

# 데이터 출처 및 원본 데이터 정리

## 1. 주택청약

### 1) 주택 청약 FAQ

- **내용 요약:** 주택 청약 신청 조건, 당첨자 명단 관리, 투기과열지구 규제, 무주택 인정 기준, 지역주택조합 관련 청약 제한 등 청약 관련 주요 FAQ 정리
- **원본 데이터 출처:** [주택 청약 2024 FAQ - 국토교통부](#)
- **다운로드 링크:** [주택 청약 FAQ 원본 데이터 다운로드](#)

### 2) 주택공급 규칙

- **내용 요약:** 국민주택 및 민영주택 공급 방법, 특별공급 대상 및 기준, 무주택 세대구성원 요건, 투기과열지구 규제, 사전당첨자 모집공고 등 주택 공급 관련 법령 및 규칙
- **원본 데이터 출처:** [주택 공급에 관한 규칙 - 법제처](#)
- **다운로드 링크:** [주택공급 규칙 원본 데이터 다운로드](#)

## 2. 입지분석

### 카카오 API 응용 계산

- **내용 요약:** 서울 동작구 노량진동 일대의 교육환경(학교, 학원), 교통여건(지하철역), 편의 시설(대형마트, 병원), 자연환경(공원), 미래가치(재건축 조합 등) 정보
- **원본 데이터 출처:** [카카오 개발자 센터](#)
- **다운로드 링크:** [입지분석 데이터 다운로드](#)

## 3. 주변 매매가 비교

### 카카오 API 응용 계산

- **내용 요약:** 서울 동작구 노량진동 및 인근 재개발/재건축 아파트 단지별 매매가, 세대수, 준공연도, 청약경쟁률, 교통 및 주변 호재 정보
- **원본 데이터 출처:** [카카오 개발자 센터](#)

- 다운로드 링크: [주변 매매가 비교 데이터 다운로드](#)
- 

## 4. 정책

### 1) 국가적 정책

- 내용 요약: 국토교통부의 2024~2025년 주택공급 확대, 정비사업 지원, 공공주택 복합지구 지정, 전세사기 대응, 주택통계 발표, 부동산 시장 안정화 대책 등 다양한 정책 및 보도자료
- 원본 데이터 출처: [국토교통부 - 주택토지 뉴스](#)
- 다운로드 링크: [국가적 정책 데이터 다운로드](#)

### 2) 지역적 정책

- 내용 요약: 서울 및 수도권 도심 공공주택 복합지구 지정, 모아주택 사업, LH 공공분양, 노후 공공임대 재건축, 지역주택조합 실태점검, 분양시장 동향, 청년·신혼부부 맞춤형 특화주택 공급 등 지역별 정책 및 뉴스
  - 원본 데이터 출처: [하우징포스트](#)
  - 다운로드 링크: [지역적 정책 데이터 다운로드](#)
- 

## 5. 미분양

- 내용 요약: 서울 동작구를 중심으로 2017년부터 2025년까지 월별 미분양 현황 데이터 (미분양 세대수 포함)
  - 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리 - 미분양 통계](#)
  - 다운로드 링크: [미분양 데이터 다운로드](#)
- 

## 6. 인구분석

### 1) 인구 이동 통계

- 내용 요약: 2024년 기준 전국 및 서울 각 구별 서울 동작구로의 인구 이동 통계 (유입 및 유출 인구 수)
- 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리 - 인구 이동 통계](#)
- 다운로드 링크: [인구 이동 통계 데이터 다운로드](#)

## 2) 자치구별 연령층 분포

- **내용 요약:** 2025년 4월~9월 서울 동작구 연령별 인구 분포 (0~9세부터 100세 이상까지, 남녀 구분 포함)
  - **원본 데이터 출처:** [행정안전부 - 주민등록 인구현황](#)
  - **다운로드 링크:** [연령별 인구현황 데이터 다운로드](#)
- 

## 7. 공급과 수요

### 1) 주택 담보 금리

- **내용 요약:** 2016년부터 2025년 8월까지 월별 주택담보대출 금리, 가계대출 금리, 대출평균 금리 데이터
- **원본 데이터 출처:** [KOSIS - 금융통계](#)
- **다운로드 링크:** [주택 담보 금리 데이터 다운로드](#)

### 2) 한국 및 미국 금리

- **내용 요약:** 2015년부터 2025년 10월까지 월별 한국 기준금리 및 미국 연방기금금리 데이터
- **원본 데이터 출처:**
  - 한국은행: [한은 통계 API](#)
  - 미국 FRED: [FRED API](#)
- **다운로드 링크:** [한미 금리 데이터 다운로드](#)

### 3) 한국 1인당 GDP 및 GRDP

- **내용 요약:** 2018년부터 2024년까지 한국 1인당 GDP 및 GRDP(지역내총생산) 데이터
- **원본 데이터 출처:**
  - 지표누리: [한국 GDP](#)
  - 서울 열린 데이터광장: [서울 GRDP](#)
- **다운로드 링크:** [GDP 및 GRDP 데이터 다운로드](#)

### 4) 입주 예정 물량

- **내용 요약:** 2026년 2월부터 12월까지 서울 동작구 내 분양 및 임대 주택 입주 예정 물량 (세대수 포함)
- **원본 데이터 출처:** [공공데이터 포털 - 입주 예정 물량](#)

- 다운로드 링크: [입주 예정 물량 데이터 다운로드](#)

## 5) 행정구역별 매매거래량

- 내용 요약: 서울 동작구 내 매매거래량(면적, 동/호수 기준) 월별 데이터 (2020~2025년)
- 원본 데이터 출처: [KOSIS - 부동산 매매거래량](#)
- 다운로드 링크: [매매거래량 데이터 다운로드](#)

## 6) 월평균 전세 가격

- 내용 요약: 서울 동작구 월별 평균 전세가격 (2020년~2025년 9월)
- 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리 - 전세가격](#)
- 다운로드 링크: [월평균 전세 가격 데이터 다운로드](#)

## 7) 월평균 매매가격

- 내용 요약: 서울 동작구 월별 평균 매매가격 (2020년~2025년 9월)
- 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리 - 매매가격](#)
- 다운로드 링크: [월평균 매매가격 데이터 다운로드](#)

## 8) 청약 경쟁률

- 내용 요약: 2025년 10월 서울 동작구 사당동 청약 경쟁률 데이터 (최고 326.74:1)
- 원본 데이터 출처: [공공데이터 포털 - 청약 경쟁률](#)
- 다운로드 링크: [청약 경쟁률 데이터 다운로드](#)

## 9) 주택 10년 이상 노후도 및 매매수급지수

- 내용 요약: 서울 서남권 지역 10년 이상 노후도 및 2024년 10월 매매수급지수 (101.9)
- 원본 데이터 출처:
- 노후도: [SGIS](#)
- 매매수급지수: [공공데이터 포털](#)
- 다운로드 링크: 없음 (원본 사이트 참조)

---

``` 위와 같이 7개 지표별로 사용된 원본 데이터 출처와 다운로드 링크를 정리하였습니다.  
필요시 각 링크를 클릭하여 원본 데이터를 확인 및 다운로드할 수 있습니다.