

CM Ceará-Mirim

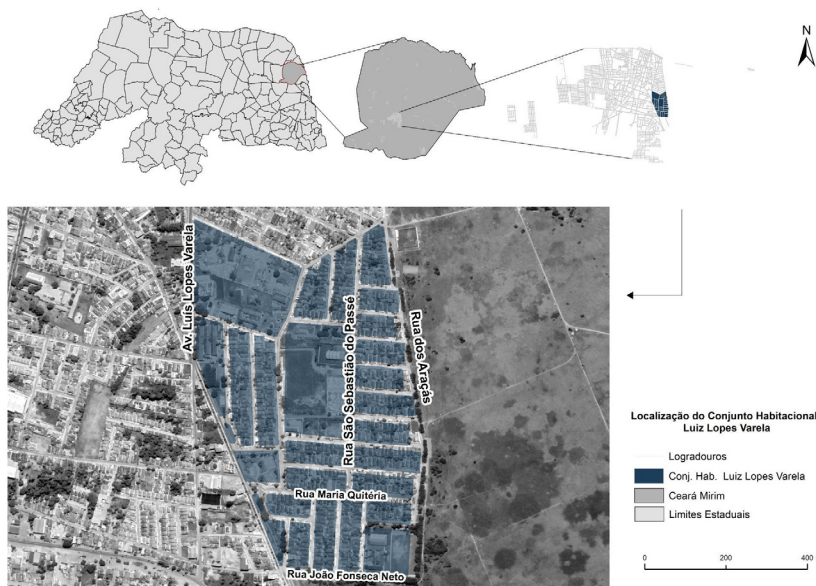
Na cidade de Ceará-Mirim, foi construído o conjunto habitacional Luiz Lopes Varela. Sua primeira etapa, composta por 264 unidades, foi concluída em 1981. No entanto, logo após a entrega das residências, os moradores começaram a enfrentar vários desafios que impactaram negativamente sua qualidade de vida. A escassez de serviços essenciais, como escolas, postos policiais e transporte adequado, foi uma das principais preocupações. Além disso, problemas relacionados à pavimentação e à disseminação de doenças também se tornaram evidentes. Diante desses desafios, os moradores manifestaram constantemente suas preocupações e necessidades, buscando melhorias na COHAB/RN, na construtora e na Prefeitura. Uma segunda etapa do conjunto habitacional, que contou com 292 unidades, foi entregue em 1984. Com isso, o conjunto habitacional alcançou um total de 556 unidades, representando o esforço feito para atender à demanda por moradias no município.

Ficha Catalográfica

ANO	1981-1984
ETAPAS	2
UNIDADES	556
ARQUITETO	GETÚLIO PEREIRA
POPULAÇÃO ESTIMADA	2.780

LOC

Localização do conjunto Conjunto Luiz Lopes Varela



Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

Em Ceará Mirim, muita reclamação contra Cohab

Moradores do Conjunto Luiz Lopes Varela, da cidade de Ceará-Mirim, a 30 quilômetros de Natal, comparecem em comissão contra a construtora da Terceira do Norte, para denunciar os problemas do conjunto construído pela Cohab, com uma de 260 casas e dois mil moradores. Além de outros problemas, sem providências governamentais, há um foco de muriquias, com crianças doentes, contraponto de uma cidade de 10 mil habitantes. A água encanada, além das dificuldades de acesso do transporte, não permite a passagem de ônibus, dificultando mais ainda o acesso do morador à sua casa. Ainda mais o corte de energia, principalmente em crianças, continua a ser o grande responsável pela saúde na cidade, o Fomento de Serviços em Saúde Pública-FRISP, ainda não temo medidas para conter o problema.

COHAB
Os moradores procuraram a Prefeitura de Ceará-Mirim para denunciar o problema. Mas o prefeito Edgar Varela informou que a Prefeitura não pode fazer porque a obra, e a administração, é de responsabilidade da Cohab. Em seguida, o prefeito enviou uma carta-denúncia à presidência da Companhia sem que tenha recebido resposta. Então, os moradores procuraram agora uma solução junto à Cohab e à Fundação Sisp, que parece não estar preocupada em resolver "a dramática situação de saúde das famílias do conjunto", segundo afirmou Luis de França, presidente do conjunto.

SIN ESTRUTURAS
Além disso, Luis de França disse que o Conselho não tem estrutura de escola para as crianças e o segundo os moradores estão em condições de que poderia servir para ser uma escola, mas que não tem a estrutura necessária. A administração, é que não serve para o caso de saúde para os moradores, além daqueles que vão fazer as necessidades fisiológicas e sociais.

Serviços como o de escola, delegacia de polícia, telefone não têm no conjunto e não existe até agora nem das para funcionar. "Recomendo, então, condições de moradia ao pessoal do Conjunto", disse Luis Lopes Varela.

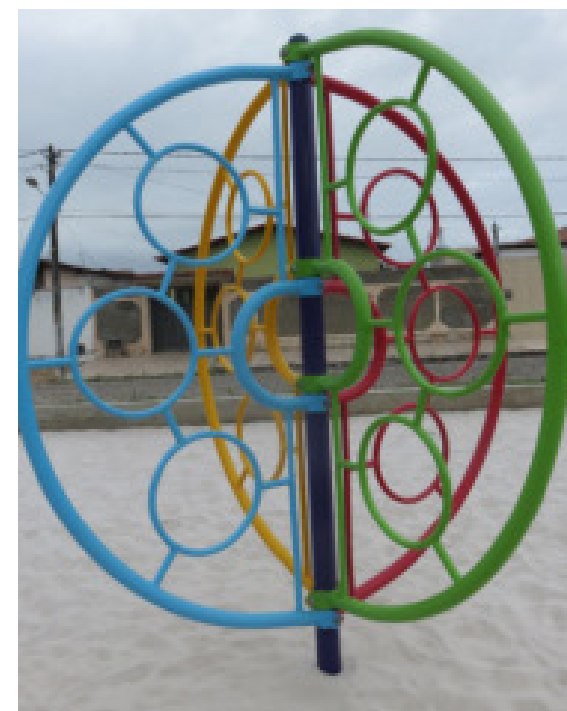
Conjunto com 2 mil pessoas está abandonado em C. Mirim



Duzentas e cinquenta e quatro famílias, cerca de duas mil pessoas, foram abandonadas em Ceará-Mirim. Mais precisamente no Conjunto Residencial Luiz Lopes Varela, existente naquela cidade. É que o Conjunto há vários meses não recebe os cuidados devidos e está em péssima situação. Suas ruas são esburacadas, há lama por toda parte e as muriquias perturbam a população de dia e de noite. A Cohab, responsável e construtora, nada diz. Sequer ouve as reclamações. A Prefeitura de Ceará-Mirim, muito menos. E assim, os moradores tiram sem ter para quem apelar. Segundo eles, inúmeras reclamações já foram feitas e até agora, até hoje, nenhuma providência foi tomada. Enquanto isso, os problemas crescem.

(Pg. 5)

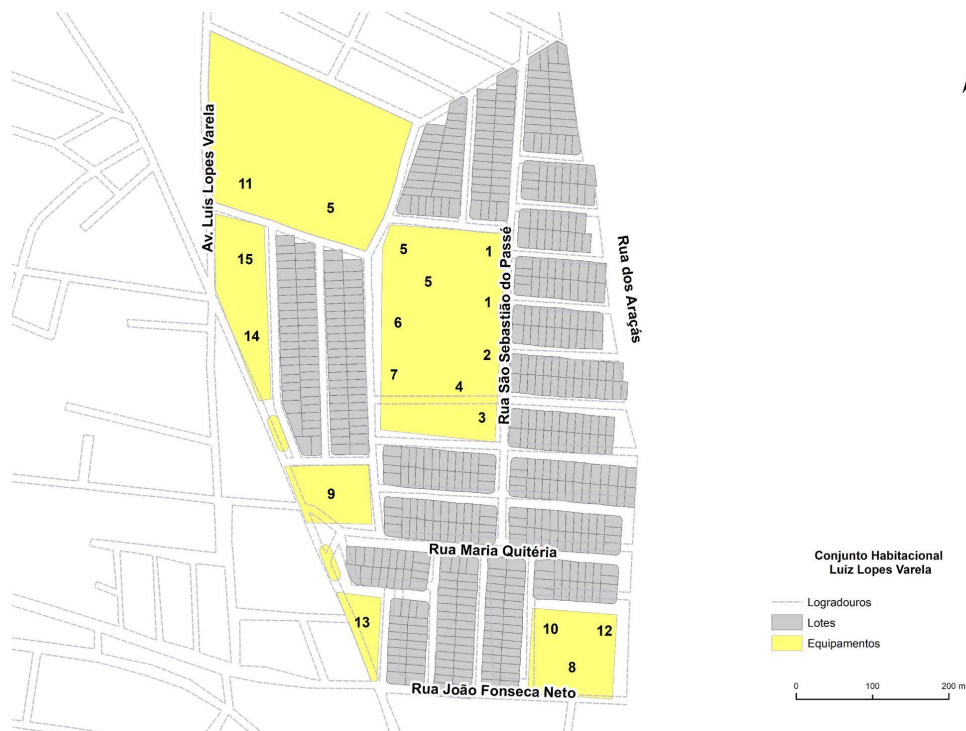
Fonte: Jornal Tribuna do Norte, 15 de Julho de 1982, p. 01



Fonte: Levantamento de campo, 2017.



Equipamentos urbanos do Luiz Lopes Varela



Fonte: Levantamento de campo, 2017.

Uso e ocupação do solo do Luiz Lopes Varela



Fonte: Levantamento de campo, 2017.

1- Escola, 2- CICOM, 3 - Conselho Comunitário, 4 - Playground, 5 - Quadra, 6 - CIAM, 7 - Clube das mães, 8 - Reservado para outros equipamentos, 9 - Praça com playground, 10 - Unid. de Saúde, 11 - CSU, 12- Unid. Policial, 13 - Templo religioso, 14 - Escritório da COHAB/RN, 15 - Comércio

