

데이터 출처 및 원본 데이터 정리

1. 주택청약

1) 주택 청약 FAQ

- **데이터 내용:** 주택 청약 관련 자주 묻는 질문(FAQ) 및 상세 규정, 청약 신청 조건, 우선 공급 대상, 사전청약, 청약 제한사항 등
- **원본 데이터 출처:** [주택 청약 2024 FAQ - 국토교통부](#)
- **다운로드 링크:** [주택 청약 FAQ 데이터 다운로드](#)

2) 주택공급 규칙

- **데이터 내용:** 주택 공급에 관한 법률 및 규칙 전문, 특별공급 비율, 소득 기준, 무주택 세대 구성원 요건, 사전당첨자 모집공고 등 법령 조문 발췌
- **원본 데이터 출처:** [주택 공급에 관한 규칙 - 법제처 국가법령정보센터](#)
- **다운로드 링크:** [주택공급 규칙 데이터 다운로드](#)

2. 입지분석

카카오 API 응용 계산

- **데이터 내용:** 서울특별시 신천동 인근의 교육환경(학교, 학원), 교통여건(지하철역), 편의 시설(대형마트, 병원), 자연환경(공원), 미래가치(재건축 조합 등) 정보
- **원본 데이터 출처:** [카카오 개발자 센터](#)
- **다운로드 링크:** [입지분석 데이터 다운로드](#)

3. 주변 매매가 비교

카카오 API 응용 계산

- **데이터 내용:** 서울 송파구 신천동 및 인근 아파트 단지 매매 및 분양 가격, 세대수, 준공연도, 청약 경쟁률, 계약조건, 주변 호재 정보
- **원본 데이터 출처:** [카카오 개발자 센터](#)

- 다운로드 링크: [주변 매매가 비교 데이터 다운로드](#)
-

4. 정책

1) 국가적 정책

- 데이터 내용: 2024~2025년 국토교통부 주택 및 부동산 관련 정책, 보도자료, 주택공급 확대, 정비사업, 전세사기 대응, 공공임대주택, 재건축, 분양가상한제 등 다양한 정책 현황 및 발표 내용
- 원본 데이터 출처: [국토교통부 - 주택토지 뉴스](#)
- 다운로드 링크: [국가적 정책 데이터 다운로드](#)

2) 지역적 정책

- 데이터 내용: 서울 및 수도권 중심의 도심 공공주택 복합지구 지정, 모아주택 사업, LH 공공분양, 재건축·재개발, 지역주택조합 실태, 분양시장 동향 등 지역별 정책 및 사업 현황
 - 원본 데이터 출처: [하우징포스트](#)
 - 다운로드 링크: [지역적 정책 데이터 다운로드](#)
-

5. 미분양

미분양 현황

- 데이터 내용: 서울 송파구를 중심으로 2017년부터 2025년까지 월별 미분양 주택 수 통계
 - 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리 - 미분양](#)
 - 다운로드 링크: [미분양 데이터 다운로드](#)
-

6. 인구분석

1) 인구 이동 통계

- 데이터 내용: 2024~2025년 전국 및 서울시 내 자치구 간 인구 이동 통계 (출발지, 도착지, 이동 인원)
- 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리 - 인구 이동](#)
- 다운로드 링크: [인구 이동 데이터 다운로드](#)

2) 자치구별 연령층 분포

- **데이터 내용:** 2025년 4월~9월 서울 송파구 연령별 인구수(0~9세부터 100세 이상까지, 남녀 구분 포함)
 - **원본 데이터 출처:** [행정안전부 주민등록 인구현황](#)
 - **다운로드 링크:** [연령별 인구현황 데이터 다운로드](#)
-

7. 공급과 수요

1) 주택 담보 금리

- **데이터 내용:** 2016년부터 2025년 8월까지 월별 대출 평균 금리, 가계대출 금리, 주택담보 대출 금리(연 %)
- **원본 데이터 출처:** [KOSIS - 주택담보대출 금리](#)
- **다운로드 링크:** [주택 담보 금리 데이터 다운로드](#)

2) 한국 및 미국 금리

- **데이터 내용:** 2015년부터 2025년 10월까지 월별 한국 기준금리 및 미국 기준금리(%) 비교
- **원본 데이터 출처:**
 - 한국은행: [한은 API](#)
 - 미국 FRED: [FRED API](#)
- **다운로드 링크:** [한미 금리 데이터 다운로드](#)

3) 한국 1인당 GDP 및 GRDP

- **데이터 내용:** 2018~2024년 한국 GDP 및 1인당 GRDP(지역내총생산) 통계
- **원본 데이터 출처:**
 - 지표누리: [한국 GDP](#)
 - 서울 열린 데이터광장: [서울 GRDP](#)
- **다운로드 링크:** [GDP 및 GRDP 데이터 다운로드](#)

4) 입주 예정 물량

- **데이터 내용:** 2025년 12월~2026년 1월 서울 송파구 신천동 지역 분양 입주 예정 아파트 단지 및 세대수
- **원본 데이터 출처:** [공공데이터 포털 - 입주 예정 물량](#)

- 다운로드 링크: [입주 예정 물량 데이터 다운로드](#)

5) 행정구역별 매매거래량

- 데이터 내용: 서울 강동구 매입자 거주지별 월별 매매거래 면적(천m²) 및 동(호)수 통계 (2020~2025년)
- 원본 데이터 출처: [KOSIS - 행정구역별 매매거래량](#)
- 다운로드 링크: [매매거래량 데이터 다운로드](#)

6) 월평균 전세 가격

- 데이터 내용: 서울 강동구 월별 평균 전세가격(원) 통계 (2020~2025년 9월)
- 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리 - 전세가격](#)
- 다운로드 링크: [월평균 전세가격 데이터 다운로드](#)

7) 월평균 매매가격

- 데이터 내용: 서울 강동구 월별 평균 매매가격(원) 통계 (2020~2025년 9월)
- 원본 데이터 출처: [국토교통부 통계누리 - 매매가격](#)
- 다운로드 링크: [월평균 매매가격 데이터 다운로드](#)

8) 청약 경쟁률

- 데이터 내용: 서울 주요 아파트 단지별 청약 공고일 및 경쟁률 (2024~2025년)
- 원본 데이터 출처: [공공데이터 포털 - 청약 경쟁률](#)
- 다운로드 링크: [청약 경쟁률 데이터 다운로드](#)

9) 주택 10년 이상 노후도 및 매매수급지수

- 데이터 내용: 전국 노후 주택 수, 서울 강남지역 매매수급지수 (2024년 10월 기준)
- 원본 데이터 출처:
 - 노후도: [SGIS 통계](#)
 - 매매수급지수: [공공데이터 포털](#)
- 다운로드 링크: 없음 (원본 사이트 참조)

``` 위와 같이 7개 지표 전문가들이 사용한 원본 데이터 출처와 다운로드 링크를 정리하였습니다.

필요시 각 링크를 클릭하여 원본 데이터를 확인 및 다운로드할 수 있습니다.