

SC SANTA CATARINA

Desde o início de sua construção, em 1978, o conjunto Santa Catarina, composto por 2.200 unidades habitacionais, erguidas em lotes urbanizados de 23 metros quadrados, representou a realização do sonho da casa própria para diversas famílias de baixa renda de Natal e daquelas oriundas do interior do Rio Grande do Norte (Silva, 2014, p.16). Apesar do sonho concretizado, seus moradores faziam constantemente diversas denúncias na mídia para revelar o completo abandono do lugar. O conjunto sofria com falta de luz, postos médicos e transporte. A falta de água também foi recorrente nos relatos noticiados pelo Jornal Tribuna do Norte. Por vezes, para que os proprietários tivessem acesso à água, era necessário comprar poços perfurados pela COHAB/RN por valores altos, além disso, o transporte até o conjunto tinha que ser feito de forma individual. Em razão da dificuldade de deslocamento, seus moradores dependiam dos serviços ofertados no Centro Comercial Comunitário (Silva, 2014). Os valores cobrados pelas moradias também eram alvo de constantes críticas. De acordo com os mutuários, a COHAB/RN aumentava as prestações de tal forma, que os moradores não conseguiam pagar o valor que foi previamente decidido em contrato (Dário de Natal, 22 de março de 1983, p. 5).

Ficha Catalográfica

ANO	1982
ETAPAS	2
UNIDADES	2.200
ARQUITETA	CELMA QUEIROZ

Localização do Conjunto Santa Catarina



Visão panorâmica do Conjunto.

Fonte: Almeida, 2010, P. 41.



Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

.....
neste instrumento designado(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) ou sim-
plesmente MUTUÁRIO(S), têm certo e ajustado o presente contrato
de mútuo com promessa de compra e venda, que se regerá segundo as
seguintes cláusulas e condições:

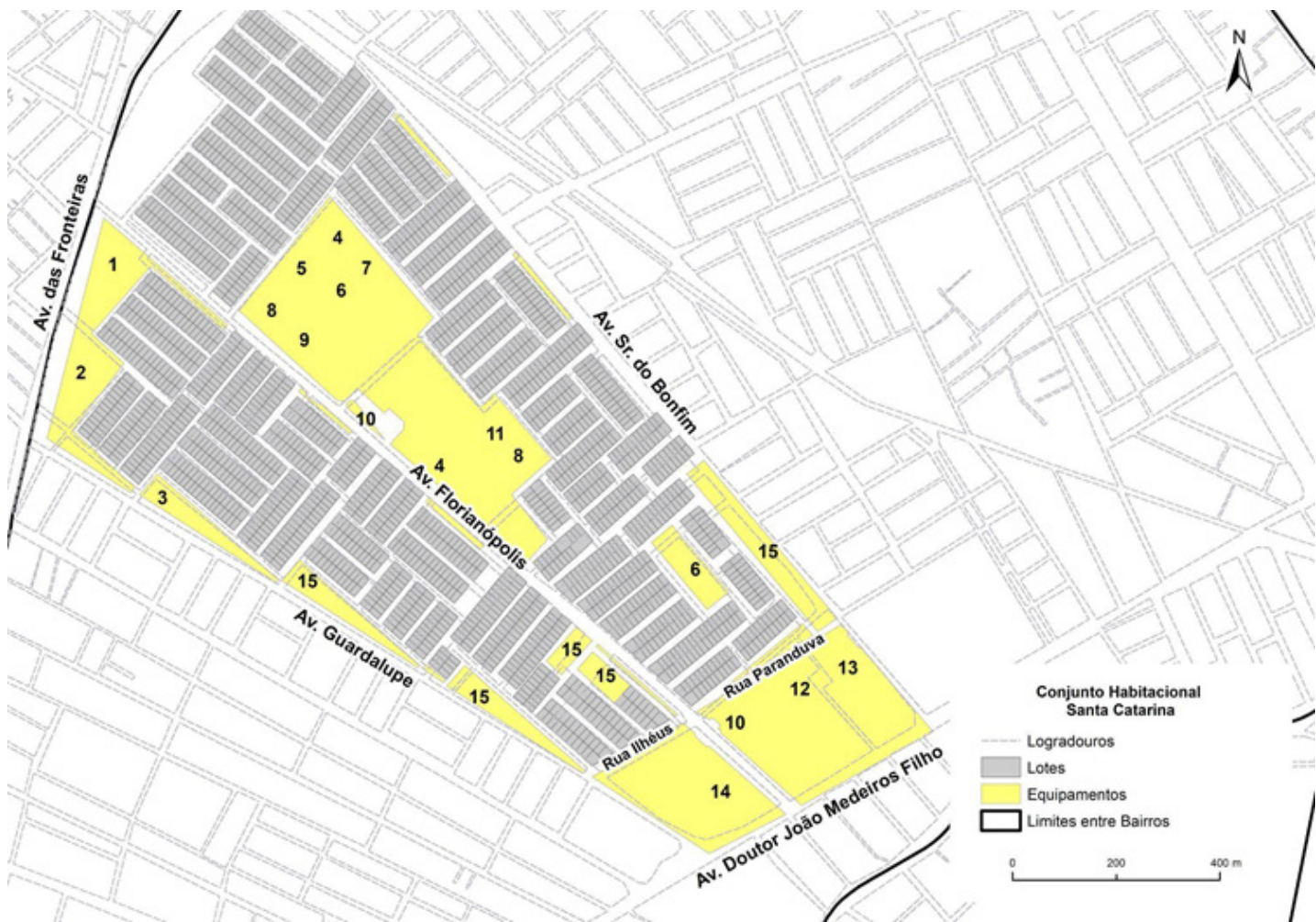
PRIMEIRA - DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA - A COHAB-RN
declara que, a justo título é senhora e legí-
tima possuidora, dentre outros, do imóvel constituído pelo lote
nº .07...., sito na Cidade de Natal, Cop. Stª. Catarina, Urbaniza-
ção neste Estado, na rua Altaneira, nº 2801, Q. 63, lado ímpar,
com área de ...220,00.....m², medindo ...10,00.....m de frente pela
citada rua; ...23,00.....m pelo lado direito onde confronta com
P. SPPA nº 2805 da rua Altaneira,
.....
.....23,00.....m pelo lado esquerdo onde confronta com P. SPPA nº
2797 da rua Altaneira,
.....
.....10,00.....m na linha dos fundos, ali confrontando com A. SPPA
nº 2802 da rua Valença, Ippa da COHAB-RN.
.....

 *Lauro Barreto da Silva*  

Contrato de mútuo com promessa de compra e venda elaborado pela COHAB/RN para seus mutuários.

Fonte: Contrato original cedido pelo mutuário do Lote urbanizado nº 7, quadra 63, casa 2801 da Rua Altaneira.

Equipamentos urbanos do Santa Catarina



Fonte: Levantamento de campo, 2023.

Equipamentos Urbanos – Legenda

- 1 - UNIDADE POLICIAL, 2 - COMÉRCIO, 3 - CLUBE DAS MÃES, 4 - ESCOLA, 5 - CENTRO DE ESCOTISMO, 6 - PRAÇA, 7 - CICOM - EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, COMPANHIA INTERATIVA COMUNITÁRIA, 8 - QUADRA, 9 - CAMPO DE FUTEBOL, 10 - PARADA DE ÔNIBUS, 11 - BIBLIOTECA, 12 - UNIDADE DE SAÚDE, 13 - IGREJA, 14 - CINEMA, 15 - ÁREA LIVRE

Cohab aumenta prestação em 140%: Santa Catarina

Os moradores do Conjunto Santa Catarina localizado do outro lado do Rio Potengi reclamam e denunciam mais um golpe da Companhia Habitacional do Estado do Rio Grande do Norte (COHAB). E o fato é que depois de três anos de pagamento das prestações da chamada "casa própria", estão sendo chamada? para assinar novo contrato de aquisição da casa.

A decisão da Cohab que não usou o quadro de assilentes sociais com as suas famosas reuniões revolta todos os moradores que mesmo pagando caro, não esperavam um aumento de cerca de 140 por cento no orçamento mensal. Os que residem em um embrião — casa popular com apenas um vão — pagavam por mês a importância de Cr\$ 1.331,00 e agora com o novo contrato pagam o valor de Cr\$ 3.097,00 representando um aumento sem precedentes para o orçamento familiar.

O morador do conjunto Santa Catarina, Ivanaldo Cortez, residente a rua Águas Normas 2442 denunciou a atitude tomada pela Cohab/RN, quando colocou para os mutuários um novo contrato com mais de 20 folhas para ser

Ao receber a casa há três anos atrás os moradores pagaram a taxa de ocupação e a prestação normal, agora a Cohab está chamando todos os mutuários para novamente assinar contratos como se agora fosse comprar ou receber a casa, afirma Ivanaldo. E o pior é que ao receber o carnê os mutuários tem uma surpresa, este impresso o número "um" e não número 33, como deveria ser, seguindo a sequência do pagamento e dos carnês anteriores.

Mas não é apenas os moradores do conjunto Santa Catarina que tem problemas. Todos os moradores dos conjuntos do outro lado da ponte sofrem principalmente do problema de falta de transportes coletivos, que apenas uma linha faz o roteiro de todos os conjuntos: por exemplo o conjunto Santa Catarina recebe os serviços de transportes urbanos da mesma linha e do mesmo veículo que passa pelos conjuntos Panatás, Santa Catarina (as três etapas) e de quebra o Soledade (um e dois).

Outro problema vivido pelos moradores é a falta de segurança nos conjuntos residenciais pois não existe pelo menos uma guarnição da

Fonte: Jornal Tribuna do Norte, 18 de março de 1983, p. 5.

Uso e ocupação do solo do Santa Catarina



Foto da Igreja Santa Maria Mãe.
Fonte: Almeida, 2010, p. 67.



Centro Comercial Comunitário, composto por 20 boxes, oferece a venda de gêneros alimentícios de primeira necessidade e diversos serviços. Observa-se que em todos os conjuntos recém inaugurados havia sempre a construção de uma igreja católica empreendida pelo pároco Tiago Theisen.
Fonte: Anderson, 2019.