

O conjunto residencial Pirangi é o maior empreendimento da COHAB/RN na Região Administrativa Sul de Natal. Foi inaugurado em 1978 e conta com 2.100 unidades habitacionais, construídas em três etapas.

### Ficha Catalográfica

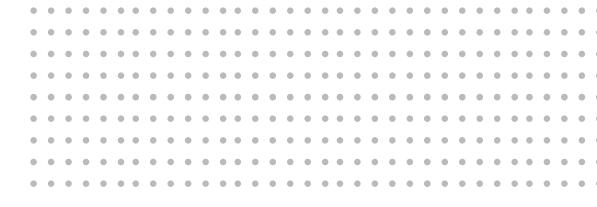
ANO	1978
ETAPAS	3
UNIDADES	2.100
ARQUITETOS	GETÚLIO P. MADRUGA

Nos primeiros anos de ocupação, o conjunto teve que lidar com numerosas dificuldades. O jornal Tribuna do Norte destacou em um artigo: "No Pirangi, o número de casas é equivalente ao número de problemas" (16 de setembro de 1979, p. 1), ressaltando a difícil situação enfrentada pelos moradores. Os problemas eram variados, e incluíam falta de abastecimento de água, quedas frequentes de energia, ausência de coleta de lixo, ruas sem pavimentação, o que dificultava o acesso ao transporte público, além de uma iluminação pública deficiente, completando o quadro de abandono do conjunto. Quando questionado sobre a semelhança entre os problemas que afetavam os conjuntos habitacionais em Natal, o diretor da Cohab/RN na época, Lauro Duarte, afirmou que isso ocorria devido à situação de pobreza do estado do Rio Grande do Norte.

#### Localização do Conjunto Pirangi



Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

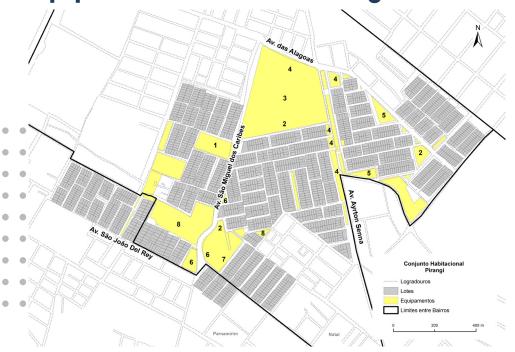


#### Uso e ocupação do solo do Pirangi



Fonte: Levantamento de campo, 2023.

## **Equipamentos Urbanos do Pirangi**



Legenda dos Equipamentos: 1. Quadra; 2. Escola; 3. Área livre 4. Centro comercial Fonte: Levantamento de campo. 2023.

#### O Governo do Estado do Rio Grande do Norte, a Prefeitura Municipal do Natal e o Banco Nacional da Habitação, através da COHAB-RN.

Convidam as autoridades e o povo em geral para as solenides de inauguração e entrega, mediante sortelo público, das selintes obras:

 Conjunto Habitacional PIRANGI -- 1a. Etapa. com 596 residências, de um total de 2.100 unidades;

Diversos Equipamentos Comunitários;

DATA: 04.10.78 HORA: 19:00 Horas

LOCAL: Estrada velha do Jigul, no Baliro do Jigui, em Natal/RN.

gãos Participantes: Secretaria do Trabalho e Bem Estar Social (STBS), CAERN, COSERN, BANDERN, Secretaria de Saúde Pública, Secretaria de Segurança Pública, Secretaria de Educação e Cultura e Prefeitura local.

ISERVAÇÃO: E' importante a presença de todos os mutuários selecionados para esta 1a. etapa, juntamente com cous familiares, pois no mesmo momento, cada um ascotherá sua casa dentro do tipo padrão de sus respectiva seleção. Os mutuários das outras etapas, todos lá classificados, podorão estar prosentes pols, configuendo melhor o sistema adelatado, muito facilitará a recolha quando ciregar SUO VOS-

Sorteio para a primeira etapa do conjunto Pirangi. Fonte: Tribuna do Norte, 30 de setembro de 1978, p. 1.

#### Denúncia dos problemas no Pirangi

# Habitação popular em xeque:



. Procede & perior		
Married publication on print one tree		de bost
problems are all-	participaçõe dos mo-	no when
a tembracian and	factorial do France 8	whoma-
Comic Mathematics	chief the March But-	E-door.
ACCOUNT OFFI	is, distanted in pri-	Scotter St.
the name or other	Marrier same per man	other other is
aris, 40 000 1 m	we also compare at the	office on
rise derivation.	THE HATCHTON DR. TRACK.	-
trought the same	seam is an incessor.	THE REAL PROPERTY.
to Parameter 1 4	proper on its COVAR.	from Balticol
Saturda, Paresta e	As attractions per	-
tergi de price de	also comprisons their	garadan.
a or determ to:	emperior directoration &	Street, Square, Square
distance of the	proportional or the last law	and other
	refere and referen sets	44.00
the imports fine	continued the sample of	
e ne consiste franc	terperature, the bidge-	-
People, Transport	OR THE PERSON IN CO.	160
If he object beinger,	the protection of the state of the	
constitution per	when he orthogo purpor	Box 1
Who do associative in	of an arran orbital studio prints	s Pres
TOTAL BE SECURE	terminative spee, but	THE RE
trum as deficien-	allow the procedure to the	100 49 4
e e de problemas	come de colors de con-	fortige d
writed and proper	THE & STREET, ASS.	men has
to the time single.	43.	T-Straight .
THE RESERVE AND THE		parties.
and the expenses of		E 160 cm



No Pirangi há tantas casas quantos são os seus roblemas



de de exemple ser de	
Marketine or recorder	depois de morre
ments on student in	1000
Supplemental Street, St.	the case or dealer
more over provide party	distribute, city microsite, the characteristics and
th conjunts continue	
THANSPORTS	Personal performance
Continue in term	WE GO I SHOW
print, que, alles 8 um	

# **Notícias**

#### Sorteio para segunda etapa do Pirangi

Su O Governo do Estado do Rio Grande do Norte, a Prefeitura Municipal do Natal e o Banco Nacional da Habitação (BNH), através da Companhia de Habitação Popular do Rio Grande do Norte (COHAB-RN),

Convidam as autoridades e o povo em geral para a solenidade do sortelo público da 2a. Etapa do CONJUNTO HABITACIONAL PIRANGI, com 480 casas, de um total de 2.100 unidades.

Local: Estrada velha do Jiqui, no Bairro do Jiqui, nesta Capital.

Órgãos Participantes: Secretaria do Trabalho e Bem Estar Social (STBS), CAERN, COSERN, BANDERN, Secretaria da Saúde Pública. Secretaria da Segurança Pública, Secretaria de Educação e Cultura e Prefeitura local.

Observação: É importante a presença de todos os mutuários selecionados para esta 2a. etapa, juntamente com seus familiares, pios no mesmo momento, cada um escolherá sua casa dentro do tipo-padrão de sua respectiva seleção. Os mutuários das outras etapas, todos já classificados, poderão estar presentes pois, conhecendo melhor o sistema adotado, multo facilitará a escolha quando chegar sua yez.

Fonte: Tribuna do Norte. 9 de novembro de 1978, p. 1