

데이터 출처 및 원본 데이터 정리

1. 주택청약

1) 주택 청약 FAQ

- **내용 요약:** 주택 청약 신청 조건, 청약 제한 사항, 당첨자 관리, 특별공급 조건 등 주택청약 관련 주요 FAQ 문서
- **원본 출처:** [국토교통부 주택청약 2024 FAQ](#)
- **다운로드 링크:** [주택청약 FAQ 원본 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 청약 가능지역, 1순위 자격, 특별공급 조건, 당첨자 명단 관리, 청약 제한사항 등 상세 Q&A 포함

2) 주택 공급에 관한 규칙

- **내용 요약:** 국민주택 및 민영주택 공급 방법, 특별공급 대상 및 비율, 입주자 모집 승인 절차 등 법령 규정 전문
- **원본 출처:** [국가법령정보센터 - 주택 공급에 관한 규칙](#)
- **다운로드 링크:** [주택 공급 규칙 원본 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 주택 공급 절차, 특별공급 대상자 요건, 공급 비율, 사전당첨자 모집공고 등 법령 조문 및 해설

2. 입지분석

카카오 API 응용 계산

- **내용 요약:** 서울시 송파구 신천동 지역의 교육환경, 교통여건, 편의시설, 자연환경, 미래가치 등 입지 관련 상세 정보
- **원본 출처:** [카카오 개발자 센터](#)
- **다운로드 링크:** [입지분석 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 학교, 학원, 지하철역, 대형마트, 병원, 공원, 재건축 조합 등 입지 요소별 상세 위치 및 거리 정보

3. 주변 매매가 비교

카카오 API 응용 계산

- **내용 요약:** 서울 송파구 신천동 및 인근 지역 아파트 매매 및 분양 가격, 세대수, 준공연도, 주변 호재 정보
 - **원본 출처:** [카카오 개발자 센터](#)
 - **다운로드 링크:** [주변 매매가 비교 데이터 다운로드](#)
 - **데이터 내용:** 주요 단지별 평당 매매가격, 분양가격, 청약 경쟁률, 사업지와의 거리, 주변 개발 호재 등
-

4. 정책

1) 국가적 정책

- **내용 요약:** 국토교통부에서 발표한 주택 공급, 정비사업, 부동산 시장 안정화, 공공주택 정책 등 최신 보도자료 및 정책 동향
- **원본 출처:** [국토교통부 - 주택토지 뉴스](#)
- **다운로드 링크:** [국가적 정책 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 2024~2025년 주택공급 확대방안, 정비사업 지원, 공공임대주택 공급, 부동산 시장 점검 및 대책 등 보도자료 일체

2) 지역적 정책

- **내용 요약:** 서울시 및 수도권 도심 공공주택 복합지구 지정, 모아주택 사업, LH 공공분양 공급, 재개발·재건축 현황 등 지역별 정책 현황
 - **원본 출처:** [하우징포스트](#)
 - **다운로드 링크:** [지역적 정책 데이터 다운로드](#)
 - **데이터 내용:** 서울 주요 지역 도심 공공주택 복합지구 지정, 사업 추진 현황, 불법 점유 사례, 공공분양 공급 계획 등
-

5. 미분양

미분양 현황

- **내용 요약:** 서울 송파구를 중심으로 한 미분양 주택 현황 데이터 (월별, 연도별)

- 원본 출처: [국토교통부 통계누리 - 미분양 통계](#)
 - 다운로드 링크: [미분양 데이터 다운로드](#)
 - 데이터 내용: 2017년부터 2025년 8월까지 서울 송파구 미분양 주택 수 월별 집계
-

6. 인구분석

1) 인구 이동 통계

- 내용 요약: 전국 및 서울 내 송파구로의 인구 이동 현황 (출발지별, 연도별)
- 원본 출처: [국토교통부 통계누리 - 인구 이동 통계](#)
- 다운로드 링크: [인구 이동 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 2024~2025년 전국 및 서울 각 구에서 송파구로 이동한 인구 수

2) 자치구별 연령층 분포

- 내용 요약: 서울 송파구 2024~2025년 인구 총수 및 연령별 인구 분포 (남녀 구분 포함)
 - 원본 출처: [행정안전부 주민등록 인구현황](#)
 - 다운로드 링크: [연령별 인구 분포 데이터 다운로드](#)
 - 데이터 내용: 0~100세 이상 연령별 인구수, 남녀별 인구수 상세 통계
-

7. 공급과 수요

1) 주택 담보 금리

- 내용 요약: 2016년부터 2025년 8월까지 월별 주택담보대출 금리 및 가계대출 금리 현황
- 원본 출처: [KOSIS - 금융통계](#)
- 다운로드 링크: [주택 담보 금리 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 월별 대출평균, 가계대출, 주택담보대출 금리(연%) 수치

2) 한국 및 미국 금리

- 내용 요약: 2015년부터 2025년 10월까지 한국 기준금리 및 미국 연방기금 금리 월별 현황
- 원본 출처:
 - 한국은행: [한은 통계 API](#)
 - 미국 FRED: [FRED API](#)
- 다운로드 링크: [한미 금리 데이터 다운로드](#)

- **데이터 내용:** 월별 한국 기준금리(%) 및 미국 연방기금 금리(%)

3) 한국 1인당 GDP 및 GRDP

- **내용 요약:** 2018년부터 2024년까지 한국 1인당 GDP 및 GRDP(지역내총생산) 통계
- **원본 출처:**
 - 지표누리: [한국 1인당 GDP](#)
 - 서울 열린 데이터광장: [서울 GRDP](#)
- **다운로드 링크:** [GDP 및 GRDP 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 연도별 1인당 GDP 및 GRDP 수치

4) 입주 예정 물량

- **내용 요약:** 2025년 12월 및 2026년 1월 서울 송파구 신천동 지역 분양 입주 예정 아파트 단지 및 세대수
- **원본 출처:** [공공데이터 포털 - 입주 예정 물량](#)
- **다운로드 링크:** [입주 예정 물량 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 입주 예정월, 지역, 사업유형, 주소, 주택명, 세대수 정보

5) 행정구역별 매매거래량

- **내용 요약:** 서울 송파구 매입자 거주지별 월별 매매 거래 동(호)수 및 면적 통계 (2020~2025년)
- **원본 출처:** [KOSIS - 부동산 매매거래량](#)
- **다운로드 링크:** [매매거래량 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 월별 매매 동(호)수, 면적(천m²) 등 거래량 상세 통계

6) 월평균 전세 가격

- **내용 요약:** 서울 송파구 월별 평균 전세 가격 (2020~2025년 9월)
- **원본 출처:** [국토교통부 통계누리 - 전세가격](#)
- **다운로드 링크:** [월평균 전세가격 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 월별 전세가격(원 단위)

7) 월평균 매매가격

- **내용 요약:** 서울 송파구 월별 평균 매매 가격 (2020~2025년 9월)
- **원본 출처:** [국토교통부 통계누리 - 매매가격](#)
- **다운로드 링크:** [월평균 매매가격 데이터 다운로드](#)

- 데이터 내용: 월별 매매가격(원 단위)

8) 청약 경쟁률

- 내용 요약: 서울 송파구 주요 단지별 청약 경쟁률 (2025년 9월, 10월)
- 원본 출처: [공공데이터 포털 - 청약 경쟁률](#)
- 다운로드 링크: [청약 경쟁률 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 단지명, 공고일, 경쟁률 정보

9) 주택 10년 이상 노후도 및 매매수급지수

- 내용 요약: 서울 강남지역 동남권 10년 이상 노후 주택 수 및 2024년 10월 매매수급지수
- 원본 출처:
 - 10년 이상 노후도: [SGIS 통계](#)
 - 매매수급지수: [공공데이터 포털](#)
- 다운로드 링크: 없음 (원본 사이트 참조)
- 데이터 내용: 노후도 수치, 매매수급지수 수치

요약

지표명	데이터 내용 요약	원본 출처 링크	다운로드 링크
주택청약 FAQ	청약 신청 조건, 제한사항, 당첨자 관리 등	국토교통부 FAQ	다운로드
주택 공급 규칙	주택 공급 절차, 특별공급 대상 및 비율 등	국가법령정보센터	다운로드
입지분석	신천동 입지 환경(교육, 교통, 편의시설 등)	카카오 개발자 센터	다운로드
주변 매매가 비교	인근 아파트 매매 및 분양 가격, 호재 정보	카카오 개발자 센터	다운로드
국가적 정책	국토부 주택공급 및 부동산 정책 보도자료	국토교통부 뉴스	다운로드
지역적 정책	서울 도심 공공주택 복합지구 지정 등 지역 정책	하우징포스트	다운로드

지표명	데이터 내용 요약	원본 출처 링크	다운로드 링크
미분양	서울 송파구 미분양 주택 현황	국토교통부 통계누리	다운로드
인구 이동 통계	전국 및 서울 송파구 인구 이동 현황	국토교통부 통계누리	다운로드
연령별 인구 분포	서울 송파구 연령별 인구수 (남녀 구분 포함)	행정안전부 주민등록 인구현황	다운로드
주택 담보 금리	월별 주택담보대출 및 가계대출 금리	KOSIS 금융통계	다운로드
한미 금리	한국 기준금리 및 미국 연방기금 금리	한은 API / FRED API	다운로드
1인당 GDP/ GRDP	한국 1인당 GDP 및 GRDP 통계	지표누리 / 서울 열린 데이터광장	다운로드
입주 예정 물량	2025~2026년 서울 송파구 입주 예정 아파트	공공데이터 포털	다운로드
매매거래량	서울 송파구 월별 매매 거래 동(호)수 및 면적	KOSIS 부동산 매매 거래량	다운로드
월평균 전세 가격	서울 송파구 월별 평균 전세가격	국토교통부 통계누리	다운로드
월평균 매매 가격	서울 송파구 월별 평균 매매가격	국토교통부 통계누리	다운로드
청약 경쟁률	서울 송파구 주요 단지별 청약 경쟁률	공공데이터 포털	다운로드
노후도 및 수급지수	서울 강남지역 10년 이상 노후도 및 매매수급지수	SGIS / 공공데이터 포털	없음 (원본 사이트 참조)

``` 필요시 각 데이터별 상세 내용 및 활용 방법은 원본 출처 및 다운로드 링크를 통해 확인 가능합니다.