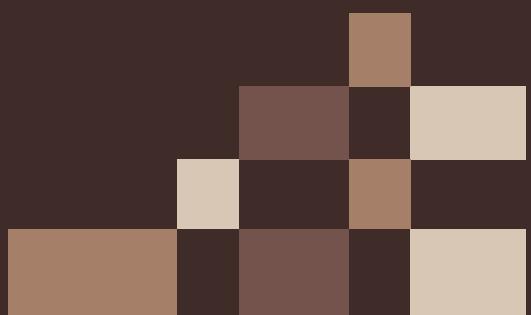




SAN Studio

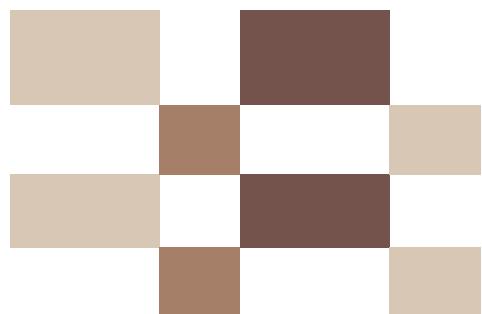
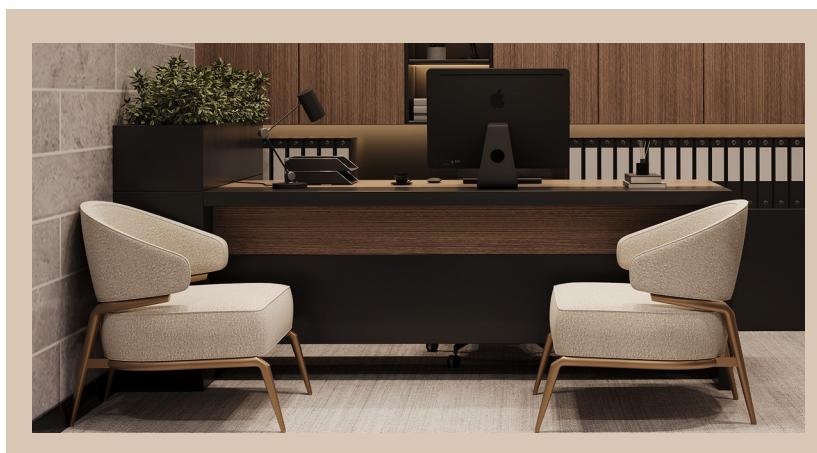


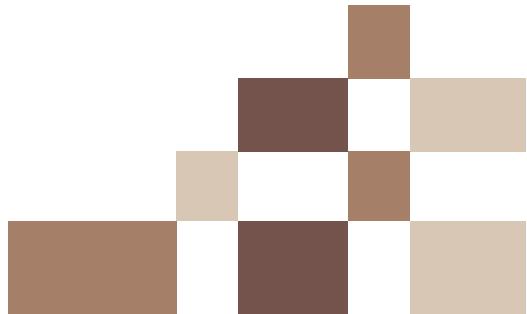
Semangat Anak Negeri



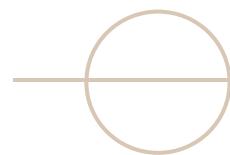
Daftar Isi

03	Pesan dari Kami	20	DED Furniture
04	Tentang Kami	26	Desain Engineering Detail
05	Peranan Desain	44	Rancangan Anggaran Biaya
06	Visi dan Misi		
07	Layanan Design		
08	Desain Interior		
14	Desain Grafis		





Desain Pilihan untuk Setiap Rumah



Selamat datang di SAN Studio! Kami adalah seorang desainer profesional yang berfokus pada desain interior, desain furniture, dan desain engineering. Dengan pengalaman dan dedikasi tinggi, kami menghadirkan solusi desain yang inovatif, fungsional, dan estetis untuk memenuhi kebutuhan anda.

Jelajahi karya-karya kami dan temukan bagaimana desain dapat mengubah ruang menjadi lebih nyaman, efisien, dan menarik. Saya siap membantu Anda mewujudkan konsep yang sesuai dengan visi dan keinginan Anda.

Desain yang tak
lekang oleh waktu
hanya untuk anda.

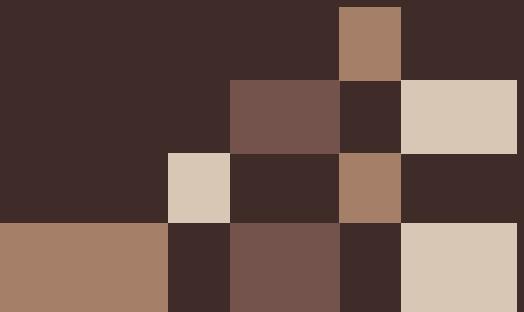


Tentang Kami

SAN Studio memiliki keahlian dalam menciptakan konsep desain yang unik dan berkualitas tinggi. Dengan latar belakang dibidang desain interior, furniture, engineering, dan desain grafis kami memahami bagaimana menggabungkan kreativitas dengan aspek teknis untuk menghasilkan desain yang tidak hanya menarik tetapi juga fungsional.

Setiap proyek yang kami kerjakan didasarkan pada penelitian mendalam, pemahaman terhadap kebutuhan pengguna, serta eksplorasi material dan teknologi terbaru. Kami berkomitmen untuk memberikan solusi yang terbaik dengan memperhatikan detail, ergonomi, serta keberlanjutan dalam desain.

Melalui portofolio ini, kami ingin berbagi pengalaman dan inspirasi dalam dunia desain. Kami percaya bahwa desain yang baik dapat memberikan dampak positif bagi kehidupan, meningkatkan kenyamanan, dan menciptakan lingkungan yang lebih baik bagi setiap individu.



Setiap Detail dalam Desain Memiliki Peran Penting



Harmoni Tercipta dari Kesempurnaan Elemen-elemen Kecil yang Menyatu.

setiap elemen kecil memiliki kontribusi besar terhadap keseluruhan estetika dan fungsi. Harmoni dalam desain tercipta ketika semua detail—baik bentuk, warna, tekstur, maupun proporsi dapat menyatu secara seimbang dan saling melengkapi.

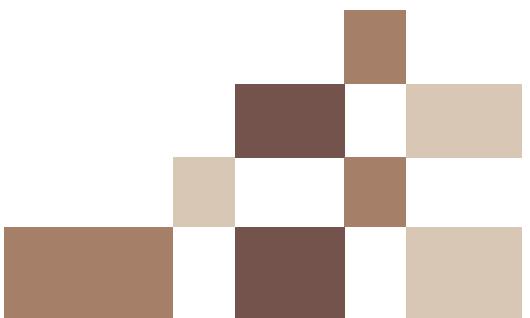


Visi

Menjadi desainer profesional yang memberikan solusi desain terbaik, inovatif, dan fungsional, serta menciptakan ruang yang nyaman, estetis, dan berkelanjutan bagi setiap individu dan bisnis.

Misi

- 01** Menghadirkan desain interior dan furniture yang mengutamakan kenyamanan, estetika, dan fungsionalitas.
- 02** Mengembangkan konsep desain berbasis penelitian dan eksplorasi material serta teknologi terkini.
- 03** Memberikan layanan yang profesional dan berkualitas tinggi sesuai dengan kebutuhan klien.
- 04** Mengedepankan keberlanjutan dalam desain dengan memilih material yang ramah lingkungan dan efisien.
- 05** Membangun hubungan jangka panjang dengan klien melalui komunikasi yang baik dan hasil kerja yang memuaskan.
- 06** Berinovasi dalam desain engineering untuk menciptakan solusi yang praktis, aman, dan bernilai tinggi.



Layanan Kami

Kami menawarkan beragam layanan desain grafis dan interior yang luas untuk melayani klien baik yang bersifat residensial maupun komersial. Mulai dari pengembangan konsep hingga penyelesaian proyek, tim kami mengurus setiap aspek, termasuk perencanaan ruang, pemilihan material, dan manajemen proyek. Kami berusaha menciptakan ruang yang tidak hanya memukau secara visual, tetapi juga fungsional dan disesuaikan dengan gaya hidup atau kebutuhan bisnis klien kami.

- Solusi desain interior komprehensif.
- Desain interior rumah tinggal.
- Desain interior komersial.
- Perencanaan ruang dan optimalisasi tata letak.

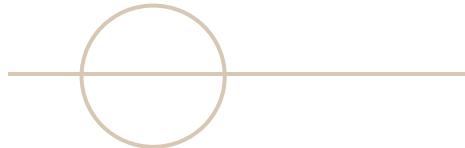
- Pemilihan dan penyediaan material
- Manajemen dan pelaksanaan proyek
- Desain grafis seperti pembuatan banner, katalog dan Logo.



Interior



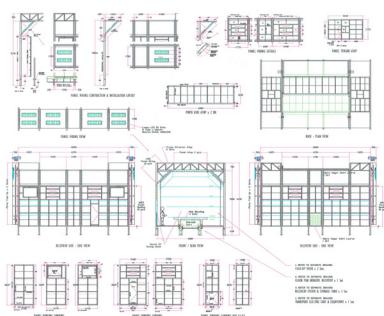
Furniture



Jelajahi desain menarik sesuai kebutuhan anda.



Desain Grafis

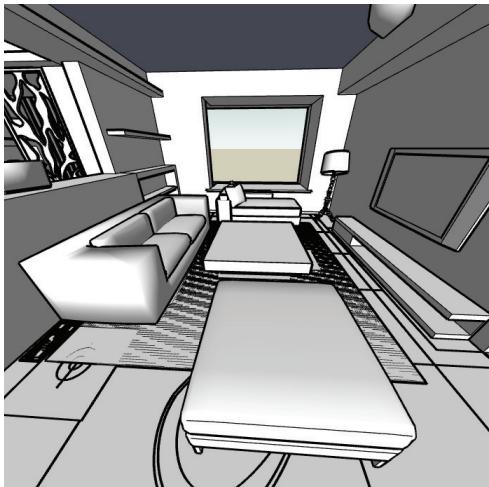


Engineering

Desain Interior



Desain interior tidak hanya berfokus pada keindahan tetapi juga memperhatikan aspek fungsional, pencahayaan, pemilihan material, serta keselarasan ruang dengan kebutuhan pengguna. Kami memastikan setiap proyek desain interior mencerminkan karakter dan gaya hidup klien dengan solusi yang kreatif dan inovatif.



Desain Interior

Ruang Tamu

Mengusung gaya modern minimalis dengan nuansa natural. Desain lembut dan pencahayaan alami dari jendela besar menciptakan suasana hangat dan nyaman dengan sentuhan dekoratif yang elegan dan artistik.



Ruang Keluarga

Mengusung gaya modern eklektik yang memadukan furnitur minimalis dengan dekorasi artistik berwarna cerah. Sofa netral berpadu dengan bantal dan dekorasi berwarna kontras, menciptakan suasana hangat dan ekspresif.



Desain Interior

Dining Room

Mengusung gaya modern mewah. Penggunaan material seperti marmer pada meja, pencahayaan ambient dari panel dinding bercorak alami, serta instalasi lampu gantung berbentuk geometris memberi kesan artistik dan eksklusif.



Kitchen Set

Kitchen set bergaya modern minimalis dengan kombinasi kabinet kayu terang dan permukaan glossy. Desain berbentuk L dilengkapi peralatan lengkap dan pencahayaan tersembunyi, menciptakan dapur yang fungsional dan elegan.



Desain Interior

Kamar Tidur

Mengusung gaya bohemian tropis dengan dominasi elemen kayu, warna hangat, dan dekorasi anyaman. Tempat tidur kanopi dan hiasan dinding bernuansa etnik menciptakan suasana santai dan alami.



Kamar Mandi

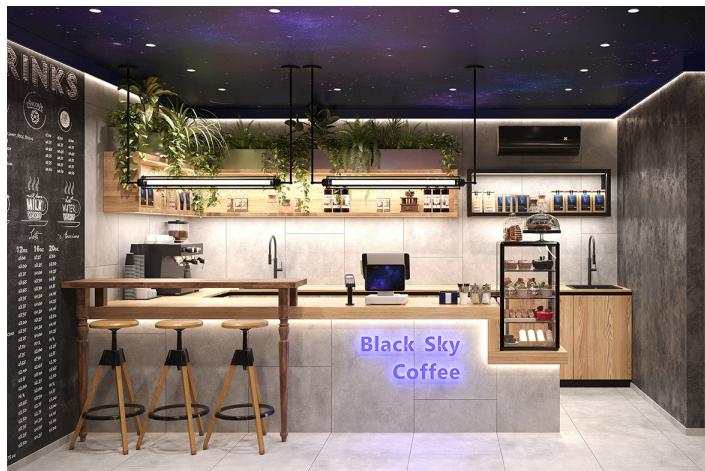
Kamar mandi bergaya minimalis modern dengan sentuhan kayu. yang menjadikannya fungsional dan bersih, dilengkapi dua wastafel serta area shower terpisah kaca untuk kenyamanan dan efisiensi.



Desain Interior

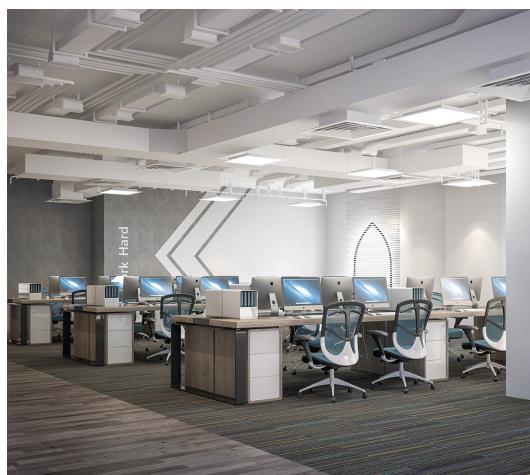
Coffee Shop

Menampilkan gaya industrial kontemporer dengan sentuhan alami, dan memadukan elemen beton, kayu, serta tanaman gantung. yang kemudian langit-langit dihiasi dengan gambar galaksi untuk memberikan karakter unik.



Kantor

Mengusung gaya minimalis futuristik dengan ruang kerja terbuka dan ruang rapat modern. Penggunaan warna netral, furnitur ergonomis, dan pencahayaan artistik, untuk menciptakan suasana kerja yang efisien, profesional, dan nyaman.



Desain Interior

Toko Pakaian

Mengusung gaya modern dan maskulin dengan sentuhan mewah minimalis, dengan penggunaan warna monokrom, pencahayaan fokus, serta area duduk yang nyaman menciptakan pengalaman berbelanja yang eksklusif dan elegan.



Hair Salon

Dengan gaya minimalis modern dengan dominasi warna putih dan pencahayaan lembut dapat menciptakan kesan bersih, elegan, dan profesional. Penataan kursi dan cermin yang simetris, dapat mendukung efisiensi pelayanan.



Desain Grafis



Di SAN studio kami, desain grafis tidak hanya sekadar membuat tampilan yang menarik, tetapi juga berfokus pada fungsi komunikasi yang jelas dan strategis. Kami membantu bisnis dan individu dalam menciptakan identitas visual yang kuat, baik melalui branding, kemasan, materi pemasaran, hingga ilustrasi digital yang kreatif dan inovatif.



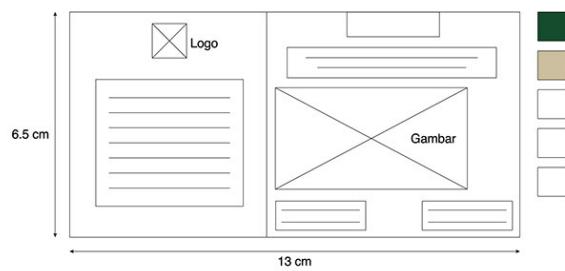
Desain Grafis

Label Packing

Desain label packing sebagai elemen krusial untuk kemasan produk. bertujuan untuk menciptakan tampilan visual yang tidak hanya menarik perhatian, tapi juga menyampaikan informasi penting dengan jelas seperti nama produk, cara penggunaan, dan identitas merek. Desain juga harus estetis sekaligus fungsional, sehingga produk mudah dikenali dan dipercaya oleh konsumen.



Label Packaging
UMKM Mubarok
2023

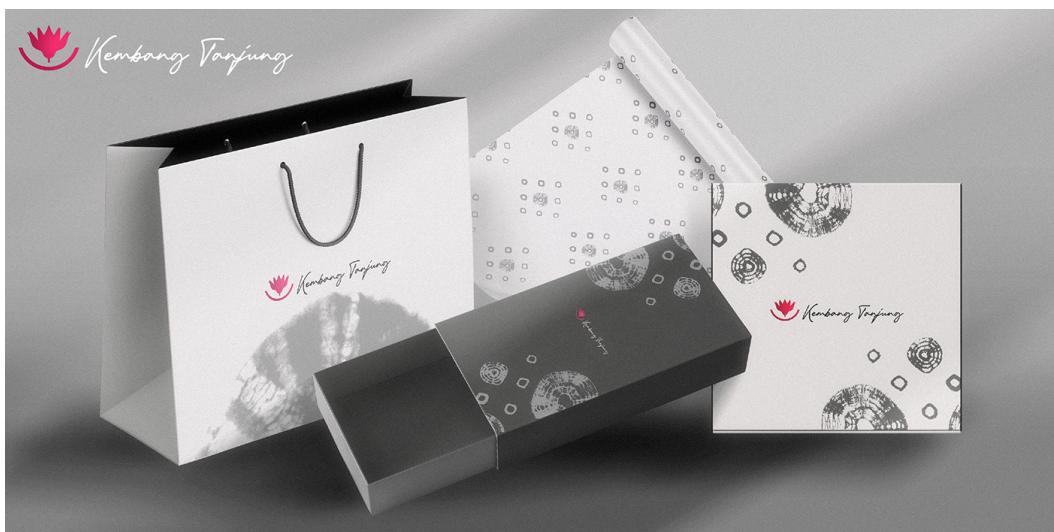


Projek Branding Label kemasan ini berukuran 6.5 x 13 cm, desain ini berfungsi sebagai label kemasan yang berbentuk botol juga sebagai identitas dari perusahaan. Menggunakan warna hijau dan coklat muda dikarenakan UMKM ini bergerak dibidang herbal.

Desain Grafis

Desain Packing

Desain packing sebagai seni dan teknik merancang kemasan produk yang tidak hanya berfungsi melindungi isi di dalamnya, tapi juga menjadi 'wajah' produk di mata konsumen. Bertujuan untuk menciptakan kemasan yang menarik secara visual, mudah dikenali, sekaligus mencerminkan karakter dan nilai merek.



Slide Box 2st Packaging	Motif Jumput Tunggal dan Motif Biang Lala	
Material Ivory 350 gsm	Ukuran P : 29cm, L : 21cm, T : 3cm	Tahun 2024
Pinch Lock Box 2st Packaging	Motif Jumput Tunggal dan Motif Biang Lala	
Material Ivory 350 gsm	Ukuran P : 40cm, L : 10cm, T : 30cm	Tahun 2024
Paper Bag 3rd Packaging	Motif Biang Lala	
Material Ivory 350 gsm	Ukuran P : 40cm, L : 10cm, T : 30cm	Tahun 2024
Wrapping Paper 1st Packaging	Motif Jumput Tunggal	
Material Paper Cake	Ukuran P : 29.7 cm, L : 42 cm	Tahun 2024

Desain Grafis

Desain Visual Identity

Visual identity sebagai fondasi utama untuk membangun citra sebuah merek atau perusahaan. Visual identity merupakan kumpulan elemen visual seperti logo, warna, tipografi, ikon, dan gaya desain yang dirancang secara konsisten agar merek tersebut mudah dikenali dan punya karakter kuat. Dengan visual identity yang tepat, merek bisa menyampaikan pesan dan nilai-nilainya secara efektif, menciptakan kesan profesional, serta membangun kepercayaan dan loyalitas dari audiens.



Rumah Cantik Sofia



Rumah cantik sofia adalah perusahaan yang menjual sarung bantal sofa dengan bahan yang lembut dan mempunyai motif yang unik serta banyak pilihannya. Dengan Pallet warna yang feminim hijau dan pink karena menyesuaikan audiensnya yaitu para ibu rumah tangga.

#0db6b3

#f6a3b7



Desain Grafis

Logo Desain

Sebagai proses menciptakan simbol visual yang menjadi identitas utama sebuah merek atau perusahaan. Logo harus sederhana tapi kuat, mudah dikenali, dan mampu merepresentasikan nilai serta karakter bisnis secara jelas. Tidak hanya menarik secara estetika, tapi juga fungsional di berbagai media, sehingga membantu membangun kesan profesional dan memperkuat brand awareness.



Mutiara Utama
Konsultan

Mutiara Utama Konsultan adalah perusahaan konsultan profesional yang menyediakan solusi manajemen dan pengembangan bisnis yang komprehensif untuk berbagai sektor industri. Dengan tim profesional berpengalaman dan berdedikasi, kami berfokus pada pemberian layanan konsultasi yang strategis, efisien, dan inovatif untuk membantu klien mencapai tujuan bisnis mereka.

Filosofi Logo



Icon grafik



Lambang checklist



Huruf M



Lambang Bintang

Golden Ratio



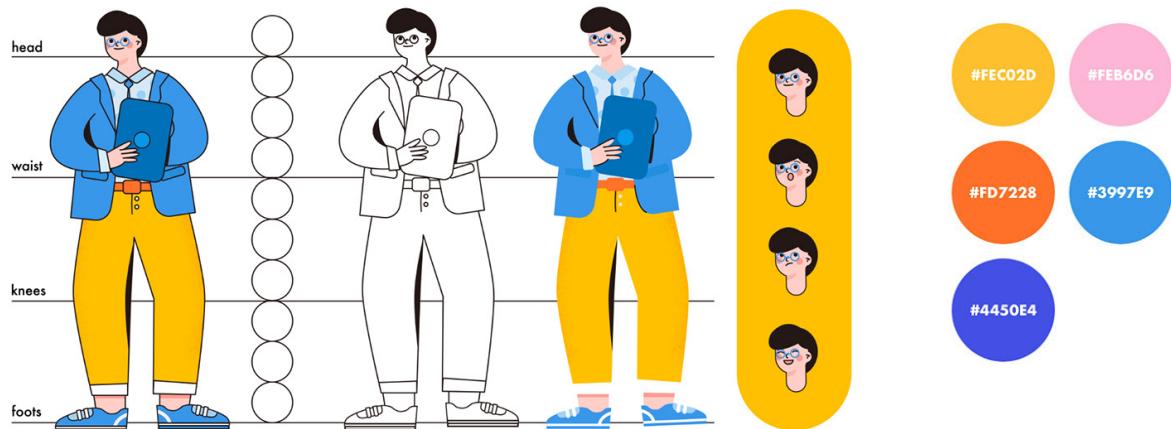
Primary #2C55FF	C : 81% M : 67% Y : 0% K : 0%	R : 44 G : 85 B : 255	Yellow #FFD400	C : 15% M : 14% Y : 100% K : 0%	R : 255 G : 212 B : 0	White #ffffff	C : 0% M : 0% Y : 0% K : 0%	R : 255 G : 255 B : 255
--------------------	--	-----------------------------	-------------------	--	-----------------------------	------------------	--------------------------------------	-------------------------------



Desain Grafis

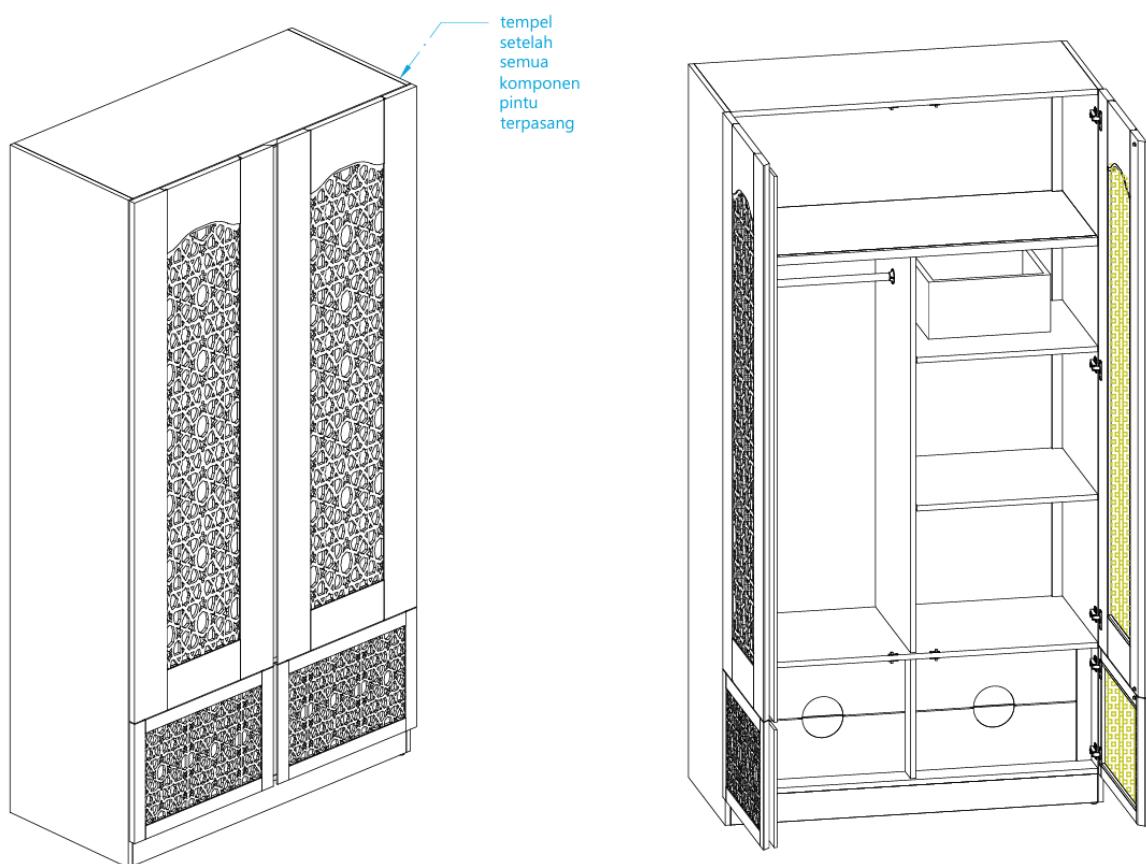
Illustrasi

Desain illustrasi berfungsi sebagai visual untuk menggambarkan ide, cerita, atau konsep secara kreatif dan komunikatif. Ilustrasi bisa digunakan untuk memperkuat pesan dalam berbagai media, seperti buku, iklan, kemasan, atau digital content.



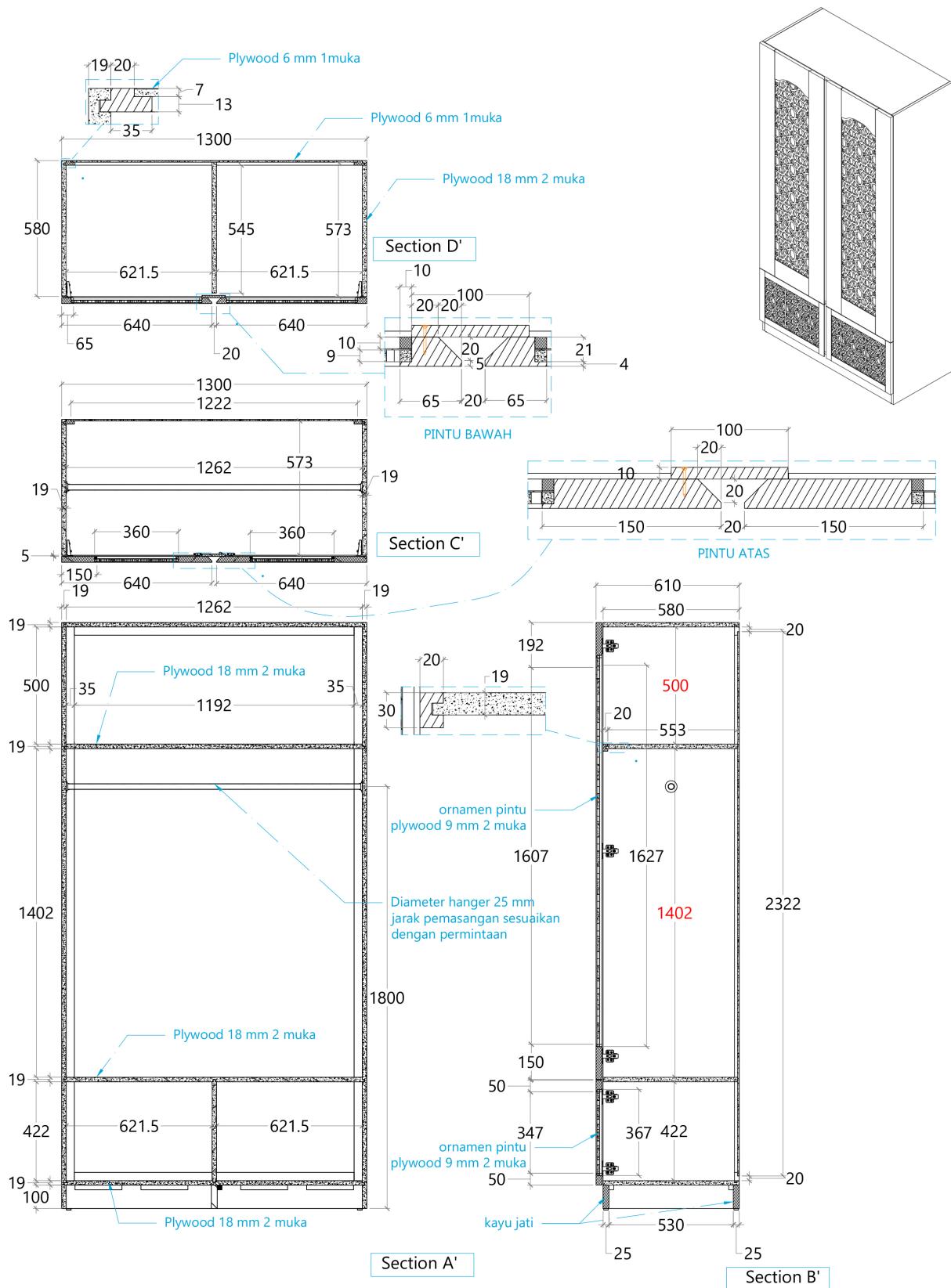
Desain Engineering Detail

Desain furniture tidak hanya sekadar menciptakan benda yang menarik, tetapi juga memastikan bahwa setiap elemen memiliki kegunaan yang optimal sesuai dengan kebutuhan pengguna. Kami merancang furniture yang fungsional, inovatif, serta menggunakan material berkualitas tinggi agar menciptakan nilai estetika dan daya tahan yang maksimal.



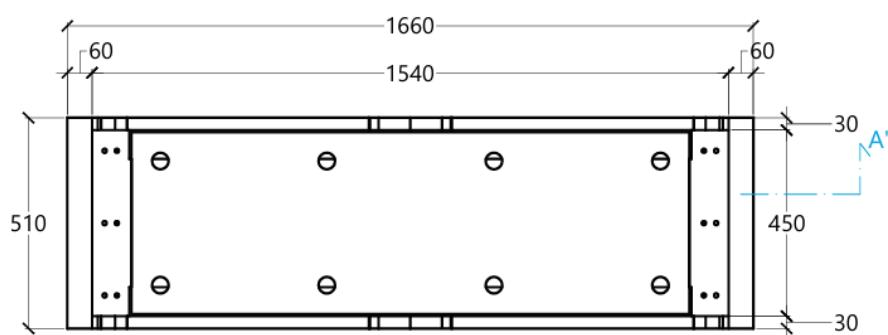
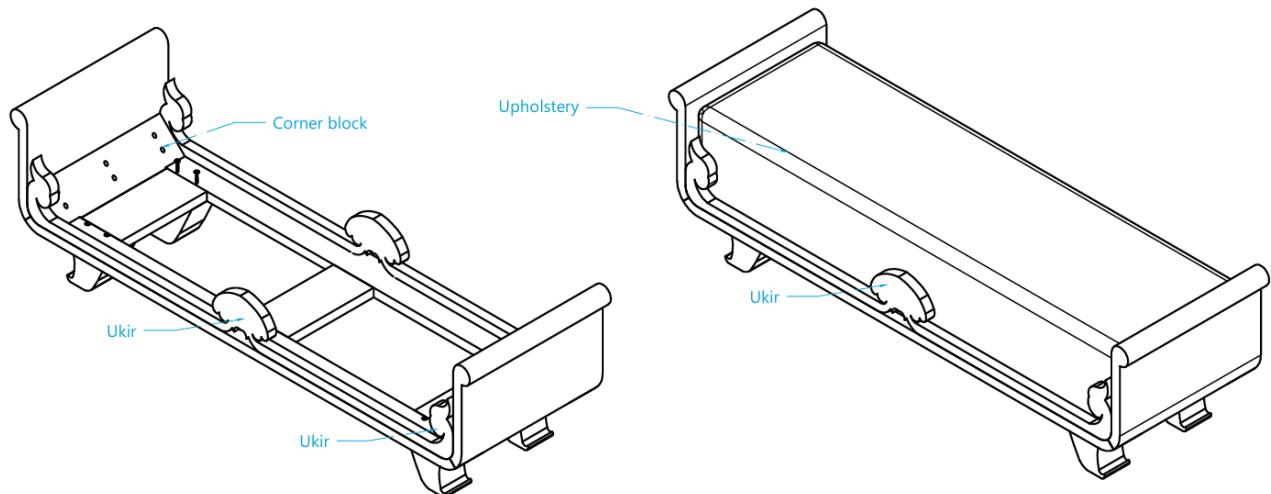
Desain Engineering Detail

Cupboard

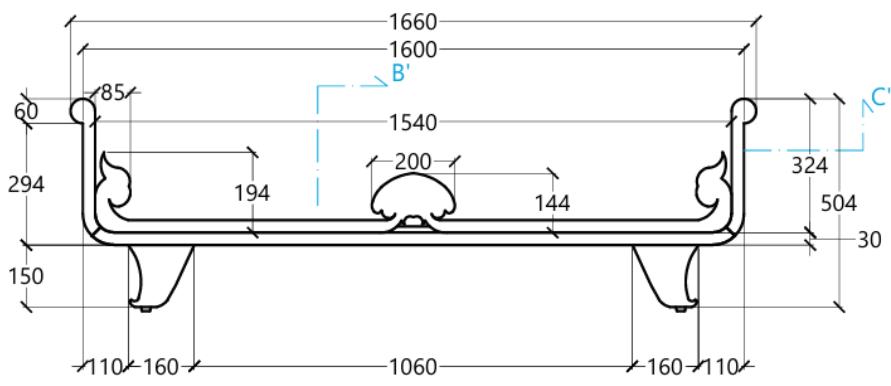


Desain Engineering Detail

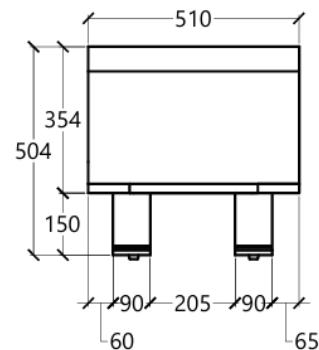
Sofa Otoman



Top View



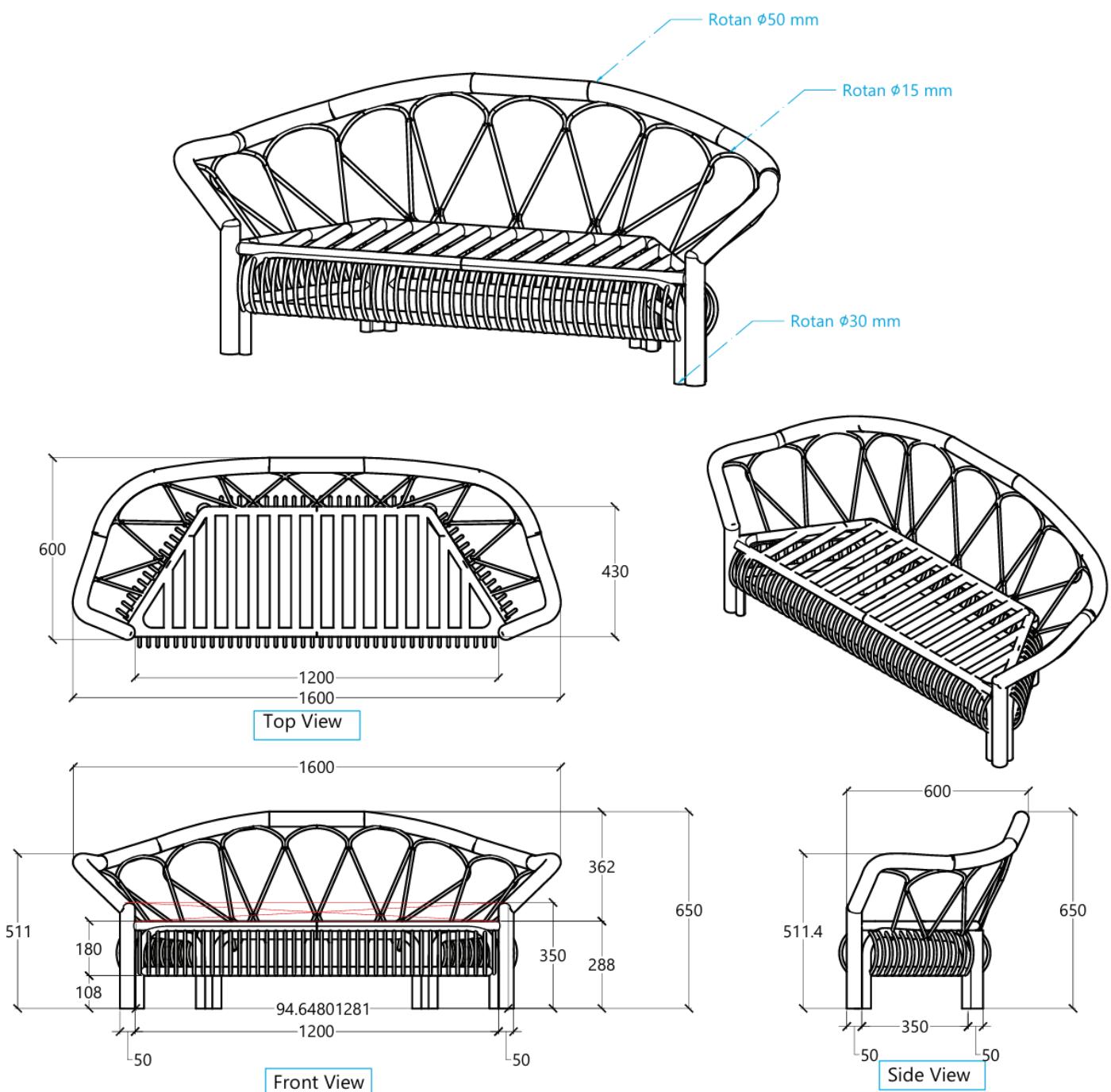
Front View



Side View

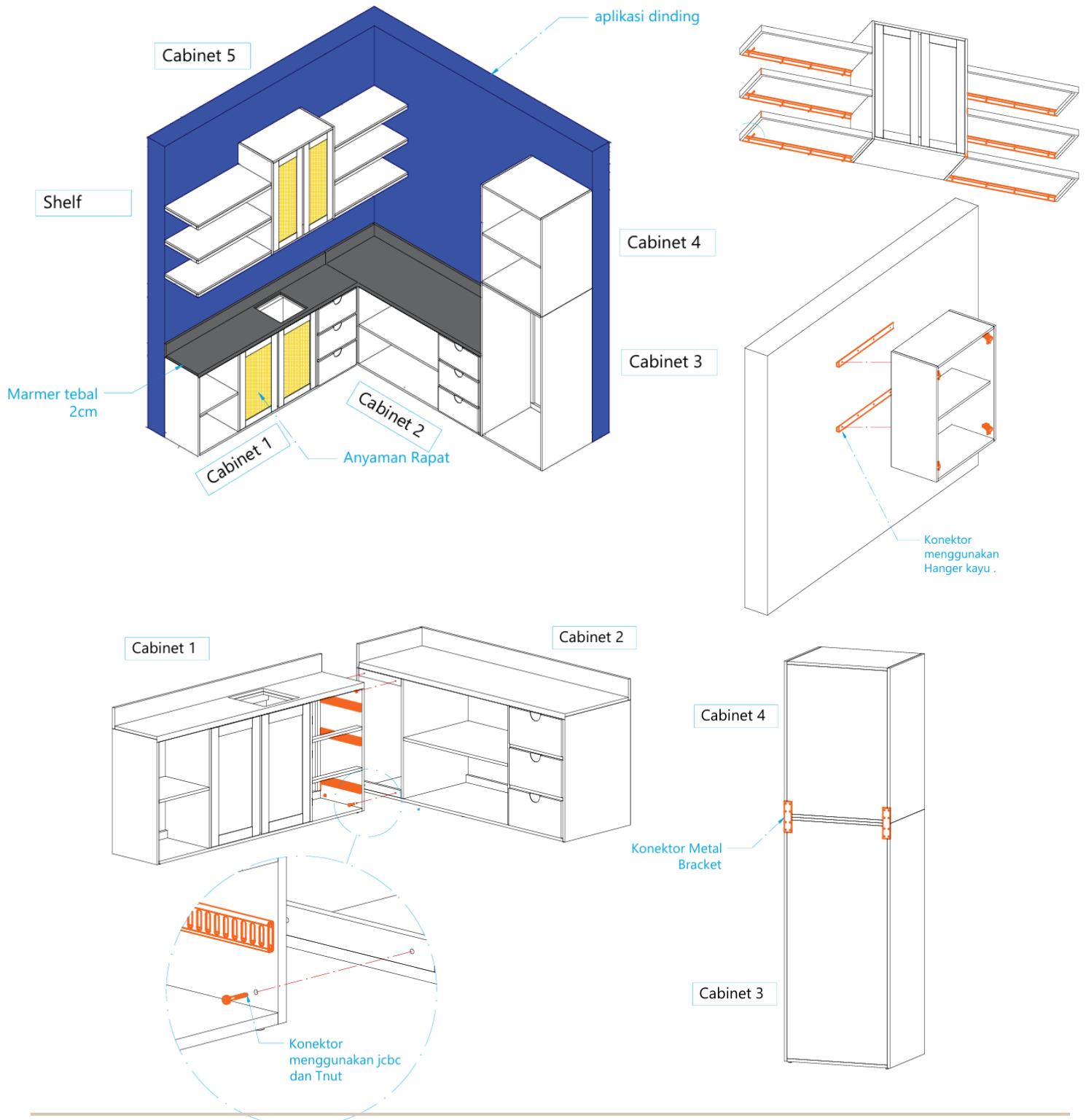
Desain Engineering Detail

Sofa Front Bed



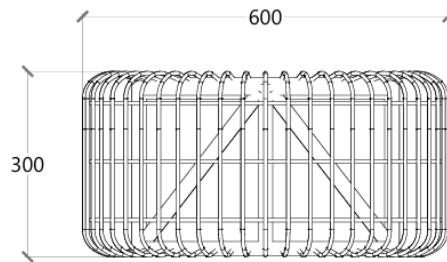
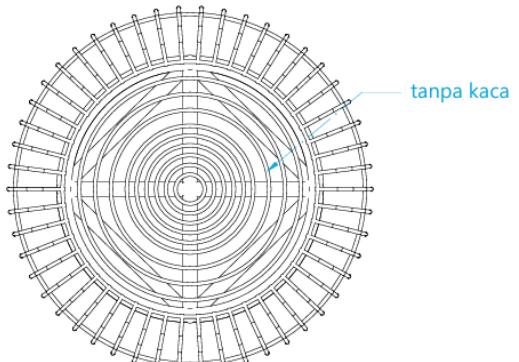
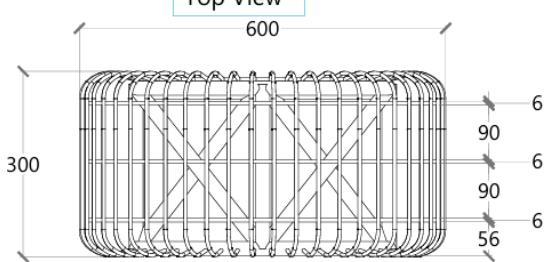
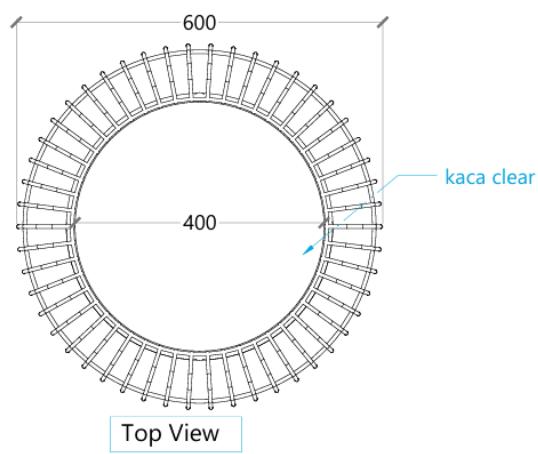
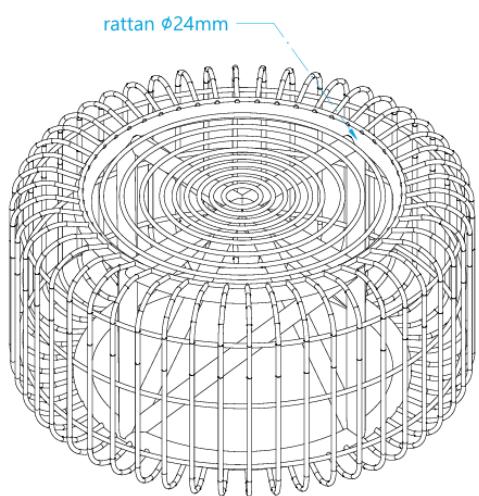
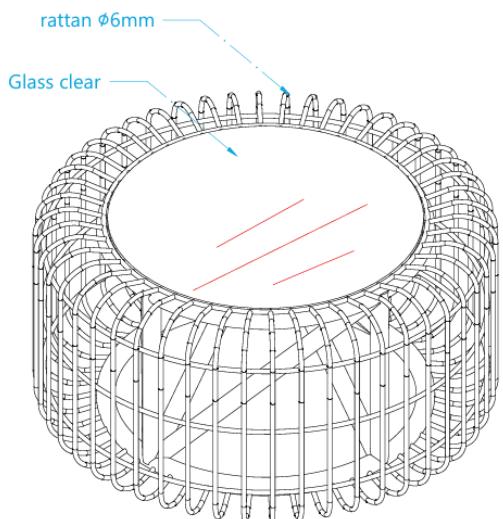
Desain Engineering Detail

Kitchen Set



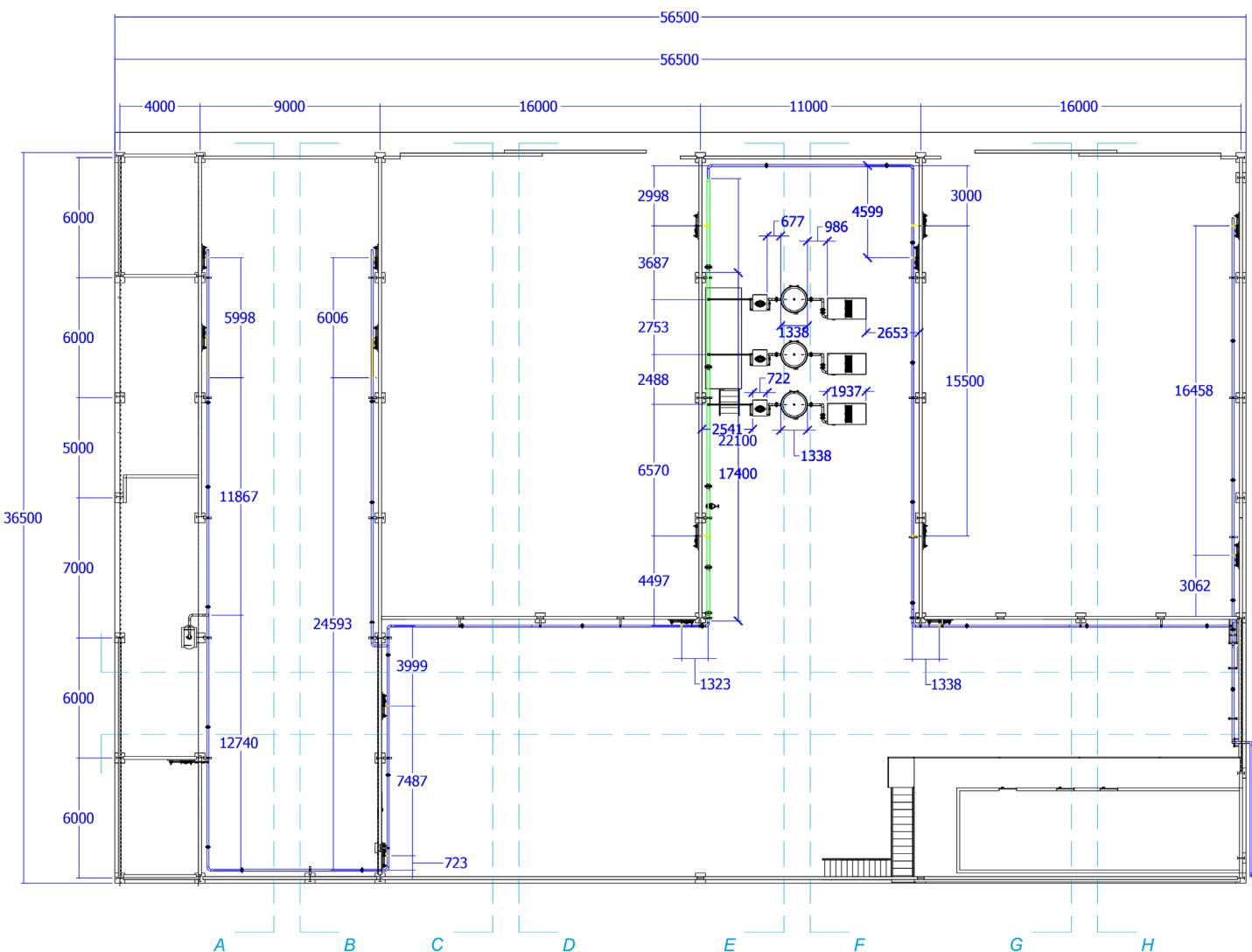
Desain Engineering Detail

Coffee Table



Desain Engineering Detail

Desain engineering mencakup berbagai aspek, termasuk desain mekanik, desain struktural, serta simulasi dan analisis teknis. Kami menggunakan perangkat lunak dan teknologi terkini untuk memastikan bahwa setiap desain memiliki presisi tinggi, dapat diimplementasikan dengan baik, serta memenuhi standar industri yang berlaku.



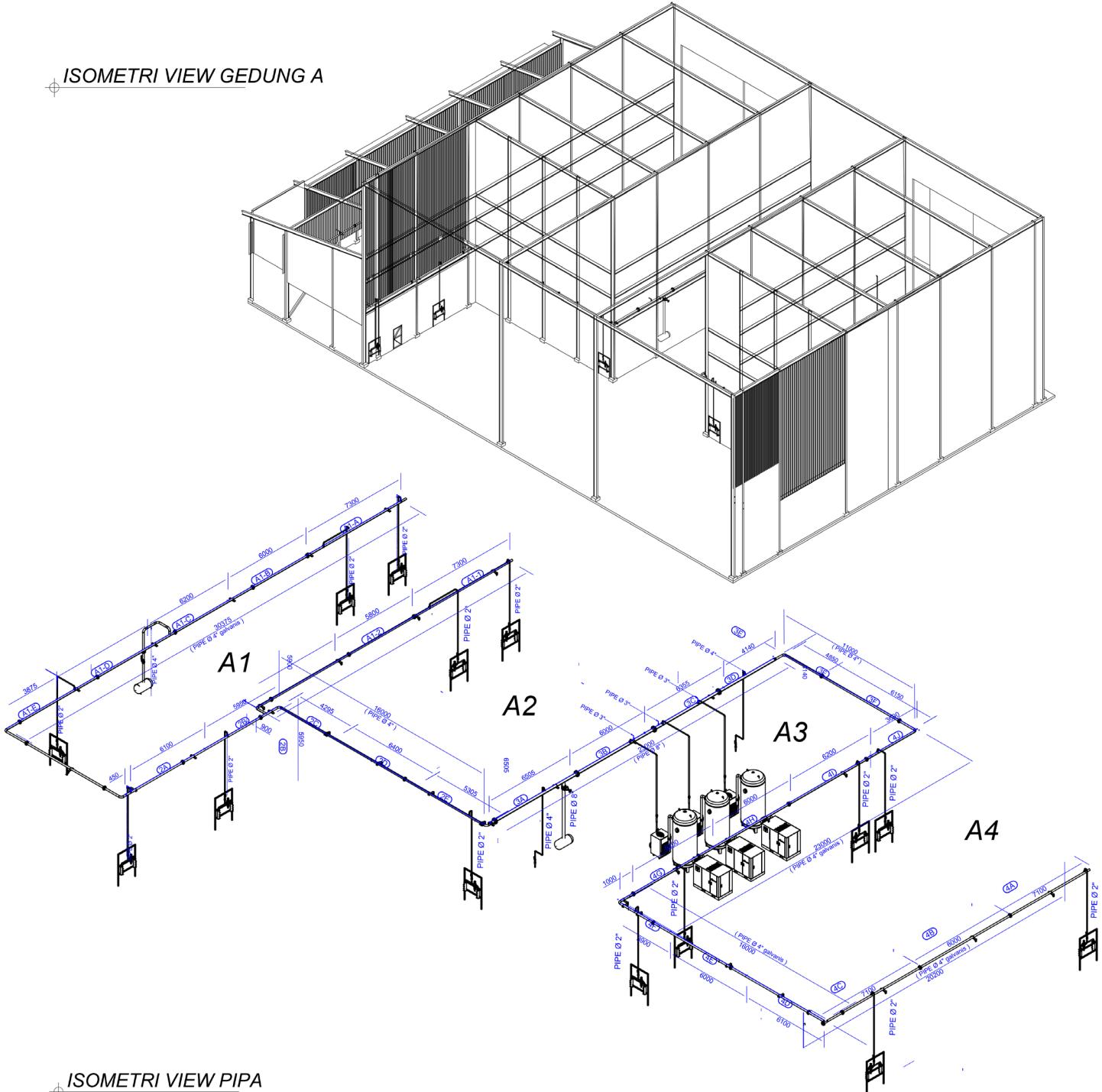
TOPVIEW GEDUNG A

1. PIPA Ø 4" SCH 40 GALVANIS 
 2. PIPA Ø 2" SCH 40 GALVANIS 
 3. PIPA Ø 6" SCH 40 GALVANIS 
 4. FLANGE 4" JIS 10K
 5. KLINGRIT TOP-CAMP 2000
 6. MANIFOLD GA10D
 7. Gate Valve 4" inch Cast Iron JIS 10K
 8. HEADER PIPA Ø6"
 9. HEADER PIPA Ø4"
 10. Brochure - Ingersoll Rand (IR) RM Series Oil-Flooded Rotary Screw Compressors 90-160kW
 11. AIR TANKS
 12. Ingersoll Rand (IR) F-Series Air Filters
 13. Ingersoll Rand (IR) Refrigerated Air Dryers

Desain Engineering Detail

Air Pipe Instalation Gedung A

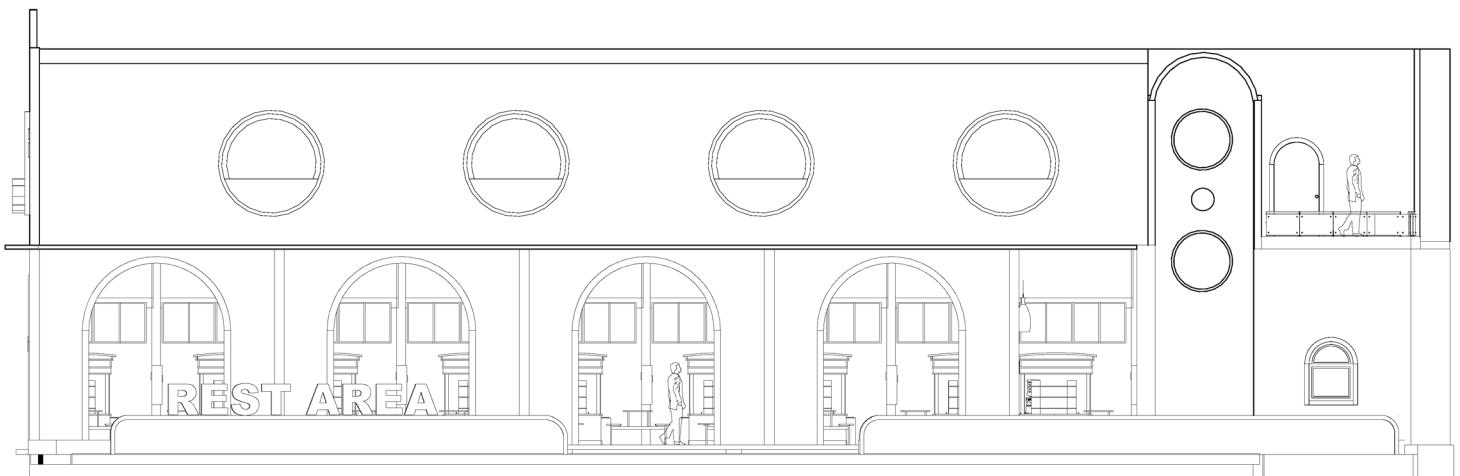
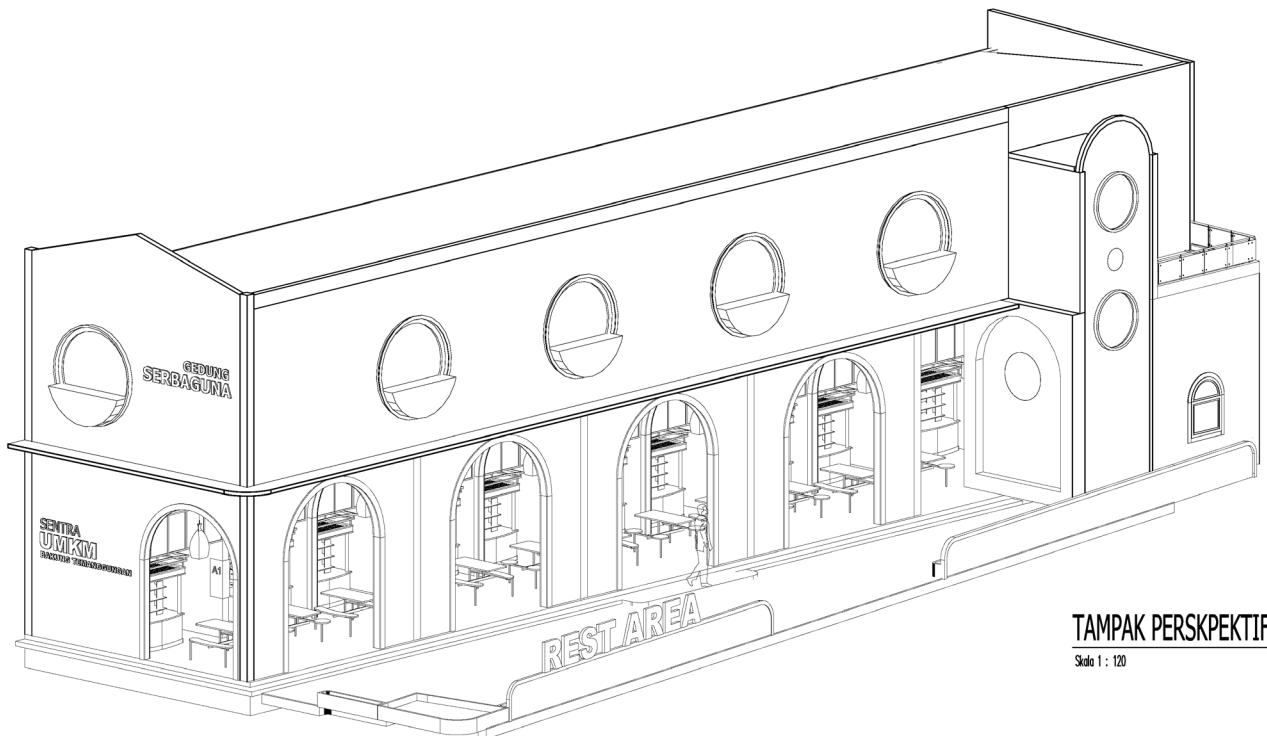
ISOMETRI VIEW GEDUNG A



ISOMETRI VIEW PIPA

Desain Engineering Detail

Gedung Serbaguna

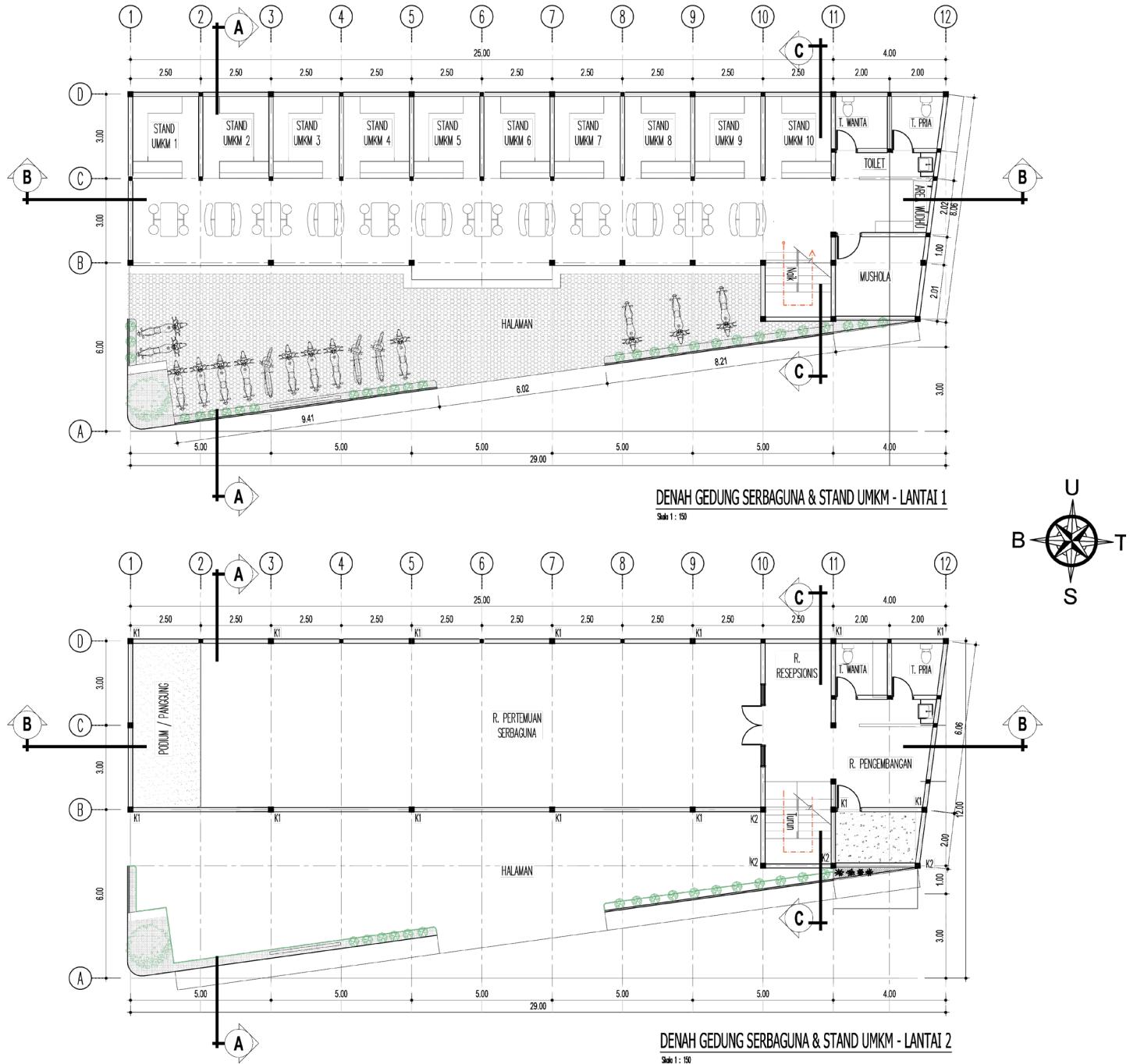


TAMPAK DEPAN

Skala 1 : 120

Desain Engineering Detail

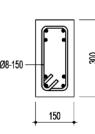
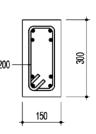
Gedung Serbaguna



Desain Engineering Detail

Gedung Serbaguna

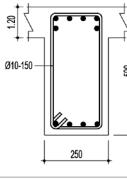
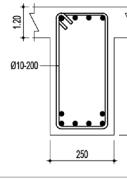
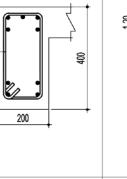
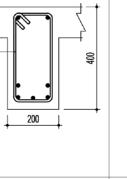
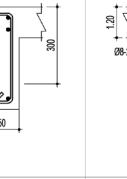
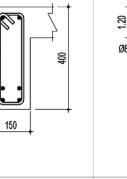
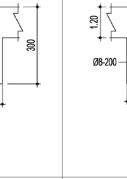
DETAIL PENULANGAN SLOOF

KODE SLOOF	S3 (150 X 300)	
	TUMPUAN	LAPANGAN
		
TULANGAN ATAS	4 Ø12	4 Ø12
TULANGAN BAWAH	4 Ø12	4 Ø12
BEGEL	Ø8-150	Ø8-200

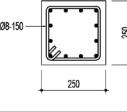
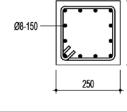
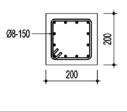
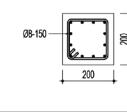
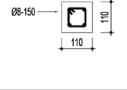
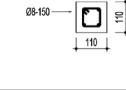
KETERANGAN:

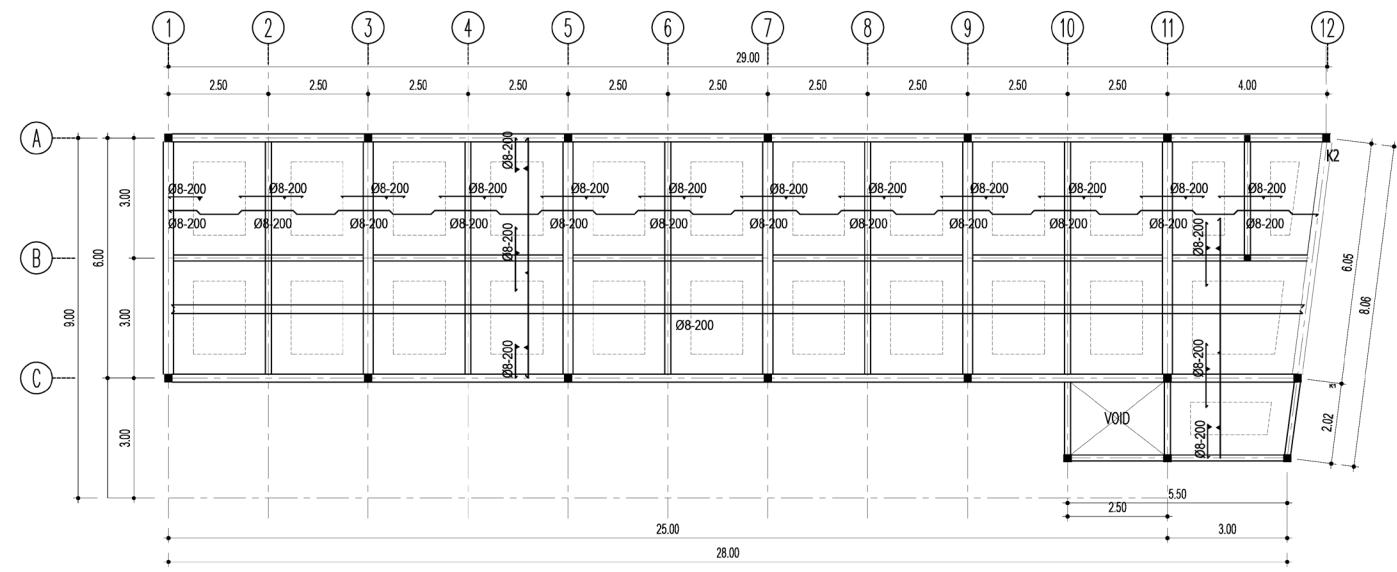
- Mutu Beton : K250
Mutu Baja Tulangan :
 $\varnothing \leq 12$ mm BJTP U 24 [Polos]
 $\varnothing > 12$ mm BJTD U 40 [Ulir]
- Semua ukuran dan jarak non struktural harus tetap pada gambar arsitektur
- Semua ukuran besi asli Standart SNI (BUKAN BANCI)
- Selain yg ada dalam gambar, kolom praktis (Kp) harus dibuat pd ujung dan akhir dinding, pada sudut pertemuan dinding, dan bersama-sama dengan balok ring (Rb) maupun tidak harus - membagi luasan dinding - menjadi < 12 m²

DETAIL PENULANGAN BALOK

KODE BALOK	B1 (250 X 500)		B2 (200 X 400)		B3 (150 X 300)		B4 (150 X 300)	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
								
TULANGAN ATAS	6 D16	4 D16	5 D13	2 D13	4 D13	2 D13	4 Ø12	2 Ø12
TULANGAN BAWAH	4 D16	6 D16	2 D13	5 D13	2 D13	4 D13	2 Ø12	4 Ø12
BEGEL	Ø10-150	Ø10-200	Ø8-150	Ø8-200	Ø8-150	Ø8-200	Ø8-150	Ø8-200

DETAIL PENULANGAN KOLOM

KODE KOLOM	K1	K1	K2	K2	KP	KP
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
						
DIMENSI (mm)	250 x 250	250 x 250	200 x 200	200 x 200	110 x 110	110 x 110
TULANGAN UTAMA	12 D13	12 D13	12 D13	12 D13	4 Ø8	4 Ø8
BEGEL	Ø8-150	Ø8-200	Ø8-150	Ø8-200	Ø8-150	Ø8-150

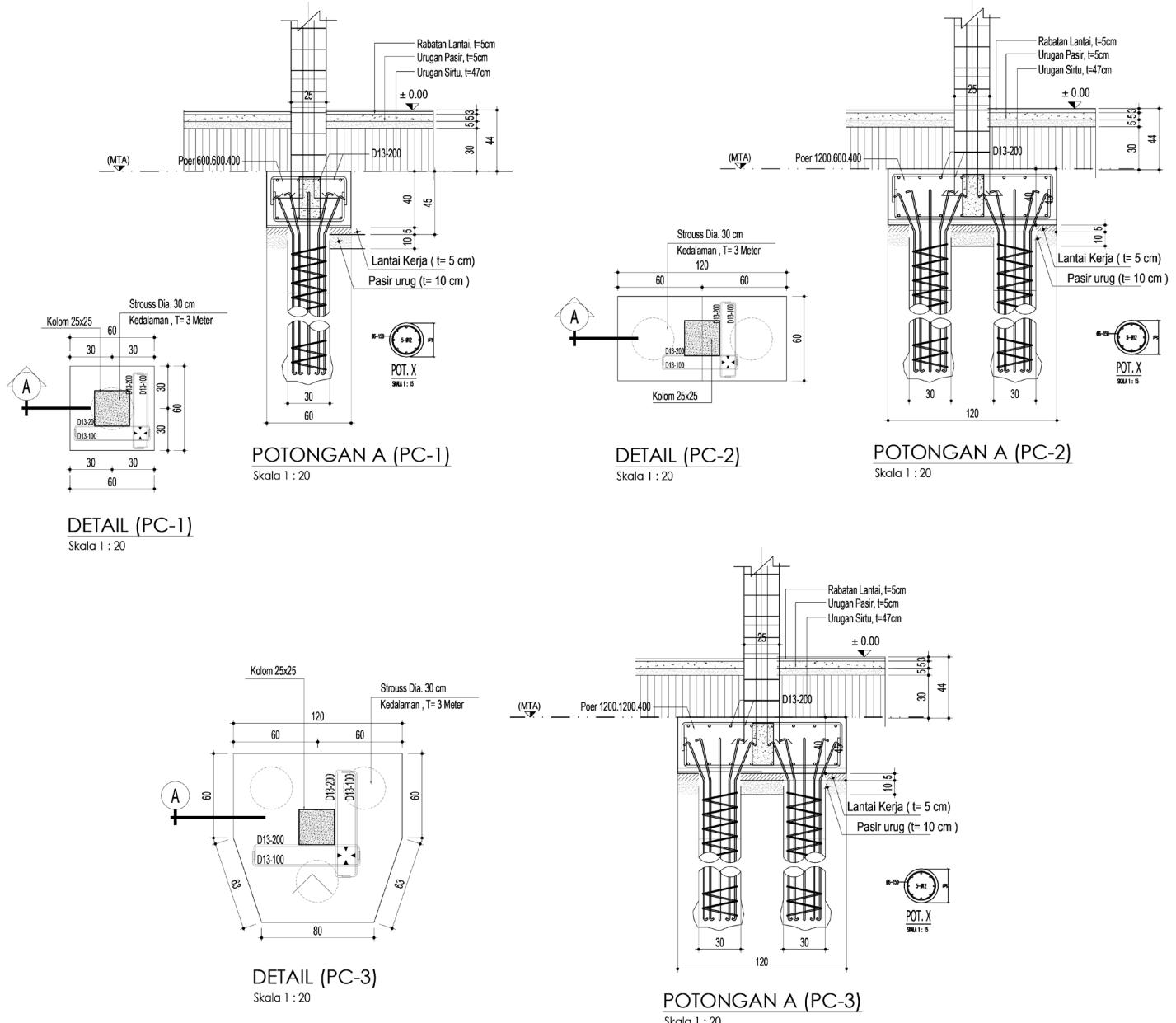


RENCANA PENULANGAN PLAT LANTAI 2

Skala 1: 150

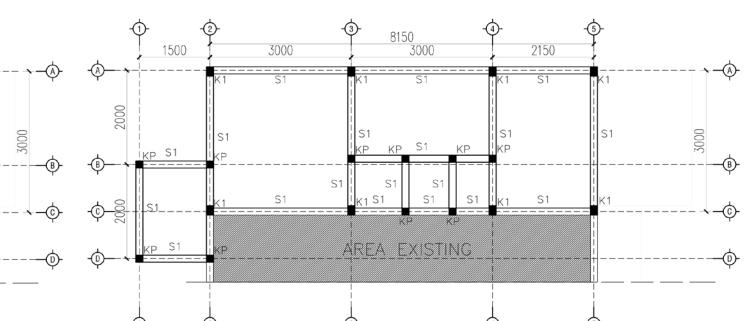
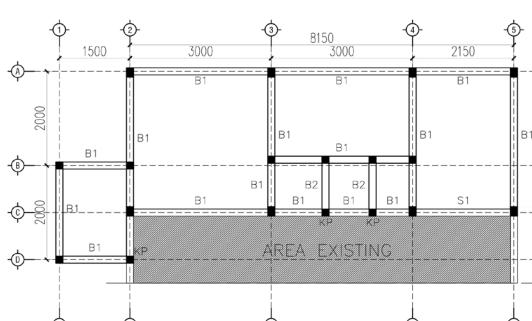
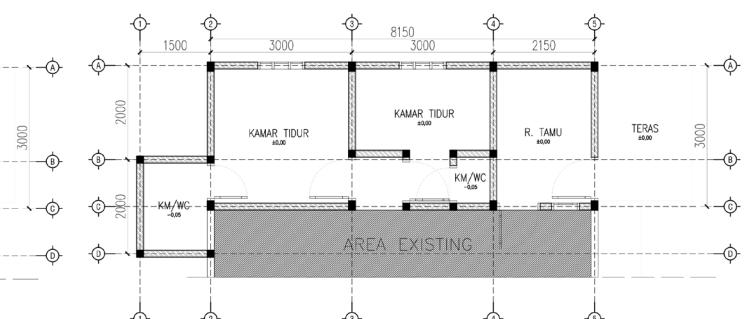
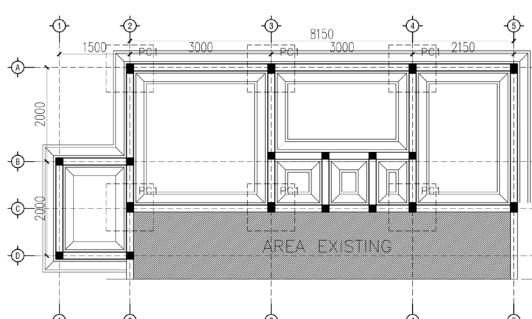
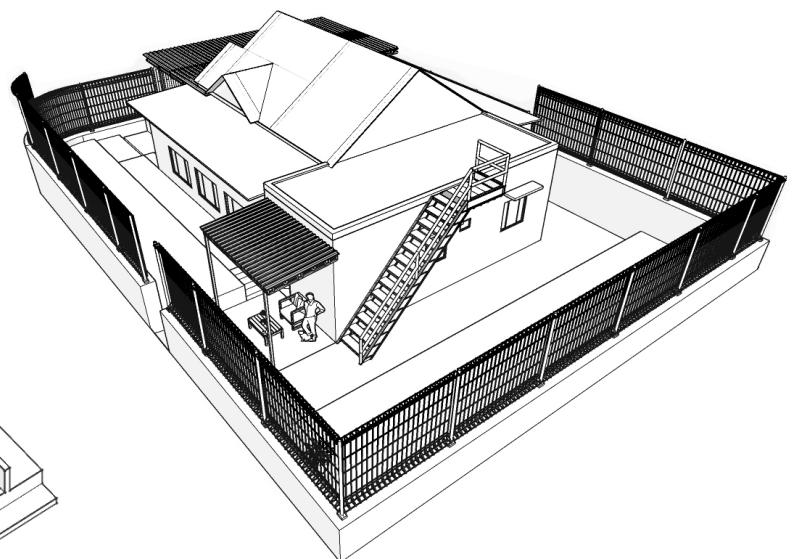
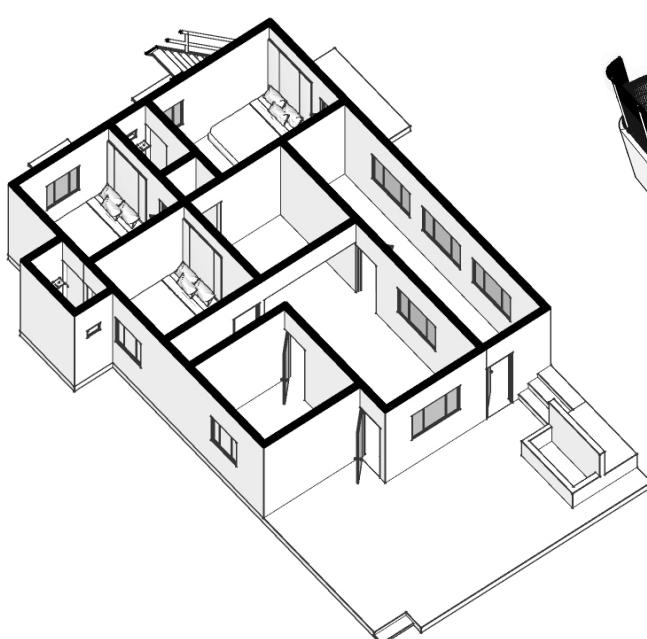
Desain Engineering Detail

Gedung Serbaguna



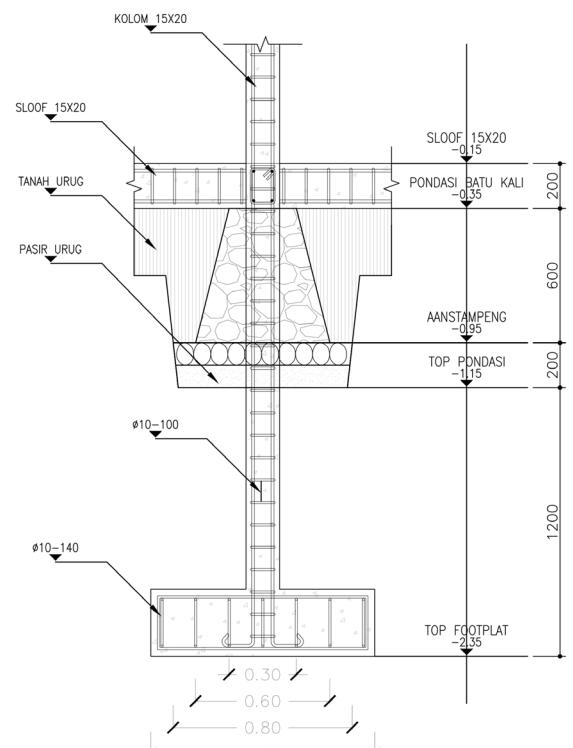
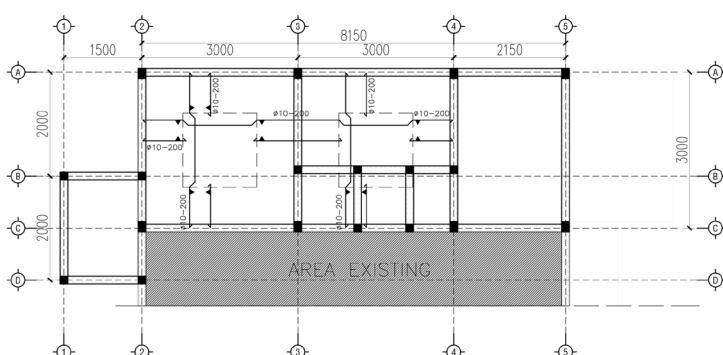
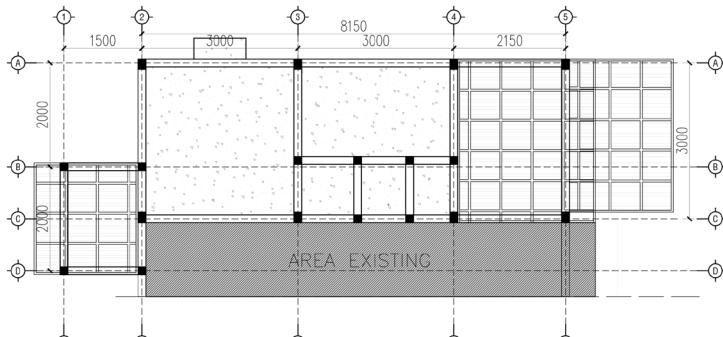
Desain Engineering Detail

Villa



Desain Engineering Detail

Villa



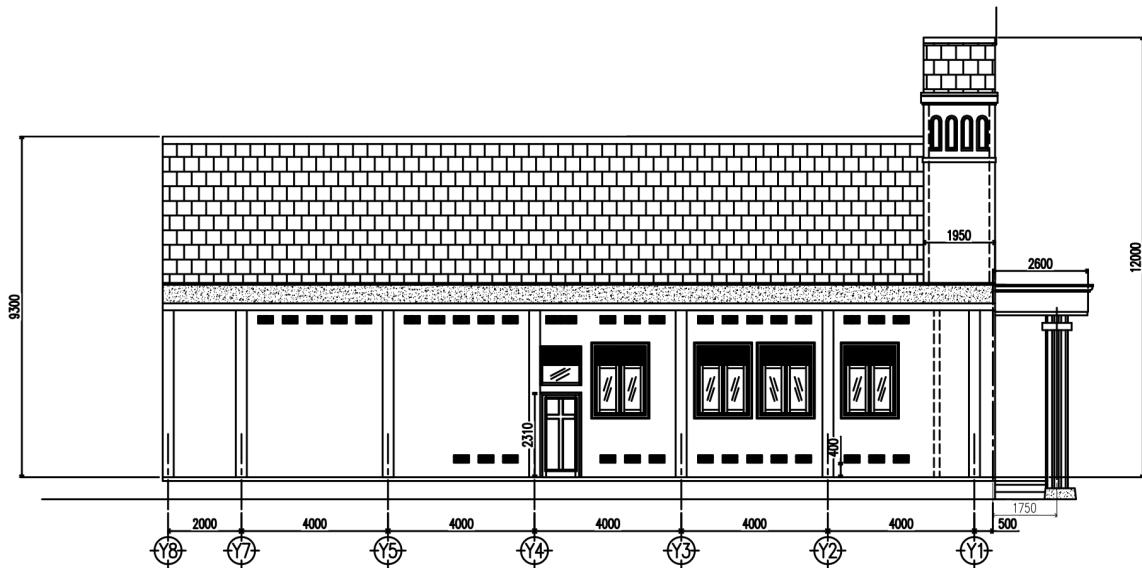
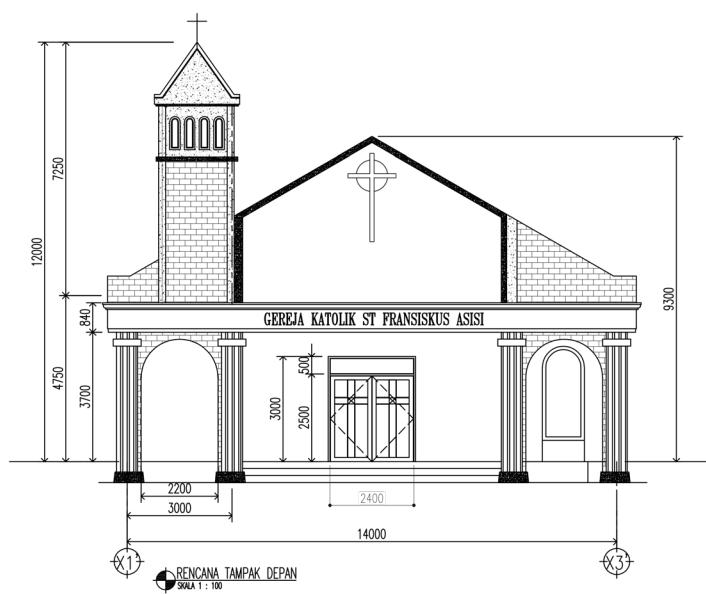
DETAIL POTONGAN SLOOR, BALOK, KOLOM, DAN FOOTPLAT
SKALA 1:25

Detail Potongan	S1 Lapangan	S1 Tumpuan	KP	K1	B1 Lapangan	B1 Tumpuan	B2
Penampang	2Ø10 2D13 150 Ø10-100 25 mm	2Ø13 2Ø10 150 Ø10-100 25 mm	4Ø10 150 Ø10-150 25 mm	4Ø13 150 Ø10-100 25 mm	2Ø10 2D13 150 Ø10-100 25 mm	2Ø13 2Ø10 150 Ø10-100 25 mm	4Ø10 150 Ø10-150 25 mm
Lebar	150 mm	150 mm	150 mm	150 mm	150 mm	150 mm	150 mm
Tinggi	200 mm	200 mm	150 mm	200 mm	200 mm	200 mm	150 mm
Tulangan Tarik	2Ø10	2D13	2Ø10	2D13	2Ø10	2D13	2Ø10
Tulangan Tekan	2D13	2Ø10	2Ø10	2D13	2D13	2Ø10	2Ø10
Tulangan Sengkang	Ø10-100	Ø10-100	Ø10-150	Ø10-100	Ø10-100	Ø10-100	Ø10-150
Selimut Beton	25 mm	25 mm	25 mm	25 mm	25 mm	25 mm	25 mm

Detail Potongan	PC1
Penampang	1000 Ø10-140 1000 Ø10-140
Lebar	1000 mm
Tinggi	1000 mm
Tulangan Atas	Ø10-140
Tulangan Bawah	Ø10-140
Selimut Beton	30 mm

Desain Engineering Detail

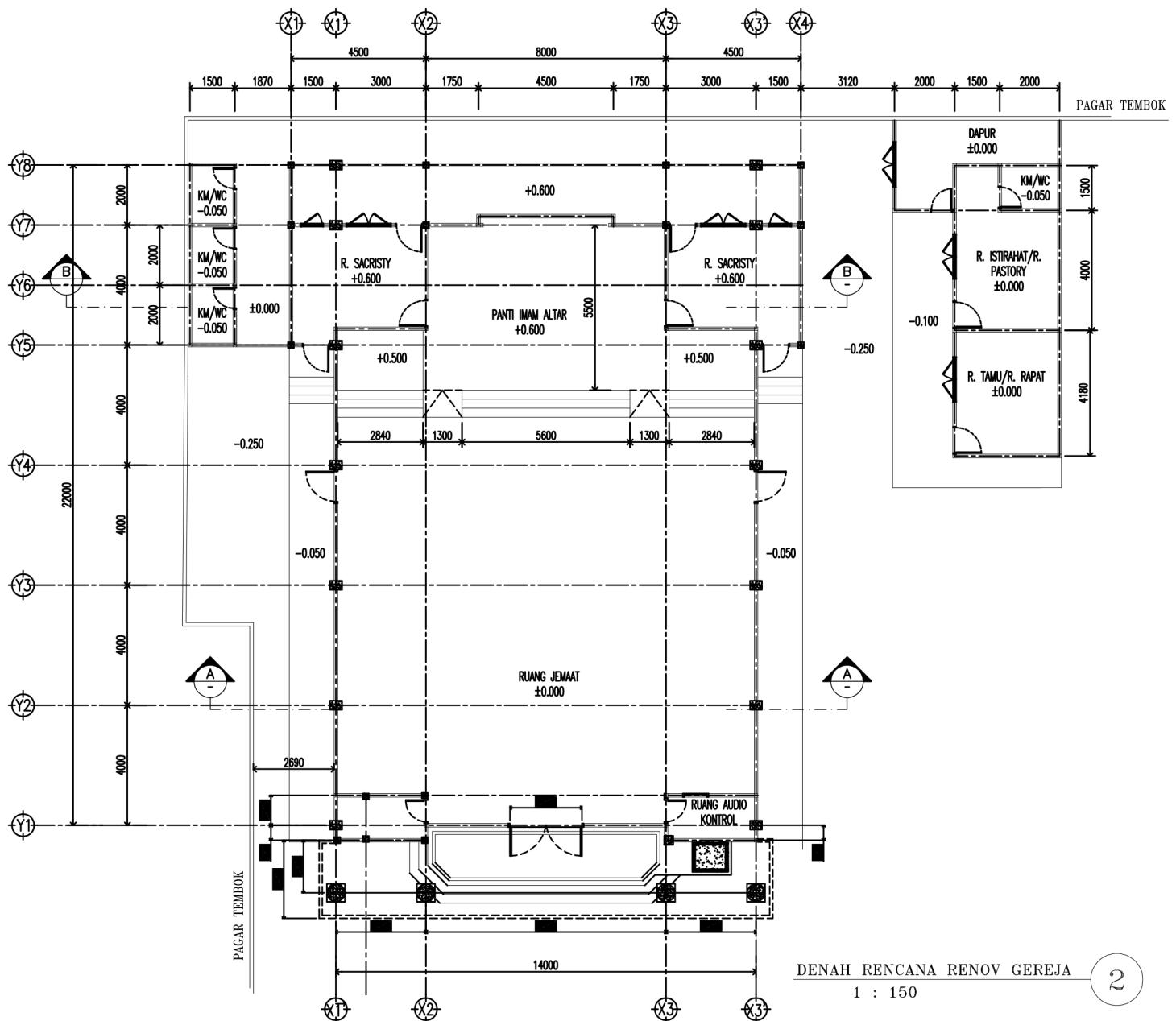
Gereja



TAMPAK SAMPING [PANDANGAN UTARA]

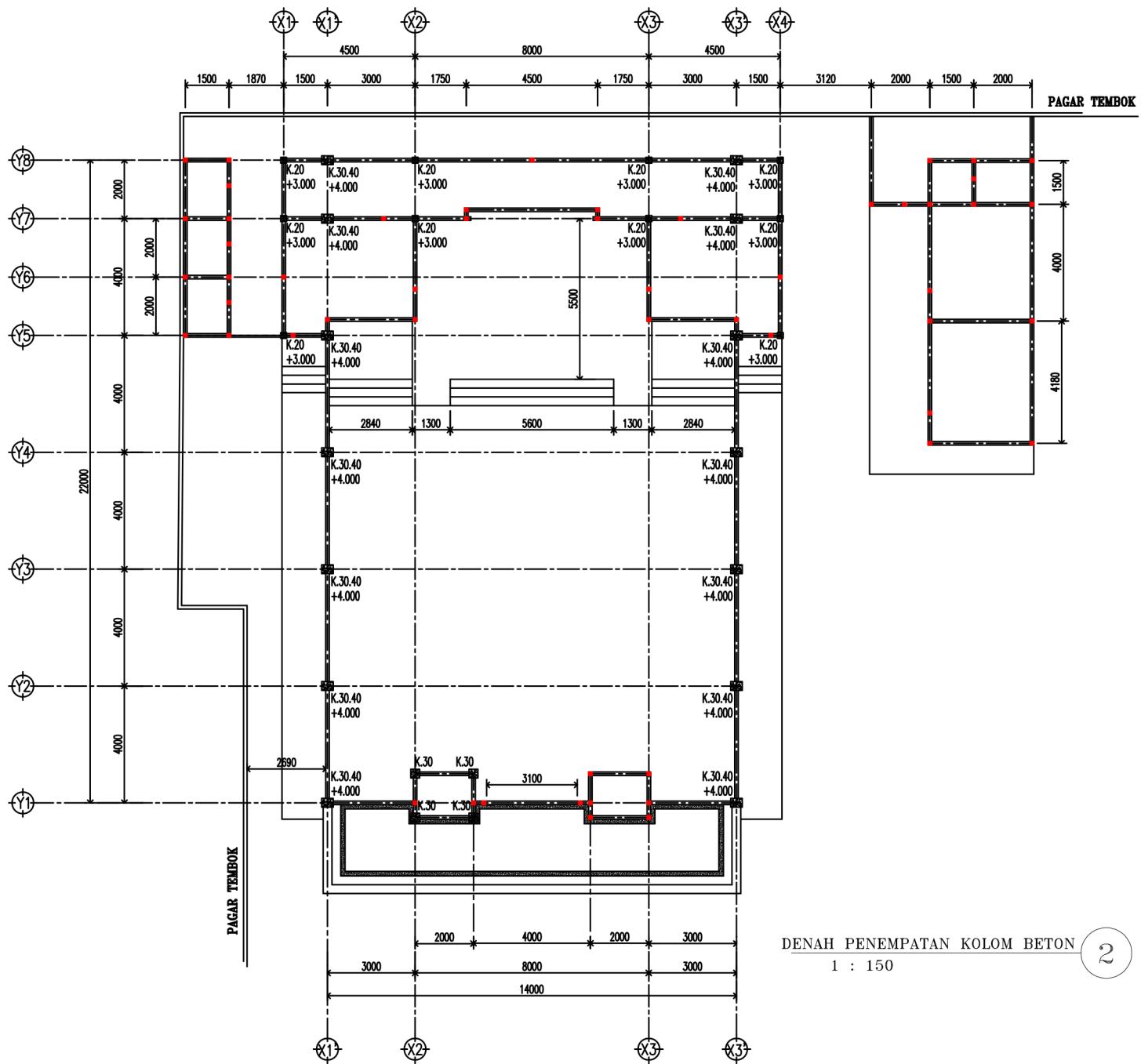
Desain Engineering Detail

Gereja



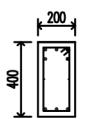
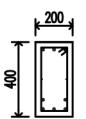
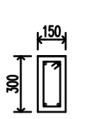
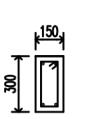
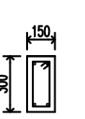
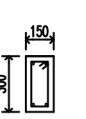
Desain Engineering Detail

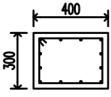
Gereja

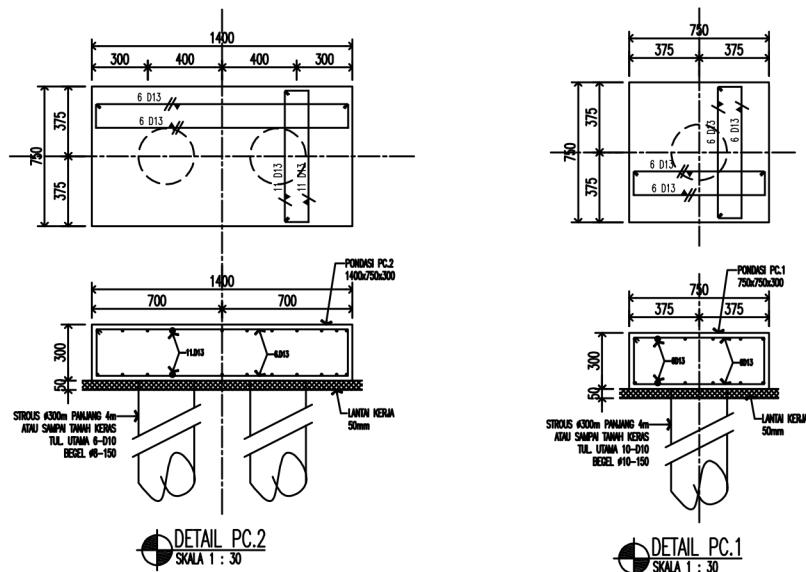


Desain Engineering Detail

Gereja

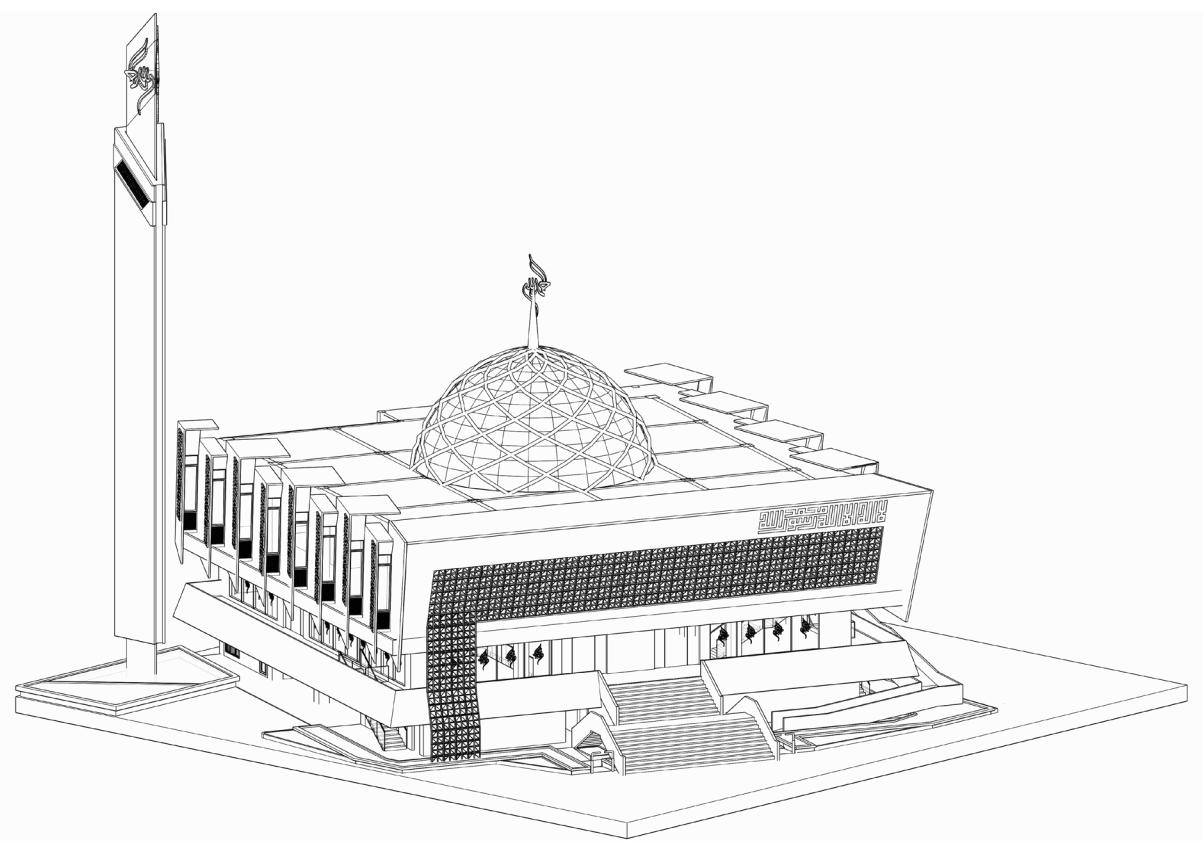
TIPE BALOK	TB.20.40		TB.15.30		RB.15.30	
	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN	LAPANGAN
						
DIMENSI	200 X 400	200 X 400	150 X 300	150 X 300	150 X 300	150 X 300
TULANGAN ATAS	5 D 13	3 D 13	2 D 13	2 D 13	2 D 13	2 D 13
TULANGAN SAMPING	2 Ø 10	2 Ø 10	—	—	—	—
TULANGAN BAWAH	3 D 13	5 D 13	2 D 13	2 D 13	2 D 13	2 D 13
SENGKANG	Ø8-150	Ø8-150	Ø8-150	Ø8-150	Ø8-150	Ø8-150

KOLOM	K.30.40	K.20.20
		
DIMENSI	300 X 400	200 X 200
TULANGAN UTAMA	12 D 13	4 D 13
SENGKANG	Ø8-150	Ø8-150
MUTU BETON	K-300	K-300



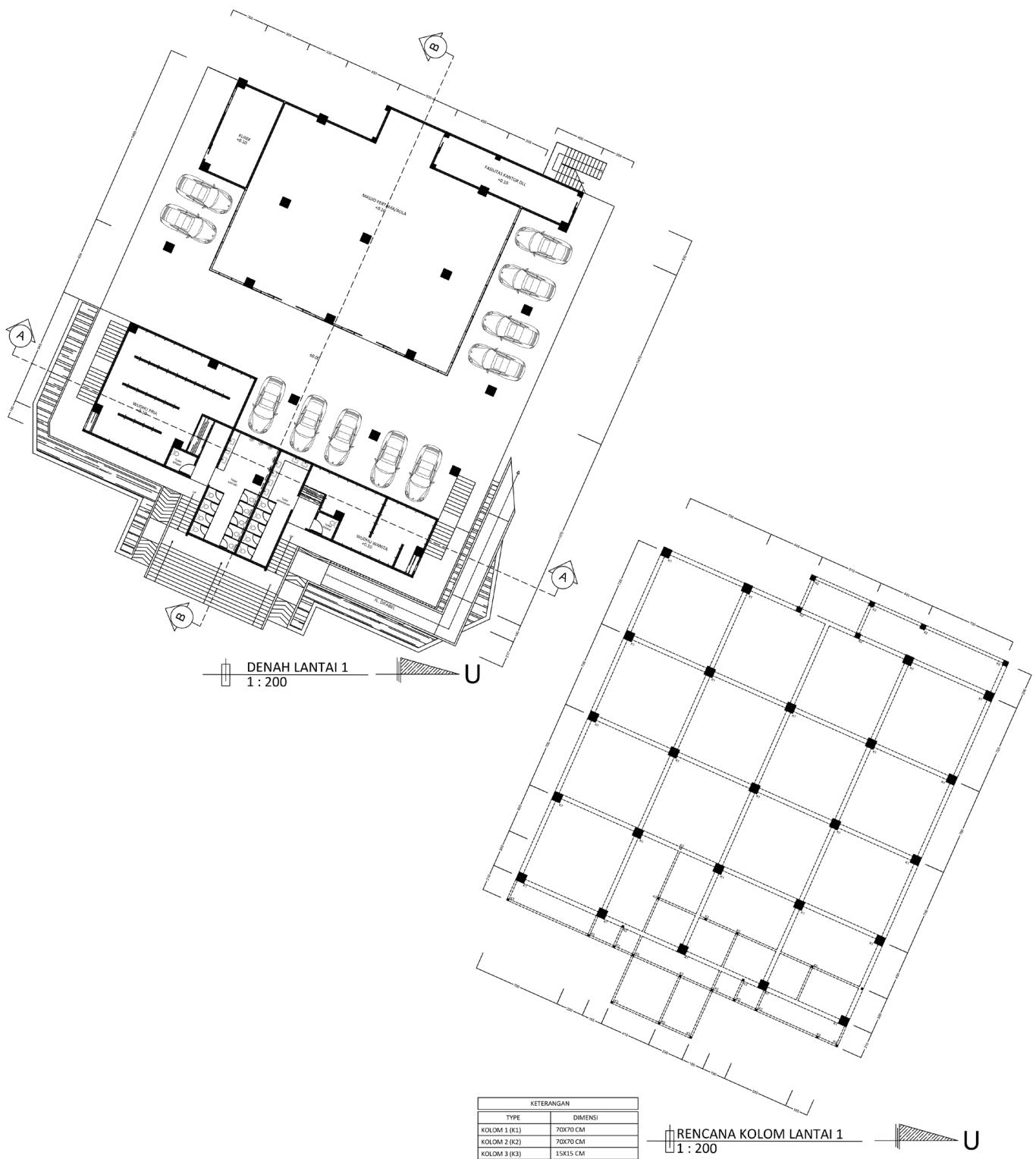
Desain Engineering Detail

Masjid



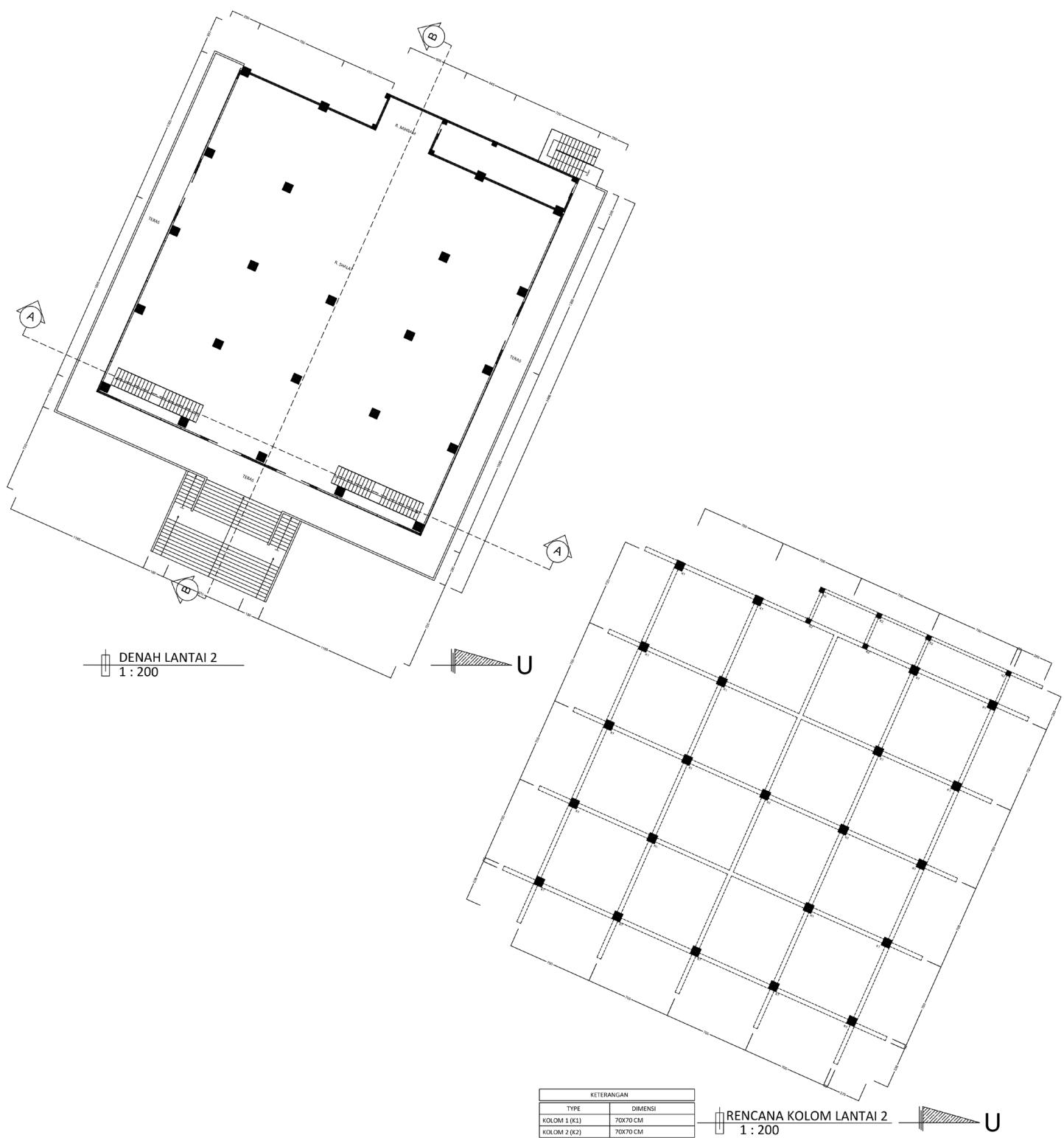
Desain Engineering Detail

Masjid



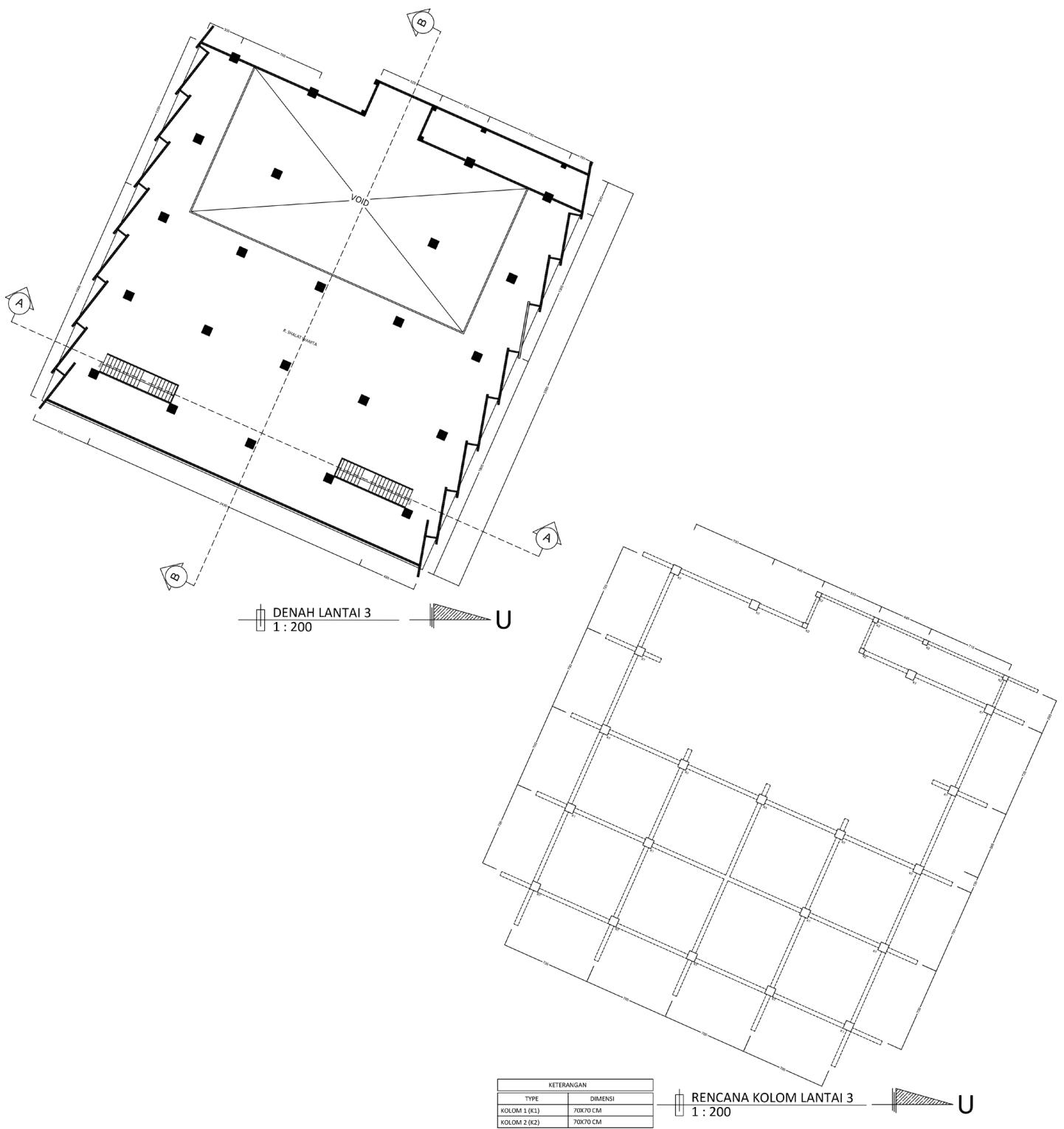
Desain Engineering Detail

Masjid



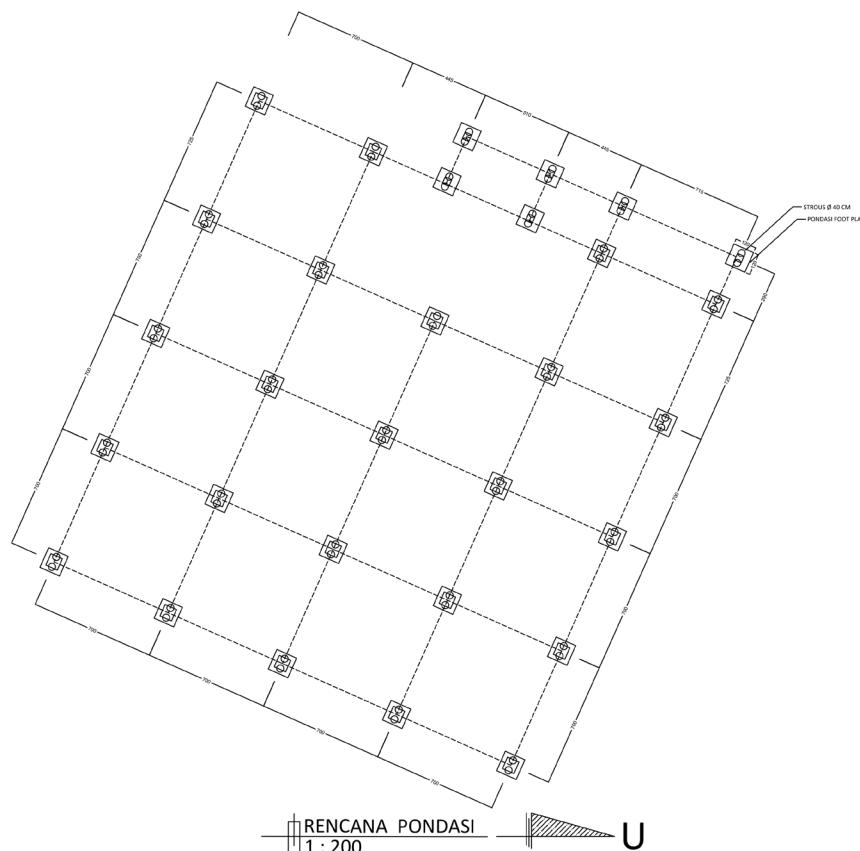
Desain Engineering Detail

Masjid



Desain Engineering Detail

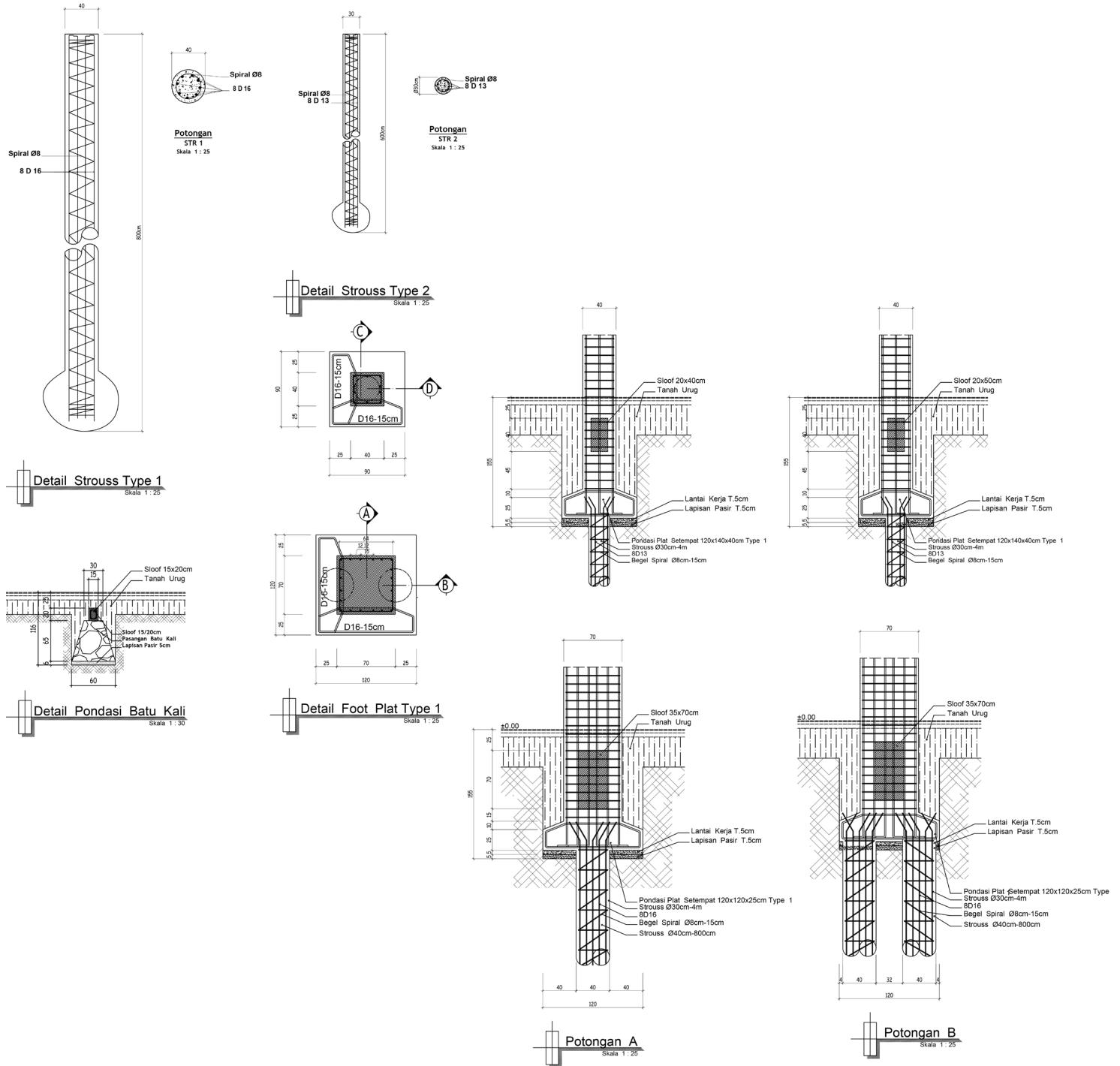
Masjid



KOLOM (K2) 40x40cm		KOLOM (K1) 70x70cm	
Tumpuan	Lapangan	Tumpuan	Lapangan
Ukuran Begel	40 x 40cm Ø8-10cm	Ukuran Begel	40 x 40cm Ø8-15cm
Ukuran Begel	Ø8-10cm	Ukuran Begel	Ø8-15cm
<p>Ukuran Begel Yang Dipotong</p>		<p>Ukuran Begel Yang Dipotong</p>	
SLOOF (S1) 35x70cm		SLOOF (S2) 20x40cm	
Tumpuan	Lapangan	Tumpuan	Lapangan
Ukuran Begel	35 x 70cm Ø8-10cm	Ukuran Begel	35 x 70cm Ø8-15cm
Ukuran Begel	Ø8-10cm	Ukuran Begel	Ø8-15cm
<p>Ukuran Begel Yang Dipotong</p>		<p>Ukuran Begel Yang Dipotong</p>	
SLOOF (S3) 15x20cm		Lapangan	
Tumpuan	Lapangan	Tumpuan	Lapangan
Ukuran Begel	15 x 20cm Ø8-10cm	Ukuran Begel	15 x 20cm Ø8-15cm
Ukuran Begel	Ø8-10cm	Ukuran Begel	Ø8-15cm
<p>Ukuran Begel Yang Dipotong</p>		<p>Ukuran Begel Yang Dipotong</p>	

Desain Engineering Detail

Masjid



Rancangan Anggaran Biaya

Di studio kami, RAB membantu klien untuk memahami perkiraan biaya yang dibutuhkan, mulai dari pemilihan material hingga biaya produksi dan instalasi. Dengan RAB yang transparan dan detail, kami memastikan bahwa setiap proyek dapat berjalan efisien, menghindari pembengkakan biaya, serta mencapai hasil akhir yang optimal sesuai dengan ekspektasi klien.

RENCANA ANGGARAN BIAYA PEKERJAN STRUKTUR

Pekerjaan : Pembangunan Rumah Tinggal 2 Lantai

Alamat :

No.	Jenis Pekerjaan	Spesifikasi	Unit	Volume	Harga satuan (Rp)	Jumlah harga (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					Rp 15.695.301
1	Pembersihan awal lokasi		m2	47,25	Rp 12.000	Rp 567.000
2	Pasang bowplank	kayu meranti	m	29,40	Rp 174.432	Rp 5.128.301
3	Alat bantu scaffolding		ls	1,00	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
B	PEKERJAAN PONDASI DAN GALIAN TANAH					Rp 12.503.273
1	Galian tanah untuk pondasi pile cap		m3	4,53	Rp 96.000	Rp 434.650
2	Urugan sirtu	tanah dipadatkan	m3	9,45	Rp 305.520	Rp 2.887.164
3	Lantai kerja pondasi pile cap	mutu beton B.0	m3	0,28	Rp 875.341	Rp 247.700
4	Strous dia 30cm kedalaman 3m	mutu beton K300	m1	33,00	Rp 180.000	Rp 5.940.000
5	Pondasi Pile cap 60x60x30cm	mutu beton K300	m3	1,25	Rp 2.400.000	Rp 2.993.760
C	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1					Rp 29.988.517
1	Sloof TB-1 (15x30)	mutu beton K300	m3	1,50	Rp 3.600.000	Rp 5.400.675
2	Kolom K-1 (15x30x30)	mutu beton K300	m3	0,96	Rp 4.800.000	Rp 4.592.700
3	Kolom K-2 (15x30)	mutu beton K300	m3	1,70	Rp 4.800.000	Rp 8.164.800
4	Kolom K-3 (15x15)	mutu beton K300	m3	0,43	Rp 4.800.000	Rp 2.041.200
5	Lantai kerja untuk plat lantai	plastic sheet	m2	32,37	Rp 14.400	Rp 466.150
6	Plat lantai beton t=8cm	mutu beton K300	m3	2,59	Rp 3.600.000	Rp 9.322.992
		wiremesh M6 single layer				
D	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2					Rp 37.348.668
1	Balok lantai B-1 (15x30)	mutu beton K300	m3	2,23	Rp 4.800.000	Rp 10.704.960
2	Balok lantai B-2 (15x25)	mutu beton K300	m3	0,39	Rp 4.800.000	Rp 1.890.000
3	Kolom K-1 (15x30x30)	mutu beton K300	m3	0,79	Rp 4.800.000	Rp 3.776.220
4	Kolom K-2 (15x30)	mutu beton K300	m3	1,40	Rp 4.800.000	Rp 6.713.280
5	Kolom K-3 (15x15)	mutu beton K300	m3	0,35	Rp 4.800.000	Rp 1.678.320
6	Plat lantai beton t=12cm	mutu beton K300	m3	2,62	Rp 4.800.000	Rp 12.585.888
		wiremesh M8 double layer				
F	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP					Rp 39.803.548
1	Rangka atap baja ringan (lengkap dengan reng)	baja ringan mutu standart SNI	m2	30,45	Rp 360.000	Rp 10.962.000
2	Lisplank (include cat)		m1	10,50	Rp 157.192	Rp 1.650.512
3	Bumbungan / wuwung	karang pilang atau setara	m1	6,30	Rp 145.829	Rp 918.721
4	Genteng	karang pilang atau setara	m2	30,45	Rp 87.660	Rp 2.669.247
5	Ring balok RB-1 (15x30)	mutu beton K300	m3	1,45	Rp 4.800.000	Rp 6.940.080
6	Ring balok RB-2 (15x20)	mutu beton K300	m3	0,44	Rp 4.800.000	Rp 2.116.800
7	Ring balok RB-3 (15x25)	mutu beton K300	m3	0,17	Rp 4.800.000	Rp 803.250
8	Plat atap t=12cm	mutu beton K300	m3	0,29	Rp 4.800.000	Rp 1.415.232
9	Talang cor	mutu beton K300	m3	0,85	Rp 4.800.000	Rp 4.092.480
10	Pipa downspot 3" + aksesoris	pipa PVC AW	m1	74,35	Rp 105.114	Rp 7.815.226
11	Water proofing talang cor dan dak beton	coating	m2	10,00	Rp 42.000	Rp 420.000
I	PEKERJAAN STRUKTUR LAIN-LAIN					Rp 8.074.120
1	Tangga beton	mutu beton K300	m3	1,51	Rp 4.800.000	Rp 7.257.600
2	Trap tangga bata	bata merah	m2	5,36	Rp 152.478	Rp 816.520
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR						Rp 143.413.427

Rancangan Anggaran Biaya



NO	Description	QTY	UOM	Material		Services	
				HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.
A	ELECTRICAL Distribution Panel						
1	Sub Distribution Panel (00-08-PD-01)						
	Enclosure			Stainless Steel 1x2mm SL/S304 size (1000mmx700mmx300mm)*			
	IP			IP 55			
	Form			1			
	Type			Outdoor			
	Mounting			Free standing (steel (hot dip galvanis)/base plint)			
	Finishing						
	- Cable Entry			Bottom, cable gland			
	- Busbar			Busbar R. S. T. N, Busbar for termination - matt'l copper			
	- Busbar Grounding						
	- Incoming			MCCB 160A, 36 kA	1 pcs		
	- Outgoing			MCCB 3P 25A, 25A	1 pcs		
				MCB 3P 25A, 25A	8 pcs		
				MCB 3P 16A, 25kA	3 pcs		
	- Indicator Lamp			Pilot lamp R.S.T	3 pcs		
	- Metering			Fuse holder 250A	3 pcs		
	- Fuses			Fast blow fuse	3 pcs		
	- Metering			CT 200/5A class 0.5	3 pcs		
				MCB 1P 2A, 6kA	1 pcs		
				Power Metering PM2230	1 pcs		
				Fuse Holder c/w fuse	3 pcs		
	- Wiring & Accessories			- Cable duct		- Terminal Block	
				- cover screw		- cover screw	
						- DIN rail	
2	Power Distribution Panel Workstation (00-08-PW-01)						
	Enclosure			Stainless Steel 1x2mm SL/S304 size (600mmx500mmx250mm)*			
	IP			IP 55			
	Form			1			
	Type			Outdoor			
	Mounting			wall mounting c/w support (hot dip galvanis)			
	Finishing						
	- Cable Entry			Bottom, cable gland			
	- Busbar			Busbar R. S. T. N, Busbar for termination - matt'l copper			
	- Busbar Grounding						
	- Incoming			MCCB 160A, 25 kA	1 pcs		
	- Outgoing			MCCB (P) 20A, 10kA	1 pcs		



NO	Description	QTY	UOM	Material		Services	
				HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.
7	Consumable material [bolt nut, screw, fishcer, dynobolt]	1	ls	1.000.000	1.000.000		
	Note : services include = fabrikasi support, install , modification					15.000.000	15.000.000
D	Plug, socket outlet and switch						
1	Industrial Switch / saklar	IP66, padlock available rotary switch, 3 pole+PE	9	pcs	350.000	3.150.000	
2	Industrial Socket Outlet + Plug	IP67, Surface/panel mounting, 3 pole+PE, 200V~250V 2P+E, 6SA	1	set	1.300.000	1.300.000	
	Note : services include = fabrikasi support, install					700.000	700.000
	IP67, Surface/panel mounting, 200V~250V 2P+E, 32A	2	set	600.000	1.200.000		
	IP55, Surface Mounting (legend-Plexo)	200V~250V 2P+E, 16A	8	pcs	500.000	4.000.000	
3	Consumable material [bolt nut, screw, fishcer, dynobolt]	1	ls	500.000	500.000		
	Note : services include = fabrikasi support, install					10.000.000	10.000.000
E	Lighting & Outdoor Lighting						
1	LED Highway 300W	c/w accessories [bracket, support]	12	set	2.300.000	27.600.000	
2	LED Highway 30W	c/w accessories [bracket, support]	8	set	1.800.000	14.400.000	
3	LED street light 8W	c/w accessories [bracket]	1	set	300.000	300.000	
4	LED Street Lighting 30W	c/w accessories [bracket, support]	7	set	1.000.000	7.000.000	
5	LED Street Lighting 30W	c/w accessories [bracket, support, pole]	15	set	1.000.000	15.000.000	
7	Consumable material [bolt nut, screw, fishcer, dynobolt]	1	ls	500.000	500.000		
	Note : services include = fabrikasi support, install					10.000.000	10.000.000
F	Exhaust Fan						
1	Industrial Exhaust fan	88W, 14200rpm, 250CMH, 44dB	2	unit	4.200.000	8.400.000	
	Note : services include = Modifikasi dinding, install					3.000.000	3.000.000
G	Lightning Protection, Grounding & Bonding						
1	Air Terminal	radius 80 m			2.600.000	2.600.000	
	Grounding sleeve	Isolator stainless material					
	pole + support	mat'l galvanis	1	set			
	Down Conductor	NYA 1c-7050mm					
1	Kit + grounding Box	Mat'l stainless steel + support	1	unit	900.000	900.000	
2	Grounding cable						



NO	Description	QTY	UOM	Material		Services	
				HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.
Form	1						
Type	Outdoor						
Mounting	wall mounting c/w support (hot dip galvanis)						
Finishing							
- Cable Entry							
	Bottom, cable gland						
Busbar	Busbar R, S, T, N, Busbar for termination - mat'l copper						
	Busbar Grounding						
- Incoming	MCB 16A, 18 KA	1	pcs	15.000.000	15.000.000	5.000.000	5.000.000
- Outgoing	MCB 1P+NEUTRA 10A	10	pcs				
- Indicator Lamp	Pilot Lamp 3.5T	1	pc				
- Control	Fuse Holder c/w fuse	3	pc				
	Magnetic Contactor 3P, 6A - 220V	1	pc				
	MCB 1P+NEUTRA 6A	1	pc				
	Programmable digital time switch	1	pc				
	Illuminated Push Button Red, green	2	pc				
- Wiring & Accessories	Cable duct			Terminal Block			
	- cover acrylic			- Dinrail			
3	ProteusPlus Evoline MCCB & 00-08-MDP-01	1	pcs	2.200.000	2.200.000	10.000.000	10.000.000
	MCCB 3P, 160A, 36kA						
	Modifikasi wiring, install MCCB						
	Note : services include = install panel, fabrikasi support, install support, modifikasi wiring, power up, protection setting, metering setting parameter, test						
B Power Cable							
1	Cable Feeder SDP New Workshop & Public Facility NXZY/GY	4C-35sqmm	m	600.000	31.150.000		
2	Cable Feeder POP New Workshop NXZY/GY	4C-16sqmm	m	350.000	10.150.000		
3	Cable Feeder Public Facility NXZY	3C-2.5sqmm	m	40.000	2.400.000		
	NZKRY	3C-4 sqmm	m	100.000	31.400.000		
	NZKRY	3C-6 sqmm	m	150.000	14.250.000		
4	Cable Feeder Public Facility NXZY	4C-4 sqmm	m	90.000	990.000		
5	Cable Feeder Public Facility						



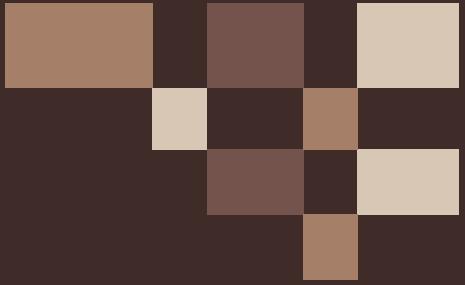
NO	Description	QTY	UOM	Materiel		Services	
				HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.
-	MCB 3P-40A, 10kA	1	unit	21.000.000	21.000.000	6.000.000	5.000.000
-	MCB 3P-32A, 10kA	1	pc				
-	MCB 1P-10A, 10kA	1	pc				
-	MCB 1P-25A, 3kA	3	pc				
-	MCB 1P-16A, 3kA	3	pc				
-	Pilot Lamp 12V, 0.5W	3	pc				
-	Fuse Holder c/w fuse	3	pc				
-	CT 100/5A class 0.5	3	pc				
-	MCB 3P-40A, 6kA	1	pc				
-	Power Meter PM2230	1	pc				
-	Fuse Holder c/w fuse	3	pc				
-	Cable duct			-Terminal Block			
-	- cover acrylic			-Dinrail			
3	Lighting Distribution Panel Public Lighting (00-00-LDP-02)						
-	Enclosure	Stainless Steel 1x2mm SJ5304 size [500mmw x 400mmh x 250mmt]*					
-	IP	IP 55					
-	Form	1					
-	Type	Outdoor					
-	Mounting	wall mounting c/w support (hot dip galvanis)					
-	Finishing						
-	Cable Entry	Bottom, cable gland					
-	Busbar	Busbar R, T, N, PE, Busbar for termination - matt' copper					
-		Busbar Grounding					
-	Incoming	MCB 16A, 4kA	1	pc			
-	Outgoing	MCB 1P-4A, 6kA	9	pc			
-	Indicator Lamp	Pilot Lamp 12V, 0.5W	3	pc			
-		Fuse Holder c/w fuse	3	pc			
-	Control	Magnetic Contactor 3P, 6A - 220V	1	pc			
-		MCB 1P-2A, 6kA	1	pc			
-		Programmable digital timer switch	1	pc			
-		Illuminated Push Button Red, green	2	pc			
-	-	Cable duct			-Terminal Block		
-	-	- cover acrylic			-Dinrail		
4	Lighting Distribution Panel New (00-00-LDP-03)						
-	Enclosure	Stainless Steel 1x2mm SJ5304 size [500mmw x 400mmh x 250mmt]*					
-	IP	IP 55					
-	Form	1					



NO	Description	QTY	UOM	Material		Services	
				HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.
N2KRY	4C-4 sqmm	18.00	m	90.00	1.620.00		
6 Cable Feeder Hoist Crane							
N2KY	4C-10 sqmm	43.00	m	170.00	7.310.00		
7 Cable for Lighting New Workshop & Outdoor Lighting							
N2KY	4C-2.5sqmm	310 m		40.000	12.400.000		
NHYRGBy	3C-2.5sqmm	310 m		40.000	12.400.000		
8 Cable For equipment at workshop							
N2KY	4C-10sqmm	3 phase welding	m	170.00	3.400.000		
N2KY	4C-6sqmm	Cutting Plasma	m	130.000	2.600.000		
N2KY	4C-4sqmm	Compressor	m	90.000	1.800.000		
N2KY	3C-2.5sqmm	Welding machine, workshop	m	40.000	4.400.000		
		tool & equipment, socket outlet					
9 Accessories							
Screw							
Wrench							
Cable ties		1	ls	1.000.000	1.000.000		
Termination kit							
Cable Marker							
Note : services include = Pulling cable, termination, test, tidy up, tagging						30.000.000	30.000
C	Cable Ladder & Accessories						
1	Cable Ladder	Straight W150xH1100xL3000	Finishing hot dip galvanis	14	btg	1.100.000	15.400.000
	Cover cable ladder	Cover Straight W150xH1100xL3000	Finishing hot dip galvanis	14	sheet	500.000	7.000.000
	Accessories	Joint Plate, bolt nut (Finishing hot dip galvanis)		1	ls	650.000	650.000
2	Cable Ladder	Straight W150xH1100xL3000	Finishing hot dip galvanis	14	btg	600.000	8.400.000
	Cover cable ladder	Cover Straight W150xH1100xL3000	Finishing hot dip galvanis	14	sheet	250.000	3.500.000
	Accessories	Joint Plate, bolt nut (Finishing hot dip galvanis)		1	ls	600.000	600.000
	Accessories	stair case, bracket, joint plate (Finishing hot dip galvanis)		43	set	900.000	38.700.000
	Accessories	Bolt nut, dynabolt galvanis		1	ls	150.000	150.000
	Uniduct PVC	diameter 20mm		87	btg	28.000	2.346.000
	Uniduct clamp	diameter 20mm		207	pc	3.000	611.000
	lock	steel angle 20mm		5	ls	5.000	480.000
	lappet	steel angle 50x50x6mm (finishing hot dip galvanis)		1	ls	750.000	750.000
	SHkanban Galvanis Pipe 1"	(casing for buried cable)		7	btg	200.000	1.400.000
	Fibron 90x100x100			8	ns	50.000	400.000



NO	Description	QTY	UOM	Material		Services	
				HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.
	Grounding rod copper dia 3/4"	1	ls	900.000	900.000		
	Grounding pit concrete	1	ls	1.700.000	1.700.000		
3	Grounding & Bonding						
	Cable grounding [as per standard PUII, 2011]	1	ls	2.200.000	2.200.000		
	cable accessories	1	ls	1.000.000	1.000.000		
						6.000.000	6.000.000
H	Engineering						
	1 Basic Design Engineering						
	- Site Survey						
	- Electrical Load Calculation						
	2 Calculation Design						
	- Loadflow Analysis - Illumination Level Calculation						
	- Short Circuit Analysis						
3	Construction/shop drawing						
	- Layout Panel - Lighting Installation Layout						
	- Wiring Diagram Panel - Power Cable Layout						
	- Layout Cable ladder and conduit						
	4 As-built Drawing						
				Sub Total	Rp 390.937.000	Rp	163.000.000
				Sub Total Material dan Jasa	Rp 643.937.000		
				Discount 1	3.937.000		
				Total	640.000.000		
				PPN 11%	59.400.000		
				Grand Total	599.400.000		



Kontak Kami

- 822-10-4000-51
- semangatanaknegeri.group@gmail.com
- Jl. Suromulang Selatan X No.4, Mergelo, Surodinawan, Kec. Prajurit Kulon, Kota Mojokerto, Jawa Timur 61328

Partnership



iCindocasa
Italian Design

pai INDONESIA

inkase
PT. Inkase Indo Corpora

MU mortar utama
SAINT-GOBAIN

PTS
PT. Putera Teknik Solusi
Distributor of Sandblasting and Fluid
Handling Equipment

