**合同编号：${7fd392c1}**

**房屋转让合同**

**转让方（甲方）：${598969af}**

身份证号码：${09ab5a6d}

住址：${c41cb8e6}

**受让方（乙方）：${770d5b86}**

营业地：${8ccbeaf2}

法定代表人：${5cb679b0} 职务：${eb0bf2e1}

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让房屋事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 转让房屋的基本情况

甲方欲转让给乙方的房屋位于${35c995d3},房屋结构为：${6dcb54f6}，性质为：${ca6088fc}，房屋建筑面积：${c2da226a}，所占土地使用面积：${7899826c}，房屋产权证号：${6a99cs87}，房屋目前状态：${50246287}。（房屋产权证附后）

第二条 转让价款及支付方式

甲乙双方共同协商认可上述转让房屋的转让价格为：${26a985a1}。甲方应于本协议签订后${a82da18c}内，至土地房屋登记管理行政机关为乙方办理房屋所有权证变更手续，在房屋所有权证已办理至乙方名下后，乙方将上述转让价款支付给甲方（如届时乙方对甲方享有债权，乙方有权主张抵销），甲方应于乙方付款后或债务抵销后3日内将房屋交付给乙方使用。

第三条 转让时间

甲方应于本协议签订后${041a9d4x}内，至土地房屋登记管理行政机关为乙方办理房屋所有权证变更手续。

第四条 相关税费

上述房屋转让涉及的一切税费均由甲方承担。

第五条 甲方的承诺

1、甲方承诺，本协议约定的转让房屋符合法律规定的转让条件，是甲方完全所有，权属清晰，无任何产权纠纷。房屋上不存在抵押、查封等法律禁止转让的事宜。

2、甲方承诺，其向乙方提供的全部材料(包括但不限于其主体材料，涉及房屋的相关材料)真实有效，不存在任何虚假内容。

3、甲方保证，本协议约定的转让房屋质量合格，并经相关政部门验收合格，符合国家规定及行业规定的转让条件。

4、甲方承诺，涉及上述转让房屋的相关费用（包括但不限于物管费、水电气费、大修基金等费用）已经结清完毕，不存在任何债务纠纷。如涉及上述转让房屋的相关债务纠纷，均由甲方自行承担，乙方不予承担任何责任。

5、甲方保证，本协议生效后，立即将上述转让房屋转让至乙方名下，并办理相关过户手续。如乙未按照本协议约定办理房屋转让手续的，即视为违约。

第六条 乙方的权利

在房屋已过户至乙方名下后，如届时乙方享有对甲方的债权，乙方有权主张与甲方的债务抵销。债务抵销后，甲方不得再以任何借口或理由要求乙方支付转让款。

第七条 违约责任

1、如甲方未按照本协议约定向乙方转让房屋的，乙方有权要求甲方继续履行合同，为乙方办理房屋过户手续，并从违约之日起，向乙方支付日${jhgh765r}的违约金，直到甲方将房屋的所有权办理至乙方名下之日止。

2、如甲方违约${cd4a9cf8}以上，仍未为乙方办理房屋过户手续的，乙方有权单方解除合同，并要求甲方支付本协议约定转让价格30%的违约金。

第八条 本协议的生效

本协议自双方签订之日起生效。

第九条 争议的解决

本协议未经事宜，双方可协商一致达成补充协议，补充协议作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。如双方不能协商达成一致的，双方均应向合同签订地人民法院起诉。

第十条 其他

1、本协议一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，贰份具有同等的法律效力。

2、本协议签订地为：重庆市江北区。

3、附件：房屋产权证

甲方： 乙方：

1111年111月1111日 1111年111月111日

附件清单：

${932e1e29}

${f9a0c0ca}

${f9f67482}

${1d374846}

${859cc317}

${291ce759}

${727f4f4f}

${f573870f}

${c5e46f26}

${7de95bd7}

${3bc576d8}

${8cab9ec0}

${d28728fa}

${d406b7ce}

${6698b6d7}