



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

*Al* Comune di Elmas

Settore III – Lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni  
(protocollo@pec.comune.elmas.ca.it  
resp.operepubbliche@comune.elmas.ca.it)

*Alla* Regione Autonoma della Sardegna

Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale  
(eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it)

*e. p. c.*

*Alla* Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna  
(sabap-ca@pec.cultura.gov.it)

*Allegati:* 1

- Parere Soprintendenza ABAP di Cagliari prot. n. 21749 del 30/11/2023  
(acquisito agli atti della SSPNRR con prot. n. 29358 del 28/12/2023)

*Oggetto:*

**Lavori:** ELMAS (CA) - PNRR – M5C2 - Investimento 2.2 – Interventi di miglioramento della qualità ambientale del territorio – Fascia Laguna Santa Gilla – CUP I24H22000010006  
MiC: posizione n. 60746/23  
RAS: posizione n. 2023-450  
**Procedimento:** Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004.  
**Richiedente:** Comune di Elmas

#### **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI VINCOLANTI.**

**Visto** il D.Lgs. n. 368 del 1998, recante *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;

**Visto** il decreto-legge n. 22 del 2021, recante *“Disposizioni urgenti in materia di riordino dei Ministeri”* (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 55/2021), con cui, ai sensi dell'art. 6, comma 1, il “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” è stato ridenominato *“Ministero della cultura”*;

**Visto** il D.Lgs. n. 42/2004, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, in particolare l'art. 146 e, ancora, il relativo comma 8, per il quale *“... Il soprintendente rende il parere di cui al comma 5, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico ovvero alla specifica disciplina di cui all'articolo 140, comma 2 ...”*;

**Visto** il d.P.C.M. n. 169 del 2019, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”*;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Via di S. Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4401

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

**Visto** il decreto-legge n. 77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021), e in particolare l’art. 29, comma 2, come modificato dal decreto-legge n. 13/2023, art. 20, comma 1 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 41/2023), per cui: “La Soprintendenza Speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze archeologia, belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l’attività istruttoria”;

**Visto** il d.P.C.M. 1° luglio 2022, con il quale, ai sensi dell’art. 19, c. 4, del D.Lgs. n. 165 del 2001, è stato conferito l’incarico di Direttore Generale Archeologia, belle arti e paesaggio (ABAP) al dott. Luigi La Rocca (registrato dalla Corte dei conti al n. 1870 del 14/07/2022);

**Considerato** che ai sensi dell’art. 29, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021), le funzioni di Direttore della Soprintendenza speciale per il PNRR sono svolte dal Direttore della Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio del Ministero della cultura;

**Vista** la comunicazione prot. n. 8776 del 23/05/2023 della Soprintendenza speciale per il PNRR, recante “D.L. n. 13/2023, art. 20, comma 1, Precisazioni sui compiti delle Soprintendenze ABAP”;

**Vista** la Comunicazione di Servizio del Direttore Generale ABAP / Soprintendente speciale per il PNRR prot. DGABAP n. 18686 del 23/05/2023, recante “Applicazione DL 24 febbraio 2023, n.13, “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. (23G00022)”. (GU Serie Generale n. 47 del 24-02-2023). Comunicazione di servizio”;

**Vista** la comunicazione, per le vie brevi, del 26/05/2023 della U.O. DGABAP - Servizio V, relativa alle modalità di inoltro dei pareri ex art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004 per la sottoscrizione da parte del Soprintendente speciale per il PNRR;

**Vista** l’indicazione operativa, per le vie brevi, del 18/12/2023 della U.O. DGABAP - Servizio V, relativa all’applicazione di quanto stabilito con la Circolare n. 4 del 14/12/2023 della Soprintendenza speciale per il PNRR anche al procedimento di rilascio del parere del MiC-SSPNRR di cui all’art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004;

-----

**Considerato** che il Comune di Elmas, con nota prot. n. 17742 del 22/11/2023 (acquisita al prot. SSPNRR n. 28723 del 14/12/2023) ha trasmesso, per conoscenza, anche a questa Soprintendenza speciale per il PNRR gli elaborati progettuali del progetto di cui trattasi tramite un link esterno, al quale non è consentito alla Scrivente di accedere per la sicurezza dei propri sistemi informatici, il quale progetto, pertanto, non è stato acquisito con la predetta nota;

**Considerato** che a seguito di quanto chiesto con PEC del 21/12/2023 dalla Soprintendenza speciale per il PNRR, il Comune di Elmas, con PEC di pari data, ha trasmesso copia del progetto di cui trattasi e del parere espresso dalla SABAP-CA il 30/11/2023 (prot. n. 21749);

**Considerato** che a seguito di quanto chiesto con PEO del 28/12/2023 dalla Soprintendenza speciale per il PNRR, il Comune di Elmas, con PEO del Responsabile del Settore di pari data, ha trasmesso copia delle Determinazioni nn. 38 del 13/07/2023 e n. 50 del 29/09/2023, come anche le Relazioni Tecniche Illustrative espresse per il progetto di cui trattasi dalla Regione Autonoma della Sardegna – Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale, in senso favorevole con prescrizioni, con le note prot. n. 20055 del 26/04/2023 (progetto originario) e n. 54573 del 17/11/2023 (progetto modificato);

**Viste** le Relazioni Tecniche Illustrative ex art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004 espresse dalla Regione Autonoma della Sardegna – Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale con le note sopra citate, con la quale ultima del 17/11/2023 si esprime “parere favorevole” alla realizzazione dell’intervento, a condizione che “... - Si riveda la scelta dell’uso del calcestruzzo architettonico per la realizzazione della pista ciclabile. Poiché infatti la pista si snoda in prossimità delle



*sponde [del] tratto lagunare di interesse, si ritiene che debba essere speso un maggior impegno nella ricerca di un materiale realmente ecologico/reversibile per la realizzazione. L'intervento si pone meritoriamente in discontinuità con i numerosi eventi che hanno deturpato l'ambiente e il territorio della laguna e si ritiene che tale discontinuità debba essere perfezionata con l'uso di un materiale più idoneo, ovvero la terra stabilizzata. - Si consideri l'opportunità di rivedere lo studio dell'illuminazione al fine di soddisfare le aspettative di un luogo dotato di speciale attrattiva riflettendo sull'eventualità di incassare al livello del suolo, anche solo parzialmente in alcuni tratti, gli apparecchi illuminanti vista la particolare predisposizione alla dimensione orizzontale suggerita dai luoghi. Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici";*

**Visto** il parere endoprocedimentale favorevole, con prescrizioni, reso dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna con nota prot. n. 21749 del 30/11/2023 (acquisito agli atti della SSPNRR con prot. n. 29358 del 28/12/2023): "... - Si modifichi la scelta dell'uso del calcestruzzo architettonico per la realizzazione della pista ciclabile con un altro materiale maggiormente compatibile con la natura dei luoghi in quanto la pista si snoda in prossimità delle sponde naturali ad elevata permeabilità del tratto lagunare di interesse; pertanto, si ritiene che debba essere modificato il materiale proposto con un altro dalle maggiori caratteristiche di naturalità e reversibilità; si ritiene che la scelta debba ricadere su un materiale più idoneo, tipo la terra stabilizzata; - Si riveda lo studio dell'illuminazione, al fine di soddisfare le caratteristiche paesaggistiche di un luogo dotato di una certa fragilità percettiva, verificando l'eventualità di incassare al livello del suolo, anche solo parzialmente in alcuni tratti, gli apparecchi illuminanti, vista la particolare predisposizione alla dimensione orizzontale suggerita dai luoghi ...";

**Ritenuto** di condividere il parere favorevole espresso, con prescrizioni, dalla Soprintendenza ABAP territorialmente competente, che si acquisisce e che costituisce parte integrante del presente atto;

#### **QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE per il PNRR ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere previste in oggetto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni vincolanti indicate Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna e della ulteriore richiesta formulata dalla Regione Autonoma della Sardegna – Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale con la Relazione Tecnica Illustrativa di cui alla nota prot. n. 54573 del 17/11/2023:

- si modifichi la scelta dell'uso del calcestruzzo architettonico per la realizzazione della pista ciclabile con un altro materiale maggiormente compatibile con la natura dei luoghi in quanto la pista si snoda in prossimità delle sponde naturali ad elevata permeabilità del tratto lagunare di interesse; pertanto, si ritiene che debba essere modificato il materiale proposto con un altro dalle maggiori caratteristiche di naturalità e reversibilità; si ritiene che la scelta debba ricadere su un materiale più idoneo, tipo la terra stabilizzata;
- si riveda lo studio dell'illuminazione, al fine di soddisfare le caratteristiche paesaggistiche di un luogo dotato di una certa fragilità percettiva, verificando l'eventualità di incassare al livello del suolo, anche solo parzialmente in alcuni tratti, gli apparecchi illuminanti, vista la particolare predisposizione alla dimensione orizzontale suggerita dai luoghi;
- il Comune di Elmas deve verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stato rilasciato il presente parere ex art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP territorialmente competente di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto ovvero definibili soltanto in corso d'opera.

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER IL PNRR  
dott. Luigi LA ROCCA



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di S. Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4401  
PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it