

# PANATIS

O Conjunto Panatis foi entregue em 1982 com 1.343 unidades habitacionais. Seu estado de abandono foi denunciado logo depois de sua ocupação no Jornal Tribuna do Norte, que noticiou o conjunto como sendo “a morada dos esquecidos” (15 de fevereiro de 1981, p. 13). O conjunto apresentava inúmeros problemas de infraestrutura, sendo a maior dificuldade a locomoção e ausência de meios de comunicação. A distância dos equipamentos comunitários deixava os moradores do conjunto isolados, o que era potencializado pela falta de sistema de transporte. Somava-se a isso, ainda, a ausência de agência dos correios, que obrigava os moradores a se locomoverem até outros lugares para receber suas correspondências. A proximidade do conjunto com o Distrito Industrial de Natal (DIN) também era um problema, pois, conforme relatado em notícia do jornal Tribuna do Norte (23 de maio de 1979, p. 8), uma indústria instalada em uma das bordas do conjunto fazia com que os moradores sofressem com a poluição.



Fonte: Acervo fotográfico do Datanorte, 2023.

## Grave poluição inferniza o conjunto Panatis

Fonte: Tribuna do Norte, 30 de setembro de 1978, p. 1.

## IPU Partido Urbanístico do Panatis

### Ficha Catalográfica

ANO	1982
ETAPAS	2
UNIDADES	1.343
ARQUITETOS	CELMA ALBUQUERQUE E GETÚLIO MADRUGA

## Panatis: difícil é saber onde não há problemas

Entre os inúmeros problemas enfrentados pelos moradores do Conjunto Panatis, os que mais incomodam a comunidade são a pequena quantidade de transportes coletivos, que os impedem de se locomoverem para o trabalho, colégio e às compras em outros lugares e a falta de energia que passou a ser uma constante naquele local.

A ausência de telefone público no conjunto torna impossível para a comunidade a comunicação mais rápida em casos urgentes, uma vez que ali não existe farmácia, nem tampouco posto de saúde que possa prestar assistência de primeiros socorros, aplicação de vacina e injeções, já que a locomoção para o centro da cidade é tão difícil e demorada.

O período de espera nas paradas de ônibus variam de 30 minutos a 1 hora, nunca menos que isso. Sobre esse problema, o Sr. Olívio Barbosa, residente à rua Araripe fez sua reclamação: "Aqui pelo conjunto não passa coletivo, nós temos que

utilizar os que fazem a linha da Redinha e do Conjunto Potengi. Além disso são poucos os carros que abastecem a linha, principalmente aos sábados quando tem a feira do Alecrim, e essa pequena quantidade de transporte é diminuída, sem explicação pelos donos de empresas".

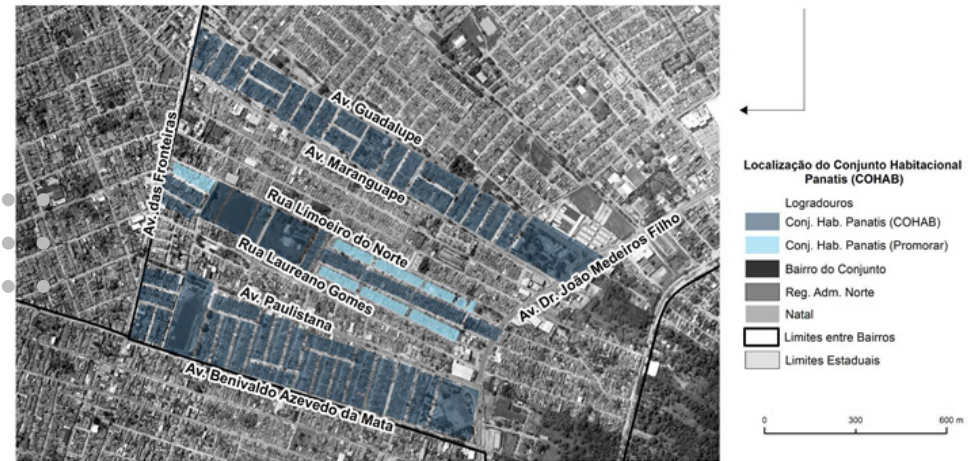
Falou ainda que não existe agência de Correio onde possa ser

Falou ainda que não existe agência de Correio onde possam ser colocadas as correspondências, "nem mesmo carteiros chegam até nossas casas. Eu, pelo menos, coloco em minhas cartas o endereço da residência de um amigo, e para obtê-las tenho que me deslocar daqui até lá".

O Sr. Renato de Almeida Neto, que mora há 9 meses no conjunto, na rua Alto Santo, disse que a energia elétrica falta diariamente e acrescentou: "Para falar a verdade a única coisa que não falta por aqui é água, mesmo assim a Caern entrega o recibo praticamente no dia que vence o pagamento e sem prorrogação.

O que falta nos conjuntos: água, luz, polícia, ônibus, colégios, mercados...

## A MORADA DOS ESQUECIDOS

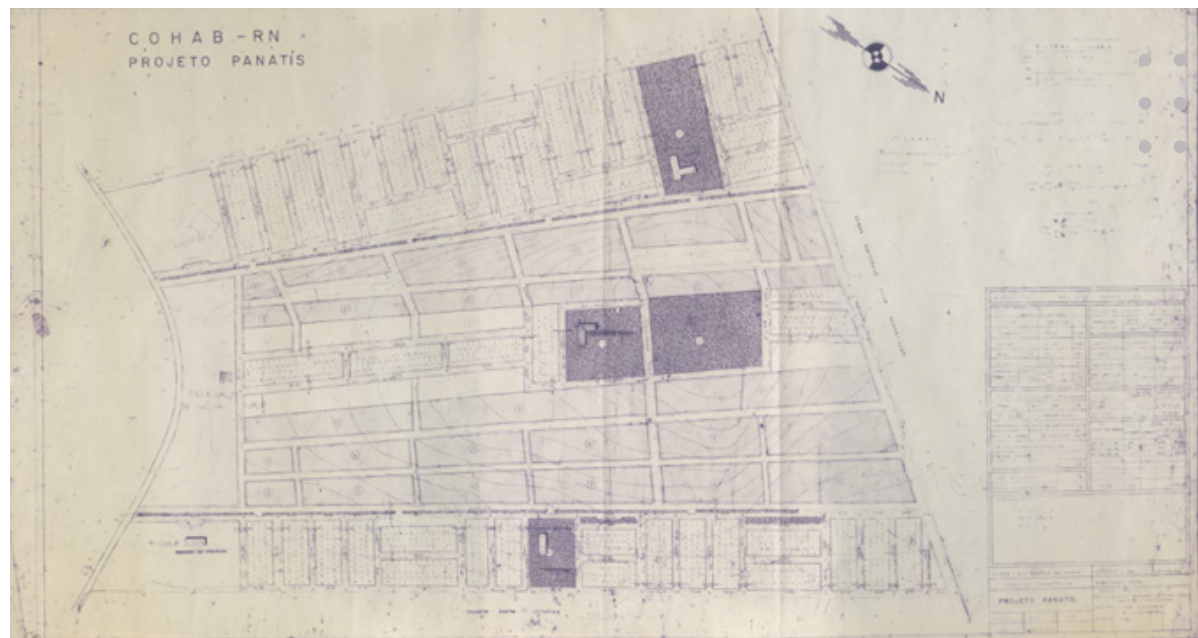


Fonte: Coleta direta de dados do Grupo Estúdio Conceito (NAPP-IPP/UFRN), 2023.

## PREOCUPAÇÃO

Quanto ao grande número de inscritos no plano habitacional, o Lauro esclareceu que todos serão atendidos pela ordem de inscrição, de acordo com as disponibilidades da Cohab.

A grande preocupação atualmente enfrentada pela Companhia é que os novos projetos sejam sintonizados estreitamente com as empresas concessionárias do Estado: Caern e Cosern, evitando que o conjunto residencial seja concluído e entregue aos mutuários sem infra-estrutura, como o caso do conjunto Panatis, que não dispõe de fornecimento de água, levando a Cohab a suspender o pagamento dos mutuários até que a situação se regularize.

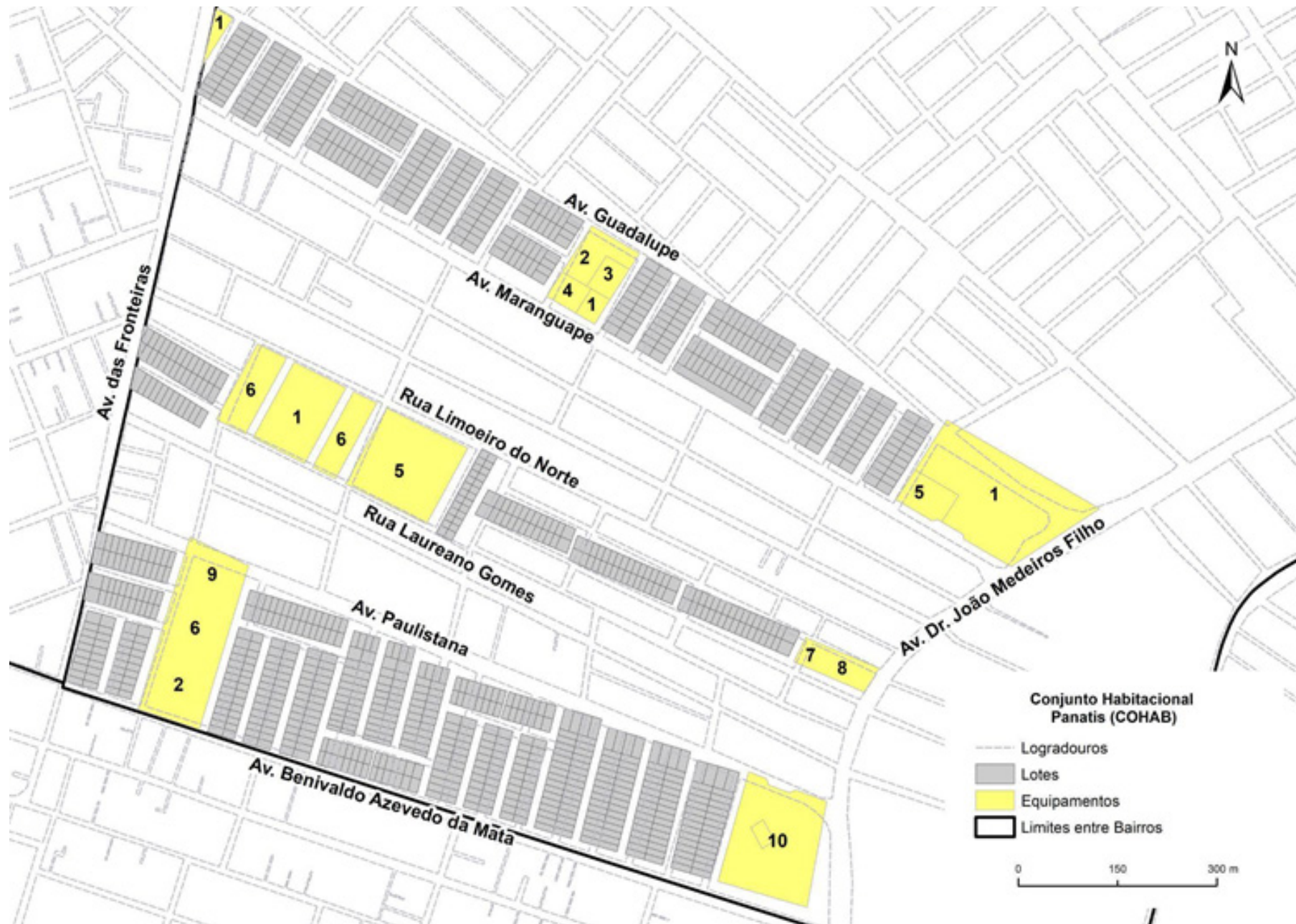


Fonte: Cedido pelo DataNorte, 2022.

Partido Urbanístico



## Equipamentos urbanos do Panatis



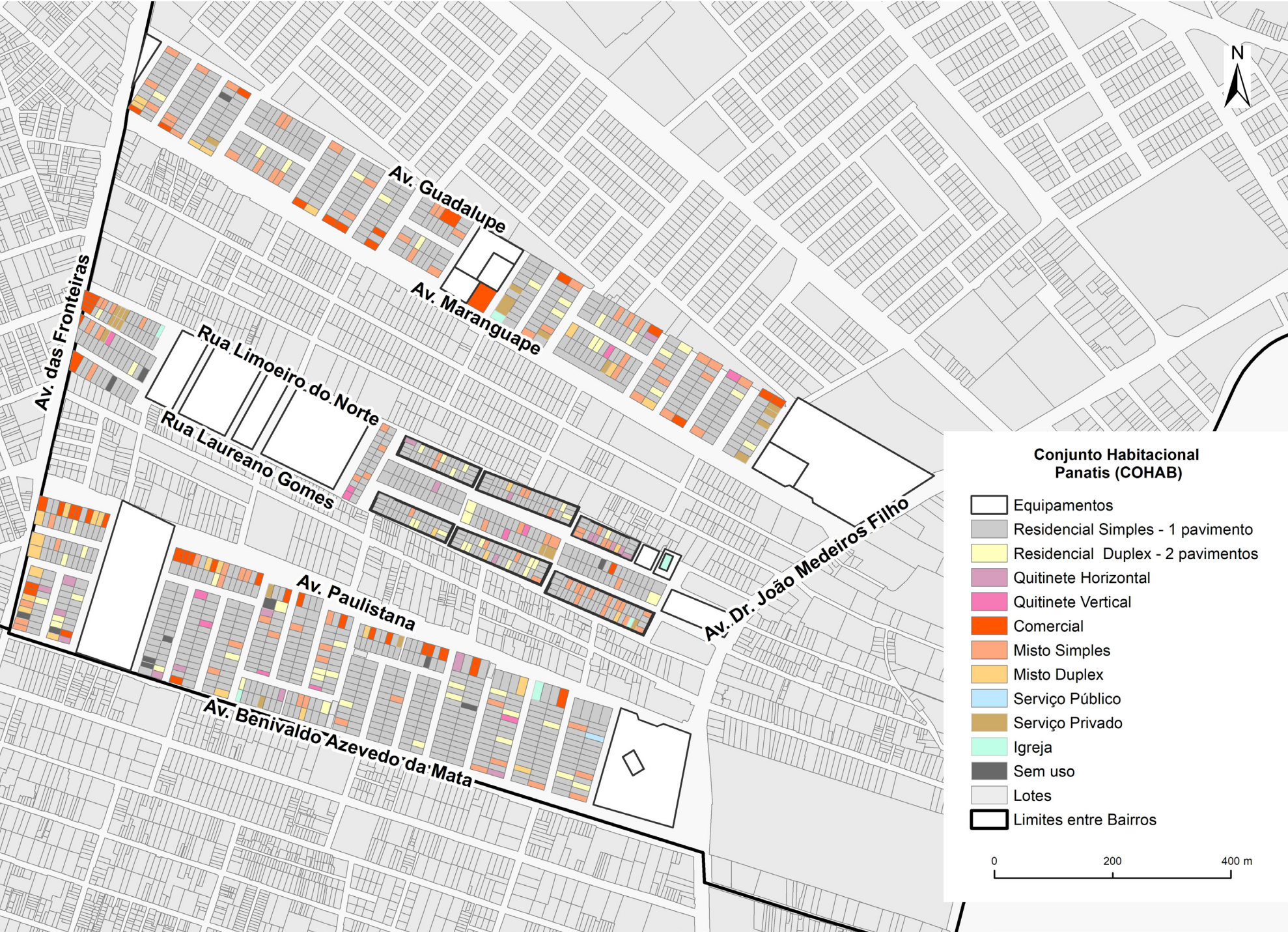
Fonte: Levantamento de campo, 2023.

## Equipamentos Urbanos – Legenda

1 - PRAÇA, 2 - ÁREA VERDE, 3 - CICOM, 4 - CRECHE, 5 - ESCOLA, 6 - ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS, 7 - DELEGACIA, 8 - CAERN, 9 - UNID. DE SAÚDE, 10 - QUADRA



# Uso e ocupação do solo do Panatis



Fonte: Levantamento de campo, 2023.



**Igreja do Panatis, inaugurada em 21 de julho de 1979**

**Fonte:** Almeida, 2010, p 66.