**温馨提示:模板文件不存在,请在模板管理里先上传一个模板**

合同编号 : 2016年抵保（第三人）字第0218号

主合同编号 : 002701

担保借款类型 : 银行类融资担保

抵押权人（甲方） : 重庆市农业担保有限公司

甲方住所地 : 重庆市渝中区人民路238-2号

甲方主要营业机构所在地 : 重庆市江北区建新东路3号附1号百业兴大厦18楼

甲方法人代表 : 汤文志

甲方开户行 : 重庆银行建新东路支行

甲方帐号 : 2401 0104 0010 387

甲方电话 : 023-67111870

甲方传真 : 023-67850657

甲方邮编 : 400020

借款人(乙方) :

乙方住所地 : 重庆市铜梁区虎峰镇久远村一社

乙方法人代表 : 胡永坤

乙方公民身份号码 :

乙方开户行 :

乙方账号 :

乙方营业执照注册号 : 91500224075689148N

乙方电话 : 13594063333

乙方传真 :

乙方邮编 :

抵押反担保人(丙方) : 彭宇、胡永坤

丙方住所地 : 重庆市铜梁县巴川街道办事处滨河西路37号、重庆市铜梁区旧县镇祝家村14组22号

丙方法人代表 :

丙方开户行 :

丙方账号 :

丙方营业执照注册号 :

丙方电话 :

丙方传真 :

邮编 :

委托保证合同签订时间 :

委托保证合同号 : 2016年委保字第1114号

贷款人 : 重庆银行营业部

借款合同签订时间 :

借款合同号 : 渝三银LJC0109201600092号

借款合同名称 : 流动资金借款合同

保证合同签订时间 :

保证合同编号 : 渝三银BZC2016122200000128号

借款金额 : 500万元

乙方履行债务起 :

乙方履行债务止 :

丙方抵押反担保的债权范围：甲方履行了《保证合同》项下约定的保证义务所代乙方向贷款人偿还借款人民币金额 :

贷款年利率 :

抵押物价值确认方法 : （二）

（一）双方认可抵押价值 : 270万元

（二）双方认可的评估机构 : 重庆市农鑫财务咨询有限公司

（二）根据评估机构评估双方商定抵押价值 : 270.74万元

合同正本份数（小写） : 3份

副本份数（小写） :

备案机构 : 相关部门

其他义务——其他 : /

本合同各方约定的其他条款 : /

借款金额 : 500万元

反担保措施编号 : 重农担反【2016】第4618号

参照反担保措施编号 :

子合同编号 : 007870

是否确认 : 未确认提交

公司 : 分公司3

项目ID : 3324

创建人 : 王睿

创建时间 : 2016-12-22

单据编号 : 重农担反【2016】第4618号

项目编号 :

客户名称 :

项目名称 : 重庆紫郡农业发展有限公司(信用担保(快速通道类))

内容引用 :

反担保/担保措施种类 : 房地产

合同类型 : 第三人抵押反担保

办理实效 : 放款前完善

延期办理描述 :

是否上定价委员会 : 否

价值评估方式 : 评估公司评估

估价 : 270万元

评估机构 : 重庆市农鑫财务咨询有限公司

正评日期 :

正评价值 : 270万元

预评价值 :

评估费用 :

评估报告 : upload49

产权/出质/使用权/连带责任人 : 彭宇、胡永坤

面积 :

面积（建筑） :

宗地面积 :

单价 :

总价 :

所有人 :

用途 :

面积 :

土地性质 :

作价 : 270万元

证号 :

权证编号 :

位置 :

林地面积（亩） :

出质金额 :

股权份额 :

商标等 :

预售房许可证号 :

商品名称/收费权名称 :

股权比例 :

评估值\账面值 :

提供总数量 :

地址 :

拟转让公司名称 :

收益权类型 :

质押股权所在公司 :

质押股权所在公司注册资本 :

保险品种 :

其他保证描述 :

承诺人描述 :

反担保措施分析 :

承诺其他条件 :

状态 :

权证是否入库 :

项目类型 : 新增

关联项目编码 : 无

批复是否涉及 : 是

复制反担保 :

是否确认 : 确认提交

公司 : 分公司3

项目ID : 3324

创建人 : 王睿

创建时间 : 2016-11-21

设备清单附表:

设备清单附表\_所有权人 :

设备清单附表\_名称 :

设备清单附表\_数量（台套） :

设备清单附表\_规格 :

设备清单附表\_存放地点 :

设备清单附表\_评估值\账面值 :

设备清单附表\_备注(发票证号) :

存货清单附表:

存货清单附表\_所有权人 :

存货清单附表\_名称 :

存货清单附表\_数量 :

存货清单附表\_单位 :

存货清单附表\_存放地点 :

存货清单附表\_评估值\账面值 :

生物资产清单附表:

生物资产清单附表\_所有权人 :

生物资产清单附表\_名称 :

生物资产清单附表\_数量 :

生物资产清单附表\_单位 :

生物资产清单附表\_存放地点 :

生物资产清单附表\_评估值\账面值 :

股权质押清单:

股权质押清单\_股东名称 :

股权质押清单\_出资金额 :

股权质押清单\_股权比例 :

股权质押清单\_出质金额 :

股权质押清单\_备注 :

应收账款清单:

应收账款清单\_债务人 :

应收账款清单\_账面金额 :

应收账款清单\_账龄 :

应收账款清单\_付款期限 :

应收账款清单\_备注 :

商标清单:

商标清单\_名称 :

商标清单\_注册号 :

商标清单\_评估值/账面值 :

商标清单\_申请日期 :

商标清单\_颁证日期 :

商标清单\_有效期 :

商标清单\_备注 :

建（构）筑物清单:

建（构）筑物清单\_产权人 :

建（构）筑物清单\_名称 :

建（构）筑物清单\_结构 :

建（构）筑物清单\_单位 :

建（构）筑物清单\_数量 :

建（构）筑物清单\_单价 :

建（构）筑物清单\_合计金额 :

建（构）筑物清单\_证号 :

建（构）筑物清单\_所在地址 :

建（构）筑物清单\_备注 :

专利权:

专利权\_名称 :

专利权\_注册号 :

专利权\_评估值/账面值 :

专利权\_有效期 :

专利权\_备注 :

房地产:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房地产 | | | | | | |
| 产权人 | 地址 | 建筑面积 | 用途 | 分摊土地面积 | 性质 | 证号 |
| 彭宇、胡永坤 | 重庆市北部新区怡景路88号6幢2单元1-1 | 294.29㎡ | 住宅 |  | 出让 | 115房地证2015字第16535号 |
|  |  | 小计:294.29㎡ |  |  |  |  |

土地使用权清单:

土地使用权清单\_使用权人 :

土地使用权清单\_地址 :

土地使用权清单\_宗地面积 :

土地使用权清单\_单价 :

土地使用权清单\_总价 :

土地使用权清单\_性质 :

土地使用权清单\_用途 :

土地使用权清单\_证号 :

土地使用权清单\_作价 :

农村居民房屋:

农村居民房屋\_产权人 :

农村居民房屋\_地址 :

农村居民房屋\_建筑面积 :

农村居民房屋\_单价 :

农村居民房屋\_总价 :

农村居民房屋\_用途 :

农村居民房屋\_面积 :

农村居民房屋\_性质 :

农村居民房屋\_证号 :

农村居民房屋\_作价 :

林权:

林权\_使用权人 :

林权\_地址 :

林权\_林地面积 :

林权\_证号 :

林权\_评估值账面值 :

林权\_作价 :

林权\_备注 :

土地承包经营权:

土地承包经营权\_使用权人\所有权人 :

土地承包经营权\_地址 :

土地承包经营权\_土地承包经营权面积 :

土地承包经营权\_权证编号 :

土地承包经营权\_建（构）筑物面积 :

土地承包经营权\_生物资产 :

土地承包经营权\_作价 :

在建工程:

在建工程\_产权人 :

在建工程\_地址 :

在建工程\_建筑面积 :

在建工程\_单价 :

在建工程\_总价 :

在建工程\_土地性质 :

在建工程\_用途 :

在建工程\_预售房许可证号 :

在建工程\_作价 :

收益权:

收益权\_出质人 :

收益权\_收益权类型 :

收益权\_作价 :

抵押反担保的主债权金额（大写）:

伍佰万元整

甲方履行了《保证合同》项下约定的保证义务所代乙方向贷款人偿还借款人民币（大写）:

/

双方认可抵押价值（大写）:

贰佰柒拾万元整

委托保证合同签订时间:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

《借/贷款合同》签订时间:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

:

保证合同签订时间:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方履行债务起:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方履行债务止:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据评估机构评估双方商定抵押价值（大写）:

贰佰柒拾万柒仟肆佰元整

借款金额（元）:

5000000元

双方认可抵押价值（元）:

2700000元

评估机构商定价值（元）:

2707400元

合同份数（大写）:

叁

副本份数（大写）:

/

双方认可的评估机构:

重庆市农鑫财务咨询有限公司

: 制单节点

:

:

:

审核意见:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 制单节点 |  |  |  |