

데이터 출처 및 원본 데이터 정리

- 3 -

1. 주택청약

1) 주택 청약 FAQ

- **내용 요약**: 주택 청약 관련 FAQ 문서로, 청약 가능지역, 청약 제한사항, 특별공급 조건, 원본 데이터 출처, 다운로드 링크, 데이터 내용 등에 대한 정보를 제공합니다.

2) 주택공급 규칙

- **내용 요약**: 「주택공급에 관한 규칙」 전문으로, 국민주택 및 민영주택 공급 방법, 특별공급 등에 대한 규정입니다.
 - **원본 데이터 출처**: [국가법령정보센터 - 주택공급에 관한 규칙](<https://www.law.go.kr>)
 - **다운로드 링크**: [주택공급 규칙 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?id=1DBmcg>)
 - **데이터 내용**: 주택 공급 대상, 특별공급 비율, 입주자 선정 기준, 사전당첨자 모집공고, 계약 및 분양 조건 등입니다.

—

2. 입지분석

카카오 API 응용 계산 (입지분석)

- **내용 요약**: 서울시 송파구 신천동 일대의 교육환경, 교통여건, 편의시설, 자연환경, 미리보기
 - **원본 데이터 출처**: [카카오 개발자 센터](<https://developers.kakao.com/console/>)
 - **다운로드 링크**: [입지분석 데이터 다운로드](<https://drive.google.com/uc?id=12b>)
 - **데이터 내용**: 학교, 학원, 지하철역, 대형마트, 병원, 공원, 재건축 조합 등 주변 인프라

—

3. 주변 매매가 비교

카카오 API 응용 계산 (주변 매매가 비교)

- **내용 요약**: 서울 송파구 신천동 및 인근 지역 아파트 매매 및 분양가 정보, 세대수, 준공연도 등
 - **원본 데이터 출처**: [카카오 개발자 센터](<https://developers.kakao.com/console/apis/search>)
 - **다운로드 링크**: [주변 매매가 비교 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?export=download&id=1JzXWVgkPjyfCwvDwzIYQHdLcOOGKUo>)

- **데이터 내용**: 아파트 단지별 평당 매매가격, 분양가격, 청약경쟁률, 사업지와의 거리, ...

—

4. 정책

1) 국가적 정책

- **내용 요약**: 국토교통부에서 발표한 2024~2025년 주택 관련 정책, 보도자료, 주택공급 확장 계획 등
 - **원본 데이터 출처**: [국토교통부 - 주택토지 뉴스] (<https://www.molit.go.kr/USR/NewsList.jsp>)
 - **다운로드 링크**: [국가적 정책 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?id=1>)
 - **데이터 내용**: 정책 발표문, 보도자료, 법령 개정, 주택공급 계획, 정비사업 지원, 전세 및 임대주택 정책 등

2) 지역적 정책

- **내용 요약**: 하우징포스트에서 제공하는 서울 및 수도권 도심 공공주택 복합지구 지정, 모아보기
 - **원본 데이터 출처**: [하우징포스트](<https://housing-post.com/List.aspx?CNO=111>)
 - **다운로드 링크**: [지역적 정책 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?id=1DwzJyfXWQHgkOOGIjPmVqBZGKUoLc>)
 - **데이터 내용**: 도심 공공주택 복합지구 지정, 사업 추진 현황, 불법 점유 사례, 공공분양

- 3 -

5. 미분양

미분양 현황

- **내용 요약**: 서울 송파구를 중심으로 한 미분양 주택 현황 데이터 (월별, 연도별)
 - **원본 데이터 출처**: [국토교통부 통계누리 - 미분양] (<https://stat.molit.go.kr/po>)
 - **다운로드 링크**: [미분양 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?id=1Kpd->)
 - **데이터 내용**: 2017년부터 2025년 8월까지 서울 송파구 미분양 주택 수 월별 통계

—

6. 인구분석

1) 인구 이동 통계

- **내용 요약**: 전국 및 서울 내 각 구별 인구 이동 현황, 송파구로의 유입 및 송파구에서의 유출 추세
 - **원본 데이터 출처**: [국토교통부 통계누리 - 인구 이동 통계] (<https://kosis.kr/publication/1000000000000000000>)
 - **다운로드 링크**: [인구 이동 통계 다운로드] (https://drive.google.com/uc?id=1Y_1)

- **데이터 내용**: 2024년 기준 송파구 인구 유입·유출 현황 상세 데이터

2) 자치구별 연령층 분포

- **내용 요약**: 2025년 4월부터 9월까지 서울 송파구의 연령별 인구 분포 및 성별 인구 통계
- **원본 데이터 출처**: [행정안전부 - 연령별 인구현황](<https://jumin.mois.go.kr>)
- **다운로드 링크**: [연령별 인구현황 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?id=1x1>)
- **데이터 내용**: 송파구 총인구수, 0~100세 이상 연령별 인구수, 남녀 성별 인구수

7. 공급과 수요

1) 주택 담보 금리

- **내용 요약**: 2016년부터 2025년 8월까지 월별 주택담보대출 금리, 가계대출 금리, 대출
- **원본 데이터 출처**: [KOSIS - 주택 담보 금리] (<https://kosis.kr/visual/nsportal>)
- **다운로드 링크**: [주택 담보 금리 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?id=id>)
- **데이터 내용**: 월별 대출평균, 가계대출, 주택담보대출 금리(연%) 기록

2) 한국 및 미국 금리

- **내용 요약**: 2015년부터 2025년 10월까지 한국 기준금리 및 미국 연방기금 금리 월별 데이터
- **원본 데이터 출처**:
 - 한국은행: [한은 API] (<https://ecos.bok.or.kr/api/#/DevGuide/StatisticalCode>)
 - 미국 FRED: [FRED API] (https://fred.stlouisfed.org/docs/api/fred/series_overview.html)
- **다운로드 링크**: [한미 금리 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?id=1jP>)
- **데이터 내용**: 월별 한국 기준금리 및 미국 연방기금 금리

3) 한국 1인당 GDP 및 GRDP

- **내용 요약**: 2018년부터 2024년까지 한국 1인당 GDP 및 서울시 1인당 GRDP 데이터
- **원본 데이터 출처**:
 - 지표누리: [한국 1인당 GDP] (<https://www.index.go.kr/unity/potal/main/EachDtL>)
 - 서울 열린 데이터광장: [서울 1인당 GRDP] (<https://data.seoul.go.kr/dataList/DT2>)
- **다운로드 링크**: [GDP/GRDP 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?id=id>)
- **데이터 내용**: 연도별 1인당 GDP 및 GRDP 수치

4) 입주 예정 물량

- **내용 요약**: 2025년 12월과 2026년 1월 서울 송파구 신천동 지역 분양 입주 예정 아파트

- **원본 데이터 출처**: [공공데이터 포털 - 입주 예정 물량] (<https://www.data.go.kr>)
 - **다운로드 링크**: [입주 예정 물량 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?id=1JzXWVQDwvOOGHgkCjyfLcIwPmBxGKqA>)
 - **데이터 내용**: 잠실 래미안아이파크(2678세대), 잠실르엘(1865세대) 등 입주 예정 단지

5) 행정구역별 매매거래량

- **내용 요약**: 서울 송파구 매입자 거주지 기준 월별 매매 거래 동(호)수 및 면적 통계 (2020)
 - **원본 데이터 출처**: [KOSIS - 행정구역별 매매거래량] (<https://kosis.kr/statHtml/>)
 - **다운로드 링크**: [매매거래량 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?id=1>)
 - **데이터 내용**: 월별 매매 거래 동(호)수, 면적(천m^2) 통계

6) 월평균 전세 가격

- **내용 요약**: 서울 송파구 월별 평균 전세 가격 (2020년~2025년 9월)
 - **원본 데이터 출처**: [국토교통부 통계누리 - 전세가격] (<https://www.reb.or.kr/r-on>)
 - **다운로드 링크**: [월평균 전세 가격 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?>)
 - **데이터 내용**: 월별 전세가격(원 단위)

7) 월평균 매매가격

- **내용 요약**: 서울 송파구 월별 평균 매매 가격 (2020년~2025년 9월)
 - **원본 데이터 출처**: [국토교통부 통계누리 - 매매가격] (<https://www.reb.or.kr/r-on>)
 - **다운로드 링크**: [월평균 매매 가격 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?>)
 - **데이터 내용**: 월별 매매가격(원 단위)

8) 청약 경쟁률

- **내용 요약**: 서울 송파구 주요 단지별 청약 경쟁률 (2025년 9월, 10월)
 - **원본 데이터 출처**: [공공데이터 포털 - 청약 경쟁률] (<https://www.data.go.kr/data>)
 - **다운로드 링크**: [청약 경쟁률 데이터 다운로드] (<https://drive.google.com/uc?id=1>)
 - **데이터 내용**: 희스테이트 e편한세상 문정(152.6:1) 잠실르엘(약 100000:1) 등 경쟁률

9) 주택 10년 이상 노후도 및 매매수급지수

- **내용 요약**: 서울 강남지역 동남권 10년 이상 노후도 및 2024년 10월 매매수급지수
 - **원본 데이터 출처**:
 - 10년 이상 노후도: [SGIS](<https://sgis.kostat.go.kr/developer/html/openApi/>)
 - 매매수급지수: [공공데이터 포털](<https://www.data.go.kr/data/15044273/fileData>)
 - **다운로드 링크**: 없음
 - **데이터 내용**: 노후도 수치(5769), 매매수급지수(101.12)

위 데이터 출처 및 다운로드 링크는 보고서 내 각 지표별 원본 데이터 확인 및 검증에 활용하시기 바랍니다. ^^