectrapport concludeert dat de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte binnen de omtrek van de uitbreidingsaanvraag gerechtvaardigd is en in overeenstemming is met de op gemeentelijk en provinciaal niveau vastgestelde sociaaleconomische behoeften, waarbij tegelijkertijd een aantrekkelijke ontwikkeling van het Waalse grondgebied voor investeerders wordt gewaarborgd, wordt bijgedragen aan de regionale economische ontwikkeling en rekening wordt gehouden met de specifieke kenmerken van het grondgebied;

Overwegende dat hetzelfde rapport voorziet dat de uitbreiding minstens 25 banen/ha zou moeten opleveren; dat, gezien de gemiddelde werkgelegenheidsdichtheid in gemengde bedrijfsruimten, het 40 banen/ha zou kunnen opleveren; dat in een “maximalistische situatie” en rekening houdend met de vestiging van tertiaire bedrijven, het tot 65 banen/ha zou kunnen opleveren, zoals het bestaande parc de l’Alliance; op basis van het aantal banen in loondienst in Eigenbrakel op 30 juni 2021, zoals geraamd door het “Institut wallon de l’évaluation, de la prospective et de la statistique” (Waals Instituut voor Evaluatie, Prospectie en Statistiek), zou het project 3 tot 5 % van de huidige werkgelegenheid in loondienst in Eigenbrakel kunnen vertegenwoordigen;

Overwegende dat het ook aangeeft dat de impact van het uitbreidingsproject op de werkgelegenheid “well” over de gemeentegrenzen heen zal gaan;

Overwegende dat de auteur van studies benadrukt dat de ontwikkeling van een dergelijk project de ontwikkeling inhoudt van een reeks diensten voor werknemers (HoReCa-diensten, kinderdagverblijven, enz.), als aanvulling op het gemeentelijke aanbod, waarbij het gebruik van diensten die aanwezig zijn in het parc de l’Alliance, de omliggende wijken en het stadscentrum wordt versterkt;

Overwegende dat de auteur van het rapport erop wijst dat de vestiging van gemengde bedrijfsruimten als aanvulling op het parc de l’Alliance bijdraagt aan de samenhang van het bebouwd weefsel en tegelijkertijd de locatie een sterke impuls geeft, met name door een aanzienlijke verdichting van de bebouwing;

Overwegende dat hij het in dit verband belangrijk acht dat het uitbreidingsproject wordt ontwikkeld op basis van een totaalvisie, waarbij de site wordt ingericht op basis van zijn sterke en zwakke punten en waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van gedeelde infrastructuur;

Overwegende dat volgens de auteur van het rapport een scenario met een groter aantal kleinere gebouwen het meest coherent is voor integratie in het bebouwd weefsel, gezien de afmetingen van de omliggende gebouwen, waarbij het ook de geconcentreerde ontwikkeling van grote, aan elkaar geschakelde gebouwen op een deel van de uitbreiding mogelijk maakt, in een logica van bestrijding van “overmatige en ongeorganiseerde” mineralisatie van de bodem;

Overwegende dat het milieueffectrapport stelt dat het uitbreidingsproject zal leiden tot extra verkeersstromen in een context van “relatieve verzadiging” van het omliggende wegennet; dat op basis van het gemiddelde werkgelegenheidspercentage in bedrijfsparken, namelijk 40 banen/ha, dit zou leiden tot 1.285 tot 1.650 extra verplaatsingen per dag; dat deze toename zou leiden tot een toename van het verkeer tijdens de ochtend- en avondspits langs de Rue de Piraumont; ;

Overwegende dat het toevoegt dat dit project tijdens de ochtendspits de incidentele vertragingen en files bij de opritten van de rotonde die de Rue de Piraumont met de Boulevard d’Angleterre verbindt, met enkele voertuigen zal versterken; dat het de verwachte invoegingsproblemen en vertragingen zal versterken, met name op de regionale weg N27, ter hoogte van de rotonde met de Rue de Piraumont en het kruispunt met de toekomstige rondweg;

Overwegende dat de auteur van het rapport stelt dat de twee rotondes langs de Rue de Piraumont en de omtrek kunnen worden gebruikt om de uitbreiding aan te sluiten op het wegennet; dat de ontwikkeling van twee toegangen, één per rotonde, het verkeer vlotter zou laten verlopen met een grotere ruimtelijke spreiding van de stromen ;

Overwegende dat in het effectrapport wordt gesteld dat het uitbreidingsproject extra voetgangers- en fietsverkeer zal genereren; dat met name wordt aanbevolen te zorgen voor continuïteit op het gebied van voorzieningen voor actieve vervoerswijzen tussen de omtrek van het project, de haltes van het openbaar vervoer en het voorgestelde fietspad langs de spoorlijn, alsmede te voorzien in een van het gemotoriseerd verkeer gescheiden fiets- en voetgangerstoegang tussen de site en het toekomstige GEN-station Braine-Alliance;

Overwegende dat het rapport bevestigt dat er een niet te verwaarlozen modale verschuiving naar ander vervoer dan de auto zal plaatsvinden, waarbij de belangrijkste omtrek zich in de buurt van een multimodaal knooppunt en infrastructuur voor actieve vervoerswijzen bevindt; dat de aanwezigheid van de halte Braine-Alliance een modaal aandeel in het openbaar vervoer van naar schatting 20 % zou betekenen; dat bovendien de verkeersstromen in verband met het uitbreidingsproject geen invloed zullen hebben op de capaciteit van het openbaar vervoer in de omgeving;

Overwegende dat de toekomstige zuidelijke rondweg rond de Butte du Lion, gelegen tussen de regionale weg N5 en de Ring R0, een aanzienlijke impact zal hebben op het verkeer in de buurt van de belangrijkste omtrek waarop de aanvraag betrekking heeft; dat, uitsluitend rekening houdend met de theoretische lineaire capaciteit van de wegen en zonder rekening te houden met de verzadiging van de verschillende kruispunten, de verkeersomstandigheden die worden verwacht na de ontwikkeling van het omleidingsproject niet significant zullen veranderen na de uitvoering van het project;

Overwegende dat de auteur van het rapport vermeldt dat de uitvoering van het uitbreidingsproject een volledige heraanleg van de “chemin de Vieux-Genappe” en de landbouwweg met zich mee zou brengen, of zelfs de afschaffing ervan ten gunste van een nieuw intern netwerk;

Overwegende dat de auteur van studies van mening is dat de geluidscontext van de omtrek van de uitbreiding kan worden omschreven als lawaaiig in de nabijheid van de ringweg en de spoorlijn die langs de site loopt; dat de woningen in de rue les Hayettes op ongeveer 180 meter van de herzieningsomtrek en op ongeveer 300 meter van de ringweg last hebben van deze geluidsbronnen; dat daarbuiten de geluidscontext wordt beoordeeld als “relatief rustig”;

Overwegende dat hij aanvoert dat de gevolgen van het uitbreidingsproject voortkomen uit nieuwe potentiële bronnen van geluidsoverlast, met name de technische installaties van de gebouwen; dat er echter slechts een zeer geringe impact zal zijn op de woningen die het dichtst bij de betreffende site liggen;

Overwegende dat hij hierover ook aangeeft dat de wijziging van het maximaal toegestane geluidsniveau als gevolg van de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte (immissiegebied type 1) weinig gevolgen zal hebben voor de zogenaamde gevoelige functies in de omgeving, zoals de habitat;

Overwegende dat de auteur van studies van mening is dat de aanleg van een gemengde bedrijfsruimte in overeenstemming is met de geluidsomgeving van het beoogde gebied;

Overwegende dat, wat de luchtkwaliteit betreft, het effectrapport aangeeft dat het uitbreidingsproject zal leiden tot een toename van de uitstoot van broeikasgassen en luchtverontreinigende stoffen op lokale schaal; dat de negatieve gevolgen van het verkeer als gevolg van de ontwikkeling van dit gebied moeten worden gerelativeerd, aangezien de toename van dit verkeer beperkt blijft en de ringweg R0 vlakbij de site ligt; dat de nabijheid van het project van het toekomstige GEN-station, een fietspad, het centrum van Eigenbrakel en de woongebieden van Eigenbrakel en Lillois het mogelijk zal maken om het autoverkeer en de daarmee gepaard gaande uitstoot te beperken; dat de gevolgen voor het microklimaat beperkt zullen zijn;

Overwegende dat hij vaststelt dat de uitbreiding geen grote significante gevolgen zal hebben voor de bodem en ondergrond; dat als de vereiste veiligheidsnormen worden toegepast tijdens de bouw- en exploitatiefase van de bedrijfsruimte, het project geen gevolgen zal hebben voor de chemische kwaliteit van de bodem wat betreft accidentele verontreiniging;

Overwegende dat wat betreft het beheer van het afvalwater ter hoogte van de site van de uitbreiding, het rapport oordeelt dat de dichtstbijzijnde mogelijke aansluiting het binnen het parc de l'Alliance aanwezige rioleringsnet is; dat er echter geen informatie beschikbaar is over dit net; dat, indien dit ontoereikend is, het water zou worden behandeld door de waterzuiveringsinstallatie van de "vallée du Hain"; dat de noodzakelijke stappen (eventuele uitbreiding van het rioleringsnet binnen het parc de l'Alliance, nieuw tracé, enz.) zullen moeten worden uitgevoerd in het kader van de procedure voor het verkrijgen van de vergunning;

Overwegende dat in het rapport wordt gesteld dat het uitbreidingsproject zal leiden tot een toename van de ondoordringbaarheid van de site en met name gevolgen zal hebben voor het grondwater doordat de natuurlijke aanvulling van het onderliggende grondwaterpeil wordt verminderd; dat de auteur van studies aanbeveelt het beheer van regenwater en afvalwater te scheiden en de voorkeur te geven aan regelingen die het water in de site laten infiltreren; dat de afvoer van de lekstroom van de waterbeheersstructuren en de overloop naar het veronderstelde bestaande afwateringsnet moeten worden gestuurd; dat deze grote hoeveelheid een aanzienlijke impact zal hebben op dit net en op de waterzuiveringsprocessen; dat deze impact kan worden verminderd door waterbeheer waarbij het water volledig wordt geïnfiltreerd en de structuren de juiste dimensionering hebben;

Overwegende dat, met betrekking tot het overstromingsrisicobeheer binnen de uitbreiding, en in het bijzonder de afwateringsas die het zuiden van de omtrek doorkruist, de auteur van het rapport aangeeft dat een hydrologische studie moet worden uitgevoerd om het water met betrekking tot deze as te karakteriseren en te beheren, en om te kiezen voor een waterbeheer dat met name bedoeld is om de kwetsbaarheid van het project te verminderen en de afwatering stroomafwaarts niet te verergeren; dat, wat betreft de afstromingsas ten oosten van de hoofdomtrek, een waterbeheersysteem een positief effect zal hebben doordat het oppervlak van het afstromend water dat door de as in kwestie wordt afgevoerd, wordt verkleind, waardoor het risico van overstromingen stroomafwaarts wordt verminderd;

Overwegende dat de auteur van studies stelt dat het uitbreidingsproject geen gevolgen zal hebben voor het Natura 2000-netwerk, de regionale ecologische verbindingen en de nabijgelegen biologisch zeer waardevolle gebieden;

Overwegende dat het de aanwezigheid van opmerkelijke bomenrijen in de zin van artikel R.IV.4-7 van het Wetboek rapporteert binnen de gronden betrokken door de uitbreiding;

Overwegende dat de auteur van studies opmerkt dat de soorten en milieus die aanwezig zijn in de belangrijkste herzieningsomtrek algemeen en zonder grote intrinsieke waarde zijn; dat deze omtrek geen milieu van zeer grote biologische waarde bevat; dat de soorten die er worden aangetroffen soms een "*aangetast facies*" vertonen;

Overwegende dat er ook op wordt gewezen dat het project zal leiden tot de vernietiging en vernippering van biotopen en de ecologische vermazing dat binnen de uitbreidingsite aanwezig is, in het bijzonder door het verdwijnen van akkerland (dat momenteel wordt gebruikt voor weilanden en voedergrassen) en het geheel of gedeeltelijk verdwijnen van het beboste gebied dat zich in het zuidelijke deel van de omtrek bevindt;

Overwegende dat, om het verlies aan groene ruimte zoveel mogelijk te beperken en tegelijkertijd de continuïteit van de ecologische verbindingen door de omtrek van de uitbreiding te waarborgen, het rapport aanbeveelt dat bij de inrichting van het gebied de bestaande groene elementen worden behouden; dat deze optie het mogelijk zou maken de aanwezige planten- en diersoorten in stand te houden;

Overwegende dat het volgens de auteur van het rapport waarschijnlijk moeilijk zal zijn om de lineaire elementen die binnen de hoofdomtrek van de herziening aanwezig zijn, te behouden; dat het behoud van de aanwezige elementen vooral gericht zal zijn op de perifere elementen en de meest ontwikkelde assen van de interne ecologische vermazing, waaronder met name de maximale vrijwaring van de verbindingselementen die binnen en aan de rand van het toekomstige groengebied langs de spoorlijn en de ringweg R0 liggen, waarbij de doorgangsrechten van het geplande fietspad dat het zal doorkruisen, worden beperkt;

Overwegende dat het rapport met betrekking tot het begroeide gebied rondom het uitbreidingsproject aanbeveelt om de westelijke rand van de omtrek te versterken; dat het, om de integratie van de gebieden in de ecologische vermazing te bevorderen, aanbeveelt om nieuwe bosstroken of hagen aan te leggen in of rondom deze gebieden, alsook langs de randen van de percelen;

Overwegende dat de auteur van studies vanuit landschappelijk oogpunt opmerkt dat de bebouwing van de site zal leiden tot een aanzienlijk verlies van begroeide oppervlakten en bomen, alsmede tot een ingrijpende wijziging van het bestaande landelijke landschap, met het risico dat de landschappelijke kwaliteiten ervan worden aangetast; dat dit effect kan worden verzacht door te zorgen voor een "algehele landschappelijke compositie waarin rekening wordt gehouden met het behoud van bestaande begroeide elementen om het verlies van begroeide gebieden (met name hoogstammige bomen) tot een minimum te beperken en tegelijkertijd de landschappelijke kwaliteit van het project te waarborgen";

Overwegende dat volgens het milieueffectrapport de verwijdering van een deel van de bestaande vegetatie op de site van de uitbreiding een visuele impact kan hebben op de woningen langs de "rue les Hayettes" ten westen van de site en op de toekomstige woningen die zijn gepland voor het gemeentelijk gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komt, ten noorden van de site; dat deze impact niettemin wordt beperkt door de aanwezigheid van de spoorwegberm en de beboste strook op het perceel van het toekomstige GEN-station;

Overwegende dat het rapport aangeeft dat het uitzicht vanuit de woningen ten westen van de site behouden kan blijven, met name door het creëren van een visueel scherm door middel van verdichting van de vegetatie binnen het geplande groengebied ten westen van de omtrek;

Overwegende dat het rapport stelt dat de hoofdwegen in de buurt van de omtrek van de uitbreiding visuele barrières vormen; dat de visuele perceptie vanuit de omgeving zal worden gemarkeerd als de aanwezige begroeide gebieden niet worden versterkt of behouden;

Overwegende dat de auteur van studies stelt dat de herziening geen invloed zal hebben op het erfgoed van de site waarop de uitbreiding betrekking heeft;

Overwegende dat in het milieueffectrapport wordt gesteld dat de voorgestelde uitbreiding geen significante gevolgen zal hebben voor de bestaande land- en bosbouwactiviteiten; dat het verlies aan landbouwgrond beperkt blijft tot drie landbouwpercelen van in totaal 11,7 ha, waarvan de aanvrager eigenaar is; dat het project ook zal leiden tot de opheffing van een particuliere manege met onzekere bezettingsovereenkomsten en twee woningen; dat de herziening ook de agrarische bezetting zal bestendigen van de gronden die zijn opgenomen in de geplande planologische compensatie in het gemeentelijk gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komt, "Notre-Dame aux Sabots";

Overwegende dat deze analyse van de effecten heeft geleid tot een aantal aanbevelingen die erop gericht zijn de significante negatieve effecten te voorkomen, te verminderen en waar mogelijk te compenseren en, tot op zekere hoogte, de positieve effecten die voor de verschillende bestudeerde milieugebieden zijn vastgesteld, te versterken; dat

een groot aantal van de aanbevelingen, met name op het gebied van mobiliteit en biodiversiteit, alsmede de maatregelen voor opvolging van de uitvoering van de herziening, niet binnen het toepassingsgebied van het gewestplan vallen en betrekking hebben op de uitvoering van het project in het kader van de afgifte van vergunningen; dat het derhalve aan de bevoegde overheden is om toezicht te houden op deze maatregelen en de corrigerende maatregelen te nemen die zij passend achten;

Overwegende dat in het milieueffectrapport wordt geconcludeerd dat de herziening tegemoetkomt aan de plaatselijke sociaal-economische behoeften en bijdraagt tot de gewestelijke economische ontwikkeling; dat de auteur van het milieueffectrapport met betrekking tot de *"milieurelevantie (in ruime zin)"* van het project in het licht van de beperkingen van het gebied concludeert dat het project, afgezien van het verlies van landbouwgrond, de te beheersen landschappelijke effecten, het soort geplande activiteiten en de bodemafdekking, geen belangrijke milieueffecten zal hebben; dat hij verklaart dat er geen belangrijke beperkingen in verband met het project zijn;

Overwegende dat bij gebrek aan een herziening van het gewestplan, de auteur van het rapport van mening is dat het waarschijnlijk nodig zal zijn om andere terreinen te overwegen om functies te ontwikkelen dan die welke momenteel aanwezig zijn, die een minder optimale bereikbaarheid van het autosnelwegennet zullen bieden met een mogelijk grotere afhankelijkheid van de auto en het risico van stedelijke wildgroei, door verder weg van de stad en de multimodale knooppunten te bouwen; dat het multimodale verplaatsingspotentieel dat het toekomstige GEN-station biedt, niet zal worden benut en dat er geen banen zullen worden gecreëerd; dat de site van de uitbreiding in zijn huidige vorm ingesloten zal blijven en zeer weinig mogelijkheden zal bieden voor aansluiting op de bestaande stedelijke vermazing;

Overwegende dat het rapport oordeelt dat, gezien de *"unieke"* ligging van de hoofdonttrek, de uitstekende multimodale toegankelijkheid en de toekomstige opening van het GEN-station Braine-Alliance, het uitstellen of afzien van de projecten voor de zuidelijke ringweg en het fietspad langs spoorlijn 124 geen significante gevolgen zal hebben voor de multimodale toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van de site;

Overwegende dat het milieueffectrapport het ontwerpplan niet in twijfel trekt en opmerkt dat er geen alternatief denkbaar is; dat het rapport voor de gevraagde uitbreiding echter benadrukt *"dat het relevant is om een totaalproject voor de omtrek te ontwikkelen, zodat een grotere controle over de geplande ontwikkelingen wordt gegarandeerd, door de sterke punten van de omtrek zoveel mogelijk te ontwikkelen, met name vanuit het oogpunt van landschapsarchitectuur, toegankelijkheid, groene ruimten, waterbeheer en energiebronnen"*;

Overwegende dat het, om het grondgebied te beschermen, het niet relevant acht om commerciële detailhandelsactiviteiten toe te staan binnen een straal van 350 m rond het toekomstige GEN-station Braine-Alliance; dat het daarom voorstelt om een bijkomend voorschrift op te nemen als overdruk van de toekomstige gemengde bedrijfsruimte, zodat deze *"bestemd is voor dienstverlenende activiteiten binnen een straal van 350 m rond de toegang tot het GEN-station Braine-Alliance en voor alle activiteiten die zijn toegestaan in gemengde bedrijfsruimte voor het overige, met uitzondering van commerciële complexen in de zin van artikel D.IV.4, lid 1, 8°, b), zoals ingevoegd in het Wetboek bij het decreet van 13 december 2023 tot herziening van het Waalse Wetboek van ruimtelijke ontwikkeling"*; dat het zijn voorstel motiveert *"met het oog op het behoud van het grondgebied, onder verwijzing naar de vorige herziening van het gewestplan die bij besluit van de Waalse Regering op 26 september 2013 is goedgekeurd en waarmee de herziening van het gewestplan van Nijvel (plaat 39/3) definitief is goedgekeurd om het gebruik van het GEN in de omgeving van het toekomstige GEN-station Braine-Alliance te bevorderen"*;

Overwegende dat de auteur van het rapport zijn beslissing om de voorgestelde planologische compensatie binnen het gemeentelijk gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komt, *"Notre-Dame aux Sabots"* in de gemeente Court-Saint-Etienne te bestuderen rechtvaardigt, met name vanwege het belang dat de gemeente heeft bij de opnemingservan in een niet-bebouwingsgebied;

Overwegende dat in het milieueffectrapport wordt gesteld dat de wijziging van bestemming van het gebied waarop de planologische compensatie in het ontwerpplan betrekking heeft, in overeenstemming is met de bestaande activiteiten en het huidige gebruik van de percelen en de aanwezige milieus bestendigt, waarbij de continuïteit met de aangrenzende gebieden wordt gehandhaafd; dat het de opnemingservan van de westelijke omtrek als niet-bebouwbaar gebied rechtvaardigt door de mogelijkheid om het landbouwgebruik ervan te bevestigen, en die van de oostelijke omtrek door de wens om de continuïteit van het aangrenzende bosgebied en de daarmee samenhangende ecologische functies te waarborgen;

Overwegende dat in het rapport wordt gesteld dat het grote potentieel voor bebouwing van het noordelijke deel van het gemeentelijk gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komt, door de herziening niet in gevaar wordt gebracht; dat het niet-herziene zuidelijke deel van dit gebied moeilijk zal kunnen worden bebouwd, met name vanwege de aanwezigheid van woningen, een bos, twee hoogspanningslijnen en de moeilijke toegankelijkheid ervan op sommige plaatsen; dat deze herziening geen significante gevolgen zou hebben voor materiële goederen, cultureel erfgoed, mobiliteit, toegankelijkheid, lawaai, luchtkwaliteit en klimaat; dat de herziening, wat het landschap betreft, een algemeen positief effect heeft doordat zij het behoud van het bestaande landelijke en begroeide landschap mogelijk maakt;

Overwegende dat in het milieueffectrapport wordt benadrukt dat de planologische compensaties niet van strategisch belang zijn voor de ontwikkeling van de gemeente Court-Saint-Etienne, die op haar grondgebied over andere gebieden beschikt die geschikter zijn voor bebouwing; dat er binnen de gemeente Court-Saint-Etienne nog andere onbebouwde percelen liggen in woongebieden of woongebieden met een landelijk karakter, alsook in verschillende gemeentelijke gebieden waarvan de inrichting via overleg tot stand komt, waarvan er twee meer centraal gelegen zijn; dat dit, tot besluit, het potentieel voor bebouwing van de gemeente niet in het gedrang brengt;

Adviezen van personen of instanties die de Waalse Regering nodig achtte om te raadplegen over het milieueffectrapport

Overwegende dat het ontwerpplan en het milieueffectrapport overeenkomstig artikel D.II.49, § 2, van het Wetboek op 10 april 2024 voor advies zijn voorgelegd aan de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Rijkdommen en Leefmilieu, alsook aan de Directie Uitrusting Bedrijvenparken van de Waalse Overheidsdienst Economie, Werk en Onderzoek alsook aan de gemachtigd ambtenaar van Waals Brabant;

Overwegende dat de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu zijn advies heeft uitgebracht op 5 juni 2024;

Overwegende dat de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu op het gebied van waterbeheer de volgende elementen opmerkt:

**"een gebied met een hoog risico op overstromingen door afvloeiing loopt door het gebied van het project en vormt een reële beperking voor de bebouwing van de omtrek van de toekomstige bedrijfsruimte."*;

** "stroomafwaarts loopt het gehucht Les Hayettes, dat zich in het verlengde van de as bevindt die uit de omtrek van de herziening van het gewestplan komt, eveneens in een risicogebied en zou al meerdere keren zijn overstroomd."*

** "een tweede risicofactor is aanwezig aan de noordelijke grens van de herziening. [...] de ligging ten opzichte van de weg zou geen echte problemen moeten opleveren voor de uitbreiding van de bedrijfsruimte."*;

*" De auteur van het MER verwijst naar het probleem van overstromingen [...]. Regenwaterbeheer op basis van een terugkeerperiode van 25 jaar wordt zeker genoemd [...]. Er moet echter worden opgemerkt dat de te herziene omtrek minder dan 20% van het totale bekken bij de uitgang van de site vertegenwoordigt. De GISER-cel blijft daarom sceptisch over de vraag of deze enkele beheersmaatregel de lokale situatie echt kan verbeteren. ";

* "merkt in het b[00c4][00b3]zonder op dat de omtrek van de uitbreiding een opslagruimte voor afvloeiend water omvat [...]. Deze "depressie" speelt een bijzonder belangrijke rol bij het beperken van de waterstroom naar de wijk "Les Hayettes". Het MER maakt echter geen melding van de noodzaak om een gelijkwaardig opslagvolume te handhaven. ";

* "Met betrekking tot de gebieden die opnieuw zijn toegewezen als compensatie, verwijst het MER naar de beperking die samenhangt met de twee assen Lidaxes, maar het geeft geen informatie over de geschiedenis van deze assen. Er lijken overigens geen maatregelen te zijn genomen om deze risicofactoren te beheersen;

De Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu stelt dat "er in dit stadium nog steeds een zekere vaagheid bestaat over de aanpak van stormwaterbeheer in gebieden die mogelijk worden bebouwd. In het algemeen houdt het MER onvoldoende rekening met de overstromingsgeschiedenis en de beheersmethoden binnen de hoofdomtrek of de omtrekken die opnieuw worden bestemd als compensatie. Het zou daarom goed zijn om een aantal benaderingen van waterbeheer in het MER te herzien en aan te vullen. "; dat, om ervoor te zorgen dat het milieuraapport de verschillende elementen die het in dit verband aanhaalt, kan integreren, de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu in zijn advies een reeks aanbevelingen doet met betrekking tot het beheer van regenwater en die relevant zijn voor het verkrijgen van toekomstige stedenbouwkundige vergunningen;

Overwegende dat de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu op het gebied van natuurbehoud "positief staat tegenover" de aanbevelingen van de auteur van het MER, namelijk:

- "Een toekomstige inrichting van de gemengde bedrijfsruimte (wegen, perceelsindeling...) plannen, waarbij rekening wordt gehouden met het behoud van bestaande begroeiing om het verlies aan groene ruimte (met name hoogstammige bomen) zoveel mogelijk te beperken en tegelijkertijd de ecologische continuïteit binnen het gebied te waarborgen" (Maatregel Bio 1);

- Het opstellen/opleggen van een stedenbouwkundig handvest waarin nieuwe praktijken op het gebied van ruimtelijke ordening en gedifferentieerd beheer van groene ruimten en water worden geïntegreerd, met respect voor/integratie van de biodiversiteit. (Maatregel Bio 2) ";

Overwegende dat de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu met betrekking tot de toekomst van de landbouwgrond in de door het ontwerpplan getroffen gebieden stelt dat :

- aangezien het terrein van het gemeentelijk gebied dat via overleg tot stand komt van Court-st-Etienne al wordt gebruikt voor landbouw [...], de herziening zal leiden tot een verlies van landbouwgrond en voedselproductiecapaciteit. ";

- "de voorgestelde planologische compensatie in Court-st-Etienne dus coherent lijkt en het mogelijk maakt om de percelen te blijven gebruiken voor hun landbouw- en landschapsdoelinden. ";

Overwegende dat de gemachtigd ambtenaar voor Waals-Brabant op 7 juni 2024 haar advies heeft uitgebracht; dat dit advies gunstig is voor "het principe om de procedure voor de herziening van het gewestplan voort te zetten, met dien verstande dat de opsteller van het ontwerp-MER wordt aanbevolen bepaalde verduidelijkingen aan te brengen, met name over het begrip "dienst" of "referentiegebied", en aanvullende informatie te verstrekken die hoofdzakelijk betrekking heeft op de bestrijding van artificiëring. "; dat ze "bevestigt dat het nuttig zou zijn om het herzieningsplan vergezeld te laten gaan van bijkomende voorschriften met betrekking tot de specialisatie van de gemengde bedrijfsruimte en de mogelijkheid om proactief een regionaal planningsinstrument voor het genoemde gebied te implementeren. ";

Overwegende dat de gemachtigd ambtenaar "de inhoud van het milieueffectrapport positief analyseert [...]"; dat zij "het ontwerpplan coherent acht, onder voorbehoud, waar nodig, van de integratie van elementen die de beheersing [...] van de in de toekomstige economische activiteitenzone geplande ontwikkelingen moeten garanderen"; en dat "alle of een deel van de door de auteur van het milieueffectrapport voorgestelde aanbevelingen worden ondersteund door de elementen en feiten [...]";, zoals uiteengezet in zijn advies;

Overwegende dat de gemachtigd ambtenaar met name het volgende opmerkt:

-wat betreft de beoordeling van de behoeften:

* dat de verwachtingen in verband met economische activiteiten die rechtstreeks verband houden met de metropool Brussel en het feit dat de behoefteanalyse die de opening van een nieuwe bedrijfsruimte in het gewestplan rechtvaardigt, beperkt moet blijven tot de invloedssfeer van de metropool Brussel op het grondgebied van Wallonië binnen het actieradius van het toekomstige GEN-netwerk, zoals vermeld in het ministerieel besluit van 28 juni 2022, uiteindelijk niet in de inhoud van het RIE zijn opgenomen";

* dat er wat betreft de keuze van het referentiegebied voor de studie van de sociaaleconomische behoeften en effecten van de herziening een "duidelijke discrepantie" bestaat en "[...] dat de auteur van het project duidelijkheid zou moeten verschaffen over het referentiegebied dat uiteindelijk in aanmerking is genomen, namelijk ofwel Waals-Brabant in zijn geheel, ofwel het gebied dat bekendstaat als InBW West";

- op het niveau van het ruimtelijk ontwikkelingsplan en compensaties:

* Met het oog op de doelstellingen inzake ruimtelijke ontwikkeling en ordening die zijn opgenomen in het ruimtelijk ontwikkelingsplan dat op 23 april 2024 door de Waalse Regering werd aangenomen [...], "[...] zou het ongetwijfeld aangewezen zijn om de impact van de overgangsmatregelen in verband met de inwerkingtreding van dit ruimtelijk ontwikkelingsplan op de huidige procedure en de opgestelde documenten na te gaan";

* "[...] dat het naar onze mening interessant zou zijn geweest om te analyseren hoe deze herziening past in het streven naar vermindering van de kunstmatige verandering van het landschap en om een alternatief voor compensatie door middel van ontkunstmatiging te onderzoeken [...] ;

* "[...] dat volgens het MER het grondaanbod op het grondgebied van Eigenbrakel prioriteren van het gebruik van een dergelijk gebied ter compensatie van de oprichting van de "gemengde bedrijfsruimte" in plaats van een gemeentelijk gebied dat via overleg tot stand komt waarvan het bebouwbaar potentieel slechts hypothetisch is; dat bovendien de wijzigingen die sinds 1 april 2024 in het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling zijn aangebracht, voortaan de ontwikkeling van gebieden buiten de centra beperken";

* " [...] dat de Rue de Mérivaux, die langs de zuidelijke omtrek van het betrokken gebied loopt, een uitgeruste weg is die al verstedelijkt is; dat het vanuit het oogpunt van de "kosten/batenverhouding" van de infrastructuur voor de gemeenschap en de noodzaak van een beredeneerde dichtheid in landelijke gebieden passend zou zijn om te overwegen ... of het passend zou zijn om een stuk van 50 meter van het gemeentelijk gebied dat via overleg tot stand komt "ZACC" te behouden [...] met het oog op de mogelijke bebouwing van dit deel van de weg;

- wat betreft de preciseringen en specialisaties van de bestemming van de gebieden:

* "[...] dat in het advies van mijn Directie van 11 augustus 2020 werd benadrukt dat het principe van de ontwikkeling van deze site dubbelzinnig is ten opzichte van de huidige uitdagingen van de strijd tegen kunstmatige ontwikkeling, omdat het enerzijds ongetwijfeld leidt tot de kunstmatige ontwikkeling van de bodem, maar anderzijds door de ontwikkeling van het GEN-station een de facto gebied wordt voor de concentratie van toekomstige activiteiten [...] omdat de gemeente Eigenbrakel al een feitelijk polycentrisme in het gebied heeft gecreëerd [...]";

* « [...] Het valt ook niet te ontkennen dat het lawaai dat door weg- en spoorweginfrastructuur wordt gegenereerd en geaccumuleerd, de keuze van de bestemmingen en hun locatie binnen de site beperkt [...] »;

*" [...] dat de optie van herziening van het gewestplan op deze locatie mijn Directie niet onverenigbaar leek met de regionale strategische doelstellingen, maar dat de beoogde enkelvoudige functiebestemming naar de mening van mijn directie ter discussie moest worden gesteld; dat een gemengde functie mogelijk moest zijn »;

* dat wat betreft de in het milieueffectrapport voorgestelde voorschriften, het "[...] niettemin relevant lijkt dat de auteur van het MER-project het begrip 'dienst' definieert zoals hij dat in zijn rapport opvat".

* dat "de kwestie van behoeften op het gebied van openbare en gemeenschapsvoorzieningen en diensten [...] niet in detail lijkt te worden onderzocht in het MER. ";

* dat met betrekking tot de in het milieueffectrapport voorgestelde bepaling en naar aanleiding van de stelling "bedrijven die een aanzienlijk aantal banen per spoor kunnen aantrekken, moeten zich op minder dan 500 m van het station vestigen" dat in dit rapport wordt vermeld, "[...] het lijkt daarom opportuun om de modal shift, een van de hoekstenen van deze herziening van het gewestplan, te ondersteunen door zoveel mogelijk bedrijven met een hoge werkgelegenheidsgraad (tertiaire bedrijven en wetenschapsparken door deze omtrek van 350 meter uit te breiden in de zin van het principe van de stad op 10 minuten lopen, waardoor deze omtrek wordt vergroot tot 450 meter, wat het betrokken gebied op ongeveer 7 ha zou brengen";

* * dat het "[...] bijkomend voorschrift volgens de auteur van het MER-ontwerp bedoeld zijn om de plaats van de handel in de toekomstige "gemengde bedrijfsruimte" restrictiever te maken; dat deze voorschriften echter op zich niet alle handelsvestigingen uitsluiten, maar alleen die welke gegroepeerd zijn in een bepaalde minimale oppervlakte hebben";

* dat "[...] lokale of ondersteunende detailhandelsbedrijven in beperkte mate expliciet moeten worden toegestaan in de omgeving van het GEN-station" en dat het "[...] suggereert dat het genoemde bijkomende specialisatie-voorschrift moet worden aangepast en dat "[...] dit gebied moet worden opengesteld voor onderzoeksactiviteiten" ;

* dat wat betreft "[...] de optie om de site hoofdzakelijk door één bedrijf te laten gebruiken, [...] als dit de optie is die de projectontwikkelaar verkijst, dit feit duidelijk moet worden vermeld zodat de analyses met kennis van zaken kunnen worden uitgevoerd " en "[...] dat als dit scenario werkelijkheid zou worden, de mogelijkheid om specifieke activiteiten te ontwikkelen in de buurt van het GEN-station mogelijk zou worden ondermijnd ";

Op het niveau van de mobiliteit

* "[...] dat de site rechtstreeks bereikbaar zal zijn via het GEN-station; dat dit vervoermiddel echter slechts een klein deel van de verplaatsingen van en naar de site voor zijn rekening zal nemen; dat de huidige TEC-busdienst bestaat maar niet erg goed ontwikkeld is; dat hetzelfde geldt voor zachte vervoermiddelen" ;

* [...] dat de opmerking op pagina 187 van het MER lijkt te bevestigen dat, in tegenstelling tot wat werd vermeld in de reacties op de publieke informatievergadering de route de Piraumont, die toegang geeft tot de site, en Ring 0 zelfs op piekmomenten niet verzadigd zijn";

* dat "het aanzienlijke verschil tussen de ramingen inzake verplaatsingen op pagina 96 en 241 van het MER door de auteur van het MER-ontwerp zou moeten worden verduidelijkt";

- op het niveau van de duurzaamheid van het project :

* "[...] dat de auteur van het MER-project zich op meerdere plaatsen in het document baseert op de intenties van de projectontwikkelaar [...]" en dat "[...] deze elementen nog steeds met een grote mate van onzekerheid zijn omgeven wat betreft hun formele concretisering";

* "[...] dat het jammer is dat de aanbevelingen met betrekking tot fauna en flora zich hoofdzakelijk beperken tot het behoud van bestaande begroeiing en niet expliciet tot het versterken daarvan, zodat niet alleen de continuïteit van ecologische verbindingen wordt gewaarborgd, maar deze ook daadwerkelijk worden ondersteund, gediversifieerd en verbeterd; dat de aanbevelingen Urba-01 en Urba-02 en Bio-1 in die zin verder kunnen worden uitgewerkt";

* dat "[...] de beste manier om ervoor te zorgen dat met deze intenties rekening wordt gehouden en dat de geplande ontwikkelingen in het toekomstige gebied worden beheerst met betrekking tot het landschap, de toegankelijkheid, de groene ruimten, het waterbeheer en de energiebronnen, zou zijn om, naast een deel van de aanbevelingen van de auteur van het RIE-project, een bijkomende voorschrift op te nemen dat de verplichting oplegt om voorafgaand aan de uitvoering van het project een lokaal beleidsontwikkelingsplan op te stellen, overeenkomstig artikel D.II.21 § 3, 4° van het Wetboek";

* dat gezien de tijd die nodig is om een lokaal beleidsontwikkelingsplan op te stellen, die "sterk kan variëren", en "als het de bedoeling is om land in deze "gemengde bedrijfsruimte" op korte termijn op de vastgoedmarkt te brengen, het misschien gepast is om een minder geformaliseerd instrument zoals een Masterplan te overwegen".

- op het niveau van de aanbevelingen:

* dat de aanbevelingen "die volgen op het MER [...] betrekking lijken te hebben op" 1) het stedenbouwkundig project: Energie-01, Energie-02; 2) overleg met de verkopende eigenaar en de kopers: Bio-2";

Overwegende dat de Directie Uitrusting Bedrijvenparken van het Departement Investerings van de SPW Economie, Werk en Onderzoek op 10 juni 2024 advies heeft uitgebracht; dat dit advies gunstig is voor het ontwerpplan en het milieueffectrapport;

Overwegende dat de Directie Uitrusting Bedrijvenparken van het Departement Investerings van de SPW Economie, Werk en Onderzoek met name het volgende meldt:

- over de behoefte:

* "[...] dat de meeste bedrijfsruimten in het gewest die door In BW worden beheerd, verzadigd zijn (>93% verzadigd) of bezig zijn verzadigd te raken, en dat de enige gebieden waar nog een aanzienlijke hoeveelheid land beschikbaar is, bestaande gebieden zijn die ofwel aan een sterke vraag onderhevig zijn ofwel minder gunstige voorwaarden hebben (slechte toegang, kleine percelen, enz.) ";

* "[...] dat de bedrijventerreinen die niet door InBW worden beheerd, ook het verzadigingspunt hebben bereikt;

* "[...] de grote vraag binnen de provincie Waals-Brabant, met name naar grote percelen (Awex) " ;

* "Dat volgens InBW [...] de vraag groter is dan het aanbod " ;

"[...] dat, ook al is er in dit deelgebied behoefte aan terreinen voor het huisvesten van economische activiteiten, het project zoals het nu is ingediend in dit stadium niet voldoet aan de voorwaarden die zijn voorgeschreven door het decreet van 2 februari 2017 [...] betreffende de ontwikkeling van bedrijfsparken;

- over het project:

* "[...] dat de toegankelijkheid van de site, het ontbreken van significante milieubeperkingen en de ligging ten opzichte van de woonkernen troeven zijn voor de ontwikkeling van deze site";

* " [...] dat de relatieve nabijheid van het stadscentrum van Eigenbrakel, de nabijheid van de Ring 0, op het knooppunt E19/E420, en de ligging naast het toekomstige GEN-station 3Braine-Alliance3 de site een goede bereikbaarheid geven en zo bijdragen tot duurzame mobiliteit" ;

* dat "[...] de locatie van dit project, als uitbreiding van een bestaande bedrijfsruimte, bijdraagt aan een zuinig beheer van grond in die zin dat de uitbreiding van deze economische kern een bestaande bebouwingskern versterkt en gebaseerd is op bestaande wegen en technische netwerken";

* “[...] dat over het geheel genomen rekening is gehouden met de opmerkingen in ons laatste advies van 29 juni 2021” ;

Overwegende dat de Minister van Ruimtelijk Beleid op basis van artikel D.II.49, § 3, van het Wetboek van oordeel was dat geen andere redelijke oplossing kon worden overwogen; dat de procedure bijgevolg kon worden voortgezet zonder wijziging van het ontwerpplan;

Overwegende dat tijdens het onderzoek van het dossier en aan het einde van het milieueffectrapport niettemin is vastgesteld dat de cartografische uitdrukking van de omtrek van de genoemde planologische compensatie in het plan dat als bijlage bij het besluit van 28 juni 2022 is gevoegd, aan het westelijke uiteinde ervan gronden omvat die op het grondgebied van de gemeente Genepiën zijn gelegen;

Overwegende dat, overeenkomstig het ministerieel besluit van 28 juni 2022, de voor planologische compensatie in aanmerking genomen gronden uitsluitend betrekking hebben op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Etienne; dat het bij het genoemde besluit van 28 juni 2022 gevoegde plan bij vergissing gronden op het grondgebied van de gemeente Genepiën omvat; dat het genoemde plan bijgevolg een materiële fout bevat;

Overwegende dat het plan dienovereenkomstig is gewijzigd bij het ministeriële wijzigingsbesluit van de Minister van 21 oktober 2024;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat het ontwerp van herziening van de gewestplannen van Nijvel (plan 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (plannen 40/1 en 40/5), aangenomen op 28 juni 2022, evenals het ministerieel besluit van 21 oktober 2024 tot wijziging ervan, van 3 februari 2025 tot 19 maart 2025 aan een openbaar onderzoek zijn onderworpen, overeenkomstig de artikelen D.VIII.7 tot en met 9, D.VIII.13 tot en met 15 en D.VIII.17 tot en met 20 van het Wetboek;

Overwegende, in het bijzonder, dat het werd aangekondigd door een publicatie in de lokale pagina's van twee dagbladen en in een gratis lokale huis-aan-huis advertentiekrant, door een aanplakking op de gemeentelijke kleppen en door de invoering van een aankondiging op de website van de Waalse Overheidsdienst, Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie; dat, aangezien alle wettelijke voorschriften zijn nageleefd met betrekking tot het informeren van de bevolking ;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek 20 brieven of e-mails met klachten en/of opmerkingen naar de gemeente Eigenbrakel zijn gestuurd, waarvan er 7 ook naar de gemeente Court-Saint-Etienne zijn gestuurd; dat de gemeente Court-Saint-Etienne geen andere brieven of e-mails met klachten en/of opmerkingen heeft ontvangen;

Overwegende dat de klachten en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn gemaakt, betrekking hebben op de volgende punten:

- vanuit procedureel oogpunt :

* het ontbreken van een gemotiveerd en onderbouwd advies van de gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening en mobiliteit (CCATM) van Eigenbrakel voor een project van deze omvang, wat resulteert in een gunstig advies bij verstek;

* het ongunstige advies van 1 juli 2021 van de gedelegeerde ambtenaar van de buitendirectie van Waals-Brabant, dat moet worden gevolgd om het project ongeldig te maken;

- vanuit het oogpunt van de rechtvaardiging van het project:

* het niet actualiseren van het dossier van 2018, met name wat betreft de mobiliteit en de territoriale context;

* de behoeften, met name de economische behoeften, dateren van 2018 en weerspiegelen mogelijk niet langer de realiteit;

* de aanwezigheid van bestaande of geplande industriezones en bedrijvenparken in en rond Eigenbrakel met braakliggende terreinen/gebouwen, evenals het mogelijk vrijkomen van talrijke gebouwen en/of percelen als gevolg van de huidige situatie;

* het bestaan van onbebouwde gronden of gebouwen in het “Parc de l’Alliance”; het reeds ontwikkelde gebied is voldoende om aan de huidige behoeften te voldoen;

* het verzoek om aan te geven of het bestemmingsplan overeenkomt met de vraag, met name wat betreft de kunstmatige ontwikkeling van gebouwen;

* het feit dat de voorgestelde uitbreiding in strijd is met het milieubeleid van het gewest;

* de ontwikkeling van oude industrieterreinen, wat een prioriteit zou moeten zijn voor Wallonië;

* garanties over de soorten industrie die op de site gevestigd zullen worden;

* de motivatie voor het project, dat eerder door privébelangen dan door publieke belangen lijkt te worden gedreven;

- vanuit sociaal en economisch oogpunt:

* de presentatie van het project dat grenst aan het “Parc de l’Alliance”, hoewel het daarvan wordt gescheiden door de Route de Piraumont, en de kwestie van de bescherming van het aangrenzende gebied “Les Hayettes”, dat deel uitmaakt van de groene gordel die het verstedelijkte gebied van het centrum van Eigenbrakel scheidt van de dorpen, en dat aantrekkelijk zou worden omdat het grenst aan de nieuwe gemengde bedrijfsruimte;

* het verdwijnen van de paardensportactiviteiten en het ontbreken van een compensatie- of relocatieplan voor deze activiteiten;

* het verhoogde risico op geluidsoverlast, met name door toekomstige activiteiten en verkeer, en op luchtvervuiling voor de bewoners van het gehucht “les Hayettes”;

* de verslechtering van de leefomgeving voor omwonenden en kwetsbare mensen, met name als gevolg van de door het project veroorzaakte vrachtoverlast;

* het verdwijnen van een vredig, landelijk gebied dat toegankelijk is voor wandelaars;

* het gebrek aan respect voor het milieu, gezien de verstoring die het project veroorzaakt, de twee nieuwe wegen op slechte locaties en de 10 geplande gebouwen;

* de bevolkingsdichtheid van de gemeente Eigenbrakel, die al hoog genoeg is; het feit dat de gemeente “al alles heeft wat nodig is voor een aangenaam leven”;

* garanties ten aanzien van de in aanmerking komende soorten industrieën (niet-vervuilend) ;

- vanuit het oogpunt van de biodiversiteit en het ecosysteem:

* het niet eens zijn met de lage waarde van het biologische milieu van het gebied, met name de weilanden en bossen, zoals vastgesteld in het milieueffectrapport;

* het aanzienlijke verlies aan ecologische/biodiversiteit aan de rand van Eigenbrakel en een “groene long” in een reeds geïndustrialiseerd gebied;

* het basisdossier getuigt van het biologisch belang van het bosgebied op de site;

* het verlies van natuurgebieden die bekend staan om hun biodiversiteit;

- * de bedreiging die het project vormt voor de habitat van talrijke planten- en diersoorten in het gebied, alsook rechtstreeks voor deze soorten; de aanwezigheid van bedreigde soorten ;
- * de aanwezigheid van een "aanzienlijk" erfgoed dat kan worden versterkt door minder drainage dan door het project wordt voorgesteld;
- * de toename van het ecologisch isolement als gevolg van het project, waar wilde dieren al onder te lijden hebben omdat de site omringd is door communicatieroutes;
- * het verzoek om te weten of de belangrijke ecologische verbinding "L3a" die door de "ULB-Igeat" ten zuiden van de site wordt geprojecteerd, door het project in aanmerking zal worden genomen en "niet zal worden ondermijnd";
- * het ontbreken van een gedetailleerde inventaris van de aanwezige flora en fauna op de site;
- * het ontbreken van compensatie en concrete beschermingsmaatregelen voor de soorten (flora en fauna) die op de site aanwezig zijn;
- * het ontbreken van concrete maatregelen en procedures om de biodiversiteit te behouden en te verbeteren, en het niet in aanmerking nemen van het verdwijnen van gebieden die als biologisch interessant zijn geclassificeerd;
- * het verzoek om meer detail, duidelijkheid en betrokkenheid in zijn aanbevelingen voor natuurbehoud ("*Bio-1 en Bio-2 maatregelen*");
- * het verdere verlies van landbouwgrond in Eigenbrakel op een moment dat veel steden in het hele land voedselgordelprojecten overwegen;
- * het in gevaar brengen van de voedselzekerheid van het grondgebied;
- * het verlies/de vermindering van de bijdrage van vegetatie (bossen, weiden, enz.) aan de vermindering van vervuiling door omliggende economische activiteiten op het terrein van het "Parc de l'Alliance" en door wegen, evenals aan de regulering van temperatuur en vochtigheid als gevolg van het project/de compensatie buiten de gemeente;
- vanuit het oogpunt van waterbeheer:
- * het ontbreken van oplossingen in het project om de vermindering van waterdoorlatende oppervlakken op te lossen, waardoor gevreesd wordt dat de regelmatige overstromingen van de "Rue les Hayettes" zullen verergeren;
- * een toename van natuurlijke risico's in verband met de topografie van de locatie (erosie, afspoeling, waterophoping, instabiliteit van de bodem, enz.) als gevolg van de afdichting van de bodem, met name in het gehucht "Les Hayettes", natuurlijke Habitats en wilde dieren;
- * het risico dat het gehucht "les Hayettes" een stormbekken wordt in het geval van hevige regenval en bouwwerkzaamheden op de site, waardoor huizen worden blootgesteld aan grote overstromingen;
- * onderscheid tussen weg- en snelwegwaterbeheer en ander afstromend water; analyse van water in bestaande stormbekkens; herconfiguratie van stormbekkens; vraag naar middelen om afstromend water te absorberen;
- * het advies van de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu van 7 juni 2024 waarin wordt gewezen op het gebrek aan details over wat er op stroomgebiedsschaal kan worden gedaan om het overstromingsrisico te beperken;
- * het ontbreken van/het verzoek om een voorstel voor concrete en passende beheersmaatregelen door het project om het risico van overstromingen te voorkomen, met name voor het gehucht "les Hayettes", de herinnering dat het bestaande stormbekken ontoereikend is en niet in staat zal zijn om de toegenomen risico's in verband met het project te beheersen;
- * de fout die is gemaakt in het basisdossier met betrekking tot het weglaten van de aanwezigheid van een stormbekken op perceel 317B, dat nodig is voor de goede werking van de Ring R0;
- * de impact qua vochtigheid van het betonwerk in verband met het project op de spoorlijn en de GEN-parking;
- * het grote mobiliteitsprobleem dat zou worden veroorzaakt door de ontwikkeling van de waterafvoer van de site;
- * rekening houden met de opwarming van de aarde in waterstromen;
- vanuit het oogpunt van de mobiliteit:
- * het niet vermelden van het bestaande en toekomstige "parc de l'Alliance résidentiel", evenals het extra verkeer dat wordt gegenereerd door het creëren van nog te bouwen flats;
- * de regelmatige verzadiging van de Route de Piraumont en de Ring R0, evenals het buitensporige verkeer in de "rue les Hayettes", waarbij het project deze verkeers- en verkeersveiligheidsproblemen verergert;
- * het argument van de aanwezigheid van de ringweg R0, de route de Piraumont en de spoorweg om de goede bereikbaarheid van de site te benadrukken, terwijl het omliggende gebied al erg druk en overbelast is tijdens piekuren; de verslechtering van het verkeer door het oostelijke rondwegproject en het Tilia-bedrijvenpark aan de rand van Lillois;
- * de vermelding van het advies van de Waalse Overheidsdienst Mobiliteit en Infrastructuur van 1 juli 2020, dat wijst op een zekere verzadiging van de gemeentelijke rotondes, die niet bestand zullen zijn tegen de extra verkeersbelasting, wat zelfs de toegang tot de GEN-parkeergarage voor gebruikers in gevaar zou kunnen brengen;
- * de beperkte breedte van de toekomstige toegangswegen, waardoor het project niet kan worden uitgevoerd;
- * de aanzienlijke toename van het verkeer op de ringweg R0 en in de richting van het stadscentrum;
- * de ontoereikendheid van faciliteiten voor zachte mobiliteit en het feit dat ze niet veilig zijn rond de site, evenals het verzoek om veilige faciliteiten te creëren ;
- * het feit dat het GEN niet voor 2033 operationeel zal zijn, en dus ook de verbinding met Brussel, wat de waarde van het project aanzienlijk vermindert;
- vanuit het oogpunt van het erfgoed:
- * de bedreiging die het project vormt voor het landelijke en historische karakter van de landelijke wandelpaden 25, 88 en i23 ;
- * het feit dat in het project geen rekening is gehouden met de toegang vanaf de weg naar Oud-Genepiën;
- vanuit het oogpunt van de voorgestelde planologische compensatie:
- * het ontbreken van een gelijkwaardige waarde van de compensatie aan een bebost- en groengebied in termen van biodiversiteit, dat geen habitat biedt voor fauna en flora;
- * het nettoverlies voor de natuur door het gebrek aan bereidheid van de gemeente Court-Saint-Etienne om het als compensatie voorgestelde gebied van gemeentelijke inrichting via overleg te bebouwen;
- * het verlies van bruikbare landbouwgrond van goede kwaliteit, aangezien het voorgestelde gemeentelijk gebied dat via overleg tot stand komt in Court-Saint-Etienne al voor landbouwdoeleinden wordt gebruikt;
- * de niet-compensatie van het verlies voor de natuur op het grondgebied ;
- * de afstand tussen de compensatie en de hoofdomtrek, waardoor de bevolking van Eigenbrakel niet kan profiteren van de compensatie (vermindering van het natuurlijke erfgoed van Eigenbrakel en de levenskwaliteit van de inwoners);

* het verzoek om compensatie te vinden in de gemeente Eigenbrakel (voormalig gemengde bedrijfsruimte de la Gaignette, terreinen in het verlengde van het "Parc du Paradis", enz) en dat deze ambitieuzer en concreter is;

Overwegende dat sommige brieven of e-mails met klachten en/of opmerkingen ook andere elementen/suggesties/verzoeken bevatten die betrekking hebben op de uitvoering van de site of die niet rechtstreeks verband houden met de uitbreiding van het "parc de l'alliance"; dat de behandeling daarvan dus niet onder de huidige procedure voor de herziening van het gewestplan valt;

Overwegende dat het gemeentecollege van de gemeente Eigenbrakel in zijn vergadering van 14 april 2024 een advies heeft uitgebracht; dat, aangezien dit advies buiten de termijn voor het openbaar onderzoek is uitgebracht, er geen rekening mee wordt gehouden overeenkomstig artikel D.VIII.19, lid 1, van het Wetboek;

Advies van de gemeenteraden

Overwegende dat de gemeenteraad van Eigenbrakel een advies heeft uitgebracht op zijn vergadering van 26 mei 2025, d.w.z. buiten de termijn die is voorgeschreven in toepassing van artikel D.II.49, § 5, van het Wetboek; dat dit advies bijgevolg gunstig wordt geacht;

Overwegende dat de gemeenteraad van Court-Saint-Etienne tijdens zijn vergadering van 29 april 2025 een gunstig advies over het herzieningsontwerp heeft uitgebracht; dat dit advies op 30 april 2025 per e-mail naar de Waalse Overheidsdienst Ruimtelijke Ordening is gestuurd, dat wil zeggen binnen de vereiste termijn aangezien het openbaar onderzoek op 19 maart 2025 is afgesloten;

Overwegende dat met betrekking tot de voorgestelde planologische compensatie voor een deel van het gemeentelijk gebied dat via overleg tot stand komt "Notre-Dame aux Sabots", de gemeenteraad van Court-Saint-Etienne "bevestigt dat dit gebied op lange termijn niet zal worden bebouwd door het te bestemmen als landbouw- en bosgebied", vermeldt dat "dit voorstel passend is gezien de topografie van deze terreinen, met name in het zuidelijke deel van het gebied, maar ook gezien hun 'afgelegen' ligging" en oordeelt dat "deze keuze ook de afwezigheid van kunstmatige bebouwing van een deel van de gemeente bevestigt en zo bijdraagt aan de bestrijding van overstromingen";

Advies van de beleidsgroepen "Ruimtelijke Ordening" en "Leefmilieu";

Overwegende dat de adviezen van de Beleidsgroepen "Ruimtelijke Ordening" en "Leefmilieu" gevraagd werden op 4 juni 2025;

Overwegende dat de Beleidsgroep "Leefmilieu" op 9 juli 2025 een voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht over de ontwerpherziening; dat hij "zich aansluit bij de doelstellingen van de herziening, die met name tot doel heeft het bestaande aanbod in het "Parc de l'Alliance" te vervullen, het toekomstige multimodale knooppunt "Braine l'Alliance" te versterken en het gebruik van de nieuwe GEN-infrastructuur te optimaliseren"; dat "om aan deze doelstellingen te voldoen en gezien het uitstekende potentieel van multimodale bereikbaarheid van de omtrek [...]", de Beleidsgroep "het voorstel voor aanvullende voorschriften uit het milieueffectrapport ondersteunt"; dat het Centrum van mening is dat "het wenselijk is [...] deze multimodaliteit optimaal te benutten, ook wat betreft de soorten activiteiten die er zullen worden gevestigd. Daarom is het gunstige advies afhankelijk van de opname van dit voorschrift";

Overwegende dat de Beleidsgroep "Leefmilieu" "de aanbevelingen van de auteur ondersteunt, waaronder die met betrekking tot de punten die nader moeten worden onderzocht in het kader van de inrichting van de site en de effectbeoordelingen die zullen worden uitgevoerd voor concrete projecten bij het aanvragen van vergunningen (punt 10.2 van het MER)";

Overwegende dat de Beleidsgroep "Leefmilieu" "het ook eens is met de auteur van het MER wat betreft de relevantie van de ontwikkeling van een totaalproject voor de omtrek, om zo een betere controle te garanderen op de geplande inrichtingen en de troeven van de omtrek zo goed mogelijk te benutten, met name op het vlak van landschap, toegankelijkheid, groene ruimtes, waterbeheer en energiebronnen"; dat hij aangeeft dat er "op moet worden toegezien dat de doelstellingen van het ruimtelijk ontwikkelingsplan op het gebied van ruimtelijke optimalisatie en in het bijzonder dichtheid, zuinig grondgebruik en werkgelegenheidsgraad worden nageleefd";

Overwegende dat de Beleidsgroep "Leefmilieu" "de aandacht vestigt op de verenigbaarheid die moet worden gewaarborgd tussen het voorgestelde fietspad langs de spoorlijn L-124 ter hoogte van de herzieningsomtrek en het behoud van de bijbehorende hellingen en beboste stroken die onlangs zijn opgenomen als "ZEV";

Overwegende dat de Beleidsgroep "Leefmilieu" "van mening is dat het MER voldoet aan artikel D.VIII.33§ 3 van het Wetboek"; dat "hij de goede algemene kwaliteit en grote duidelijkheid [...] waardeert";

Overwegende dat de Beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening" op 11 juli 2025 een gunstig advies heeft uitgebracht over de ontwerpherziening; dat zij "[...] van oordeel is dat de opname van gemengde bedrijfsruimten op deze site het mogelijk zal maken te voldoen aan de aangetoonde behoefte aan terreinen voor economisch gebruik in dit geografische gebied";

Overwegende dat de beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening" "van oordeel is dat dit verzoek ook gerechtvaardigd is gezien het multimodale karakter van de site"; dat hij "erop aandringt dat de nabijheid van de site met het toekomstige GEN-station moet worden beschouwd als een reël te ontwikkelen potentieel"; dat "het daarom essentieel is [...]", naar zijn mening, "dat toekomstige activiteiten in dit gebied worden gekoppeld aan het gebruik van deze GEN-halte"; dat "hij van mening is dat activiteiten die weinig werkgelegenheid scheppen en activiteiten die verband houden met commerciële functies niet geschikt zijn en moeten worden uitgesloten"; dat hij "daarom het bijkomend voorschrift ondersteunt dat wordt voorgesteld" in het milieueffectrapport;

Overwegende dat de beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening", net als de beleidsgroep "Leefmilieu", "het eens is met de auteur van het MER wat betreft het belang van de ontwikkeling van een globaal project voor de omtrek [...]" ; dat hij ook preciseerd dat het nodig zal zijn om "ervoor te zorgen dat we in overeenstemming zijn met de doelstellingen van Wallonië en het ruimtelijk ontwikkelingsplan op het vlak van ruimtelijke optimalisatie [...]" ;

Overwegende dat de Beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening" "van oordeel is dat" het milieueffectrapport "de elementen bevat die nodig zijn voor de besluitvorming"; dat hij "vaststelt dat het MER is aangevuld om rekening te houden met zijn opmerkingen in zijn vorige advies";

Antwoord op de bezwaren uit het openbaar onderzoek

Overwegende dat op de bezwaren uit het openbaar onderzoek als volgt wordt geantwoord:

1. Vanuit procedureel oogpunt

Overwegende dat alle door het Wetboek vastgestelde procedures zijn nageleefd wat het openbaar debat en de raadpleging van de vereiste personen, commissies en organen betreft; dat met name de gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening en mobiliteit van de gemeente Eigenbrakel tijdens de voorbereiding van het milieueffectrapport geen advies heeft uitgebracht ; dat de bevolking haar opmerkingen en suggesties heeft kunnen formuleren tijdens de inleidende informatievergadering die bij het begin van de procedure, op 18 december 2018, werd gehouden; dat het openbaar onderzoek dat van 3 februari tot 19 maart 2025 werd gehouden, iedereen die dat wenste, de mogelijkheid heeft geboden om zijn klachten en opmerkingen over het ontwerp van herziening van het gewestplan te formuleren; dat daarmee rekening is gehouden in het onderhavige besluit dat ertoe strekt de herziening van de gewestplannen definitief aan te nemen;

Overwegende dat het advies dat de gedelegeerde ambtenaar op 1 juli 2021 heeft uitgebracht over het aanvraagdossier niet bindend is voor de autoriteit die beslist over de herziening van het gewestplan op dezelfde wijze als de andere adviezen die tijdens de procedure op basis van het Wetboek worden gevraagd; dat de gedelegeerde ambtenaar er bovendien op grond van zijn tweede advies, dat op 7 juni 2024 aan het einde van het milieueffectrapport is uitgebracht, voorstander van is om door te gaan met de herziening van de gewestplannen;

Overwegende de hypothese van de gedelegeerde ambtenaar om eventueel een lokaal beleidsontwikkelingsplan of een masterplan op te stellen voorafgaand aan de implementatie van de bedrijfsruimte;

Overwegende dat het op basis van de aanbevelingen van het milieueffectrapport, de adviezen van de geraadpleegde instanties en de adviezen die tijdens het openbaar onderzoek zijn uitgebracht, relevant lijkt om een aanvullende voorwaarde op te nemen voor de toekomstige gemengde bedrijfsruimte, met betrekking tot de precisering en specialisatie van de bestemming van het gebied, teneinde de toegestane soorten activiteiten en de bezettingsdichtheid te specificeren;

Overwegende dat dit bijkomend voorschrift zorgt voor een voldoende mate van nauwkeurigheid in de planningsfase; dat bovendien een masterplan een document zonder juridische draagwijdte is waarop altijd een beroep kan worden gedaan ;

2. vanuit het oogpunt van de rechtvaardiging van het project

Overwegende dat wanneer het verzoek om herziening van de gewestplannen eenmaal bij de Regering is ingediend, er niet is voorzien in enige actualisering van het basisdossier tijdens de procedure; dat recentere elementen ter ondersteuning van de herziening vervolgens in het milieueffectrapport worden opgenomen ; dat in dit verslag met name de territoriale context wordt geanalyseerd, alsook de situatie en de gevolgen op het gebied van mobiliteit met betrekking tot het herzieningsproject, en dat deze elementen noodzakelijkerwijs worden onderzocht met betrekking tot het tijdstip waarop het verslag wordt opgesteld en niet op het tijdstip waarop het basisdossier werd opgesteld; dat de gegevens waarover de overheid zich moet uitspreken, bijgevolg noodzakelijkerwijs worden geactualiseerd;

Overwegende dat de gedelegeerde ambtenaar stelt dat de locatie de facto een gebied is waar bedrijven zich in de toekomst zullen concentreren vanwege de ontwikkeling van het GEN-station; dat de ontwikkeling ervan een "natuurlijke" uitbreiding van het "parc de l'Alliance" zou zijn;

Overwegende dat onder de klachten wordt gemeld dat de behoeften, in het bijzonder de economische behoeften, daterend uit 2018, mogelijk niet meer overeenkomen met de werkelijkheid; dat het milieueffectrapport wijst op het gebrek aan beschikbare grond voor bedrijfsruimten in de provincie Waals-Brabant;

Overwegende dat in het milieueffectrapport wordt gewezen op de vraag van ondernemingen om zich in Waals-Brabant te vestigen, die veel groter is dan het aanbod van beschikbare grond voor economische activiteiten in Waals-Brabant; dat het advies van de Directie Uitrusting van de Activiteitenparken eveneens met deze vaststelling overeenstemt;

Overwegende dat in het effectrapport wordt gesteld dat de economische behoefte aan land in de komende tien jaar in Waals-Brabant, d.w.z. tegen 2030, een theoretische vraag van naar schatting 776 ha zou kunnen bereiken; dat de huidige reserve, die mogelijk ongeveer 100 ha beschikbaar land vertegenwoordigt, ontoereikend lijkt om in de verwachte economische behoefte aan land te voorzien;

Overwegende dat de auteur van de studie meldt dat er in termen van beschikbare gronden voor gemengde bedrijfsruimten slechts ongeveer 63 ha overblijft in het westelijke deel van Waals-Brabant; dat hij op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel beschikbare gronden noemt naast het bedrijfssite "Vache Bleue" en binnen het "parc de l'Alliance"; dat deze binnen de twee sites echter slechts respectievelijk ongeveer 5 en 7 ha vertegenwoordigen;

Overwegende dat het milieueffectrapport aangeeft dat op 30 juni 2021 alle volledig door in BW beheerde bedrijfsruimten een bezettingsgraad van meer dan 93 % hadden, waarvan de meeste verzadigd zijn; dat de Directie Uitrusting van de Activiteitenparken deze vaststelling deelt en hieraan toevoegt dat de enige terreinen met een aanzienlijke beschikbaarheid bestaande gebieden zijn waar veel vraag naar is of die minder goede voorwaarden bieden, met name wat betreft de bereikbaarheid of de te kleine oppervlakte; dat zij vermeldt dat de grote vraag in de provincie Waals-Brabant met name betrekking heeft op grote terreinen;

Overwegende dat het rapport met name aangeeft dat op 1 januari 2023 in Waals-Brabant nog ongeveer 46 ha van de totale voor bedrijven uitgeruste gronden op de door het in BW park beheerde bedrijfsparken beschikbaar is, waarvan 26 ha in het gebied in BW West; dat er bijna geen reserves zijn op de private of gemeentelijke bedrijfsparken; dat deze laatste vaststelling ook wordt gedeeld door de Directie Uitrusting van de Activiteitenparken van de Waalse Overheidsdienst Economie, Werkgelegenheid en Onderzoek in zijn laatste advies;

Overwegende dat de Directie Uitrusting van de Activiteitenparken stelt dat dit uitbreidingsproject, gezien de locatie, bijdraagt aan een "zuinig beheer van land" *door een bebouwingskern te versterken en gebruik te maken van bestaande wegen en technische netwerken*;

Overwegende dat het hergebruik van braakliggende terreinen om te voldoen aan de vraag naar terreinen voor economische activiteiten een van de beginselen is die zijn opgenomen in het ruimtelijk ontwikkelingsplan; dat in het milieueffectrapport wordt benadrukt dat, hoewel de sites die zullen worden herontwikkeld ook een potentieel terrein vormen voor de ontwikkeling van nieuwe functies, met name economische functies, deze toch vrij zeldzaam zijn in de provincie Waals-Brabant;

Overwegende dat uit een klacht blijkt dat de motivatie voor het project eerder particuliere dan publieke belangen lijkt te zijn; dat het verzoek om herziening van het gewestplan door een private partij met het oog op uitbreiding van een bestaand bedrijfspark de aanwezigheid van onderliggende private belangen veronderstelt ; dat niettegenstaande dit feit, de autoriteit die over dit verzoek tot herziening oordeelt, de herziening analyseert en erover beslist door te concluderen dat het verzoek geschikt is om te voldoen aan de doelstelling van algemeen belang om een duurzame en aantrekkelijke ontwikkeling van het gebied te verzekeren op een manier die op een evenwichtige manier voldoet aan of anticipeert op de sociale, economische, demografische, energie-, erfgoed-, milieu- en mobiliteitsbehoeften van de gemeenschap;

3. vanuit sociaal en economisch oogpunt

Overwegende dat de herziening in overeenstemming is met de bepalingen van artikel D.II.45, § 1^{er}, van het Wetboek; dat de toekomstige gemengde bedrijfsruimte grenst aan het gebied waar het huidige "parc de l'Alliance" is gevestigd; dat de scheiding van deze twee gebieden door een weg geen afbreuk doet aan deze bepaling; dat de analyse van de geschiktheid en de impact van een mogelijke toekomstige herziening van het gewestplan binnen een of meer aangrenzende gebieden, indien nodig, tijdens de relevante procedures zal worden uitgevoerd;

Overwegende dat de manege binnen het te herziene gebied eigendom is van de aanvrager; dat deze manege particulier wordt beheerd; dat eventuele compensatie of verplaatsing als gevolg van de beëindiging van deze activiteit niet binnen de reikwijdte van deze gewestplanherzieningsprocedure valt;

Overwegende dat, volgens de auteur van de studies, woningen in de buurt van de omtrek al worden blootgesteld aan geluidsniveaus die worden omschreven als gemiddeld tot hoog, variërend van 50 tot 69 dB, afhankelijk van het tijdstip van de dag; dat, aangezien de omringende geluidsomgeving wordt omschreven als luidruchtig vanwege de nabije aanwezigheid van weg- en spoorweginfrastructuren, de geluidsimpact van de vestiging van economische activiteiten moet worden gerelativeerd;

Overwegende dat, wat de luchtkwaliteit en het klimaat betreft, in het milieueffectrapport wordt geoordeeld dat het project inderdaad significante effecten zal hebben door het ontstaan van nieuwe bronnen van broeikasgasemissies en door de invloed van de nieuwe gebouwen op het plaatselijke microklimaat, veroorzaakt door het verdwijnen van begroeide gebieden; dat de effecten op de luchtkwaliteit voornamelijk te wijten zullen zijn aan de toename van de emissies in verband met het energieverbruik als gevolg van de ingebruikneming van de extra opgerichte gebouwen, alsmede het wegverkeer als gevolg van de toekomstige werknemers en de aanwezige activiteiten; dat het effect van het verkeer echter moet worden genuanceerd, gezien de nabijheid van de ringweg R0, en dat het effect van de gebouwen kan worden verminderd door de productie van hernieuwbare energie en het ontwerp van een geschikte "stedelijke vorm" *wanneer de site wordt uitgevoerd; dat de locatie van het project in een gebied met weinig bebouwing de vorming of toename van het stedelijk hitte-eilandeffect in de omgeving van de herzieningsomtrek niet zal bevorderen;*

Overwegende dat in het rapport wordt gespecificeerd dat, mits de atmosferische emissies op passende wijze worden beheerd, de woonwijk ten westen van de site, aan de rue les Hayettes, geen significante gevolgen zal ondervinden; dat de bufferzone die in de herziening wordt beoogd, tot op zekere hoogte, afhankelijk van de vegetatie, de verspreiding van verontreinigende stoffen en de concentratie daarvan in de buurt van woonwijken zal kunnen beperken;

Overwegende dat, wat betreft de klacht over een verslechtering van de leefomgeving van de inwoners van de gemeente Eigenbrakel, het milieueffectrapport naast de eerder genoemde elementen met name aangeeft dat de pendelstromen in verband met het project geen invloed hebben op de capaciteit van het openbaar vervoer; dat de aanwezigheid van vervoersinfrastructuur rond de site en de begroeiing in en nabij het projectgebied een visuele afscherming vormen die het zicht op en vanaf het projectgebied grotendeels belemmert; dat het behoud van een maximum aan vegetatie ervoor zou zorgen dat het project een zeer beperkte impact op het landschap heeft; dat de gedelegeerde ambtenaar in zijn advies met name wijst op de sterke kunstmatige beperkingen die de communicatie-infrastructuur langs de site al vormt;

Overwegende dat, hoewel het onmiskenbaar is dat de realisatie van het project het rustige en landelijke karakter van de site zal doen verdwijnen, het rapport ook aangeeft dat de keuze van het hoofdgebied coherent is wat betreft de integratie in het bebouwde netwerk, gezien de relatieve nabijheid van het centrum van Eigenbrakel en de toekomstige GEN-halte; dat de Directie Uitrusting van de Activiteitenparken wijst op de troeven die de toegankelijkheid van de site, het ontbreken van significante milieubeperkingen en de ligging van de site ten opzichte van de woonkernen voor het project vertegenwoordigen;

Overwegende dat de uitvoering van het project in de eerste plaats een economisch doel dient en niet gericht is op de bouw van woningen; dat de bestemming van de gemengde bedrijfsruimte niet verenigbaar is met de functie van woongebied; dat de geluidsoverlast in de omgeving in dit geval niet bevorderlijk is voor de ontwikkeling van woningen;

Overwegende dat, zonder in dit stadium de activiteiten te kennen die op de site zullen worden uitgevoerd, de auteur van de studies erop wijst dat de belangrijkste risico's, die verband houden met de toekomstige activiteiten en de vervuiling door afzettingen van verschillende stoffen, kunnen worden beperkt en beheerst door naleving van de geldende regelgeving, inperkingsmaatregelen en goede beheerspraktijken;

4. Vanuit het oogpunt van de biodiversiteit en het ecosysteem

Overwegende dat verschillende bezwaren betrekking hebben op de biodiversiteit en het ecosysteem van de site van de herziening, met name de achteruitgang ervan en de lage waarde die voor het biologische milieu is vastgesteld; dat een van de taken van het effectrapport erin bestaat de beweringen in het basisdossier te bevestigen of te weerleggen; dat de auteur van het rapport weliswaar niet ontkent dat de aanwezige gebieden een zeker biologisch belang hebben, maar dit als gering omschrijft ;

Overwegende dat het rapport weliswaar vaststelt dat het gebied een bepaalde rol speelt in de ecologische vermazing, als toevluchtsoord voor fauna fungeert en het risico loopt ingrijpende veranderingen te ondergaan die van invloed kunnen zijn op de aanwezige biologische elementen, maar ook benadrukt dat, aangezien de aanwezige habitats en soorten als algemeen worden beschouwd, de gevolgen beperkt zijn; dat de ecologische vermazing en de biodiversiteit zelfs kunnen worden verbeterd, afhankelijk van de keuzes die worden gemaakt bij de uitvoering van de herziening van de gewestplannen;

Overwegende dat het, om een aanzienlijk deel van de niet-gemineraliseerde grond te behouden, wat met name gunstig kan zijn voor het behoud van een deel van de aanwezige biodiversiteit, daartoe verstandig is dat de bezetting van ruimtes die bestemd zijn voor economische activiteiten een oppervlakte van ten minste 20 % onbebouwde grond respecteert, in overeenstemming met de richtlijnen van het ruimtelijk ontwikkelingsplan ; dat het ontwerpplan wordt aangepast om een aanvullende voorschrift in die zin op te nemen in de gemengde bedrijfsruimte;

Overwegende dat de provincie Waals-Brabant aan het onderzoeksteam van IGEAT-Geste de opdracht heeft gegeven om drie grote bosgebieden opnieuw met elkaar te verbinden, namelijk het bos van Hal, het Zoniënrouw en het bos van Meerdael, door een operationeel plan op te stellen om de ecologische vermazing te versterken; dat dit proces het mogelijk heeft gemaakt om een vijftiental voorkomens te identificeren die het onderwerp zijn geweest van actiefiches ; dat in dit verband de voorgestelde actiefiche "n°3-D - Oversteek van de N27 (ten noorden van Lillois)", die de functionaliteit van de ecologische verbinding "L3a" zal verhogen, gericht is op voorzieningen voor kleine en grote fauna waardoor deze de N27 kunnen oversteken ten zuiden van de Ring R0, namelijk buiten de omtrek; dat deze actiefiche dus niet zal worden beïnvloed door het ontwerp van herziening; dat zij bovendien, net als het gehele bovengenoemde proces, elke juridische waarde mist;

Overwegende dat de enige bestaande voorziening die twee in de studie geïdentificeerde ecologische verbindingen verbindt een landbouwtunnel is die lijn 124 kruist, enkele tientallen meters ten zuiden van de kruising R0-L124; dat deze landbouwtunnel niet zal worden beïnvloed door de voorgestelde herziening;

Overwegende dat de enige officiële ecologische verbindingen die door de Waalse Regering zijn aangenomen, de verbindingen zijn die in de territoriale structuur van het ruimtelijk ontwikkelingsplan worden genoemd; dat dit de verbindingen zijn die voorkomen in het besluit van de Waalse Regering van 9 mei 2019 tot aanneming van de ecologische verbindingen bedoeld in de artikelen D.II.2, § 2, lid 4, van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling; dat de omtrek waarop de herziening betrekking heeft, niet door een van deze ecologische verbindingen wordt getroffen ;

Overwegende dat het rapport wel degelijk een inventarisatie bevat van de flora en fauna die op de site voorkomen, in de afdelingen met als opschrift "A.2. Beschrijving van biotopen" en "A.3. Waargenomen fauna"; dat het voldoende gedetailleerd is voor een procedure tot herziening van het gewestplan; dat er onder andere geen ruimten zijn die zijn aangemerkt als milieu van biologisch belang;

Overwegende dat het milieueffectrapport stelt dat een verbetering van de ecologische vermazing en van de biodiversiteit mogelijk is als bij de vestiging van verschillende bedrijven en openbare ruimten keuzes in die richting worden gemaakt, zoals het aanplanten van bomenrijen, inheemse heggen en diverse beplantingen op de groene ruimten binnen de privépercelen;

Overwegende dat de planologische compensatie het mogelijk maakt om de aanwezige milieus, met inbegrip van het bestaande beboste milieu, binnen het geplande bosgebied te bestendigen, die een grotere ecologische waarde hebben en deel uitmaken van een boscomplex dat een geheel vormt;

Overwegende dat in het milieueffectrapport ook wordt beoordeeld dat bij het ontbreken van een herziening, in geval van stopzetting van de paardensportactiviteit en gezien de kwaliteit van de grond, het gebruik voor intensieve landbouw of akkerbouw zou kunnen leiden tot een verlies van "de aantrekkelijkheid" van de site voor de biodiversiteit;

Overwegende dat met betrekking tot de klachten over het verlies van hoogwaardige landbouwgrond, het effectrapport aangeeft dat, afhankelijk van de kwaliteit van de grond, het gebruik van grasland voor intensieve landbouw of akkerbouw mogelijk is; dat het verlies aan landbouwgrond, op basis van de totale oppervlakte van de gemeente van bijna 2.721 ha, echter slechts een oppervlakte van 23,43 ha zou vertegenwoordigen op het gewestplan, waarvan slechts ongeveer 10 ha daadwerkelijk voor landbouwdoeleinden wordt gebruikt, namelijk als weidegronden; dat een dergelijk verlies aan landbouwgrond de voedselzekerheid van een grondgebied niet in gevaar kan brengen; dat het rapport de gevolgen voor de landbouwactiviteiten als niet significant beoordeelt; dat de opnemings als landbouwgebied van een deel van het gemeentelijk gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komt, "Notre-Dame aux Sabots", met een oppervlakte van ongeveer 19,24 ha, het mogelijk maakt om de landbouwgrond die het herbergt, in stand te houden;

5. Vanuit het oogpunt van waterbeheer

Overwegende dat volgens het milieueffectrapport "de herziening van het gewestplan geen significante gevolgen voor de bodem en de ondergrond zal hebben"; dat de configuratie van de site en de oppervlakte ervan het mogelijk maken de potentiële hoeveelheden regenwater te beheren die worden geschat na de toekomstige bebouwing van de site; dat wat het overstromingsrisico betreft, het project een positief effect zal hebben omdat het zal leiden tot de beheersing van het risico van overstromingen door geconcentreerde afvloeiing;

Overwegende dat een bezwaar wijst op een ommissie in het basisdossier van de aanwezigheid van een stormbekken dat noodzakelijk is voor de goede werking van de Ring R0; dat in het rapport over de gevolgen, in afdeling "6.4. Gevolgen voor oppervlaktewater en grondwater", wordt vermeld dat "het opvangbekken in het zuidwesten van de omtrek, dat bedoeld is om het afstromende water van de R0 op te vangen, in de inrichtingen moet worden geïntegreerd en dat de toegang voor de beheerder (Waalse Overheidsdienst-MI) moet worden gehandhaafd om regelmatig onderhoud aan het bouwwerk mogelijk te maken";

Overwegende dat, in antwoord op het advies van de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu over de onderwerpen overstromingen en beheer van het regenwater, de aanbevelingen die reeds in het rapport zijn ontwikkeld op het gebied van het beheer van het regenwater voldoende nauwkeurig zijn, aangezien het gaat om een studie op het niveau van het gewestplan; dat een meer gedetailleerde analyse, zoals gevraagd door de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu, meer een zaak is van de uitvoering van de site en zal moeten worden uitgevoerd in het kader van de procedure voor het afgeven van vergunningen;

6. Vanuit het oogpunt van de mobiliteit

Overwegende dat één bezwaar in het bijzonder betrekking heeft op het ontbreken van een vermelding van het "parc de l'Alliance résidentiel" en de gevolgen van de ontwikkeling ervan, in het bijzonder voor het verkeer dat het zou genereren; dat in het rapport over de gevolgen, in onderafdeling "5.2.1.3. Menselijke activiteiten" afdeling "5. Identificatie en analyse van de beperkingen en mogelijkheden van de onderdelen van het ontwerpplan en de liggingsvarianten" wordt vermeld dat "de dichtstbijzijnde woonkernen zich [...] aan de noordkant bevinden (nieuwe woonwijken van het Parc de l'Alliance, waar onder meer een rusthuis en verzorgingstehuis zijn gevestigd)"; dat het aangeeft dat als gevolg van het herzieningsproject en de toekomstige zuidelijke rondweg, het wegnen in de buurt van het gebied niet alle verkeersstromen tijdens de spitsuren kan opvangen die worden gegenereerd door mogelijke extra vastgoedontwikkelingen op de nog beschikbare terreinen in het Parc de l'Alliance; dat deze overwegingen echter deze overwegingen specifiek aan de orde zullen komen in de studies die worden uitgevoerd in het kader van de vergunningsaanvragen voor deze potentiële ontwikkeling;

Overwegende dat, wat betreft de gevolgen van het project voor de mobiliteit, het milieueffectrapport meldt dat, ondanks de bestaande situatie, de verkeersomstandigheden door de uitvoering van het project niet significant zullen veranderen; dat daarentegen dat de toekomstige zuidelijke rondweg van de Butte du Lion waarschijnlijk een aanzienlijke invloed zal hebben op de verkeersstromen in de buurt van de site van het project; dat het vaststelt dat er momenteel tijdens de spitsuren en ter hoogte van de twee rotondes die direct aan de omtrek van het project grenzen, geen bijzondere verkeersproblemen zijn geconstateerd en dat het verkeer op alle takken en op elk moment vlot verloopt; dat er echter vertragingen mogelijk zijn op de Ring R0 en de afritten daarvan, evenals bij het naderen van de rotonde tussen de N27 en de Rue de Piraumont;

Overwegende dat de auteur van studies bovendien meldt dat voor scenario's op basis van één enkele toegang tot de omtrek, hetzij ter hoogte van de rotonde met de boulevard d'Angleterre, hetzij ter hoogte van de rotonde met de boulevard de l'Alliance, de wijziging van de verkeersstromen op een gemiddelde werkdag in verband met het project in zijn geheel als verwaarloosbaar kan worden beschouwd; dat bovendien de aanleg van twee toegangen, één per rotonde, het verkeer vlotter zou laten verlopen;

Overwegende dat in het rapport staat dat de theoretisch gebruikte capaciteit van elke rijbaan onder de maximumcapaciteit van de rijbanen zou blijven, behalve tussen de Boulevard d'Angleterre en Ring R0 richting Eigenbrakel; dat in het kader van het zuidelijke rondwegproject de theoretische maximumcapaciteit van dit traject richting het oosten verdrievoudigd zal worden door extra rijbanen;

Overwegende echter dat een gedetailleerde analyse van de gevolgen van het verkeer dat door projecten van derden wordt gegenereerd, buiten het kader van deze procedure voor de herziening van de gewestplannen valt;

Overwegende dat, wat zachte mobiliteit betreft, het milieueffectrapport aangeeft dat de omtrek van de herziening goed bereikbaar is met actieve vervoersmiddelen, voornamelijk de fiets; dat deze bereikbaarheid specifiek te danken is aan een kwalitatieve fietsinfrastructuur die gescheiden is van het gemotoriseerde verkeer vanaf het station van Eigenbrakel; dat er plannen zijn om de bestaande fietsinfrastructuur langs de spoorlijn en de site te verlengen om de Rue de Piraumont te verbinden met de wijken van Lillois;

Overwegende dat met betrekking tot het bezwaar waarin wordt gewezen op een afname van het belang van het project doordat het GEN pas in 2033 operationeel zal zijn, in het milieueffectrapport wordt vermeld dat het RER-station Braine-Alliance eind 2025 in gebruik zal worden genomen; dat zelfs in het geval van een uitstel van deze ingebruikname, deze zou moeten plaatsvinden vóór de voltooiing van de eerste gebouwen die voortvloeiën uit de uitvoering van het project;

Overwegende dat zowel het milieueffectrapport als verschillende geraadpleegde instanties wijzen op de wenselijkheid om een bijkomend voorschrift op te nemen als overdruk van de toekomstige gemengde bedrijfsruimte, met name om het uitstekende potentieel van multimodale toegankelijkheid van het project te benutten;

Overwegende dat het relevant is om de activiteiten die in het gebied zijn toegestaan in die zin te specificeren; dat het ontwerpplan daarom wordt aangepast om een bijkomend voorschrift op te nemen dat met name tot doel heeft de vestiging van activiteiten met een hoge werkgelegenheidsgraad binnen een bepaalde straal rond het toekomstige GEN-station Braine-Alliance te bevorderen; dat deze specialisatie van de bestemming van het gebied het mogelijk maakt om de modale verschuiving te accentueren door het gebruik van het spoorvervoer te bevorderen;

7. Vanuit het oogpunt van het erfgoed

Overwegende dat de effecten van de herziening van de gewestplannen op de voetpaden binnen de site van de voorgestelde uitbreiding zullen worden beoordeeld als onderdeel van de noodzakelijke procedures voor het afgeven van vergunningen met betrekking tot de uitvoering van het gewestplan.

Overwegende dat het milieueffectrapport aangeeft dat, gezien de nabijheid van het knooppunt van de Ring R0 en de aanleg van de zuidelijke rondweg, de Chemin du Vieux Genappe niet als toegangsweg tot de site kan dienen;

8. Vanuit het oogpunt van de voorgestelde planologische compensatie

Overwegende dat, in antwoord op het bezwaar waarin wordt gesteld dat het compensatiegebied qua biodiversiteit niet gelijkwaardig is aan een bebost en begroeid gebied, zonder mogelijkheid tot habitat voor fauna en flora, de auteur van de studies aangeeft dat, net als bij het landbouwgebied dat het voorwerp uitmaakt van het project van uitbreiding van de site, de ecologische waarde van het geplande landbouwgebied van de planologische compensatie eveneens gering is; dat de milieus in het geplande bosgebied echter een grotere ecologische waarde hebben en deel uitmaken van een bosgebied dat een geheel vormt; dat de bebouwing van dit laatste zou leiden tot een toename van de bestaande versnippering van het bosgebied, dat al onder grote druk staat door de bebouwing; dat de opnemings van deze gebieden het voortbestaan van de aanwezige milieus mogelijk maakt, waaronder het bestaande bosmilieu en zijn bijdrage aan het bestaande ecologische bosnetwerk, in verband met het nabijgelegen bosmassief;

Overwegende dat, wat de ruimtelijke compensatie betreft, de keuze van het milieueffectrapport met name gerechtvaardigd is door de steun van de betrokken gemeente voor het voorstel, de overeenstemming met het huidige gebruik van de gronden en het geïsoleerde karakter en de toegankelijkheid van de beoogde gebieden met alternatieve vervoersmiddelen; dat dit voorstel voortvloeit uit een zoektocht naar planologische compensatie die werd gestart nadat de aanvrager de oorspronkelijk voorgestelde compensaties in verschillende omliggende gemeenten niet kon gebruiken, met name door de weigering van de gemeente Eigenbrakel om de gebieden met openbare diensten en gemeenschapsvoorzieningen het Parc du Paradis te bestemmen als parkgebied;

Overwegende dat de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu stelt dat de landbouwgrond binnen de herzieningsomtrek gedeeltelijk bedekt was door paardenweiden en door beboste gebieden of weiden die niet waren aangegeven voor het gemeenschappelijk landbouwbeleid; dat de planologische compensatie daarom coherent lijkt en het mogelijk maakt dat deze gebieden verder worden gebruikt voor hun landbouw- en landschapsdoeleinden;

Overwegende dat, in antwoord op het bezwaar over het ontbreken van compensatie op het grondgebied van de gemeente die betrokken is bij de toekomstige bebouwing, de compensaties met betrekking tot de herziening van het gewestplan worden vastgesteld met inachtneming van artikel D.II.45, § 3, van het Wetboek; dat dit artikel niet noodzakelijkerwijs betrekking heeft op een gelijkwaardige compensatie in termen van bezetting; dat de planologische compensatie die in de gemeente Court-Saint-Étienne is gekozen, het verlies van een niet-bebouwingsgebied op een gelijkwaardige manier compenseert door de opnemings van twee niet-bebouwingsgebieden; dat er geenszins vereist is dat een eventuele compensatie wordt gerealiseerd binnen het grondgebied van de gemeente waar de te compenseren zone zich bevindt;

9. Vanuit het oogpunt van de verschillende behandelde thema's

Overwegende dat bepaalde vragen, opmerkingen en observaties betrekking hebben op preciseringen of gevolgen van elementen met betrekking tot de uitvoering van de voorgestelde uitbreiding van het parc de l'Alliance; dat de details hierover onder de toekomstige vergunningen vallen;

Overwegende dat de details van de maatregelen, concrete modaliteiten en verbintenissen in verband met de aanbevelingen van de auteur van het rapport het voorwerp zullen uitmaken van latere procedures die zullen worden ingeleid naar aanleiding van aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen;

Reactie op de adviezen die na het openbaar onderzoek zijn uitgebracht

Overwegende dat zowel de beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening" als de beleidsgroep "Leefmilieu" het milieueffectrapport als volledig beschouwen;

Overwegende dat de opnemings van een bijkomend voorschrift als overdruk van de toekomstige gemengde bedrijfsruimte, zoals voorgesteld in het milieueffectrapport, gerechtvaardigd is gezien de noodzaak om het potentieel van de site op het gebied van multimodale toegankelijkheid effectief te benutten; dat dit voorschrift wordt gewenst door de beleidsgroep "Ruimtelijke ordening" en de beleidsgroep "Leefmilieu"; dat het daarom wenselijk is om activiteiten met een hoge werkgelegenheidsgraad te bevorderen binnen een bepaalde straal rond het toekomstige GEN-station Braine-Alliance;

Overwegende dat de auteur van studies het relevant acht om een project voor de omtrek als geheel te ontwikkelen, teneinde een betere beheersing van de geplande ontwikkelingen te garanderen en de troeven van de omtrek zo veel mogelijk te benutten; dat de beleidsgroepen "Ruimtelijke ordening" en "Leefmilieu" zich bij deze analyse aansluiten en vragen om in te schrijven in de doelstellingen van het ruimtelijk ontwikkelingsplan op het gebied van ruimtelijke optimalisatie; dat aan deze elementen kan worden voldaan door de toekomstige gemengde bedrijfsruimte te voorzien van een bijkomend voorschrift;

Overwegende dat de aanbevelingen van de auteur van het milieuraapport met betrekking tot de verbetering van voet- en fietspaden, het behoud van opmerkelijke bomen binnen de site en het behoud van begroeide elementen met het oog op ecologische continuïteit en landschappelijke kwaliteit, waarop de beleidsgroep "Leefmilieu" bijzonder benadrukt, niet vallen onder een herziening van het gewestplan en moeten worden meegenomen in het kader van de effectbeoordeling van de vergunningsaanvragen die nodig zijn voor de uitvoering van het gebied; dat hetzelfde geldt voor de specifieke aanbevelingen van de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu met betrekking tot het beheer van regenwater, de problematiek van overstromingen en natuurbehoud, waarop de beleidsgroep eveneens de nadruk legt;

Overwegende dat de verenigbaarheid tussen het project voor een fietspad langs de spoorlijn L-124 ter hoogte van de omtrek van de herziening en het behoud van de taluds en bosstroken die als groengebieden zullen worden opgenomen, ook zal worden onderzocht bij de uitvoering van het plan;

Definitieve aanneming van de herziening van het gewestplan

Overwegende de motivering voor de opnemings van de gemengde bedrijfsruimte zoals vastgelegd in het besluit van 28 juni 2022;

Overwegende dat op basis van het milieueffectrapport en de adviezen van de Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening en de Beleidsgroep “Leefmilieu” het ontwerp van herziening van het gewestplan, vastgesteld op 28 juni 2022, dient te worden gewijzigd;

Overwegende dat, teneinde het multimodale potentieel van het gebied te benutten voor de vestiging van bedrijven met een hoog werkgelegenheidspercentage in de diensten- en onderzoekssectoren, aan de gemengde bedrijfsruimte een bijkomende voorschrift moet worden gesteld inzake de nauwkeurigheid en specialisatie van het gebruik ervan ; dat teneinde een voldoende grote oppervlakte voor de vestiging van de bovengenoemde activiteiten te waarborgen, het dienstig is het advies van de gedelegeerde ambtenaar ter zake te volgen en voor deze activiteiten een ruimte te reserveren in de gemengde bedrijfsruimte binnen een straal van 450 m rond de toegang tot het GEN-station Braine-Alliance;

Overwegende dat, gezien de ligging van het op te nemen gebied ten opzichte van het stadscentrum van Eigenbrakel, gelegen aan de rand van het stedelijk gebied, het ook passend is om de vestiging van detailhandelszaken te verbieden (tenzij deze een nevenactiviteit vormen ten opzichte van de in het gebied toegestane activiteiten); dat de vestiging van detailhandelszaken in dit gebied namelijk de commerciële activiteit van het stadscentrum, gelegen in de buurt van het station van Eigenbrakel, zou kunnen verstoren;

Overwegende dat, met inachtneming van de richtsnoeren van het ruimtelijk ontwikkelingsplan en met het oog op een passende verdichting van de voor economische activiteiten ter beschikking gestelde terreinen waarbij een niet te verwaarlozen deel van de niet-versteende gronden behouden blijft, wat met name gunstig kan zijn voor het toekomstige beheer van regenwater en het behoud van een deel van de aanwezige biodiversiteit, is het zinvol dat de bezetting van de voor economische activiteiten bestemde ruimten een vloeroppervlakte/grondoppervlakteverhouding van ten minste 50 % en een oppervlakte van onbebouwde grond van ten minste 20 % respecteert;

Overwegende dat dit voorschrift, “*S.115”, als volgt moet worden geformuleerd: *“De gemengde bedrijfsruimte is bedoeld voor dienstverlening en onderzoek in een straal van 450 m rond de toegang tot de GEN-halte Eigenbrakel en alle activiteiten toegelaten in de gemengde bedrijfsruimte voor het overige deel. De bezetting van ruimtes die bestemd zijn voor economische activiteiten voldoet aan een vloeroppervlakte/grondoppervlakteverhouding van ten minste 50 % en een open grondoppervlakte van ten minste 20 %, zonder rekening te houden met niet-benutbare ruimtes zoals omheiningen en isolatiesystemen. Kleinhandel mag zich in dit gebied niet vestigen, behalve indien dit bij de in dit gebied toegelaten activiteiten hoort.*

Overwegende dat, rekening houdend met het milieueffectrapport, de klachten die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, de verschillende adviezen die zijn uitgebracht aan het einde van het onderzoek en de antwoorden daarop in dit besluit, blijkt dat het ontwerpplan zoals goedgekeurd op 28 juni 2022, gewijzigd op 21 oktober 2024 en vergezeld van de hierboven vermelde voorschriften, de beste optie is om te voldoen aan de doelstellingen van de herziening, rekening houdend met de behoeften, artikel D.I.1 van het Wetboek en de doelstellingen van het ruimtelijk ontwikkelingsplan; dat de opnemingen van de gemengde bedrijfsruimte, het groengebied, het de landbouwgebied en het bosgebied zoals gepland worden bevestigd;;

Inachtneming van de beginselen, van toepassing op de gewestplanherziening

Overwegende dat de herziening van het gewestplan, zoals deze is opgesteld, niet voorziet in de opname van een nieuw gebied dat voor bebouwing is in plaats van een gebied dat niet voor bebouwing bestemd is, met een totale oppervlakte van 20,12 ha;;

Overwegende dat tegelijkertijd op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Étienne bij wijze van planologische compensatie een landbouwgebied en een bosgebied zullen worden opgenomen ter vervanging van een deel van het gemeentelijk gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komt “Notre-Dame aux Sabots”, voor een totale oppervlakte van ongeveer 20,8 ha ;

Overwegende dat deze herziening van het gewestplan derhalve in overeenstemming is met de beginselen die van toepassing zijn op de herziening, als bedoeld in artikel D.II.45, §§ 1^{er} tot en met 3, van het Wetboek;

Overeenstemming van de herziening van het gewestplan met artikel D.II.20 van het Wetboek

Overwegende dat de gemeente Eigenbrakel is opgenomen in de territoriale structuur van het ruimtelijk ontwikkelingsplan als deel uitmakend van het tweepolige ankercentrum Eigenbrakel-Waterloo; dat de gemeente Eigenbrakel deel uitmaakt van een gebied voor grootstedelijke ontwikkeling dat met name Brussel, de twee gewestelijke centra van Bergen-La Louvière en Charleroi en de gewestelijke hoofdstad omvat ;

Overwegende dat, volgens de territoriale structuur die in het ruimtelijk ontwikkelingsplan is opgenomen, de gemeente Eigenbrakel wordt doorkruist door de Ring R0, een as van het te consolideren TEN-T wegnnet, die met name Brussel en de regionale centra en de regionale hoofdstad verbindt via zijn aansluiting op de autosnelweg E19, ten westen van de gemeente; dat het gemeentelijk grondgebied ook wordt doorkruist door een spoorlijn, lijn 124, die deel uitmaakt van het te consolideren spoorwegnet; dat de geplande herziening in de onmiddellijke nabijheid van lijn 124 en van de Ring R0 is gelegen;

Overwegende dat de gemeente Eigenbrakel gelegen is binnen de Brusselse metropoolgemeenschap, die als transregionaal en grensoverschrijdend samenwerkingsgebied is opgenomen in de territoriale structuur van het ruimtelijk ontwikkelingsplan; dat een vestiging binnen dit gebied impliceert dat wordt deelgenomen aan de versterking van de aantrekkingskracht ervan ten gunste van Wallonië; dat de ontwikkeling van dit gebied een belangrijke strategische kans biedt om de economie te stimuleren en innovatie te bevorderen;

Overwegende dat in het ruimtelijk ontwikkelingsplan wordt gewezen op de noodzaak om de stedelijke ontwikkeling te optimaliseren teneinde ongebreidelde stadsuitbreiding tegen te gaan, de aantrekkingskracht van de regio te vergroten, de noodzaak om te reizen te beperken en de levenskwaliteit te verbeteren; dat rekening kan worden gehouden met het polycentrische karakter van bepaalde delen van de regio om ongebreidelde stadsuitbreiding tegen te gaan (SA1.E3);

Overwegende dat de geplande herziening gedeeltelijk bedoeld is om de stadsuitbreiding te beperken door de compacte vorm en de ligging aan de zuidelijke rand van de agglomeratie Eigenbrakel; dat de eis dat de ruimten die bestemd zijn voor economische activiteiten moeten voldoen aan een vloer/grondverhouding van ten minste 50% die door het bijkomend voorschrift wordt opgelegd, bedoeld is om de stadsontwikkeling te optimaliseren gezien de ligging van de bedrijfsruimte in de onmiddellijke nabijheid van een stedelijke agglomeratie ;

Overwegende dat de ligging van de herziening binnen een ankerpunt, als uitbreiding van een bestaand bedrijfspark en in de buurt van een toekomstig GEN-station en een toegang tot het Belgische en Europese wegnnet, bijdraagt aan het versterken van de aantrekkelijkheid van het gebied;

Overwegende dat het ruimtelijk ontwikkelingsplan de noodzaak identificeert:

- om de ruimte te optimaliseren door bedrijven en productieve activiteiten te vestigen op plaatsen die aangepast zijn aan hun behoeften, in het bijzonder op het vlak van infrastructuur (SA3éco.E1), om het concurrentievermogen van Wallonië te versterken;

- om te beschikken over een aanbod van grote terreinen van meerdere hectaren uit één stuk om werkgelegenheid scheppende economische activiteiten te huisvesten (SA3éco.E2);-

Overwegende dat, om tegemoet te komen aan de behoeften van bedrijven met het oog op duurzame ontwikkeling en een optimaal bodemgebruik, het ruimtelijk ontwikkelingsplan aanbeveelt dat gebieden die worden ontwikkeld voor economische activiteiten, met name activiteiten in de tertiaire sector, goed worden ontsloten door openbaar en gedeeld vervoer en door actieve vervoerswijzen; dat stationsgebieden het meest geschikt zijn voor de vestiging van bedrijvenwijken (SA3éco.P5);

Overwegende dat het ruimtelijk ontwikkelingsplan benadrukt dat de locatie van activiteiten moet worden afgestemd op de beschikbare vervoermiddelen, teneinde het gebruik van het openbaar vervoer aan te moedigen en de gevolgen voor het milieu te beperken (A15.E4); dat met het oog op de structurering, optimalisering en verbetering van de regionale communicatie- en vervoersnetwerken bij de keuze van de locatie van activiteiten voorrang moet worden gegeven aan de nabijheid van intermodale locaties; dat in het kader van de herziening van het gewestplan met name wordt verzocht om in voorkomend geval de bestemmingen te wijzigen om de ontwikkeling in de buurt van spoorwegstations mogelijk te maken (A15.M13);

Overwegende dat de geplande herziening zich bevindt in het verlengde van een uitgerust bedrijvenpark met multimodale toegankelijkheid; dat het zich dus in de directe nabijheid van een toekomstig GEN-station bevindt en gemakkelijk bereikbaar is via de weg en het openbaar vervoer (buslijnen en het toekomstige GEN-station Braine-Alliance in de onmiddellijke nabijheid); dat het ook goed bereikbaar is met actieve vervoersmiddelen (herzieningsomtrek toegankelijk voor voetgangers en fietsers vanaf het station Eigenbrakel via een fietsinfrastructuur en geplande fietsinfrastructuur langs spoorlijn 124 die Lillois, rue de Piraumont en het toekomstige GEN-station Braine-Alliance verbindt);

Overwegende dat het project, door voor te stellen om meer dan twintig hectare op te nemen als gemengde bedrijfsruimte, met name economische activiteiten mogelijk zal maken die werkgelegenheid genereren;

Overwegende dat het project het bovendien mogelijk maakt de stedelijke ontwikkeling in de nabijheid van een spoorwegstation te bevorderen en een multimodaal knooppunt te versterken; dat het aldus bijdraagt tot duurzame ontwikkeling door een modale verschuiving van autovervoer naar andere, duurzamere vervoerswijzen aan te moedigen; dat de opnemings van een bijkomend voorschrift dat tot doel heeft een deel van de economische activiteitenzone te reserveren voor diensten- en onderzoeksactiviteiten en tegelijk te zorgen voor een passende verdichting van de economische activiteiten, zo dicht mogelijk bij het toekomstige GEN-station Braine-Alliance, bijdraagt tot de vestiging van activiteiten die aangepast zijn aan de verplaatsingsmogelijkheden die dit station zal bieden, met als doel het gebruik van het spoorvervoer aan te moedigen en tegelijk de milieu-impact te beperken;

Overwegende dat de geplande herziening het op basis van deze elementen mogelijk maakt bij te dragen aan doelstelling "SA3. "De economische noden anticiperen in een perspectief van duurzame ontwikkeling en spaarzaam bodemgebruik";

Overwegende dat het ruimtelijk ontwikkelingsplan, om te anticiperen op de behoefte aan ruimten voor economische activiteit, een gediversifieerd aanbod van terreinen en gebouwen voor economisch gebruik bevordert om te voldoen aan de vraag van de ondernemingen (SA3éco.P6); dat het de ontwikkeling ondersteunt van gespecialiseerde ruimtes die gewijd zijn aan veelbelovende activiteitensectoren (zoals die welke deel uitmaken van een van de zes Waalse competitiviteitspolen of de strategische innovatiegebieden van de strategie van intelligente specialisatie (S3)), gebaseerd op de polen, de ontwikkelingsgebieden en de regionale bedrijfsruimten (A3éco.P7);

Overwegende dat, om zich te baseren op de territoriale structuur en de communicatienetwerken en -infrastructuren voor het lokaliseren van economische activiteiten, dit schema aangeeft dat het noodzakelijk is dat Wallonië ervoor zorgt dat het beschikt over een voorraad grond, met name bestemd voor economische activiteiten op het gebied van diensten en onderzoek en ontwikkeling in de polen, universiteitscampussen en wetenschappelijke parken (SA3éco.P11);

Overwegende dat de toekomstige locatie van de uitbreiding van het "parc de l'Alliance" vooral bestemd zou kunnen zijn voor bedrijven die actief zijn op het gebied van diensten, onderzoek of kleinschalige industrie in sectoren met een hoge toegevoegde waarde (hightech); dat het ook een gediversifieerd aanbod voor bedrijven vormt die het merendeel van de uitzichten vanuit en naar de omtrek afsluiten; dat de verplichting die wordt opgelegd door het bijkomend voorschrift om ten minste 20% open ruimte te behouden, zonder rekening te houden met niet-ontwikkelbare gebieden zoals omtrekken en afschermingen, bij het innemen van ruimten die bestemd zijn voor economische activiteit, het ook mogelijk zal maken om te reageren op de "SA6.E1" hierboven;

Overwegende dat het project de gemeente Eigenbrakel in staat zal stellen om deel te nemen aan de huidige en toekomstige economische groei van de provincie Waals-Brabant;

Overwegende dat, volgens het ruimtelijk ontwikkelingsplan, erfgoed, in het bijzonder landschappelijk erfgoed, moet worden verbeterd en behouden door de druk die er door menselijke activiteiten op wordt uitgeoefend te beheersen; dat de kwaliteit en authenticiteit van het erfgoed moet worden gewaarborgd voor toekomstige generaties (SA6.E1);

Overwegende dat de impact van het project op het landschap zeer beperkt kan blijven, met name door het behoud van een maximaal aantal bestaande beplante elementen; dat de aanwezigheid van nabijgelegen vervoersinfrastructuur, beboste stroken en extensieve boombeplanting binnen en rond de herzieningsomtrek visuele schermen vormen die het merendeel van de uitzichten vanuit en naar de omtrek afsluiten; dat de verplichting die wordt opgelegd door het bijkomend voorschrift om ten minste 20% open ruimte te behouden, zonder rekening te houden met niet-ontwikkelbare gebieden zoals omtrekken en afschermingen, bij het innemen van ruimten die bestemd zijn voor economische activiteit, het ook mogelijk zal maken om te reageren op de "SA6.E1" hierboven;

Overwegende dat het ruimtelijk ontwikkelingsplan erkent dat grond een niet-hernieuwbare hulpbron is die spaarzaam moet worden beheerd en waarvan het gebruik moet worden gecontroleerd en geoptimaliseerd (SA1.E1); dat het zich richt op de noodzaak om de hulpbronnen van de regio op een redelijke manier te exploiteren, met name door ervoor te zorgen dat ze behouden blijven om uitputting te voorkomen (SA1.E2); dat het opnemen van planologische compensatie helpt om deze uitdagingen aan te gaan door in het landbouwgebied grond op te nemen die voornamelijk voor landbouw wordt gebruikt en in het bosgebied grond die bijna volledig bebost is; dat deze compensatie ook helpt om de mogelijke verspreiding van woningen in gebieden die niet gemakkelijk toegankelijk zijn, te voorkomen;

Overwegende dat de voorgestelde herziening van het gewestplan het in dit opzicht mogelijk maakt om bij te dragen aan doelstelling "SA1. Ondersteuning van een hulpbronnefficiënte bebouwing en productieprocessen";

Overwegende dat de herziening van de gewestplannen Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) met het oog op de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte als uitbreiding van het Parc de l'Alliance op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en de compensatie ervan op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Etienne, om deze redenen in overeenstemming is met artikel D.II.20 van het Waals Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling (CoDT), aangezien zij is gebaseerd op het geldende ruimtelijke ontwikkelingsplan;

Conclusies

Overwegende dat het op basis van bovenstaande ontwikkelingen aangewezen is om de herziening van de gewestplannen van Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) definitief aan te nemen met betrekking tot de opneming van een gemengde bedrijfsruimte als uitbreiding van het “parc de l’Alliance” en een groengebied op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel, een landbouwgebied en een bosgebied binnen het gemeentelijk gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komt, genaamd “Notre-Dame aux Sabots” op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Etienne en een bijkomend voorschrift betreffende de precisering en specialisatie van de bestemming van de gemengde bedrijfsruimte opgenomen op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel, overeenkomstig de bijgevoegde kaart;

Overwegende dat de milieuverklaring waarin artikel D.VIII.36 van het Waals Wetboek van Ruimtelijk Ontwikkeling voorziet bij dit besluit gevoegd is,

Besluit:

Artikel 1. De herziening van de gewestplannen Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) met het oog op de opneming van een gemengde bedrijfsruimte als uitbreiding van het “Parc de l’Alliance” op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en de compensatie ervan op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Etienne wordt definitief aangenomen overeenkomstig het bijgevoegde plan.

Art. 2. De gemengde bedrijfsruimte is verbonden aan een bijkomend voorschrift, met als merkteken op het plan de tekencombinatie “*S.115” met betrekking tot de precisiegraad en de specialisatie van de bestemming van de ruimte en luidend als volgt: *“De gemengde bedrijfsruimte is bedoeld voor dienstverlening en onderzoek in een straal van 450 m rond de toegang tot de GEN-halte Eigenbrakel en alle activiteiten toegelaten in de “ZAEM” (gemengde bedrijfsruimte) voor het overige deel. De bezetting van ruimtes die bestemd zijn voor economische activiteiten voldoet aan een vloeroppervlakte/grondoppervlakteverhouding van ten minste 50 % en een open grondoppervlakte van ten minste 20 %, zonder rekening te houden met niet-benutbare ruimtes zoals omheiningen en isolatiesystemen. Kleinhandel mag zich in dit gebied niet vestigen, behalve indien dit bij de in dit gebied toegelaten activiteiten hoort.”.*

Art. 3. De Waalse Overheidsdienst Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 4 december 2025.

F. DESQUESNES

Bijlage: Milieuverklaring

Ministerieel besluit tot definitieve aanneming van de herziening van de gewestplannen Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) met het oog op de opneming van een gemengde bedrijfsruimte als uitbreiding van het Parc de l’Alliance op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en de compensatie ervan op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Etienne

Inleiding

Deze milieuverklaring is vereist wegens artikel D.VIII.36 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling.

Ze vergezelt het ministerieel besluit tot definitieve aanneming van de herziening van de gewestplannen Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) met het oog op de opneming van een gemengde bedrijfsruimte als uitbreiding van het Parc de l’Alliance op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en de compensatie ervan op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Etienne.

Ze wordt in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt en is toegankelijk via de website van het Departement Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw van de Waalse Overheidsdienst Gebiedsbeleid Wonen Erfgoed Energie.

De milieuverklaring is een samenvatting van de manier waarop de milieuoverwegingen werden opgenomen in het plan en waarop het milieuMER, de adviezen, bezwaren en opmerkingen in overweging werden genomen alsook de redenen van het plan of van het ontwikkelingsplan zoals aangenomen rekening houdende met de andere geplande redelijke oplossingen.

I. Inhoud van de gewestplanherziening

De aanvraag tot herziening van het gewestplan beoogt de uitbreiding van Parc de l’Alliance door S.A. « IDEAL TIMES ». De beoogde omtrek ligt op de kruising van de Ring 0 en spoorlijn L124 Brussel-Charleroi in de gemeente Eigenbrakel, aan de zuidelijke rand van het stedelijk gebied en vlak bij het toekomstige GEN-station Eigenbrakel-Alliantie.

De uitbreiding zal het bestaande Alliance Park aanvullen door de ontwikkeling van gemengde economische activiteiten.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op de opneming van een gebied dat bestemd is voor bebouwing in plaats van een gebied dat niet bestemd is voor bebouwing, is compensatie vereist om te voldoen aan het beginsel van artikel D.II.45, § 3, van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling. De planologische compensatie die nodig is voor de herziening wordt voorgesteld op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Etienne.

Het besluit tot definitieve aanneming van het plan heeft betrekking op de opname van de volgende gebieden in de gemeente Braine-l’Alleud, als uitbreiding van het Parc de l’Alliance, en in de gemeente Court-Saint-Etienne, bij wijze van planologische compensatie:

- een bedrijfsgebied, ongeveer 20.12 ha groot, e in plaats van een landbouwgebied en een groengebied;
- een groengebied, ongeveer 3.71 ha groot, in plaats van een landbouwgebied;
- een landbouwgebied, ongeveer 19.24 ha groot, in plaats van een gebied van gemeentelijke inrichting via overleg;
- een bosgebied, ongeveer 1.56 ha groot, in plaats van een gebied van gebied van gemeentelijke inrichting via overleg.

Het gemengde bedrijfsgebied wordt van een bijkomend voorschrift voorzien met betrekking tot de nauwkeurigheid en specialisatie van de bestemming ervan.

II. Chronologie van de procedure tot herziening van het gewestplan

Voorafgaande opmerking over de toepassing van de overgangsmaatregelen waarin het Wetboek voorziet ten aanzien van procedures die lopen op de datum van inwerkingtreding

Het decreet van 13 december 2023 wijzigde genoemd Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling en trad in werking op 1 april 2024. In artikel 246 van dit decreet wordt het volgende bepaald: *“De voorbereiding of herziening van een gewestplan dat is vrijgesteld van een effectbeoordeling overeenkomstig artikel D.VIII.31, § 2, of dat het voorwerp heeft uitgemaakt van een voorafgaande informatievergadering in de zin van artikel D.VIII.5 wordt voortgezet volgens de bepalingen die van kracht waren voor die datum.”*. Aangezien de voorafgaande informatievergadering met betrekking tot de aanvraag plaatsvond op 18 december 2018, werd de procedure voor de herziening van het gewestplan voortgezet in overeenstemming met het Wetboek dat van kracht was vóór 1 april 2024.

Informatievergadering, advies van de gemeenteraad en indiening van de aanvraag

De voorafgaandelijke informatievergadering is op 18 december 2018 georganiseerd, na aangekondigd te zijn volgens de opgelegde vormen en informatiekkanalen, overeenkomstig de op die datum vigerende bepalingen van artikel D.VIII.5 van het Wetboek.

Elf personen hebben tijdens deze bijeenkomst het woord genomen en de gemeente Eigenbrakel heeft gedetailleerde notulen opgesteld. In de twee weken die daarop volgden, werden 18 brieven met opmerkingen of suggesties aan het gemeentecollege overgemaakt met inachtneming van de termijnen. Zoals wettelijk vereist, bevatten deze brieven opmerkingen over een groot aantal onderwerpen waarmee rekening moet worden gehouden bij het opstellen van het MER: compensatie, grondwaarden, alternatieven voor het project door de reorganisatie en verdichting van bestaande bedrijventerreinen of de herontwikkeling van braakliggende terreinen, landbeheer, behoeften, verenigbaarheid van het project met zijn omgeving en toekomstige projecten in de omgeving, bodemverharding, waterafloop, overstromingen, landbouw, groen- en bosgebieden, biodiversiteit, de uitbreiding van de bebouwing ten noorden van de spoorlijn, mobiliteit, het geluids- en geurmilieu en luchtkwaliteit.

Voor indiening ervan bij de Waalse Regering hielden de voorstellen voor planologische compensatie verband met de gemeenten Eigenbrakel, Lasne, Chaumont-Gistoux en Incourt.

In zijn advies van 28 januari 2019 heeft de gemeenteraad van Eigenbrakel kennis genomen van de bezwaren. Bedoelde gemeenteraad heeft een gunstig advies uitgebracht over de aanvraag tot herziening van het gewestplan Nijvel met het oog op de opnemings van de gemengde bedrijfsruimte, en een ongunstig advies over het voorstel van de aanvrager tot planologische compensatie voor de Paradis-site in Eigenbrakel.

De gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening en mobiliteit van Eigenbrakel heeft geen advies uitgebracht binnen de gestelde termijn.

De gemeenteraad van Lasne heeft op 28 januari 2019 een negatief advies uitgebracht over de planologische compensatievoorstellen van de aanvrager op het grondgebied van de gemeente Lasne.

De gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening en mobiliteit van Lasne heeft op 18 december 2018 een negatief advies uitgebracht over de planologische compensatievoorstellen van de aanvrager op het grondgebied van de gemeente Lasne.

De gemeenteraad van Chaumont-Gistoux heeft geen advies uitgebracht over de aanvraag. De gemeenteraad van Chaumont-Gistoux heeft op 12 december 2018 een negatief advies uitgebracht over de planologische compensatievoorstellen van de aanvrager op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux.

De gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening en mobiliteit van Chaumont-Gistoux heeft op 9 januari 2019 een gunstig advies uitgebracht over de planologische compensatievoorstellen van de aanvrager op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux.

De gemeenteraad van Incourt en de gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening en mobiliteit hebben geen advies uitgebracht.

De N.V. “IDEAL TIMES” heeft een aanvraag ingediend bij de Waalse regering voor een herziening van de gewestplannen Nijvel en Waver-Geldenaken-Perwijs, met betrekking tot de uitbreiding van de bestaande gemengde bedrijfsruimte Parc de l’Alliance tot het toenmalig vigerende gewestplan, evenals voorstellen voor compensatie op het grondgebied van de gemeenten Eigenbrakel, Lasne, Chaumont-Gistoux en Incourt. Bedoelde aanvraag werd op 21 februari 2019 ontvangen door de Minister van Ruimtelijke ordening.

Aangezien de compensatievoorstellen door de verschillende gemeenteraden waren verworpen en er ten tijde van de voorafgaandelijke informatie van het publiek ernstige bezwaren over waren, heeft de aanvrager in november 2020 een nieuw planologisch compensatievoorstel ingediend in de vorm van een aanvulling op zijn basisdossier: compensatie binnen het gemeentelijk gebied met inrichting via overleg “Notre-Dame aux Sabots” in de gemeente Court-Saint-Etienne, daar laatstgenoemde daarmee instemde.

Besluit van 28 juni 2022 tot aanneming van een ontwerpplan

Overeenkomstig artikel D.II.48, § 4, van het Wetboek werd de aanvraag op 11 mei 2021 voor advies voorgelegd aan de Beleidsgroep “Ruimtelijke Ordening”, de Beleidsgroep “Leefmilieu”, de Waalse Overheidsdienst Mobiliteit en Infrastructuur, de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Rijkdommen en Leefmilieu, de Waalse Overheidsdienst Economie, Tewerkstelling en Onderzoek, de onderneming Infrabel en de diensten van de Gedelegeerd Ambtenaar voor Waals-Brabant. De aanvraag werd op 17 mei 2021 ook voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad en aan gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening en mobiliteit van de gemeente Court-Saint-Etienne.

De Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening en de Beleidsgroep Leefmilieu hebben respectievelijk op 11 en 29 juni 2021 advies uitgebracht.

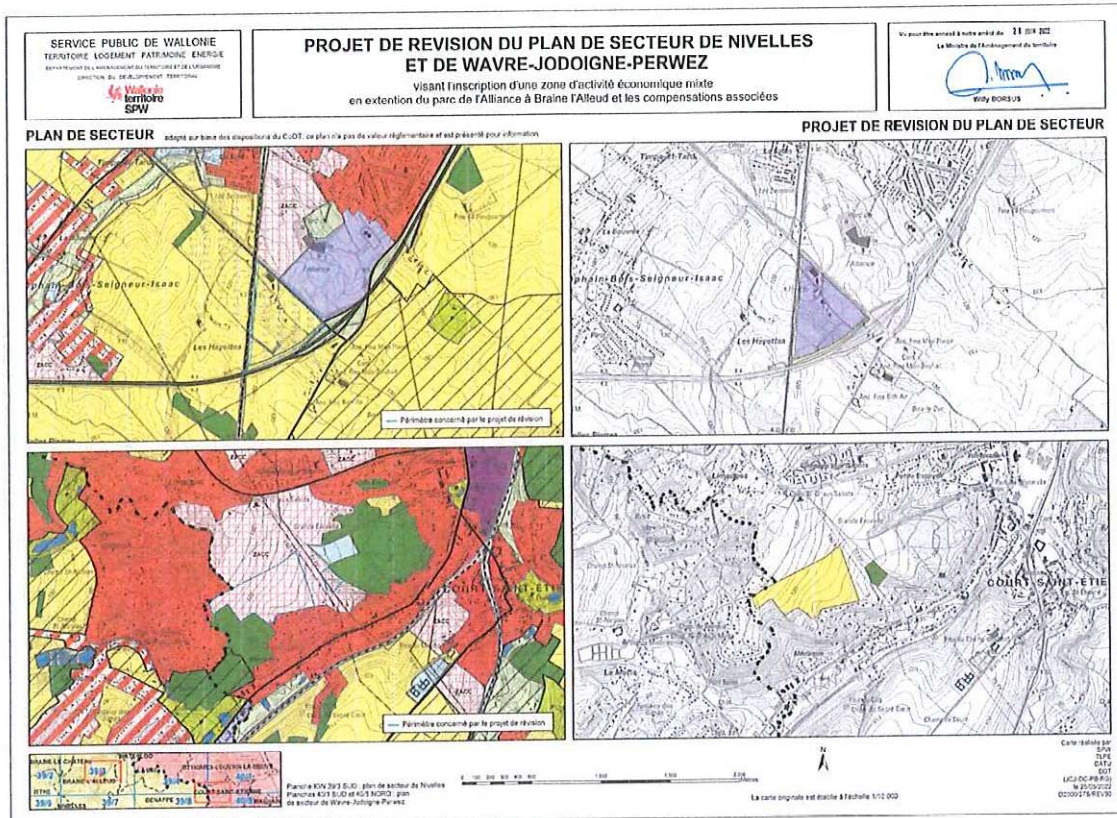
De Waalse Overheid Tewerkstelling, Onderzoek heeft zijn advies over de aanvraag uitgebracht op 29 juni 2021, de onderneming INFRABEL op 17 juni 2021 en de gedelegeerde ambtenaar op 1 juli 2021.

De gemeenteraad en de gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke ordening en mobiliteit van Court-Saint-Etienne hebben respectievelijk op 12 juli 2021 en 7 juni 2021 advies uitgebracht.

De Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke hulpbronnen en Leefmilieu en de Waalse Overheidsdienst Mobiliteit en infrastructuur hebben geen advies ingediend binnen de termijn.

Op 28 juni 2022 heeft de Minister van Ruimtelijke Ordening het ministerieel besluit houdende de herziening van de gewestplannen Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) met het oog op de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte als uitbreiding van het Parc de l’Alliance op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en de compensatie ervan op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Etienne, de onderwerping van het ontwerpplan aan een milieueffectbeoordeling en de goedkeuring van de ontwerp-inhoud van het MER aangenomen.

Het ontwerpplan werd aangenomen in overeenstemming met het onderstaande plan.



Besluit van 15 december 2022 tot vaststelling van de definitieve inhoud van het MER

In overeenstemming met artikel D.VIII.33, § 4, van het Wetboek werd de ontwerpinhoud van het MER voor advies naar de beleidsgroepen "Ruimtelijke Ordening" en "Leefmilieu" gestuurd. De minister van Ruimtelijke Ordening vond het ook nuttig om de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu te raadplegen.

Op 16 augustus 2022 is advies gevraagd aan de Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening, de Beleidsgroep Leefmilieu en de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Milieu.

De Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening en de Beleidsgroep leefmilieu hebben respectievelijk op 9 september 2022 en 14 september 2022 advies uitgebracht over de ontwerp-inhoud van het MER. De Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu bracht ook zijn advies uit op 14 september 2022.

De ontwerpinhoud van het MER dat bij besluit van 28 juni 2022 is vastgesteld, is derhalve aangepast om rekening te houden met de adviezen van de geraadpleegde instanties. De definitieve inhoud van het op te stellen MER is aangenomen bij besluit van 15 december 2022.

Opmaken van het MER

De aanvrager heeft het ontwerp-bureau ARIES Consultants SA aangewezen om het MER op te stellen. Deze projectauteur, naar behoren erkend, werd niet betwist.

Overeenkomstig artikel D.VIII.30 van het Wetboek werden de Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening, de Beleidsgroep Leefmilieu en de gemeentelijke adviescommissie van Eigenbrakel en van Court St Etienne regelmatig op de hoogte gehouden van de evolutie van de voorafgaandelijke onderzoeken en van het opstellen van het MER.

Deze instanties hebben opmerkingen en suggesties ingediend over fase I op 19 juni 2023 (Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening) en op 20 juni 2023 (gemeentelijke commissie Court-Saint-Etienne) en over fase II op 22 december 2023 (Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening), op 16 januari 2024 (gemeentelijke commissie Court-Saint-Etienne) en op 22 januari 2024 (Beleidsgroep Leefmilieu).

Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen is de definitieve versie van het MER op 7 maart 2024 ingediend bij de minister van Ruimtelijke Ordening.

Op het einde van de milieubeoordeling, in toepassing van artikel D.II.49, § 2, van het Wetboek, werden de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Rijkdommen en Leefmilieu, de gedelegeerd ambtenaar en de Directie Uitrusting van de Activiteitsparken van de Waalse Overheidsdienst Economie, Tewerkstelling, Onderzoek geraadpleegd. De Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Hulpbronnen en Leefmilieu bracht zijn advies uit op 5 juni 2024, de gedelegeerde ambtenaar op 7 juni 2024 en Directie Uitrusting van de Activiteitsparken van de Waalse Overheidsdienst Economie, Tewerkstelling, Onderzoek op 10 juni 2024.

Het MER en de adviezen van de instanties die tijdens en na het MER zijn geraadpleegd, hebben geen aanleiding gegeven tot een andere redelijke oplossing die beter aan de nagestreefde doelstellingen beantwoordt dan het ontwerpplan dat op 28 juni 2022 is vastgesteld. Bijgevolg moest er geen nieuw ontwerpplan worden vastgesteld overeenkomstig artikel D.II.49, § 3 van het Wetb.

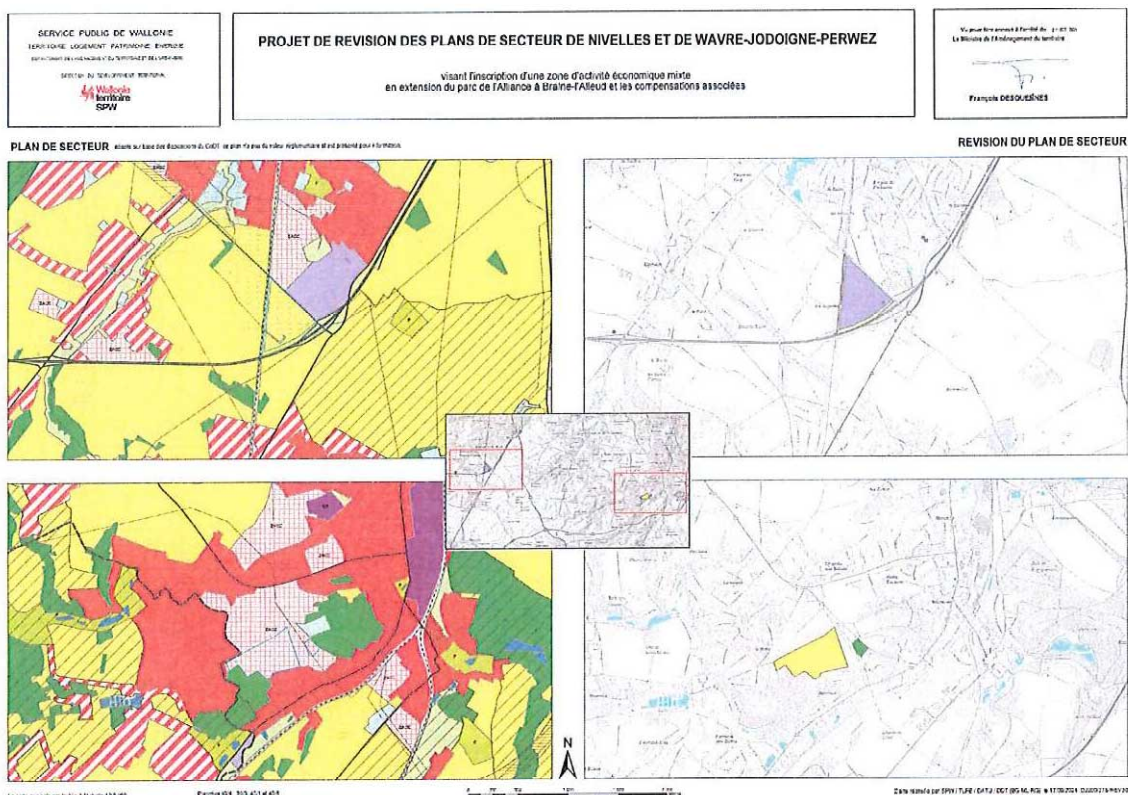
Besluit van 21 oktober 2024: correctie van een materiële fout met betrekking tot het bij ministerieel besluit van 28 juni 2022 aangenomen ontwerpplan door middel van de aanneming van een wijzigingsbesluit.

Tijdens het onderzoek van het dossier en aan het einde van het MER is niettemin vastgesteld dat de cartografische uitdrukking van de omtrek van de genoemde planologische compensatie in het plan dat als bijlage bij het besluit van 28 juni 2022 is gevoegd, aan het westelijke uiteinde ervan gronden omvat die op het grondgebied van de gemeente Genappe zijn gelegen.

Overeenkomstig het ministerieel besluit van 28 juni 2022 hebben de voor planologische compensatie in aanmerking genomen gronden uitsluitend betrekking op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Etienne. Het plan gevoegd bij genoemd besluit van 28 juni 2022 omvat derhalve ten onrechte gronden die in de gemeente Genappe zijn gelegen.

Nadat is nagegaan of het ontwerp-plan nog steeds artikel D.II.45, § 3, van het Wetboek in acht neemt, werd de grens van het westelijke uiteinde van de planologische compensatie gewijzigd om tegemoet te komen aan de gemeentelijke grens tussen de gemeenten Court-Saint-Etienne en Genappe door de aanneming van het ministerieel besluit van 21 oktober 2024 tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 juni 2022 houdende de herziening van de gewestplannen Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) met het oog op de opname van een gemengd bedrijfsgebied als uitbreiding van het Parc de l'Alliance op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel en de compensatie ervan op het grondgebied van de gemeente Court-Saint-Etienne, de onderwerping van het ontwerpplan aan een milieueffectbeoordeling en de goedkeuring van de ontwerp-inhoud van het MER.

Het plan in bijlage bij artikel 2 van het besluit van 28 juni 2022 is opgeheven en vervangen door onderstaand plan.



Openbaar onderzoek en advies na onderzoek

Het ontwerp van herziening van de gewestplannen van Nijvel (blad 39/3) en Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 40/1 en 40/5), aangenomen op 28 juni 2022, evenals het ministerieel besluit van 21 oktober 2024 tot wijziging ervan, werden van 3 februari 2025 tot 19 maart 2025 aan een openbaar onderzoek onderworpen, in de gemeenten Eigenbrakel en Court-Saint-Etienne.

Het openbaar onderzoek leidde tot 20 brieven of e-mails met klachten en/of opmerkingen in de gemeente Eigenbrakel, waarvan 7 in de gemeente Court-Saint-Etienne. Deze heeft geen andere brieven of e-mails met bezwaren en/of opmerkingen ontvangen.

De gemeenteraden van Eigenbrakel en Court-Saint-Etienne hebben respectievelijk op 26 mei 2025 en 29 april 2025 advies uitgebracht. Het advies van de gemeente Eigenbrakel werd echter ingediend buiten de termijn bedoeld in artikel D.II.49, § 5, van het Wetboek, aangezien het openbaar onderzoek werd afgesloten op 19 maart 2025. Het advies van de gemeenteraad van Court-Saint-Etienne was gunstig.

Het onderwerp van de bezwaren en het advies van de gemeenteraad van Court Saint Etienne worden gedetailleerd beschreven in het ministeriële besluit waaraan de milieuverklaring is gehecht, waarin ook wordt aangegeven hoe er rekening mee is gehouden.

De adviezen van de Beleidsgroepen "Ruimtelijke Ordening" en "Leefmilieu" werden gevraagd op 4 juni 2025;

De Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening heeft op 11 juli 2025, dus binnen de gestelde termijn, zijn advies uitgebracht. Het advies is gunstig en gaat vergezeld van opmerkingen en overwegingen.

De Beleidsgroep Leefmilieu heeft op 9 juli 2025, dus binnen de gestelde termijn, zijn advies uitgebracht. Het advies is positief, onder voorbehoud van de opname van een bijkomend voorschrift naast het ontwerp van gemengde bedrijfsruimte, en gaat vergezeld van opmerkingen en suggesties die voornamelijk betrekking hebben op het kader voor de latere afgifte van vergunningen.

De adviezen van de beleidsgroepen en de manier waarop hiermee rekening is gehouden, zijn gedetailleerd beschreven in het ministeriële besluit waaraan de milieuverklaring als bijlage is toegevoegd.

Definitieve aanneming

Het ministerieel besluit tot definitieve goedkeuring van de herziening van het gewestplan Nijvel (blad 39/3) en Waver/Geldenaken/Perwijs (bladen 40/1 en 40/5) bevat een wijziging van het op 28 juni 2022 aangenomen ontwerpplan om rekening te houden met de adviezen van de instanties na het openbaar onderzoek.

De omtrek van de herziening, die is aangeduid als een gemengde bedrijfsruimte, kreeg een bijkomend voorschrift waarmee een suggestie is overgenomen die is gedaan in het MER en wordt ondersteund door de adviezen van de Beleidsgroepen Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu.

Dit voorschrift betreft de nauwkeurigheid en de specialisatie van de bestemming van de gemengde bedrijfsruimte om met name het multimodale potentieel van het gebied optimaal te benutten door bedrijven aan te trekken met een hoge tewerkstellingsgraad en een focus op diensten en onderzoek. Het voorschrift bepaalt eveneens dat het passend is om de vestiging van detailhandelszaken te verbieden (tenzij deze een aanvulling vormen op de activiteiten die in het gebied zijn toegestaan) met het oog op de territoriale context waarin de herziening plaatsvindt.

Het besluit tot definitieve aanneming van het plan heeft betrekking op de opname van de volgende gebieden in de gemeente Eigenbrakel, als uitbreiding van het Parc de l'Alliance, en in de gemeente Court-Saint-Etienne, in het gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komen en genaamd "Notre Dame aux Sabots":

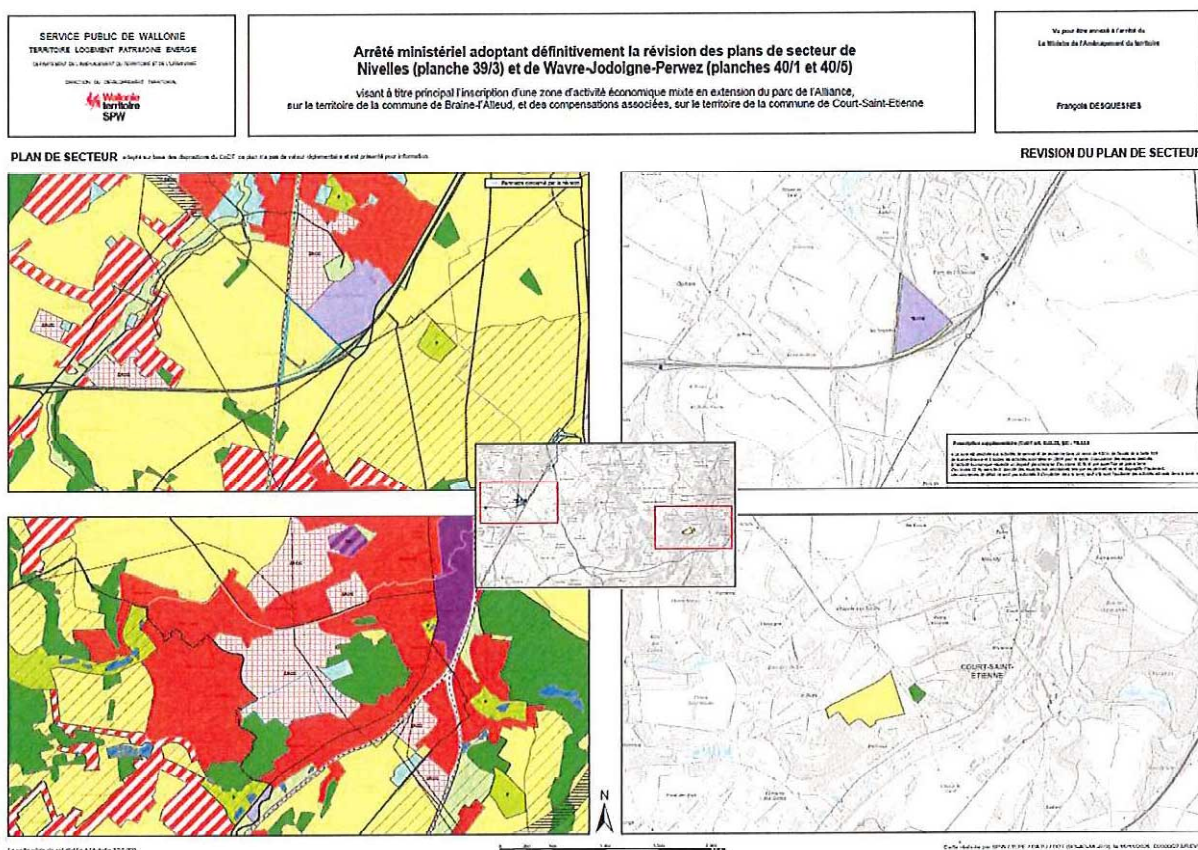
- een gemengde bedrijfsruimte met een oppervlakte van ongeveer 20,12 ha ter vervanging van een landbouwgebied en een groengebied, met een aanvullend voorschrift (*S.115) met betrekking tot de nauwkeurigheid en specialisatie van de bestemming, luidend als volgt: "De gemengde bedrijfsruimte is bedoeld voor dienstverlening en onderzoek in een straal van 450 m rond de toegang tot de GEN-halte Eigenbrakel en alle activiteiten toegelaten in de gemengde bedrijfsruimte voor het overige deel. Ruimtes die bedoeld zijn voor economische activiteit moeten een vloer/grondverhouding hebben van minstens 50% en een open grondoppervlakte van minstens 20%, zonder rekening te houden met niet-waardevolle ruimtes zoals omheiningen en isolatievoorzieningen. Kleinhandel mag zich in dit gebied niet vestigen, behalve indien dit bij de in dit gebied toegelaten activiteiten hoort. ";

- een groengebied, ongeveer 3.71 ha groot, in plaats van een landbouwgebied;

- een landbouwgebied, ongeveer 19.24 ha groot, in plaats van een gebied van gemeentelijke inrichting via overleg;

- een bosgebied, ongeveer 1.56 ha groot, in plaats van een gebied van gebied van gemeentelijke inrichting via overleg.

Overeenkomstig bijgevoegd plan.



III. Leefmilieuvoorwaarden

In het MER werden het ontwerpplan, de opmerkingen van het publiek tijdens de voorafgaande informatievergadering en de adviezen over het verzoek tot herziening uitvoerig onderzocht.

In zijn advies van 11 juli 2025 is de Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening de mening toegedaan dat de Commissie, wat de kwaliteit van het MER betreft, de elementen bevat die nodig zijn voor de besluitvorming. De beleidsgroep wil er tevens op wijzen dat dit MER is aangevuld om rekening te houden met de opmerkingen die het heeft gemaakt in zijn vorige advies (advies van 22 december 2023).

In zijn advies van 9 juli 2025 is de Beleidsgroep Leefmilieu de mening toegedaan dat het rapport over milieueffecten voldoet nietin artikel D.VIII.33, § 3, van het Wetboek. Hij prees de algemene kwaliteit en duidelijkheid van het MER.

Op basis van deze twee adviezen mogen de volledigheid en de kwaliteit van het MER dan ook niet ter discussie worden gesteld.

Met de aanbevelingen die in het MER naar voren worden gebracht, is rekening gehouden en in het besluit opgenomen.

De verschillende onderdelen van de milieuanalyse worden hieronder behandeld.

Hieronder volgt een samenvatting van de effecten zoals bestudeerd in het MER.

1. Relevante aspecten van de sociaaleconomische situatie

In het MER werden de sociaaleconomische aspecten van de ontwerp- herziening van het gewestplan onderzocht.

Het wijst erop dat de gemeente Eigenbrakel een van de belangrijkste werkgelegenheidscentra in de provincie Waals-Brabant is. Hightechindustrieën waren in 2018 goed voor 64,8% van de banen in loondienst in Eigenbrakel, tegenover slechts 18,4% in Wallonië als geheel. Daarnaast lijkt Waals-Brabant zich te specialiseren in onder andere de farmaceutische sector, onderzoek en ontwikkeling en IT-productie.

Wat de sociaaleconomische behoeften van de provincie Waals-Brabant betreft, benadrukt het rapport het gebrek aan beschikbare grond in bedrijventerreinen en het feit dat de vraag het aanbod ruimschoots overtreft op economisch vlak. Ongeveer 46 ha van de totale hoeveelheid uitgeruste gronden voor bedrijven op de bedrijventerreinen die door in BW worden beheerd, was nog beschikbaar op 1 januari 2023, en het merendeel van de bedrijventerreinen die volledig door in BW worden beheerd, bevond zich op 30 juni 2021 op het verzadigingspunt. Reserves op particuliere of gemeentelijke bedrijventerreinen zijn er bijna niet.

In het MER wordt benadrukt dat de huidige reserve, die mogelijk ongeveer 100 ha beschikbare grond in Waals-Brabant vertegenwoordigt, onvoldoende lijkt om te voldoen aan de verwachte behoefte aan economische grond en dat locaties voor herontwikkeling vrij zeldzaam zijn in de provincie Waals-Brabant.

Het rapport is van mening dat de herziening het mogelijk zou maken om in te spelen op de behoefte in Waals-Brabant om nieuwe bedrijventerreinen te ontwikkelen met grote percelen van 10 ha of meer.

Het wijst ook op de kansen die het uitbreidingsproject biedt in termen van economische diversificatie en complementariteit op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel, en dat het tussen de 50 en 65 banen/ha zou kunnen herbergen als er bedrijven van het tertiaire type worden gevestigd, zoals het geval is voor het bestaande Parc de l'Alliance. Het voegt eraan toe dat de gevolgen voor de werkgelegenheid verder reiken dan de gemeentegrenzen.

Het benadrukt de relevantie van de ligging van het uitbreidingsproject, gezien de nabijheid van de bestaande transportinfrastructuur en de waarde van het toekomstige GEN-station door de stroom pendelaars. Volgens het rapport zal deze multimodale locatie een belangrijke rol spelen als alternatief voor de auto.

Het rapport vermeldt dat de ontwikkeling van een dergelijk uitbreidingsproject de ontwikkeling inhoudt van een reeks diensten voor werknemers als aanvulling op het gemeentelijke aanbod, waarbij het gebruik van diensten die aanwezig zijn in het parc de l'Alliance, de omliggende wijken en het stadscentrum wordt versterkt.

Het MER geeft aan dat de herziening zal leiden tot de verwijdering van twee woningen en een particuliere manege op de plaats van de overwogen uitbreiding, en dat de sociaaleconomische gevolgen niet significant zullen zijn voor de aanwezige land- en bosbouwactiviteiten.

Bij gebrek aan een herzien gewestplan voor de uitbreidingssite is het rapport van mening dat het waarschijnlijk nodig zal zijn om andere locaties te overwegen met een minder optimale bereikbaarheid voor een gemengde bedrijfsruimte, met een risico op stedelijke versnippering door verder weg te bouwen van de stad en de multimodale knooppunten. Het wijst er ook op dat het multimodale potentieel van het toekomstige GEN-station niet zou worden benut en dat de locatie zeer weinig mogelijkheden zou bieden om aan te sluiten op het bestaande stedelijke netwerk door geïsoleerd te blijven.

Het MER concludeert dat de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte binnen de omtrek van de uitbreidingsaanvraag gerechtvaardigd is en in overeenstemming is met de op gemeentelijk en provinciaal niveau vastgestelde sociaaleconomische behoeften, waarbij tegelijkertijd een aantrekkelijke ontwikkeling van het Waalse grondgebied voor investeerders wordt gewaarborgd, wordt bijgedragen aan de regionale economische ontwikkeling en rekening wordt gehouden met de specifieke kenmerken van het grondgebied.

In het rapport staat ook dat de herbestemming van het deel van het gemeentelijk gebied waarvan de ontwikkeling via overleg tot stand is gekomen en genaamd "Notre-Dame aux Sabots" naar land- en bosgebied, die de rol van planologische compensatie speelt, het mogelijk zal maken om hun huidige gebruik te bestendigen, naast het behoud van de continuïteit met de omliggende gebieden. Het stelt dat het verstedelijkingspotentieel van de gemeente Court-Saint-Etienne, die beschikt over veel meer geschikte locaties, er niet onder zal lijden.

2. Leef kwaliteit en menselijke gezondheid

Het MER beoordeelt de overlast die de toekomstige gemengde bedrijfsruimte zou kunnen veroorzaken, met name op het gebied van luchtkwaliteit, klimaat, geluid en trillingen.

Het oordeelt dat het creëren van een dergelijk gemengde bedrijfsruimte in overeenstemming is met de omringende geluidsomgeving, die als lawaaiër kan worden omschreven vanwege de nabijheid van de ringweg en de spoorlijn die langs de locatie loopt. Hij wijst erop dat de woningen in de Rue les Hayettes, die op ongeveer 180 meter van de herziening somt en op ongeveer 300 meter van de ringweg liggen, last hebben van deze geluidsbronnen.

Volgens het rapport wordt de geluidsoverlast van de voorgestelde uitbreiding veroorzaakt door veranderingen in het wegverkeer, maar ook door de technische installaties van de toekomstige gebouwen. Het wijst er echter op dat er weinig gevolgen zullen zijn voor de dichtstbijzijnde woningen.

Wat betreft de wijziging van het maximaal toegestane geluidsniveau voor de uitbreiding, is het rapport van mening dat dit weinig invloed zal hebben op zogenaamde gevoelige functies in de omgeving, zoals woningen.

Wat de luchtkwaliteit en het klimaat betreft, toont het MER aan dat het uitbreidingsproject vooral zal leiden tot meer emissies door het energieverbruik van de nieuwe gebouwen en het wegverkeer dat door de toekomstige werknemers en activiteiten wordt gegenereerd. Het project zal leiden tot een toename van de uitstoot van broeikasgassen en luchtverontreinigende stoffen op lokale schaal. Het MER ondersteunt het feit dat de herziening ook een aanzienlijk effect zal hebben op het klimaat door het verlies van groen aangelegde ruimten.

Het rapport wijst er echter op dat de negatieve invloed op de luchtkwaliteit door het toekomstige verkeer als gevolg van de ontwikkeling van het uitbreidingsgebied moet worden gerelativeerd, aangezien deze matig blijft gezien de invloed van de nabijgelegen ringweg R0. Met betrekking tot de impact van gebouwen wordt gesteld dat deze kan worden verminderd door hernieuwbare energie te produceren en een passende "stedelijke vorm" te ontwerpen. Het voegt eraan toe dat de nabijheid van het toekomstige RER-station, een fietspad, het centrum van Eigenbrakel en woonwijken het mogelijk maakt om het aantal autoritten en de bijbehorende uitstoot te beperken.

Het beoordeelt ook of het effect van de herziening op het microklimaat beperkt blijft tot het gebied waarop de uitbreiding betrekking heeft. Het vermeldt dat de locatie van dit project de vorming van of de toename van het stedelijk hitte-eilandeffect in de omgeving niet zal bevorderen.

De auteur van het rapport is van mening dat de woonwijk in de Hayettesstraat, op voorwaarde dat de atmosferische emissies op de juiste manier worden beheerd, geen significante gevolgen zal ondervinden, aangezien de voorgestelde bufferzone ook de verspreiding van verontreinigende stoffen en hun concentratie in de buurt van woningen kan beperken, afhankelijk van de vegetatie.

De maatregelen die worden aanbevolen in het MER vallen evenwel onder de beoordeling van de vergunningsaanvragen die zullen worden ingediend om het plan uit te voeren. De overheid zal op basis van de conclusies van de in dit verband uit te voeren effectbeoordeling moeten beslissen over passende maatregelen.

Het rapport is van mening dat de herziening van de gebieden die zijn toegewezen als planologische compensatie op het gezamenlijke gemeentelijke overleggebied "Notre-Dame aux Sabots" geen significante gevolgen zal hebben op het gebied van geluid, luchtkwaliteit of klimaat.

3. Materiële goederen - gebouwd kader - Cultureel erfgoed

In het MER staat dat de omtrek van de toekomstige gemengde bedrijfsruimte ongeveer twee kilometer ten zuiden van het stadscentrum van Eigenbrakel ligt en ten zuidwesten van de gemengde bedrijfsruimte Parc de l'Alliance, dat kantoren, diensten, woningen en een bioscoop omvat.

Meer lokaal wordt erop gewezen dat deze perimeter begrensd wordt door spoorlijnen (lijn 124) in het westen, de Brusselse Ring (R0) in het zuiden en de Route de Piraumont in het noordoosten, die als barrières in het landschap fungeren. Voorbij de spoorlijnen en de ringweg wordt het landschap rond de stadsrand voornamelijk gekenmerkt door landbouwpercelen en woonkernen. In het gebied staan twee huizen en een privémanege. Het grootste deel van het gebied bestaat uit onbebouwde, beplante gebieden, afgewisseld met grasland en beboste gebieden (pockets, bosstroken en bomenrijen), waarvan de hoofdfunctie landbouw is. Er zijn geen sociaal-culturele voorzieningen binnen de omtrek.

Het rapport is van mening dat de vestiging van gemengde bedrijfsruimten als aanvulling op het aanbod van Alliance Park zal bijdragen aan de samenhang van het omringende bebouwde weefsel en dat het belangrijk is dat het uitbreidingsproject het onderwerp is van een ontwikkeling op basis van een algemene visie, waarbij de locatie wordt georganiseerd volgens haar sterke en zwakke punten en het delen van infrastructuur wordt gemaximaliseerd.

De impact op materiële activa en de bebouwde omgeving is valt echter niet onder het gewestplan, maar voor de uitvoering ervan. Het is in dit stadium dat de effectstudies die moeten worden uitgevoerd, de relevante informatie zullen opleveren over hun effecten op materiële goederen en dat de maatregelen kunnen worden aangenomen die bedoeld zijn om deze te vermijden, te verminderen en, indien nodig, te compenseren.

Wat erfgoedelementen betreft, vermeldt het MER dat de herziening geen effect zal hebben op het erfgoed van de uitbreidingslocatie en dat er geen opmerkelijke of beschermde erfgoedelementen zijn in de lijn van of in de directe omgeving van de gevraagde uitbreiding. Bovendien ligt de omtrek van het herziene gewestplan niet binnen een gebied dat op de Waalse archeologische kaart staat. In de milieubeoordeling die in de vergunningsaanvraagfase moet worden uitgevoerd, kan dit punt zo nodig nader worden onderzocht.

De opname van de gebieden die onder de planologische compensaties vallen, heeft volgens het rapport geen significante gevolgen voor materiële activa en cultureel erfgoed.

4. Oppervlakte- en grondwater

a. Grondwateren

Het MER geeft aan dat de toegenomen verharding van de locatie als gevolg van het uitbreidingsproject gevolgen zal hebben voor het grondwater, met name doordat de natuurlijke aanvulling van het onderliggende grondwaterpeil zal afnemen.

b. Oppervlaktewateren

Het MER vermeldt de aanwezigheid van een afvoeras met een hoog overstromingsrisico die de toekomstige gemengde bedrijfsruimte doorkruist aan de zuidwestelijke punt, evenals een tweede as met een laag risico die ontspringt aan de oostelijke grens van de omtrek en buiten het gebied loopt.

Wat het regenwaterbeheer betreft, wordt in het MER gesteld dat de configuratie en de oppervlakte van de uitbreidingslocatie het mogelijk maken om de geschatte watervolumes na de toekomstige bebouwing te beheren, waarbij wordt aanbevolen om prioriteit te geven aan beheer door infiltratie. Bovendien wordt aanbevolen om het afvloeiend water van de waterbeheerstructuren en de overloop af te voeren naar het bestaande afwateringsnetwerk, waarbij wordt benadrukt dat de grote volumes een aanzienlijke impact zullen hebben op dit netwerk en op de waterbehandelingsprocessen. Volgens het rapport kan deze impact worden verminderd door waterbeheer, met name door het verminderen of elimineren van de lekkage door volledige infiltratie van het water en door de juiste dimensionering van de werken.

De definitieve herziening van de gewestplannen bevat een extra bepaling over de gemengde bedrijfsruimte, die bepaalt dat "bij het gebruik van ruimten die bestemd zijn voor economische activiteiten een oppervlakte open land van ten minste 20% moet worden gerespecteerd".

Het behoud van een aanzienlijk deel onverhard land, in overeenstemming met de richtlijnen van het ontwikkelingsplan, zal daarom gunstig zijn voor het stormwaterbeheer.

Het is van mening dat de herziening van het uit te breiden gebied een positief effect zal hebben doordat het leidt tot beheersing van het huidige overstromingsrisico door geconcentreerde afvloeiing. Met betrekking tot de afstromingsas die het zuidelijke deel van de omtrek doorkruist, stelt het rapport dat er een hydrologische studie moet worden uitgevoerd om het water met betrekking tot deze as te karakteriseren en te beheren, en om te kiezen voor waterbeheer dat er met name op is gericht de kwetsbaarheid van het project te verminderen en de afstroming stroomafwaarts niet te verergeren. Met betrekking tot de afwateringsas ten oosten van de omtrek wordt er gesteld dat een waterbeheersysteem een positief effect zal hebben door het oppervlak van het afwateringswater dat door deze as wordt afgevoerd te verkleinen, waardoor het risico op overstromingen stroomafwaarts zal afnemen.

Wat het afvalwaterbeheer betreft, geeft het MER aan dat een aansluiting op de riolering in Alliance Park mogelijk is. Er wordt echter op gewezen dat er geen informatie over dit net beschikbaar is: als het ontoereikend wordt geacht, moet de uitbreiding ervan of een verbinding elders worden onderzocht.

Dit voorstel en de andere aanbevelingen in het MER kunnen het onderwerp zijn van meer gedetailleerde analyses tijdens de beoordeling van de vergunningsaanvragen die nodig zijn om het gewestplan uit te voeren. In zijn advies van 5 juni 2024 heeft de Waalse Overheidsdienst Landbouw, Natuurlijke Rijkdommen en Leefmilieu ook de wens geuit om een meer gedetailleerde analyse te maken van de overstromingen en het regenwaterbeheer in de verschillende gebieden die getroffen worden door de herziening, en heeft hij ook aanbevelingen geformuleerd over dit onderwerp.

5. Grond en ondergrond

Met betrekking tot de gronden die bestemd zijn voor de toekomstige gemengde bedrijfsruimte, wordt in het MER gewezen op de aanwezigheid van leemgronden met een gunstige natuurlijke afwatering, zand-leemgronden met een overwegend gunstige natuurlijke afwatering en zand- of zandleemgronden met een overmatige of licht overmatige natuurlijke afwatering binnen de herzieningsomtrek. Leemgronden worden vooral gevonden op de randen van de omtrek terwijl het middelpunt bestaat uit zandgrond en zandleemgrond.

Daarin staat dat de herziening geen "belangrijke significante gevolgen" zal hebben voor de bodem en ondergrond van dit gebied. Daartoe stelt hij vast dat als de vereiste veiligheidsnormen worden toegepast tijdens de bouw- en exploitatiefase van de bedrijfsruimte, het project geen gevolgen zal hebben voor de chemische kwaliteit van de bodem wat betreft accidentele verontreiniging.

De belangrijkste risico's in verband met toekomstige activiteiten binnen de uitbreiding en vervuiling door afzettingen van verschillende stoffen worden beperkt en beheerst door te voldoen aan de huidige regelgeving, inperkingsmaatregelen en goede beheerpraktijken.

De herziening zal leiden tot het verlies van een landbouwgebied in het gewestplan. Toch geeft het MER aan dat op de schaal van het gemeentelijke gebied van bijna 2.721 ha, het verlies van landbouwgrond slechts een oppervlakte van 23,43 ha in het gewestplan zou vertegenwoordigen, waarvan slechts ongeveer 10 ha daadwerkelijk in agrarisch gebruik is, en dit als weidegrond. Er staat ook in dat de opname van een deel van het gemeentelijk gebied waarvan de inrichting overleg tot stand komt genaamd "Notre-Dame aux Sabots" als landbouwgebied als planologische compensatie het voortbestaan op lange termijn van het bebouwde areaal dat er deel van uitmaakt, zal garanderen.

Met betrekking tot de planologische compensatie meldt de auteur van de studie dat het beboste gebied ten oosten van het gebied bestaat uit zand- of zandleembodems met een overmatige of licht overmatige natuurlijke afwatering en zandleembodems met een overwegend gunstige natuurlijke afwatering. Het westelijke deel van het gebied bestaat

voornamelijk uit leemgronden met een gunstige natuurlijke afwatering, evenals zand- of zandleemgronden met een overmatige of licht overmatige natuurlijke afwatering, en zandleemgronden met voornamelijk een gunstige natuurlijke afwatering ten westen en zuiden van de omtrek.

6. Mobiliteit - netwerken

In het MER staat dat in het algemeen, als alleen rekening wordt gehouden met de theoretische lineaire capaciteit van de wegen en niet met de verzadigde toestand van de verschillende kruispunten, de uitvoering van de herziening de verkeersomstandigheden niet significant zal wijzigen met het oog op de effecten van de toekomstige zuidelijke rondweg om Butte du Lion.

Daarnaast wordt ook genoteerd dat er op piekmomenten en bij de twee rotondes direct aan de rand van de uitbreiding momenteel geen bijzondere verkeersproblemen worden waargenomen en dat het verkeer op alle takken altijd vlot doorstroomt.

Er wordt op gewezen dat de twee rotondes langs de rue de Piraumont en de omtrek gebruikt zouden kunnen worden om de site aan te sluiten op het wegennetwerk, en beveelt de ontwikkeling van één toegang per rotonde aan, wat de verkeersdoorstroming zou verbeteren.

Het rapport gaat ervan uit dat er in het toekomstige gemengde bedrijfsgebied een aanzienlijke modal shift plaatsvinden naar andere vervoerswijzen dan de auto, dankzij de nabijheid van een multimodaal knooppunt, waaronder het toekomstige station Braine-Alliance, en infrastructuur voor actieve vervoerswijzen met een goede bereikbaarheid van de locatie. Volgens dit document zou het modale aandeel van de auto als bestuurder van de omtrek dalen tot ongeveer 73% als toekomstige evoluties in gebruikersgedrag buiten beschouwing worden gelaten.

De definitieve herziening van de gewestplannen bevat een bijkomend voorschrift over de gemengde bedrijfsruimte, waarin gesteld wordt "het gebied bedoeld is voor diensten- en onderzoeksactiviteiten binnen een straal van 450 m van de toegang tot het GEN-station Braine-Alliance".

Deze specialisatie van de bestemming van de gemengde bedrijfsruimte in de nabijheid van de toekomstige GEN halte Braine-Alliance maakt de optimale benutting mogelijk van met name het multimodale potentieel van het gebied door bedrijven aan te trekken met een hoge tewerkstellingsgraad en een focus op diensten en onderzoek.

Bovendien wordt gesteld dat de stromen die gepaard gaan met dit project waarschijnlijk geen invloed zullen hebben op de capaciteit van het omliggende openbaar vervoeraanbod.

In het effectrapport wordt gesteld dat het uitbreidingsproject extra voetgangers- en fietsverkeer zal genereren; dat met name wordt aanbevolen te zorgen voor continuïteit op het gebied van voorzieningen voor actieve vervoerswijzen tussen de omtrek van het project, de haltes van het openbaar vervoer en het voorgestelde fietspad langs de spoorlijn, alsmede te voorzien in een van het gemotoriseerd verkeer gescheiden fiets- en voetgangerstoegang tussen de site en het toekomstige GEN-station Braine-Alliance.

Met betrekking tot de wegen in het kader van de herzieningsomtrek van de gemengde bedrijfsruimte wordt in het MER gespecificeerd dat de uitvoering ervan zou leiden tot de volledige heraanleg van de weg Vieux-Genappe en de landbouwweg die het gebied doorkruisen, of zelfs tot de afschaffing ervan ten gunste van een nieuwe interne vernieuwing. Bovendien kan, zoals aangestipt, de Chemin du Vieux Genappe niet gebruikt worden als toegangsweg tot de site, gezien de nabijheid van het R0-knooppunt en het ontwerp voor de zuidelijke singelweg.

Wat de planologische compensatie betreft, wordt er in het MER op gewezen dat de beoogde gebieden geïsoleerd liggen en ontoegankelijk zijn met alternatieve vervoersmiddelen.

De herziening zal geen gevolgen hebben voor de mobiliteit en toegankelijkheid van de gebieden die als planologische compensatie zijn gedefinieerd.

7. Landschap

Landschappelijk gezien maakt de omtrek van herziening tot gebied gemengde bedrijfsruimte deel uit van een overwegend landelijke omgeving, bestaande uit landbouwstructuren waarin kleine woonwijken als stipjes opduiken. De topografie van het gebied is over het algemeen vlak, met lichte glooiingen. Hier en daar kijkt dit landelijke landschap uit op de stadsrand van Eigenbrakel.

In het MER staat dat het landelijke karakter van het gebied verloren zal gaan als het gebied wordt herzien, en dat het bestaande landelijke landschap aanzienlijk zal veranderen, met het risico dat de landschappelijke kwaliteiten ervan afnemen. Daarbij wordt ook genoteerd dat het verwijderen van een deel van de vegetatie op het terrein waarschijnlijk een visuele impact zal hebben, vooral vanaf de woningen langs de Rue les Hayettes en de woningen die te maken hebben met de uitbreiding van het Parc de l'Alliance. Het wijst op een toekomstige uitgesproken visuele perceptie vanuit de buurt als de bestaande begroeide gebieden niet worden versterkt of behouden.

Het rapport is daarom van mening dat de impact van de voorgestelde uitbreiding op het landschap tot een minimum kan worden beperkt door zoveel mogelijk van de bestaande vegetatie te behouden. Daarbij wordt ook genoteerd dat de visuele impact beperkt zou blijven door de aanwezigheid van het spoortalud en de bosgordel op de locatie van het toekomstige GEN-station, en dat het mogelijk zou zijn om het uitzicht vanuit de woningen ten westen van de locatie te behouden, in het bijzonder door het creëren van een visueel scherm door de verdichting van de vegetatie binnen het geplande groengebied ten westen van de omtrek.

Het effectrapport stelt echter dat de aanwezigheid van transportinfrastructuur rond de toekomstige gemengde bedrijfsruimte en de vegetatie in en rond het gebied al visuele schermen creëren die het merendeel van de uitzichten van en naar bedoeld gebied afsluiten.

Wat de planologische compensatie betreft, wordt het landschap van het gebied in het MER gekarakteriseerd als bestaande uit een verspreid stedelijk weefsel, landbouwgrond en beboste gebieden. Qua uitzicht zijn deze meestal afgesloten in het zuiden en westen en, in mindere mate, in het oosten. Het uitzicht naar het noorden draagt wel ver. Het gemeentelijk gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komt, genaamd "Notre-Dame aux Sabots" is een onbebouwde spot omringd door bebouwing.

In het MER staat dat de opname van de gecompenseerde gebieden in landbouw- en bosgebieden een algemeen positief effect zal hebben doordat het bestaande rurale en begroeide landschap in stand kan worden gehouden.

8. Landbouwactiviteit

De herziening van het gewestplan omvat de opname van de gemengde bedrijfsruimte ten koste van het landbouwgebied in het huidige gewestplan.

De conclusies van het MER doen geen afbreuk aan de beoordeling van het belangenevenwicht tussen de ontwikkeling van de Waalse landbouw en het sociaaleconomische belang van het uitbreidingsproject Parc de l'Alliance.

Het effectrapport geeft aan dat de sociaaleconomische gevolgen voor bestaande landbouwactiviteiten niet significant zijn, aangezien het verlies van landbouwgrond beperkt blijft tot een totale oppervlakte van 11,7 ha.

Daarbij wordt ook nog genoteerd toe dat het grote gebied met intensieve landbouw van ongeveer 19,24 ha, gelegen binnen de geplande planologische compensatie in het gemeentelijk gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komt, genaamd "Notre-Dame aux Sabots" behouden zou blijven door het te op te nemen als landbouwgebied.

9. Biologische diversiteit – Fauna en flora

Wat de biodiversiteit betreft, stelt het MER dat de voorgestelde herziening om het bedrijventerrein uit te breiden geen gevolgen zal hebben voor het Natura 2000-netwerk, regionale ecologische verbindingen of gebieden van groot biologisch belang in de buurt van het uitbreidingsgebied.

Het effectrapport benadrukt dat de soorten en milieus die aanwezig zijn binnen de omtrek van dit project algemeen zijn en geen grote intrinsieke waarde hebben, en dat de impact daarom beperkt is. Er staat ook in dat de uitbreidingsomtrek geen milieu van zeer hoge biologische waarde herbergt en dat de soorten die er voorkomen soms een "aangetaste facies" vertonen.

Er wordt echter gewezen op de vernietiging en versnippering van biotopen en de ecologische vermazing binnen het toekomstige bedrijvenpark die het gevolg zullen zijn van de herziening van de gewestplannen. In het bijzonder zal de voorgestelde uitbreiding leiden tot de verdwijning van het gehele of een deel van het beboste gebied in het zuidelijke deel van de herzieningsomtrek, evenals akkerland dat momenteel wordt gebruikt voor weidegrond en voedergrassen.

Om de aanwezige planten- en diersoorten te behouden en de continuïteit van ecologische verbindingen over de omtrek van de uitbreiding te garanderen, wordt in het effectrapport aanbevolen om bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein de bestaande vegetatie in stand te houden. Het pleit voor het behoud van perifere elementen en de meest ontwikkelde assen van de interne ecologische vermazing, met inbegrip van de assen die zoveel mogelijk binnen en aan de rand van het toekomstige groengebied liggen.

De definitieve herziening van de gewestplannen bevat een bijkomend voorschrift over de gemengde bedrijfsruimte, die bepaalt dat "bij het gebruik van ruimten die bestemd zijn voor economische activiteiten een oppervlakte open land van ten minste 20% moet worden gerespecteerd". Dit voorschrift, dat in overeenstemming is met de richtlijnen van het gewestelijk ruimtelijke ontwikkelingsplan, maakt het mogelijk om een aanzienlijk deel van de onverharde grond te behouden, wat gunstig kan zijn voor het behoud van een deel van de bestaande biodiversiteit.

De auteur van de studie vermeldt dat de verbetering van het ecologische netwerk en de biodiversiteit die aanwezig zijn op het toekomstige bedrijventerrein mogelijk is als opties in die richting worden genomen bij het inrichten van de verschillende bedrijven en openbare ruimten, zoals bomenrijen, inheemse hagen en gevarieerde beplanting op de groene ruimten binnen de privé-kavels.

Het MER stelt dienaangaande *"dat het relevant is om een totaalproject voor de omtrek te ontwikkelen, zodat een grotere controle over de geplande ontwikkelingen wordt gegarandeerd, door de sterke punten van de omtrek zoveel mogelijk te ontwikkelen, met name vanuit het oogpunt van landschapsarchitectuur, toegankelijkheid, groene ruimten, waterbeheer en energiebronnen"*;

In het rapport staat ook dat als er geen herziening komt, als de hippische activiteit wordt gestaakt en gezien de kwaliteit van het land, een verlies van *"de aantrekkelijkheid" van de uitbreidingslocatie voor de biodiversiteit kan worden veroorzaakt door het gebruik ervan voor intensieve landbouw of akkerbouw*.

Met betrekking tot de geselecteerde planologische compensatiegebieden rapporteert de auteur van de studie een lage ecologische waarde van het geplande landbouwgebied. Hij wijst er echter op dat de gebieden binnen het geplande bosgebied van grotere ecologische waarde zijn en deel uitmaken van een bosrijk complex. Hij oordeelt dat bebouwing van dit gebied zou leiden tot verdere versnippering van het bosmassief. Hij stelt dan ook dat de herziening van deze gebieden het mogelijk zal maken om de bestaande gebieden te behouden, met inbegrip van het bestaande ecologische netwerk van bossen dat verbonden is met het bos in de buurt van het te registreren bosgebied.

IV. Andere overwogen redelijke oplossingen

In het MER wordt een alternatieve afbakening, bestemming en uitvoering van het op 28 juni 2022 goedgekeurde ontwerpplan voorgesteld.

Als variatie in de ontsluitingsvoorwaarden stelde het rapport voor om bijkomend voorschrift op te nemen als overdruk van de overwogen gemengde bedrijfsruimte zodat ze *"bestemd is voor dienstverlenende activiteiten binnen een straal van 350 m rond de toegang tot het GEN-station Braine-Alliance en voor alle activiteiten die zijn toegestaan in gemengde bedrijfsruimte voor het overige, met uitzondering van commerciële complexen in de zin van artikel D.IV.4, lid 1, 8°, b), zoals ingevoegd in het Wetboek bij het decreet van 13 december 2023 tot herziening ervan"*.

Deze wijziging, voorgesteld in het MER, werd opgenomen in het ministerieel besluit tot definitieve aanneming van de herziening van de gewestplannen, met enkele aanpassingen. Het doel is om met dat voorschrift het multimodale potentieel van het gebied optimaal te benutten om bedrijven met veel werkgelegenheid in de diensten- en onderzoekssector aan te trekken.

Om een voldoende grote oppervlakte voor de vestiging van deze activiteiten te garanderen en geïnspireerd te zijn op het concept "stad of dorp op 10 minuten afstand" uit het huidige gewestelijke ruimtelijke ontwikkelingsplan, wordt het advies van de gedelegeerde ambtenaar ter zake gevolgd en is het dus aangewezen om een ruimte voor deze activiteiten te reserveren in de gemengde bedrijfsruimte binnen een straal van 450 m rond de toegang tot het GEN-station Braine-Alliance.

Het voorschrift is ook bedoeld om de vestiging van detailhandelszaken te verbieden (tenzij deze een aanvulling vormen op de activiteiten die in het gebied zijn toegestaan), gezien de ligging van het op te nemen gebied ten opzichte van het stadscentrum van Braine-l'Alleud, aan de rand van het stedelijk gebied. De vestiging van winkels in dit gebied zou de commerciële activiteit van het stadscentrum, gelegen in de buurt van het treinstation van Eigenbrakel, effectief kunnen verstoren.

Om te voldoen aan bepaalde richtlijnen van het ontwikkelingsbeleidsplan en om te zorgen voor een passende verdichting van de grond die beschikbaar wordt gesteld voor economische activiteiten, waarbij een aanzienlijk deel van de onverharde grond behouden blijft, is het bovendien raadzaam om bij het gebruik van ruimten die bestemd zijn voor economische activiteiten een vloer/bodemverhouding van ten minste 50% en een oppervlakte open grond van ten minste 20% in acht te nemen. Dit laatste gebied kan bijzonder nuttig zijn voor toekomstig regenwaterbeheer en voor het behoud van een deel van de bestaande biodiversiteit.

Deze vereiste heeft betrekking op de precisie en specialisatie van het gebruik van de gemengde bedrijfsruimte. Het nut ervan is hierboven uiteengezet en in het ministerieel besluit dat het herziene plan definitief goedkeurt.

Op basis van deze verschillende elementen wordt geconcludeerd dat het plan zoals vastgesteld bij het besluit waaraan het is gehecht, de beste optie is om de doelstellingen van de herziening te bereiken, rekening houdend met de behoeften, artikel D.I.1 van het Wetboek, de doelstellingen van het verkavelingsplan, het MER, de klachten die tijdens het openbaar onderzoek zijn geuit, de verschillende adviezen die aan het einde van het onderzoek zijn uitgebracht en de antwoorden van de Waalse regering.



ADVIES

AT.25.91.AV

Herziening van de gewestplannen van Nijvel en Waver-Geldenaken-Perwijs met het oog op de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte in het verlengde van de bedrijfsruimte "Parc de l'Alliance" en de compensaties in EIGENBRAKEL en COURT-SAINT-ETIENNE - Ontwerpplan

Advies aangenomen op 22/12/2023
11/07/2025

Rue du Vertbois, 13c

B-4000 Liège

T 04 232 98 97

pole.at@cesewallonie.be

INLEIDENDE INFORMATIE

Aanvraag:

- *Initiatiefnemer:* Ideal Times SA
- *Aanvrager :* Waalse Regering
- *Auteur van het MER :* Aries Consultants
- *Bevoegde autoriteit:* Waalse Regering

Advies:

- *Wettelijke basis:* Art.D.II.49, §7 van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling
- *Datum van verzending van het dossier:* 4/06/2025
- *Termijn voor het uitbrengen van adviezen* 60 dagen
- *Verhoor:* 1/07/2025

Project:

- *Ligging en situatie gewestplan:* Als uitbreiding van de bedrijfsruimte bedrijventpark "Parc de l'Alliance" - landbouwgebied, groengebied.
Met betrekking tot ecologische compensatie: Court-Saint-Etienne, in een gemeentelijk gebied waarvan de inrichting via overleg tot stand komt
- *Voorgestelde bestemming(en) :* gemengde bedrijfsruimte groengebied
- *Compensaties:* landbouwgebied en bosgebied;

Korte beschrijving van het project en de context ervan :

Deze herzieningsaanvraag betreft de opname in het gewestplan van een gemengde bedrijfsruimte (20,12 ha) en een groengebied (3,71 ha) als uitbreiding van de bedrijfsruimte "Parc de l'Alliance" in Eigenbrakel, ter vervanging van een landbouwgebied en een groengebied Het voorgestelde gebied wordt afgebakend door het Parc de l'Alliance, de ringweg R0 en de spoorlijn L124 Brussel-Charleroi. Dit project ligt naast het toekomstige GEN-station Braine-Alliance.

Het project beoogt ook compensatie door de aanleg van een landbouwgebied en een bosgebied op de plaats van een deel van het gemeentelijke gebied genaamd "Notre-Dame aux Sabots" dat in overleg wordt ingericht in de gemeente Court-Saint-Etienne.

ADVIEZEN**Aanhef**

De Beleidsgroep wijst op het volgende :

- Op 17/07/2020 werd een gunstig advies uitgebracht over de herzieningsaanvraag (ref: AT. 20.28.AV) ;
- Op 11/06/2021 werd een gunstig advies uitgebracht over de tweede herzieningsaanvraag (ref: AT.21.51.AV) ;
- Op 9/09/2022 werd een gunstig advies uitgebracht over de ontwerp-inhoud van het effectenonderzoek (ref: AT.22.76.AV);
- Op 19/06/2023 werd de beleidsgroep op de hoogte gesteld van de voortgang van de voorlopige analyses en het opstellen van het MER - fase 1 (ref. : AT.23.54.AV);
- Op 22/11/2023 is de beleidsgroep op de hoogte gesteld van de voortgang van de voorlopige analyses en het opstellen van het MER - verbeterde fase 1 en fase 2 (ref. : AT.23.115.AV).

Advies over het ontwerp tot herziening van het gewestplan

De Beleidsgroep Ruimtelijke Ordening brengt advies uit over de ontwerp-herziening van het gewestplan van Nijvel en Waver-Geldenaken-Perwijs met het oog op de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte in het verlengde van de bedrijfsruimte "Parc de l'Alliance" en de compensaties in EIGENBRAKEL en COURT-SAINT-ETIENNE -

Zoals vermeld in zijn vorige adviezen is de Beleidsgroep van mening dat de opname van gemengde bedrijfsruimten op deze locatie zal helpen om te voldoen aan de bewezen behoefte aan economische grond in dit geografische gebied.

De Beleidsgroep is van mening dat de aanvraag ook gerechtvaardigd is gezien het multimodale karakter van de locatie. In dit opzicht dringt de Beleidsgroep erop aan dat de nabijheid van het toekomstige GEN-station wordt beschouwd als een reëel potentieel dat moet worden benut. Volgens de Beleidsgroep is het daarom essentieel dat toekomstige activiteiten in dit gebied worden gekoppeld aan het gebruik van dit GEN-station. De groep is van mening dat activiteiten die weinig banen opleveren en activiteiten die verband houden met commerciële functies niet geschikt zijn en moeten worden uitgesloten.

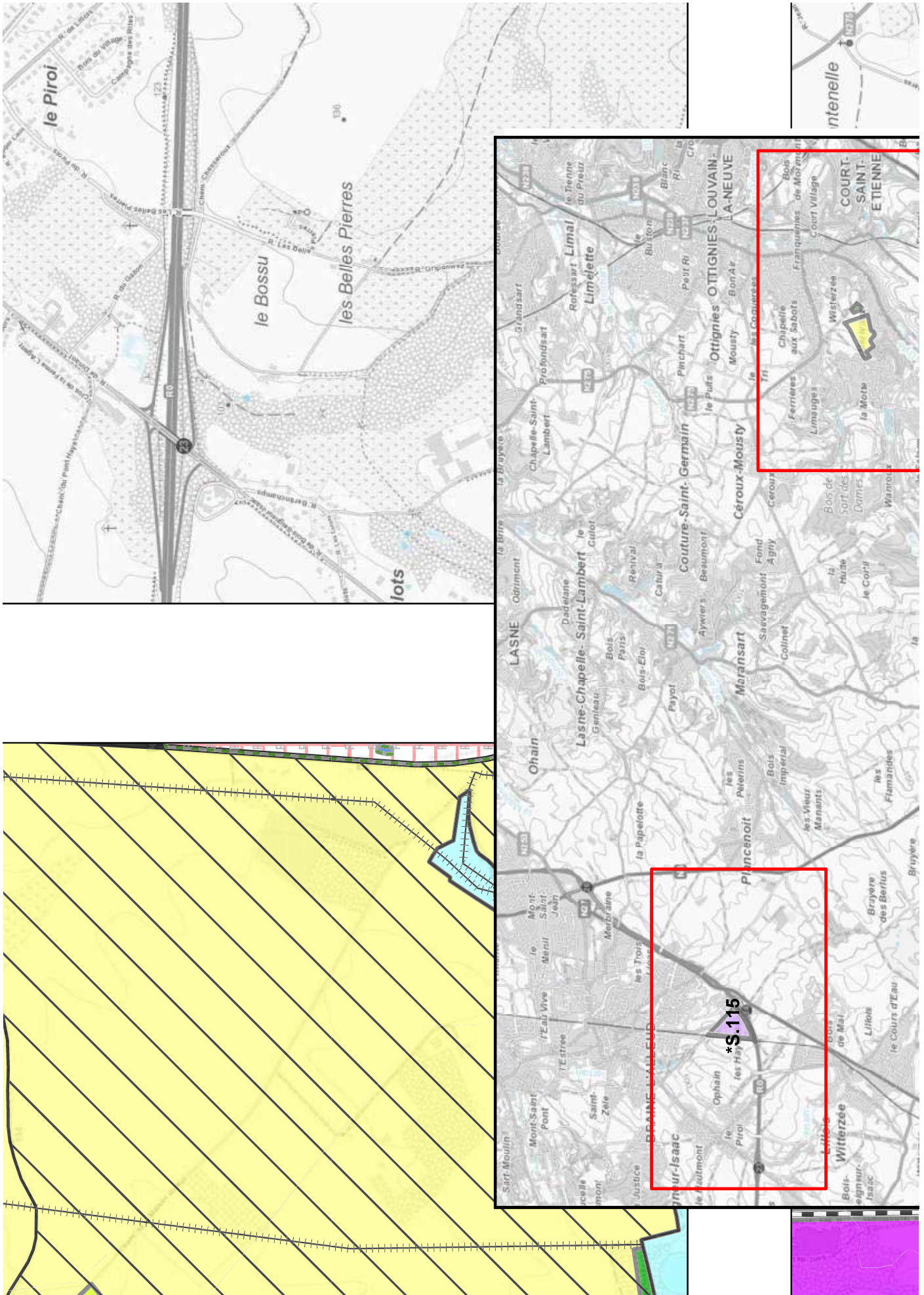
De Beleidsgroep ondersteunt bijgevolg het voorgesteld bijkomend voorschrift waarin aangestipt wordt de gemengde bedrijfsruimte *"bestemd is voor dienstverlenende activiteiten binnen een straal van 350 m rond de toegang tot het GEN-station Braine-Alliance en voor alle activiteiten die zijn toegestaan in gemengde bedrijfsruimte voor het overige, met uitzondering van commerciële complexen in de zin van artikel D.IV.4, lid 1, 8°, b), zoals ingevoegd in het Wetboek bij het decreet van 13 december 2023 tot herziening ervan".*

Gelet eveneens op de context van de omtrek treedt de Beleidsgroep de auteur van het MER die onderstreept dat het relevant is om een totaalproject voor de omtrek te ontwikkelen, zodat een grotere controle over de geplande ontwikkelingen wordt gegarandeerd, door de sterke punten van de omtrek zoveel mogelijk te ontwikkelen, met name vanuit het oogpunt van landschapsarchitectuur, toegankelijkheid, groene ruimten, waterbeheer en energiebronnen. Het zal er ook voor moeten zorgen dat het in overeenstemming is met de doelstellingen van Wallonië en het gewestelijk ruimtelijk ontwikkelingsplan in termen van ruimtelijke optimalisatie, en in het bijzonder dichtheid, zuinig gebruik van land en werkgelegenheidscijfers.

Advies over de kwaliteit van het MER (MER)

De Beleidsgroep "Ruimtelijke Ordening" is van mening dat het de informatie bevat die nodig is voor de besluitvorming.

De beleidsgroep stelt vast dat dit MER is aangevuld om rekening te houden met de opmerkingen die het heeft gemaakt in zijn vorige advies (advies van 22 november 2023). AT.23.115.AV).



ANDERE BESLUITEN — AUTRES ARRETES

FEDERALE OVERHEIDSDIENST VOLKSGEZONDHEID,
VEILIGHEID VAN DE VOEDSELKETEN
EN LEEFMILIEU

[C – 2026/000660]

13 JANUARI 2026. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 29 januari 2023 houdende aanwijzing van beheerders in de raad van beheer van het Fonds voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening

FILIP, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 8 juli 1964 betreffende de dringende geneeskundige hulpverlening, artikel 7, § 2;

Gelet op het koninklijk besluit van 29 januari 2023 houdende aanwijzing van beheerders in de raad van beheer van het Fonds voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, artikel 1, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 12 juni 2024;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën, gegeven op 16 december 2025;

Overwegende het koninklijk besluit van 7 mei 1965 betreffende het Fonds voor dringende geneeskundige hulpverlening, artikel 2;

Overwegende het koninklijk besluit van 10 juni 2025 tot goedkeuring van de statuten van het Fonds voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, artikel 17 van de bij dit besluit gevoegde statuten;

Overwegende dat de heer Maarten Cottyn, Oostnieuwkerke, Attaché bij de Federale Overheidsdienst Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu en beheerder in de raad van beheer van het Fonds voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening wordt aangeduid als vice-voorzitter en daarmee de rol overneemt van de heer Sid Ali Namane, Sint-Joost-ten-Node, Attaché bij de Federale Overheidsdienst Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu;

Overwegende dat mevrouw Fabienne van Sloten Attaché bij de Federale Overheidsdienst Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu, als beheerder in de raad van beheer van het Fonds voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening dient te worden aangewezen, ter vervanging van de heer Sid Ali Namane, Sint-Joost-ten-Node, Attaché bij de Federale Overheidsdienst Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu, ontslagnemend, wiens mandaat zij zal voleindigen;

Overwegende dat, de heer Alex Reuter, Halle, inspecteur van Financiën, als beheerder in de raad van beheer van het Fonds voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening dient te worden aangewezen, ter vervanging van de heer Guido Debie, Puurs-Sint-Amunds, inspecteur-generaal van Financiën, ontslagnemend, wiens mandaat hij zal voleindigen;

Op de voordracht van de Minister van Volksgezondheid;

Hebben Wij besloten en besluiten Wij:

Artikel 1. In artikel 1 van het koninklijk besluit van 29 januari 2023 houdende aanwijzing van beheerders in de raad van beheer van het Fonds voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 12 juni 2024 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de bepaling onder 1° worden de woorden “de heer Sid Ali Namane, Sint-Joost-ten-Node, Attaché bij de Federale Overheidsdienst Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu” vervangen door de woorden “de heer Maarten Cottyn, Oostnieuwkerke, Attaché bij de Federale Overheidsdienst Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu”;

2° in de bepaling onder 3° worden de woorden “de heer Maarten Cottyn, Oostnieuwkerke, Attaché bij de Federale Overheidsdienst Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu” vervangen door de woorden “mevrouw Fabienne van Sloten, Heist-Op-Den-Berg, Attaché bij de Federale Overheidsdienst Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu”;

3° in de bepaling onder 4° worden de woorden “de heer Guido Debie, Puurs-Sint-Amunds, inspecteur-generaal van Financiën” vervangen door de woorden “de heer Alex Reuter, Halle, inspecteur van Financiën”.

SERVICE PUBLIC FEDERAL SANTE PUBLIQUE,
SECURITE DE LA CHAINE ALIMENTAIRE
ET ENVIRONNEMENT

[C – 2026/000660]

13 JANVIER 2026. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 29 janvier 2023 portant désignation d'administrateurs au sein du conseil d'administration du Fonds d'Aide médicale urgente

PHILIPPE, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 8 juillet 1964 relative à l'aide médicale urgente, l'article 7, § 2 ;

Vu l'arrêté royal du 29 janvier 2023 portant désignation d'administrateurs au sein du conseil d'administration du Fonds d'Aide médicale urgente, article 1, modifié par l'arrêté royal du 12 juin 2024;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 16 décembre 2025 ;

Considérant l'arrêté royal du 7 mai 1965 relatif au Fonds d'aide médicale urgente, article 2 ;

Considérant l'arrêté royal du 10 juin 2025 visant à l'approbation des statuts du Fonds d'Aide médicale urgente, l'article 17 des statuts annexés à cet arrêté ;

Considérant que monsieur Maarten Cottyn, Oostnieuwkerke, Attaché au Service public fédéral Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement, et administrateur au sein du conseil d'administration du Fonds d'Aide médicale urgente est désigné comme vice-président, reprenant ainsi le rôle de monsieur Sid Ali Namane, Saint-Josse-ten-Noode, Attaché au Service public fédéral Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement ;

Considérant que madame Fabienne van Sloten, Heist-Op-Den-Berg, Attachée au Service public fédéral Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement, doit être désigné en qualité d'administrateur au sein du conseil d'administration du Fonds d'Aide médicale urgente, en remplacement de monsieur Sid Ali Namane, Saint-Josse-ten-Noode, Attaché au Service public fédéral Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement, démissionnaire, dont elle achèvera le mandat ;

Considérant que monsieur Alex Reuter, Hal, Inspecteur des Finances, doit être désigné en qualité d'administrateur au sein du conseil d'administration du Fonds d'Aide médicale urgente, en remplacement de monsieur Guido Debie, Puurs-Sint-Amunds, Inspecteur général des Finances, démissionnaire, dont il achèvera le mandat ;

Sur la proposition du Ministre de la Santé publique ;

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté royal du 29 janvier 2023 portant désignation d'administrateurs au sein du conseil d'administration du Fonds d'Aide médicale urgente, modifié par l'arrêté royal du 12 juin 2024, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le 1° les mots «monsieur Sid Ali Namane, Saint-Josse-ten-Noode, Attaché au Service public fédéral Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement» sont remplacés par les mots «monsieur Maarten Cottyn, Oostnieuwkerke, Attaché au Service public fédéral Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement» ;

2° dans le 3° les mots «monsieur Maarten Cottyn, Oostnieuwkerke, Attaché au Service public fédéral Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement» sont remplacés par les mots «madame Fabienne van Sloten, Heist-Op-Den-Berg, Attachée au Service public fédéral Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement» ;

3° dans le 4° les mots «Monsieur Guido Debie, Puurs-Sint-Amunds, Inspecteur général des Finances» sont remplacés par les mots «monsieur Alex Reuter, Hal, Inspecteur des Finances».

Art. 2. De minister bevoegd voor Volksgezondheid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 januari 2026.

FILIP

Van Koningswege:
De Minister van Volksgezondheid,
F. VANDENBROUCKE

Art. 2. Le ministre qui a la Santé publique dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 janvier 2026.

PHILIPPE

Par le Roi :
Le Ministre de la Santé publique,
F. VANDENBROUCKE

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST VOLKSGEZONDHEID,
VEILIGHEID VAN DE VOEDSELKETEN
EN LEEFMILIEU**

[C – 2026/000667]

21 JANUARI 2026. — Ministerieel besluit houdende aanwijzing van de representatieve beroepsverenigingen in de zin van artikel 5 van het koninklijk besluit van 10 november 1996 tot vaststelling van de erkenningsmodaliteiten van de beoefenaars van de tandheelkunde, houders van een bijzondere beroepstitel

De Minister van Volksgezondheid,

Gelet op het koninklijk besluit van 10 november 1996 tot vaststelling van de erkenningsmodaliteiten van de beoefenaars van de tandheelkunde, houders van een bijzondere beroepstitel, artikelen 5/1 en 5/2;

Besluit:

Enig artikel. Volgende beroepsverenigingen worden aangewezen als representatieve beroepsvereniging in de zin van artikel 5 van het koninklijk besluit van 10 november 1996 tot vaststelling van de erkenningsmodaliteiten van de beoefenaars van de tandheelkunde, houders van een bijzondere beroepstitel:

- 1° Verbond van Vlaamse Tandartsen;
- 2° Vlaamse Beroepsvereniging Tandartsen;
- 3° Chambre de Médecine Dentaire ;
- 4° Société de Médecine Dentaire.

Brussel, 21 januari 2026.

De Minister van Volksgezondheid,
F. VANDENBROUCKE

**SERVICE PUBLIC FEDERAL SANTE PUBLIQUE,
SECURITE DE LA CHAINE ALIMENTAIRE
ET ENVIRONNEMENT**

[C – 2026/000667]

21 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel portant nomination des associations professionnelles représentatives telle que visée à l'article 5 de l'arrêté royal du 10 novembre 1996 fixant les modalités de l'agrément des praticiens de l'art dentaire titulaires d'un titre professionnel particulier

Le Ministre de la Santé publique,

Vu l'arrêté royal du 10 novembre 1996 fixant les modalités de l'agrément des praticiens de l'art dentaire titulaires d'un titre professionnel particulier, les articles 5/1 et 5/2 ;

Arrête :

Article unique. Les associations professionnelles suivantes sont désignées comme association professionnelle représentative telle que visée à l'article 5 de l'arrêté royal du 10 novembre 1996 fixant les modalités de l'agrément des praticiens de l'art dentaire titulaires d'un titre professionnel particulier :

- 1° Verbond van Vlaamse Tandartsen ;
- 2° Vlaamse Beroepsvereniging Tandartsen ;
- 3° Chambre de Médecine Dentaire ;
- 4° Société de Médecine Dentaire.

Bruxelles, le 21 janvier 2026.

Le Ministre de la Santé publique,
F. VANDENBROUCKE

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST WERKGELEGENHEID,
ARBEID EN SOCIAAL OVERLEG**

[2026/200037]

Arbeidsgerechten. — Ontslag

Bij koninklijk besluit van 23 januari 2026, wordt aan de heer EPIS Bruno op het einde van de maand februari 2026, de maand van de zevenenzestigste verjaardag van voornoemde, eervol ontslag verleend uit het ambt van werkend rechter in sociale zaken, als werknemer-arbeider bij de Arbeidsrechtbank van Waals-Brabant.

**SERVICE PUBLIC FEDERAL EMPLOI,
TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE**

[2026/200037]

Juridictions du travail. — Démission

Par arrêté royal du 23 janvier 2026, démission honorable de ses fonctions de juge social effectif au titre de travailleur ouvrier au Tribunal du travail du Brabant wallon est accordée, à Monsieur EPIS Bruno à la fin du mois de février 2026, le mois de son soixante-septième anniversaire.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

[C – 2026/000566]

Gerechtsdeurwaarders

Bij ministerieel besluit van 28 januari 2026, dat heden in werking treedt, is de heer Vande Casteele V., gerechtsdeurwaarder in het gerechtelijk arrondissement Luik, benoemd in de hoedanigheid van plaatsvervangend lid, in de hoedanigheid van gerechtsdeurwaarder, in de Franstalige benoemingscommissie voor gerechtsdeurwaarders voor een termijn eindigend op 27 oktober 2026 's avonds.

Betrokkene voltooit het mandaat van het gewezen plaatsvervangend lid.

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

[C – 2026/000566]

Huissier de justice

Par arrêté ministériel du 28 janvier 2026, entrant en vigueur ce jour, M. Vande Casteele V., huissier de justice dans l'arrondissement judiciaire de Liège, est nommé en qualité de membre suppléant, en qualité de huissier de justice, dans la commission de nomination des huissiers de justice de la langue française pour un terme expirant le 27 octobre 2026 au soir.

L'intéressé achève le mandat de l'ancien membre suppléant.

Het beroep tot nietigverklaring van de voormelde akten met individuele strekking kan voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gebracht binnen zestig dagen na deze bekendmaking. Het verzoekschrift tot nietigverklaring wordt ofwel per post aangetekend verzonden naar de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, ofwel wordt het ingediend volgens de elektronische procedure (zie daarvoor de rubriek "e-procedure" op de website van de Raad van State - <http://www.raadvst-consetat.be/>).

Le recours en annulation des actes précités à portée individuelle peut être soumis à la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat endéans les soixante jours après cette publication. La requête en annulation est adressée au greffe du Conseil d'Etat, rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles, soit sous pli recommandé à la poste, soit suivant la procédure électronique (voir à cet effet la rubrique "e-Procédure" sur le site Internet du Conseil d'Etat - <http://www.raadvst-consetat.be/>).

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

[C – 2026/000760]

Rechterlijke Orde

Bij koninklijk besluit van 18 januari 2026, wordt de heer Decker G. benoemd in de hoedanigheid van stagiair in de graad van griffier bij de rechtbank van eerste aanleg, bij de arbeidsrechtbank, bij de ondernemingsrechtbank, bij de politierechtbank en bij de vrederechten van het arrondissement Eupen.

Dit besluit treedt in werking op de datum van de eedaflegging.

Bij koninklijk besluit van 14 januari 2026, wordt mevr. Riahi A. benoemd in de hoedanigheid van stagiair in de klasse A1 met de titel van attaché bij het parket voor de verkeersveiligheid.

Dit besluit treedt in werking op de datum van de eedaflegging.

Bij koninklijk besluit van 14 januari 2026, wordt de heer Bodry B., secretaris bij het arbeidsauditoraat Antwerpen, gerechtelijk arrondissement Antwerpen, benoemd in de klasse A1 met de titel van attaché.

Dit besluit treedt in werking op de datum van de eedaflegging.

Bij koninklijk besluit van 14 januari 2026, wordt de heer Bervoets T., attaché in de klasse A1, benoemd in de klasse A2 met de titel van attaché bij de gemeenschappelijke steundienst bij het College van hoven en rechtbanken.

Dit besluit treedt in werking op de datum van de eedaflegging.

Het beroep tot nietigverklaring van de voormelde akten met individuele strekking kan voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gebracht binnen zestig dagen na deze bekendmaking. Het verzoekschrift hiertoe dient bij ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapsstraat, 33 te 1040 BRUSSEL te worden toegezonden.

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

[C – 2026/000760]

Ordre Judiciaire

Par arrêté royal du 18 janvier 2026, M. Decker G. est nommé en qualité de stagiaire dans le grade de greffier au tribunal de première instance, au tribunal du travail, au tribunal de l'entreprise, au tribunal de police et aux justices de paix de l'arrondissement d'Eupen.

Le présent arrêté entre en vigueur le jour de la prestation de serment.

Par arrêté royal du 14 janvier 2026, Mme Riahi A. est nommée en qualité de stagiaire dans la classe A1 avec le titre d'attaché au parquet de la sécurité routière.

Le présent arrêté entre en vigueur le jour de la prestation de serment.

Par arrêté royal du 14 janvier 2026, M. Bodry B., secrétaire à l'auditorat du travail d'Anvers, arrondissement judiciaire Anvers, est nommé dans la classe A1 avec le titre d'attaché.

Le présent arrêté entre en vigueur le jour de la prestation de serment.

Par arrêté royal du 14 janvier 2026, M. Bervoets T., attaché dans la classe A1, est nommé dans la classe A2 avec le titre d'attaché au service d'appui commun auprès du Collège des cours et tribunaux.

Le présent arrêté entre en vigueur le jour de la prestation de serment.

Le recours en annulation des actes précités à portée individuelle peut être soumis à la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat endéans les soixante jours après cette publication. La requête en annulation est adressée au greffe du Conseil d'Etat, rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles, soit sous pli recommandé à la poste, soit suivant la procédure électronique (voir à cet effet la rubrique "e-Procédure" sur le site Internet du Conseil d'Etat - <http://www.raadvst-consetat.be/>).

FEDERALE OVERHEIDSDIENST BINNENLANDSE ZAKEN

[C – 2025/009668]

Personeel. — Benoeming

Bij koninklijk besluit van 10 november 2025, wordt mevrouw Elise ALLEGAERT benoemd tot rijksambtenaar in de klasse A1 bij de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken in een betrekking van het Nederlandse taalkader, met ingang van 15 augustus 2023.

Overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan beroep worden ingediend binnen de zestig dagen na deze bekendmaking. Het verzoekschrift hiertoe dient bij ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapsstraat, 33 te 1040 BRUSSEL te worden toegezonden.

SERVICE PUBLIC FEDERAL INTERIEUR

[C – 2025/009668]

Personnel. — Nomination

Par arrêté royal du 10 novembre 2025, Madame Elise ALLEGAERT, est nommée agent de l'Etat dans la classe A1 au service Public Federal Interieur dans un emploi du cadre linguistique néerlandais, à partir de 15 août 2023.

Conformément aux lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours peut être introduit endéans les soixante jours après cette publication. La requête doit être envoyée sous pli recommandé à la poste, au Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 BRUXELLES.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST BINNENLANDSE ZAKEN

[C – 2026/000589]

Personeel. — Bevordering

Bij koninklijk besluit van 19 december 2025, wordt mevrouw Ynske DE BRUYNE, bevorderd door verhoging naar de hogere klasse in de klasse A4, met de titel van Adviseur-Generaal bij de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, in een betrekking van het Nederlandse taalkader, met ingang van 1 november 2025.

Overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan beroep worden ingediend binnen de zestig dagen na deze bekendmaking. Het verzoekschrift hiertoe dient te worden verzonden bij ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapsstraat, 33 te 1040 BRUSSEL.

SERVICE PUBLIC FEDERAL INTERIEUR

[C – 2026/000589]

Personnel. — Promotion

Par arrêté royal du 19 décembre, Madame Ynske DE BRUYNBE, est promue par avancement à la classe supérieure dans la classe A4 avec le titre de Conseiller Général au service Public Fédéral Intérieur dans un emploi du cadre linguistique néerlandais, à partir du 1^{er} novembre 2025.

Conformément aux lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours peut être introduit endéans les soixante jours après cette publication. La requête doit être envoyée sous pli recommandé à la poste, au Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 BRUXELLES.

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2026/000765]

22 DECEMBER 2025. — Ministerieel besluit tot vaststelling van het subsidiëringsprogramma van de werken, vermeld in artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 2.6.1.3.1, § 1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 voor het eerste deelprogramma 2025

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 2.6.1.2.1, 2.6.1.3.1 en 2.6.1.3.2;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 2.6.1.3.1, § 1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 7 juli 2023.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- de Vlaamse Milieumaatschappij heeft overlegd met de ambtelijke commissie over de criteria voor de opmaak van het subsidiëringsprogramma.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

Artikel 1. Ter uitvoering van artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 2.6.1.3.1, § 1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 7 juli 2023, wordt het subsidiëringsprogramma van de werken voor het eerste deelprogramma 2025 vastgesteld in bijlage 1 en 2, die bij dit besluit zijn gevoegd.

De projecten die voorkomen op het subsidiëringsprogramma, vermeld in het eerste lid, komen alleen in aanmerking voor subsidiëring binnen de budgettaire perken, conform de voorwaarden die zijn vastgesteld ter uitvoering van artikel 2.6.1.3.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Art. 2. De Vlaamse Milieumaatschappij brengt de betrokken gemeenten en rioolbeheerders op de hoogte van het subsidiëringsprogramma, vermeld in artikel 1.

Brussel, 22 december 2025.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,
J. BROUNS

VLAAMSE OVERHEID

Kanselarij, Bestuur, Buitenlandse Zaken en Justitie

[C – 2026/000814]

27 JANUARI 2026. — Samenvoeging erkende lokale geloofsgemeenschap

Bij besluit van 27 januari 2026 van de Vlaamse minister van Binnenland, Steden- en Plattelandsbeleid, Samenleven, Integratie en Inburgering, Bestuurszaken, Sociale Economie en Zeevisserij wordt de samenvoeging van de erkende lokale geloofsgemeenschap O.L.V. van Banneux Hasselt met de te behouden erkende lokale geloofsgemeenschap Sint-Lambertus Kiewit, erkend.



VLAAMSE OVERHEID

Werk, Economie, Wetenschap, Innovatie, Landbouw en Sociale Economie

[C – 2026/000771]

27 JANUARI 2026. — Uitzendbureaus

De Secretaris-generaal van het Departement Werk, Economie, Wetenschap, Innovatie en Sociale Economie heeft namens de Vlaamse minister bevoegd voor het Tewerkstellingsbeleid bij besluit van 27 januari 2026 de erkenning op naam van 4works BV, Klerkenveld 5 te 4704 SVNL Roosendaal in Nederland, om onder het nummer VG.2054/UC de activiteit als uitzendbureau algemeen en met uitzendactiviteiten in de bouwsector in het Vlaamse Gewest uit te oefenen, geschrapt met ingang van 27 januari 2026.

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2026/200207]

10 JUILLET 2025. — Arrêté ministériel portant transfert de crédits entre le programme 122 de la division organique 10 et le programme 121 de la division organique 36 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025. — Extrait

Le Ministre-Président et Ministre du Budget, des Finances, de la Recherche et du Bien-être animal,

(...)

Arrête :

Article 1^{er}. Des crédits de liquidation à concurrence de 64 982 milliers d'EUR sont transférés du programme 122 de la division organique 10 au programme 121 de la division organique 36.

Art. 2. La ventilation des adresses budgétaires suivantes des programmes 121 et 122 des divisions organiques 10 et 36 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025 est modifiée comme suit :

(en milliers d'EUR)

Adresse budgétaire			Crédits initiaux		Réallocation		Crédits ajustés	
DO	Compte budgétaire (2-5 sec)	Domaine fonctionnel	CE	CL	CE	CL	CE	CL
36	80100001	121.001	283 396	5 648		64 982	283 396	70 630
10	80100002	122.001	155 101	319 579		- 64 982	155 101	254 597

(...)

Namur, le 10 juillet 2025.

A. DOLIMONT

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2026/200208]

10 JUILLET 2025. — Arrêté ministériel portant transfert de crédits entre le programme 121 de la division organique 36 et le programme 100 de la division organique 18 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025. — Extrait

Le Ministre-Président et Ministre du Budget, des Finances, de la Recherche et du Bien-être animal,
Le Vice-Président et Ministre de l'Économie, de l'Industrie, du Numérique, de l'Emploi et de la Formation,

(...)

Arrêtent :

Article 1^{er}. Des crédits d'engagement à concurrence de 2 984 milliers d'EUR et des crédits de liquidation à concurrence de 1 994 milliers d'EUR sont transférés du programme 121 de la division organique 36 au programme 100 de la division organique 18.

Art. 2. La ventilation des adresses budgétaires suivantes des programmes 100 et 121 des divisions organiques 18 et 36 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025 est modifiée comme suit :
(en milliers d'EUR)

Adresse budgétaire			Crédits initiaux		Réallocation		Crédits ajustés	
DO	Compte budgétaire (2-5 sec)	Domaine fonctionnel	CE	CL	CE	CL	CE	CL
36	80100001	121.001	283 396	70 630	- 2 984	- 1 994	280 412	68 636
18	85111000	100.110	0	0	698	140	698	140
18	84316000	100.108	34	27	204	82	238	109
18	84140000	100.111	0	0	311	63	311	63
18	84353000	100.103	90	72	152	122	242	194
18	84359000	100.113	0	0	77	62	77	62
18	86524000	100.088	0	432	510	1 525	510	1 957
18	86161000	100.101	0	0	416		416	0
18	85210000	100.100	0	0	616		616	0

(...)

Namur, le 10 juillet 2025.

A. DOLIMONT
P.-Y. JEHOLET

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2026/200209]

10 JUILLET 2025. — Arrêté ministériel portant transfert de crédits entre le programme 121 de la division organique 36 et le programme 100 de la division organique 18 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025. — Extrait

Le Ministre-Président et Ministre du Budget, des Finances, de la Recherche et du Bien-être animal,

(...)

Arrête :

Article 1^{er}. Des crédits d'engagement à concurrence de 15 586 milliers d'EUR et des crédits de liquidation à concurrence de 14 334 milliers d'EUR sont transférés du programme 121 de la division organique 36 au programme 100 de la division organique 18.

Art. 2. La ventilation des adresses budgétaires suivantes des programmes 100 et 121 des divisions organiques 18 et 36 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025 est modifiée comme suit :
(en milliers d'EUR)

Adresse budgétaire			Crédits initiaux		Réallocation		Crédits ajustés	
DO	Compte budgétaire (2-5 sec)	Domaine fonctionnel	CE	CL	CE	CL	CE	CL
36	80100001	121.001	278 149	63 005	- 15 586	- 14 334	262 563	48 671
18	84524000	100.081	0	101	5 234	1 991	5 234	2 092

Adresse budgétaire			Crédits initiaux		Réallocation		Crédits ajustés	
DO	Compte budgétaire (2-5 sec)	Domaine fonctionnel	CE	CL	CE	CL	CE	CL
18	83122000	100.067	370	665	1 238	940	1 608	1 605
18	83132000	100.076	504	319	4 471	1 704	4 975	2 023
18	84140000	100.086	696	282	382	195	1 078	477
18	84322000	100.079	111	56	116	93	227	149
18	83122000	100.075	0	0	332	133	332	133
18	84353000	100.089	0	0		12	0	12
18	84140000	100.094	0	0	281	121	281	121
18	83132000	100.068	745	5 866	42	4 656	787	10 522
18	84353000	100.082	0	1 932		1 949	0	3 881
18	86141000	100.084	0	0	3 155		3 155	0
18	86141000	100.085	0	0	335		335	0
18	84524000	100.073	449	6 762		1 490	449	8 252
18	83300000	100.069	0	0		50	0	50
18	86524000	100.083	0	3 601		1 000	0	4 601

(...)

Namur, le 10 juillet 2025.

A. DOLIMONT



SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2026/200210]

10 JUILLET 2025. — Arrêté ministériel portant transfert de crédits entre le programme 001 de la division organique 18 et le programme 114 de la division organique 18 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025. — Extrait

Le Ministre-Président et Ministre du Budget, des Finances, de la Recherche et du Bien-être animal,

Le Vice-Président et Ministre de l'Économie, de l'Industrie, du Numérique, de l'Emploi et de la Formation,

(...)

Arrêtent :

Article 1^{er}. Des crédits d'engagement à concurrence de 800 milliers d'EUR et des crédits de liquidation à concurrence de 460 milliers d'EUR sont transférés du programme 114 de la division organique 18 au programme 001 de la division organique 18.

Art. 2. La ventilation des adresses budgétaires suivantes des programmes 001 et 114 de la division organique 18 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025 est modifiée comme suit :

(en milliers d'EUR)

Adresse budgétaire			Crédits initiaux		Réallocation		Crédits ajustés	
DO	Compte budgétaire (2-5 sec)	Domaine fonctionnel	CE	CL	CE	CL	CE	CL
18	81211000	001.066	4 310	3 061	800	460	5 110	3 521
18	83132000	114.004	88 606	72 057	- 800	- 460	87 806	71 597

(...)

Namur, le 10 juillet 2025.

A. DOLIMONT

P.-Y. JEHOLET

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2026/200211]

10 JUILLET 2025. — Arrêté ministériel portant transfert de crédits entre le programme 122 de la division organique 10 et le programme 098 de la division organique 18 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025. — Extrait

Le Ministre-Président et Ministre du Budget, des Finances, de la Recherche et du Bien-être animal,
Le Vice-Président et Ministre du Territoire, des Infrastructures, de la Mobilité et des Pouvoirs locaux,

(...)

Arrêtent :

Article 1^{er}. Des crédits de liquidation à concurrence de 621 milliers d'EUR sont transférés du programme 122 de la division organique 10 au programme 098 de la division organique 18.

Art. 2. La ventilation des adresses budgétaires suivantes des programmes 122 et 098 des divisions organiques 10 et 18 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2025 est modifiée comme suit :
(en milliers d'EUR)

Adresse budgétaire			Crédits initiaux		Réallocation		Crédits ajustés	
DO	Compte budgétaire (2-5 sec)	Domaine fonctionnel	CE	CL	CE	CL	CE	CL
10	80100002	122.001	154 915	254 292	0	- 621	154 915	253 671
18	86353000	098.018	0	0	0	559	0	559
18	85121000	098.025	0	0	0	62	0	62

(...)

Namur, le 10 juillet 2025.

A. DOLIMONT
F. DESQUESNES

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2026/200346]

14 JANVIER 2026. — Arrêté ministériel établissant le projet de déclassement de l'immeuble situé au hameau de Lahérie, classé comme monument par arrêté du 6 février 1970. — Extrait

La Ministre du Patrimoine,

(...)

Arrête :

Article unique. La procédure est entamée pour le déclassement éventuel de l'immeuble situé au hameau de Lahérie, classé comme monument par arrêté du 6 février 1970.

À titre informatif, ce bien est connu au cadastre de Neufchâteau, 5^{ème} division, section C, parcelle n° 715^E sur le plan parcellaire tel qu'existant au 1^{er} janvier 2025.

Fait à Namur, le 14 janvier 2026

V. LESCRENIER

OFFICIELE BERICHTEN — AVIS OFFICIELS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST BELEID EN ONDERSTEUNING

[2026/200240]

Vergelijkende selectie van Nederlandstalige Projectleiders bouw en technische installaties (m/v/x) (niveau A2) voor het RIZIV. — Selectienummer: ANG26012

Solliciteren kan van 04/02/2026 tot en met 18/02/2026 via www.werkenvoor.be

De gedetailleerde functiebeschrijving (jobinhoud, deelnemingsvoorwaarden, selectieprocedure,...) is beschikbaar bij FOD BOSA via www.werkenvoor.be

SERVICE PUBLIC FEDERAL STRATEGIE ET APPUI

[2026/200240]

Sélection comparative de Chefs de projet construction et installations techniques (m/f/x) (niveau A2) néerlandophones pour l'INAMI. — Numéro de sélection : ANG26012

Vous pouvez poser votre candidature à partir du 04/02/2026 jusqu'au 18/02/2026 inclus via www.travaillerpour.be

La description de fonction (reprenant le contenu de la fonction, les conditions de participation, la procédure de sélection,...) est disponible auprès du SPF BOSA via www.travaillerpour.be

Geef het selectienummer in via de zoekmotor om de selectie terug te vinden.

Een lijst van laureaten, geldig voor 1 jaar, zal na de selectie worden opgesteld.

Naast deze lijst van laureaten wordt een bijzondere lijst opgesteld (die 4 jaar geldig blijft) van de personen met een handicap die geslaagd zijn. (gedeelte lijst gehandicapten verwijderen indien geen federale selectie OF voor Vergelijkende selectie voorbehouden voor personen met handicap)

Pour la retrouver, veuillez indiquer le numéro de la sélection dans le moteur de recherche.

Une liste de lauréats valable 1 an, sera établie après la sélection.

Outre cette liste des lauréats, une liste spécifique des lauréats (qui reste valable 4 ans) présentant un handicap est établie. (gedeelte lijst gehandicapten verwijderen indien geen federale selectie OF voor Vergelijkende selectie voorbehouden voor personen met handicap)

FEDERALE OVERHEIDSDIENST BINNENLANDSE ZAKEN

[C – 2026/000390]

Oproep tot het behalen van het federaal geschiktheidsattest voor kandidaat (M/V/X) brandweermannen (basiskader)

1. Organisatie van de geschiktheidsproeven

De eerste test (competentietest) voor kandidaat (M/V/X)-brandweermannen (basiskader - beroeps en vrijwilligers), wordt georganiseerd:

- Op 28 maart 2026, in de provincie Namen, Ecoles Provinciales de Sécurité Civile (EPSC)- Ecole du feu, Rue Henri Blès 188-190- 5000 Namen (proeven in het Frans)

2. Inschrijvingen

Voor de cognitieve proeven

- De proeven vinden plaats op 28 maart 2026

- De inschrijvingen zijn mogelijk vanaf 9 februari 2026 tot 13 maart 2026.

- U dient zich elektronisch in te schrijven via: epsc-feu@province-namur.be

- Het aantal inschrijvingen is beperkt tot 100.

- Meer info bij het secretariaat van de brandweerschool (epsc-feu@province-namur.be).

Voor de handvaardigheidsproeven:

- De proeven vinden plaats op 31 maart, 1 april en 2 april 2026

- De inschrijvingen zijn mogelijk vanaf 9 februari 2026 tot 13 maart 2026.

- U dient zich elektronisch in te schrijven via: epsc-feu@province-namur.be

- Het aantal inschrijvingen is beperkt tot 70 kandidaten per dag.

- Meer info bij het secretariaat van de brandweerschool (epsc-feu@province-namur.be).

Voor de fysieke proeven :

- De proeven vinden plaats op 7 april, 8 april en 9 april 2026

- De inschrijvingen zijn mogelijk vanaf 9 februari 2026 tot 13 maart 2026.

- U dient zich elektronisch in te schrijven via: epsc-feu@province-namur.be

- Het aantal inschrijvingen is beperkt tot 40 kandidaten per dag.

- Meer info bij het secretariaat van de brandweerschool (epsc-feu@province-namur.be).

3. Inhoud van de proeven

De kandidaten (M/V/X) moeten in onderstaande volgorde slagen voor de volgende geschiktheidsproeven:

1. De competentietest, waarbij wordt nagegaan of een kandidaat beschikt over de competenties van het niveau van het zesde jaar middelbaar beroepsonderwijs;

2. De operationele handvaardigheidstest, waarbij aan de hand van een aantal praktische opdrachten de basiskennis van de kandidaat van technische vakkennis en vaardigheden wordt getest;

3. Het lichamelijke geschiktheidsproeven, zoals bepaald in bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 19 april 2014 tot bepaling van het administratief statuut van het operationeel personeel van de hulpverleningszones, en zoals aangepast door het Koninklijk besluit van 18 november 2015 betreffende de opleiding van de leden van de openbare hulpdiensten en tot wijziging van diverse koninklijke besluiten: De lichamelijke geschiktheid van de kandidaten wordt beoordeeld op basis van elf onderdelen. De onderdelen A en B zijn eliminerend. Voor de testen C tot en met K moet de kandidaat in 7 van de 9 testen slagen:

A. 600 m lopen

SERVICE PUBLIC FEDERAL INTERIEUR

[C – 2026/000390]

Appel à candidatures en vue de l'obtention du certificat d'aptitude fédéral pour candidats (H/F/X) sapeurs-pompiers (cadre de base)

1. Organisation des épreuves d'aptitude

Le premier test (test de compétences) pour candidats (H/F/X) sapeurs-pompiers (cadres de base professionnels et volontaires), est organisé :

- Le 28 mars 2026, en province de Namur, Ecoles Provinciales de Sécurité Civile (EPSC) - Ecole du Feu- Rue Henri Blès, 188-190 - 5000 NAMUR (épreuves en français).

2. Inscriptions

Pour les épreuves cognitives :

- Les épreuves se tiendront le 28 mars 2026

- Les inscriptions sont possibles à partir du 9 février 2026 et se clôtureront le 13 mars 2026.

- Les inscriptions se font via l'adresse mail : epsc-feu@province-namur.be

- Le nombre d'inscrit est limité à 100 candidats.

- Des informations complémentaires peuvent être obtenues par mail : epsc-feu@province-namur.be

Pour les épreuves habileté manuelle :

- Les épreuves se tiendront les 31 mars, 1e avril et 2 avril 2026.

- Les inscriptions sont possibles à partir du 9 février 2026 et se clôtureront le 13 mars 2026.

- Les inscriptions se font via l'adresse mail : epsc-feu@province-namur.be

- Le nombre d'inscrit est limité à 70 candidats par jour

- Des informations complémentaires peuvent être obtenues par mail : epsc-feu@province-namur.be

Pour les épreuves physiques :

- Les épreuves se tiendront les 7 avril, 8 avril et 9 avril

- Les inscriptions sont possibles à partir du 9 février 2026 et se clôtureront le 13 mars 2026.

- Les inscriptions se font via l'adresse mail : epsc-feu@province-namur.be

- Le nombre d'inscrit est limité à 40 candidats par jour.

- Des informations complémentaires peuvent être obtenues par mail : epsc-feu@province-namur.be

3. Contenu des épreuves

Les candidats (H/F/X) doivent réussir les épreuves d'aptitude suivantes, dans l'ordre suivant :

1. Le test de compétences, vérifie si le candidat dispose des compétences du niveau de la sixième année de l'enseignement secondaire professionnel ;

2. Le test d'habileté manuelle opérationnelle, basé sur un certain nombre de tâches pratiques évaluant les connaissances de base du candidat en ce qui concerne ses connaissances et compétences techniques ;

3. Les épreuves d'aptitude physique, telles que prévues à l'annexe 1^{re} de l'arrêté royal du 19 avril 2014 relatif au statut administratif du personnel opérationnel des zones de secours (telle que modifiée par l'arrêté royal du 18 novembre 2015 relatif à la formation des membres des services publics de secours et modifiant divers arrêtés royaux), sont composées onze tests visant à évaluer l'aptitude physique des candidats . Les parties A et B sont éliminatoires. Pour les tests C à K inclus, le candidat doit en réussir minimum 7 sur 9 :

A. Course de 600 mètres

- B. Beklimmen van de luchtladder
- C. Optrekken
- D. Klauteren
- E. Evenwicht
- F. Gehurkt lopen
- G. Opdrukken
- H. Zeil Verslepen
- I. Slang slepen
- J. Slang ophalen
- K. Trappenloop

Voor meer informatie over deze proeven, zie www.brandweer.be

De geschiktheidsproeven zijn eliminerend. De kandidaat (M/V/X) wordt geschikt of ongeschikt verklaard.

4. Te vervullen voorwaarden op de datum van inschrijving

Om te kunnen deelnemen aan de geschiktheidsproeven voor het basiskader, voldoen de kandidaten aan de volgende voorwaarden:

1. Belg zijn of burger van een ander land behorende tot de Europese Economisch Ruimte of van Zwitserland;
2. ten minste 18 jaar oud zijn;
3. de burgerlijke en politieke rechten genieten;
4. alleen voor mannelijke kandidaten: in orde zijn met de dienst-plichtwetten;

Om te kunnen deelnemen aan de lichamelijke geschiktheidsproeven dienen de kandidaten (M/V/X) te beschikken over een medisch attest. Dit attest moet opgemaakt worden ten vroegste drie maanden voor de start van de lichamelijke proeven en verklaart dat de kandidaat (M/V/X) in staat is de proeven af te leggen.

5. Behalen van het federaal geschiktheidsattest

De geschiktheidsproeven worden georganiseerd onder de vorm van drie proeven:

- de competentietest ;
- de operationele handvaardigheidstest;
- de lichamelijke geschiktheidsproeven.

De kandidaten (H/F/X) ontvangen een bewijs van deelname met vermelding "geslaagd" of "niet geslaagd" na elke module, met daarop de vermelding van de datum van het afleggen van de test."

De kandidaten (M/V/X) die alle geschiktheidsproeven succesvol afleggen, ontvangen een federaal geschiktheidsattest dat toegang geeft tot de aanwervingsproeven voor het personeel van het basiskader, die zullen georganiseerd worden in de hulpverleningszones in functie van hun vacatures. Het behalen van het attest geeft dus geen garantie op een aanstelling als personeel van de hulpverleningszones in het basiskader. Het afleggen van de testen is wel een vereiste voorafgaand aan elke rekruteringsprocedure.

Het federaal geschiktheidsattest wordt verzonden in de maand die volgt op het afsluiten van het proces-verbaal van het geheel van de geschiktheidsproeven.

Het federaal geschiktheidsattest is geldig voor onbepaalde duur, met uitzondering van de lichamelijke geschiktheidsproeven die gelden voor twee jaar vanaf de datum van het afsluiten van het proces-verbaal van het geheel van de geschiktheidsproeven. Ten vroegste zes maanden voor het verstrijken van voormelde termijn van twee jaar, kan de kandidaat (M/V/X) die de geldigheid van zijn federaal geschiktheidsattest wenst te verlengen voor het gedeelte van de lichamelijke geschiktheidsproeven, zich inschrijven voor de proeven.

- B. Test de l'échelle
- C. Traction des bras
- D. Escalade
- E. Equilibre
- F. Marche accroupie
- G. Flexion des bras
- H. Traîner une bêche
- I. Traîner un tuyau d'incendie
- J. Ramener un tuyau d'incendie
- K. Monter les escaliers

Pour plus d'informations sur ces épreuves, voir : <http://pompier.be>

Les épreuves d'aptitude sont éliminatoires; le candidat (H/F/X) est déclaré apte ou inapte.

4. Conditions à remplir à la date de l'inscription

Pour pouvoir participer aux épreuves d'aptitude pour le cadre de base, les candidats remplissent les conditions suivantes:

1. être Belge ou citoyen d'un autre Etat faisant partie de l'Espace Economique Européen ou de la Suisse ;
2. être âgé de 18 ans au minimum ;
3. jouir des droits civils et politiques ;
4. uniquement pour les candidats masculins : satisfaire aux lois sur la milice ;

Pour pouvoir participer aux épreuves d'aptitude physique, les candidats (H/F/X) doivent disposer d'une attestation médicale. Cette attestation, établie au plus tôt trois mois avant le début des épreuves, déclare que le candidat (H/F/X) est apte à effectuer les épreuves d'aptitude physique.

5. Obtention du certificat d'aptitude fédéral

Les épreuves d'aptitude sont organisées sous forme de trois épreuves :

- le test de compétence ;
- le test d'habileté manuelle opérationnelle ;
- les épreuves d'aptitude physique.

Les candidats (H/F/X) reçoivent une attestation de présence, avec la mention « réussi » ou « non réussi » à l'issue de chaque épreuve, avec mention de la date de présentation du test.

Les candidats (H/F/X) ayant réussi toutes les épreuves d'aptitude obtiennent un certificat d'aptitude fédéral donnant accès aux épreuves de recrutement pour le personnel du cadre de base qui seront organisées au sein des zones de secours, en fonction de leurs vacances d'emploi. Ces épreuves sont un prérequis à toute procédure de recrutement mais l'obtention du certificat n'offre donc aucune garantie d'emploi en tant que personnel des zones de secours du cadre de base.

Le certificat d'aptitude fédéral est envoyé au cours du mois suivant la clôture du procès-verbal de l'ensemble des épreuves d'aptitude.

Le certificat d'aptitude fédéral est valable pour une durée indéterminée, à l'exception des épreuves d'aptitude physique qui sont valables pour deux ans à partir de la date de clôture du procès-verbal de l'ensemble des épreuves d'aptitude. Le candidat (H/F/X) qui souhaite prolonger la validité de son certificat d'aptitude fédéral pour les épreuves d'aptitude physique peut s'inscrire aux épreuves au plus tôt six mois avant la fin du délai de deux ans.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST WERKGELEGENHEID, ARBEID EN SOCIAAL OVERLEG

[2026/200039]

Rechterlijke Macht. — Arbeidsrechtbank van Waals-Brabant

Bij beschikking van 24 september 2025 werd de heer EPIS Bruno, rechter in sociale zaken als werknemer-arbeider bij de Arbeidsrechtbank van Waals-Brabant door de Voorzitter van deze rechtbank aangewezen om het ambt van plaatsvervangend magistraat uit te oefenen tot hij de leeftijd van 70 jaar heeft bereikt, met name op 7 februari 2029.

SERVICE PUBLIC FEDERAL EMPLOI, TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE

[2026/200039]

Pouvoir judiciaire. — Tribunal du travail du Brabant wallon

Par ordonnance du 24 septembre 2025, Monsieur EPIS Bruno, juge social au titre de travailleur ouvrier au Tribunal du travail du Brabant wallon, a été désigné par le Président de ce tribunal pour exercer les fonctions de magistrat suppléant jusqu'à ce qu'il ait atteint l'âge de 70 ans, le 7 février 2029.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST WERKGELEGENHEID,
ARBEID EN SOCIAAL OVERLEG

[2026/200038]

Arbeidsgerechten. — Bericht aan de representatieve organisaties. — Openstaande plaats van een werkend rechter in sociale zaken, als werknemer-arbeider bij de Arbeidsrechtbank van Waals-Brabant ter vervanging van de heer Bruno EPIS

De betrokken organisaties worden verzocht de kandidaturen voor te dragen overeenkomstig de artikelen 2 en 3 van het koninklijk besluit van 7 april 1970 en uiterlijk binnen de drie maanden na de bekendmaking van dit bericht.

De voordrachten van de kandidaten moeten worden gericht aan de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, Ernest Blérotstraat 1, 1070 Brussel. Bij voorkeur via e-mail arbeidsgerechten@werk.belgie.be

Zij moeten voor iedere kandidaat (v/m/x) vermelden: naam en voornamen, rijksregisternummer, persoonlijk e-mailadres, telefoonnummer en voor wat het Arbeidshof van Brussel alsmede het Arbeidshof van Luik betreft, het taalstelsel. Een verklaring op eer betreffende de onverenigbaarheden wordt voor iedere kandidaat bijgevoegd. Een kopie van een diploma of een studiegetuigschrift in de taal waarin de kandidaat zal zetelen, zal voor iedere nieuwe kandidaat bijgevoegd worden.

SERVICE PUBLIC FEDERAL EMPLOI,
TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE

[2026/200038]

Juridictions du travail. — Avis aux organisations représentatives. — Place vacante d'un juge social effectif au titre de travailleur ouvrier au Tribunal du travail du Brabant wallon en remplacement de M. Bruno EPIS

Les organisations représentatives intéressées sont invitées à présenter les candidatures à cette fonction conformément aux articles 2 et 3 de l'arrêté royal du 7 avril 1970 et au plus tard dans les trois mois qui suivent la publication du présent avis.

Ces présentations doivent être adressées au SPF Emploi, Travail et Concertation sociale, rue Ernest Blérot 1 à 1070 Bruxelles. De préférence via email à juridictionsdutravail@emploi.belgique.be

Elles mentionneront pour chaque candidat (f/h/x): ses noms et prénoms, son numéro de registre national, son adresse email personnelle, son numéro de téléphone et en ce qui concerne la Cour du travail de Bruxelles ainsi que la Cour du travail de Liège, le régime linguistique. Une déclaration sur l'honneur concernant les incompatibilités sera jointe pour chaque candidat. Une copie du diplôme ou un certificat d'études dans la langue dans laquelle siègera le candidat sera jointe pour chaque nouveau candidat.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

[C – 2026/000869]

Naamsverandering. — Bekendmaking

Bij koninklijk besluit van 14 januari 2026, is machtiging verleend aan de genaamde Catin, Elisabeth Marie, geboren te Oudergem op 9 september 2019, wonende te Kraainem, om haar naam in die van «Watrin» te veranderen.

Bij koninklijk besluit van 14 januari 2026, is machtiging verleend aan mevrouw Hannosset, Emilie-Catherine, geboren te Dinant op 20 juli 1989, wonende te Hastière, om haar naam in die van «Claes» te veranderen.

Bij koninklijk besluit van 14 januari 2026, is machtiging verleend aan de genaamde Vanescotte, Emilien Jean-Marie Emile, geboren te Lobbes op 3 augustus 2015, wonende te Merbes-le-Château, om zijn naam in die van «Molemans» te veranderen.

Bij koninklijk besluit van 27 januari 2026, is machtiging verleend aan de genaamde Tala-Ngai Dos Santos, Lisandro, geboren te Brussel op 27 december 2020, wonende te Dilbeek, om zijn naam in die van «Lettany» te veranderen.

Bij koninklijk besluit van 18 januari 2026, is machtiging verleend aan de genaamde Lopez Ruiz, Liam Marcel, geboren te Eigenbrakel op 3 juli 2019, wonende de Sint-Jans-Molenbeek, om zijn naam in die van «Martinez Vera» te veranderen.

Bij koninklijk besluit van 14 januari 2026, is machtiging verleend aan de genaamde Zizi, Yanni Samy Naël, geboren te Elsene op 21 oktober 2008, en de genaamde Zizi, Lilia Thanina Inès, geboren te Elsene op 18 maart 2010, beiden wonende te Anderlecht, om hun naam in die van «van Rollegem» te veranderen.

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

[C – 2026/000869]

Changement de nom. — Publication

Par arrêté royal du 14 janvier 2026, la nommée Catin, Elisabeth Marie, née à Auderghem le 9 septembre 2019, résidant à Kraainem, est autorisée à substituer à son nom celui de «Watrin».

Par arrêté royal du 14 janvier 2026, Madame Hannosset, Emilie-Catherine, née à Dinant le 20 juillet 1989, résidant à Hastière, est autorisée à substituer à son nom celui de «Claes».

Par arrêté royal du 14 janvier 2026, le nommé Vanescotte, Emilien Jean-Marie Emile, né à Lobbes le 3 août 2015, résidant à Merbes-le-Château, est autorisé à substituer à son nom celui de «Molemans».

Par arrêté royal du 27 janvier 2026, le nommé Tala-Ngai Dos Santos, Lisandro, né à Bruxelles le 27 décembre 2020, résidant à Dilbeek, est autorisé à substituer à son nom celui de «Lettany».

Par arrêté royal du 18 janvier 2026, le nommé Lopez Ruiz, Liam Marcel, né à Braine-l'Alleud le 3 juillet 2019, résidant à Molenbeek-Saint-Jean, est autorisé à substituer à son nom celui de «Martinez Vera».

Par arrêté royal du 14 janvier 2026, le nommé Zizi, Yanni Samy Naël, né à Ixelles le 21 octobre 2008, et la nommée Zizi, Lilia Thanina Inès, née à Ixelles le 18 mars 2010, tous deux résidant à Anderlecht, sont autorisés à substituer à leur nom celui de «van Rollegem».

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, Administratie van de Patrimoniumdiensten

Bekendmaking voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek

[2025/081085]

Erfloze nalatenschap van
Campani, Viviane

Mevrouw Campani, Viviane geboren te Ukkel op 31 maart 1943, wonende te 1851 Grimbergen, Dorpsstraat 0001, is overleden te Vilvoorde op 16 november 2023 zonder gekende erfopvolgers na te laten.

Alvorens te beslissen over de vraag van de FOD Financiën - Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie - Patrimoniumdiensten, namens de Staat, de inbezitstelling te bekomen van de nalatenschap, heeft de Nederlandstalige rechtbank van eerste aanleg Brussel, Falilierechtbank, bij bij bevelschrift van 6 oktober 2025, de bekendmakingen en aanplakkingen voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek bevolen.

Brussel, 15 oktober 2025.

Mevrouw de Ontvanger - Adviseur
van het Kantoor Erfloze Nalatenschappen,
Anna MITRI

(081085)

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

Administration générale de la documentation patrimoniale, Administration des services patrimoniaux

Publication prescrite par l'article 4.33 du Code civil

[2025/081085]

Succession en déshérence de
Campani, Viviane

Madame Campani, Viviane, née à Ukkel, le 31 mars 1943, domiciliée à 1851 Grimbergen, Dorpsstraat 0001, est décédée à Vilvoorde, le 16 novembre 2023 sans laisser de successeur connu.

Avant de statuer sur la demande du SPF Finances - Administration générale de la Documentation patrimoniale - Services patrimoniaux, tendant à obtenir, au nom de l'Etat, l'envoi en possession de la succession, le Tribunal de Première Instance néerlandophone de Bruxelles, Tribunal de la famille, a, par ordonnance du 6 octobre 2025, prescrit les publications et affiches prévues par l'article 4.33 du Code Civil.

Bruxelles, le 15 octobre 2025.

Madame le Receveur - Conseiller du
Bureau des Successions en Déshérence,
Anna MITRI

(081085)

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, Administratie van de Patrimoniumdiensten

Bekendmaking voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek

[2025/081086]

Erfloze nalatenschap van
Snauwaert, Herman

Meneer Snauwaert, Herman geboren te Brugge op 4 oktober 1950, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Parklaan 0022/B003, is overleden te Sint-Niklaas op 18 augustus 2021 zonder gekende erfopvolgers na te laten.

Alvorens te beslissen over de vraag van de FOD Financiën - Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie - Patrimoniumdiensten, namens de Staat, de inbezitstelling te bekomen van de nalatenschap, heeft de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, sectie familie- en jeugdrechtbank bij bij bevelschrift van 7 oktober 2025, de bekendmakingen en aanplakkingen voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek bevolen.

Brussel, 15 oktober 2025.

Mevrouw de Ontvanger - Adviseur
van het Kantoor Erfloze Nalatenschappen,
Anna MITRI

(081086)

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

Administration générale de la documentation patrimoniale, Administration des services patrimoniaux

Publication prescrite par l'article 4.33 du Code civil

[2025/081086]

Succession en déshérence de
Snauwaert, Herman

Monsieur Snauwaert, Herman, né à Brugge, le 4 octobre 1950, domicilié à 9100 Sint-Niklaas, Parklaan 0022/B003, est décédé à Sint-Niklaas, le 18 août 2021 sans laisser de successeur connu.

Avant de statuer sur la demande du SPF Finances - Administration générale de la Documentation patrimoniale - Services patrimoniaux, tendant à obtenir, au nom de l'Etat, l'envoi en possession de la succession, le Tribunal de Première Instance Flandre-Orientale, division Dendermonde, section Famille et Jeunesse, a, par ordonnance du 7 octobre 2025, prescrit les publications et affiches prévues par l'article 4.33 du Code Civil.

Bruxelles, le 15 octobre 2025.

Madame le Receveur - Conseiller du
Bureau des Successions en Déshérence,
Anna MITRI

(081086)

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, Administratie van de Patrimoniumdiensten

*Bekendmaking voorgeschreven bij artikel 4.33
van het Burgerlijk Wetboek*

[2025/081073]

Erfloze nalatenschap
van KAIRET, Jean

De heer KAIRET, Jean, geboren te Gosselies, op 28 juni 1924, wonende te Brunehaut, Blanche-Porte straat 6, is overleden te Doornik op 26 mei 2013, zonder gekende erfopvolgers na te laten.

Alvorens te beslissen over de vraag van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie – Patrimoniumdiensten om namens de Staat, de inbezitstelling te bekomen van de nalatenschap, heeft de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Henegouwen, bij bevelschrift van 11 maart 2021, de bekendmakingen en aanplakkingen voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek bevolen.

Brussel, 23 juli 2025.

De Adviseur
van het Kantoor Erfloze Nalatenschappen,
Anna Mitri

(081073)

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

Administration générale de la documentation patrimoniale, Administration des services patrimoniaux

*Publication prescrite par l'article 4.33
du Code civil*

[2025/081073]

Succession en déshérence
de KAIRET, Jean

M. KAIRET, Jean, né à Gosselies le 28 juin 1924, domicilié à Brunehaut, rue Blanche-Porte 6, est décédé à Tournai le 26 mai 2013 sans laisser de successeur connu.

Avant de statuer sur la demande de l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale – Services patrimoniaux tendant à obtenir, au nom de l'Etat, l'envoi en possession de la succession, le Tribunal de Première Instance du Hainaut, a, par ordonnance du 11 mars 2021, prescrit les publications et affiches prévues par l'article 4.33 du Code Civil.

Bruxelles, le 23 juillet 2025.

Le Conseiller
du Bureau des Successions en Déshérence,
Anna Mitri

(081073)

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, Administratie van de Patrimoniumdiensten

*Bekendmaking voorgeschreven bij artikel 4.33
van het Burgerlijk Wetboek*

[2026/081110]

Erfloze nalatenschap van
van Bocksboy, Holger

De heer Bocksboy, Holger, geboren te Fürstenwalde (Duitsland) op 26 januari 1940, wonende te 9000 Gent, Kouter 44, is overleden te Gent op 25 augustus 2024 zonder gekende erfopvolgers na te laten.

Alvorens te beslissen over de vraag van de FOD Financiën - Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie - Patrimoniumdiensten om namens de Staat, de inbezitstelling te bekomen van de nalatenschap, heeft de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bij bevelschrift van 16 december 2025, de bekendmakingen en aanplakkingen voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek bevolen.

Brussel, 14 januari 2026.

Mevrouw de adviseur-teamchef van
het Kantoor Erfloze Nalatenschappen,
Anna MITRI

(081110)

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

Administration générale de la documentation patrimoniale, Administration des services patrimoniaux

*Publication prescrite par l'article 4.33
du Code civil*

[2026/081110]

Succession en déshérence de
de Bocksboy, Holger

M. Bocksboy, Holger, né à Fürstenwalde (Allemagne), le 26 janvier 1940, domicilié à 9000 Gand, Kouter 44, est décédé à Gand, le 25 août 2024 sans laisser de successeur connu.

Avant de statuer sur la demande du SPF Finances - Administration générale de la Documentation patrimoniale - Services patrimoniaux, tendant à obtenir, au nom de l'Etat, l'envoi en possession de la succession, le tribunal de première instance de Flandre Orientale, division Gand, a, par ordonnance du 16 décembre 2025, prescrit les publications et affiches prévues par l'article 4.33 du Code Civil.

Bruxelles, le 14 janvier 2026.

Madame le conseiller-teamchef du
Bureau des Successions en Déshérence,
Anna MITRI

(081110)

<div><div>FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN</div><div>Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, Administratie van de Patrimoniumdiensten. —</div><div>Bekendmaking voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek</div><div>[2026/081111]</div><div><div>Erfloze nalatenschap van Van Dijk, Wilhelmina</div><div>—</div><div>Mevr. Van Dijk, Wilhelmina, geboren te Bodegraven (Nederland), op 31 mei 1925, wonende te 3970 Leopoldsborg, Hertog Van Brabantplein 27, is overleden te Leopoldsborg op 5 juli 2022 zonder gekende erfopvolgers na te laten.</div><div>Alvorens te beslissen over de vraag van de FOD Financiën – Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie – Patrimoniumdiensten om namens de Staat, de inbezitstelling te bekomen van de nalatenschap, heeft de franstalige rechtbank van eerste aanleg van Limburg, afdeling Hasselt, bij bevelschrift van 23 december 2025, de bekendmakingen en aanplakkingen voorgeschreven bij artikel 4.33 van het Burgerlijk Wetboek bevolen.</div><div>Brussel, 14 januari 2026.</div><div>Mevrouw de adviseur-teamchef van het Kantoor Erfloze Nalatenschappen, Anna MITRI</div><div>(081111)</div></div></div>	<div><div>SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES</div><div>Administration générale de la documentation patrimoniale, Administration des services patrimoniaux. —</div><div>Publication prescrite par l'article 4.33 du Code civil</div><div>[2026/081111]</div><div><div>Succession en déshérence de Van Dijk, Wilhelmina</div><div>—</div><div>Mme Van Dijk, Wilhelmina, née à Bodengraven (Pays-Bas), le 31 mai 1925, domiciliée à 3970 Leopoldsborg, Hertog Van Brabantplein 27, est décédée à Leopoldsborg, le 5 juillet 2022 sans laisser de successeur connu.</div><div>Avant de statuer sur la demande du SPF Finances – Administration Générale de la Documentation patrimoniale – Services patrimoniaux tendant à obtenir, au nom de l'Etat, l'envoi en possession de la succession, le tribunal de première instance de Limbourg, division Hasselt, a, par ordonnance du 23 décembre 2025, prescrit les publications et affiches prévues par l'article 4.33 du Code Civil.</div><div>Bruxelles, le 14 janvier 2026.</div><div>Madame le conseiller-teamchef du Bureau des Successions en Déshérence, Anna MITRI</div><div>(081111)</div></div></div>
---	---

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN

GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION

GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

DEUTSCHSPRACHIGE GEMEINSCHAFT

COMMUNAUTE GERMANOPHONE — DUITSTALIGE GEMEENSCHAP

MINISTERIUM DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

[C – 2026/000451]

9. DEZEMBER 2025 — Rundschreiben DG 384 — Anpassung der Beträge der monatlichen Mindestentschädigung für Lehrlinge und Meistervolontäre im Mittelstand an den Preisindex

Aufgrund des Erlasses der Regierung vom 4. Juni 2009 zur Festlegung der Ausbildungsbedingungen für mittelständische Lehrlinge und Ausbildungsbetriebe zuletzt abgeändert durch den Erlass der Regierung vom 30. Juni 2022, sind die Beträge der monatlichen Mindestentschädigung, die der Betriebsleiter dem Lehrling auszahlen muss, ab dem 1. Januar 2026 wie folgt festgelegt:

- a) im 1. Jahr der Fachkurse vom 1. Juli bis zum 31. Dezember und in der Anlehre: 418,57 Euro;
- b) im 1. Jahr der Fachkurse vom 1. Januar bis zum 30. Juni: 478,37 Euro;
- c) im 2. Jahr der Fachkurse vom 1. Juli bis zum 31. Dezember: 538,17 Euro;
- d) im 2. Jahr der Fachkurse vom 1. Januar bis zum 30. Juni: 717,56 Euro;
- e) im 3. Jahr der Fachkurse vom 1. Juli bis zum 31. Dezember: 777,35 Euro;
- f) im 3. Jahr der Fachkurse vom 1. Januar bis zum 30. Juni: 837,15 Euro;
- g) im Fall der Fachkurse im Rahmen einer auf ein Jahr verkürzten Lehre oder einer Verlängerung des Lehrvertrags im letzten Jahr: 837,15 Euro.

Der Lehrling, der die Kurse in angewandter Betriebslehre im Stadium der Lehre bestanden hat, muss ab dem 1. Januar 2026 folgende monatliche Mindestentschädigung erhalten:

- a) im 1. Lehrjahr vom 1. Juli bis zum 31. Dezember: 418,57 Euro;
- b) im 1. Lehrjahr vom 1. Januar bis zum 30. Juni: 478,37 Euro;
- c) im 2. Lehrjahr: 717,56 Euro;
- d) im 3. Lehrjahr: 837,15 Euro.

Aufgrund des Erlasses der Regierung vom 11. Juni 2009 zur Einführung eines Meistervolontariates in der Grundausbildung des Mittelstandes sind die Beträge der monatlichen Mindestzulage, die dem Meistervolontär durch den Ausbildungsbetrieb ab dem 1. Januar 2026 auszuzahlen sind, wie folgt festgelegt:

- a) im 1. Ausbildungsjahr: 678,35 €;
- b) im 2. Ausbildungsjahr: 965,93 €;
- c) im 3. Ausbildungsjahr: 1.141,05 €.

Das vorliegende Rundschreiben ersetzt das Rundschreiben DG 379 vom 19. Dezember 2024.

J. FRANSSEN
Minister für Unterricht, Ausbildung und Beschäftigung

WETTELIJKE BEKENDMAKINGEN EN VERSCHILLENDE BERICHTEN PUBLICATIONS LEGALES ET AVIS DIVERS

Ruimtelijke Ordening

Gemeente Beernem

De gemeenteraad van de gemeente Beernem heeft in zitting van 22 januari 2026 de vaststelling van het definitief onteigeningsbesluit ter realisatie van het rooilijnplan trage weg Oostveld - Steenoven goedgekeurd.

Het definitief onteigeningsbesluit zal samen met haar bijlagen binnen de 15 werkdagen na de vaststelling worden overgemaakt aan de te onteigenen partijen. Het besluit en de bijlage worden ook bekendgemaakt op de website van de gemeente Beernem, met uitzondering van de gegevens die vallen onder de regelgeving over de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Beroep tegen dit definitief onteigeningsbesluit kan door belanghebbenden ingesteld worden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen conform artikelen 43 en 44 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 binnen een termijn van vijfenveertig dagen, die ingaat de dag na de kennisgeving van de vaststelling van het definitieve onteigeningsbesluit als de kennisgeving aan belanghebbenden wordt voorzien of de dag na de bekendmaking van het definitieve onteigeningsbesluit in het *Belgisch Staatsblad* in alle andere gevallen.

(232)

Gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

Erratum

Op maandag 26 januari werd onderstaand bericht gepubliceerd :

In toepassing van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen brengt het college van burgemeester en schepenen ter kennis aan de bevolking dat het ontwerp gemeentelijke rooilijnplannen voor de Meersengeweg en Oude Kapelstraat in Melsele voorlopig aangenomen werd door de gemeenteraad op 30 september 2025.

Dit plan wordt nu door het college van burgemeester en schepenen bekendgemaakt en onderworpen aan een openbaar onderzoek voor een termijn van dertig dagen, dat loopt van 28 januari 2026 tot en met 27 februari 2026.

Het ontwerp ligt gedurende deze periode voor iedereen ter inzage op het gemeentehuis van Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Gravenplein 8, gelijkvloers, loket dienst Ruimtelijke Ordening & Wonen.

Openingsuren : iedere werkdag op maandag en woensdag van 8.30u tot 12.30u en van 13.30u tot 16.30u, op dinsdag en donderdag van 8.30u tot 12.30u, op vrijdag van 8.30u tot 12.30u en van 13.30u tot 15u, en op zaterdag van 9 tot 12 uur. Inzage enkel mogelijk na telefonische afspraak op het nummer 03 750 16 75 (Cindy Verhulst, deskundige dienst Ruimtelijke Ordening & Wonen).

Tijdens het openbaar onderzoek vindt een infomoment plaats op maandag 2 februari 2026, in het gemeentehuis, vergaderzaal 1.1. Tijdens het infomoment kan u tussen 20u en 21.30u meer info verkrijgen over de wijzigingen aan de huidige rooilijn. Inschrijven voor dit infomoment kan via e-mail 'ruimtelijke.planning@gemeentebkz.be' of telefonisch 03-750 16 75.

De documenten kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.gemeentebkz.be.

Bezwaren en opmerkingen dienen uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek aangetekend toegezonden aan het college van burgemeester en schepenen van Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, p.a. gemeentehuis Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Gravenplein 8, te 9120 Beveren, of er afgegeven tegen ontvangstbewijs of via e-mail bezorgd te worden op ruimtelijke.planning@gemeentebkz.be

(233)

Openstaande betrekkingen

Places vacantes

Université de Liège

5 charges à conférer (H/F/X) au 1er septembre 2026

A la Faculté de Droit, de Science politique et de Criminologie :

Prolongation de la date limite du dépôt de 5 charges de cours :

L'Université de Liège a fait paraître dans l'édition du Moniteur belge du 18 décembre 2025 (pages 94586 et 94587) les 5 charges suivantes :

- Une charge à temps partiel (50 %) (H/F/X), indivisible, dans le domaine « Droit pénal et procédure pénale »;
- Une charge à temps partiel (10 %) (H/F/X), indivisible, dans le domaine « Droit des patients »;
- Une charge à temps partiel (10 %) (H/F/X), indivisible, dans le domaine « Droit de la responsabilité des professions médicales »;
- Une charge à temps partiel (5 %) (H/F/X), indivisible, dans le domaine « Relations culturelles internationales/International Cultural Relations »;
- Une charge à temps partiel (20 %) (H/F/X), indivisible, dans le domaine « Analyses des discours ».

Le dépôt des candidatures avait été fixé au 31/01/2026 au plus tard (avant minuit heure belge). Celui-ci est prolongé au 15/02/2026 au plus tard (avant minuit heure belge).

Les descriptions complètes des postes peuvent être consultées sur le site de l'Université de Liège : <http://www.uliege.be/emploi/academiques>

(234)

Bewindvoerders

—

Administrateurs

—

Betreuer

Rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent

In de zaak van :

Lieve Daeren (RR 65.03.22-150.91) wonende te 9032 Gent, Boterbloemlaan 22, appellante, vertegenwoordigd door mr. Christine Mussche, advocaat met kantoor te 9030 Gent, Durmstraat 29

Jonas Rojas Olivares (RR 02.09.06-417.22) wonende te 9000 Gent, Sint-Jacobsnieuwstraat 119/E, beschermde persoon, niet verschijnend

Mr. Ann Phariseau, advocaat met kantoor te 9050 Gent, Jules MacLeodstraat 29 handelend als bewindvoerder over de persoon en de goederen van Jonas Rojas Olivares voornoemd bewindvoerder, vertegenwoordigd door mr. Fien De Groote, advocaat met kantoor te 9050 Gent, Jules MacLeodstraat 29

[...]

OP DIE GRONDEN,

DE RECHTBANK

Het vonnis, uitgesproken op 15 januari 2026 door de eenentwintigste familiekamer van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, verklaart het hoger beroep ontvankelijk en gegrond.

Hervormt de beschikking d.d. 17 november 2025 van het vrederecht van het derde kanton Gent, in de zaak aldaar gekend onder algemeen rolnummer AR 25B4292/3.

beëindigt de opdracht van mr. Ann Phariseau als bewindvoerder over de persoon en de goederen van Jonas Rojas Olivares.

stelt Lieve Daeren (RR 65.03.22-150.91) wonende te 9032 Gent, Boterbloemlaan 22 aan als nieuwe bewindvoerder over de persoon en de goederen van Jonas Rojas Olivares met dezelfde opdracht als vermeld in de beschikking van de vrederechter van het derde kanton Gent van 6 augustus 2024 (in de zaak met AR 24B2781/3).

stelt vast dat de taak van Lieve Daeren als vertrouwenspersoon van Jonas Rojas Olivares hierdoor beëindigd wordt.

Gent, 30 januari 2026.

Voor eensluidend uittreksel: de griffier wg, Nina De Sutter.

(60012)

Vrederecht van het kanton Deurne

Erratum

Onderstaande tekst vervangt en annuleert de teksten met nummers 2025/154108 en 60002, gepubliceerd op bladzijde 97555 en 166 van het *Belgisch Staatsblad* van respectievelijk 24 december 2025 en 6 januari 2026.

Bij beschikking van 19 december 2025 heeft de vrederechter van het kanton Deurne de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het oud Burgerlijk Wetboek.

Admir PANDZIC, geboren te Sarajevo (Joegoslavië) op 14 mei 1984, wonende te 2100 Antwerpen, Karel Van Overmeirelaan 44/3, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Admira PANDŽIĆ, wonende te 2100 Antwerpen, Ivan Maquilynlei 2/101, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

(60013)

Justice de paix du canton d'Auderghem

Désignation

Justice de paix du canton d'Auderghem

Par ordonnance du 28 janvier 2026, le juge de paix du canton d'Auderghem a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Monsieur Brayan Lazzarini, né à Tolima Armero - Guayabal le 4 septembre 2003, domicilié à 1160 Auderghem, Avenue du Paepedelle 87, qui réside rue de Mérode 314 à 1190 Forest, personne à protéger, a été placé sous un régime de représentation.

Maître Emmanuelle Delwiche, avocate, dont les bureaux sont établis à 1050 Ixelles, avenue Louise 391/7, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Monsieur Matteo Lazzarini, domicilié à 1170 Watermael-Boitsfort, Rue des Cannas 32, a été désigné en qualité de personne de confiance de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104847

Justice de paix du canton de Châtelet

Désignation

Justice de paix du canton de Châtelet.

Par ordonnance du 29 janvier 2026, le juge de paix du canton de Châtelet a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Mme.Rita PASTORE, née à Chianche le 13 mai 1943, domiciliée à 6240 Farciennes, Rue Clément Daix(FAR) 108, personne protégée, a été placé/placée sous un régime de représentation.

Me. Luc COLLART, avocat à 6000 Charleroi, Boulevard Audent 11/3, a été désigné en qualité d'administrateur de la personne et des biens de la personne protégée susdite.

Mme. Maria-Térésa MOSTICCHIO, domiciliée à 6240 Farciennes, Rue Clément Daix(FAR) 108, a été désignée en qualité de personne de confiance de la personne protégée susdite.

Mme. Patrizia Mosticchio, domiciliée à 5140 Sombrefe, Rue Sergent-Michaux,Tong. 19, a été désignée en qualité de personne de confiance de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104834

Justice de paix du canton de Forest

Désignation

Justice de paix du canton de Forest.

Par ordonnance du 28 janvier 2026, le juge de paix du canton de Forest a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Alain WOUTERS, né à le 23 juin 1960, domicilié à 1190 Forest, Avenue du Roi 157/HOME, personne à protéger, a été placé sous un régime de représentation.

Dominique Wouters, domiciliée à 1650 Beersel, Grote Baan 215, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104797

Justice de paix du canton de Forest

Désignation

Justice de paix du canton de Forest.

Par ordonnance du 28 janvier 2026, le juge de paix du canton de Forest a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Cécile Vanderveken, née à Strombeek-Bever le 14 mai 1935, domiciliée à 1190 Forest, Avenue Zaman 57 TM00, personne à protéger, a été placée sous un régime de représentation.

Brigitte Van Bellinghen, domicilié à 1190 Forest, Avenue Zaman 57 TM00, a été désigné en qualité d'administrateur proposé pour la personne et les biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104822

Justice de paix du canton de Grâce-Hollogne

Remplacement

Justice de paix du canton de Grâce-Hollogne

Par ordonnance du 14 janvier 2026, le juge de paix du canton de Grâce-Hollogne a, conformément à l'article 492/4 de l'ancien Code civil, modifié les mesures de protection à l'égard de la personne et des biens de l'intéressé.

Madame Christiane NYS, née à le 2 mai 1943, domiciliée à la Maison de Repos "Le Domaine du Château" sise à 4400 Flémalle, Rue des Hospitaliers 13 0001, a été placé sous un régime de représentation par ordonnance du 18 décembre 2024 du juge de paix du canton de Grâce-Hollogne.

Conformément à l'article 496/7 de l'ancien Code civil, Maître Dominique CHARLIER, avocat, dont le cabinet est établi à 4400 Flémalle, Grand Route 9/0011 a été remplacé par Maître Marnie DALEM, avocate, dont les bureaux sont établis à 4400 Flémalle, Grand Route 9/0011.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104828

Justice de paix du canton de Jette

Remplacement

Justice de paix du canton de Jette

Par ordonnance du 30 janvier 2026 (rép. 243/2026), le Juge de Paix de la Justice de paix du canton de Jette a mis fin à la mission de Me Ann De Kerpel en sa qualité d'administrateur des biens de :

Jean-Pierre DINON, né à le 6 mars 1965, domicilié à 1090 Jette, Rue Jacques Vandervleet (app supervisé Primavera) 35-37,

En remplacement ;

Marijke VAN REYBROUCK, avocat, dont le cabinet est établi à 1000 Bruxelles, rue des Sablons 13, a été désigné en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104858

Justice de paix du canton de Jette

Remplacement

Justice de paix du canton de Jette

Par ordonnance du 30 janvier 2026 (rép. 242/2026), le Juge de Paix de la Justice de paix du canton de Jette a mis fin à la mission de Me Ann De Kerpel en sa qualité d'administrateur des biens de :

Eric KINTZELE, né à le 9 octobre 1965, ayant pour numéro de registre national 65100900395, HOME SIMONIS 1090 Jette, - WIART 126 - avenue Carton de Wiart 126,

En remplacement :

Alexandra BENOIT, avocat, dont les bureaux sont établis à 1081 Koekelberg, Avenue du Château 22 bte 15, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104859

Justice de paix du canton de Jette

Remplacement

Justice de paix du canton de Jette

Par ordonnance du 30 janvier 2026 (rép. 241/2026), le Juge de Paix de la Justice de paix du canton de Jette a mis fin à la mission de Monsieur Michel Bogaerts en sa qualité d'administrateur des biens de :

Carol VEREEKEN, née à Kinshasa (Congo) le 14 octobre 1969, ayant pour numéro de registre national 69101452490, domiciliée à 1090 Jette, rue Jules Lahaye 286/b151,

En remplacement,

Iliass Khatmi, avocat, dont le cabinet est établi à 1060 Bruxelles, Avenue Brugmann 12A bte 18, a été désigné en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104860

Justice de paix du canton de Jodoigne

Remplacement

Justice de paix du canton de Jodoigne

Par ordonnance du 27 janvier 2026, le juge de paix du canton de Jodoigne a, conformément à l'article 492/4 de l'ancien Code civil, modifié les mesures de protection à l'égard de la personne et/ou des biens de l'intéressé.

Stéphan Cambron, né à Perwez le 31 août 1959, domicilié à 1360 Perwez, Rue Saint Roch 74, a été placé/placée sous un régime de représentation par ordonnance du 12/09/2017 du juge de paix du canton de Jodoigne.

Conformément à l'article 496/7 de l'ancien Code civil, Madame CAMBRON Ludivine a été remplacée en sa qualité d'administrateur de la personne et des biens par Maître Anne DEFOUR, avocate dont les bureaux sont sis à 1370 Jodoigne, Avenue Fernand Charlot 5A.

Conformément à l’article 496/7 de l’ancien Code civil, Madame CAMBRON Ludivine domiciliée à 5310 Eghezée, Rue Sous la Vaux Noville 69, a été déchargée de sa mission parmi les administrateurs des biens de la personne protégée susdite.

Conformément à l’article 496/7 de l’ancien Code civil, Madame CAMBRON Ludivine domiciliée à 5310 Eghezée, Rue Sous la Vaux Noville 69, a été désignée personne de confiance de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d’autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104819

Justice de paix du canton de Neufchâteau

Désignation

Justice de paix du canton de Neufchâteau

Par ordonnance du 22 décembre 2025, le juge de paix du canton de Neufchâteau a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l’article 492/1 de l’ancien Code civil et/ou à l’article 499/7 de l’ancien Code civil.

Joséphine PIRAPREZ, née à Ochamps le 9 avril 1939, domiciliée à 6800 Libramont-Chevigny, Seniories Floradant, Saint-Pierre, Le Pachis 29, personne à protéger, a été placé sous un régime de représentation.

Jean-François MONIOTTE, domicilié à 6800 Libramont-Chevigny, Rue du Serpont 29/A bte 2, a été désigné en qualité d’administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d’autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104832

Justice de paix du canton de Neufchâteau

Désignation

Justice de paix du canton de Neufchâteau.

Par ordonnance du 20 janvier 2026, le juge de paix du canton de Neufchâteau a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l’article 492/1 de l’ancien Code civil et/ou à l’article 499/7 de l’ancien Code civil.

Jean FROIDMONT, né à Bertrix le 5 septembre 1942, domicilié à 6820 Florenville, Rue du Hêmeau, Ste-Cécile 10, personne à protéger, a été placé sous un régime de représentation.

Anne FROIDMONT, domiciliée à 6880 Bertrix, Terme, Auby 27, a été désignée en qualité d’administrateur pour la personne et les biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d’autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104833

Justice de paix du canton de Philippeville, siège de Florennes

Désignation

Justice de paix du canton de Philippeville (siège de Florennes).

Par ordonnance du 27 janvier 2026, le juge de paix du canton de Philippeville (siège de Florennes) a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l’article 492/1 de l’ancien Code civil et/ou à l’article 499/7 de l’ancien Code civil.

Yves Gaspard, né à Gosselies le 11 avril 1969, domicilié à 5620 Florennes, Rue de Mettet 18, personne protégée, a été placé sous un régime de représentation.

Dominique RASQUIN, avocat à 5000 Namur, rue Pépin 44, a été désigné en qualité d’administrateur de la personne et des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d’autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104816

Justice de paix du canton de Philippeville, siège de Florennes

Désignation

Justice de paix du canton de Philippeville (siège de Florennes).

Par ordonnance du 27 janvier 2026, le juge de paix du canton de Philippeville (siège de Florennes) a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l’article 492/1 de l’ancien Code civil et/ou à l’article 499/7 de l’ancien Code civil.

Carine Hallaert, né à Charleroi le 9 avril 1969, domicilié à 5650 Walcourt, Rue Champsfosses 8 B, personne protégée, a été placée sous un régime de représentation.

Christine Hallaert, domicilié à 5650 Walcourt, Rue Tayart(Cas) 14, a été désigné en qualité d’administrateur de la personne et des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d’autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104825

Justice de paix du canton de Philippeville, siège de Florennes

Mainlevée

Justice de paix du canton de Philippeville (siège de Florennes).

Par ordonnance du 27 janvier 2026, le juge de paix du canton de Philippeville (siège de Florennes) a mis fin aux mesures de protection à l’égard ou des biens concernant :

Bérengère ANDRE, née à Bastogne le 27 juin 1976, domiciliée à 5540 Hastière, Allée des Genêts 43, a été placée sous un régime de représentation par ordonnance du 30 août 2024 du juge de paix du premier canton de Namur.

Anne-Joëlle ETIENNE, avocat, domiciliée à 5530 Yvoir, chaussée de Dinant 18, a été déchargé/déchargée de sa mission de administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d’autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104799

Justice de paix du canton de Seraing

Désignation

Justice de paix du canton de Seraing

Par ordonnance du 29 janvier 2026, le juge de paix du canton de Seraing a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l’article 492/1 de l’ancien Code civil et/ou à l’article 499/7 de l’ancien Code civil.

Emma Trousse, née à Auderghem le 13 mai 1948, domiciliée à 4100 Seraing, Rue de la Résistance 107, résidant, à la mai son de retraite “La Résidence Eglantine” rue de Rotheux 67 à 4100 Seraing, personne protégée, a été placée sous un régime de protection judiciaire avec pouvoir de représentation.

Pauline Kriescher, avocate, dont les bureaux sont établis à 4000 Liège, rue Courtois 16, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104824

Justice de paix du canton de Visé

Désignation

Justice de paix du canton de Visé

Par ordonnance du 29 janvier 2026, le juge de paix du canton de Visé a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Christian Ditte, né à Liège le 28 janvier 1946, domicilié à 4000 Liège, Quai Saint-Léonard 47 A091, résidant Allée des Alouettes 100 à 4600 Visé, personne protégée, a été placé sous un régime de représentation.

Lise Vandenbeylaardt, Avocat, dont le cabinet est situé à 4600 Visé, Rue de Berneau 3, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104836

Justice de paix du deuxième canton de Liège

Désignation

Justice de paix du deuxième canton de Liège

Par ordonnance du 29 janvier 2026, le juge de paix du deuxième canton de Liège a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Monsieur Soulaïman AITO, né à Verviers le 25 juillet 1993, domicilié à 4820 Dison, Rue Neuve 17, résidant actuellement à ISO SL Site Le Petit Bourgogne Rue Professeur Mahaim 84 à 4000 Liège, personne à protéger, a été placé sous un régime de représentation.

Maître Fatima OMARI, avocate, dont le cabinet est sis à 4100 Seraing, Rue de la Boverie 542, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104817

Justice de paix du deuxième canton de Liège

Désignation

Justice de paix du deuxième canton de Liège.

Par ordonnance du 14 janvier 2026, le juge de paix du deuxième canton de Liège a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Monsieur Damien RENSONNET, né à Marche-en-Famenne le 14 juillet 1985, domicilié au CPAS de Liège sis à 4000 Liège, Place Saint-Jacques 13, personne à protéger, a été placé sous un régime de représentation.

Maître Eric TARICCO, avocat, dont le cabinet est établi à 4020 Liège, Rue de Chaudfontaine 1, a été désigné en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104818

Justice de paix du premier canton de Schaerbeek

Désignation

Justice de paix du premier canton de Schaerbeek.

Par ordonnance du 30 janvier 2026, le juge de paix du premier canton de Schaerbeek a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Olivier PAUL, né à Etterbeek le 28 mai 1969, domicilié à 5560 Houyet, Rue du Petit-Bois, Finnevaux (Av. 01.03.1985 rue du Baty) 8, résidant Avenue Paul Deschanel 207 à 1030 Schaerbeek, personne à protéger, a été placé sous un régime de représentation.

Audrey Paul, domiciliée à 1120 Bruxelles, Rue de Heembeek 124 b001, a été désignée en qualité d'administrateur de la personne et des biens de la personne protégée susdite.

Cathy CLEMENS, domiciliée à 1030 Schaerbeek, Avenue Paul Deschanel 207, a été désignée en qualité de personne de confiance de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104813

Justice de paix du quatrième canton de Liège

Mainlevée

Justice de paix du quatrième canton de Liège.

Par ordonnance du 14 janvier 2026, le juge de paix du quatrième canton de Liège a mis fin à la date du 31 janvier 2026 aux mesures de protection à l'égard des biens concernant :

Monsieur Frédéric GILTAY, né à Chênée le 9 août 1973, domicilié à 4430 Ans, Rue d'Othée 27/23, a été placé sous un régime de représentation par ordonnance du 10 décembre 2019 du juge de paix du troisième canton de Liège.

Maître Marcel HOUBEN, avocat, dont les bureaux sont établis à 4030 Liège, rue Vinâve 32, a été déchargé à la date du 31 janvier 2026 de sa mission d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104796

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Désignation

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine.

Par ordonnance du 28 janvier 2026, le juge de paix du second canton de Boussu-Colfontaine a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Calcedonio RICOTTA, né à Serradifalco le 19 décembre 1948, ayant pour numéro de registre national 48121911123, domicilié à 7340 Colfontaine, Rue du Peuple 49,

Sabrina MACALUSO, dont le cabinet est situé à 7034 Mons, Rue de l'Yser 47, a été désignée en qualité d'administrateur de la personne de la personne protégée susdite.

Concetta RICOTTA, domiciliée à 7370 Dour, Rue Grande 55 Apt 1, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104798

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Désignation

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine.

Par ordonnance du 28 janvier 2026, le juge de paix du second canton de Boussu-Colfontaine a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Andrée-Elmire LAMBLIN, née à Hornu le 18 novembre 1939, ayant pour numéro de registre national 39111809666, domiciliée à 7040 Quévy, Rue de Bougnies 7, résidant à 7040 Quévy, Résidence du P'tit Quévy - Rue de Frameries 37

Jean-Marc TRENTTO, domicilié à 7340 Colfontaine, Cavée Philippe Denis 55, a été désigné en qualité d'administrateur de la personne et des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104800

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Désignation

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine.

Par ordonnance du 28 janvier 2026 (rép. 771/2026), sur requête déposée au greffe du Tribunal de céans en date du 14 novembre 2025, le Juge de Paix de la Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine a prononcé des mesures de protection de la personne et des biens, conformément à la loi du 17 mars 2013 réformant les régimes d'incapacité et instaurant un nouveau statut de protection conforme à la dignité humaine, concernant :

Edith Neusy, née à Frameries le 21 mars 1944, ayant pour numéro de registre national 44032105467, domiciliée à 7340 Colfontaine, Rue de la Poudrière 15, résidant à 7080 Frameries, Home "Les Ecoreuils", rue du Chapitre 1

Aurélien Rappez, domiciliée à 7040 Quévy, Rue Grande(GEN) 23 B, a été désignée en qualité d'administrateur de la personne et des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104801

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Désignation

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Par ordonnance du 28 janvier 2026 (rép. 775/2026), sur requête déposée au greffe du Tribunal de céans en date du 14 novembre 2025, le Juge de Paix de la Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine a prononcé des mesures de protection des biens, conformément à la loi du 17 mars 2013 réformant les régimes d'incapacité et instaurant un nouveau statut de protection conforme à la dignité humaine, concernant :

Michel EVEN, né à le 20 juillet 1945, ayant pour numéro de registre national 45072007924, domicilié à 7340 Colfontaine, Rue Grande 139, résidant à 7080 Frameries, Rue du Chapitre 1

Olivier LESUISSE, Avocat dont le cabinet est sis à 7000 Mons, Croix Place 7, a été désigné en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104802

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Désignation

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine.

Par ordonnance du 28 janvier 2026 (rép. 776/2026), sur requête déposée au greffe du Tribunal de céans en date du 20 novembre 2025, le Juge de Paix de la Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine a prononcé des mesures de protection de la personne et des biens, conformément à la loi du 17 mars 2013 réformant les régimes d'incapacité et instaurant un nouveau statut de protection conforme à la dignité humaine, concernant :

Marie-Thérèse TOUBEAU, né à le 17 octobre 1951, domicilié à 7080 Frameries, Rue du Chapitre 1,

Sabrina MACALUSO, domiciliée à 7034 Mons, Rue de l'Yser 47, a été désignée en qualité d'administrateur de la personne et des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104803

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Désignation

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine.

Par ordonnance du 28 janvier 2026 (rép. 772/2026), sur requête déposée au greffe du Tribunal de céans en date du 13 novembre 2025, le Juge de Paix de la Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine a prononcé des mesures de protection de la personne et des biens, conformément à la loi du 17 mars 2013 réformant les régimes d'incapacité et instaurant un nouveau statut de protection conforme à la dignité humaine, concernant :

Vivienne COCU, née à Pâturages le 10 août 1933, ayant pour numéro de registre national 33081011048, domiciliée à 7340 Colfontaine, Avenue de la Liberté 26, résidant à 7370 Dour, "Le Bon Accueil", rue des Andrieux 180

Vivian DORGE, domicilié à 7330 Saint-Ghislain, Rue de l'Industrie(SG) 31, a été désigné en qualité d'administrateur de la personne et des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104804

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Désignation

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine.

Par ordonnance du 28 janvier 2026 (rép. 774/2026), sur requête déposée au greffe du Tribunal de céans en date du 14 novembre 2025, le Juge de Paix de la Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine a prononcé des mesures de protection de la personne et des biens, conformément à la loi du 17 mars 2013 réformant les régimes d'incapacité et instaurant un nouveau statut de protection conforme à la dignité humaine, concernant :

Paule BOGAERT, née à Blaugies le 19 mars 1939, ayant pour numéro de registre national 39031917201, domiciliée à 7370 Dour, Rue de la Frontière 193, résidant à 7370 Dour, home "Bon Accueil", Rue des Andrieux 180

Christelle Berte, domiciliée à 7370 Dour, Rue Emile Cornez 34, a été désignée en qualité d'administrateur de la personne et des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104805

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Désignation

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Par ordonnance du 28 janvier 2026 (rép. 770/2026), sur requête déposée au greffe du Tribunal de céans en date du 12 novembre 2025, le Juge de Paix de la Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine a prononcé des mesures de protection des biens, conformément à la loi du 17 mars 2013 réformant les régimes d'incapacité et instaurant un nouveau statut de protection conforme à la dignité humaine, concernant :

Arlette D'HAINAUT, née à Jemappes le 13 novembre 1942, ayant pour numéro de registre national 42111304638, domiciliée à 7080 Frameries, Chaussée Bruneault 54, résidant à 7370 Dour, home "La Bienvenue", Rue de la Frontière 77

Olivier BRIDOUX, dont le cabinet est sis 7340 Colfontaine, rue de l'Eglise 8, a été désigné en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104806

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Désignation

Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine

Par ordonnance du 28 janvier 2026 (rép. 768/2026), sur requête déposée au greffe du Tribunal de céans en date du 6 novembre 2025, le Juge de Paix de la Justice de paix du second canton de Boussu-Colfontaine a prononcé des mesures de protection des biens, conformément à la loi du 17 mars 2013 réformant les régimes d'incapacité et instaurant un nouveau statut de protection conforme à la dignité humaine, concernant :

Gérard GAWRON, né à Dour le 29 juin 1956, ayant pour numéro de registre national 56062910945, domicilié à 7370 Dour, Rue Alfred Danhier 59,

Anne-Julie PARQUET, Avocat dont le cabinet est sis à 7080 Frameries, rue de Taisnières 49, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104807

Justice de paix du second canton de Verviers

Désignation

Justice de paix du second canton de Verviers

Par ordonnance du 22 janvier 2026, le juge de paix du second canton de Verviers a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 du Code civil et/ou à l'article 499/7 du Code civil.

Monsieur Jean-Marie JACQUES, né à Verviers le 10 janvier 1948, domicilié à 4800 Verviers, Rue Joseph Wauters 5, résidant Avenue Jean Lambert 99 à 4801 Stembert, personne à protéger, a été placé sous un régime de représentation.

Maître Pierre-Eric DEFRANCE, avocat, dont le cabinet est établi à 4800 Verviers, Rue des Martyrs, 24, a été désigné en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Madame Vinciane ROBERTS et Madame Laetitia JACQUES, ont été désignées en qualité de personnes de confiance.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104812

Justice de paix du second canton de Wavre

Désignation

Justice de paix du second canton de Wavre

Par ordonnance du 19 janvier 2026, le juge de paix du second canton de Wavre a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Jacqueline HENDRICKX, née à Saint-Pierre-Capelle le 2 août 1947, domiciliée à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve, Rue du Moulin 21 0302, a été placée sous un régime d'assistance.

Hélène BALTUS, avocate à 1300 Wavre, chaussée de Namur 247 C02, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104863

Justice de paix du second canton de Wavre

Mainlevée

Justice de paix du second canton de Wavre.

Par ordonnance du 19 janvier 2026, le juge de paix du second canton de Wavre a mis fin aux mesures de protection à l'égard de la personne et/ou des biens concernant :

Raphaël SCHMITT, né à Valenciennes le 21 janvier 1976, domicilié à 1450 Chastre, Venelle des Genêts 3 0001, avait été placé sous un régime de représentation par ordonnance du juge de paix du second canton de Wavre.

Virginie ROOS, avocat à 1490 Court-Saint-Etienne, Chaussée de Bruxelles 10, a été déchargée de sa mission d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104862

Justice de paix du second canton de Wavre

Remplacement

Justice de paix du second canton de Wavre

Par ordonnance du 19 janvier 2026, le juge de paix du second canton de Wavre a, conformément à l'article 492/4 de l'ancien Code civil, modifié les mesures de protection à l'égard des biens de l'intéressé.

Gautier van der Straten Ponthoz, né à Woluwe-Saint-Pierre le 14 juillet 1945, domicilié à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve, Rue du Grand Mitan 1, avait été placé sous un régime de représentation par ordonnance du juge de paix du second canton de Wavre.

Conformément à l'article 496/7 de l'ancien Code civil, Me Hélène BALTUS, avocate à Wavre, a été déchargée de sa mission parmi les administrateurs des biens de la personne protégée susdite.

Conformément à l'article 496/7 de l'ancien Code civil, Me Hélène BALTUS a été remplacé par Me Bruno LECLERCQ, avocat à Wavre.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104861

Justice de paix du troisième canton de Liège

Désignation

Justice de paix du troisième canton de Liège.

Par ordonnance du 29 janvier 2026, le juge de paix du troisième canton de Liège a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Madame Sabine MURUSZACH, née à Montegnée le 19 décembre 1969, domiciliée à en France à 97233 Schoelcher, rue Montemar 8, personne protégée, a été placée sous un régime de représentation.

Maître Olivier DEVENTER, avocat, dont les bureaux sont établis à 4000 Liège, rue Sainte-Walburge 462, a été désigné en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104853

Justice de paix du troisième canton de Liège

Désignation

Justice de paix du troisième canton de Liège.

Par ordonnance du 29 janvier 2026, le juge de paix du troisième canton de Liège a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Monsieur Mikheil GEGETCHKORI, né à Tbilissi le 27 août 1956, domicilié à 4020 Liège, Rue des Canonnières 52 0005, personne protégée, a été placé sous un régime de représentation.

Maître Pauline KRIESCHER, avocate, dont les bureaux sont situés à 4000 Liège, rue Courtois 16, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104854

Justice de paix du troisième canton de Liège

Désignation

Justice de paix du troisième canton de Liège

Par ordonnance du 29 janvier 2026, le juge de paix du troisième canton de Liège a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Madame Collette GREGOIRE, née à Aywaille le 28 juillet 1943, domiciliée à 4031 Liège, Rue Vaudrée 112, personne protégée, a été placée sous un régime de représentation.

Maître Emmanuelle UHODA, avocat, dont les bureaux sont établis à 4130 Esneux, Amostrennes 27A, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104855

Justice de paix du troisième canton de Liège

Désignation

Justice de paix du troisième canton de Liège

Par ordonnance du 29 janvier 2026, le juge de paix du troisième canton de Liège a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Monsieur Ilongo YOSA, né à Kinshasa le 8 août 1972, domicilié à 1370 Jodoigne, Chaussée de Hannut 141, personne protégée, a été placé sous un régime de représentation.

Maître Olivier DEVENTER, avocat, dont les bureaux sont établis à 4000 Liège, rue Sainte-Walburge 462, a été désigné en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104856

Justice de paix du troisième canton de Liège

Désignation

Justice de paix du troisième canton de Liège.

Par ordonnance du 29 janvier 2026, le juge de paix du troisième canton de Liège a prononcé les mesures de protection suivantes, conformément à l'article 492/1 de l'ancien Code civil et/ou à l'article 499/7 de l'ancien Code civil.

Madame Denise GHION, née à Liège le 29 août 1932, domiciliée à 4000 Liège, Boulevard Piercot 38/0042, personne protégée, a été placée sous un régime de représentation.

Maître Sophie THIRY, avocate, dont les bureaux sont établis à 4000 Liège, Rue Félix Vandernoëck 31, a été désignée en qualité d'administrateur des biens de la personne protégée susdite.

Les données à caractère personnel reprises dans cette publication ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celle de porter la décision à la connaissance des personnes tierces.

2026/104857

Vrederegerecht van het eerste kanton Gent

Aanstelling

Vrederegerecht van het eerste kanton Gent

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het eerste kanton Gent de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Vinny De Bundel, geboren te Gent op 6 februari 2008, wonende te 9000 Gent, Ebergiste De Deynestraat 1, beschermd persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

An Verhoeven, met kantoor te 9820 Merelbeke-Melle, Berkenhof 13, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermd persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104849

Vrederegerecht van het eerste kanton Gent

Aanstelling

Vrederegerecht van het eerste kanton Gent

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het eerste kanton Gent de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Jelle De Prest, geboren te Deinze op 31 mei 2007, wonende te 8700 Tielt, Beernegestraat 8, verblijvend, Ebergiste De Deynstraat 1 te 9000 Gent, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Kim Martens, die kantoor houdt te 9950 Lievegem, Kerkstraat 3, werd aangesteld als bewindvoerder over de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104850

Vrederecht van het kanton Asse

Aanstelling

Vrederecht van het kanton Asse

Bij beschikking van 1 december 2025 heeft de vrederechter van het kanton Asse de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Carole Puls, geboren te Sint-Agatha-Berchem op 6 februari 1957, wonende te 1742 Ternat, Meersstraat 1, te beschermen persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Joke Cosyn, kantoorhoudende te 1742 Ternat, Ternatstraat 32, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

Corentin Puls, wonende te 8550 Zwevegem, Kortrijkstraat 135, werd aangesteld als vertrouwenspersoon van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104837

Vrederecht van het kanton Beringen

Aanstelling

Vrederecht van het kanton Beringen

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Beringen de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Joanna MATTHIJS, geboren te Retie op 31 oktober 1935, wonende te 3582 Beringen, Heerbaan 375, te beschermen persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Goretti JENNEN, kantoorhoudende te 2490 Balen, Lindestraat 2, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104809

Vrederecht van het kanton Beringen

Aanstelling

Vrederecht van het kanton Beringen

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Beringen de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Rudolf VAN MEERBEECK, geboren te Antwerpen op 30 april 1951, wonende te 3945 Tessenderlo-Ham, Bevrijdingsstraat 31, verblijvende te WZC Sporenpark, Terrilpark 1 te 3580 Beringen, te beschermen persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Leen WELLENS, kantoorhoudende te 3945 Tessenderlo-Ham, Pater Geversplein 3 bus 102, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104810

Vrederecht van het kanton Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

Aanstelling

Vrederecht van het kanton Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Lindsay De Winter, geboren te Antwerpen (Wilrijk) op 19 augustus 2004, wonende te 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Sportlaan(VRA) 14, te beschermen persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Mr. Frédéric Amelinckx, die kantoor houdt te 9140 Temse, Piet Nutenlaan 7A, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

Dirk Smet 9100 Sint-Niklaas, Vlasbloemstraat 45, werd aangesteld als vertrouwenspersoon van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104841

Vrederecht van het kanton Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

Opheffing

Vrederecht van het kanton Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht een einde gemaakt aan de beschermingsmaatregelen ten aanzien van de goederen met betrekking tot:

Ilse Van Hove, geboren te Lier op 5 april 1969, wonende te 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Klapperstraat(BEV) 183 b102, geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging bij beschikking van 24 maart 2023 van de vrederechter te van het kanton Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht.

Mr. Raf Foubert, advocaat, met kantoor te 9120 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Hof ter Wellelaan 3 bus 001,, is ontheven van zijn taak als, bewindvoerder over de goederen van voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104842

Vrederecht van het kanton Boom

Aanstelling

Vrederecht van het kanton Boom

Bij beschikking van 29 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Boom de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Joseph Verbeeck, geboren te Rumst op 23 februari 1942, wonende te 2840 Rumst, Schoolstraat 1, te beschermen persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Nina Bogaerts, advocaat, kantoorhoudende te 2840 Rumst, Eikenstraat 210, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104808

Vrederecht van het kanton Diest

Aanstelling

Vrederecht van het kanton Diest

Bij beschikking van 28 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Diest de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Vanessa Minnart, geboren te Tienen op 24 november 1982, wonende te 3390 Tielt-Winge, Rillaarseweg 157, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Joëlle Minnart, wonende te 3390 Tielt-Winge, Rillaarseweg 157, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104821

Vrederecht van het kanton Diest

Vervanging

Vrederecht van het kanton Diest

Bij beschikking van 28 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Diest overeenkomstig artikel 492/4 van het Oud Burgerlijk Wetboek een wijziging aangebracht in de beschermingsmaatregelen ten aanzien van de goederen met betrekking tot:

Dylano Van der Wildt, geboren te Lommel op 9 januari 2005, wonende te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, Averbodeweg 9, geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging bij beschikking van 30 januari 2023 van de vrederechter van het kanton Genk.

Overeenkomstig artikel 496/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek is mr. Bernadette Evers, kantoorhoudende te 3910 Pelt, Koninginnelaan 2A, vervangen door mr. Ann Coun, die kantoor houdt te 3290 Diest, Speelhofstraat 20.

Overeenkomstig artikel 496/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek is mr. Bernadette Evers, kantoorhoudende te 3910 Pelt, Koninginnelaan 2A, ontheven van haar taak als bewindvoerder over de goederen van voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104820

Vrederecht van het kanton Ieper

Aanstelling

Vrederecht van het kanton Ieper

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Ieper de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Marina Ryckewaert, geboren te Roeselare op 25 april 1970, wonende te 8920 Langemark-Poelkapelle, Lange Molenstraat 2, verblijvend in het WZC De Boomgaard, Lekkerboterstraat 1 te 8920 Langemark-Poelkapelle, te beschermen persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Sophie Gruwez, advocaat te 8970 Poperinge, Bruggestraat 120, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104845

Vrederecht van het kanton Ieper

Aanstelling

Vrederecht van het kanton Ieper

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Ieper de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Nadine Coutrez, geboren te Ieper op 28 juni 1941, wonende te 8900 Ieper, Maloulaan 9, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Bernard Depecker, wonende te 8900 Ieper, Maloulaan 9, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon van de voornoemde beschermde persoon.

Olivier Cattrysse, advocaat te 9880 Aalter, Pittemstraat 28, werd aangesteld als bewindvoerder over de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104851

Vrederecht van het kanton Izegem

Aanstelling

Vrederecht van het kanton Izegem

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Izegem de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Anny Desmet, geboren te Moorslede op 3 september 1942, wonende te 8980 Zonnebeke, Grenadiersstraat 24, verblijvend te 8890 Moorslede, Pater Lievensstraat 20, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Mr. Sara BEKAERT, die kantoor houdt te 8890 Moorslede, Beselarestraat 61, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104814

Vrederecht van het kanton Izegem

Vervanging

Vrederecht van het kanton Izegem

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Izegem overeenkomstig artikel 492/4 van het Oud Burgerlijk Wetboek een wijziging aangebracht in de beschermingsmaatregelen ten aanzien van de goederen met betrekking tot

Natasha Miguet, geboren te Sint-Truiden op 25 mei 1990, wonende te 3700 Tongeren-Borgloon, Achttiende - Oogstwal 9 00b5, geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging bij beschikking van 23 mei 2024 van de vrederechter te van het kanton Izegem.

Overeenkomstig artikel 496/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek is mr. Sandra Verhoye met kantoor te 8800 Roeselare, Sint-Eloois-Winkelsestraat 115 A, vervangen door de heer Eddy Miguet, wonende te 3700 Tongeren-Borgloon, Achttiende - Oogstwal 9 00b5

Overeenkomstig artikel 496/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek is mr. Sandra Verhoye, ontheven van haar taak als bewindvoerder over de goederen van voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104823

Vrederecht van het kanton Kontich*Aanstelling*

Vrederecht van het kanton Kontich

Bij beschikking van 27 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Kontich de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Max Hertsens, geboren te op 2 maart 2005, wonende te 2547 Lint, Van Putlei 52, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Sofie Van Wesemael, wonende te 2547 Lint, Van Putlei 120, werd aangesteld als bewindvoerder over de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104811

Vrederecht van het kanton Kontich*Vervanging*

Vrederecht van het kanton Kontich

Bij beschikking van 30 januari 2026: de vrederechter van het kanton stelt een einde aan de opdracht van Lisette Vermeulen, met rijksregisternummer 50090123077, die woont te 2550 Kontich, Rubensstraat 37 bus 1, als bewindvoerder over de goederen van Alfons Vermeulen, met rijksregisternummer 52032524323, die woont te 2550 Kontich, Drabstraat 101, met ingang van 30 januari 2026.

Stelt aan als nieuwe bewindvoerder over de goederen van Alfons Vermeulen:

Nadia Hellemans, met rijksregisternummer 74070122488, die woont te 2550 Kontich, Duffelsesteenweg 159

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104829

Vrederecht van het kanton Lokeren*Vervanging*

Vrederecht van het kanton Lokeren

Bij beschikking van 29 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Lokeren overeenkomstig artikel 492/4 van het Oud Burgerlijk Wetboek een wijziging aangebracht in de beschermingsmaatregelen ten aanzien van de persoon en de goederen met betrekking tot

Liesbeth Pavloff, geboren te Mechelen op 22 december 2000, wonende te 9111 Sint-Niklaas, Watermolenstraat 63 B002, geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging bij beschikking van 18 november 2021 van de vrederechter van het kanton Lier.

Christel Van den Plas, advocaat, met kantoor te 2500 Lier, Gulden-sporenlaan 136, wordt ontheven van haar taak als bewindvoerder over de persoon en de goederen van Liesbeth Pavloff voornoemd, de beschermde persoon.

Ben Creve, advocaat, met kantoor te 9250 Waasmunster, Eikenlaan 21, werd aangesteld als nieuwe bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104815

Vrederecht van het kanton Tielt*Aanstelling*

Vrederecht van het kanton Tielt

Bij beschikking van 29 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Tielt de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Marijke Coussement, geboren te Deinze op 20 september 1976, wonende te 8720 Dentergem, Volderstraat 64, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Meester Annelies VAN DAMME, advocaat met kantoor te 8750 Wingene, Molenstraat 19, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104835

Vrederecht van het kanton Tielt*Aanstelling*

Vrederecht van het kanton Tielt

Bij beschikking van 29 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Tielt de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Roeland Cnockaert, geboren te Gent op 20 april 1954, wonende te 9800 Deinze, Blikstraat 53, verblijvend in het Sint-Andriesziekenhuis, te 8700 Tielt, Bruggestraat 84, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Meester Francis DE DECKER, met kantoor te 9000 Gent, Steendam 77, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104846

Vrederecht van het kanton Tienen*Aanstelling*

Vrederecht van het kanton Tienen

Bij beschikking van 27 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Tienen de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Kim Mahau, geboren te Tienen op 19 september 1987, wonende te 3300 Tienen, Sint-Truidensesteenweg 64, te beschermen persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Laurence Fabre, met kantoor te 3300 Tienen, Sint-Truidensesteenweg 705, werd aangesteld als bewindvoerder over de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104827

Vrederecht van het kanton Tienen*Aanstelling***Vrederecht van het kanton Tienen**

Bij beschikking van 27 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Tienen de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Tim Mahau, geboren te Tienen op 19 september 1987, wonende te 3300 Tienen, Sint-Truidensesteenweg 64, te beschermen persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Laurence Fabre, met kantoor te 3300 Tienen, Sint-Truidensesteenweg 705, werd aangesteld als bewindvoerder over de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104830

Vrederecht van het kanton Tienen*Aanstelling***Vrederecht van het kanton Tienen**

Bij beschikking van 27 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Tienen de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Constant Van Belle, geboren te Steenokkerzeel op 28 december 1935, wonende te 3300 Tienen, Kennedypark 15, verblijvend Huize Nazareth, Goetsenhovenplein 22 te 3300 Tienen, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Pascale Lauwereys, met kantoor te 3300 Tienen, Sint-Gillisplein 6/1, werd aangesteld als bewindvoerder over de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104838

Vrederecht van het kanton Tienen*Aanstelling***Vrederecht van het kanton Tienen**

Bij beschikking van 29 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Tienen de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Kenny Boon, geboren te Leuven op 14 juli 1995, wonende te 3300 Tienen, Leuvensesteenweg 801, te beschermen persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Ilse Kempeneers, advocaat die kantoor houdt te 3300 Tienen, Kabbekvest 24, werd aangesteld als bewindvoerder over de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104844

Vrederecht van het kanton Vilvoorde*Aanstelling***Vrederecht van het kanton Vilvoorde**

Bij beschikking van 29 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Vilvoorde de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Francis MALLINNUS, geboren te Köln-Ehrenfeld op 9 oktober 1960, met rijksregisternummer 60100904743, ingeschreven in het bevolkingsregister te 1982 Zemst, Heidestraat 101 0001, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Wim GERLO, advocaat met kantoor te 1830 Machelen, Dorpsplein 3, werd aangesteld als bewindvoerder over de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104852

Vrederecht van het kanton Westerlo*Aanstelling***Vrederecht van het kanton Westerlo**

Bij beschikking van 29 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Westerlo de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Joze Maes, geboren te Geel op 10 november 1944, wonende te 2230 Herselt, Goorbaan 43, verblijvend AZ Sint-Dimpna, J.B. Stessensstraat 2 te 2440 Geel, te beschermen persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Evelien Beyens, die kantoor houdt te 2430 Laakdal, Geelsebaan 57, werd aangesteld als bewindvoerder over de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104826

Vrederecht van het kanton Willebroek*Aanstelling***Vrederecht van het kanton Willebroek**

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Willebroek de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Erwin PARIDAENS, geboren te Bornem op 30 juli 1961, wonende te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Eeuwfeeststraat 53, verblijvende in WZC 's Gravenkasteel, Lippelodorp 4 te 2890 Puurs-Sint-Amunds, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Mr. Bart De Winter, advocaat, die kantoor houdt te 9200 Dendermonde, Lodewijk Dosfelstraat 65, werd aangesteld als bewindvoerder over de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104831

Vrederecht van het kanton Willebroek*Aanstelling***Vrederecht van het kanton Willebroek**

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Willebroek de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Oscar VAN ACHTER, geboren te Hingene op 2 januari 1931, wonende te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Gasthuisdreef 13, verblijvend WZC Sint Pieter, Palingstraat 44 te 2870 Puurs-Sint-Amunds, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Guy VAN ACHTER, wonende te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Gasthuisdreef 13, werd aangesteld als bewindvoerder over de persoon en de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104839

Vrederecht van het kanton Willebroek*Aanstelling***Vrederecht van het kanton Willebroek**

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Willebroek de volgende beschermingsmaatregelen uitgesproken overeenkomstig artikel 492/1 van het Oud Burgerlijk Wetboek en/of artikel 499/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Sharon POCZO, geboren te Boom op 10 juli 1988, wonende te 2830 Willebroek, Akkerlaan 148, beschermde persoon, is geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

Mr. Anne Verbruggen, advocaat, die kantoor houdt te 2830 Willebroek, Groene Laan 29/G, werd aangesteld als bewindvoerder over de goederen van de voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104840

Vrederecht van het kanton Willebroek*Vervanging***Vrederecht van het kanton Willebroek**

Bij beschikking van 30 januari 2026 heeft de vrederechter van het kanton Willebroek overeenkomstig artikel 492/4 van het Oud Burgerlijk Wetboek een wijziging aangebracht in de beschermingsmaatregelen ten aanzien van de persoon en de goederen met betrekking tot

Nathan BACKELJAU, geboren te Rumst op 7 augustus 1993, wonende te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Sauvegardestraat 53 B21, geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging bijstand bij beschikking van 16 november 2021 van de vrederechter van het eerste kanton Antwerpen.

Overeenkomstig artikel 496/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek is mr. Kris LUYTEN vervangen door mr. Ann SMETS, advocaat, die kantoor houdt te 2830 Willebroek, Tisseltsesteenweg 37.

Overeenkomstig artikel 496/7 van het Oud Burgerlijk Wetboek is mr. Kris LUYTEN, advocaat, die kantoor houdt te 2000 Antwerpen, Jordaenskaai 16 B001, ontheven van zijn taak als de bewindvoerder over de persoon en de goederen van voornoemde beschermde persoon.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104843

Vrederecht van het tweede kanton Turnhout*Vervanging***Vrederecht van het tweede kanton Turnhout**

Bij beschikking van 27 januari 2026 (26B97/2 - Rep. 656/2026) heeft de vrederechter van het tweede kanton Turnhout overeenkomstig artikel 492/4 van het Oud Burgerlijk Wetboek een wijziging aangebracht in de beschermingsmaatregelen ten aanzien van de goederen met betrekking tot

Robbert Meijer, geboren te 'S-HERTOGENBOSCH op 7 februari 1966, wonende te 2320 Hoogstraten, Mouderijstraat 7 0007, geplaatst in een stelsel van vertegenwoordiging.

De vrederechter beëindigt de opdracht van mr. Wim Nysmans als bewindvoerder over de goederen van Robbert Meijer.

De vrederechter stelt als nieuwe bewindvoerder over de goederen van Robbert Meijer aan: mr. Hans Hoet, advocaat, die kantoor houdt te 2300 Turnhout, Graatakker 103 bus 4.

De persoonsgegevens vermeld in deze bekendmaking mogen niet gebruikt worden voor een ander doeleinde dan het ter kennis brengen van de beslissing aan derden.

2026/104848

Faillissement**Faillite****Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen**

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: ACCOUNTANTSVERENIGING LBC-NVK VZW SUDERMANSTRAAT 5, 2000 ANTWERPEN 1.

Handelsactiviteit: tussenpersoon in de handel

Ondernemingsnummer: 0417.061.297

Referentie: 20260132.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: RIA VERHEYEN.

Curator: ALEXANDRE BASTENIER, LEON STYNENSTRAAT 63, 2000 ANTWERPEN 1- ab@reyns-advocaten.com.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

zetel thans doorgehaald

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BASTENIER ALEXANDRE.

2026/104733

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: SCHOENHANDEL MARK BVBA
MERCATORSTRAAT 28, 2018 ANTWERPEN 1.

Handelsactiviteit: detailhandel in schoeisel in gespecialiseerde winkels

Ondernemingsnummer: 0455.150.922

Referentie: 20260117.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: ANN MUSSCHOOT.

Curator: DOMINIQUE CLAES, MECHELSESTEENWEG 12 /6,
2000 ANTWERPEN 1- dominiqueclaes@legant.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.Voor eensluidend uittreksel: De curator: CLAES DOMINIQUE.
2026/104746**Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen**

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: JUREKU BV VELDSTRAAT 5,
2930 BRASSCHAAT.

Handelsactiviteit: overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfs-beheer en bedrijfsvoering

Ondernemingsnummer: 0468.208.607

Referentie: 20260131.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: RIA VERHEYEN.

Curator: ALEXANDRE BASTENIER, LEON STYNENSTRAAT 63,
2000 ANTWERPEN 1- ab@reyns-advocaten.com.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

zetel thans doorgehaald

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BASTENIER ALEXANDRE.
2026/104732**Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen**

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: INTELLI-FLEX BVBA
ZWARTVEN 23, 2910 ESSEN.

Handelsactiviteit: computerconsultancy-activiteiten

Ondernemingsnummer: 0479.226.520

Referentie: 20260134.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: BERT DE GREEF.

Curator: STEVEN BOEYNAEMS, CUYLITSSTRAAT 48,
2018 ANTWERPEN 1- steven@dilaw.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.Voor eensluidend uittreksel: De curator: BOEYNAEMS STEVEN.
2026/104735**Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen**

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: AT-TECHNICS COMMV
BISCHOPPENHOFLAAN 1, 2100 DEURNE (ANTWERPEN).

Handelsactiviteit: algemene elektrotechnische installatiewerken

Ondernemingsnummer: 0670.555.159

Referentie: 20260139.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: EMMANUEL DE MAREZ.

Curator: GREGORY BRUNEEL, MUSEUMSTRAAT 31-33,
2000 ANTWERPEN 1- info@linc.legal.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

zetel thans doorgehaald

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BRUNEEL GREGORY.
2026/104739**Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen**

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: NOBOT BVBA WEIDESTRAAT 31,
2600 BERCHEM (ANTWERPEN).

Handelsactiviteit: activiteiten op het gebied van computerconsultancy en beheer van computerfaciliteiten

Ondernemingsnummer: 0681.997.496

Referentie: 20260129.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: PAUL BECUE.

Curator: DAVID ANNé, FRANKRIJKLEI 5 BUS 0401,
2000 ANTWERPEN 1- d.anne@affluo.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: ANNÉ DAVID.

2026/104730

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: GIVE BV ANKERRUI 8, 2000 ANTWERPEN 1.

Handelsactiviteit: bemiddeling i.v.m. exploitatie van en handel in onroerend goed

Ondernemingsnummer: 0711.986.037

Referentie: 20260121.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: EMMANUEL DE MAREZ.

Curator: GREGORY BRUNEEL, MUSEUMSTRAAT 31-33, 2000 ANTWERPEN 1- info@linc.legal.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BRUNEEL GREGORY.

2026/104737

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: ERTEM ORHAN, ZONDER GEKENDE WOONPLAATS IN BELGIE,

geboren op 01/08/1967 in GAZIANTEP (TURKIJE).

Handelsactiviteit: overige bouwinstallatie

Ondernemingsnummer: 0718.714.372

Referentie: 20260133.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: RIA VERHEYEN.

Curator: ALEXANDRE BASTENIER, LEON STYNENSTRAAT 63, 2000 ANTWERPEN 1- ab@reyns-advocaten.com.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BASTENIER ALEXANDRE.

2026/104734

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: VIP GROUP INTERNATIONAL COMMV LUCHTHAVENLEI 1/58, 2100 DEURNE (ANTWERPEN).

Handelsactiviteit: diensten voor personenvervoer op aanvraag per voertuig met chauffeur

Ondernemingsnummer: 0729.799.195

Referentie: 20260125.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: RIA VERHEYEN.

Curator: ALEXANDRE BASTENIER, LEON STYNENSTRAAT 63, 2000 ANTWERPEN 1- ab@reyns-advocaten.com.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BASTENIER ALEXANDRE.

2026/104741

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: ABDANSKA MARTA, ABDANSKA MARTA, 2900 SCHOTEN,

geboren op 03/08/1985 in SZCZECIN (POLEN).

Handelsactiviteit: tussenpersoon in de handel

Ondernemingsnummer: 0736.463.689

Referentie: 20260126.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: BERT DE GREEF.

Curator: STEVEN BOEYNAEMS, CUYLITSSTRAAT 48, 2018 ANTWERPEN 1- steven@dilaw.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BOEYNAEMS STEVEN.

2026/104743

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: ALL-IN BV PEGASUSLAAN 5, 1831 DIEGEM.

Handelsactiviteit: algemene reiniging van gebouwen

Ondernemingsnummer: 0756.472.910

Referentie: 20260135.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: BERT DE GREEF.

Curator: STEVEN BOEYNAEMS, CUYLITSSTRAAT 48,
2018 ANTWERPEN 1- steven@dilaw.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BOEYNAEMS STEVEN.
2026/104736

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: KGT GROUP BV NIJVERHEIDSTRAAT 70, 2160 WOMMELGEM.

Handelsactiviteit: goederenvervoer over de weg

Ondernemingsnummer: 0779.285.231

Referentie: 20260128.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: PAUL BECUE.

Curator: DAVID ANNÉ, FRANKRIJKLEI 5 BUS 0401,
2000 ANTWERPEN 1- d.anne@affluo.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

zetel thans doorgehaald

Voor eensluidend uittreksel: De curator: ANNÉ DAVID.
2026/104729

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: CHURRITOS BV LAMBERT BRIESSTRAAT 39, 2600 BERCHEM (ANTWERPEN).

Handelsactiviteit: eetgelegenheden met volledige bediening

Ondernemingsnummer: 0782.498.208

Referentie: 20260120.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: EMMANUEL DE MAREZ.

Curator: GREGORY BRUNEEL, MUSEUMSTRAAT 31-33,
2000 ANTWERPEN 1- info@linc.legal.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BRUNEEL GREGORY.
2026/104728

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: ZAHARIA VASILICA,
ANTWERPSESTEENWEG 248, 2390 MALLE,

geboren op 20/12/1996 in FALTICENI (ROMANIA).

Handelsactiviteit: schrijnwerk

Ondernemingsnummer: 0800.175.467

Referentie: 20260116.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: ANN MUSSCHOOT.

Curator: DOMINIQUE CLAES, MECHELSESTEENWEG 12/6,
2000 ANTWERPEN 1- dominiqueclaes@legant.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: CLAES DOMINIQUE.
2026/104745

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: NIEDERGANG ARCHITECTUUR BVBA NIJVERHEIDSTRAAT 70, 2160 WOMMELGEM.

Handelsactiviteit: bouwarchitecten

Ondernemingsnummer: 0811.567.524

Referentie: 20260130.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: PAUL BECUE.

Curator: DAVID ANNÉ, FRANKRIJKLEI 5 BUS 0401,
2000 ANTWERPEN 1- d.anne@affluo.be.

Co-Curator: PAUL VERHELST, JACHTHOORNLAAN 32,
2970 SCHILDE- verhelst.paul@pandora.be

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

zetel thans doorgehaald

Voor eensluidend uittreksel: De curator: ANNÉ DAVID.
2026/104731

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: ROELVINK THESSA DANIELLE, VALLE MANISES 13, 03590 ALTEA/ALICANTE SPANJE, geboren op 23/08/1977 in ALKMAAR (NEDERLAND).

Handelsactiviteit: tussenpersoon in de handel

Ondernemingsnummer: 0829.618.729

Referentie: 20260122.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: KOEN VAN CAESBROECK.

Curator: FILIP SELS, HEMELSTRAAT 3, 2018 ANTWERPEN 1- filip@selslaw.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: SELS FILIP.

2026/104738

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: VG COMM.V FELIX TIMMERMANSLAAN 11/C2, 2630 AARTSELAAR.

Handelsactiviteit: tussenpersoon in de handel

Ondernemingsnummer: 0832.176.460

Referentie: 20260115.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: ANN MUSSCHOOT.

Curator: DOMINIQUE CLAES, MECHELSESTEENWEG 12/6, 2000 ANTWERPEN 1- dominiqueclaes@legant.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: CLAES DOMINIQUE.

2026/104744

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: ADVOCATENKANTOOR MAARTEN VAN DAELE VOF JUSTITIESTRAAT 12, 2018 ANTWERPEN 1.

Handelsactiviteit: activiteiten van advocaten

Ondernemingsnummer: 0837.519.576

Referentie: 20260140.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: EMMANUEL DE MAREZ.

Curator: GREGORY BRUNEEL, MUSEUMSTRAAT 31-33, 2000 ANTWERPEN 1- info@linc.legal.

Co-Curator: JEAN HENDRICKX, LANGE LOZANASTRAAT 24, 2018 02 ANTWERPEN-

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BRUNEEL GREGORY.

2026/104740

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van het faillissement van: NIMA 28 BV FRANKLIN ROOSEVELTPLAATS 12, 2060 ANTWERPEN 6.

Handelsactiviteit: detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotsmiddelen overheersen

Ondernemingsnummer: 0847.637.567

Referentie: 20260124.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: PAUL BECUE.

Curator: DAVID ANNÉ, FRANKRIJKLEI 5 BUS 0401, 2000 ANTWERPEN 1- d.anne@affluo.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: ANNÉ DAVID.

2026/104742

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Opening van het faillissement van: BBG BV DORPSSTRAAT 56, 8420 DE HAAN.

Handelsactiviteit: EETGELEGNHEID MET VOLLEDIGE BEDIE-
NING

Handelsbenaming: BRASSERIE PALLIETERHOF

Ondernemingsnummer: 0675.579.858

Referentie: 20260029.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: PATRIEK CATTRYSE.

Curator: SABRINA CLAESSENS, TULPENSTRAAT 9, 8370 BLAN-
KENBERGE- sabrina@advclaesens.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 11 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: CLAESSENS SABRINA.
2026/104747

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Opening van het faillissement van: MALCORPS WIM, SINT-CLARA STRAAT 103/11, 8000 BRUGGE,

geboren op 10/03/1976 in TIENEN.

Handelsactiviteit: CATERING

Ondernemingsnummer: 0876.235.147

Referentie: 20260020.

Datum faillissement: 22 januari 2026.

Rechter Commissaris: STEPHAN VAN MERRIS.

Curator: SERGE CARTON, SCHEEPSDALELAAN 29, 8000 BRUGGE- sc@bcdadvocaten.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 22/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 4 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: CARTON SERGE.
2026/104706

Tribunal de l'entreprise du Hainaut, division Charleroi

RegSol

Tribunal de l'entreprise du Hainaut, division Charleroi.

Ouverture de la faillite de: DUJACQUIER SRL RUE DES DOUZE APOTRES 28, 6031 MONCEAU-SUR-SAMBRE.

Numéro d'entreprise: 0455.066.590

Référence: 20260002.

Date de la faillite: 5 janvier 2026.

Juge commissaire: BENJAMIN CANTILLON.

Curateur: PIERRE-EMMANUEL CORNIL, RUE DE GOZEE, 137, 6110 MONTIGNY-LE-TILLEUL- pe.cornil@codeca.be.

Date provisoire de cessation de paiement: 05/01/2026

Dépôt des créances: dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.

Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances: le 4 mars 2026.

Pour extrait conforme: Le curateur: CORNIL PIERRE-EMMANUEL.
2026/104695

Tribunal de l'entreprise du Hainaut, division Charleroi

RegSol

Tribunal de l'entreprise du Hainaut, division Charleroi.

Ouverture de la faillite de: BOUCHERIE MILAN SRL RUE DU CAUDIA 60, 7170 MANAGE.

Numéro d'entreprise: 1014.551.902

Référence: 20260032.

Date de la faillite: 26 janvier 2026.

Juge commissaire: LAURENCE DARQUENNES.

Curateur: MAXIMILIEN TRAVERSA, AVENUE DU GENERAL MICHEL 1E/33, 6000 CHARLEROI- maximilien.traversa@avocat.be.

Date provisoire de cessation de paiement: 26/01/2026

Dépôt des créances: dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.

Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances: le 25 mars 2026.

Pour extrait conforme: Le curateur: TRAVERSA MAXIMILIEN.
2026/104711

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent.

Opening van het faillissement van: BLERCO BV SINT-JACOBS-NIEUW STRAAT 45, 9000 GENT.

Ondernemingsnummer: 0447.703.203

Referentie: 20260049.

Datum faillissement: 20 januari 2026.

Rechter Commissaris: LIEVEN STEEL.

Curator: CATHARINA JANSSENS, KORTRIJKSESTEENWEG 62, 9830 SINT-MARTENS-LATEM- catharina.janssens@bloom-law.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 20/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 februari 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: JANSSENS CATHARINA.
2026/104704

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent.

Opening van het faillissement van: DK MANAGEMENT COMMV WAL STRAAT 56B, 9050 GENTBRUGGE.

Ondernemingsnummer: 0704.765.772

Referentie: 20260072.

Datum faillissement: 27 januari 2026.

Rechter Commissaris: TOON SORGELOOS.

Curator: GEERT DEFREYNE, KORTRIJKSESTEENWEG 361, 9000 GENT- gdf@defreyne-degryse.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 27/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 3 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DEFREYNE GEERT.

2026/104791

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van het faillissement van: WMIX NV DE WEVEN 15, 3583 BERINGEN.

Handelsactiviteit: vervaardiging van andere voedingsmiddelen

Handelsbenaming: BELGIAN QUALITY NUTRITION

Uitbatingsadres: DE WEVEN 15, 3583 BERINGEN

Ondernemingsnummer: 0675.676.264

Referentie: 20260054.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: MARC GUNS.

Curators: KARL VANSTIPELEN, STATIONSSTRAAT 108, 3400 LANDEN- faillissementen@dewaelpartners.be; WINNY TIRMARCHE, STATIONSSTRAAT 108A 108, 3400 LANDEN- faillissementen@dewaelpartners.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 12 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VANSTIPELEN KARL.

2026/104773

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van het faillissement van: ONY TRANS BV ONAFHANKE-LIJKHEIDSLAAN 33, 3600 GENK.

Handelsactiviteit: goederenvervoer over de weg

Ondernemingsnummer: 0746.465.478

Referentie: 20260058.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: LEENDERT VAN WAES.

Curator: KATHLEEN VELKENEERS, KASTEELSTRAAT 23B, 3840 TONGEREN-BORGLOON- leen@advvelkeneers.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 12 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VELKENEERS KATHLEEN.
2026/104768

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van het faillissement van: SUITIFY BV HENDRIK VAN VELDEKESINGEL 150/86, 3500 HASSELT.

Handelsactiviteit: detailhandel in kleding

Ondernemingsnummer: 0751.773.358

Referentie: 20260062.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: MARC GUNS.

Curators: KARL VANSTIPELEN, STATIONSSTRAAT 108, 3400 LANDEN- faillissementen@dewaelpartners.be; WINNY TIRMARCHE, STATIONSSTRAAT 108A 108, 3400 LANDEN- faillissementen@dewaelpartners.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 12 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VANSTIPELEN KARL.

2026/104769

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van het faillissement van: HAKKO BV VREDELAAN 19, 3530 HOUTHAIEN-HELCHTEREN.

Handelsactiviteit: overige werkzaamheden i.v.m. de afwerking van gebouwen

Handelsbenaming: HAKKO

Ondernemingsnummer: 0764.835.595

Referentie: 20260053.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: MARC GUNS.

Curators: KARL VANSTIPELEN, STATIONSSTRAAT 108, 3400 LANDEN- faillissementen@dewaelpartners.be; WINNY TIRMARCHE, STATIONSSTRAAT 108A 108, 3400 LANDEN- faillissementen@dewaelpartners.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 12 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VANSTIPELEN KARL.

2026/104775

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van het faillissement van: FISHMATE BV DEMER-
STRAAT 2 BUS 3(ADRES DOORGEHAALD), 3590 DIEPENBEEK.

Handelsactiviteit: groothandel in vis en schaal- en weekdieren

Handelsbenaming: FISHMATE

Ondernemingsnummer: 0778.937.714

Referentie: 20260056.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechters Commissarissen:

IVO VAN GENECHTEN,

CARLO JANSEN,

Curators: BERT VANDENREYT, PAALSESTEENWEG 131,
3583 05 BERINGEN-PAAL- bert.vandenreyt@advocom.be; ANN NOE,
PAALSESTEENWEG 131, 3583 05 BERINGEN-PAAL-
ann.noe@advocom.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn
van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het
vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de
schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website
www.regsol.be: op 12 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VANDENREYT BERT.

2026/104772

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van het faillissement van: SINDIBAD GINGELOM BV
STEENWEG 120, 3890 GINGELOM.

Handelsactiviteit: Activiteiten van eetgelegenheden met volledige
bediening

Handelsbenaming: SINDIBAD GINGELOM

Ondernemingsnummer: 0792.255.913

Referentie: 20260052.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: DIETER TUYBENS.

Curator: PATRICK VANHOUTVIN, HENDRIK VAN VELDEKE-
SINGEL 150 BUS 4, 3500 HASSELT- p.vanhoutvin@advocaat.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn
van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het
vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de
schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website
www.regsol.be: op 12 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VANHOUTVIN PATRICK.

2026/104771

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van het faillissement van: DYFRINT BV ENERGIE-
LAAN 10A, 3650 DILSEN-STOKKEM.

Handelsactiviteit: plaatsing en verkoop zonnepanelen, thuisbatte-
rijen

Ondernemingsnummer: 0792.354.002

Referentie: 20260059.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: LEENDERT VAN WAES.

Curator: KATHLEEN VELKENEERS, KASTEELSTRAAT 23B,
3840 TONGEREN-BORGLOON- leen@advvelkeneers.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn
van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het
vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de
schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website
www.regsol.be: op 12 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VELKENEERS KATHLEEN.
2026/104767

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van het faillissement van: QUEENFISH BV ABEL-
STRAAT 32/1, 3500 HASSELT.

Handelsactiviteit: detailhandel in vis, schaal- en weekdieren

Ondernemingsnummer: 0801.334.816

Referentie: 20260063.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: MARC GUNS.

Curators: KARL VANSTIPELEN, STATIONSSTRAAT 108,
3400 LANDEN- faillissementen@dewaelpartners.be; WINNY
TIRMARCHE, STATIONSSTRAAT 108A 108, 3400 LANDEN-
faillissementen@dewaelpartners.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn
van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het
vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de
schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website
www.regsol.be: op 12 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VANSTIPELEN KARL.

2026/104770

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van het faillissement van: BALTIKA EUROBV ZOUTBRUG-
STRAAT 18 (ADRES DOORGEHAALD), 3540 HERK-DE-STAD.

Handelsactiviteit: niet-gespecialiseerde detailhandel

Ondernemingsnummer: 1001.190.448

Referentie: 20260055.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechters Commissarissen:

IVO VAN GENECHTEN,

CARLO JANSEN,

Curators: BERT VANDENREYDT, PAALSESTEENWEG 131, 3583 05 BERINGEN-PAAL- bert.vandenreydt@advocom.be; ANN NOE, PAAL-SESTEENWEG 131, 3583 05 BERINGEN-PAAL- ann.noe@advocom.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 12 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VANDENREYDT BERT.

2026/104774

Ondernemingsrechtbank Leuven

RegSol

Ondernemingsrechtbank Leuven.

Opening van het faillissement van: SIMPLIFY COMM.V. WALEN-
STRAAT 19, 3110 ROTSELAAR.

Handelsactiviteit: niet gekend

Ondernemingsnummer: 0630.912.942

Referentie: 20260027.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: PIERRE GERITS.

Curators: WIM BOLLEN, STEENWEG OP ST-JORIS-WINGE 21, 3200 AARSCHOT- wbollen@bollen-vandendries.be; THOMAS VANDENDRIES, STEENWEG OP ST-JORIS-WINGE 21, 3200 AARSCHOT- tvandendries@bollen-vandendries.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 10 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BOLLEN WIM.

2026/104777

Ondernemingsrechtbank Leuven

RegSol

Ondernemingsrechtbank Leuven.

Opening van het faillissement van: VLOEBERGHES SANDER,
TIENSESTRAAT 161, 3000 LEUVEN,

geboren op 24/01/1996 in LEUVEN.

Handelsactiviteit: activiteiten op het gebied van computerconsultancy

Uitbatingadres: JOOS FLORQUINLAAN 24, 3001 HEVERLEE

Ondernemingsnummer: 0655.762.659

Referentie: 20260026.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: PIERRE GERITS.

Curators: WIM BOLLEN, STEENWEG OP ST-JORIS-WINGE 21, 3200 AARSCHOT- wbollen@bollen-vandendries.be; THOMAS VANDENDRIES, STEENWEG OP ST-JORIS-WINGE 21, 3200 AARSCHOT- tvandendries@bollen-vandendries.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 10 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BOLLEN WIM.

2026/104776

Ondernemingsrechtbank Leuven

RegSol

Ondernemingsrechtbank Leuven.

Opening van het faillissement van: AIRLINE SERVICE AGENT BV
LEUVENSELAAN 172/11, 3300 TIENEN.

Handelsactiviteit: goederenvervoer per spoor

Ondernemingsnummer: 0717.608.869

Referentie: 20260028.

Datum faillissement: 29 januari 2026.

Rechter Commissaris: PIERRE GERITS.

Curators: WIM BOLLEN, STEENWEG OP ST-JORIS-WINGE 21, 3200 AARSCHOT- wbollen@bollen-vandendries.be; THOMAS VANDENDRIES, STEENWEG OP ST-JORIS-WINGE 21, 3200 AARSCHOT- tvandendries@bollen-vandendries.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 29/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 10 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BOLLEN WIM.

2026/104778

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège

RegSol

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège.

Ouverture de la faillite de : R.A.W.A GLOBAL SERVICES SRL RUE
DU CROUPET 87, 4100 SERAING.

Activité commerciale : transport routier de fret

Numéro d'entreprise : 0769.261.765

Référence : 20260028.

Date de la faillite : 19 janvier 2026.

Juge commissaire : ALAIN NIESSEN.

Curateur : FLORIAN ERNOTTE, AVENUE CONSTANTIN DE
GERLACHE 41, 4000 LIEGE 1- florian@avroy.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.

Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 5 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : ERNOTTE FLORIAN.

2026/104700

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège

RegSol

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège.

Ouverture de la faillite de : SAMBISSIMO SRL RUE JULES CEREXHE 78, 4800 VERVIERS.

Activité commerciale : restauration à service complet

Dénomination commerciale : BELLACASA

Numéro d'entreprise : 0786.932.393

Référence : 20260040.

Date de la faillite : 19 janvier 2026.

Juge commissaire : BENOIT WYZEN.

Curateur : PIERRE LEGRAS, PLACE DU HAUT PRÉ 10, 4000 LIEGE 1- p.legras@cavenaile.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.

Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 5 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : LEGRAS PIERRE.

2026/104701

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Neufchâteau

RegSol

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Neufchâteau.

Ouverture de la faillite de : LAURENT JEAN-PIERRE, RUE DE LA VILLETTE, ST-MARD 6/1, 6762 SAINT-MARD,

né(e) le 09/02/1941 à HERCHIES.

Activité commerciale : médecin

Numéro d'entreprise : 0813.364.202

Référence : 20260004.

Date de la faillite : 16 janvier 2026.

Juge commissaire : PATRICK VAN LIER.

Curateur : NATHALIE CROCHET, RUE DES DEUX LUXEMBOURG 6, 6700 ARLON- n.crochet@avocat.be.

Co-Curateur : DIDIER NEUBERG, RUE DE LA CITÉ 37, 6800 LIBRAMONT-CHEVIGNY- dneuberg@gmail.com

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.

Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 13 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : CROCHET NATHALIE.

2026/104782

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Neufchâteau

RegSol

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Neufchâteau.

Ouverture de la faillite de : DERYCKERE MARIE PAULE, RUE DU CINQ SEPTEMBRE 38, 6747 SAINT-LEGER (LUX.),

né(e) le 31/12/1972 à COMINES.

Activité commerciale : banque et assurances

Référence : 20260012.

Date de la faillite : 30 janvier 2026.

Juge commissaire : PATRICK VAN LIER.

Curateurs : JEAN CHARLES MOTTET, PLACE DU FAYS 12, 6870 SAINT-HUBERT- info@avocatsmottet.be; SIMON BORREY, PLACE DU FAYS 12, 6870 SAINT-HUBERT- simon.borrey@avocat.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.

Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 27 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : MOTTET JEAN CHARLES.

2026/104783

Tribunal de l'entreprise du Brabant wallon

RegSol

Tribunal de l'entreprise du Brabant wallon.

Ouverture de la faillite de : RUBICK'S BOXE'S SPRL AVENUE REINE ASTRID 92, 1310 LA HULPE.

Activité commerciale : fabrication, transformation et mise en vente de boxes containers

Numéro d'entreprise : 0643.535.018

Référence : 20260032.

Date de la faillite : 29 janvier 2026.

Juge commissaire : MILAD EMDADI.

Curateur : VALERIE HAUTFENNE, VIEUX CHEMIN DU POETE 11, 1301 BIERGES- v.hautfenne@ibilaw.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.

Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 12 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : HAUTFENNE VALERIE.

2026/104779

Tribunal de l'entreprise du Brabant wallon

RegSol

Tribunal de l'entreprise du Brabant wallon.

Ouverture de la faillite de : ISOTHERME SRL AVENUE DES COMBATTANTS 200, 1490 COURT-SAINT-ETIENNE.

Activité commerciale : non précisée

Numéro d'entreprise : 0718.934.009

Référence : 20260034.

Date de la faillite : 29 janvier 2026.

Juge commissaire : ALAIN KIRSCH.

Curateur : GERARD LEPLAT, CHAUSSEE DE LOUVAIN 241, 1410 WATERLOO- gl@altalaw.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.

Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 12 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : LEPLAT GERARD.

2026/104781

Tribunal de l'entreprise du Brabant wallon

RegSol

Tribunal de l'entreprise du Brabant wallon.

Ouverture de la faillite de : WELCOME SPRING ! ASBL AVENUE GEORGES LEMAITRE 35, 1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE.

Activité commerciale : non précisée

Numéro d'entreprise : 0864.720.752

Référence : 20260033.

Date de la faillite : 29 janvier 2026.

Juge commissaire : ASTRID PECHENART.

Curateur : GERARD LEPLAT, CHAUSSEE DE LOUVAIN 241, 1410 WATERLOO- gl@altalaw.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.

Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 12 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : LEPLAT GERARD.

2026/104780

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oostende

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oostende.

Opening van het faillissement van: ALSHABANI ABDULAZEEZ, NIEUWELANGESTRAAT 39/201, 8400 OOSTENDE,

geboren op 20/06/1998 in IRAK.

Handelsactiviteit: detailhandel in cosmetica en toiletartikelen; kappers- en barbiersactiviteiten

Handelsbenaming: STARLOOKS

Uitbatingsadres: KNOKKESTRAAT 2, 8300 KNOKKE

Ondernemingsnummer: 0767.683.536

Referentie: 20260016.

Datum faillissement: 26 januari 2026.

Rechter Commissaris: LUC DE VLEMINCK.

Curator: MARTINE DECHERF, KLOOSTERSTRAAT 22, 8820 TORHOUT- info@advocaatdechurf.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 26/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 27 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DECHERF MARTINE.

2026/104784

Tribunal de l'entreprise du Hainaut, division Tournai

RegSol

Tribunal de l'entreprise du Hainaut, division Tournai.

Ouverture de la faillite de : HD FOOD CHEMIN DE LA PROCES- SION(C) 1, 7870 LENS.

Activité commerciale : vente de produits d'entretien

Numéro d'entreprise : 0809.283.272

Référence : 20260018.

Date de la faillite : 27 janvier 2026.

Juge commissaire : MARTIAL SEGHERS.

Curateur : MARTIN FRITZ, RUE DE BELOEIL 30, 7973 STAM- BRUGES- martinfritz@outlook.be.

Date provisoire de cessation de paiement : 27/01/2026

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.

Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 14 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : FRITZ MARTIN.

2026/104725

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.

Opening van het faillissement van: GOOS INFRASTRUCTUUR- WERKEN BV KORENBLOEMLAAN 12, 2350 VOSELAAR.

Handelsactiviteit: BOUW VAN AUTOWEGEN EN ANDERE WEGEN

Ondernemingsnummer: 1003.128.864

Referentie: 20260021.

Datum faillissement: 27 januari 2026.

Rechter Commissaris: ROB WILLEMS.

Curator: BEN DE GROOF, DE MERODELEI 112, 2300 TURNHOUT- b.degroof@schuermans-law.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 27/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 10 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DE GROOF BEN.

2026/104726

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de : SA ALPI AVENUE GEORGES LECOINTE 50, 1180 UCCLE.

Activité commerciale : crédit-bail

Numéro d'entreprise : 0411.960.978

Référence : 20260097.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : CHRISTINE DE BANDT.

Curateur : GAUTIER PIRARD, AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT 51, 1050 IXELLES- g.pirard@avocat.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 4 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : PIRARD GAUTIER.

2026/104714

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de : SRL BERGAMINI SERGE CLOS DE L'OASIS 13, 1140 EVERE.

Activité commerciale : commerce de pièces et accessoires de voitures

Numéro d'entreprise : 0441.248.149

Référence : 20260048.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : ANDRÉ CLAES.

Curateur : YSABELLE ENSCH, AVENUE LOUISE 349 B 17, 1050 IXELLES- yensch@ensch.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 4 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : ENSCH YSABELLE.

2026/104712

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de : SRL C.G. DURAND AVENUE LOUISE 486/5, 1050 IXELLES.

Activité commerciale : développement de l'entreprise

Numéro d'entreprise : 0474.583.485

Référence : 20260098.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : CHRISTINE DE BANDT.

Curateur : GAUTIER PIRARD, AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT 51, 1050 IXELLES- g.pirard@avocat.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 4 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : PIRARD GAUTIER.

2026/104715

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de : SRL CORNICHE BELGIUM INTERNATIONAL AVENUE LOUISE 231, 1050 IXELLES.

Activité commerciale : hôtellerie

Numéro d'entreprise : 0643.917.177

Référence : 20260100.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : CHRISTINE DE BANDT.

Curateur : GAUTIER PIRARD, AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT 51, 1050 IXELLES- g.pirard@avocat.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 4 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : PIRARD GAUTIER.

2026/104717

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de : SC N § D CONSTRUCT RUE DE LA SECURITE 13, 1081 KOEKELBERG.

Activité commerciale : construction

Numéro d'entreprise : 0648.751.539

Référence : 20260126.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : HENRI LEGRAND.

Curateur : VIRGINIE SALTEUR, AVENUE DU CENTENAIRE 120, 1400 NIVELLES- virginie.salteur@cc-lex.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 4 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : SALTEUR VIRGINIE.

2026/104788

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de : SRL CN CONSULTING AVENUE DE LA CHASSE 133/, 1040 ETTERBEEK.

Activité commerciale : conseil informatique

Numéro d'entreprise : 0693.946.314

Référence : 20260099.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : CHRISTINE DE BANDT.

Curateur : GAUTIER PIRARD, AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT 51, 1050 IXELLES- g.pirard@avocat.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 4 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : PIRARD GAUTIER.

2026/104716

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de : SRL BERTINI CONSTRUCTION AVENUE DE LA REINE 250, 1020 LAEKEN.

Activité commerciale : construction

Numéro d'entreprise : 0717.891.159

Référence : 20260041.

Date de la faillite : 19 janvier 2026.

Juge commissaire : THOMAS COTMAN.

Curateur : CHARLES DUMONT DE CHASSART, RUE AUX LAINES 67-70, 1000 BRUXELLES- charles.dumontdechassart@dlapiper.com.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 25 février 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : DUMONT DE CHASSART CHARLES.

2026/104699

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de : SRI JA-CONSTRUCT AVENUE JOSEPH PEEREBOOM 2, 1083 GANSHOREN.

Activité commerciale : nettoyage

Numéro d'entreprise : 0718.877.391

Référence : 20260027.

Date de la faillite : 19 janvier 2026.

Juge commissaire : THOMAS COTMAN.

Curateur : CHARLES DUMONT DE CHASSART, RUE AUX LAINES 67-70, 1000 BRUXELLES- charles.dumontdechassart@dlapiper.com.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 25 février 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : DUMONT DE CHASSART CHARLES.

2026/104698

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de : SRL NNK LOGISTICS RUE ROYALE-SAINTE-MARIE 98, 1030 Schaerbeek.

Activité commerciale : commerce de matériaux de construction

Numéro d'entreprise : 0726.965.213

Référence : 20260127.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : HENRI LEGRAND.

Curateur : VIRGINIE SALTEUR, AENUE DU CENTENAIRE 120, 1400 NIVELLES- virginie.salteur@cc-lex.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 4 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : SALTEUR VIRGINIE.

2026/104789

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de : SRL FTABALA TRANS AVENUE LOUISE 207, 1050 IXELLES.

Activité commerciale : transport routier

Numéro d'entreprise : 0737.890.282

Référence : 20260125.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : HENRI LEGRAND.

Curateur : VIRGINIE SALTEUR, AENUE DU CENTENAIRE 120, 1400 NIVELLES- virginie.salteur@cc-lex.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 4 mars 2026.

Pour extrait conforme : Le curateur : SALTEUR VIRGINIE.

2026/104787

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles
—

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de: SRL SLADA AVENUE DU PANTHEON 88, 1081 KOEKELBERG.

Activité commerciale : transport routier

Numéro d'entreprise : 0774.331.204

Référence : 20260128.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : HENRI LEGRAND.

Curateur : VIRGINIE SALTEUR, AENUE DU CENTENAIRE 120, 1400 NIVELLES- virginie.salteur@cc-lex.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 4 mars 2026.Pour extrait conforme : Le curateur : SALTEUR VIRGINIE.
2026/104790**Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles**
—

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de: SRL BOUAMA AVENUE DE LA LIBERTE 175, 1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN.

Activité commerciale : restauration

Numéro d'entreprise : 0788.783.511

Référence : 20260123.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : HENRI LEGRAND.

Curateur : VIRGINIE SALTEUR, AENUE DU CENTENAIRE 120, 1400 NIVELLES- virginie.salteur@cc-lex.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 4 mars 2026.Pour extrait conforme : Le curateur : SALTEUR VIRGINIE.
2026/104785**Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles**
—

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de: SRL FNM CORNER BOULEVARD MAURICE LEMONNIER 216, 1000 BRUXELLES.

Activité commerciale : restauration

Numéro d'entreprise : 0801.720.539

Référence : 20260124.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : HENRI LEGRAND.

Curateur : VIRGINIE SALTEUR, AENUE DU CENTENAIRE 120, 1400 NIVELLES- virginie.salteur@cc-lex.be.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 4 mars 2026.Pour extrait conforme : Le curateur : SALTEUR VIRGINIE.
2026/104786**Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles**
—

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de: MONSIEUR PRELIPCEAN IOAN, AVENUE BROUSTIN 91, 1083 GANSHOREN,

né(e) le 11/12/1980 à SUCEAVA.

Activité commerciale : constrution

Numéro d'entreprise : 0825.288.767

Référence : 20260042.

Date de la faillite : 21 janvier 2026.

Juge commissaire : THOMAS COTMAN.

Curateur : CHARLES DUMONT DE CHASSART, RUE AUX LAINES 67-70, 1000 BRUXELLES- charles.dumontdechassart@dlapiper.com.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 25 février 2026.Pour extrait conforme : Le curateur : DUMONT DE CHASSART CHARLES.
2026/104705**Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles**
—

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de: MONSIEUR AHLALOUM NOUR ZAMEN, BOULEVARD GENERAL JACQUES 189/3E, 1050 IXELLES,

né(e) le 06/09/1984 à NIJMEGEM.

Activité commerciale : poste et courrier

Numéro d'entreprise : 0835.589.573

Référence : 20260043.

Date de la faillite : 26 janvier 2026.

Juge commissaire : THOMAS COTMAN.

Curateur : CHARLES DUMONT DE CHASSART, RUE AUX LAINES 67-70, 1000 BRUXELLES- charles.dumontdechassart@dlapiper.com.

Dépôt des créances : dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances : le 25 février 2026.Pour extrait conforme : Le curateur : DUMONT DE CHASSART CHARLES.
2026/104713

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles

RegSol

Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles.

Ouverture de la faillite de: SRL BERLUW MANAGEMENT CHAUSSEE DE LA HULPE 194, 1170 WATERMAEL-BOITSFORT.

Activité commerciale: restauration

Numéro d'entreprise: 0885.213.387

Référence: 20260026.

Date de la faillite: 19 janvier 2026.

Juge commissaire: THOMAS COTMAN.

Curateur: CHARLES DUMONT DE CHASSART, RUE AUX LAINES 67-70, 1000 BRUXELLES- charles.dumontdechassart@dlapiper.com.

Dépôt des créances: dans le délai de trente jours à dater du prononcé du jugement, dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be.Dépôt dans le Registre Central de la Solvabilité via le site www.regsol.be du premier procès-verbal de vérification des créances: le 25 février 2026.

Pour extrait conforme: Le curateur: DUMONT DE CHASSART CHARLES.

2026/104697

Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel

RegSol

Ondernemingsrechtbank Brussel.

Opening van het faillissement van: PETRAN CRISTIAN, REIGER- STRAAT 25/B001, 1850 GRIMBERGEN,

geboren op 13/02/1989 in..

Handelsactiviteit: Bouwwerkzaamheden

Ondernemingsnummer: 0612.997.834

Referentie: 20260120.

Datum faillissement: 27 januari 2026.

Rechter Commissaris: JORIS VAN DEN BRUEL.

Curator: SVEN DE MAESENEER, PEGASUSLAAN 5, 1831 DIEGEM- sven.de.maeseneer@lovanius.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 27/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 4 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DE MAESENEER SVEN.

2026/104723

Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel

RegSol

Ondernemingsrechtbank Brussel.

Opening van het faillissement van: CIURARI MARIA, KERK- STRAAT 42, 1790 AFFLIGEM,

geboren op 13/04/1996 in..

Handelsactiviteit: Onderhoud van motorvoertuigen

Ondernemingsnummer: 0718.750.895

Referentie: 20260117.

Datum faillissement: 27 januari 2026.

Rechter Commissaris: JORIS VAN DEN BRUEL.

Curator: SVEN DE MAESENEER, PEGASUSLAAN 5, 1831 DIEGEM- sven.de.maeseneer@lovanius.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 27/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 4 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DE MAESENEER SVEN.

2026/104720

Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel

RegSol

Ondernemingsrechtbank Brussel.

Opening van het faillissement van: GROUP SERVICE BELGE 2020 BV GULDENSCHAAPSTRAAT 6, 1800 VILVOORDE.

Handelsactiviteit: Bouwwerkzaamheden

Ondernemingsnummer: 0744.866.958

Referentie: 20260116.

Datum faillissement: 27 januari 2026.

Rechter Commissaris: JORIS VAN DEN BRUEL.

Curator: SVEN DE MAESENEER, PEGASUSLAAN 5, 1831 DIEGEM- sven.de.maeseneer@lovanius.be.

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 4 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DE MAESENEER SVEN.

2026/104719

Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel

RegSol

Ondernemingsrechtbank Brussel.

Opening van het faillissement van: FOR ONE GROUP BV BORRENSSTRAAT 51, 1050 ELSENE.

Handelsactiviteit: Autohandel

Ondernemingsnummer: 0748.486.444

Referentie: 20260115.

Datum faillissement: 27 januari 2026.

Rechter Commissaris: JORIS VAN DEN BRUEL.

Curator: SVEN DE MAESENEER, PEGASUSLAAN 5, 1831 DIEGEM- sven.de.maeseneer@lovanius.be.

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 4 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DE MAESENEER SVEN.
2026/104718

Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel

RegSol

Ondernemingsrechtbank Brussel.

Opening van het faillissement van: VALM PRO BV BEIGEMSE-STEENWEG 386 BUS B, 1852 BEIGEM.

Handelsactiviteit: bouwbedrijf

Ondernemingsnummer: 0765.471.144

Referentie: 20260114.

Datum faillissement: 27 januari 2026.

Rechter Commissaris: JORIS VAN DEN BRUEL.

Curator: SVEN DE MAESENEER, PEGASUSLAAN 5, 1831 DIEGEM-sven.de.maeseneer@lovanius.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 27/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 4 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DE MAESENEER SVEN.
2026/104727

Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel

RegSol

Ondernemingsrechtbank Brussel.

Opening van het faillissement van: JG COMPANY VOF IMPERIA-STAAT 8, 1930 ZAVENTEM.

Handelsactiviteit: Bouwwerkzaamheden

Ondernemingsnummer: 0779.330.167

Referentie: 20260118.

Datum faillissement: 27 januari 2026.

Rechter Commissaris: JORIS VAN DEN BRUEL.

Curator: SVEN DE MAESENEER, PEGASUSLAAN 5, 1831 DIEGEM-sven.de.maeseneer@lovanius.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 27/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 4 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DE MAESENEER SVEN.
2026/104721

Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel

RegSol

Ondernemingsrechtbank Brussel.

Opening van het faillissement van: NOROESTE VOF HAACHTSE-STEENWEG 469 BUS 2, 1030 Schaarbeek.

Handelsactiviteit: Goederentransport

Ondernemingsnummer: 0798.846.567

Referentie: 20260119.

Datum faillissement: 27 januari 2026.

Rechter Commissaris: JORIS VAN DEN BRUEL.

Curator: SVEN DE MAESENEER, PEGASUSLAAN 5, 1831 DIEGEM-sven.de.maeseneer@lovanius.be.

Voorlopige datum van staking van betaling: 27/01/2026

Datum neerlegging van de schuldvorderingen: binnen de termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de datum van uitspraak van het vonnis in het Centraal Register Solvabiliteit via de site www.regsol.be.

Neerlegging van het eerste proces-verbaal van de verificatie van de schuldvorderingen in het Centraal Register Solvabiliteit via de website www.regsol.be: op 4 maart 2026.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DE MAESENEER SVEN.
2026/104722

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opening van de gerechtelijke reorganisatie van:

SECO NV MIDDELMOLENLAAN 175/21, 2100 DEURNE (ANTWERPEN).

Ondernemingsnummer: 0475.997.014

Datum uitspraak: 28/01/2026

Referentie: 20260002

Onderwerp van de procedure: gerechtelijke reorganisatie door minnelijk akkoord

Gedelegeerd rechter: LUC JANSSENS - met e-mailadres: luc.janssens@just.fgov.be.

Einddatum van de opschorting: 28/03/2026.

Voor eensluidend uittreksel: De griffier, L. Van Hooijdonk.
2026/104692

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Homologatie van het plan voor:

BAKKERIJ JEURISSEN BV HOENDERBROEKSTRAAT 119, 3620 LANAKEN.

Ondernemingsnummer: 0479.773.876

Datum uitspraak: 30/01/2026

Referentie: 20250025

Voor eensluidend uittreksel: K. Bollen.

2026/104627

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Homologatie van het plan voor:

ROTECH SERVICE CONTRACTER BV HERMESLAAN 5E BUS 5,
3650 DILSEN-STOKKEM.

Ondernemingsnummer: 0685.737.441

Datum uitspraak: 30/01/2026

Referentie: 20250023

Voor eensluidend uittreksel: K. Bollen.

2026/104626

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van de gerechtelijke reorganisatie van:

BIESMANS DAVE, TALINGSTRAAT 22, 3650 DILSEN-STOKKEM,
geboren op 07/07/1981 in GENK.

Handelsactiviteit: ruwbouwwerken

Ondernemingsnummer: 0690.694.834

Datum uitspraak: 30/01/2026

Referentie: 20260005

Onderwerp van de procedure: gerechtelijke reorganisatie door
collectief akkoord voor kleine en middelgrote onderneming

Gedelegeerd rechter: GERARD BUTENEERS - met e-mailadres:
orb.hasselt.insolventie@just.fgov.be.

Einddatum van de opschorting: 30/03/2026.

Stemming van schuldeisers op: vrijdag 13/03/2026 om 09:30 in de
rechtszaal van de ondernemingsrechtbank te 3500 Hasselt, Parklaan 25
Bus 6.

Voor eensluidend uittreksel: K. Bollen.

2026/104629

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van de gerechtelijke reorganisatie van:

VARDEVANYAN GAGIK, STATIONSSTRAAT 5, 3800 SINT-
TRUIDEN,

geboren op 22/09/1999 in GUMRY (ARMENIë).

Ondernemingsnummer: 0777.598.421

Datum uitspraak: 30/01/2026

Referentie: 20260001

Onderwerp van de procedure: gerechtelijke reorganisatie door
collectief akkoord voor kleine en middelgrote onderneming

Gedelegeerd rechter: GERARD BUTENEERS - met e-mailadres:
orb.hasselt.insolventie@just.fgov.be.

Einddatum van de opschorting: 30/03/2026.

Stemming van schuldeisers op: vrijdag 13/03/2026 om 09:30 in de
rechtszaal van de ondernemingsrechtbank te 3500 Hasselt, Parklaan 25
Bus 6.

Voor eensluidend uittreksel: K. Bollen.

2026/104628

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van de gerechtelijke reorganisatie van:

BRELA BV STATIONSSTRAAT 47/3, 3440 ZOULTEUW.

Handelsactiviteit: management, advies en leiding

Handelsbenaming: BRELA

Ondernemingsnummer: 0788.365.718

Datum uitspraak: 30/01/2026

Referentie: 20260004

Onderwerp van de procedure: gerechtelijke reorganisatie door
collectief akkoord voor kleine en middelgrote onderneming

Gedelegeerd rechter: GERT ENGELEN - met e-mailadres:
gert.engelen2@just.fgov.be.

Einddatum van de opschorting: 30/05/2026.

Stemming van schuldeisers op: vrijdag 15/05/2026 om 09:30 in de
rechtszaal van de ondernemingsrechtbank te 3500 Hasselt, Parklaan 25
Bus 6.

Voor eensluidend uittreksel: K. Bollen.

2026/104630

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Opening van de gerechtelijke reorganisatie van:

M-ASSISTANCE BV MONTENAKENWEG 540, 3800 SINT-
TRUIDEN.

Ondernemingsnummer: 0834.848.217

Datum uitspraak: 30/01/2026

Referentie: 20260002

Onderwerp van de procedure: gerechtelijke reorganisatie door
collectief akkoord voor kleine en middelgrote onderneming

Gedelegeerd rechter: GERT ENGELEN - met e-mailadres:
gert.engelen2@just.fgov.be.

Einddatum van de opschorting: 30/05/2026.

Stemming van schuldeisers op: vrijdag 15/05/2026 om 09:30 in de
rechtszaal van de ondernemingsrechtbank te 3500 Hasselt, Parklaan 25
Bus 6.

Voor eensluidend uittreksel: K. Bollen.

2026/104631

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Neufchâteau

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Neufchâteau.

Fin anticipée de la réorganisation judiciaire de :

HADJIDJ LEILA, AISNE 70, 6941 BOMAL-SUR-OURTHE,
né(e) le 22/05/1974 à ORAN.

Numéro d'entreprise : 0564.953.833

Date du jugement : 30/01/2026

Référence : 20250009

Pour extrait conforme : E.Kieffer, greffier délégué.

2026/104690

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

—

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Faillissement van: QUANTUMLEO BV DELLA FAILLELAAN 13, 2900 SCHOTEN.

Geopend op 19 oktober 2023.

Referentie: 20231149.

Datum vonnis: 27 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0750.994.190

Aanstelling van een bijkomende curator: DIRK DEVROE, KROM-VENDREEF 15, 2900 SCHOTEN- info@dd-advocaten.be.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VERSTRAETEN LOUIS.

2026/104792

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

—

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Faillissement van: ABDIJ 1 BV LANGE LOZANASTRAAT 142/2, 2018 ANTWERPEN 1.

Geopend op 30 november 2023.

Referentie: 20231274.

Datum vonnis: 27 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0762.980.818

Aanstelling van een bijkomende curator: DIRK DEVROE, KROM-VENDREEF 15, 2900 SCHOTEN- info@dd-advocaten.be.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VERSTRAETEN LOUIS.

2026/104793

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

—

RegSol

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Faillissement van: ZUID TRANS SERVICES BV BERENDRECHT-
STRAAT 63, 2020 ANTWERPEN 2.

Geopend op 19 september 2024.

Referentie: 20241000.

Datum vonnis: 27 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0785.407.317

Aanstelling van een bijkomende curator: DIRK DEVROE, KROM-VENDREEF 15, 2900 SCHOTEN- info@dd-advocaten.be.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VERSTRAETEN LOUIS.

2026/104794

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

—

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: DE KERSELAAR BV TORHOUTBAAN(ICH) 46, 8480 ICHTEGEM.

Geopend op 16 mei 2022.

Referentie: 20220093.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0436.361.032

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: CAROLINE LECLUYSE.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DE BUCK ANN-SOPHIE.

2026/104748

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

—

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: DUNEPANNE VZW MARIA-HENDRIKA-LAAN 5, 8420 DE HAAN.

Geopend op 14 mei 2024.

Referentie: 20240115.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0447.495.543

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: VERONIQUE VYT.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: CASTERMANS YVES.

2026/104764

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

—

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: CARTACARTA BVBA SINT-PIETERSKAAI 73, 8000 BRUGGE.

Geopend op 31 mei 2019.

Referentie: 20190121.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0465.511.215

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: PAUL LAMBRECHT.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: CASTERMANS MARC.

2026/104752

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

—

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: OLTEC BV KRUISEEKSTRAAT 6, 8810 LICHTER-
VELDE.

Geopend op 6 augustus 2024.

Referentie: 20240177.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0466.299.685

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: VERONIQUE VYT.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: LESCOUHIER ASTRID.

2026/104763

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: HANZE DANNY, BRUGSESTEENWEG 68, 8420 DE HAAN,

geboren op 15/02/1967 in SINT-NIKLAAS.

Geopend op 13 juli 2023.

Referentie: 20230186.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0502.645.387

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: FRANS VANDEKERCKHOVE.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: MERMUYTS JOHAN.

2026/104757

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: VHK ELEKTRO BV JACOBUS VERGAUWEN-STRAAT 18, 8700 TIELT.

Geopend op 26 juli 2022.

Referentie: 20220148.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0535.849.675

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: PATRIEK CATTRYSE.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DEDEURWAERDERE MARIE-ANNE.

2026/104761

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: TARPIT BV PATHOEKEWEG 9A/12B, 8000 BRUGGE.

Geopend op 14 mei 2024.

Referentie: 20240114.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0537.972.391

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: VERONIQUE VYT.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: CASTERMANS YVES.

2026/104765

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: DEVOLDER BART BV MOLENSTRAAT 16, 8310 BRUGGE.

Geopend op 5 december 2022.

Referentie: 20220242.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0550.803.711

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: PATRIEK CATTRYSE.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VROMBAUT ALEX.

2026/104759

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: @ENERGY BV WINGENE STEENWEG 47A, 8730 BEERNEM.

Geopend op 3 juli 2020.

Referentie: 20200101.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0671.455.279

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: PAUL LAMBRECHT.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VROMBAUT ALEX.

2026/104750

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: THE WOOD LOUNGE VOF FRANCHOMME-LAAN 94, 8370 BLANKENBERGE.

Geopend op 6 augustus 2019.

Referentie: 20190185.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0697.728.918

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.
is vervangen door
De Rechter Commissaris: PAUL LAMBRECHT.
Voor eensluidend uittreksel: De curator: VAN DER PERRE BENE-
DIKTE.
2026/104751

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol
Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.
Faillissement van: YOUR NEXT LEVEL BV NIEUWPOORTSE-
STEENWEG 314/BUS 4C, 8400 OOSTENDE.
Geopend op 19 januari 2023.
Referentie: 20230016.
Datum vonnis: 29 januari 2026.
Ondernemingsnummer: 0699.947.149
De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.
is vervangen door
De Rechter Commissaris: FRANS VANDEKERCKHOVE.
Voor eensluidend uittreksel: De curator: MARREYT EMMELINE.
2026/104758

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol
Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.
Faillissement van: VIKI BV JAN PERSPLEIN 2, 8400 OOSTENDE.
Geopend op 20 juli 2023.
Referentie: 20230191.
Datum vonnis: 29 januari 2026.
Ondernemingsnummer: 0730.803.344
De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.
is vervangen door
De Rechter Commissaris: FRANS VANDEKERCKHOVE.
Voor eensluidend uittreksel: De curator: MARREYT EMMELINE.
2026/104756

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol
Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.
Faillissement van: HUVANA REKONSTRUCT BV JUSTUS VAN
CLICHTHOVENSTRAAT 39 A, 8620 NIEUWPOORT.
Geopend op 5 december 2022.
Referentie: 20220241.
Datum vonnis: 29 januari 2026.
Ondernemingsnummer: 0766.814.692

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.
is vervangen door
De Rechter Commissaris: PATRIEK CATTRYSSSE.
Voor eensluidend uittreksel: De curator: VANSPEYBROUCK
JOACHIM.
2026/104760

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol
Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.
Faillissement van: BDM SOLUTIONS BV SLEDESTRAAT 4,
8000 BRUGGE.
Geopend op 18 december 2023.
Referentie: 20230317.
Datum vonnis: 29 januari 2026.
Ondernemingsnummer: 0770.319.758
De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.
is vervangen door
De Rechter Commissaris: VERONIQUE VYT.
Voor eensluidend uittreksel: De curator: VROMBAUT ALEX.
2026/104766

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol
Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.
Faillissement van: GT INFRA BV KAPELLESTRAAT 142/3-01,
8020 OOSTKAMP.
Geopend op 17 oktober 2024.
Referentie: 20240229.
Datum vonnis: 29 januari 2026.
Ondernemingsnummer: 0800.787.161
De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.
is vervangen door
De Rechter Commissaris: VERONIQUE VYT.
Voor eensluidend uittreksel: De curator: LESCOUHIER ASTRID.
2026/104762

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol
Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.
Faillissement van: FRIMA NV NAPOLEONLAAN 16,
8400 OOSTENDE.
Geopend op 24 januari 2019.
Referentie: 20190029.
Datum vonnis: 29 januari 2026.
Ondernemingsnummer: 0819.836.278

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: PAUL LAMBRECHT.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: VROMBAUT ALEX.

2026/104753

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: LMV INVESTMENTS BV OOSTHOEKPLEIN 23, 8300 KNOKKE-HEIST.

Geopend op 20 juli 2023.

Referentie: 20230192.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0870.332.894

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: FRANS VANDEKERCKHOVE.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: BERT BERT.

2026/104755

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: BOGAERT FREDERIK (WERKEND VENNOOT BOGAERT, AARSELE DORP 20/BUS 4, 8700 TIELT (AARSELE),

geboren op 28/01/1976 in TIELT.

Geopend op 26 augustus 2021.

Referentie: 20210102.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: CAROLINE LECLUYSE.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DEDEURWAERDERE MARIE-ANNE.

2026/104749

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Faillissement van: DELEM ORLANDO FERNAND, NIET GEKEND, geboren op 30/10/1973 in OOSTENDE.

Geopend op 16 oktober 2023.

Referentie: 20230249.

Datum vonnis: 29 januari 2026.

De Rechter Commissaris: HENDRIK THEYS.

is vervangen door

De Rechter Commissaris: PAUL DANSERCOER.

Voor eensluidend uittreksel: De curator: DE BUCK ANN-SOPHIE.

2026/104754

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Sluiting van Gerechtelijke ontbinding van: DRUKKERIJ LIETEN BV-DIESTERSTEENWEG 131, 3510 HASSELT

Ondernemingsnummer: 0425.128.927

Vereffenaar:

1. BUSSERS PATRICK

Geboren 23/10/1965

- VISSERIJSTRAAT 4, 3590 DIEPENBEEK

Van het vonnis van: 29 januari 2026

Voor eensluidend uittreksel: S. Geeraert.

2026/104399

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Sluiting van Gerechtelijke ontbinding van: TWOMANN COMPANY BV- POSTHOORNSTRAAT 59, 3582 KOERSEL

Ondernemingsnummer: 0736.556.038

Vereffenaar:

1. DEWAEL LIES

Geboren 27/11/1986

- ZOUTLEEUWSESTRAAT 52, 3404 ATTENHOVEN

Van het vonnis van: 29 januari 2026

Voor eensluidend uittreksel: S. Geeraert.

2026/104398

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt.

Sluiting van Gerechtelijke ontbinding van: NIGHTSHOP GALAN COMM.V.- LUIKERSTEENWEG 5/2, 3800 SINT-TRUIDEN

Ondernemingsnummer: 0754.483.519

Vereffenaar:

1. VANBERGEN ELISABETH

Geboren 14/11/1963

- ROMBOUTSTRAAT 8C, 3740 BILZEN-HOESELT

Van het vonnis van: 29 januari 2026

Voor eensluidend uittreksel: S. Geeraert.

2026/104397

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

—

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk.

Afsluiting faillissement door vereffening na kwijtschelding van:
MARTIN ANDY THANS: OUDSTRIJDESSRAAT 19, 8770 INGEL-
MUNSTER, VOORHEEN: BRUGSESTEENWEG 56, 8531 HARELBEKE,

geboren op 13/01/1973 in IZEGEM.

Geopend op 17 december 2019.

Referentie: 20190307.

Datum vonnis: 27 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0521.639.571

Voor eensluidend uittreksel: De curator: MONTAGNE Laurence.

2026/104724

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

—

RegSol

Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk.

Afsluiting faillissement door vereffening van: IRONIQ BV KWADE-
STRAAT 149 BUS 1, 8800 ROESELARE.

Geopend op 21 mei 2024.

Referentie: 20240181.

Datum vonnis: 27 januari 2026.

Ondernemingsnummer: 0724.608.509

Aangeduide vereffenaar(s):

SPRIET LYNTITCIA BIEZENHOF H14 8800 ROESELARE

Voor eensluidend uittreksel: De Griffier-hoofd van dienst, L. Nolf.

2026/104401

Tribunal de l’entreprise de Liège, division Liège

—

RegSol

Tribunal de l’entreprise de Liège, division Liège.

Faillite de : CONTINENTALE SPRL LARGE VOIE 37,
4040 HERSTAL.

déclarée le 7 mai 2018.

Référence : 20180229.

Date du jugement : 19 janvier 2026.

Numéro d’entreprise : 0651.679.058

Le juge commissaire : FRANCOISE TILKIN.

est remplacé par

Le juge commissaire : XAVIER LHOEST.

Pour extrait conforme : Le curateur : ERNOTTE FLORIAN.

2026/104703

Tribunal de l’entreprise de Liège, division Liège

—

RegSol

Tribunal de l’entreprise de Liège, division Liège.

Faillite de : MONKEY’S CAR SRL RUE JARDON 17, 4800 VERVIERS.

déclarée le 18 septembre 2023.

Référence : 20230644.

Date du jugement : 19 janvier 2026.

Numéro d’entreprise : 0740.868.677

Le juge commissaire : MICHEL KOMOROWSKI.

est remplacé par

Le juge commissaire : XAVIER LHOEST.

Pour extrait conforme : Le curateur : LEGRAS PIERRE.

2026/104702

Tribunal de l’entreprise du Hainaut, division Mons

—

RegSol

Tribunal de l’entreprise du Hainaut, division Mons.

Faillite de : RECKEM ALESSANDRO, RUE ERNEST MIL-
CAMPS 2/102, 7100 LA LOUVIERE,

né(e) le 08/09/1998 à LA LOUVIERE.

déclarée le 22 septembre 2025.

Référence : 20250168.

Date du jugement : 5 janvier 2026.

Numéro d’entreprise : 1005.263.854

Report de la date de cessation des paiements au 22/03/2025

Pour extrait conforme : Le curateur : HENNIXDAL LOLA.

2026/104696

Tribunal de l’entreprise de Liège, division Namur

—

RegSol

Tribunal de l’entreprise de Liège, division Namur.

Faillite de : B.L.A. SPRL PLACE SAINT-GUIBERT 2,
5030 GEMBLOUX.

déclarée le 2 mai 2024.

Référence : 20240148.

Date du jugement : 22 janvier 2026.

Numéro d’entreprise : 0478.832.778

Le juge commissaire : PAUL-ANDRE BRISBOIS.

est remplacé par

Les juges commissaires :

PAUL-ANDRE BRISBOIS,

PIERRE JACQUET.

Pour extrait conforme : Le curateur : PHILIPPOT DAMIEN.

2026/104708

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Namur

RegSol

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Namur.

Faillite de : KAMELWAT CHAUSSEE DE NAMUR 89A,
5030 GEMBLOUX.

déclarée le 11 septembre 2025.

Référence : 20250275.

Date du jugement : 22 janvier 2026.

Numéro d'entreprise : 0777.366.314

Le juge commissaire : PAUL-ANDRE BRISBOIS.

est remplacé par

Les juges commissaires :

PAUL-ANDRE BRISBOIS,

FREDERIC LALOUX.

Pour extrait conforme : Le curateur : PHILIPPOT DAMIEN.

2026/104710

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Namur

RegSol

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Namur.

Faillite de : DJL CONSTRUCT SRL RUE DE LA GENDARMERIE 15,
5330 ASSESSE.

déclarée le 6 mars 2025.

Référence : 20250061.

Date du jugement : 22 janvier 2026.

Numéro d'entreprise : 0785.864.405

Le juge commissaire : PAUL-ANDRE BRISBOIS.

est remplacé par

Les juges commissaires :

PAUL-ANDRE BRISBOIS,

BAUDOUIN PIRET.

Pour extrait conforme : Le curateur : DALLAPICCOLA JESSICA.

2026/104709

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Neufchâteau

Tribunal de l'entreprise de Liège, division Neufchâteau.

Dissolution judiciaire de : RK ESTATE- RUE DU CENTENAIRE -
ATHUS 21, 6791 ATHUS

Numéro d'entreprise : 0801.291.759

Liquidateurs :

1. PATRICK DAVREUX

- RUE DE LA STATION 17, 6920 WELLIN

2. CéDRIC DAVREUX

- RUE DE LA STATION 17, 6920 WELLIN

Date du jugement : 30 janvier 2026

Pour extrait conforme : Le greffier, A-P. KOENIG.

2026/104691

Tribunal de l'entreprise du Brabant wallon

RegSol

Tribunal de l'entreprise du Brabant wallon.

Clôture par liquidation de la faillite de : DG & C° SPRL PARC
INDUSTRIEL(W-B) 30A, 1440 BRAINE-LE-CHATEAU(W-B).

déclarée le 20 mars 2023.

Référence : 20230096.

Date du jugement : 22 janvier 2026.

Numéro d'entreprise : 0479.451.105

Liquidateur(s) désigné(s) :

CHARDON CHRISTOPHE AVENUE DU CENTENAIRE 120
1400 NIVELLES

Pour extrait conforme : Le curateur : CHARDON CHRISTOPHE.

2026/104707

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon.

Sluiting van Gerechtelijke ontbinding van: JFK BV- HASSELTSE-
POORT 11, 3740 BILZEN-HOESELT

Ondernemingsnummer: 0897.146.664

Vereffenaars:

1. NOELMANS CECILE

Geboren 10/05/1955

- MOERENSTRAAT 33, 3700 TONGEREN-BORGLOON

2. NOELMANS CATHERINE

Geboren 24/06/1982

- MOERENSTRAAT 33, 3700 TONGEREN-BORGLOON

Van het vonnis van: 29 januari 2026

Voor eensluidend uittreksel: S. Geeraert.

2026/104396

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.

Afsluiting door vereffening van: BRONFEC NV

Geopend op 19 maart 1996

Referentie: 2404

Datum vonnis: 27 januari 2026

Ondernemingsnummer: 0429.370.203

Aangeduide vereffenaar(s): MR. VAN ROMPAEY PAUL, ZAND-
BERG 19, 2260 WESTERLO.

Voor eensluidend uittreksel: De Griffier, L. Peeters.

2026/104625

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.

Gerechtelijke ontbinding en onmiddellijke sluiting van: MINOS BEHEER BV- AMSTERDAMSTRAAT 64, 2321 MEER

Ondernemingsnummer: 0459.514.239

Datum van het vonnis: 25 november 2025

Voor eensluidend uittreksel: B. Luyten, De Griffier,.

2026/104624

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.

Gerechtelijke ontbinding en onmiddellijke sluiting van: DASU BV-DIAMANTWEG 32, 2260 WESTERLO

Ondernemingsnummer: 0681.986.709

Datum van het vonnis: 25 november 2025

Voor eensluidend uittreksel: B. Luyten, De Griffier,.

2026/104622

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.

Gerechtelijke ontbinding en onmiddellijke sluiting van: DAKGILDE BV- MOLENEINDE 22, 2381 WEELDE

Ondernemingsnummer: 0798.213.691

Datum van het vonnis: 25 november 2025

Voor eensluidend uittreksel: B. Luyten, De Griffier,.

2026/104621

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.

Gerechtelijke ontbinding en onmiddellijke sluiting van: LA CALIS-SANNE BV- KULTJESSTRAAT 56, 2360 OUD-TURNHOUT

Ondernemingsnummer: 0836.213.244

Datum van het vonnis: 25 november 2025

Voor eensluidend uittreksel: B. Luyten, De Griffier,.

2026/104623