

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Número de Contrato: CTO-2024-002

Fecha: 16/10/2025

DATOS DEL ARRENDATARIO

Nombre Completo: Ana María Rodríguez Sánchez

Edad: 35 años

Email: ana.rodriguez@email.com

Teléfono: 555-987-6543

Dirección: Calle Secundaria 789, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco

CURP: ROSA750215JTLNDR05

DATOS DE LA PROPIEDAD

Dirección: Casa en residencial cerrado con vigilancia 24 horas en una zona exclusiva de la ciudad

Tipo de Inmueble: Casa

Período: 24 meses

Renta Mensual: \$25000 MXN

Depósito: \$25000 MXN

TÉRMINOS Y CONDICIONES

- DURACIÓN:** El presente contrato tendrá una vigencia de 24 meses renovables automáticamente por periodos iguales salvo notificación por escrito de alguna de las partes con 30 días de anticipación a la fecha de terminación.
- RENTA:** El pago mensual deberá realizarse antes del día 5 de cada mes mediante transferencia bancaria a la cuenta especificada, considerándose días inhábiles aquellos establecidos por la ley federal del trabajo.
- DEPÓSITO:** El depósito en garantía será equivalente a una mensualidad de renta y será devuelto al término del contrato, previa verificación del inmueble y liquidación total de servicios pendientes.
- MANTENIMIENTO:** El arrendatario se obliga a mantener la propiedad en óptimas condiciones de limpieza y funcionamiento, realizando reparaciones menores y reportando inmediatamente cualquier daño estructural o falla en los sistemas.
- SERVICIOS:** El arrendador cubre los servicios de agua y mantenimiento de áreas comunes, mientras el arrendatario cubre luz, gas, internet, televisión por cable y demás servicios particulares del inmueble.

FIRMAS

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

Carlos Eduardo Mendoza Ruiz

Ana María Rodríguez Sánchez