

ご契約の際のご注意：ご契約の際には本書面および別紙約款をよくお読みください。

工事請負契約書

発注者	早川 洋子 様	と
請負者	会 社 名	株式会社 山豊工建 ここすも
	住 所	愛知県豊川市千歳通3丁目10-1 ハウスドゥ！豊川中央店内
	電話番号	0533-75-6905
	代表者名	山佳 永吉 とは
(工事名)	早川 洋子様邸 解体工事	の施工について

次の条項と別紙記載の工事請負契約約款、設計図、仕様書、見積書にもとづいて、工事請負契約を結ぶ。

1. 工 事 場 所	4420874 愛知県豊川市松久町1丁目
2. 工 期	着 手 2022年10月20日
	契約の日から 33日以内
	完 成 2022年10月15日
	契約の日から 43日以内
3. 引 渡 し の 時 期	完成の日 2022年10月15日
4. 請 負 代 金 額	金 ￥ 550,000
	うち工事価格（取引に係る消費税等を除く額） ￥ 500,000
	取引に係る消費税等額（10 %） ￥ 50,000
5. 請 負 代 金 の 支 払	
支払時期	契約金 60,000 円也（ 2022年10月12日 ）
	着手金 80,000 円也（ 2022年10月15日 ）
	中間金 70,000 円也（ 2022年10月20日 ）
	最終金 340,000 円也（ 未定 ）
支払方法	現金持参 ○ 現金集金 現金振込（ ）
6. 使 用 商 品	使用目的の名称・商標（製造業者）・形式・種類・数量については、設計図・仕様書・見積書の記載に従う。
7. そ の 他	目的物の瑕疵についての請負者の責任、契約解除に関する事項及びその他の契約内容については、本書面および別紙記載の工事請負契約約款に従う。

この契約の証として本書を2通作り、当事者および連帯保証人が記名押印して、当事者がそれぞれ1通を保有する。

契約日

発注者 住所・氏名 4420873 愛知県豊川市山道町
早川 洋子 様請負者 住所 愛知県豊川市千歳通3丁目10-1 ハウスドゥ！豊川中央店内
会社名 株式会社 山豊工建 ここすも 豊川中央店
代表者名 山佳 永吉
担当者名 大井 道晴

お知らせ

① 発注者は、「特定商取引に関する法律」の適用を受ける場合には、本書面を受領した日を含む8日間は、上記契約をされた会社宛、書面により本契約の解除を行うことができ、その効力は書面を発信した時（郵便消印有効）より生じます。

② なお、請負者が、事実と違うことを告げたり威迫したことにより、発注者が誤認・困惑してクーリング・オフしなかった場合には、上記①の期間を経過していても、発注者はクーリング・オフができます。

③ ①、②の場合、発注者は、既になされた工事相当額を支払う必要はなく、既に代金を支払っている場合は遅延なくその金額の払い戻しを受けることができ、また土地・建物・工作物の原状回復を無償で請求することができます。

なお、発注者が上記①、②に従い本契約を解除した場合は、発注者は損害金又は違約金の請求を受けることはありません。