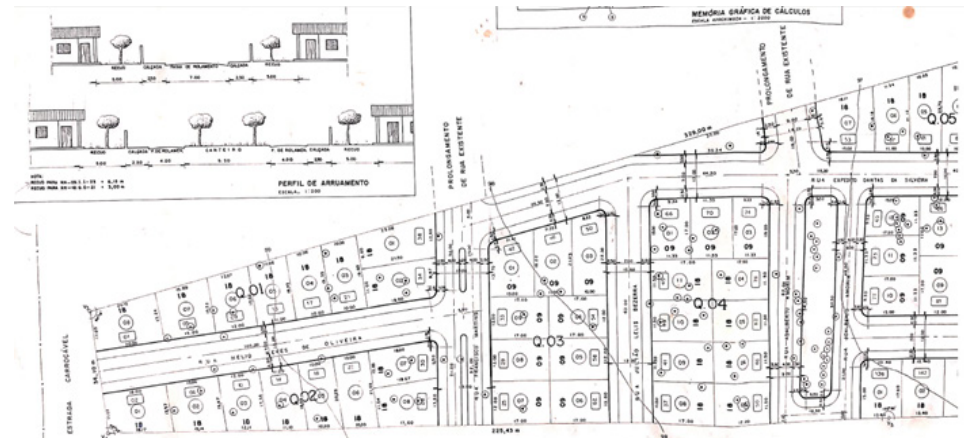


Em 1983, foi entregue o segundo empreendimento da companhia no município, o Promorar Açú, inserido no bairro Vertentes, com 72 moradias, para uma população prevista de 360 habitantes. De maneira geral, os conjuntos produzidos pelo Promorar apresentavam lotes e casas menores do que os dos programas habitacionais convencionais da COHAB/RN. Seguindo essa tendência, as moradias do Promorar de Açú foram construídas em lotes com uma área média de 207 m² e casas que variavam de 18 a 22 m².

Ficha Catalográfica

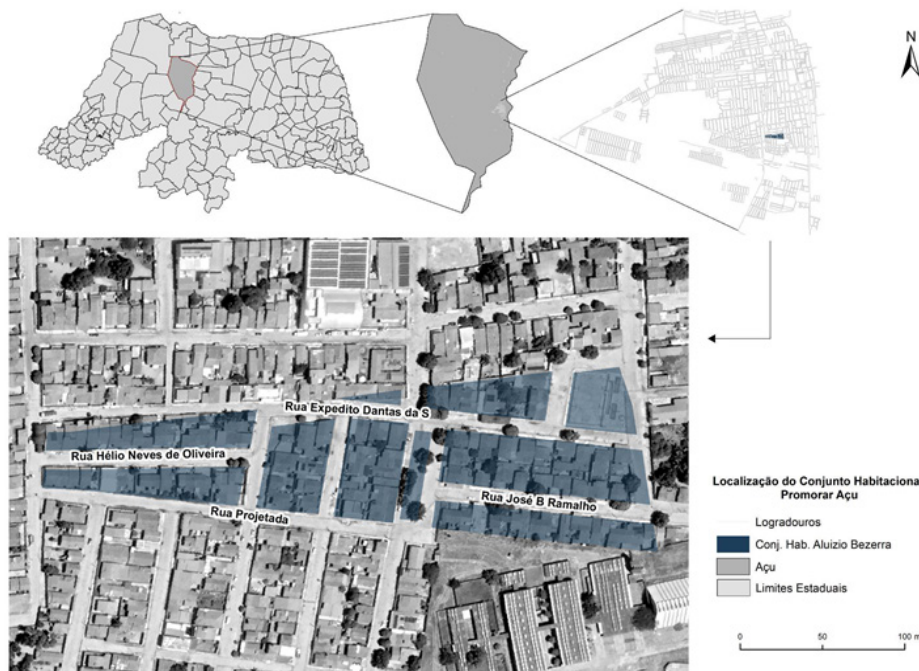
ANO	1983
ETAPAS	1
UNIDADES	72
POPULAÇÃO ESTIMADA	360



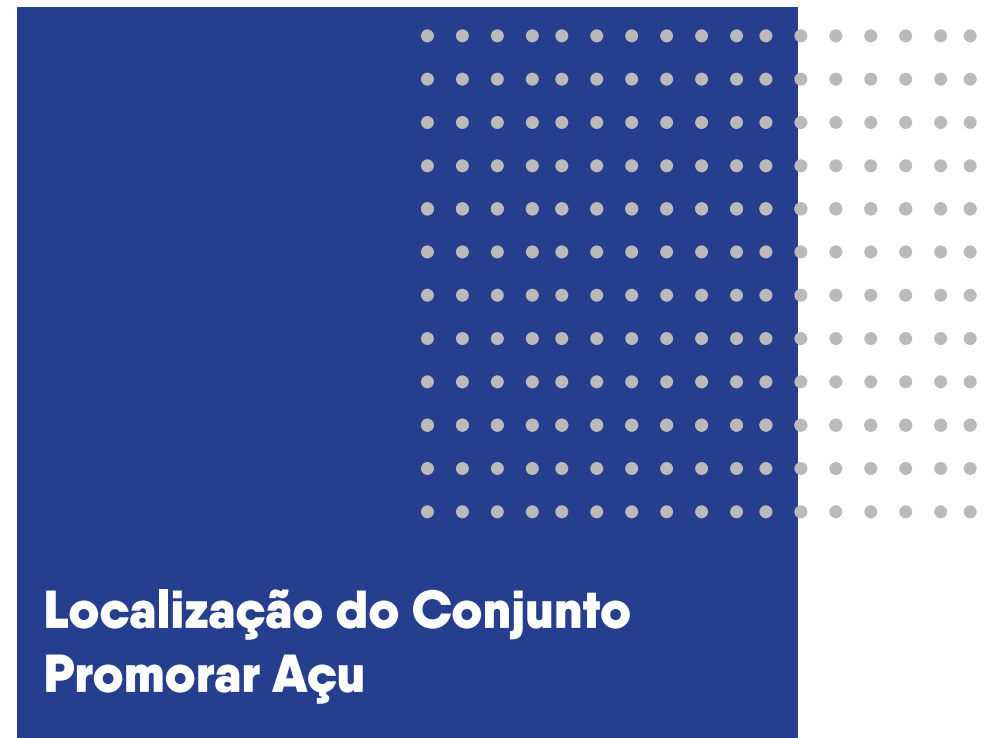
Partido urbanístico do Promorar Açú

Fonte: Cedido pelo DataNorte, 2022.

Localizado mais ao sudeste da cidade, o Promorar de Açu está inserido em uma periferia urbana consolidada, com ampla oferta de serviços, comércios e equipamentos públicos. Sobre a inserção urbana do conjunto, destaca-se a proximidade da subestação de energia elétrica da Companhia Hidroelétrica do São Francisco (Chesf), que fica a menos de um quilômetro de distância. Essa localização em áreas adjacentes a torres de alta tensão se assemelha à inserção urbana do Promorar Santa Esmeralda, em Natal, e à do Promorar Santa Delmira, em Mossoró.



Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.



Apesar de sua pequena escala, o conjunto apresentou um número significativo de mudanças de uso. Em 37,5% dos imóveis do conjunto foram identificadas tipologias que se distinguem do uso residencial, com destaque para o uso misto. Trata-se de modificações e estruturas comerciais com um padrão simples, que atendem às demandas mais imediatas do cotidiano

Uso e ocupação do solo do Promorar Açú



Fonte: Levantamento de campo, 2023.

Equipamentos urbanos do Promorar Açú



Fonte: Levantamento de campo, 2023.

“37,5%

DOS IMÓVEIS DO CONJUNTO SE DISTINGUEM DO
USO RESIDENCIAL



Fonte: Levantamento de campo, 2023.

Equipamentos Urbanos - Legenda

1 - QUADRA, 2 - ÁREA LIVRE