

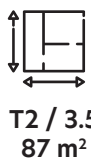
# Bien n° 1 - Informations clés



Situé en Valais en Suisse, ce charmant appartement offre un emplacement de choix. Entièrement rénové en 2021, Il est composé d'une cuisine, d'un salon-salle à manger, de deux chambres, d'un dressing, d'un petit réduit pour machine à laver ainsi qu'un réduit. Il dispose également d'une cave au sous-sol. Son balcon offre une vue imprenable sur les Alpes suisses.

Pour l'achat de ce bien, un prêt a été contracté auprès de la banque Raiffeisen. Il est important de comprendre que l'achat d'un bien immobilier en Suisse implique très fréquemment l'obtention d'un prêt hypothécaire, raison pour laquelle nous avons fait le choix de suivre ce processus. Pour ce bien acquis par la société IMO Blockchain SA, l'établissement bancaire exigeait que le bien soit auto-porteur, soit que les revenus de ce dernier couvrent l'ensemble des dépenses, faute de quoi le prêt ne pouvait être accordé. Nous avons fourni 33% de fonds propres, soit CHF 106K pour une valeur total du bien de CHF 320K. L'acte de vente a été signé chez un notaire et la transaction s'est conclue courant 2022. Les informations reliant le bien à la société sont inscrites au Registre foncier fédéral, ce qui fait d'IMO Blockchain SA le propriétaire officiel de l'objet.

Comme attendu, les montants pouvant être réinjectés dans le jeton grâce à ce premier bien sont pour le moment relativement modestes. Les montants réinvestis auront un impact de plus en plus significatif au fur et à mesure qu'IMO aura acquis de nouveaux biens.



CHF 320K

1'000 \$/mois

6.2%

