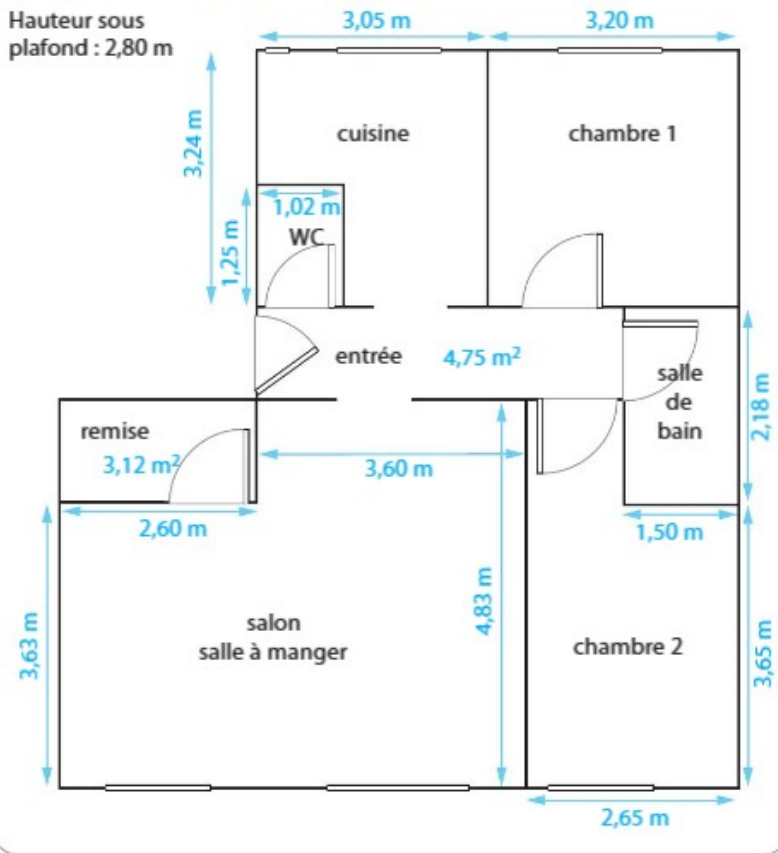


Analyse de documents

M. et Mme Texier et leur fille habitent un appartement ancien en très bon état et très bien situé dans le centre-ville de Bordeaux.

Doc. 1 Plan de l'appartement de la famille Texier



Doc. 2 Code de la construction et de l'habitation

- La surface et le volume habitables d'un logement doivent être de 14 mètres carrés et de 33 mètres cubes au moins par habitant pour les quatre premiers habitants, et de 10 mètres carrés et de 23 mètres cubes au moins par habitant supplémentaire au-delà du quatrième.
- La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, le volume habitable correspond au total des surfaces habitables, multiplié par la hauteur sous plafond.

Doc. 3 Coupure de presse

Les prix de l'immobilier à Bordeaux

Les appartements anciens du sud de Bordeaux sont vendus entre 4 500 et 6 000 euros le mètre carré, selon la qualité et l'emplacement des biens. Le centre-ville reste le secteur le plus recherché, avec un prix dans l'ancien autour de 5 300 euros le mètre carré. Il faut s'éloigner de plusieurs kilomètres du centre-ville pour voir les prix baisser de façon significative pour trouver de grandes surfaces avec un bout de jardin et des tarifs à 3 500 euros le mètre carré.

Questions ceinture jaune

1. Quelle doit-être la surface habitable minimum pour la famille Texier ?
2. Quelles sont les dimensions de la chambre 1 ?
3. Quelle est la superficie de la salle de bain ?
4. Quelle est la différence de prix au mètre carré entre un bien situé à plusieurs kilomètres du centre-ville de Bordeaux et un bien ancien situé dans le centre-ville ?

Questions ceinture verte

1. Quel doit être le volume habitable minimum pour la famille Texier ?
2. Quelle est la largeur de la remise ?
3. Quelle est la chambre la plus grande ? Justifier.
4. M. et Mme Texier souhaitent vendre leur appartement, peuvent-ils espérer le vendre plus de 300 000 euros ? Justifier.

Questions ceinture noire

1. Quelle est la longueur de l'entrée ?
2. Quelle est la surface habitable de cet appartement ?
3. Cet appartement est-il adapté à cette famille ? Justifier.
4. A quel prix cet appartement pourrait-il se vendre ? Justifier.