

# 데이터 출처 및 원본 데이터 정리

---

## 1. 주택청약

### 1) 주택 청약 FAQ

- **내용 요약:** 주택 청약 신청 조건, 청약 제한 사항, 당첨자 관리, 특별공급 조건 등 주택청약 관련 주요 FAQ 문서
- **원본 출처:** [국토교통부 주택청약 2024 FAQ](#)
- **다운로드 링크:** [주택청약 FAQ 원본 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 청약 가능지역, 1순위 자격, 특별공급 조건, 당첨자 명단 관리, 청약 제한사항 등 상세 Q&A 포함

### 2) 주택 공급에 관한 규칙

- **내용 요약:** 국민주택 및 민영주택 공급 방법, 특별공급 대상 및 비율, 입주자 모집 승인 절차 등 법령 규정 전문
- **원본 출처:** [국가법령정보센터 - 주택 공급에 관한 규칙](#)
- **다운로드 링크:** [주택 공급 규칙 원본 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 주택 공급 절차, 특별공급 대상자 요건, 공급 비율, 사전당첨자 모집공고 등 법령 조문 및 해설

---

## 2. 입지분석

### 카카오 API 응용 계산

- **내용 요약:** 서울시 송파구 신천동 지역의 교육환경, 교통여건, 편의시설, 자연환경, 미래가치 등 입지 관련 상세 정보
  - **원본 출처:** [카카오 개발자 센터](#)
  - **다운로드 링크:** [입지분석 데이터 다운로드](#)
  - **데이터 내용:** 학교, 학원, 지하철역, 대형마트, 병원, 공원, 재건축 조합 등 입지 요소별 상세 위치 및 거리 정보
-

### 3. 주변 매매가 비교

#### 카카오 API 응용 계산

- **내용 요약:** 서울 송파구 신천동 및 인근 지역 아파트 매매 및 분양 가격, 세대수, 준공연도, 주변 호재 정보
  - **원본 출처:** [카카오 개발자 센터](#)
  - **다운로드 링크:** [주변 매매가 비교 데이터 다운로드](#)
  - **데이터 내용:** 주요 단지별 평당 매매가격, 분양가격, 청약 경쟁률, 사업지와의 거리, 주변 개발 호재 등
- 

### 4. 정책

#### 1) 국가적 정책

- **내용 요약:** 국토교통부에서 발표한 주택 공급, 정비사업, 부동산 시장 안정화, 공공주택 정책 등 최신 보도자료 및 정책 동향
- **원본 출처:** [국토교통부 - 주택토지 뉴스](#)
- **다운로드 링크:** [국가적 정책 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 2024~2025년 주택공급 확대방안, 정비사업 지원, 공공임대주택 공급, 부동산 시장 점검 및 대책 등 보도자료 일체

#### 2) 지역적 정책

- **내용 요약:** 서울시 및 수도권 도심 공공주택 복합지구 지정, 모아주택 사업, LH 공공분양 공급, 재개발·재건축 현황 등 지역별 정책 현황
  - **원본 출처:** [하우징포스트](#)
  - **다운로드 링크:** [지역적 정책 데이터 다운로드](#)
  - **데이터 내용:** 서울 주요 지역 도심 공공주택 복합지구 지정, 사업 추진 현황, 불법 점유 사례, 공공분양 공급 계획 등
- 

### 5. 미분양

#### 미분양 현황

- **내용 요약:** 서울 송파구를 중심으로 한 미분양 주택 현황 데이터 (월별, 연도별)

- 원본 출처: [국토교통부 통계누리 - 미분양 통계](#)
  - 다운로드 링크: [미분양 데이터 다운로드](#)
  - 데이터 내용: 2017년부터 2025년 8월까지 서울 송파구 미분양 주택 수 월별 집계
- 

## 6. 인구분석

### 1) 인구 이동 통계

- 내용 요약: 전국 및 서울 내 송파구로의 인구 이동 현황 (출발지별, 연도별)
- 원본 출처: [국토교통부 통계누리 - 인구 이동 통계](#)
- 다운로드 링크: [인구 이동 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 2024~2025년 전국 및 서울 각 구에서 송파구로 이동한 인구 수

### 2) 자치구별 연령층 분포

- 내용 요약: 서울 송파구 2024~2025년 인구 총수 및 연령별 인구 분포 (남녀 구분 포함)
  - 원본 출처: [행정안전부 주민등록 인구현황](#)
  - 다운로드 링크: [연령별 인구 분포 데이터 다운로드](#)
  - 데이터 내용: 0~100세 이상 연령별 인구수, 남녀별 인구수 상세 통계
- 

## 7. 공급과 수요

### 1) 주택 담보 금리

- 내용 요약: 2016년부터 2025년 8월까지 월별 주택담보대출 금리 및 가계대출 금리 현황
- 원본 출처: [KOSIS - 금융통계](#)
- 다운로드 링크: [주택 담보 금리 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 월별 대출평균, 가계대출, 주택담보대출 금리(연%) 수치

### 2) 한국 및 미국 금리

- 내용 요약: 2015년부터 2025년 10월까지 한국 기준금리 및 미국 연방기금 금리 월별 현황
- 원본 출처:
  - 한국은행: [한은 통계 API](#)
  - 미국 FRED: [FRED API](#)
- 다운로드 링크: [한미 금리 데이터 다운로드](#)

- 데이터 내용: 월별 한국 기준금리(%) 및 미국 연방기금 금리(%)

### 3) 한국 1인당 GDP 및 GRDP

- 내용 요약: 2018년부터 2024년까지 한국 1인당 GDP 및 GRDP(지역내총생산) 통계
- 원본 출처:
- 지표누리: [한국 1인당 GDP](#)
- 서울 열린 데이터광장: [서울 GRDP](#)
- 다운로드 링크: [GDP 및 GRDP 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 연도별 1인당 GDP 및 GRDP 수치

### 4) 입주 예정 물량

- 내용 요약: 2025년 12월 및 2026년 1월 서울 송파구 신천동 지역 분양 입주 예정 아파트 단지 및 세대수
- 원본 출처: [공공데이터 포털 - 입주 예정 물량](#)
- 다운로드 링크: [입주 예정 물량 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 입주 예정월, 지역, 사업유형, 주소, 주택명, 세대수 정보

### 5) 행정구역별 매매거래량

- 내용 요약: 서울 송파구 매입자 거주지별 월별 매매 거래 동(호)수 및 면적 통계 (2020~2025년)
- 원본 출처: [KOSIS - 부동산 매매거래량](#)
- 다운로드 링크: [매매거래량 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 월별 매매 동(호)수, 면적(천㎡) 등 거래량 상세 통계

### 6) 월평균 전세 가격

- 내용 요약: 서울 송파구 월별 평균 전세 가격 (2020~2025년 9월)
- 원본 출처: [국토교통부 통계누리 - 전세가격](#)
- 다운로드 링크: [월평균 전세가격 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 월별 전세가격(원 단위)

### 7) 월평균 매매가격

- 내용 요약: 서울 송파구 월별 평균 매매 가격 (2020~2025년 9월)
- 원본 출처: [국토교통부 통계누리 - 매매가격](#)
- 다운로드 링크: [월평균 매매가격 데이터 다운로드](#)

- 데이터 내용: 월별 매매가격(원 단위)

8) 청약 경쟁률

- 내용 요약: 서울 송파구 주요 단지별 청약 경쟁률 (2025년 9월, 10월)
- 원본 출처: [공공데이터 포털 - 청약 경쟁률](#)
- 다운로드 링크: [청약 경쟁률 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 단지명, 공고일, 경쟁률 정보

9) 주택 10년 이상 노후도 및 매매수급지수

- 내용 요약: 서울 강남지역 동남권 10년 이상 노후 주택 수 및 2024년 10월 매매수급지수
- 원본 출처:
- 10년 이상 노후도: [SGIS 통계](#)
- 매매수급지수: [공공데이터 포털](#)
- 다운로드 링크: 없음 (원본 사이트 참조)
- 데이터 내용: 노후도 수치, 매매수급지수 수치

요약

지표명	데이터 내용 요약	원본 출처 링크	다운로드 링크
주택청약 FAQ	청약 신청 조건, 제한사항, 당첨자 관리 등	<a href="#">국토교통부 FAQ</a>	<a href="#">다운로드</a>
주택 공급 규칙	주택 공급 절차, 특별공급 대상 및 비율 등	<a href="#">국가법령정보센터</a>	<a href="#">다운로드</a>
입지분석	신천동 입지 환경(교육, 교통, 편의시설 등)	<a href="#">카카오 개발자 센터</a>	<a href="#">다운로드</a>
주변 매매가 비교	인근 아파트 매매 및 분양 가격, 호재 정보	<a href="#">카카오 개발자 센터</a>	<a href="#">다운로드</a>
국가적 정책	국토부 주택공급 및 부동산 정책 보도자료	<a href="#">국토교통부 뉴스</a>	<a href="#">다운로드</a>
지역적 정책	서울 도심 공공주택 복합지구 지정 등 지역 정책	<a href="#">하우징포스트</a>	<a href="#">다운로드</a>

지표명	데이터 내용 요약	원본 출처 링크	다운로드 링크
미분양	서울 송파구 미분양 주택 현황	<a href="#">국토교통부 통계누리</a>	<a href="#">다운로드</a>
인구 이동 통계	전국 및 서울 송파구 인구 이동 현황	<a href="#">국토교통부 통계누리</a>	<a href="#">다운로드</a>
연령별 인구 분포	서울 송파구 연령별 인구수 (남녀 구분 포함)	<a href="#">행정안전부 주민등록 인구현황</a>	<a href="#">다운로드</a>
주택 담보 금리	월별 주택담보대출 및 가계대출 금리	<a href="#">KOSIS 금융통계</a>	<a href="#">다운로드</a>
한미 금리	한국 기준금리 및 미국 연방기금 금리	<a href="#">한은 API / FRED API</a>	<a href="#">다운로드</a>
1인당 GDP/GRDP	한국 1인당 GDP 및 GRDP 통계	<a href="#">지표누리 / 서울 열린 데이터광장</a>	<a href="#">다운로드</a>
입주 예정 물량	2025~2026년 서울 송파구 입주 예정 아파트	<a href="#">공공데이터 포털</a>	<a href="#">다운로드</a>
매매거래량	서울 송파구 월별 매매 거래 동 (호)수 및 면적	<a href="#">KOSIS 부동산 매매 거래량</a>	<a href="#">다운로드</a>
월평균 전세 가격	서울 송파구 월별 평균 전세가격	<a href="#">국토교통부 통계누리</a>	<a href="#">다운로드</a>
월평균 매매 가격	서울 송파구 월별 평균 매매가격	<a href="#">국토교통부 통계누리</a>	<a href="#">다운로드</a>
청약 경쟁률	서울 송파구 주요 단지별 청약 경쟁률	<a href="#">공공데이터 포털</a>	<a href="#">다운로드</a>
노후도 및 수급지수	서울 강남지역 10년 이상 노후도 및 매매수급지수	<a href="#">SGIS / 공공데이터 포털</a>	없음 (원본 사이트 참조)

```` 필요시 각 데이터별 상세 내용 및 활용 방법은 원본 출처 및 다운로드 링크를 통해 확인 가능합니다.