

데이터 출처 및 원본 데이터 정리

1. 주택청약

1) 주택 청약 FAQ

- ****내용 요약****: 주택 청약 관련 FAQ 문서로, 청약 가능지역, 청약 제한사항, 특별공급 조건,
- ****원본 데이터 출처****: [국토교통부 주택청약 2024 FAQ](https://www.molit.go.kr/USFR)
- ****다운로드 링크****: [주택 청약 FAQ 다운로드](https://drive.google.com/uc?id=1vIH)
- ****데이터 내용****: 청약 가능지역, 청약 제한사항, 특별공급 조건, 당첨자 명단 관리, 부부 동

2) 주택공급 규칙

- ****내용 요약****: 「주택공급에 관한 규칙」 전문으로, 국민주택 및 민영주택 공급 방법, 특별공급
- ****원본 데이터 출처****: [국가법령정보센터 - 주택공급에 관한 규칙](https://www.law.go)
- ****다운로드 링크****: [주택공급 규칙 다운로드](https://drive.google.com/uc?id=1DBmg)
- ****데이터 내용****: 주택 공급 대상, 특별공급 비율, 입주자 선정 기준, 사전당첨자 모집공고,

2. 입지분석

카카오 API 응용 계산 (입지분석)

- ****내용 요약****: 서울시 송파구 신천동 일대의 교육환경, 교통여건, 편의시설, 자연환경, 미
- ****원본 데이터 출처****: [카카오 개발자 센터](https://developers.kakao.com/console/)
- ****다운로드 링크****: [입지분석 데이터 다운로드](https://drive.google.com/uc?id=12b)
- ****데이터 내용****: 학교, 학원, 지하철역, 대형마트, 병원, 공원, 재건축 조합 등 주변 인프

3. 주변 매매가 비교

카카오 API 응용 계산 (주변 매매가 비교)

- ****내용 요약****: 서울 송파구 신천동 및 인근 지역 아파트 매매 및 분양가 정보, 세대수, 준공연
- ****원본 데이터 출처****: [카카오 개발자 센터](https://developers.kakao.com/console/)
- ****다운로드 링크****: [주변 매매가 비교 데이터 다운로드](https://drive.google.com/uc?)

- ****데이터 내용****: 2024년 기준 송파구 인구 유입·유출 현황 상세 데이터

2) 자치구별 연령층 분포

- ****내용 요약****: 2025년 4월부터 9월까지 서울 송파구의 연령별 인구 분포 및 성별 인구 통계
- ****원본 데이터 출처****: [행정안전부 - 연령별 인구현황](https://jumin.mois.go.kr#)
- ****다운로드 링크****: [연령별 인구현황 다운로드](https://drive.google.com/uc?id=1x1)
- ****데이터 내용****: 송파구 총인구수, 0~100세 이상 연령별 인구수, 남녀 성별 인구수

7. 공급과 수요

1) 주택 담보 금리

- ****내용 요약****: 2016년부터 2025년 8월까지 월별 주택담보대출 금리, 가계대출 금리, 대출
- ****원본 데이터 출처****: [KOSIS - 주택 담보 금리](https://kosis.kr/visual/nsportal)
- ****다운로드 링크****: [주택 담보 금리 데이터 다운로드](https://drive.google.com/uc?id=)
- ****데이터 내용****: 월별 대출평균, 가계대출, 주택담보대출 금리(연%) 기록

2) 한국 및 미국 금리

- ****내용 요약****: 2015년부터 2025년 10월까지 한국 기준금리 및 미국 연방기금 금리 월별 데
- ****원본 데이터 출처****:
 - 한국은행: [한은 API](https://ecos.bok.or.kr/api/#/DevGuide/StatisticalCode)
 - 미국 FRED: [FRED API](https://fred.stlouisfed.org/docs/api/fred/series_ob)
- ****다운로드 링크****: [한미 금리 데이터 다운로드](https://drive.google.com/uc?id=1j)
- ****데이터 내용****: 월별 한국 기준금리 및 미국 연방기금 금리

3) 한국 1인당 GDP 및 GRDP

- ****내용 요약****: 2018년부터 2024년까지 한국 1인당 GDP 및 서울시 1인당 GRDP 데이터
- ****원본 데이터 출처****:
 - 지표누리: [한국 1인당 GDP](https://www.index.go.kr/unity/potal/main/EachDt1)
 - 서울 열린 데이터광장: [서울 1인당 GRDP](https://data.seoul.go.kr/dataList/DT2)
- ****다운로드 링크****: [GDP/GRDP 데이터 다운로드](https://drive.google.com/uc?id=1)
- ****데이터 내용****: 연도별 1인당 GDP 및 GRDP 수치

4) 입주 예정 물량

- ****내용 요약****: 2025년 12월과 2026년 1월 서울 송파구 신천동 지역 분양 입주 예정 아파트

위 데이터 출처 및 다운로드 링크는 보고서 내 각 지표별 원본 데이터 확인 및 검증에 활용하시기 바랍니다. ``