

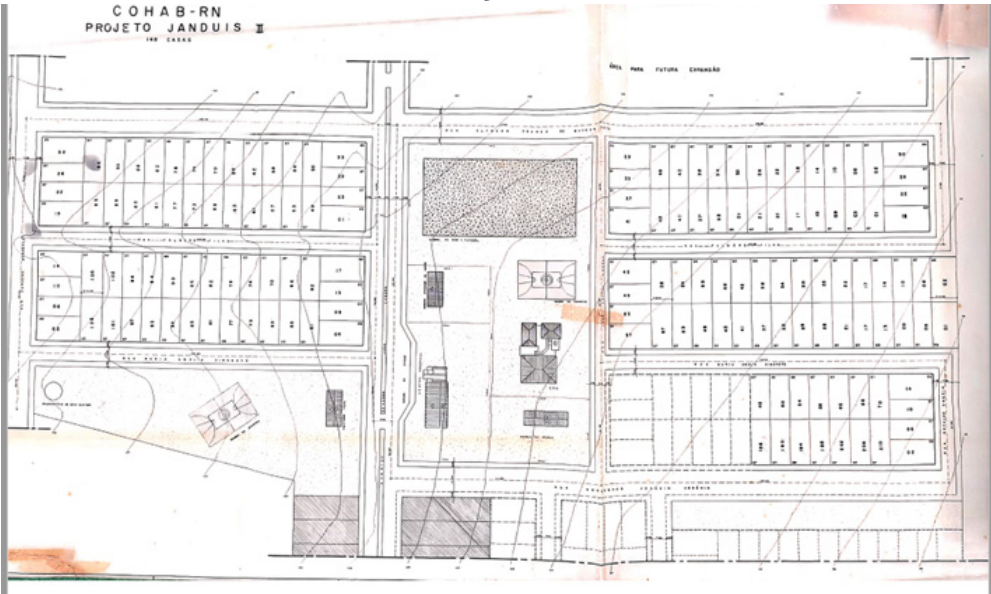


A cidade de Açu está entre os cinco municípios não metropolitanos onde a produção da COHAB ultrapassou o número de 500 unidades habitacionais. Foram produzidos dois conjuntos habitacionais que, juntos, somam 528 moradias. O primeiro conjunto habitacional construído pela COHAB/RN em Açu foi o Janduís, edificado em quatro etapas entre os anos de 1979 e 1982, totalizando 456 unidades habitacionais do tipo casa de um pavimento, com capacidade de abrigar inicialmente cerca de 2.280 habitantes. A inauguração das etapas do empreendimento ocorreu sempre com muita solenidade, contando com a presença de autoridades importantes, como o então Senador Jessé Freire, o Governador Lavoisier Maia, o presidente da COHAB/RN, a prefeitura, entre outros. A construção do conjunto resultou em lotes de moradias com dimensões de 10,5 x 23 metros, ou seja, 241 m², e as casas medindo cerca de 48 m².

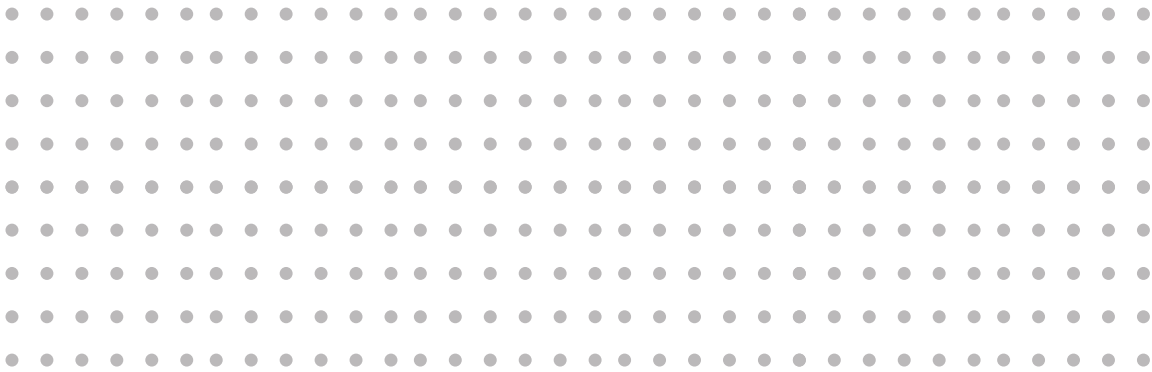
Ficha Catalográfica

ANO	1979-1982
ETAPAS	4
UNIDADES	456
POPULAÇÃO ESTIMADA	2.280
ARQUITETA	CELMA ALBUQUERQUE

Partido Urbanístico do Conjunto Janduís



Fonte: Cedido pelo DataNorte, 2022.

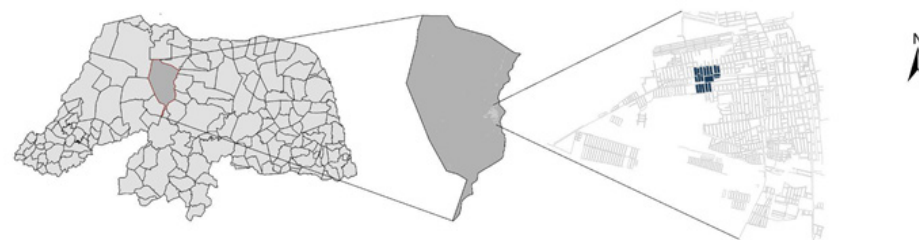


“

NO PROJETO URBANÍSTICO FORAM PREVISTOS ESPAÇOS DESTINADOS PARA EQUIPAMENTOS DE USO COLETIVO, COMO QUADRA DE ESPORTE, ESCOLA, UNIDADE DE SAÚDE E CENTRO COMERCIAL.



Fonte: Levantamento de campo, 2023.

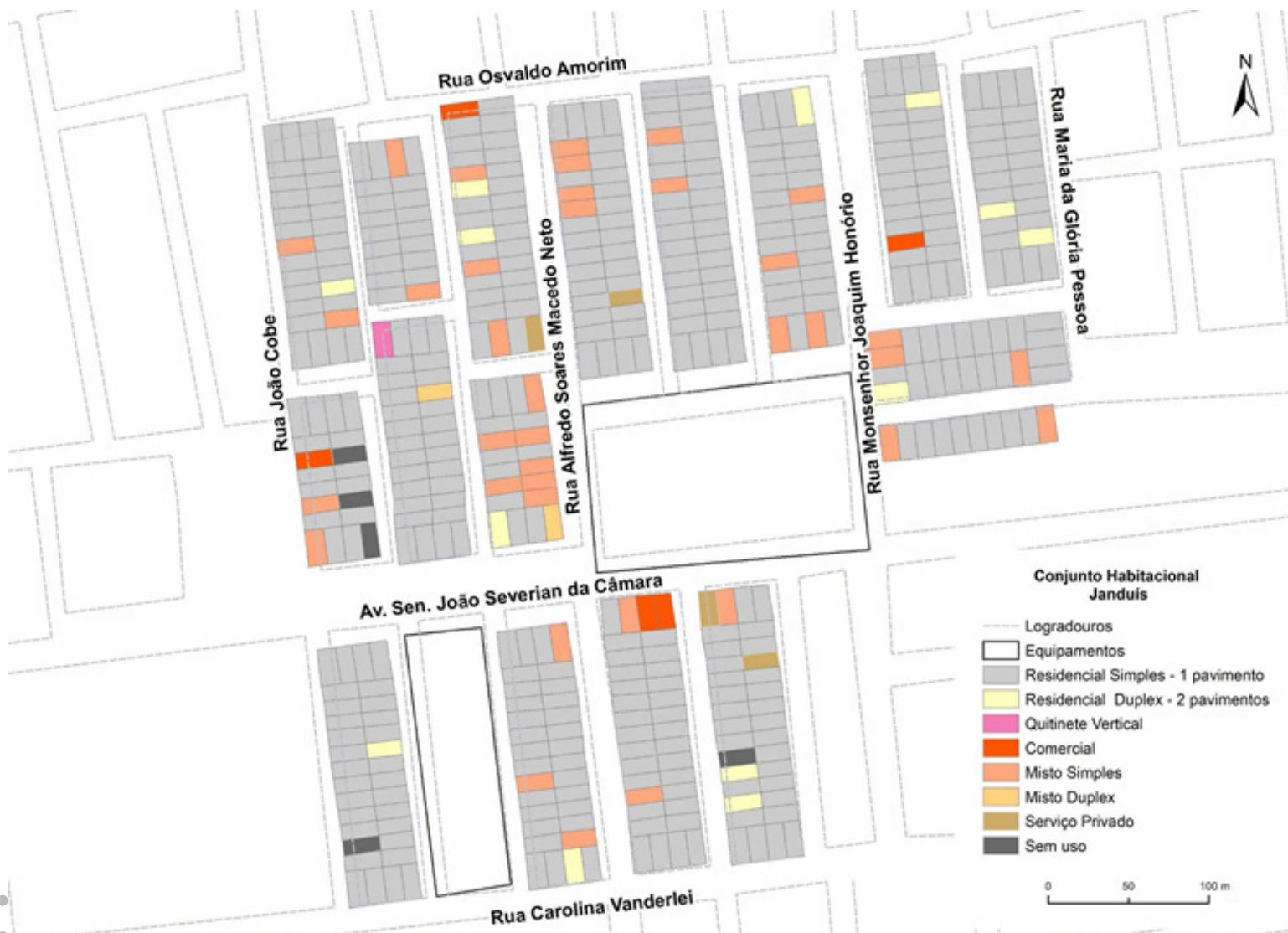


Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

Equipamentos Urbanos - Legenda

1 - QUADRA, 2 - ESCOLA, 3 - UNID. DE SAÚDE, 4 - CENTRO COMERCIAL, 5 - IGREJA, 6 - ÁREA LIVRE

Na década de 1980, com o objetivo de promover “Água e esgoto para todas as classes”, a cidade de Açu ampliou seu sistema de saneamento básico. Integrando a rota das obras de implantação de novos sistemas de abastecimento de água, o conjunto Janduís recebeu novos serviços que, entrando em funcionamento, beneficiaram a população do conjunto com melhorias. O conjunto se insere na dinâmica urbana açuense de maneira integrada ao tecido urbano consolidado, principalmente por ter-se tornado uma área de relevante centralidade, com um número significativo de estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços. Em decorrência disso, o Janduís consolidou e deu nome ao bairro em que está situado. Inicialmente composto de residências simples de um único pavimento, o conjunto apresenta atualmente nítidas e significativas mudanças de uso, com tipologias que divergem integralmente das originais, como quitinetes e áreas comerciais.



Fonte: Levantamento de campo, 2022.

JANDUÍ'S Fotografias



Fonte: Levantamento de campo, 2023.





Fonte: Levantamento de campo, 2023.

JANDUÍS

Fotografias