

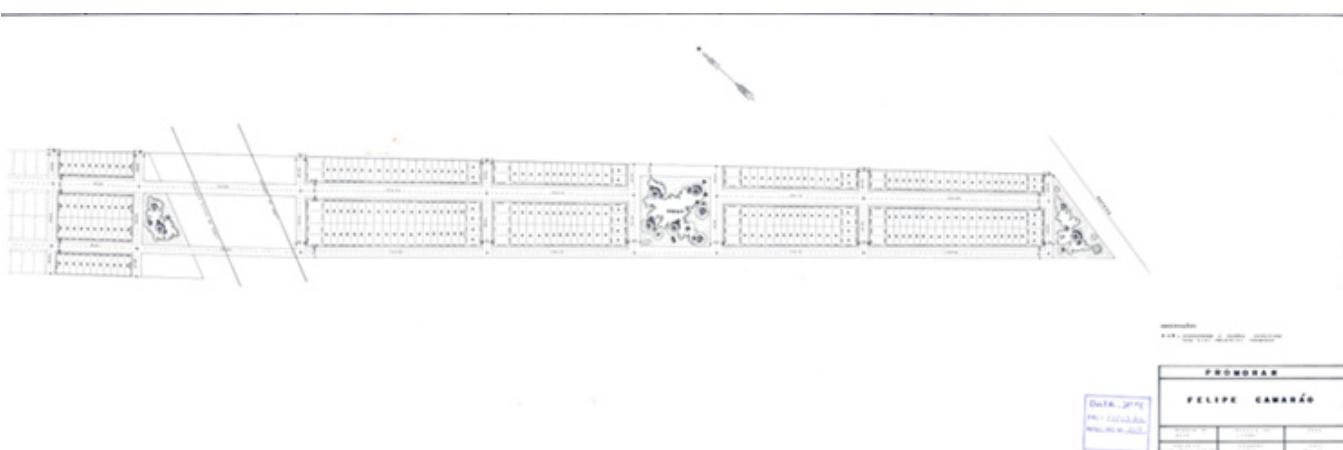


Promorar Felipe Camarão

Localizado na Região Administrativa Oeste, o conjunto Felipe Camarão I e III, situado no bairro de mesmo nome, foi fruto da atuação do BNH por meio do Promorar. Sendo o segundo produto do programa entregue na cidade, o Felipe Camarão recebeu população removida de favelas estabelecidas na Avenida Miguel Castro e na Avenida Lima e Silva, ambas situadas no bairro de Lagoa Nova.

Ficha Catalográfica

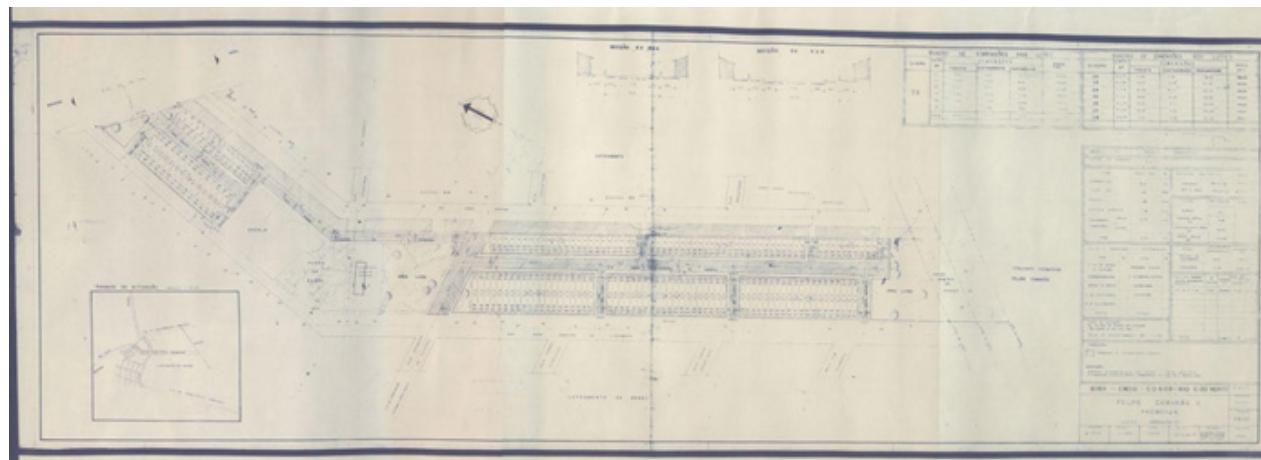
ANO	1982
UNIDADES	458
POPULAÇÃO ESTIMADA	2.061
ARQUITETO	EQUIPE TÉCNICA COHAB/RN (FELIPE CAMARÃO I) JGESY (FELIPE CAMARÃO II) A CARLOS PRADO (FELIPE CAMARÃO III)



Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

FCI
Partido Urbanístico
do Felipe Camarão I

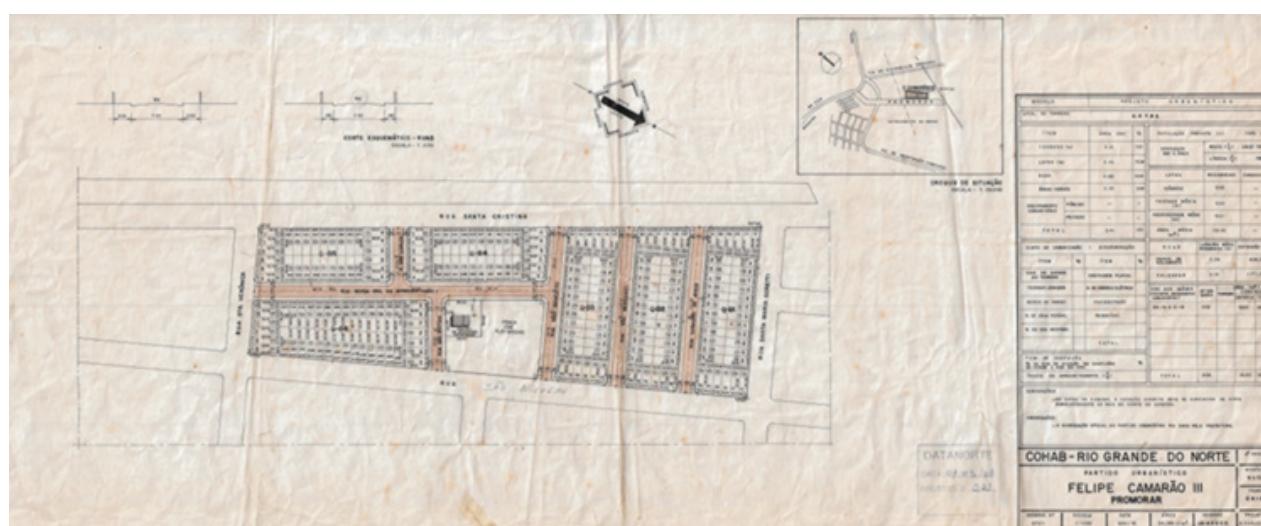




FC2

Partido Urbanístico do Felipe Camarão II

Fonte: COHAB, 1970.



FC3

Partido Urbanístico do Felipe Camarão III

Fonte: COHAB, 1970.



Construído em uma área de 57.684 m², suas moradias seguiam o padrão do conjunto Santa Esmeralda: casas geminadas, com estrutura de alvenaria, com cobertura aparente em telhas canal, inclinadas (COHAB/RN, 1979). A entrega do Promorar Felipe Camarão passou por alguns impasses. Diversos eram os problemas enfrentados pelos moradores do conjunto, tais como lama, falta de água e energia. À custa de muitas cobranças e trabalho desenvolvido entre a população e a prefeitura do Natal, conseguiu-se calçar toda a área. Após a entrega do conjunto, agentes da COHAB/RN incentivaram os moradores para formular a criação do conselho comunitário com o intuito de que a população cobrasse dos órgãos públicos a promoção de infraestrutura na área, visto que o conjunto foi entregue com ausência dos serviços necessários. No dia do recebimento das unidades habitacionais houve a reunião com os beneficiários para que eles se alinhasssem em relação à criação da associação (Silva, 2022).



Problemas aumentam tensão no Promorar

A situação no conjunto Promorar III, que nunca foi boa, agora está pior do que nunca. Conjunto habitacional construído para pessoas de baixa renda, mas sem sofrer, antes — como os demais conjuntos de Natal — qualquer processo de preparação infraestrutural, o seu nível de vida se deteriora a cada dia por falta de assistência social que oriente os moradores ao desenvolvimento de uma vida comunitária mais ativa e consciente. O resultado é que os problemas se acumulam. Para piorar, agora, as contas de luz estão chegando com os nú-

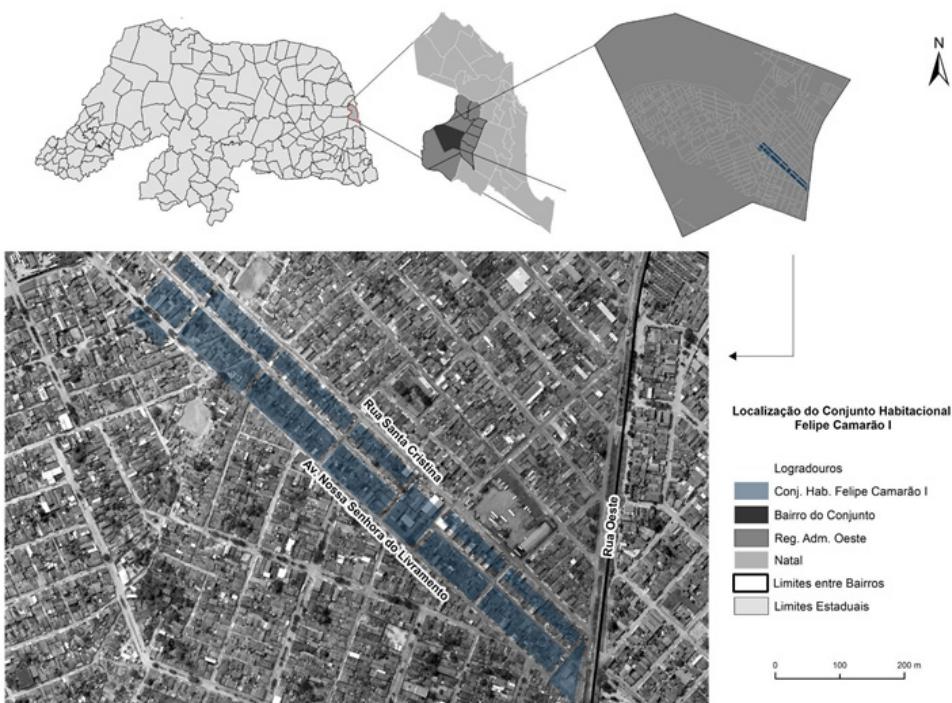
meros astronômicos e a maioria das famílias não tem a menor condição de pagar. O pior é que um grande número de casas nem ao menos vem recebendo regularmente o fornecimento de energia elétrica, o que revolta mais ainda seus moradores. Também em relação ao abastecimento d'água a situação é das mais críticas. Há vários dias não aparece uma só gota d'água. Tudo isso enerva os moradores, aumenta o clima de tensão e insatisfação, com toda a comunidade experimentando sentimentos de revolta e frustração. (Pág. 5).

Primeiros anos de ocupação do Felipe Camarão.

Fonte: Tribuna do Norte, 13 de fevereiro de 1983, p. 2.

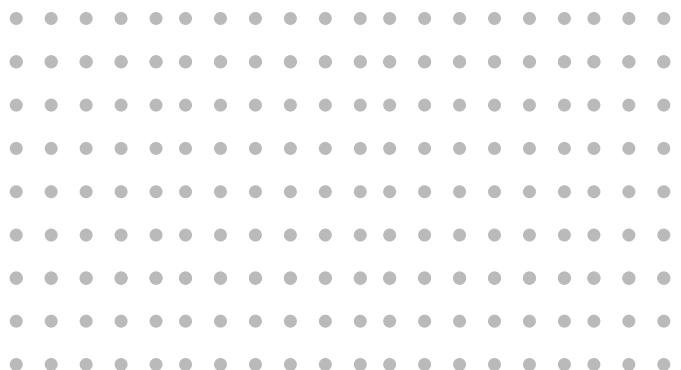


Fonte: Acervo da COHAB, 1970



Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

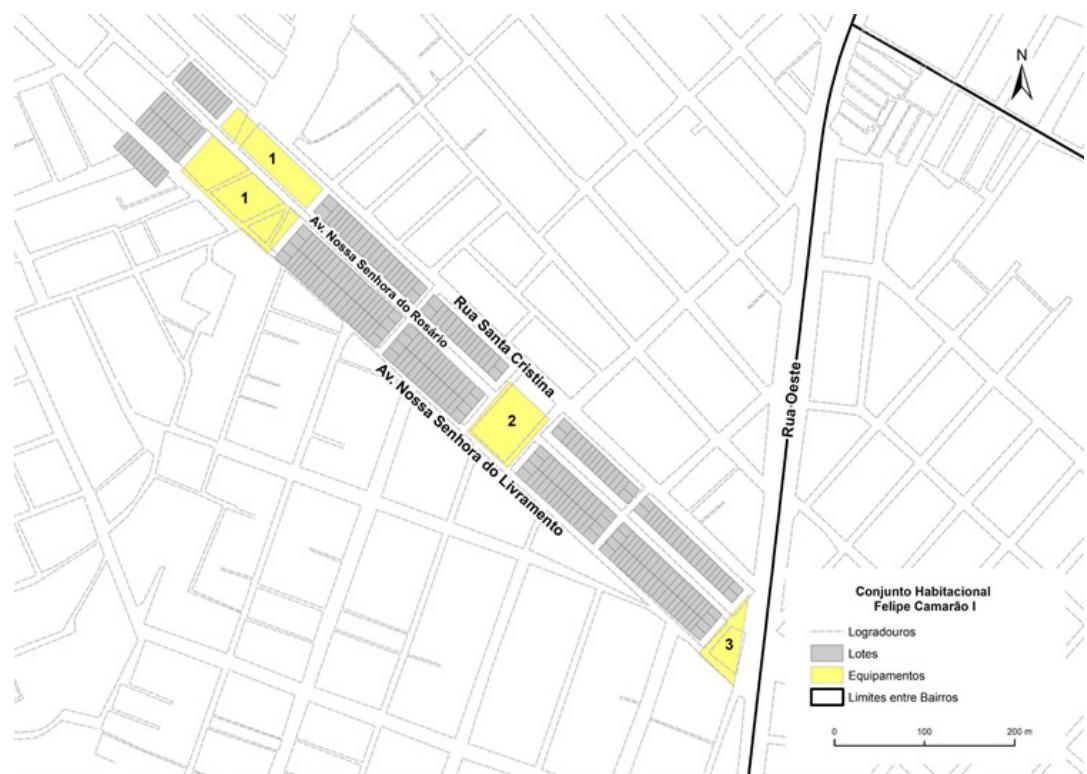
LOC
Localização do Felipe Camarão



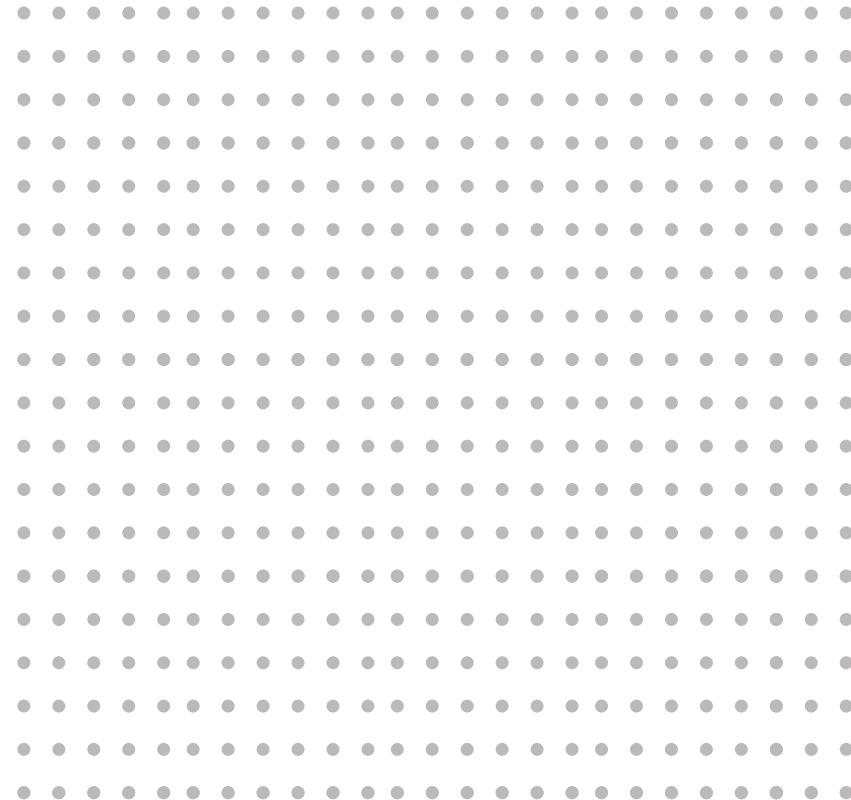
Um levantamento de campo para mapeamento de uso do solo, em 2022, permitiu identificar que mais da metade do conjunto Felipe Camarão apresenta a tipologia de residencial simples (59,3%). Mas também estão presentes na localidade diversas outras tipologias: residencial duplex (10,4%), quitinete horizontal (0,47%), quitinete vertical (1%), comercial (7,80%), misto simples (13,70%), misto duplex (6,50%), serviço privado (0,20%), e igreja (0,41%). Algumas unidades apresentam significativas modificações em sua fachada, o que se evidencia quando são comparadas as dos lotes quando estes foram entregues.

CT

Cartografia

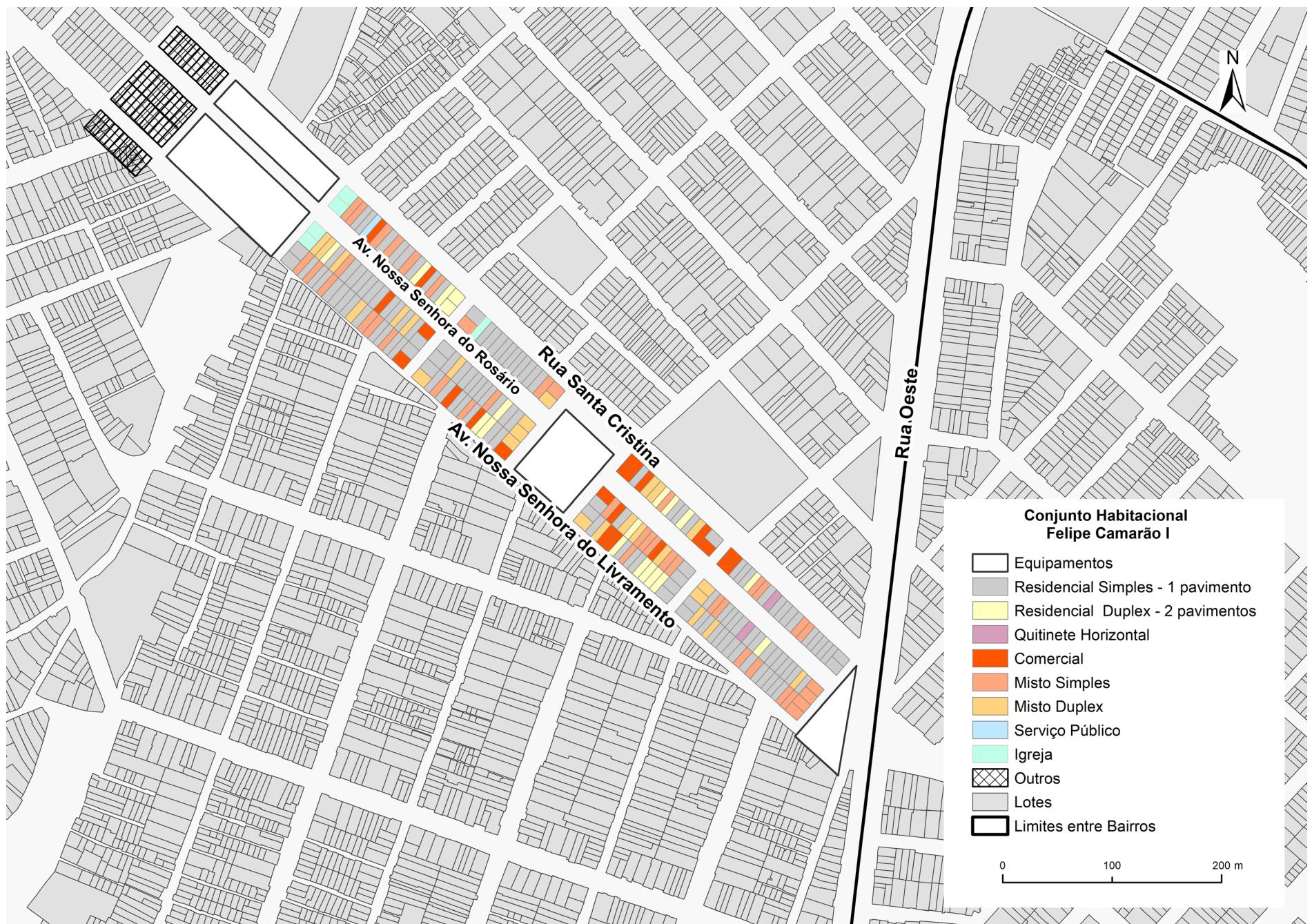


Equipamentos Urbanos do Felipe Camarão I

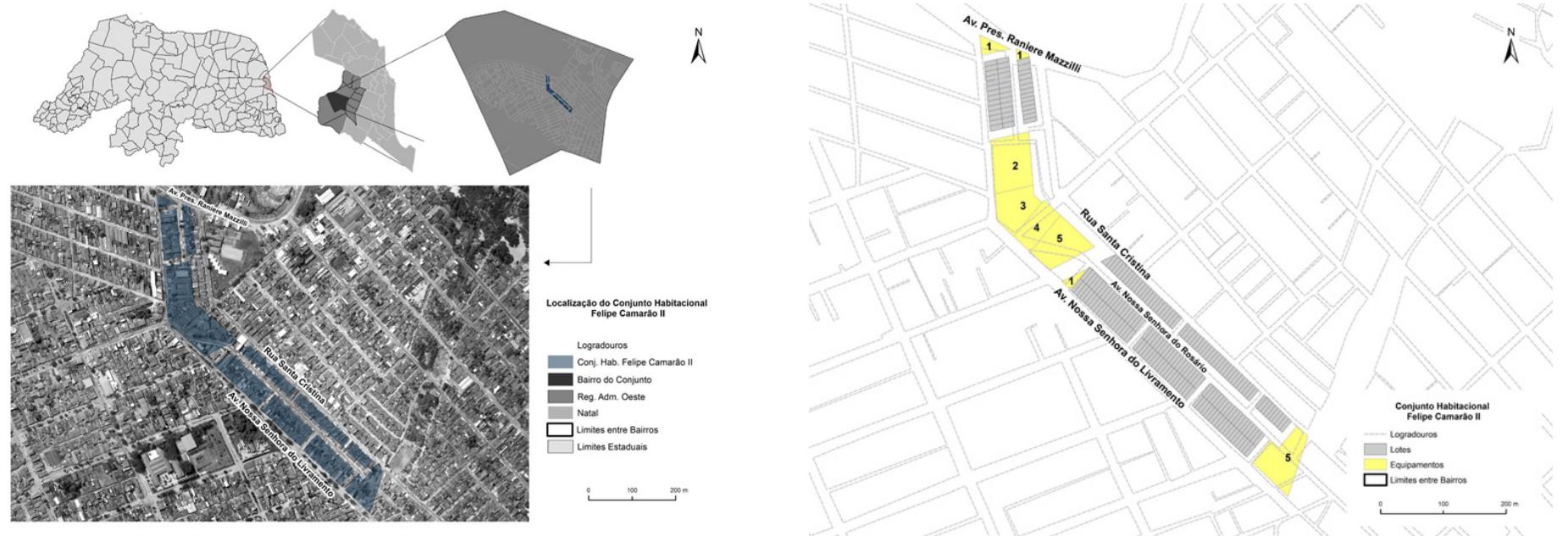


Legenda

1. SEM INFORMAÇÃO
2. PRAÇA
3. ÁREA VERDE



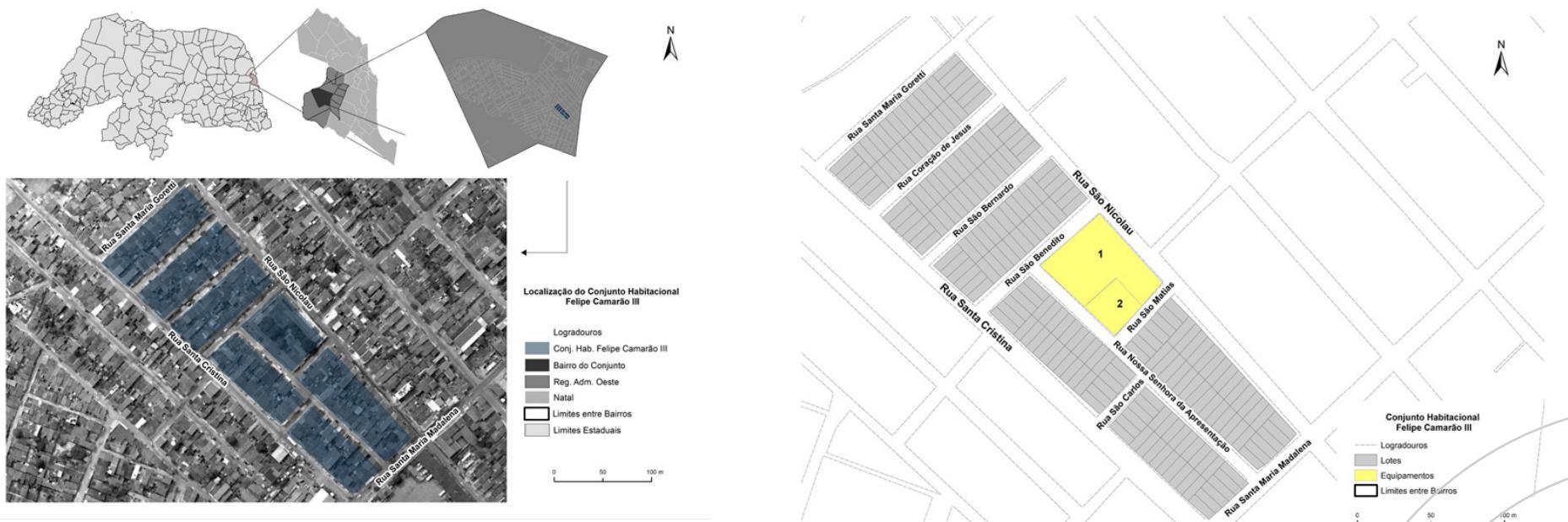
Uso e ocupação do solo do Felipe Camarão I



Onde: 1. Área Verde, 2. Escola, 3. Posto de Saúde, 4. Lavanderia Pública e 5. Área Livre

Localização e equipamentos urbanos do Felipe Camarão II

Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.



Onde: 1. Centro de Atividades Artesanais e 2. Praça com Playground

Localização e equipamentos urbanos do Felipe Camarão III

Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.



Uso e ocupação do solo do Felipe Camarão III

Fonte: Levantamento de campo, 2023.

FELIPE CAMARÃO
Fotografias

