**合同编号：${7fd392c1}**

**转让协议**

甲方（转让方）：${75feda6b}

身份证/营业执照号码： ${df40c56d}/${27d3b8e2}

住址： ${77f5ec73}

开户银行：${21c134c3}

账号：${8f64bb93}

电话：${e152fead}

传真：${2f868267}

邮编： ${b080ff08}

乙方（受让方）：${1286a788}

营业执照注册号： ${9fbe3484}

住所地：${f868e3a3}

法定代表人：${5cb679b0}

开户银行：${e243b519}

账号：${906b194a}

电话：${7efa8952}

传真：${d86a4242}

邮编：${750245c1}

甲乙双方在平等互利的基础上，经双方友好协商一致，就甲方转让其位于${2a4d6cf3}土地承包经营权及地上构、建筑物、生物资产给乙方的相关事宜，达成以下协议：

1. 转让标的：

经发包方同意，甲方将其承包经营的位于${2a4d6cf3}的土地承包经营权及地上构、建筑物、生物资产转让给乙方。土地面积：${8fd74528}，质量等级：${8daccb36}，地上构、建筑物为${950b255c}；建筑面积：${badca308}，生物资产（见附件）。

二、转让方式：

甲方应于本协议生效之日起3日内将转让承包经营权的土地及该土地的地上构、建筑物、生物资产一次性全部交付给乙方，并向县级以上地方人民政府申请土地承包经营权转让登记，且于交付后 日内办理完毕所有相关变更手续。

三、转让价格：

甲方转让上述土地承包经营权及地上构、建筑物、生物资产的转让价格为${09a12893}，乙方应于土地承包经营权及地上相关资产转让登记办理完成之日起3个工作日内将转让价款支付给甲方。

四、转让期限：

转让期限为${a2c818f3}，从土地承包经营权及地上相关资产转让登记之日起算（不得超过土地承包期的剩余期限）。

1. 甲方承诺：

1、甲方承诺，在本合同签定前，应向发包方提出转让申请，并经发包方同意。其对转让给乙方的土地承包经营权是依法流转的，其对地上构、建筑物、生物资产享有完全的所有权，该次转让行为符合国家相关法律法规的规定。甲方转让给乙方的转让期限包含在其享有的流转土地承包经营权的期限内。

2、甲方承诺，其向乙方提供的全部材料(包括但不限于其主体材料，涉及转让的相关材料)真实有效，不存在任何虚假内容；甲方交付的承包经营土地符合双方约定的标准。

3、甲方承诺，本协议约定的土地承包经营权及地上构、建筑物、生物资产符合国家相关法律法规规定的转让条件，不存在任何禁止转让的事实。且甲方负责联系上述土地发包方办理相关转让手续，并承诺协助乙方办理土地承包经营权的流转手续，确保乙方或乙方指定的第三方能够顺利获得土地承包经营权及地上相关资产所有权并凭借上述土地承包经营权获得相关经营收益等。

六、双方的权利义务：

1、自本协议生效之日起，甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，甲方即不再享有上述土地承包经营权的相关权利及地上构、建筑物、生物资产的所有权。

乙方自动享有上述土地承包经营权的相关权利及地上构、建筑物、生物资产的所有权，依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权，经依法登记获得土地承包经营权证后，有权再流转。

2、在土地经营权转让登记完毕之前，甲方应将收取相关经营收益的权利及地上构、建筑物、生物资产先行转交给乙方，收取的相关经营收益归乙方所有；

3、甲方应于本协议签订之日起将土地承包经营权及地上构、建筑物、生物资产转让给乙方并负责办理相关转让登记。如甲方未按照本协议约定将上述土地承包经营权及地上构、建筑物、生物资产转让给乙方，乙方有权要求甲方继续履行合同并承担相应的违约责任。

4、甲方有义务协助乙方办理土地承包经营权及相关资产所有权转让的相关手续，涉及本次转让的相关税费均由甲方承担。

5、转让期间土地被依法征收、占用时，乙方有权获得全部补偿费。

七、违约责任：

1、甲方未按时将土地承包经营权及地上构、建筑物、生物资产交付给乙方并办理相关土地经营权转让登记，每延迟一天，按转让费用的${9143a618}承担违约金。

2、如甲方未按照本协议的约定将土地承包经营权及地上构、建筑物、生物资产转让给乙方的，或乙方及其指定的第三方不能实际利用上述土地承包经营权获取相关经营收益的，乙方有权要求甲方继续履行本协议，并从违约之日起向乙方支付本协议约定转让价款每日百分之三的违约金，直至甲方将上述土地承包经营权及地上构、建筑物、生物资产转让给乙方并办理相关登记之日止。

八、其他事项：

1、本协议未尽事宜，双方另行协商解决，协商一致可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；如协商不成，双方均可向乙方主要营业地有管辖权的人民法院起诉。

2、本协议一式贰份，自双方签字盖章之日起生效。甲、乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

3、其他：${53f07ga4}

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

签约时间：1111年111月111日

附件清单：

${932e1e29}

${f9a0c0ca}

${f9f67482}

${1d374846}

${859cc317}

${291ce759}

${727f4f4f}

${f573870f}

${c5e46f26}

${7de95bd7}

${3bc576d8}

${8cab9ec0}

${d28728fa}

${d406b7ce}

${6698b6d7}