

J JIQUI

O conjunto residencial Jiqui, construído em 1977, foi realizado em três fases: a primeira com 233 unidades habitacionais (UH), a segunda com 200 UH e a terceira com 190 UH, perfazendo o total de 623 unidades. Os lotes possuem uma área de 230 m², e o projeto foi elaborado pelo arquiteto Getúlio Pereira Madruga. Em seus primeiros anos de ocupação, o conjunto enfrentou atribulações de diversas ordens. As denúncias dos moradores ao jornal Tribuna do Norte eram constantes, e havia problemas similares aos que ocorriam em outros conjuntos. Em resposta, a COHAB e o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente de Natal (CONPLAM) afirmaram que a dificuldade na oferta desses serviços decorria da distância que separava esses conjuntos do meio urbano.



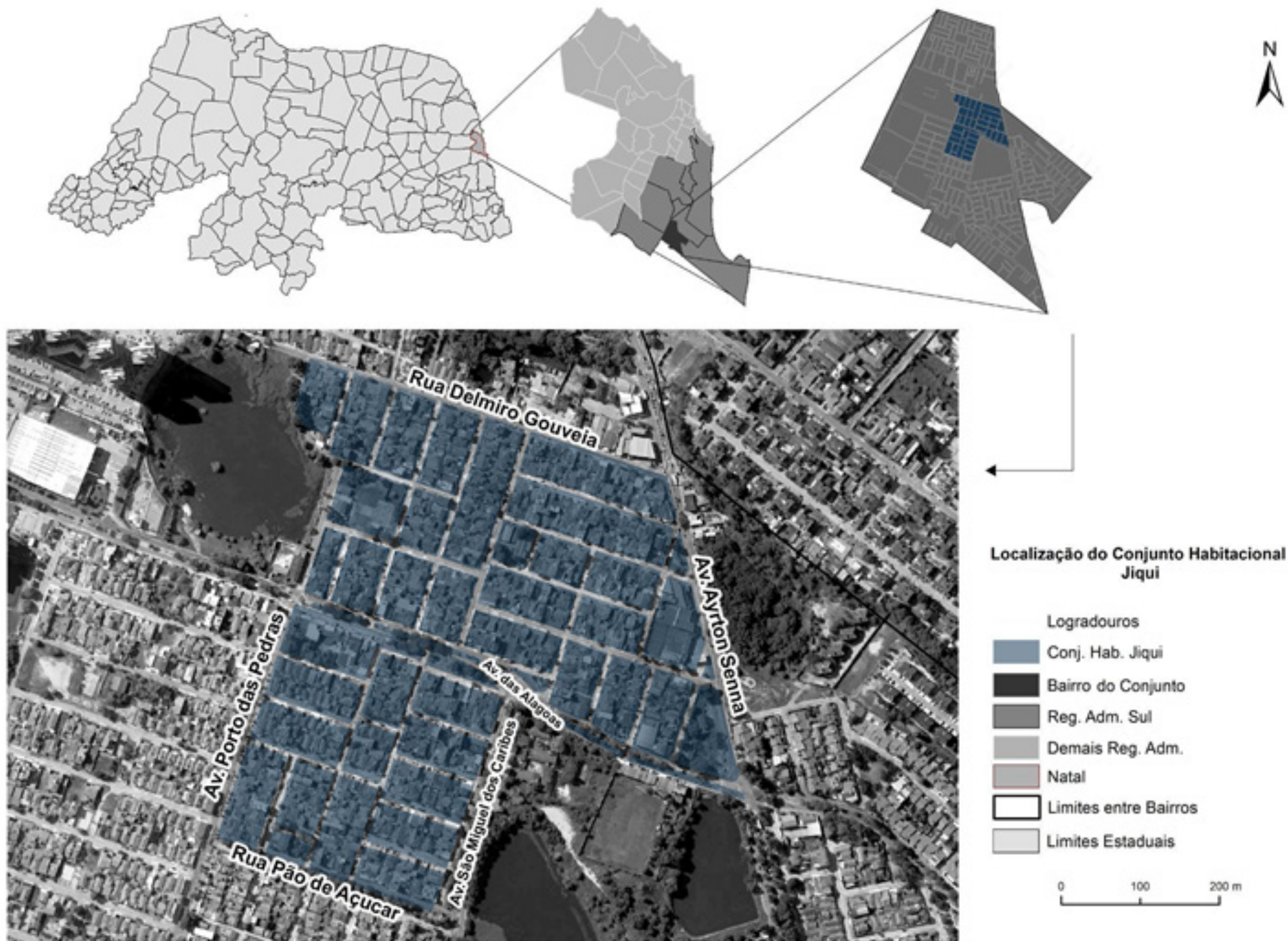
Partido Urbanístico do Jiqui

Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

IPU Partido Urbanístico do Jiqui

Ficha Catalográfica	
ANO	1975
ETAPAS	3
UNIDADES	623
POPULAÇÃO PREVISTA	1.895
ARQUITETOS	GETÚLIO P. MADRUGA

Localização do Conjunto Jiqui



Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

Tarcísio inaugura conjunto de Jiqui e promete construir mais 9 mil casas

O Governador Tarcísio Maia presidiu ontem, às 10 horas, a inauguração do Conjunto Residencial Jiqui, com 523 unidades residenciais de um e dois quartos. O ato contou com a presença dos Diretores do BNH Honório Hungria, Evaldo Amorim, Dorival Carvalho e Daniel Uchôa, Diretoria da Cohab e dos habitantes do novo conjunto.

A inauguração ocorreu em frente à casa entregue à Sra. Violeta Mota — primeira moradora a receber a chave — ocasião em que o Governador plantou uma árvore, seguindo-se discursos dos Diretores da Cohab-RN, Sr. Ezequias Pegado, Diretor do BNH, Sr. Evaldo Amorim e, encerrando, do Governador Tarcísio Maia.

Afirmou o Governador, que na sua administração serão construídas mais de nove mil unidades, três vezes mais que o número conseguido até

agora. Fez um resumo das inaugurações que vem procedendo nos últimos dias, com destaque nos setores do saneamento básico e educação.

No conjunto foram investidos cerca de Cr\$ 12 milhões.

BNH

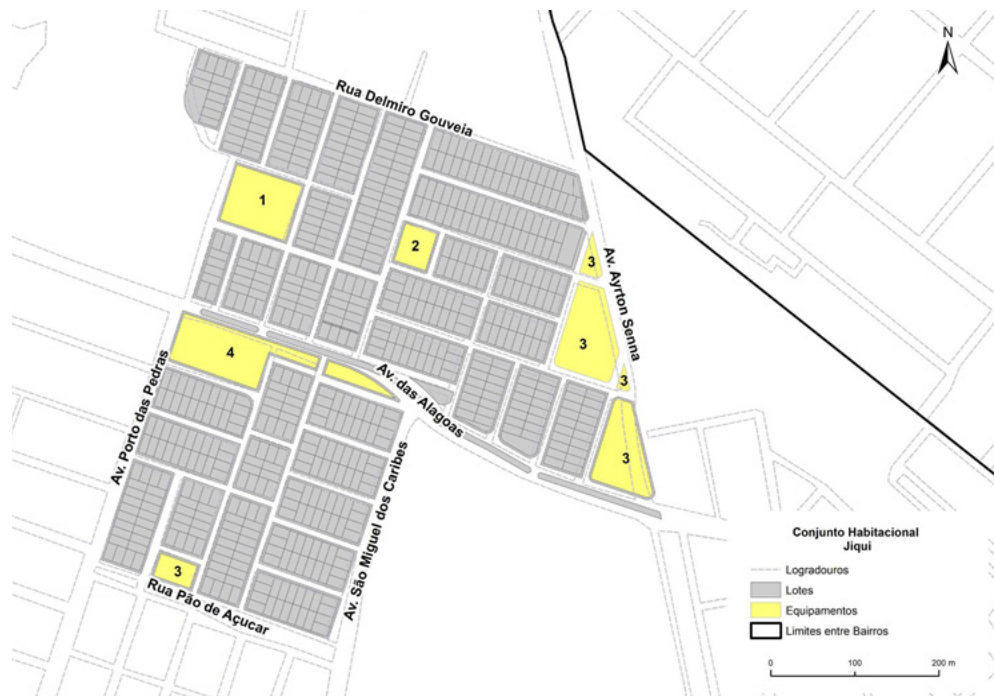
O Diretor Regional do BNH, Sr. Evaldo Amorim exaltou o trabalho coeso que vem sendo mantido pela equipe do Governo Tarcísio Maia resultando no sucesso que está sendo obtido.

Por sua vez, O Presidente da Cohab-RN agradeceu aos diversos órgãos que, integrados, trabalharam para a conclusão da obra no prazo prefixado. Destacou a atuação da CAERN, COSERN, Secretaria de Bem-Estar Social e Prefeitura Municipal do Natal.

Inauguração do Jiqui.

Fonte: Tribuna do Norte, 3 de abril de 1976, p. 5

Equipamentos urbanos e uso e ocupação do solo do Jiqui



Legenda dos Equipamentos: 1. Quadra; 2. Escola; 3. Área livre 4. Centro comercial

Fonte: Levantamento de campo, 2023.



Fonte: Levantamento de campo, 2023.