

Contrato de Mútuo

Este Contrato de Mútuo (este "Contrato") foi firmado como tal neste dia [data] de [mês] de [ano] (a "Data Efetiva").

por e entre

[Nome completo do mutuário], com residência em [endereço completo do mutuário], aqui referido como "Mutuário", cuja expressão, a menos que incompatível com o contexto, deve significar e inclui seus representantes legais, procurador, pessoa(s) nomeada(s) e administrador;

e

[Nome completo do mutuante], com residência em [endereço completo do mutuário], aqui referido como "Mutuante", cuja expressão, a menos que incompatível com o contexto, deve significar e inclui seus representantes legais, procurador, pessoa(s) nomeada(s) e administrador;

ONDE, por requisição do Mutuário, o Mutuante concordou em realizar o empréstimo não superior à soma de _____ ao Mutuário, pelo período de _____, conforme os termos e condições aqui contidos.

As partes concordam com o seguinte:

1. **Valor do empréstimo:** O Mutuante concorda em emprestar ao Mutuário a soma principal de _____ (o "Empréstimo"), juntamente com os juros sobre o valor principal do Empréstimo (o "Balanço Principal") e de acordo com os termos definidos abaixo.

2. **Juros:** O Balanço Principal deve ser acrescido da taxa de _____% ao ano, incidindo diariamente. De qualquer forma, o valor total de juros não deve exceder o máximo permitido em lei e o Mutuário não pode ser obrigado a pagar qualquer valor que exceda este limite.

3. **Pagamento do Empréstimo:** O Empréstimo, juntamente dos juros e quaisquer outras taxas, custos e despesas, deve ser pago em ou antes de _____, sendo _____ a data limite.

4. **Fiador:** Nome completo do fiador, com residência em endereço completo do fiador (o "Fiador"), promete garantir incondicionalmente ao Mutuante o pagamento total emprestado ao Mutuário, incluindo todas as taxas e obrigações presentes neste Contrato. O Fiador concorda que esta garantia deve ter força e efeito total e assim o ser até o vencimento deste Contrato.

5. **Pré-pagamento:** O Mutuário tem o direito de pagar previamente o total ou parte do empréstimo, bem como de quaisquer juros e taxas ainda não pagas, a qualquer momento sem que haja multa ou prêmio de qualquer tipo por conta do pré-pagamento.

6. **Custos e despesas:** O Mutuário deve pagar ao Mutuante todos os custos envolvidos na negociação, incluindo as taxas cabíveis e os custos do Mutuante referentes à elaboração deste Contrato.

7. **Rescisão:** O Mutuário e todas as garantias, fiadores e endossadores aqui assinados, renunciam ao presente, por protesto e demanda, nota de protesto, demanda e desonra e não pagamento deste Contrato.

8. **Sucessores e Mandatários:** Este contrato entrará continuará em vigor em benefício de e sob responsabilidade dos respectivos sucessores e mandatários permitidos do Mutuante e do Mutuário.

9. **Emenda:** Este Contrato pode ser emendado ou modificado apenas por um contrato por escrito, devidamente assinado por ambos o Mutuário e o Mutuante.

10. **Notificações:** Qualquer notificação ou comunicação sobre este Contrato deve ser por escrita e enviada diretamente à pessoa envolvida.

11. **Não rescisão:** O Mutuante não está obrigado a rescindir qualquer parte deste Contrato ou o exercício de quaisquer direitos mantidos sob este Contrato, a menos que a rescisão seja feita expressamente por escrito. A rescisão pelo Mutuante por conta de qualquer brecha ou violação a qualquer provisão deste Contrato não deve constituir nenhuma brecha ou violação posterior.

12. **Severidade:** No advento de quaisquer das provisões deste Contrato serem invalidade ou desacreditadas totalmente ou em parte, as provisões remanescentes não devem ser afetadas e continuarão válidas e acreditadas, bem como as partes inválidas ou desacreditadas serão desconsideradas como parte deste Contrato.

13. **Atribuição:** O Mutuário não deve atribuir este Contrato, em todo ou em parte, a outra pessoa sem consentimento do Mutuante. O Mutuante deve poder atribuir todo ou parte deste Contrato desde que notifique por escrito o Mutuário.

14. **Lei Governamental:** Este Contrato deve ser regido e construído de acordo com as leis do Estado de _____, não incluindo seus conflitos de provisões jurídicas.

15. **Disputas:** Qualquer disputa que cair sobre este Contrato deve ser resolvida nas cortes do Estado de _____.

16. **Contrato Completo:** Este Contrato contém o entendimento completo entre as partes e substitui e cancela todos os contratos anteriores entre as partes, quer seja oral ou por escrito, cujo conteúdo seja de mesma natureza.

NO TESTEMUNHO DOS AQUI PRESENTES, as partes executam este Contrato conforme a data declarada acima.

ASSINATURAS

Assinatura do Mutuário

Nome completo do Mutuário

Assinatura do Fiador

Nome completo do Fiador

Assinatura do Mutuante

Nome completo do Mutuante