**房屋危险性鉴定报告**

**报告编号：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、委托概况** | | | | |
| **委托单位** | | {{unit}} | **联系电话** | {{phone}} |
| **提供资**  **料情况** | | {{material}} | **房屋地址** | {{addr}} |
| **二、房屋概况** | | | | |
| **户主名称** | | {{hold}} | **身份证号** | {{holdid}} |
| **房屋属性** | | {{attr}} | **层 数** | {{layer}} |
| **结构类型** | | {{typename}} | **鉴定时间** | {{identitytime}} |
| **房**  **屋**  **结**  **构**  **描**  **述** | | 1. 设计、施工单位和相关文件   {{body1}}   1. 基础和主体结构   {{body2}}  3）房屋结构缺陷和问题  {{body3}} | | |
| **三、鉴定依据** | | | | |
| **鉴**  **定**  **依**  **据** | 鉴定依据：   1. 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）； 2. 《木结构工程施工质量验收规范》（GB 50206-2012）； 3. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300－2013）； 4. 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）； 5. 《建筑地基基础施工质量验收规范》（GB50202-2002）。 | | | |
| 1. **现场查勘及受损情况调查：** | | | | |
| 经鉴定人员现场查勘，房屋主体结构受损情况综述如下：  1、柱构件： 共有中柱 {{a111}} 根，其中危险性中柱有 {{a112}} 根；  共有边柱 {{a121}} 根，其中危险性边柱有 {{a122}} 根；  共有角柱 {{a131}} 根，其中危险性角柱有 {{a132}} 根；  2、屋架构件：共有屋架 {{a211}} 榀，其中危险性屋架有 {{a212}} 榀；   1. 木梁（含檩条）构件：   共有中间木梁（含檩条） {{a221}} 根，其中危险性中间木梁（含檩条）有 {{a222}} 根；  共有边木梁（含檩条） {{a311}} 根，其中危险性边木梁（含檩条）有 {{a312}} 根；  4、墙体：共有墙体 {{a411}} 处，其中危险性墙体有 {{a412}} 处；  5、楼板构件：共有楼板构件 {{a511}} 处，其中危险性楼板构件有 {{a512}} 处；  6、围护构件：共有围护构件 {{a611}} 处，其中危险性围护构件 {{a612}} 处。 | | | | |
| **五、鉴定分析** | | | | |
| 根据现场查勘及受损情况调查结果，依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）公式6.3.2，鉴定人员对房屋危险构件百分比进行了计算。计算结果表明：主体结构危险构件综合比例为{{rankratio}}%，{{rankdepict}}，故该栋房屋的危险性等级为{{rankname}}级。 | | | | |
| **六、鉴定结论及建议** | | | | |
| **结论：**该栋房屋的危险性等级为{{rankname}}级，在加固处理后可正常使用。  **建议：**对该房屋发现的缺陷问题进行加固处理，加固处理需由有资质的单位实施。  缺陷加固方法建议：  {{advise}} | | | | |
| **七、鉴定单位签章** | | | | |
| 鉴定人（签章）：    **鉴定单位：（盖章）**  **报告日期： {{year}}年{{month}}月{{day}}日** | | | | |