

데이터 출처 및 원본 데이터 정리

1. 주택청약

[1. 주택 청약 FAQ]

- 원본 데이터 출처: [주택 청약 2024 FAQ - 국토교통부](#)
- 다운로드 링크: [주택 청약 FAQ 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 주택 청약 관련 자주 묻는 질문(FAQ) 자료

[2. 주택공급 규칙]

- 원본 데이터 출처: [주택 공급에 관한 규칙 - 법제처](#)
- 다운로드 링크: [주택공급 규칙 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 주택 공급 관련 법령 및 규칙 데이터

2. 입지분석

[카카오 API 응용 계산]

- 원본 데이터 출처: [카카오 개발자 센터](#)
- 다운로드 링크: [입지분석 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용:
 - 주소: 서울특별시 송파구 신천동
 - 좌표: 경도 127.101366591012, 위도 37.5182926381796
 - 교육환경: 인근 초중학교 및 학원 정보
 - 교통여건: 인근 지하철역 정보
 - 편의여건: 대형마트, 병원 등 생활 편의시설 정보
 - 자연환경: 근린공원 등 자연환경 정보
 - 미래가치: 재건축 조합 및 개발사업 정보

3. 주변 매매가비교

[카카오 API 응용 계산]

- 원본 데이터 출처: [카카오 개발자 센터](#)
 - 다운로드 링크: [매매가비교 데이터 다운로드](#)
 - 데이터 내용:
 - 인근 아파트 단지별 매매 및 분양가 정보
 - 세대수, 평형, 준공연도, 예상 청약 경쟁률 및 주변 호재 등 상세 정보 포함
-

4. 정책

[1. 국가적 정책]

- 원본 데이터 출처: [국토교통부 - 주택토지 뉴스](#)
- 다운로드 링크: [국가적 정책 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용:
 - 2024~2025년 국토교통부 주택 관련 정책 보도자료 및 발표 내용
 - 도심 공공주택 복합지구 지정, 정비사업 지원, 주택시장 안정화 대책 등 다양한 정책 동향 포함

[2. 지역적 정책]

- 원본 데이터 출처: [하우징포스트](#)
 - 다운로드 링크: [지역적 정책 데이터 다운로드](#)
 - 데이터 내용:
 - 서울 및 수도권 주요 지역의 도심 공공주택 복합지구 지정 및 공급 계획
 - 모아주택 사업, LH 공공분양, 노후 공공청사 복합개발, 재건축 후속사업 등 지역별 정책 현황
 - 부동산 시장 동향 및 주요 이슈 포함
-

5. 미분양

[미분양 현황]

- 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리](#)

- 다운로드 링크: [미분양 데이터 다운로드](#)
 - 데이터 내용:
 - 서울 송파구 월별 미분양 현황 (2017년~2025년)
 - 미분양 동(호)수 및 추세 데이터
-

6. 인구분석

[1. 인구 이동 통계]

- 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리 - 인구 이동](#)
- 다운로드 링크: [인구 이동 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용:
 - 2024년 기준 전국 및 서울 내 송파구로의 인구 이동 통계
 - 출발지별 송파구 유입 인구 수 상세 데이터

[2. 자치구별 연령층 분포]

- 원본 데이터 출처: [행정안전부 - 주민등록 인구현황](#)
 - 다운로드 링크: [연령별 인구현황 데이터 다운로드](#)
 - 데이터 내용:
 - 2025년 4월~9월 송파구 연령별 인구 분포
 - 남녀별, 연령대별 인구 수 상세 데이터
-

7. 공급과 수요

[1. 주택 담보 금리]

- 원본 데이터 출처: [KOSIS - 금융통계](#)
- 다운로드 링크: [주택 담보 금리 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용:
 - 2016년~2025년 8월까지 월별 대출평균, 가계대출, 주택담보대출 금리(연%) 데이터

[2. 한국 및 미국 금리]

- 원본 데이터 출처:
 - 한국은행: [ECOS API](#)
 - 미국 연준(FRED): [FRED API](#)

- 다운로드 링크: [한미 금리 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용:
 - 2015년~2025년 10월까지 월별 한국 기준금리 및 미국 연방기금금리

[3. 한국 1인당 GDP 및 GRDP]

- 원본 데이터 출처:
 - 지표누리: [한국 1인당 GDP](#)
 - 서울 열린 데이터광장: [서울 GRDP](#)
- 다운로드 링크: [GDP 및 GRDP 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용:
 - 한국 연도별 GDP (2018~2024)
 - 서울시 1인당 GRDP (2018~2022)

[4. 입주 예정 물량]

- 원본 데이터 출처: [공공데이터 포털](#)
- 다운로드 링크: [입주 예정 물량 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용:
 - 2025년~2027년 서울 송파구 주요 아파트 입주 예정 물량
 - 분양 및 임대 유형, 주소, 주택명, 세대수 포함

[5. 행정구역별 매매거래량]

- 원본 데이터 출처: [KOSIS - 부동산 매매거래량](#)
- 다운로드 링크: [매매거래량 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용:
 - 2020년~2025년 7월 송파구 월별 매매거래 동(호)수 및 면적(천m²) 데이터
 - 매입자 거주지별 상세 거래량 포함

[6. 월평균 전세 가격]

- 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리 - 전세가격](#)
- 다운로드 링크: [월평균 전세 가격 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용:
 - 2020년~2025년 9월 송파구 월별 전세가격(원/m²)

[7. 월평균 매매가격]

- 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리 - 매매가격](#)
- 다운로드 링크: [월평균 매매가격 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용:
 - 2020년~2025년 9월 송파구 월별 매매가격(원/m²)

[8. 청약 경쟁률]

- 원본 데이터 출처: [공공데이터 포털](#)
- 다운로드 링크: [청약 경쟁률 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용:
 - 2024~2025년 서울 송파구 주요 단지 청약 경쟁률

[9. 주택 10년 이상 노후도 및 매매수급지수]

- 원본 데이터 출처:
 - 노후도: [SGIS](#)
 - 매매수급지수: [공공데이터 포털](#)
 - 다운로드 링크: 없음
 - 데이터 내용:
 - 송파구 10년 이상 노후 주택 수: 5,769동
 - 2024년 10월 동남권 매매수급지수: 101.12 (매수 우위)
-