

# 데이터 출처 및 원본 데이터 정리

## 1. 주택청약

### 1) 주택 청약 FAQ

- **내용 요약:** 주택 청약 가능지역, 사전청약 제도, 청약통장 관련 규정, 재당첨 제한 등 청약 관련 주요 FAQ 정리
- **원본 출처:** [국토교통부 주택청약 2024 FAQ](#)
- **다운로드 링크:** [주택청약 FAQ 원본 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 청약 가능지역, 사전청약 절차 및 조건, 청약통장 비과세 혜택, 재당첨 제한 대상 주택 유형 등 상세 Q&A 포함

### 2) 주택공급 규칙

- **내용 요약:** 주택 공급에 관한 법률 및 규칙, 사전당첨자 모집공고, 특별공급 기준, 주택 건축설계안, 입주자 선정 기준 등 법령 조문 및 세부 규정
- **원본 출처:** [주택 공급에 관한 규칙 \(법제처\)](#)
- **다운로드 링크:** [주택공급 규칙 원본 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 주택공급 절차, 특별공급 대상, 사전당첨자 모집공고 요건, 건축기준, 입주자 선정 방법 등 법령 전문 및 해설

## 2. 입지분석

### 카카오 API 응용 계산

- **내용 요약:** 특정 주소(서울 영등포구 문래동5가 22) 주변의 교육환경, 교통여건, 편의시설, 자연환경, 미래가치 등 입지 관련 상세 정보
- **원본 출처:** [카카오 개발자 센터](#)
- **다운로드 링크:** [입지분석 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 학교, 학원, 지하철역, 대형마트, 병원, 공원, 재개발 사업 등 입지 요소별 상세 위치 및 거리 정보

### 3. 주변 매매가 비교

#### 카카오 API 응용 계산

- **내용 요약:** 서울 영등포구 및 인근 지역 아파트 단지별 매매가격, 세대수, 준공연도, 청약 경쟁률, 주변 호재 등 비교 정보
  - **원본 출처:** [카카오 개발자 센터](#)
  - **다운로드 링크:** [주변 매매가 비교 데이터 다운로드](#)
  - **데이터 내용:** 문래힐스테이트, 문래롯데캐슬, 영등포중흥S-클래스, 영등포자이 디그니티 등 주요 단지별 매매가 및 입지 특성
- 

### 4. 정책

#### 1) 국가적 정책

- **내용 요약:** 국토교통부에서 발표한 주택공급, 정비사업, 부동산 시장 안정화, 전세사기 피해 지원, 공공임대주택 공급 확대 등 다양한 정책 및 보도자료
- **원본 출처:** [국토교통부 - 주택토지 뉴스](#)
- **다운로드 링크:** [국가적 정책 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 2024~2025년 주요 정책 발표 및 보도자료, 주택공급 확대방안, 정비사업 지원, 전세사기 대응, 공공주택 공급 계획 등

#### 2) 지역적 정책

- **내용 요약:** 서울 및 수도권 도심 공공주택 복합지구 지정, 모아주택 사업, 노후 공공청사 복합개발, 재개발·재건축 후속사업, 특화주택 공모 등 지역별 정책 동향
  - **원본 출처:** [하우징포스트](#)
  - **다운로드 링크:** [지역적 정책 데이터 다운로드](#)
  - **데이터 내용:** 2024~2025년 서울 및 수도권 중심의 주택정책 뉴스 및 사업 추진 현황
- 

### 5. 미분양

#### 미분양 현황

- **내용 요약:** 서울 영등포구를 중심으로 2017년부터 2025년 8월까지 월별 미분양 현황 데이터 (미분양 수 0으로 안정적 상태)

- 원본 출처: [국토교통부 통계누리](#)
  - 다운로드 링크: [미분양 데이터 다운로드](#)
  - 데이터 내용: 서울 영등포구 미분양 월별 현황 (2017~2025년 8월), 미분양 수 0으로 나타남
- 

## 6. 인구분석

### 1) 인구 이동 통계

- 내용 요약: 2024~2025년 서울 영등포구로의 인구 이동 및 영등포구에서 타 지역으로 이동한 인구 통계
- 원본 출처: [국토교통부 통계누리 \(KOSIS\)](#)
- 다운로드 링크: [인구 이동 통계 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 전국 및 서울 내 각 구별 영등포구로의 인구 이동 수치, 영등포구에서 타 지역으로 이동한 인구 수치 포함

### 2) 자치구별 연령층 분포

- 내용 요약: 2024~2025년 영등포구 연령별 인구 분포 (0~100세 이상 세부 연령대별 인구 수)
  - 원본 출처: [행정안전부 주민등록 인구현황](#)
  - 다운로드 링크: [연령별 인구현황 데이터 다운로드](#)
  - 데이터 내용: 월별(2024~2025년) 영등포구 총인구 및 남녀별, 연령대별 인구수 상세
- 

## 7. 공급과 수요

### 1) 주택 담보 금리

- 내용 요약: 2016년부터 2025년 8월까지 월별 주택담보대출 금리 및 가계대출 금리 현황
- 원본 출처: [KOSIS 통계포털](#)
- 다운로드 링크: [주택 담보 금리 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 월별 대출평균, 가계대출, 주택담보대출 금리(연%) 수치

### 2) 한국 및 미국 금리

- 내용 요약: 2015년부터 2025년 10월까지 한국 기준금리 및 미국 기준금리 월별 현황
- 원본 출처:

- 한국은행: [ECOS API](#)
- 미국 FRED: [FRED API](#)
- 다운로드 링크: [한미 금리 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 월별 한국 기준금리(%) 및 미국 기준금리(%) 비교 데이터

### 3) 한국 1인당 GDP 및 1인당 GRDP

- 내용 요약: 2018~2024년 한국 GDP 및 서울시 구별 1인당 GRDP 현황
- 원본 출처:
  - 한국 GDP: [지표누리](#)
  - 서울 GRDP: [서울 열린 데이터광장](#)
- 다운로드 링크: [GDP 및 GRDP 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 연도별 한국 GDP, 서울시 1인당 GRDP 수치

### 4) 입주 예정 물량

- 내용 요약: 2025년 9월부터 2027년 6월까지 서울 영등포구 내 주요 분양주택 입주 예정 물량
- 원본 출처: [공공데이터 포털](#)
- 다운로드 링크: [입주 예정 물량 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 입주예정월, 지역, 사업유형, 주소, 주택명, 세대수 정보

### 5) 행정구역별 매매거래량

- 내용 요약: 서울 영등포구 매입자 거주지별 매매거래 등(호)수 및 면적(천m<sup>2</sup>) 월별 현황 (2020~2025년)
- 원본 출처: [KOSIS 통계포털](#)
- 다운로드 링크: [매매거래량 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 매입자 거주지별 등(호)수, 면적 월별 거래량

### 6) 월평균 전세 가격

- 내용 요약: 서울 동작구 월별 평균 전세가격 (2020~2025년 9월)
- 원본 출처: [국토교통부 통계누리](#)
- 다운로드 링크: [월평균 전세가격 데이터 다운로드](#)
- 데이터 내용: 월별 전세가격(원)

## 7) 월평균 매매가격

- **내용 요약:** 서울 동작구 월별 평균 매매가격 (2020~2025년 9월)
- **원본 출처:** [국토교통부 통계누리](#)
- **다운로드 링크:** [월평균 매매가격 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 월별 매매가격(원)

## 8) 청약 경쟁률

- **내용 요약:** 서울 영등포구 내 2025년 7월 청약 경쟁률 데이터
- **원본 출처:** [공공데이터 포털](#)
- **다운로드 링크:** [청약 경쟁률 데이터 다운로드](#)
- **데이터 내용:** 청약 공고일별 경쟁률

## 9) 주택 10년 이상 노후도 및 매매수급지수

- **내용 요약:** 서울 강남지역 10년 이상 노후도 및 2024년 10월 매매수급지수
- **원본 출처:**
- **노후도:** [SGIS](#)
- **매매수급지수:** [공공데이터 포털](#)
- **다운로드 링크:** 없음
- **데이터 내용:** 노후도 수치 및 매매수급지수(101.9)

# 요약

지표명	데이터 내용 요약	원본 출처 링크	다운로드 링크
주택청약	청약 FAQ, 주택공급 규칙 법령 및 해설	<a href="#">국토교통부 FAQ</a>	<a href="#">FAQ 다운로드</a>
		<a href="#">법제처 주택공급 규칙</a>	<a href="#">법령 다운로드</a>
입지분석	특정 주소 주변 교육, 교통, 편의시설 등	<a href="#">카카오 개발자 센터</a>	<a href="#">입지분석 다운로드</a>
	인근 아파트 단지별 매매가 및 입지 정보		

지표명	데이터 내용 요약	원본 출처 링크	다운로드 링크
주변 매매가비교		<a href="#">카카오 개발자 센터</a>	<a href="#">매매가비교 다운로드</a>
정책	국가 및 지역별 주택공급 및 정비사업 정책	<a href="#">국토교통부 뉴스</a>	<a href="#">국가정책 다운로드</a>
		<a href="#">하우징포스트</a>	<a href="#">지역정책 다운로드</a>
미분양	서울 영등포구 미분양 현황 (2017~2025)	<a href="#">국토교통부 통계 누리</a>	<a href="#">미분양 다운로드</a>
인구분석	영등포구 인구 이동 및 연령별 인구 분포	<a href="#">국토교통부 통계 누리</a>	<a href="#">인구 이동 다운로드</a>
		<a href="#">행정안전부 주민 등록 인구현황</a>	<a href="#">연령별 인구 다운로드</a>
공급과 수요	주택담보대출 금리, 한국/미국 금리, GDP, 입주예정, 매매거래량, 전세/매매가격, 청약경쟁률 등	<a href="#">KOSIS, 공공데이터, 국토교통부 등</a>	<a href="#">주택담보대출 금리</a> <a href="#">한미 금리</a> <a href="#">GDP/GRDP</a> <a href="#">입주예정</a> <a href="#">매매거래량</a> <a href="#">전세가격</a> <a href="#">매매가격</a> <a href="#">청약경쟁률</a>

``` 필요시 각 데이터별 상세 내용 및 활용 방법에 대해 추가 안내 가능합니다.