

POTENGI

O Conjunto Habitacional Potengi, entregue em 1975 com 379 unidades habitacionais construídas em uma área de 173.351,59 m², foi o primeiro da Região Administrativa Norte, e recebeu o nome do bairro em que se localiza. Em justificativa apresentada ao BNH, afirmou-se que a produção do conjunto objetivou absorver a demanda de operários e funcionários do Distrito Industrial de Natal. Foi o primeiro conjunto da Região Nordeste a ser projetado com as novas diretrizes do BNH à época (Diário de Natal, 17 de maio de 1974, p. 3).

Ficha Catalográfica

| | |
|------------------|-------------------|
| ANO | 1975 |
| ETAPAS | 1 |
| UNIDADES | 379 |
| ARQUITETO | NÃO CONSTA |

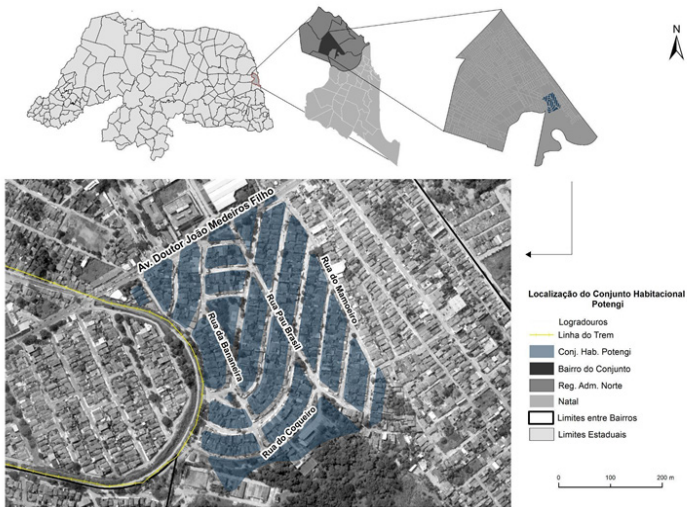
O projeto foi desenhado com ruas curvas e semicírculos, deixando o conjunto mais humano e menos artificial, e mantendo a arborização da área natural o máximo possível, tendo sido feito corte de árvores apenas onde seriam erguidas as unidades (Diário de Natal, 17 de maio de 1974, p. 3). O conjunto foi construído ao lado da colônia penal do estado, hoje em dia, o Complexo Penal Dr. João Chaves. Em relação à localização do conjunto, Silva (2015) afirma que apesar de a instalação do Distrito Industrial ter implicado uma zona de expansão da cidade, a existência da colônia penal já trazia dinamismo para a região antes dessa instalação e da criação dos conjuntos. A autora afirma que a escolha de localização do conjunto Potengi também pode ter sido influenciada pela existência da mencionada instituição penal estabelecida naquela região.



Conjunto Potengi

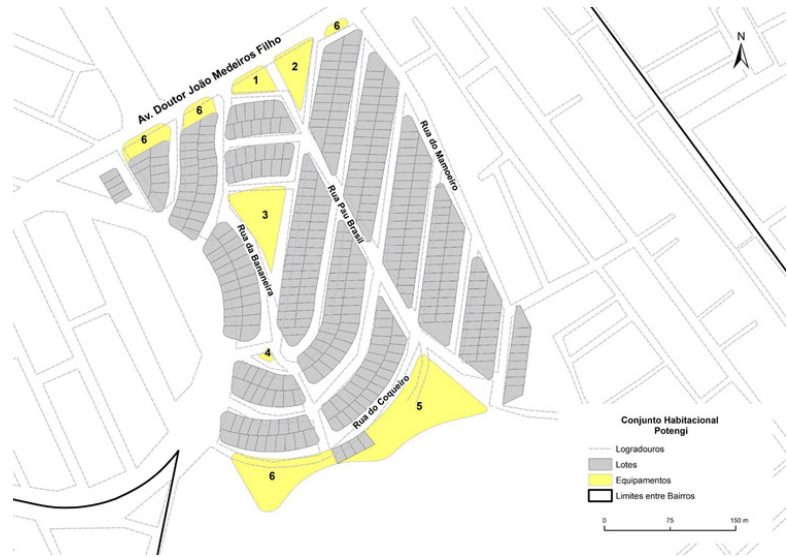
Fonte: Acervo fotográfico do Datanorte, 1981.

Localização do Conjunto Potengi



Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

Equipamentos urbanos e uso e ocupação do solo do Potengi



Fonte: Levantamento de campo, 2023.

Equipamentos Urbanos – Legenda

1. CENTRO COMUNITÁRIO DO CONJUNTO POTENGI; 2. ESCOLA; 3. QUADRA;
4. PRAÇA; 5. IGREJA; 6. ÁREA LIVRE



Fonte: Levantamento de campo, 2023.