城市餐饮店铺选址分析

- 1、从三个维度"口味"、"人均消费"、"性价比"对不同菜系进行比较,并筛选出可开店铺的 餐饮类型
- ① 计算出三个维度的指标得分
- ② 评价方法:

口味 → 得分越高越好

性价比 → 得分越高越好

人均消费 → 价格适中即可

③ 制作散点图, x 轴为"人均消费", y 轴为"性价比得分", 点的大小为"口味得分" 绘制柱状图, 分别显示"口味得分"、"性价比得分"

别分组算均值, 再做标准化处理

- ⑤ 数据计算之前,检查一下数据分布,去除异常值(以外限为标准)
 - * 这里排除了高端奢侈餐饮的数据干扰
- ⑥ 注意,这里先分别计算三个指标,再合并数据(merge)作图,目的是指标之间的噪音数据不相互影响



2、选择一个餐饮类型,在 qgis 中做将上海划分成格网空间,结合 python 辅助做空间指标评价,得到餐饮选址位置

这里以"素菜馆为例"

- ① net_population.shp → 投影坐标系,上海 1km²格网内的人口密度数据
- ② road.shp → 投影坐标系, 上海道路数据

人口密度指标 → 得分越高越好

道路密度指标 → 得分越高越好

餐饮热度指标 → 得分越高越好

同类竞品指标 → 得分越低越好

综合指标 = 人口密度指标 \star 0.4 + 餐饮热度指标 \star 0.3 + 道路密度指标 \star 0.2 +同类竞品指标 \star 0.1

- ③ 最后得到较好选址的网格位置的中心坐标,以及所属区域
 - * 可以用 bokeh 制作散点图
- ⑤ 可以以"net_population.shp"为网格基础数据,做空间统计
- ⑥ 在 qgis 做空间统计之后,网格数据导出点数据,投影成 wgs84 地理坐标系,导出 excel数据,在 python 做指标标准化等
- ⑦ 在 bokeh 中做散点图时,注意添加一个 size 字段,通过最终评分来赋值
- ⑧ 在 bokeh 中做散点图时,可以给 TOP10 的点用颜色区分

