

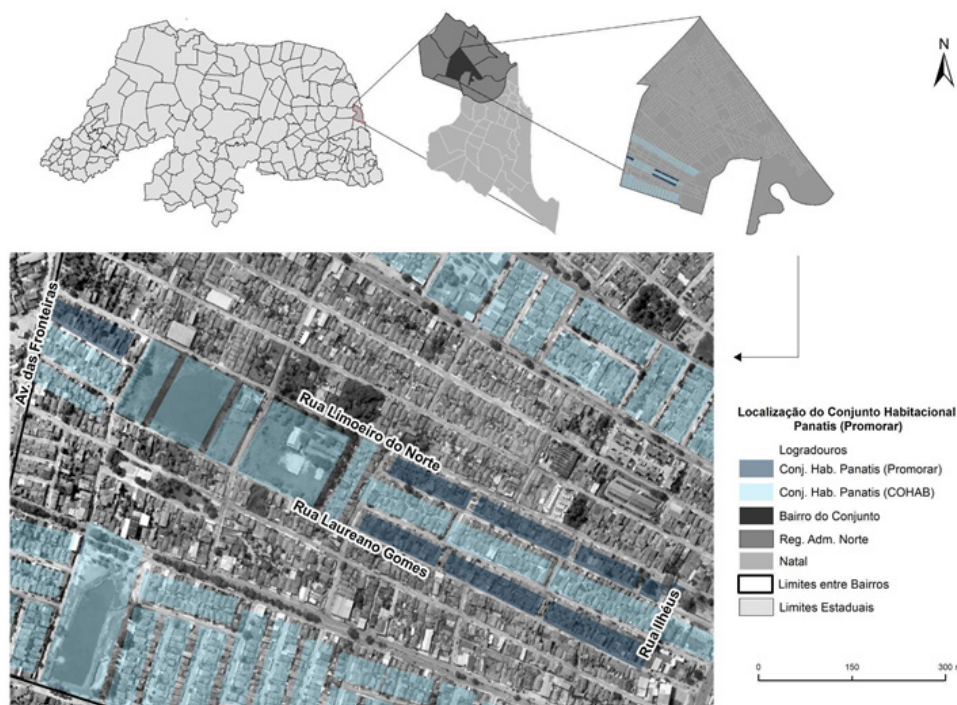
# PP PANATIS (PROMORAR)

O conjunto Panatis Promorar — também conhecido como Panatis II —, localizado na Região Administrativa Norte, no bairro do Potengi, encerrou as atividades do Promorar em Natal. O terreno do conjunto estava situado à margem esquerda da estrada da Redinha, zona suburbana da cidade, destinado à construção de 1.123 unidades habitacionais. Diferentemente dos dois outros conjuntos do Promorar em Natal (Ver sessão da Região Administrativa Oeste), a construção do Panatis II não foi destinada à população removida de favelas, mas sim àquela população com renda de um salário mínimo, que estivesse inscrita na COHAB/RN. Vale ressaltar também que, no Panatis II, havia unidades habitacionais construídas pela COHAB/RN que seguiam o modelo de atuação do órgão no restante da cidade e não estariam vinculadas ao Promorar. Por esse motivo, os resultados do mapeamento apresentaram uma diferença significativa na estruturação desse conjunto em comparação com o Santa Esmeralda e o Felipe Camarão.

## Ficha Catalográfica

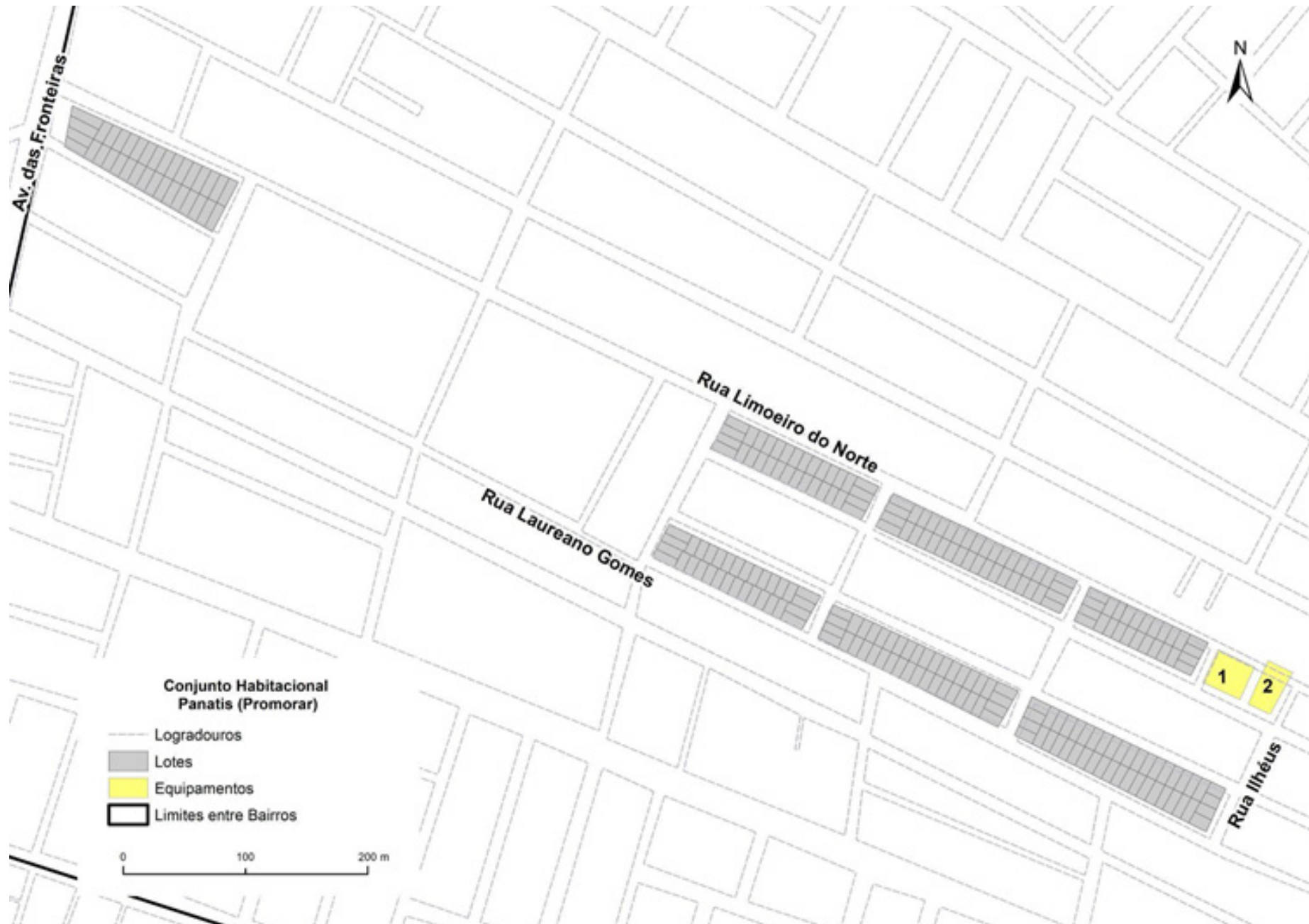
<b>ANO</b>	<b>1981</b>
<b>ETAPAS</b>	<b>1</b>
<b>UNIDADES</b>	<b>168</b>
<b>ARQUITETO</b>	<b>NÃO CONSTA</b>

## Localização do Conjunto Panatis (Promorar)



Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

## Equipamentos urbanos do Panatis (Promorar)



## Equipamentos Urbanos - Legenda

1- PRAÇA, 2 - IGREJA

## Uso e ocupação do solo do Panatis (Promorar)



**Fonte:** Levantamento de campo, 2023.

Os lotes entregues no Panatis II tinham área residencial de pelo menos 38m<sup>2</sup>, sendo, portanto, maior do que os do Santa Esmeralda e do Felipe Camarão (22m<sup>2</sup>). Logo, a residência é mais adequada à média de quatro pessoas por unidade habitacional, diminuindo os casos de mudanças estruturais nos lotes para aumento da área. Apesar de ser fruto de um programa destinado à remoção de favelas, o Panatis II apresenta ruas largas e mais delimitadas, residências com divisão bem definida entre portão-área externa-porta de entrada, características semelhantes às demais produções da COHAB/RN na cidade.