

PIRANGI

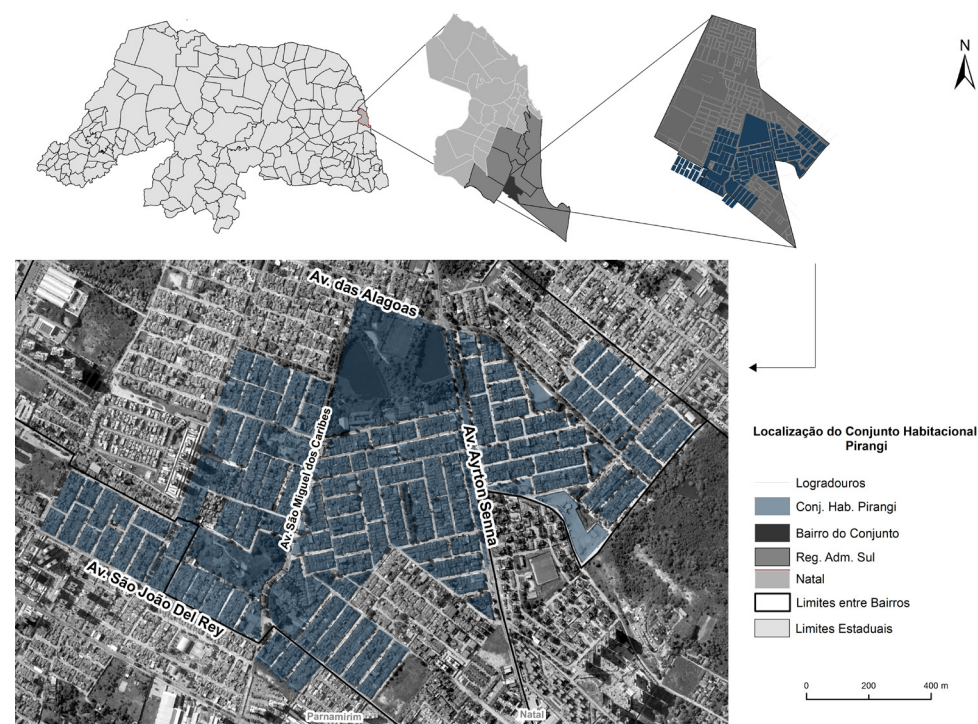
O conjunto residencial Pirangi é o maior empreendimento da COHAB/RN na Região Administrativa Sul de Natal. Foi inaugurado em 1978 e conta com 2.100 unidades habitacionais, construídas em três etapas.

Ficha Catalográfica

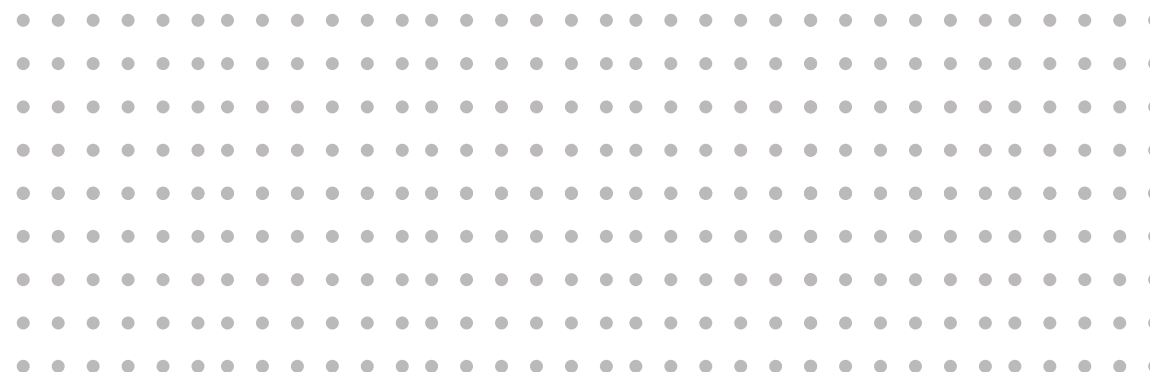
ANO	1978
ETAPAS	3
UNIDADES	2.100
ARQUITETOS	GETÚLIO P. MADRUGA

Nos primeiros anos de ocupação, o conjunto teve que lidar com numerosas dificuldades. O jornal Tribuna do Norte destacou em um artigo: “No Pirangi, o número de casas é equivalente ao número de problemas” (16 de setembro de 1979, p. 1), ressaltando a difícil situação enfrentada pelos moradores. Os problemas eram variados, e incluíam falta de abastecimento de água, quedas frequentes de energia, ausência de coleta de lixo, ruas sem pavimentação, o que dificultava o acesso ao transporte público, além de uma iluminação pública deficiente, completando o quadro de abandono do conjunto. Quando questionado sobre a semelhança entre os problemas que afetavam os conjuntos habitacionais em Natal, o diretor da Cohab/RN na época, Lauro Duarte, afirmou que isso ocorria devido à situação de pobreza do estado do Rio Grande do Norte.

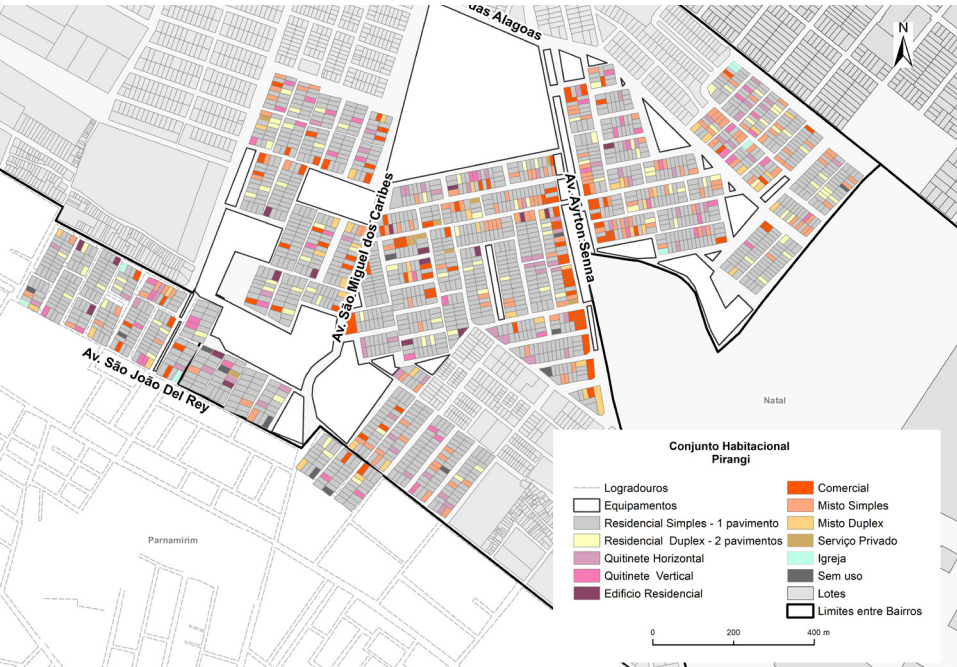
Localização do Conjunto Pirangi



Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

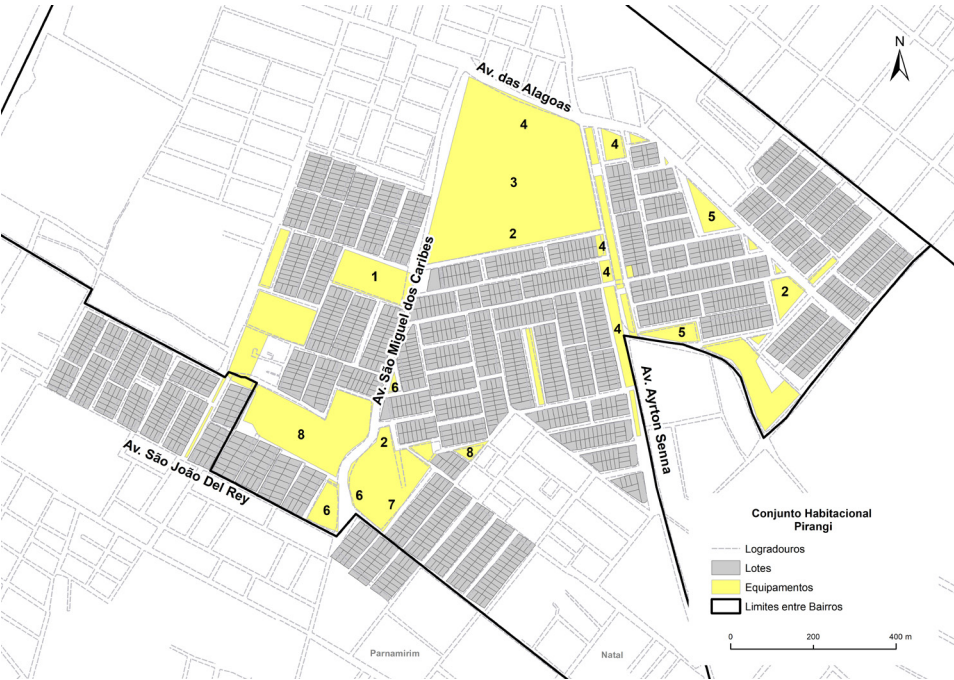


Uso e ocupação do solo do Pirangi



Fonte: Levantamento de campo, 2023.

Equipamentos Urbanos do Pirangi



Legenda dos Equipamentos: 1. Quadra; 2. Escola; 3. Área livre 4. Centro comercial
Fonte: Levantamento de campo, 2023.

O Governo do Estado do Rio Grande do Norte, a Prefeitura Municipal do Natal e o Banco Nacional da Habitação, através da COHAB-RN,

Convidam as autoridades e o povo em geral para as solenidades de inauguração e entrega, mediante sortelo público, das seguintes obras:

- 1) Conjunto Habitacional PIRANGI — 1a. Etapa, com 596 residências, de um total de 2.100 unidades;
- 2) Diversos Equipamentos Comunitários;

DATA: 04.10.78
HORA: 19:00 Horas
LOCAL: Estrada velha do Jiqui, no Bairro do Jiqui, em Natal/RN.

Participantes: Secretaria do Trabalho e Bem Estar Social (STBS), CAERN, COSERN, BANDERN, Secretaria de Saúde Pública, Secretaria de Segurança Pública, Secretaria de Educação e Cultura e Prefeitura local.

Observação: É importante a presença de todos os mutuários selecionados para esta 1a. etapa, juntamente com seus familiares, pois no mesmo momento, cada um receberá sua casa dentro do tipo padrão de sua respectiva seleção. Os mutuários das outras etapas, todos já classificados, poderão estar presentes para, conhecendo melhor o sistema adotado, muito facilitar a escolha quando chegar sua vez.

Sorteio para a primeira etapa do conjunto Pirangi.
Fonte: Tribuna do Norte, 30 de setembro de 1978, p. 1.

Denúncia dos problemas no Pirangi

Habitação popular em xeque:

Antes de serem entregues, os apartamentos do conjunto habitacional de Pirangi, em Natal, estão com problemas de construção, segundo denunciou a imprensa local. A obra, que deveria ter sido concluída há mais de um ano, está parada há meses. Os moradores, que já estão morando em casas provisórias, reclamam da falta de água, luz e saneamento básico. Além disso, os apartamentos não possuem móveis e eletrodomésticos, o que dificulta a vida dos moradores. A obra, que deveria ter sido concluída há mais de um ano, está parada há meses. Os moradores, que já estão morando em casas provisórias, reclamam da falta de água, luz e saneamento básico. Além disso, os apartamentos não possuem móveis e eletrodomésticos, o que dificulta a vida dos moradores.



No Pirangi há tantas casas quantos são os seus problemas



Fonte: Tribuna do Norte, 16 de setembro de 1979, p. 1.

NOTÍCIAS

Sorteio para segunda etapa do Pirangi

O Governo do Estado do Rio Grande do Norte, a Prefeitura Municipal do Natal e o Banco Nacional da Habitação (BNH), através da Companhia de Habitação Popular do Rio Grande do Norte (COHAB-RN),

Convidam as autoridades e o povo em geral para a solenidade do sorteio público da 2a. Etapa do CONJUNTO HABITACIONAL PIRANGI, com 480 casas, de um total de 2.100 unidades.

Data: 13.11.78

Hora: 20:00 Horas

Local: Estrada velha do Jiqui, no Bairro do Jiqui, nesta Capital.

Órgãos Participantes: Secretaria do Trabalho e Bem Estar Social (STBS), CAERN, COSERN, BANDERN, Secretaria da Saúde Pública, Secretaria da Segurança Pública, Secretaria de Educação e Cultura e Prefeitura local.

Observação: É importante a presença de todos os mutuários selecionados para esta 2a. etapa, juntamente com seus familiares, pois no mesmo momento, cada um escolherá sua casa dentro do tipo-padrão de sua respectiva seleção. Os mutuários das outras etapas, todos já classificados, poderão estar presentes pois, conhecendo melhor o sistema adotado, muito facilitará a escolha quando chegar sua vez.

Fonte: Tribuna do Norte, 9 de novembro de 1978, p. 1