

PNRR - M5C2 - INV. 2.2
Interventi di miglioramento della
qualità ambientale del territorio –
fascia Laguna Santa Gilla
CUP I24H22000010006 - CIG 81015488E6

Progetto Definitivo

RUP - ing. Roberto Spina

Progettisti [RTP Abeille + GAIA consulting]

arch. paesaggista Enrica Campus
arch. Claudia Meli

ing. Marco Muroni
geol. Cosima Atzori
dott. agr. Giulia R. Urracci
dott. archeol. Antonella Unali (*MusArte soc.coop.*)

Co-progetto

arch. Claudia Pintor

Consulenza scientifica

prof. arch. Alessandro Villari

Consulenza naturalistica

dott. nat. Roberto Cogoni

Calcoli strutturali

ing. Mauro Medici

Collaboratori

arch. Domenico Branca
dott. pian. Marco Loi
geol. Marta Camba
dott. archeol. PierTonio Pinna (*MusArte soc.coop.*)

05 - Piano particellare di esproprio

Titolo del fascicolo

Contenuti da artt. 24-32, D.P.R. n. 207/2010 + Linee guida redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (art. 48, c. 7, D.L. n. 77/2021)

00 - Mappa del progetto

Relazione generale, Alternative di progetto, Quadro economico

01 - Ambito di progetto e quadro di coerenza

Relazione generale, Relazione di inserimento urbanistico, Elaborati grafici

02 - Caratteri ambientali

Relazione illustrative, Relazione specialistiche. Studio di fattibilità ambientale, Elaborati grafici

03 - Relazione archeologica

ViArch

04 - Rilievo e interferenze

Relazione e elaborati grafici quotati, Relazione sulle interferenze

05 - Piano particellare di esproprio

Piano particellare di esproprio

06 - Progetto

Relazione tecnica, Relazione illustrativa, Elaborati grafici, Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

07 - Fascicolo dei dettagli architettonici

Elaborati grafici e componenti tecnici, Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

08 - Strutture

Relazione e calcolo delle strutture, Elaborati grafici e componenti tecnici

09 - Impianti e sottoservizi

Relazione impianti, Elaborati grafici e componenti tecnici

10 - Progetto vegetazione e habitat

Elaborati grafici, Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

11 - Relazione paesaggistica

Relazione paesaggistica

12 - Matrice di valutazione e Relazione di sostenibilità dell'opera

VInCA e preliminare, Compatibilità idraulica preliminare, Fattibilità ambientale, Relazione di sostenibilità dell'opera

13 - Documenti economici

Quadro economico, Computo metrico estimativo, Elenco dei prezzi unitari, Analisi dei prezzi, Quadro di incidenza della manodopera

14 - Piano di sicurezza e coordinamento

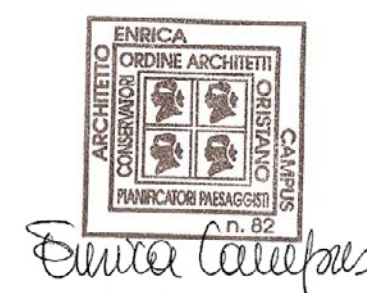
Schema di contratto Piano di sicurezza e coordinamento (allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81)

15 - Documenti d'appalto

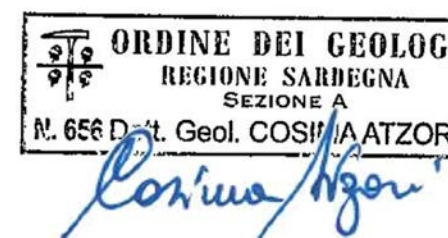
Capitolato speciale d'appalto,

I progettisti incaricati

Arch. Enrica Campus



Dott.ssa geol. Cosima Atzori



Dott.ssa Giulia R. Urracci

Arch. Claudia Meli



Ing. Marco Muroi



Dott.ssa archeol. Antonella Unali
(MusArte soc.coop)

1. PREMESSA

Gli interventi previsti nel Progetto Definitivo ricadono interamente nel Comune di Elmas nella Città Metropolitana di Cagliari.

Per una buona parte degli interventi in progetto, non si richiedono interventi espropriativi perché già localizzati in aree appartenenti al pubblico demanio dello stato.

Le aree soggette ad esproprio sono relative al nuovo sedime che dovrà essere acquisito per la realizzazione degli interventi di valorizzazione ambientale e per il collegamento di tali aree alla viabilità pubblica. Tra le aree individuate sono contemplate anche quelle attualmente oggetto del contenzioso nanti il Tribunale Civile di Cagliari distinto al n. 7969/2017, riportate in grassetto in tabella, ed individuate esclusivamente ai fini dell'adempimento normativo ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.

Il raggiungimento delle zone di cantiere del tratto lungo stagno oltre il Riu Giacù Meloni è possibile percorrendo inizialmente la viabilità pubblica lato canale di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna Demanio Regionale con sede in Cagliari (Ca) e del Demanio dello Stato; mentre il tratto finale, sebbene utilizzato liberamente dalla collettività, risulta di proprietà privata. Tuttavia, va ricordato che ai sensi del Regio Decreto 8 maggio 1904 n. 368, del d.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e della normativa regionale in materia di assetto idrogeologico vigono fasce di rispetto dal ciglio della scarpata fluviale che impediscano il passaggio dei mezzi per lavori di sistemazione idraulica.

Non sarà quindi necessario procedere al pagamento di una indennità per garantire una servitù di passaggio già garantita per Legge. Questo tratto privato lungo canale verrà comunque incluso nelle aree da espropriare per garantire l'accessibilità delle aree valorizzate e per futuri interventi manutentivi della viabilità.

Ugualmente si dovrà procedere con interventi espropriativi nel tratto lungo stagno della borgata di Giliaguas. Qui le aree di proprietà Privata si confondono con quelle appartenenti al Demanio dello Stato in quanto soggette ad un intenso utilizzo pubblico per scopi lavorativi e ricreativi che ne maschera la proprietà.

2. CRITERI DI DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ

2.1. Normativa di riferimento

Il D.P.R. 8 giugno 2001, n°327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre

2001, sul n. 214, s.o. n. 231), rappresenta il riferimento normativo in materia di esproprio.

Il Testo Unico ha subito alcune successive modifiche tra cui quelle di cui il D.Lgs n. 302 del 2002.

Ulteriori modifiche sono state apportate a seguito di alcune sentenze tra le quali, la più importante, la Sentenza n°181 del 10 giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate.

Più precisamente, la sentenza ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 ritenendo incostituzionale il fatto che, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio di un terreno non edificabile e non coltivato, si facesse riferimento al solo V.A.M. relativo "al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell'area da espropriare".

La Corte non ha esteso l'illegittimità agli altri articoli del Testo Unico e nemmeno al comma 1 dell'art. 40 stesso. Tale comma indica infatti, come riferimento per l'indennità di esproprio di un terreno non edificabile, il "valore agricolo", tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola. La Sentenza ha quindi definito che l'indennità da corrispondere per le aree non edificabili, coltivate o non, sia pari al "valore agricolo", a condizione che tale valore venga inteso come il valore di libera contrattazione di vendita dell'immobile (valore di mercato) tenendo inoltre conto delle colture eventualmente insistenti nell'area in oggetto.

I VAM più recenti desunti dal sito delle Agenzia delle Entrate – Osservatorio del mercato Immobiliare relativi alla Provincia di Cagliari validi per la regione agraria N.12 – si riferiscono all'anno 2017 (Pubblicazione sul BUR n.10 del 29/03/2007) e sono riportati nella tabella 1.

2.2. Indennità di esproprio

Trattandosi di aree non edificate e inedificabili, per il calcolo dell'indennità di esproprio si è fatto riferimento all'art. 40 del Testo Unico - Sezione IV "Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile".

L'indennità viene determinata in base al criterio del valore agricolo che, con successiva Sentenza n°181 del 10 giugno 2011 della Corte Costituzionale, dev'essere inteso come Valore Agricolo di Mercato.

REGIONE AGRARIA N°: 12 CAMPIDANO DI CAGLIARI Comuni di: ASSEMINI, CAGLIARI, DECIMO-MANNU, QUARTU SANT'ELENA, QUARTUCCIU, SELARGIUS, SESTU, SETTIMO SAN PIETRO, SILIQUA, SOLEMINIS, UTA, VILLASPECIOSA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	49988,00	SI	SI	
BOSCO D' ALTO FUSTO	5586,00	SI		
CANNETO	3163,00	SI		
CARRUBETO	6809,00	SI		
FRUTTETO	26013,00	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	2177,00	SI		
MANDORLETO	12030,00	SI		
ORTO	16986,00	SI		
ORTO IRRIGUO	25063,00	SI		
PASCOLO	4512,00	SI		
PASCOLO ARBORATO				
PASCOLO CESPUGLIATO	2018,00	SI		
SEMINATIVO	12472,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	11713,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	20769,00	SI		
ULIVETO	16209,00	SI		
VIGNETO	21183,00	SI		

2.3. Indennità aggiuntiva fittavoli e proprietari coltivatori diretti o I.A.P.

I fittavoli dovranno essere indennizzati, in aggiunta a quanto percepiscono i proprietari, per effetto dell'art. 42 del Testo Unico; ai proprietari coltivatori diretti o Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) spetta altresì una indennità aggiuntiva parametrata al VAM (ex art. 40 comma 4 del Testo Unico) relativo alla coltura praticata. Allo scopo di quantificare adeguatamente la somma da inserire all'interno del quadro economico di progetto, si è assunto cautelativamente per tutti i terreni la suddetta indennità aggiuntiva.

2.4. Indennità di occupazione temporanea

Al fine della realizzazione dei lavori, non sarà necessario procedere con occupazioni temporanee delle aree, perché saranno totalmente soggette ad esproprio.

2.5. Accordo bonario

Se la procedura espropriativa dovesse concludersi con l'accordo bonario tra le parti, trova applicazione l'art. 45 (Disposizioni generali) del Testo Unico, che fa trasparire chiara l'intenzione del legislatore a voler indennizzare l'accettazione dell'accordo bonario da parte del proprietario con un ulteriore VAM così come fatto per i fittavoli,

criterio ritenuto ancora valido e applicabile.

2.6. Assetto Vincolistico delle aree da espropriare

Le aree che saranno oggetto di procedura espropriativa ricadono secondo il Piano Urbanistico Comunale totalmente in Zona H2 di Salvaguardia nelle aree a nord di Giliaguas mentre quelle antistanti la borgata di Giliaguas sia in Zona H2 che in Zona G2.

La zona H2 identificano aree di pregio ambientale e paesaggistico dove gli interventi sono orientati unicamente alla conservazione del bene, in quanto intorno allo stagno e sulle aree vulnerabili viene definita un'area di rispetto a protezione dello specchio acqueo ed a salvaguardia dell'ecosistema naturalistico.

In tali zone non è consentito alcun intervento edilizio ad eccezione di quelli volti alla conservazione e manutenzione dell'ecosistema. Le aree H2 sono ulteriormente incluse nelle perimetrazioni di Rispetto Archeologico Area 9 (Insediamento cala Mogoru ID 95059012) sia nel Perimetro a tutela integrale (AR2.9) che nel Perimetro a tutela condizionata (AR4.1).

Nelle aree AR di tutela integrale sono consentiti interventi esclusivamente volti alla tutela e conservazione di tutti gli elementi di verde che migliorano la fruizione e il godimento del bene.

Le zone G – Servizi generali pubblici o di interesse comune - com-

Tabella 1 - VAM 2017.

prendono le parti del territorio destinate ad edifici, attrezzature ed impianti pubblici e privati, riservati ai servizi d'interesse generale, quali strutture per l'istruzione secondaria superiore, universitaria, i beni culturali, la sanità, lo sport, le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, o quali mercati generali, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, simili. Le zone G2 identificano quelle destinate a Parchi, Strutture per lo sport e il tempo libero e costituiscono le aree urbane funzionalmente destinate al tempo libero e al miglioramento della qualità ambientale dei centri abitati.

Sono consentite le destinazioni: pesca sportiva e nautica (e attività accessorie), attività sportive e ricreative in genere, parchi e spazi per il tempo libero, presidi ambientali, attività turistiche (inclusa la ricezione e la somministrazione di prodotti tipici e alimentari in genere).

Dal punto di vista paesaggistico le aree soggette ad esproprio sono tutelate dal Piano Paesaggistico Regionale in quanto ricomprese nei beni paesaggistici delle Zone Umide ai sensi dell'art. 143 D.Lgs n. 42/2004. Dal punto di vista naturalistico le aree sono ricomprese nelle le aree della rete "Natura 2000" (Direttiva 92/43/CE e Direttiva 79/409/CE) e nelle Aree Ramsar.

Le aree che saranno oggetto di procedura espropriativa sono inoltre sottoposte alle prescrizioni delle Norme Tecniche di attuazione del

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine

Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati

Gennaio 1947 - Marzo 2021

Aggr.ne

Indice generale (senza tabacchi)

Territorio

Italia

Da mese:

Marzo

Da anno:

2007

A mese:

Marzo

A anno:

2021

Somma:

0

Euro

☒

Lire

☐

Calcola

Marzo 2007 - Marzo 2021

Coefficiente

Euro

Lire

1,178

0,00

0

Coltura (€/Ha)	Valore Agricolo Medio (€/Ha)	Coefficiente Rivalutazione	Valore di Mercato
INCOLTO PRODUTTIVO	2177,00	0.178	2564.51
PASCOLO	4512,00	0.178	5315.14
SEMINATIVO	12472,00	0.178	14692.02
VIGNETO	21183,00	0.178	24953.57

A sinistra: screenshot dell'applicativo Istat;
In alto a destra: Tabella 2 - Valori di mercato utilizzati.

Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) in quanto ricadono per buona parte in aree Hi4 su cui è sempre vietato realizzare nuovi edifici a destinazione residenziale, turistico-ricettiva e punti di ristoro nonché effettuare mutamenti di destinazione d'uso di edifici esistenti per adibirli a tali funzioni ai sensi degli art. 27 e 27bis delle citate NTA.

2.7. Oneri derivanti dall'imponibile IVA

Nell'espropriazione per pubblica utilità, in capo all'autorità espropriante possono gravare gli oneri fiscali dovuti all'IVA sull'indennità di esproprio erogata a soggetti passivi (come ad esempio le società immobiliari).

I decreti di esproprio o gli atti di cessione volontaria, comportando cessioni di beni (art. 1 DPR 633/1972), sono operazioni imponibili ai fini IVA, e il corrispettivo che configura la base imponibile per le cessioni di beni dipendenti da atto della pubblica autorità, è rappresentato dall'«indennizzo comunque denominato» (art. 13 comma 2.a), indipendentemente dalle finalità dell'esproprio (cfr. Ris. MinFin 125/1995). Sono tuttavia escluse le cessioni di terreni «non suscettibili di utilizzazione edificatoria» (art. 2.3.c): dunque non vanno assoggettate ad IVA le cessioni di aree con destinazione urbanistica agricola (cfr. Ris. MinFin 354968/1983), e comunque quelle inedificabili come quelle oggetto della presente relazione.

3. VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ

3.1. Valore di Mercato dei terreni agricoli

Per la stima del valore di mercato delle aree da acquisire si è fatto riferimento ai valori di compravendita caratteristici della zona limitrofa a quella considerata e, successivamente, valutando le specificità dei terreni in oggetto. L'area oggetto di intervento risulta carente di valori di compravendita recenti pertanto i valori reperiti sono stati confrontati con i Valori Agricoli Medi rivalutati mediante i coefficienti che l'Istat mette a disposizione per le rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. I valori di mercato utilizzati sono pertanto quelli della tabella 2.

3.2. Indennità aggiuntive

Nel caso in cui i proprietari dei terreni siano coltivatori diretti o abbiano ceduto la gestione a fittavoli, andrà riconosciuta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, come previsto dal D.P.R. 327/2001 Art. 40 comma 4.

3.3. Accordo bonario

L'acquisizione e l'occupazione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori previsti da progetto potrà seguire, per accelerare le procedure, la via dell'accordo bonario tra i proprietari dei terreni e il Comune di Elmas. In questo caso sarà riconosciuta un'indennità aggiuntiva pari a un VAM, come per i fittavoli.

Non essendo possibile sapere fin d'ora l'intenzione dei proprietari su questo punto, ai fini della compilazione del quadro economico del progetto si è assunto che l'indennità spetti a tutti i proprietari coinvolti.

3.4. Quadro riassuntivo

L'applicazione del valore agricolo di mercato alla superficie espropriata e l'applicazione delle regole descritte nelle pagine precedenti per il calcolo delle indennità aggiuntive, ha portato alla valutazione delle indennità per singola ditta e totali riportate nel presente documento.

Considerando le ulteriori spese che l'Amministrazione dovrà sostenere per garantire l'esecuzione delle procedure espropriative, escludendo le spese tecniche per rilievi topografici, verbali di consistenza, ecc., si prevede di inserire a quadro economico una ulteriore somma pari al 5% del totale delle indennità.

Nella tabella riassuntiva (tabella 3) sono mostrate le ditte interessate nel Progetto Definitivo e le ditte interessate dalla procedura di esproprio con l'indicazione, per ciascuna di esse, delle particelle interessate dalla procedura espropriativa, delle superficie soggette ad esproprio/occupazione e la tipologia di coltura praticata.

Nelle tabelle in coda, infine, sono elencate le ditte interessate dalla procedura, le proprietà e la tipologia delle colture praticate secondo quanto desumibile dalle visure catastali.

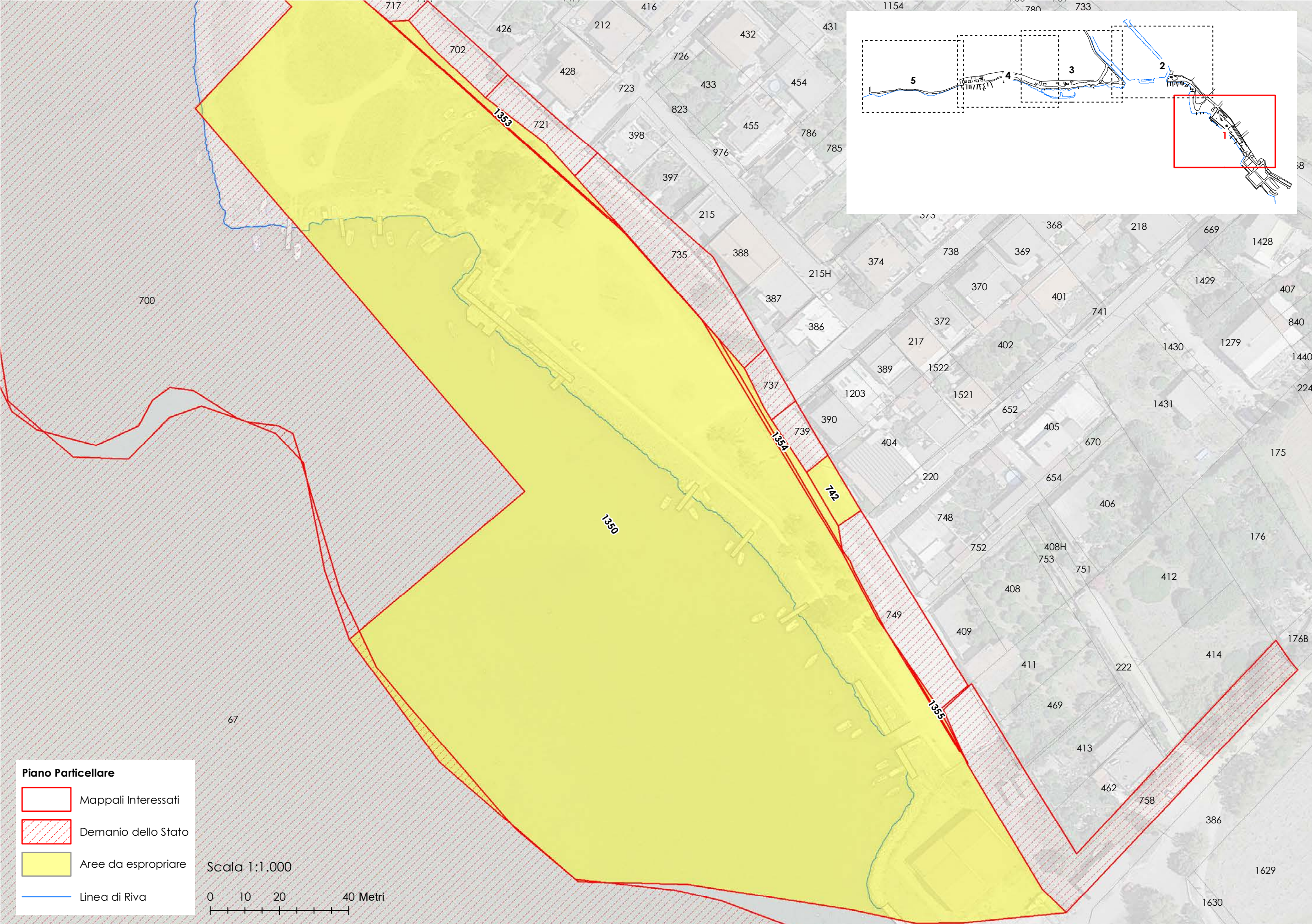
Numero	Cod. Catastale Comune	Foglio	Sezione	Numero	Ditta Intestataria	Sup. Catastale	Cod. Qualità	Classe Qualità	Zona Urbanistica	Valore Agricolo Medio (VAM) euro/mq	Rivalutazione Immobiliare 03/2007 - 03/2021	Valore di Mercato euro/mq	Sup. Esproprio	Indennità d' esproprio euro/mq	Indennità Totale
1	B354	1	A	73	DEMANIO PUBBLICO CON DIRITTO DEL DEMANIO PATRIMONIALE ALLA QUARTA REGIA SULLA PESCA E CACCIA NELLO STAGNO DI SANTA GILLA	17710516	184	STAGN PESCA	LAGUNA	---	---		---	---	---
2	D399	2	—	291	MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937 - PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925 - VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959 - VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934 - VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965 - VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957	25	91	PASCOLO	H2	0,4512	1,178	0,53	25	1,06	26,58
3	D399	2	—	292	MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937 - PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925 - VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934 - VINCIS PIETRO nato a ASSEMINI (CA) il 28/12/1925	105	91	PASCOLO	H2	0,4512	1,178	0,53	105	1,06	111,62
4	D399	2	—	293	MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937 - PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925 - VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959 - VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934 - VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965 - VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957	55500		SEMINATIVO	H2	1,2472	1,178	1,47	4299,53	2,94	12633,75
5	D399	2	—	297	ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980 - ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967 - ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923 - ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927	1860	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	1860	0,51	954,00
6	D399	2	—	298	ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980 - ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967 - ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923 - ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927	70	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	70	0,51	35,90
7	D399	2	—	299	MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937 - PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925 - VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959 - VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934 - VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965 - VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957	415	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	415	0,51	212,85
8	D399	2	—	300	MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937 - PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925 - VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959 - VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934 - VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965 - VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957	4480	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	4480	0,51	2297,80
9	D399	2	—	301	MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937 - PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925 - VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959 - VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934 - VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965 - VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957	5400	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	4145,19	0,51	2126,07
10	D399	2	—	302	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920	150	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	150	0,51	76,94
11	D399	2	—	359	MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937 - PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925 - VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959 - VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934 - VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965 - VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957	24915	993	SEMINATIVO	H2	1,2472	1,178	1,47	0	---	---

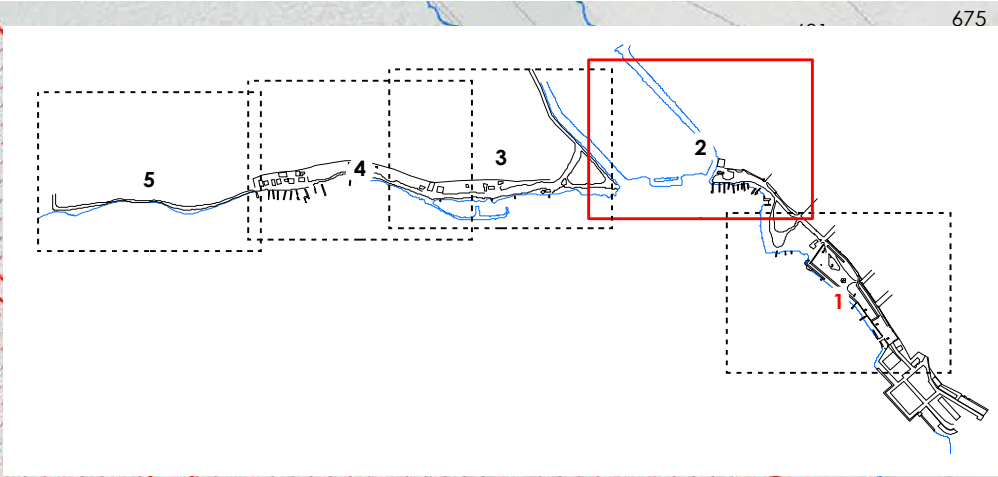
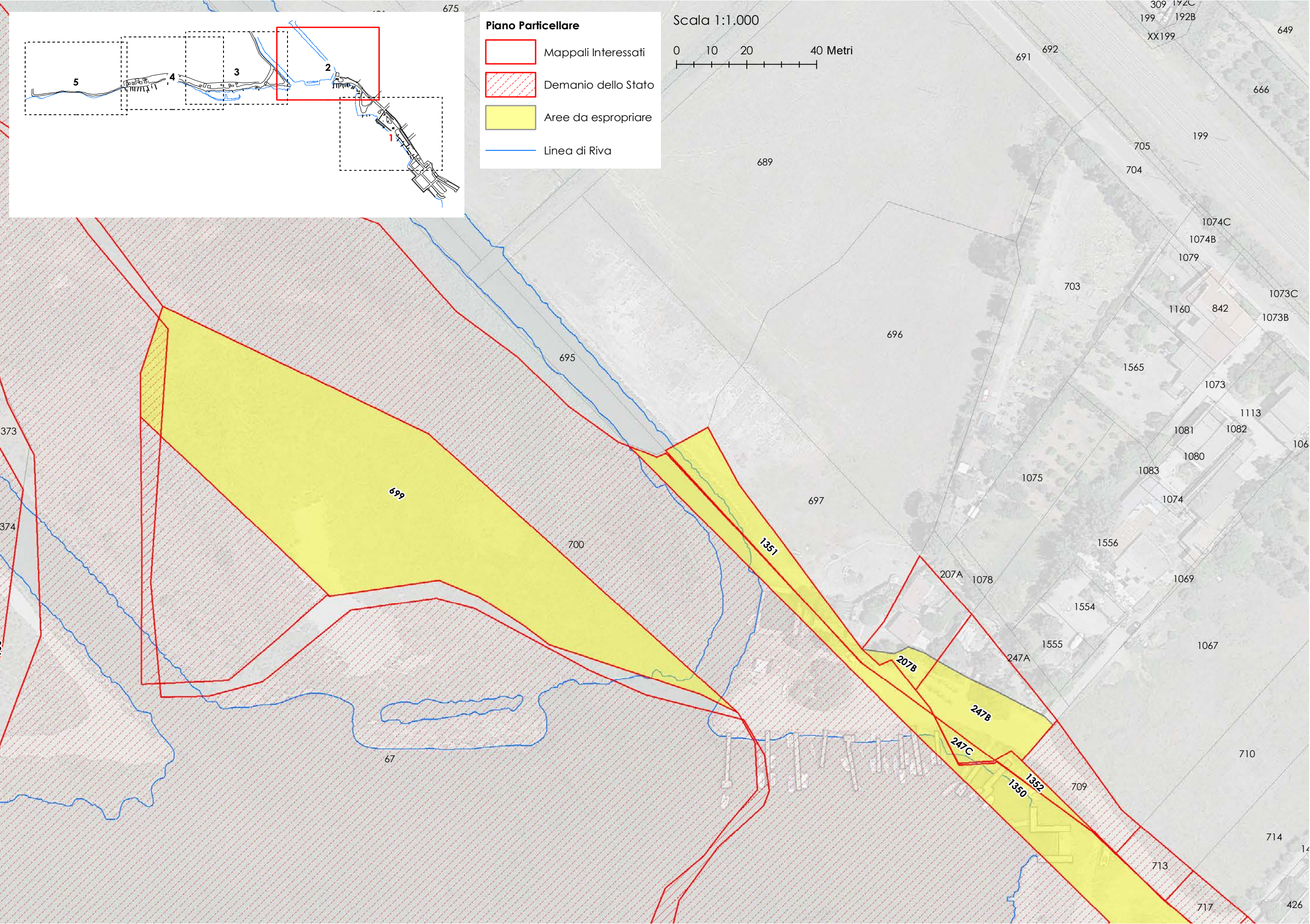
Numero	Cod. Catastale Comune	Foglio	Sezione	Numero	Ditta Intestatataria	Sup. Catastale	Cod. Qualità	Classe Qualità	Zona Urbanistica	Valore Agricolo Medio (VAM) euro/mq	Rivalutazione Immobiliare 03/2007 - 03/2021	Valore di Mercato euro/mq	Sup. Esproprio	Indennità d' esproprio euro/mq	Indennità Totale
12	D399	2	–	364	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920	190	91	PASCOLO	H2	0,4512	1,178	0,53	190	1,06	201,98
13	D399	2	–	365	MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937 - PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925 - VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959 - VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934 - VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965 - VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957	20765	1	SEMINATIVO	H2	1,2472	1,178	1,47	2929,24	2,94	8607,29
14	D399	2	–	372	MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937 - PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925 - VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959 - VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934 - VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965 - VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957	14450	1	SEMINATIVO	H2	1,2472	1,178	1,47	4383,42	2,94	12880,26
15	D399	2	–	374	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	4060	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	0	---	---
16	D399	2	–	379	ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980 - ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967 - ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923 - ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927	10	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	10	0,51	5,13
17	D399	2	–	380	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920	735	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	735	0,51	376,98
18	D399	2	–	381	ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980 - ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967 - ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923 - ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927	5650	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	5650	0,51	2897,89
19	D399	2	–	382	ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980 - ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967 - ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923 - ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927	36090	993	SEMINATIVO	H2	1,2472	1,178	1,47	65,09	2,94	191,26
20	D399	2	–	903	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	4225	91	PASCOLO	H2	0,4512	1,178	0,53	0	---	---
21	D399	2	–	904	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	390	91	PASCOLO	H2	0,4512	1,178	0,53	0	---	---
22	D399	2	–	964	ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980 - ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967 - ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923 - ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927	6177	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	6177	0,51	3168,19
23	D399	2	–	965	ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980 - ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967 - ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923 - ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927	1068	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	1068	0,51	547,78
24	D399	2	–	966	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920	2549	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	2549	0,51	1307,39
25	D399	2	–	967	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1921	776	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	776	0,51	398,01
26	D399	2	–	998	SPA BOSCO SARDA	287	91	PASCOLO	H2	0,4512	1,178	0,53	287	1,06	305,09
27	D399	2	–	999	SPA BOSCO SARDA	28	91	PASCOLO	H2	0,4512	1,178	0,53	28	1,06	29,76
28	D399	3	–	698	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	2400	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	0	---	---
29	D399	3	–	699	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920	5975	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	5975	0,51	3064,58
30	D399	3	–	700	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	33830	101	INCOLT PROD	H2 - G2	0,2177	1,178	0,26	---	---	---
31	D399	3	–	702	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	280	29	VIGNETO	G2	2,1183	1,178	2,50	---	---	---

Numero	Cod. Catastale Comune	Foglio	Sezione	Numero	Ditta Intestataria	Sup. Catastale	Cod. Qualità	Classe Qualità	Zona Urbanistica	Valore Agricolo Medio (VAM) euro/mq	Rivalutazione Immobiliare 03/2007 - 03/2021	Valore di Mercato euro/mq	Sup. Esproprio	Indennità d'esproprio euro/mq	Indennità Totale
32	D399	3	–	709	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	0	0		G2	2,1183	1,178	2,50	---	---	---
33	D399	3	–	713	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	235	29	VIGNETO	G2	2,1183	1,178	2,50	---	---	---
34	D399	3	–	717	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	222	29	VIGNETO	G2	2,1183	1,178	2,50	---	---	---
35	D399	3	–	721	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	285	29	VIGNETO	G2	2,1183	1,178	2,50	---	---	---
36	D399	3	–	735	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	865	29	VIGNETO	G2	2,1183	1,178	2,50	---	---	---
37	D399	3	–	737	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	145	29	VIGNETO	G2	2,1183	1,178	2,50	---	---	---
38	D399	3	–	739	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	145	29	VIGNETO	G2	2,1183	1,178	2,50	---	---	---
39	D399	3	–	742	GERMA S.P.A. con sede in CAGLIARI (CA)	140	29	VIGNETO	G2	2,1183	1,178	2,50	140	4,99	698,70
40	D399	3	–	749	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	690	29	VIGNETO	G2	2,1183	1,178	2,50	---	---	---
41	D399	3	–	758	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	1760	29	VIGNETO	G2	2,1183	1,178	2,50	---	---	---
42	D399	3	–	1350	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920	29705	101	INCOLT PROD	H2 - G2	0,2177	1,178	0,26	29705	0,51	15235,73
43	D399	3	–	1351	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920	750	101	INCOLT PROD	H2	0,2177	1,178	0,26	750	0,51	384,68
44	D399	3	–	1352	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920	120	101	INCOLT PROD	H2 - G2	0,2177	1,178	0,26	120	0,51	61,55
45	D399	3	–	1353	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920	300	101	INCOLT PROD	H2 - G2	0,2177	1,178	0,26	300	0,51	153,87
46	D399	3	–	1354	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920	150	101	INCOLT PROD	G2	0,2177	1,178	0,26	150	0,51	76,94
47	D399	3	–	1355	ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920	15	101	INCOLT PROD	G2	0,2177	1,178	0,26	15	0,51	7,69
48	D399	3	–	207(B)	FRAU DANIELE nato a CAGLIARI (CA) il 07/04/1953 - MELONI PATRIZIA nata a ELMAS (CA) il 07/11/1960	740	0	ENTE URBANO (INCOLTO PRODUTTI-VO)	H2	0,2177	1,178	0,26	107,89	0,51	55,34
49	D399	3	–	247(B)	CORDA COSSU ADELINA - CORDA COSSU CO-STANTINO - CORDA COSSU ELENA - CORDA COS-SU GIOVANNI - CORDA COSSU GIUDITTA - CORDA MASSIDDA LUIGI	0	0	PASCOLO	H2	0,4512	1,178	0,53	559,16	1,06	594,40
50	D399	3	–	247(C)	CORDA COSSU ADELINA - CORDA COSSU CO-STANTINO - CORDA COSSU ELENA - CORDA COS-SU GIOVANNI - CORDA COSSU GIUDITTA - CORDA MASSIDDA LUIGI	0	0	PASCOLO	H2	0,4512	1,178	0,53	78,05	1,06	82,97
Totale													78297,57		69808,95

In grassetto l'individuazione dei mappali oggetto del contenzioso nanti il Tribunale Civile di Cagliari distinto al n. 7969/2017, individuati ai fini esclusi-
vamente di adempimento normativo ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, per i quali l'appro-
vazione degli elaborati di progetto del presente piano particellare di esproprio non costituisce riconoscimento della sussistenza di diritti reali degli
intestatari catastali sugli immobili, per chiarezza di seguito riportati:

- **Catasto Terreni al Foglio 3, mappali 1350, 1351, 1352, 1353, 1354 e 1355**



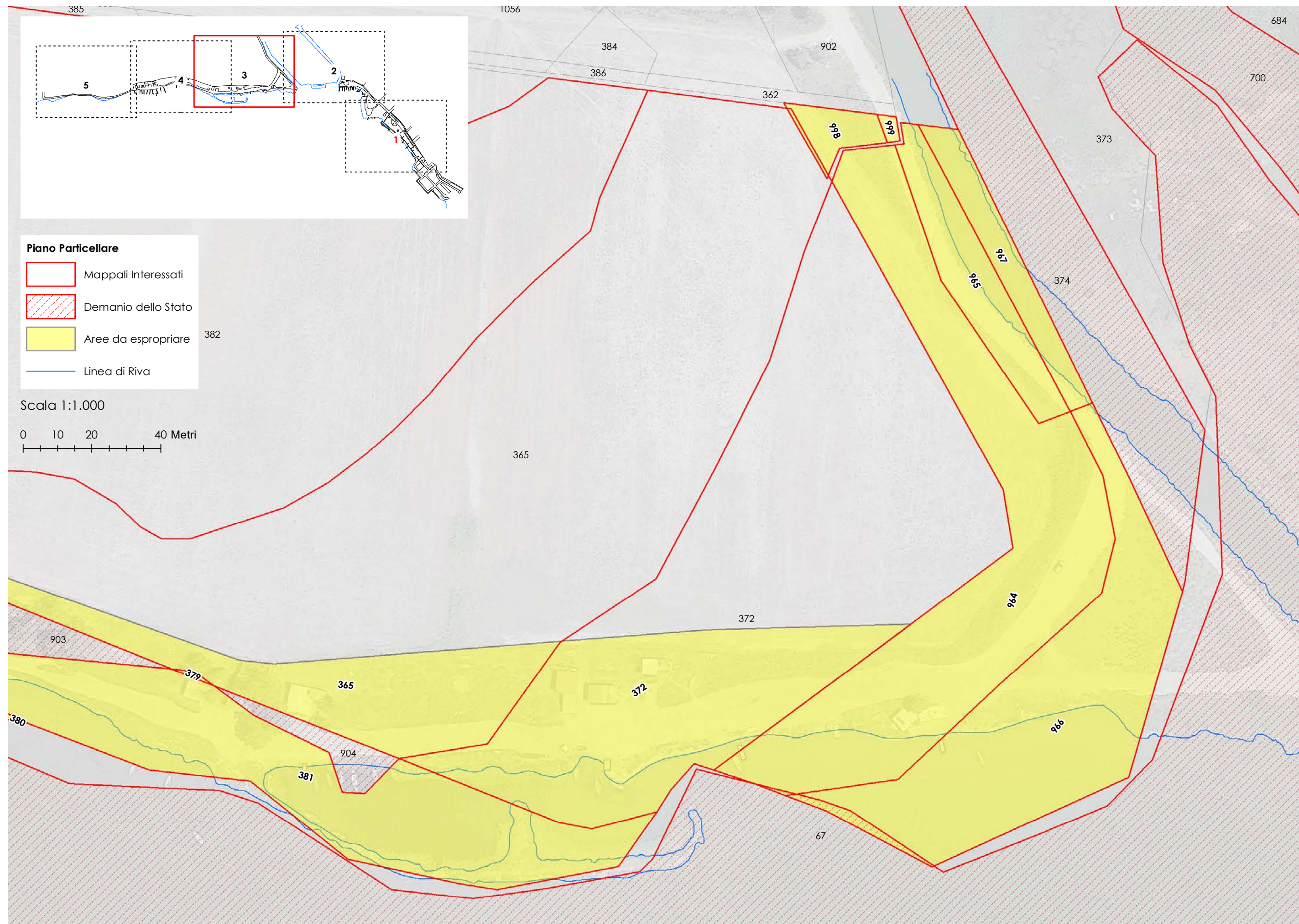


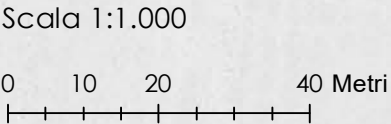
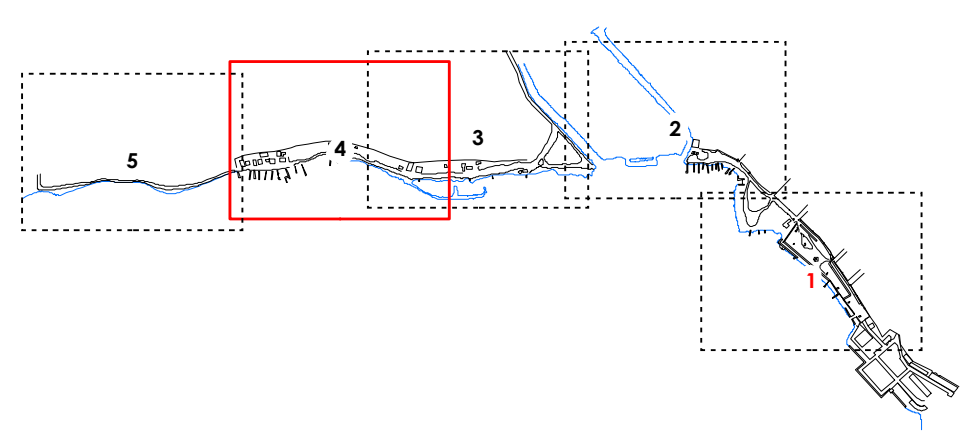
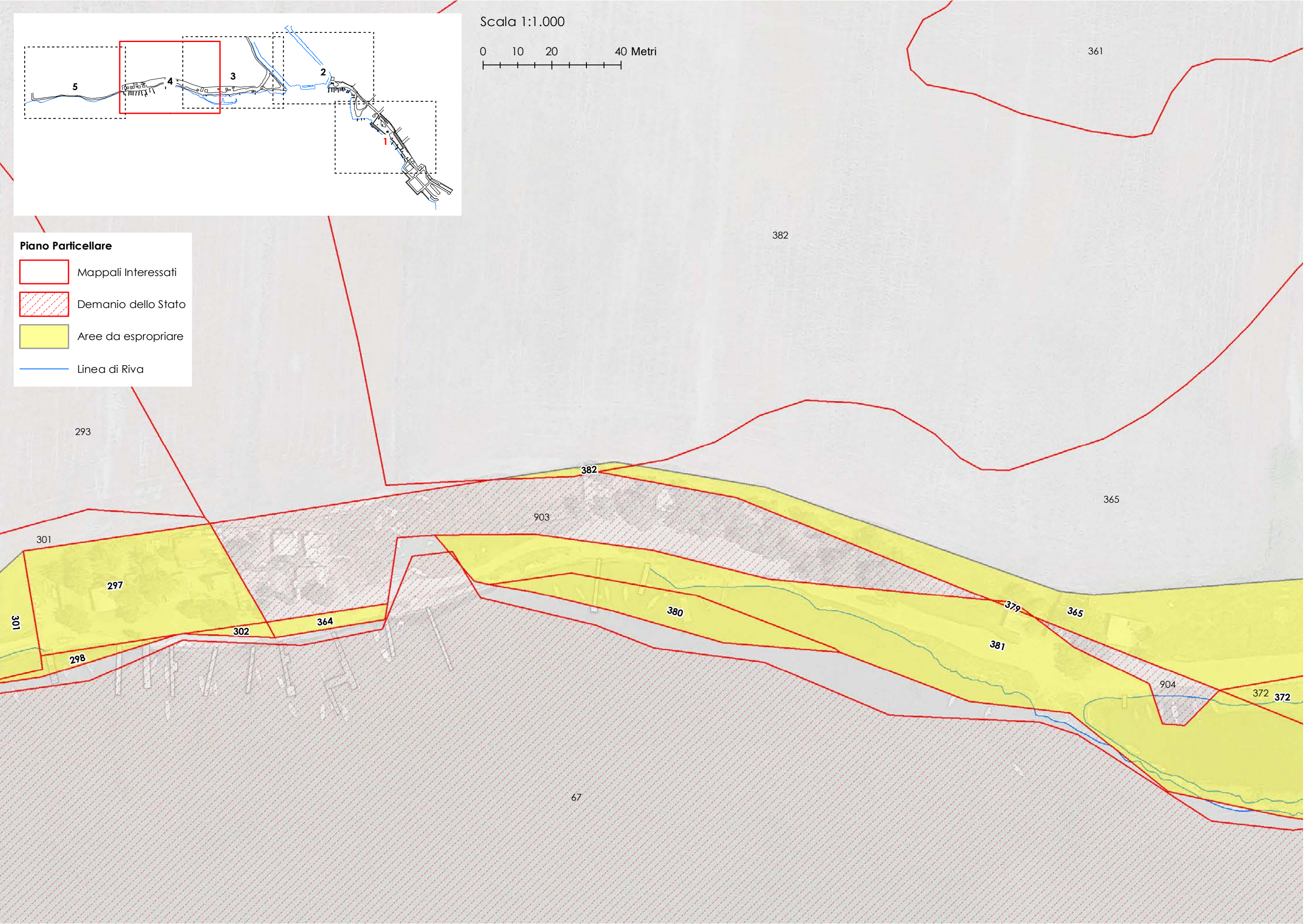
Piano Particellare

- Mappali Interessati
- Demanio dello Stato
- Aree da espropriare
- Linea di Riva

Scala 1:1.000

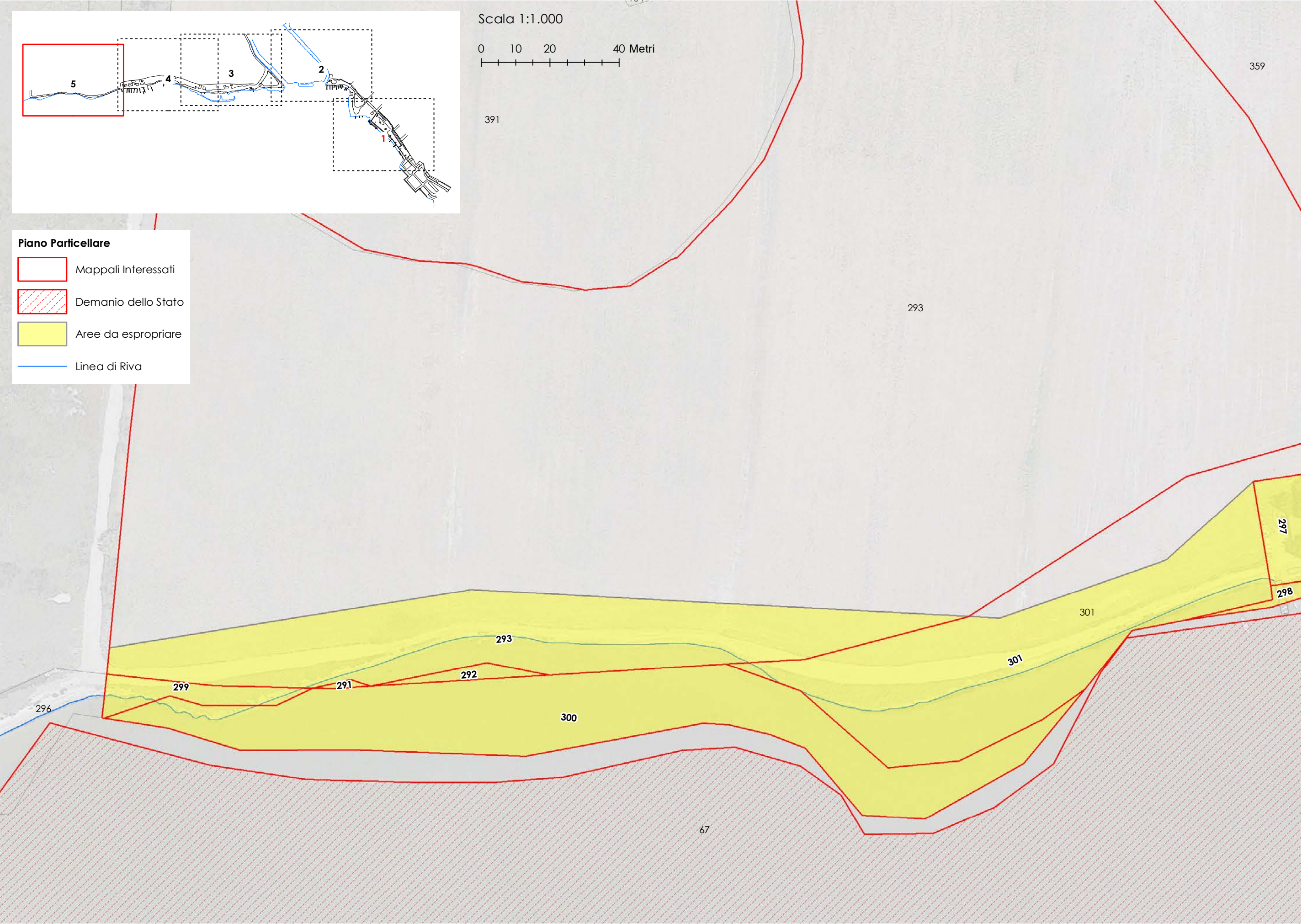
0 10 20 40 Metri





Piano Particellare

- Mappali Interessati
- Demanio dello Stato
- Aree da espropriare
- Linea di Riva



13

Catasto: Terreni											
Comune di: CAGLIARI Codice: B354 Sezione: A											
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	73		STAGN PESCA		1771	5	16	Euro:	Euro:		
Nominativo abitazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO PUBBLICO CON DIRITTO DEL DEMANIO PATRIMONIALE ALLA QUARTA REGIA SULLA PESCA E CACCIA NELLO STAGNO DI SANTA GILLA									Proprieta'	1000/1000	

Catasto: Terreni											
Comune di: ELMAS Codice: D399											
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	291		PASCOLO	2			25	Euro:0,03	Euro:0,02		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937								MRRVTL37R44A474T	Proprieta'	9/36	
PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925								PNICML25L53A474N	Proprieta'	12/36	
VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959								VNCDN59T18A474N	Proprieta'	2/36	
VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934								VNCGN34P13A474K	Proprieta'	9/36	
VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965								VNCMT65C64A474C	Proprieta'	2/36	
VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957								VNCRFL57M09A474X	Proprieta'	2/36	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	292		PASCOLO	2		1	5	Euro:0,11	Euro:0,07		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937								MRRVTL37R44A474T	Proprieta'	1/2	
PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925								PNICML25L53A474N	Proprieta'	1/2	
VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934								VNCGN34P13A474K	Proprieta'	1/2	
VINCIS PIETRO nato a ASSEMINI (CA) il 28/12/1925								VNCPTR25T28A474O	Comproprietario per	1/2	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	293		SEMINATIVO	3	5	55		Euro:114,65	Euro:85,99		
									Titolarità	Quota	Altri dati
MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937								MRRVTL37R44A474T	Proprieta'	9/36	
PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925								PNICML25L53A474N	Proprieta'	12/36	
VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959								VNCDNL59T18A474N	Proprieta'	2/36	
VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934								VNCGNN34P13A474K	Proprieta'	9/36	
VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965								VNCMRT65C64A474C	Proprieta'	2/36	
VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957								VNCRFL57M09A474X	Proprieta'	2/36	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	297		INCOLT PROD	U		18	60	Euro:0,19	Euro:0,10		
								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980								SQRNRC80E61B354L	Proprieta'	1/6	
ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967								SQRFNC67H13B354C	Proprieta'	1/6	
ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923								SQRGFR23P13B354J	Proprieta'	2/6	
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927								SQRLSU27H66B354V	Proprieta'	2/6	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	298		INCOLT PROD	U			70	Euro:0,01	Euro:0,00		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980								SQRNRC80E61B354L	Proprieta'	1/6	
ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967								SQRFNC67H13B354C	Proprieta'	1/6	
ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923								SQRGFR23P13B354J	Proprieta'	2/6	
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927								SQRLSU27H66B354V	Proprieta'	2/6	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	299		INCOLT PROD	U		4	15	Euro:0,04	Euro:0,02		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937								MRRVTL37R44A474T	Proprieta'	9/36	
PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925								PNICML25L53A474N	Proprieta'	12/36	
VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959								VNCDNL59T18A474N	Proprieta'	2/36	
VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934								VNCGNN34P13A474K	Proprieta'	9/36	
VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965								VNCMRT65C64A474C	Proprieta'	2/36	
VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957								VNCRFL57M09A474X	Proprieta'	2/36	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	300		INCOLT PROD	U		44	80	Euro:0,46	Euro:0,23		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937								MRRVTL37R44A474T	Proprieta'	9/36	
PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925								PNICML25L53A474N	Proprieta'	12/36	
VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959								VNCDNL59T18A474N	Proprieta'	2/36	
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927								SQRLSU27H66B354V	Proprieta'	2/6	
VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934								VNCGNN34P13A474K	Proprieta'	9/36	
VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965								VNCMRT65C64A474C	Proprieta'	2/36	
VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957								VNCRFL57M09A474X	Proprieta'	2/36	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	301		INCOLT PROD	U		54		Euro:0,56	Euro:0,28		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937								MRRVTL37R44A474T	Proprieta'	9/36	
PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925								PNICML25L53A474N	Proprieta'	12/36	
VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959								VNCDNL59T18A474N	Proprieta'	2/36	
VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934								VNCGNN34P13A474K	Proprieta'	9/36	
VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965								VNCMRT65C64A474C	Proprieta'	2/36	
VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957								VNCRFL57M09A474X	Proprieta'	2/36	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	302		INCOLT PROD	U		1	50	Euro:0,02	Euro:0,01		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	359		MODELLO 26								SI

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	
2	359		AA	PASCOLO	2			30	15	Euro:3,11	Euro: 2,02
2	359		AB	SEMINATIVO	3	2		30	19	Euro:45,24	Euro: 33,93
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937								MRRVTL37R44A474T	Proprieta'	9/36	
PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925								PNICML25L53A474N	Proprieta'	12/36	
VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959								VNCDNL59T18A474N	Proprieta'	2/36	
VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934								VNCGNN34P13A474K	Proprieta'	9/36	
VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965								VNCMRT65C64A474C	Proprieta'	2/36	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	364		PASCOLO	2		1	90	Euro:0,20	Euro:0,13		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	365		MODELLO 26								SI

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	
2	365		AA	SEMINATIVO	3	2		1	31	Euro:41,59	Euro: 31,19
2	365		AB	PASCOLO	2			6	34	Euro:0,65	Euro: 0,43
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937								MRRVTL37R44A474T	Proprieta'	9/36	
PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925								PNICML25L53A474N	Proprieta'	12/36	
VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959								VNCDNL59T18A474N	Proprieta'	2/36	
VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934								VNCGNN34P13A474K	Proprieta'	9/36	
VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965								VNCMRT65C64A474C	Proprieta'	2/36	
VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957								VNCRFL57M09A474X	Proprieta'	2/36	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	372		SEMINATIVO	3	1	44	50	Euro:29,85	Euro:22,39		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937								MRRVTL37R44A474T	Proprieta'	9/36	
PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925								PNICML25L53A474N	Proprieta'	12/36	
VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959								VNCDNL59T18A474N	Proprieta'	2/36	
VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934								VNCGNN34P13A474K	Proprieta'	9/36	
VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965								VNCMRT65C64A474C	Proprieta'	2/36	
VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957								VNCRFL57M09A474X	Proprieta'	2/36	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	374		INCOLT PROD	U		40	60	Euro:0,42	Euro:0,21		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	379		INCOLT PROD	U			10	Euro:0,01	Euro:0,00		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980								SQRNRC80E61B354L	Proprieta'	1/6	
ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967								SQRFNC67H13B354C	Proprieta'	1/6	
ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923								SQRGFR23P13B354J	Proprieta'	2/6	
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927								SQRLSU27H66B354V	Proprieta'	2/6	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	380		INCOLT PROD	U		7	35	Euro:0,08	Euro:0,04		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	381		INCOLT PROD	U		56	50	Euro:0,58	Euro:0,29		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980								SQRNRC80E61B354L	Proprieta'	1/6	
ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967								SQRFNC67H13B354C	Proprieta'	1/6	
ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923								SQRGFR23P13B354J	Proprieta'	2/6	
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927								SQRLSU27H66B354V	Proprieta'	2/6	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	382		SEMINATIVO	3	3	60	90	Euro:74,56			
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
MARRAS VITALIA nata a ASSEMINI (CA) il 04/10/1937								MRRVTL37R44A474T	Proprieta'	9/36	
PIANO CARMELA nata a ASSEMINI (CA) il 13/07/1925								PNICML25L53A474N	Proprieta'	12/36	
VINCIS DANIELE nato a ASSEMINI (CA) il 18/12/1959								VNCDNL59T18A474N	Proprieta'	2/36	
VINCIS GIOVANNI nato a ASSEMINI (CA) il 13/09/1934								VNCGNN34P13A474K	Proprieta'	9/36	
VINCIS MARIA RITA nata a ASSEMINI (CA) il 24/03/1965								VNCMRT65C64A474C	Proprieta'	2/36	
VINCIS RAFFAELE nato a ASSEMINI (CA) il 09/08/1957								VNCRFL57M09A474X	Proprieta'	2/36	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	903		PASCOLO	2		42	25	Euro:4,36	Euro:2,84		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	904		PASCOLO	2		3	90	Euro:0,40	Euro:0,26		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	964		INCOLT PROD	U		61	77	Euro:0,64	Euro:0,32		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980								SQRNRC80E61B354L	Proprieta'	1/6	
ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967								SQRFNC67H13B354C	Proprieta'	1/6	
ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923								SQRGFR23P13B354J	Proprieta'	2/6	
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927								SQRLSU27H66B354V	Proprieta'	2/6	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	965		INCOLT PROD	U		10	68	Euro:0,11	Euro:0,06		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 21/05/1980								SQRNRC80E61B354L	Proprieta'	1/6	
ASQUER FRANCESCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/06/1967								SQRFNC67H13B354C	Proprieta'	1/6	
ASQUER GIANFRANCO nato a CAGLIARI (CA) il 13/09/1923								SQRGFR23P13B354J	Proprieta'	2/6	
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1927								SQRLSU27H66B354V	Proprieta'	2/6	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	966		INCOLT PROD	U		25	49	Euro:0,26	Euro:0,13		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	967		INCOLT PROD	U		7	76	Euro:0,08	Euro:0,04		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	998		PASCOLO	2		2	87	Euro:0,30	Euro:0,19		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
SPA BOSCO SARDA								Proprieta'	1000/1000		

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
2	999		PASCOLO	2			28	Euro:0,03	Euro:0,02		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
SPA BOSCO SARDA								Proprieta'	1000/1000		

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	698		INCOLT PROD	U		24		Euro:0,25	Euro:0,12		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	699		INCOLT PROD	U		59	75	Euro:0,62	Euro:0,31		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	700		INCOLT PROD	U	3	38	30	Euro:3,49	Euro:1,75		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	702		VIGNETO	2		2	80	Euro:2,39	Euro:1,30		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	709		VIGNETO	2		4	80	Euro:4,09	Euro:2,23		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	713		VIGNETO	2		2	35	Euro:2,00	Euro:1,09		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	717		VIGNETO	2		2	22	Euro:1,89	Euro:1,03		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	721		VIGNETO	2		2	85	Euro:2,43	Euro:1,32		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	735		VIGNETO	2		8	65	Euro:7,37	Euro:4,02		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	737		VIGNETO	2		1	45	Euro:1,24	Euro:0,67		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	739		VIGNETO	2		1	45	Euro:1,24	Euro:0,67		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	742		VIGNETO	2		1	40	Euro:1,19	Euro:0,65		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
GERMA S.P.A. con sede in CAGLIARI (CA)								01411080920	Proprieta'	1000/1000	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	749		VIGNETO	2		6	90	Euro:5,88	Euro:3,21		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	758		VIGNETO	2		17	60	Euro:15,00	Euro:8,18		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)								80193210582	Proprieta'	1000/1000	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	1350		INCOLT PROD	U	2	97	5	Euro:3,07	Euro:1,53		Porzioni
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	1351		INCOLT PROD	U		7	50	Euro:0,08	Euro:0,04		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	1352		INCOLT PROD	U		1	20	Euro:0,01	Euro:0,01		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	1353		INCOLT PROD	U		3		Euro:0,03	Euro:0,02		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	1354		INCOLT PROD	U		1	50	Euro:0,02	Euro:0,01		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	1355		INCOLT PROD	U			15	Euro:0,01	Euro:0,00		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
ASQUER LUISA nata a CAGLIARI (CA) il 26/06/1920								SQRLSU20H66B354O	Proprieta'	1/1	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	207		ENTE UR-BANO			7	40	Euro:		Area di enti urbani e promi-scui	
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
FRAU DANIELE nato a CAGLIARI (CA) il 07/04/1953								FRADNL53D07B354X	Proprieta'	1/2	
MELONI PATRIZIA nata a ELMAS (CA) il 07/11/1960								MLNPRZ60S47D399D	Proprieta'	1/2	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
3	247		PASCOLO	1		11	90	Euro:1,54	Euro:1,04		
Nominativo o denominazione								Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
CORDA COSSU ADELINA								Comproprietario	Proprieta'	9/36	
CORDA COSSU COSTANTINO								Comproprietario	Proprieta'	12/36	
CORDA COSSU ELENA								Comproprietario	Proprieta'	2/36	
CORDA COSSU GIOVANNI								Comproprietario	Proprieta'	9/36	
CORDA COSSU GIUDITTA								Comproprietario	Proprieta'	2/36	
CORDA MASSIDDA LUIGI								Usufruttuario parziale	Proprieta'	2/36	