

CPS

Conjunto **PRINCESA DO SERIDÓ**

O Princesa do Seridó é um conjunto situado no bairro Juscelino Kubitschek. Conforme seu partido urbanístico, ele foi previsto com: jardim de infância, escolas de primeiro e segundo graus, conselho comunitário, biblioteca, unidade policial, posto de saúde, igreja, praça, gleba, quadra de esportes, área verde e centro de integração ao menor. Comparado aos outros empreendimentos do município, esse foi o conjunto com maior variedade de equipamentos urbanos, e também é o maior conjunto edificado, à exceção dos das cidades de Natal e Mossoró, pela COHAB/RN. Seu parcelamento do solo definiu terrenos de 11,20 m x 21,50 m, sendo uma tipologia dimensionalmente superior à dos lotes dos outros conjuntos da cidade. As edificações possuem área construída variável, tendo a menor residência 31 m² e a maior, 42 m². Trata-se do conjunto que mais assumiu outros usos e ocupação do solo e transformações em seu interior, tendo sido observadas, em 2023, residências que mantêm as características originárias da época, mas também edificações de padrão construtivo médio-alto.

Localização do Conjunto Princesa do Seridó



Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.



Localização do Conjunto

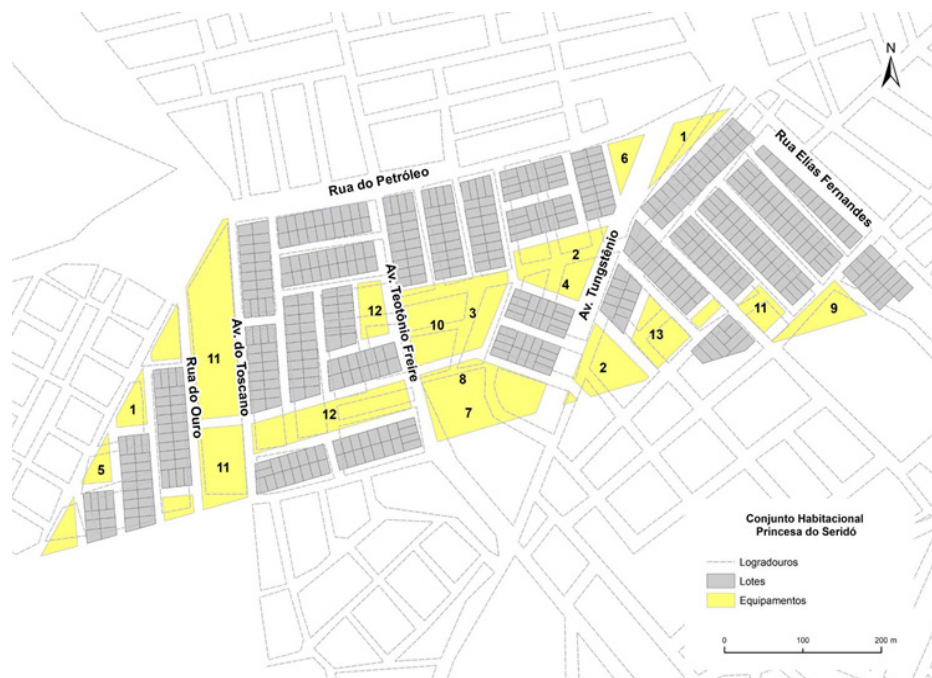
Ficha Catalográfica

ANO	1983
ETAPAS	2
ÁREA DO TERRENO	288.326,73 M²
UNIDADES	522
PROJETO	CATHARINA ARAMIREZ
DESENHO	ANTÔNIO ROSÁRIO



PARTIDO URBANÍSTICO

Fonte: Cedido pela Datanorte, 2023.



Fonte: Levantamento de campo, 2023.

Equipamentos urbanos e uso e ocupação do solo do Princesa do Seridó

Equipamentos Urbanos – Legenda

1 - JARDIM DE INFÂNCIA, 2 - ESCOLA, 3 - CICOM, 4 - BIBLIOTECA, 5 - UNID. POLICIAL, 6 - POSTO DE SAÚDE, 7 - IGREJA, 8 - PRAÇA, 9 - COMÉRCIO, 10 - QUADRA, 11 - ÁREAS VERDES, 12 - CENTRO DE INTEGRAÇÃO AO MENOR, 13 - LAGO ARTIFICIAL



Fonte: Levantamento de campo, 2023.

De todos os conjuntos de Currais Novos, esse esse é o único cuja edificação apresenta divergências em relação ao seu partido urbanístico. No que diz respeito à totalidade de lotes e edificações, destaca-se que 13,28% não possuem uso catalogado, tendo em vista o contexto supracitado.

“+10%

POUCO MAIS DE 10% DO CONJUNTO PRINCESA DO SERIDÓ APRESENTA USO MISTO

PRINCESA DO SERIDÓ

Fotografias



Fonte: Levantamento de campo, 2023.

